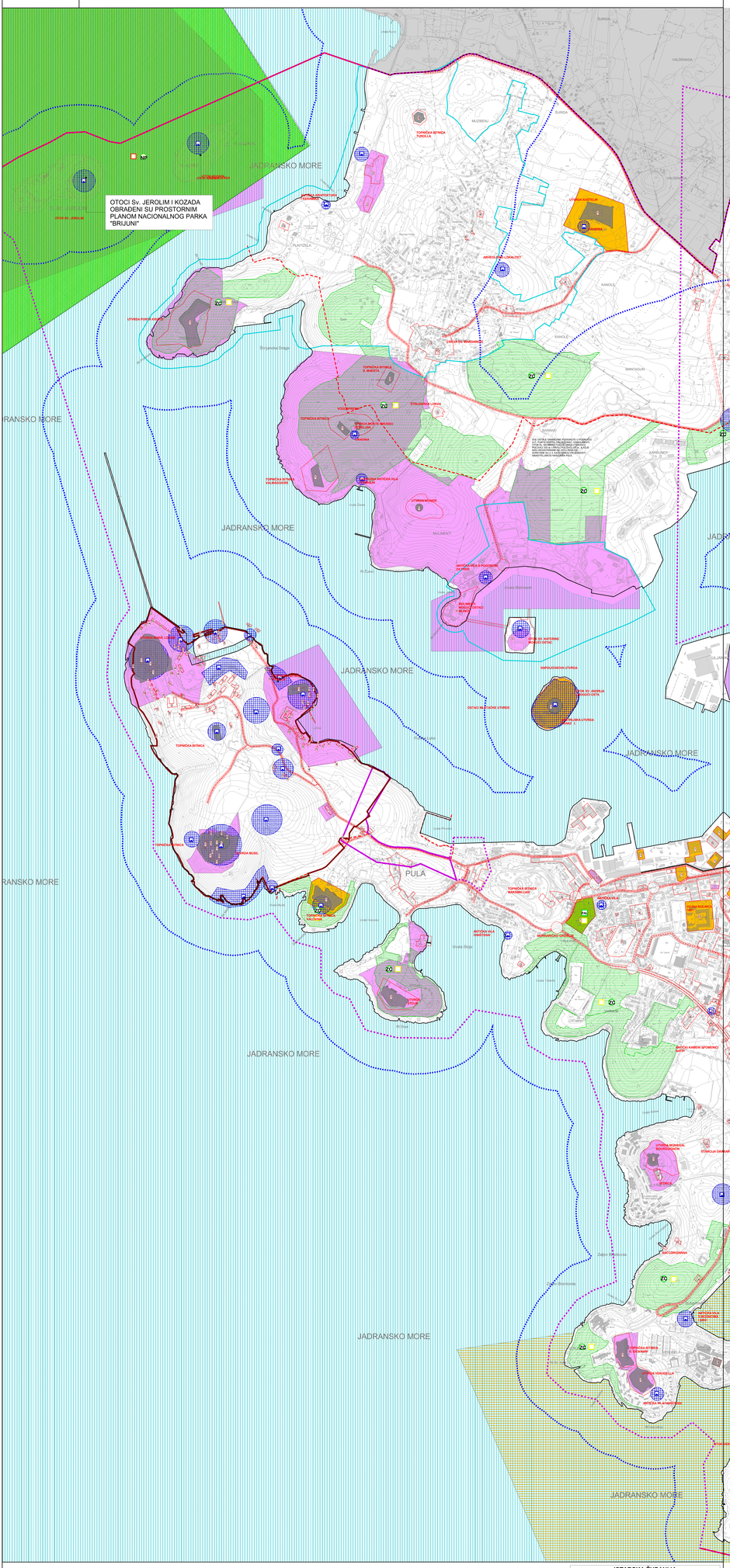
GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA PULE

UVJETI KORIŠTENJA

M 1:5000



LEGENDA

Granice

Teritorijalne i statističke granice

- Granice Prostornog plana uređenja Grada Pule

Ostale granice

- Obuhvat GUP-a
- Granica građevinskog područja
- Obuhvat Prostornog plana Nacionalnog parka "Brijuni"
- Linija obala
- Granica zaštitnog obalnog područja

