



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

Na osnovu članka 109., 113. i 198. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine Republike Hrvatske“ br. 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) te članka 39. Statuta Grada Pula-Pola („Službene novine“ Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13 i 2/18), Gradsko vijeće Grada Pule-Pola, na sjednici održanoj dana 31. srpnja 2019. godine, donosi

## O D L U K U O DONOŠENJU III. IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA „MAX STOJA“

### I. TEMELJNE ODREDBE

#### Članak 1.

Ovom se Odlukom donose III. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja „Max Stoja“ (u daljnjem tekstu: III. Izmjene i dopune UPU-a „Max Stoja“) („Službene novine“ Grada Pule br. 12/12, 13/14, 19/14-pročišćeni tekst, 12/17 i 4/18-pročišćeni tekst).

Stručni izrađivač III. Izmjena i dopuna UPU-a „Max Stoja“ je „Urbanistica“ d.o.o. iz Zagreba, Trg bana Josipa Jelačića 4/III.

#### Članak 2.

Elaborat III. Izmjena i dopuna UPU-a „Max Stoja“ sastavni je dio ove Odluke a sastoji se od tekstualnog i grafičkog dijela te obveznih priloga kako slijedi:

I. **Tekstualni dio** – Izmjene i dopune Odredbi za provedbu

II. **Grafički dio:**

1.	Korištenje i namjena površina	M 1:1000
2.1.	Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Promet i elektroničke komunikacije	M 1:1000
2.2.	Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Elektroenergetika i plinoopskrba	M 1:1000
2.3.	Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Vodoopskrba i odvodnja otpadnih voda	M 1:1000
3.	Oblici i uvjeti korištenja	M 1:1000
4.	Način i uvjeti gradnje	M 1:1000

III. **Prilozi**

- Obrazloženje plana.

Sadržajem III. Izmjena i dopuna UPU-a "Max Stoja" navedenim u ovom članku odgovarajuće se zamjenjuju dijelovi Urbanističkog plana uređenja "Max Stoja" („Službene novine Grada Pule" br. 12/12, 13/14 i 19/14-pročišćeni tekst, 12/17 i 4/18-pročišćeni tekst).

Grafičkim prikazom 2.1. zamjenjuju se grafički prikazi 2.1. i 2.2 iz Urbanističkog plana uređenja "Max Stoja", grafičkim prikazom 2.2. zamjenjuju se grafički prikazi 2.3, 2.4., 2.5., i 2.6. a grafičkim prikazom 2.3. zamjenjuju se grafički prikazi 2.7. i 2.8. iz Urbanističkog plana uređenja "Max Stoja" („Službene novine Grada Pule" br. 12/12, 13/14 i 19/14-pročišćeni tekst, 12/17 i 4/18-pročišćeni tekst).

## II. ODREDBE ZA PROVEDBU

### Članak 3.

U članku 4. stavak 1. iza broja „65/17” dodaje se zarez i tekst „,114/18 i 39/19”.

### Članak 4.

U članku 5. stavak 2. iza iza broja „65/17” dodaje se zarez i tekst „,114/18 i 39/19”.

### Članak 5.

U članku 7. iza stavka 7. dodaje se novi stavak koji glasi:

„(8) Izuzetak od odredbi 3. stavka ovog članka se odnosi na građevne čestice koje će se formirati unutar površina mješovite namjene M2 - pretežito poslovne u funkciji filmskog studija koje su u grafičkom dijelu plana list br. 4. „Način i uvjeti gradnje“ označene oznakama zone 3.1 i 3.2 za koje se veličina i oblik građevnih čestica određuju na temelju općih uvjeta iz stavka 1. ovog članka te lokacijskih uvjeta iz članka 44. Unutar svake od navedenih zona moguće je formiranje jedne ili više građevnih čestica.“

### Članak 6.

U članku 11. stavak 4. i stavak 5. - brišu se.

### Članak 7.

U članku 12. iza stavka 4. dodaje se novi stavak koji glasi:

„(5) Iznimno, građevine koje će se graditi unutar površine mješovite namjene M2 - pretežito poslovne u funkciji filmskog studija koje su u grafičkom dijelu plana list br. 4. „Način i uvjeti gradnje“ označene oznakama zone 3.1 i 3.2., zbog specifičnosti konfiguracije terena mogu imati najviše jednu podzemnu etažu.”.

Dosadašnji stavak 5. postaje stavak 6.