Cestovni promet

- Glavna mjesna cestovnica
- Sabirna ulica
- Trasa u tuplinskoj
- Granica koridora ceste

Vodosabitne zone

- 1. vodosabitna zona
- 2. vodosabitna zona
- 3. vodosabitna zona

- Izvorište

Uređenje vodotoka - Regulacijski zaštitni sustav

- Kanal Pragrande - otvoreni

Područja posebnih uvjeta korištenja

Građevinsko naslijeđe

Valorizacija i tretman

- Kategorije

SKUPINA "A"	KATEGORIJA "0"	GRAĐEVINE IZ SKUPOVI GRAĐEVINA IZUZETNE SPOMENIČNE VRIJEDNOSTI: ŠIREG DRŽAVNOG I MEĐUNARODNOG ZNAČAJA - GRAĐEVINE IZVANREDNE ARHITEKTONSKE I METODIJAMA ZNANSTVENE OBRADE I KONZERVATORSKOGA NAČELA - DOZVOLJENO RUŠENJE SAMO NEADEKVATNIH SUVREMENIH DODATAKA GRAĐEVINI
	KATEGORIJA "1"	GRAĐEVINE IZ SKUPOVI GRAĐEVINA IZUZETNE SPOMENIČNE VRIJEDNOSTI: ŠIREG REGIONALNOG I DRŽAVNOG ZNAČAJA - GRAĐEVINE IZVANREDNE ARHITEKTONSKE I METODIJAMA ZNANSTVENE OBRADE I KONZERVATORSKOGA NAČELA - DOZVOLJENO RUŠENJE SAMO NEADEKVATNIH SUVREMENIH DODATAKA GRAĐEVINI
	KATEGORIJA "2"	GRAĐEVINE IZ SKUPOVI GRAĐEVINA VISOKE SPOMENIČNE VRIJEDNOSTI - GRAĐEVINE IZVANREDNE ARHITEKTONSKE I METODIJAMA ZNANSTVENE OBRADE VRAĆAMAN OČUVANJE I OBNOVA METODAMA ZNANSTVENE OBRADE VRAĆAMAN - DOZVOLJENO RUŠENJE GRAĐEVINA U IZVORNO STANJE - DOZVOLJENO RUŠENJE SAMO NEADEKVATNIH SUVREMENIH DODATAKA GRAĐEVINI
SKUPINA "B"	KATEGORIJA "3"	GRAĐEVINE IZ SKUPOVI GRAĐEVINA AMBIJENTALNE VRIJEDNOSTI GRADSKOG ZNAČAJA I TIPOLOŠKA OBNOVA METODAMA ZNANSTVENE OBRADE I MOGUĆNO STIMA VRAĆANJA GRAĐEVINA U DULJOVA GRAĐEVINA U IZVORNO STANJE - DOZVOLJENO RUŠENJE SAMO NEADEKVATNIH SUVREMENIH DODATAKA GRAĐEVINI - DOZVOLJENO RUŠENJE SAMO POJEDINIH NEADEKVATNIH SUVREMENIH DODATAKA GRAĐEVINI. NA GRAĐEVINAMA OVE KATEGORIJE MOGUĆE JE PREGRAĐIVANJE I PRENAMJENA PROSTORA UZ UVJET DA NE DOĐE DO PREDSTAVLJANJA BITNE DETERMINANTE NJIHOVOG OBLIKOVANJA U GENEZU NA VRIJEME NASTANKA.
	KATEGORIJA "4"	GRAĐEVINE IZ SKUPOVI GRAĐEVINA SKROMNE AMBIJENTALNE VRIJEDNOSTI: GRADSKOG ZNAČAJA - GRAĐEVINE IZVANREDNE STRUKTURE I POJEDINIH UNIH ELEMENATA KONSTRUKCIJE - DOZVOLJENO RUŠENJE ELEMENATA PROČELJA TAKO I VOLUMENU ZGRADE, KOJI NE PREDSTAVLJAJU BITNE DETERMINANTE NJIHOVOG OBLIKOVANJA U GENEZU NA VRIJEME NASTANKA.
	KATEGORIJA "5"	GRAĐEVINE IZ SKUPOVI GRAĐEVINA SKROMNE ARHITEKTONSKE VRIJEDNOSTI: - DOZVOLJENO RUŠENJE SVIH NEUKLOPNIH ELEMENATA KONSTRUKCIJE I PROČELJA. DOZVOLJENO RUŠENJE.

Gradbeljako - arheološko nasljeđe

- Hidroarheološka zona
- Arheološko područje
- Arheološki pojedinačni lokaliteti - kopneni
- Utvrde
- Antičko rimsko i kasnoantičko graditeljsko
- Pojedinačne antičke
- Kulturno dobro od lokalnog značaja
- Interpolacije u kontekstu graditeljskog nasljeđa
- Konzervatorske podloge

Granice

- Postojeće prijeme sirnove
- Povijesna jezgra

Sigurnosne zone

- Zona zaštićenog graditelja
- Zona ograničene gradnje

Zaštićeni dijelovi prirode

- NP Nacionalni park
- PŠ park šuma
- PŠL park šuma od lokalnog/gradskog značaja
- ZC zelene cjeline od lokalnog/gradskog značaja
- PA - spomenik parkovne arhitekture
- PAL spomenik parkovne arhitekture od lokalnog/gradskog značaja
- Zaštićena zaštita
- Planska zaštita

Ekološka mreža

- Akvatorij zapadne istre HR 1000022 (POP)
- HR 5000032 (POVS)
- Točkasti lokaliteti Brijuni - Otok Veli Brijun HR2000001 (POVS)
- Nacionalni park Brijuni HR2000001 (POVS)

100 0 100 200 300 400 500 600 700 800 900

Županija:	**ISTARSKA ŽUPANIJA**
Grad:	**GRAD PULA**
Naziv prostornog plana:	**GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA PULE**
PROŠIRENI TEKST ODREDBI ZA PROVOĐENJE TE GRAFIČKOG DIJELA PROSTORNOG PLANA	"Službene novine Grada Pule" br. 5/408, 10/12, 5/14, 9/14 pročišćeni tekst,10/14 ,13/14, 2/15, 5/15 pročišćeni tekst, 9/15, 10/15 pročišćeni tekst, 2/17, 6/17, 9/17 , pročišćeni tekst, 2/018, 2/19 , pročišćeni tekst, 8/19, 11/19, 8/20,pročišćeni tekst, 3/21,4/21
Naziv kartografskog prikaza:	**UVJETI KORIŠTENJA**
Broj kartografskog prikaza: **4.1.A**	Mjerilo kartografskog prikaza: **1 : 5000**
Odluka o donošenju:	Odluka pročišćenog teksta odredbi za provođenje "Službene glasnik Grada Pule" br. 9/21
Javna rasprava (datum objave):	Javni uvid otkaz: ne
	do:
Pečat tijela ovlaštenog za provođenje javne rasprave:	odgovorna osoba za provođenje javne rasprave (ime, prezime, potpis):
Suglasnost na plan prema Zakonu 106; Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine br. 152/13, 65/17, 114/18, 39/19,98/19)	
broj suglasnosti: klasa:	u/z broj: datum:
Pravna osoba koja je izradila pročišćeni tekst odredbi za provođenje i grafičkog dijela plana:	Urban Plan j.d.o.o.
Pečat pravne osobe koja je izradila pročišćeni tekst odredbi za provođenje i grafičkog dijela plana:	Odgovorna osoba (ime, prezime, potpis):
	Broj elaborata: P-GUP-02/20
Pročišćeni tekst odredbi za provođenje i grafičkog dijela plana izradio:	Jasmirka Pehanić-Dobšenović, dipl.ing.arh.
Jasmirka Pehanić- Dobšenović, dipl.ing.arh. Lana Peteroš, mag.ing.prof., arhitektonski dizajner	
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela (ime, prezime, potpis):
	Tiskano: Gradi
Mjerodavni snop plana s koordinom (ime, prezime, potpis):	Pečat nadležnog tijela:
	GRAD PULA