### Članak 8.

Članak 14. mijenja se na sljedeći način:

- u stavku 3. tekst „izvan gradivog dijela građevne čestice (i izvan građevnog pravca) mogu se, pored prethodnog, izvoditi i balkoni, loggie i sl. elementi, ali na visini većoj od 4,5 m od najviše nivelete dijela prometnice uz građevnu česticu i pod uvjetom da ne ulaze u slobodni profil prometnice. Pored navedenog”- briše se,

- iza stavka 5. dodaje se novi stavak koji glasi:

„(6) Izuzetak od odredbi stavka 4. ovog članka odnosi se na gradive dijelove građevnih čestica namijenjenih gradnji građevina mješovite namjene M2 - pretežito poslovne u funkciji filmskog studija koje su u grafičkom dijelu plana list br. 4. „Način i uvjeti gradnje“ označene oznakama zone 3.1 i 3.2 te za koje se gradivi dijelovi određuju temeljem odredbi 1, 2, 3 i 4 stavka ovog članka.“.

### Članak 9.

U članku 15. stavak 2. iza broja „20/17” dodaje se tekst “ i 39/19”.

### Članak 10.

U članku 16. iza stavka 3. dodaje se novi stavak koji glasi:

“(4) Izuzetak od odredbi stavka 2. ovog članka su građevni pravci građevnih čestica namijenjenih gradnji građevina mješovite namjene M2 - pretežito poslovne u funkciji filmskog studija koje su u grafičkom dijelu plana list br. 4. „Način i uvjeti gradnje“ označene

oznakama zone 3.1. i 3.2. koji se određuje na udaljenosti od minimalno 6 m od regulacijskog pravca.“.

Dosadašnji stavci 4., 5., 6. i 7. postaju stavci 5., 6., 7. i 8.

### **Članak 11.**

U članku 17. u stavku 1. alineja 2. mijenja se i glasi:

“

- G1. SLOBODNOSTOJEĆE GRAĐEVINE VELIKIH GABARITA:

slobodnostojeće građevine mješovite pretežito poslovne namjene koje su od svih granica vlastite građevne čestice, osim ulične, udaljene minimalno 6 metara.”.

### **Članak 12.**

U članku 18. stavci 2. i 3. mijenjaju se i glase:

„(2) Arhitektonska kompozicija i oblikovanje građevina koje će se graditi unutar obuhvata Plana trebaju biti primjereni karakteru zone u kojoj se nalaze, a arhitektonsko oblikovanje građevina treba biti usklađeno s okolnom gradnjom.

(3) Za nove građevine koje će se graditi unutar obuhvata Plana, odabir boje pročelja utvrđuje se projektnom dokumentacijom, i to odabirom boja iz ton-karte (palette boja) prema posebnim uvjetima nadležnog tijela. Navedene uvjete potrebno je ishoditi od strane gradskog tijela nadležnog za poslove prostornog uređenja.”.

Stavak 4. - briše se.

Dosadašnji stavci 5., 6., 7., 8. i 9. postaju stavci 4., 5., 6., 7. i 8.

### **Članak 13.**

U članku 19. iza stavka 2. dodaje se novi stavak koji glasi:

„(3) Izuzetak od odredbi stavka 1. ovog članka Planom se utvrđuje za građevnu česticu namijenjenu gradnji građevine mješovite pretežito poslovne namjene M2 koja je u grafičkom dijelu plana list br. 4. „Način i uvjeti gradnje“ označena oznakom zone 4. kod koje se najmanje 30% površine građevne čestice mora urediti kao parkovne i/ili prirodno zelene ili pješačke površine bez da se iste površine koriste za bilo koji oblik parkiranja.”.

Dosadašnji stavci 3., 4., 5., 6., 7. i 8. postaju stavci 4., 5., 6., 7., 8. i 9.

### **Članak 14.**

Članak 20. mijenja se i glasi:

„(1) Pomoćne građevine mogu se graditi samo u okviru građevnih čestica koje će se formirati unutar površina stambene namjene.

Pomoćne građevine su građevine pomoćnog karaktera (garaže, spremišta, konobe, ljetne kuhinje, bazeni, vrtna sjenica, cisterna za vodu i sabirna jama, podzemni i nadzemni spremnik goriva, te sustav sunčanih kolektora, odnosno fotonaponskih modula u svrhu proizvodnje toplinske, odnosno električne energije) koje se mogu graditi na građevnoj čestici uz građevinu osnovne namjene. Pomoćnom građevinom ne smatra se, vrtni bazen ili ribnjak građevinske (bruto) površine do 12m<sup>2</sup> i dubine do 1m od razine okolnog tla, te otvoreno ognjište građevinske (bruto) površine do 1,5 m<sup>2</sup> i visine do 3,0 m od razine okolnog tla.”.

### **Članak 15.**

Članak 21. mijenja se i glasi:

„(1) Ovim se Planom dozvoljava ograđivanje građevnih čestica namijenjenih gradnji stambenih građevina te građevnih čestica namijenjenih gradnji građevina mješovite namjene M2 - pretežito poslovne u funkciji filmskog studija koje su u grafičkom dijelu plana list br. 4. „Način i uvjeti gradnje“ označene oznakama zone 3.1 i 3.2.

(2) Građevne čestice namijenjene gradnji građevina mješovite namjene M2 - pretežito poslovne u funkciji filmskog studija koje su u grafičkom dijelu plana list br. 4. „Način i uvjeti gradnje“ označene oznakama zone 3.1 i 3.2. moguće je ograditi kao jedinstvenu funkcionalnu cjelinu - jednom zajedničkom ogradom.”.

#### **Članak 16.**

Članak 24. stavak 3. mijenja se i glasi:

„(3) Područje obuhvata Plana razgraničeno je na površine slijedećih namjena:

- stambena namjena (S),
- mješovita pretežito poslovna namjena (M2)
- gospodarska - poslovna pretežito trgovačka namjena (K2)
- sportsko rekreacijska namjena - sport (R1)
- javne zelene površine - park (Z1)
- zaštitne zelene površine (Z)
- javne prometne površine ”.

#### **Članak 17.**

U članku 27. stavak 5. mijenja se i glasi:

„(5) Unutar površina mješovite pretežito poslovne namjene (M2) koje su u grafičkom dijelu plana list br. 4. „Način i uvjeti gradnje“ označene oznakama zone 3.1 i 3.2. planira se realizacija filmskog studija kao vrste kulturne djelatnosti (filmske i video djelatnosti).”.

Stavci 6. i 7. - brišu se.

#### **Članak 18.**

Naslov ispred članka 28. „GOSPODARSKA NAMJENA“ i članak 28. - brišu se.

#### **Članak 19.**

Naslov ispred članka 30. „UGOSTITELJSKO TURISTIČKA NAMJENA – HOTEL (T1)“ i članak 30. - brišu se.

#### **Članak 20.**

Naslov ispred članka 31. „SPORTSKO – REKREACIJSKA NAMJENA“ i članak 31. - brišu se, a naslov iza članka 31. mijenja se i glasi: „SPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA - SPORT (R1)“.

#### **Članak 21.**

Naslov ispred članka 33. „REKREACIJA (R2)“ i članak 33. - brišu se.

#### **Članak 22.**

Naslov ispred članka 34. „JAVNE ZELENE POVRŠINE“ mijenja se i glasi: „JAVNE ZELENE POVRŠINE - PARK (Z1)“.

Članak 34. mijenja se i glasi:

„(1) Unutar obuhvata Plana, kao javna zelena površina planira se površina parka (Z1) koja predstavlja javni neizgrađeni prostor oblikovan planski raspoređenom vegetacijom namijenjen šetnji i odmoru u zelenilu.

(2) Površina parka (Z1) uređuje se izgradnjom pješačkih staza, postavljanjem urbane opreme, sadnjom novih autohtonih vrsta biljnog materijala.

(3) Unutar površine parka (Z1) nije moguća gradnja građevina visokogradnje.”.

### Članak 23.

Članci 35. - 38. brišu se.

### Članak 24.

U članku 39. stavak 3. tekst „, javnih i parkovnih površina“ - briše se.

### Članak 25.

Članak 40. mijenja se na sljedeći način:

- u stavku 1. iza teksta „su gradnji“ dodaje se riječ „javnih“
- stavak 3. - briše se
- u dosadašnjem stavku 4. tekst: „ Osim te prometnice, na poziciji usjeka koji je nastao kao posljedica iskopa i koji se i danas koristi kao radna kolna površina planirana je nova prometnica koja povezuje prostor kamenoloma sa širim okolnim prostorom u smjeru istok – zapad.” – briše se.
- u dosadašnjem stavku 5. tekst: „rezervacije prostora“ - briše se.
- dosadašnji stavci: 4., 5. i 6. postaju stavci: 3., 4. i 5.

### Članak 26.

Naslov ispred članka 41. „GARAŽA (G)“ i članak 41. - brišu se.

### Članak 27.

Naslov ispred članka 42. „PJEŠAČKE POVRŠINE“ i članak 42. - brišu se.

### Članak 28.

U članku 43. stavak 1. mijenja se i glasi:

“(1) Odredbe o uvjetima smještaja građevina gospodarskih djelatnosti iz ovog poglavlja odnose se na uvjete gradnje građevina koje će se graditi unutar površina mješovite pretežito poslovne namjene (M2) te poslovne pretežito trgovačke namjene (K2).”.

### Članak 29.

Članak 44. mijenja se i glasi:

„(1) Lokacijski uvjeti vezani uz tipologiju građevina, površinu izgrađenosti, koeficijent izgrađenosti, koeficijent iskorištenosti, najvišu visinu i najveći broj nadzemnih etaža dati su u tablici u nastavku:

<b>GRAĐEVINE MJEŠOVITE PRETEŽITO POSLOVNE NAMJENE (M2)</b>				
Numerička oznaka zone iz grafičkog dijela Plana list br. 4. „Način i uvjeti gradnje“.	Tipologija građevina	Površina izgrađenosti ( m <sup>2</sup> )		
		Min.	Maks.	
<b>2</b>	G1	1000	2536	
<b>3.1</b>	G1	1000	5000	
<b>3.2</b>	G1	70	12000	
<b>4</b>	G1	1000	1721	
<b>GRAĐEVINE MJEŠOVITE PRETEŽITO POSLOVNE NAMJENE (M2)</b>				
Numerička oznaka zone iz grafičkog dijela Plana list br. 4. „Način i uvjeti	Maks. k-ig	Maks. k-is	Najviša visina (m)	Najveći broj nadzemnih etaža

gradnje“.				
<b>2</b>	0,5	1.1	12	2
<b>3.1</b>	0,5	*	26	6
<b>3.2</b>	0,7	*	26	6
<b>4</b>	0,5	3	23	6

\*Koeffcijent ISKORIŠTENOSTI (kis) jest odnos ukupne (bruto) izgrađene površine građevine (umnožak maksimalne površine izgrađenosti i najvećeg broja etaža) i površine građevne čestice.”.

### Članak 30.

Članci 45. i 46. brišu se.

### Članak 31.

U članku 47. iza stavka 1. dodaju se novi stavci koji glase:

“(2) Izuzetak od odredbi stavka 1. ovog članka odnosi se na građevine mješovite pretežito poslovne namjene u funkciji filmskog studija koje su u grafičkom dijelu plana list br. 4. „Način i uvjeti gradnje“ označene oznakama zone 3.1. i 3.2. za koje se ovim Planom, zbog specifičnosti planirane djelatnosti, dozvoljava njihovo ograđivanje.

(3) Visina ogradnog zida za građevine iz stavka 2. ovog članka može iznositi maksimalno 2,0 m pri čemu visina punog zida može biti maksimalno 1,0 m. Kod građevnih čestica s razlikom u visini terena preko 0,5m ograda može na pojedinim dijelovima terena biti i viša od 2,0 m, ali ne smije ni na kojem dijelu terena premašiti visinu od 2,5 m. U smislu ovih odredbi, visina nužnog potpornog zida ne smatra se visinom ogradnog zida.”.

### Članak 32.

U članku 49. u stavku 1., u tabličnom prikazu briše se redak numeričke oznake zone 4. sa svim relevantnim parametrima.

### Članak 33.

Naslov ispred članka 53. „2.3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINE UGOSTITELJSKO TURISTIČKE NAMJENE – HOTELA (T1)“ i članak 53. - brišu se.

### Članak 34.

Članci 54. – 56. brišu se.

### Članak 35.

U članku 68. stavku 8. tekst „119/07“ zamjenjuje se tekстом „95/14“.

### Članak 36.

U članku 69. stavak 1. tekst „Osim te prometnice, na poziciji usjeka koji je nastao kao posljedica iskopa i koji se i danas koristi kao radna kolna površina planirana je nova prometnica koja povezuje prostor kamenoloma sa širim okolnim prostorom u smjeru istok – zapad.” - briše se.

### Članak 37.

U članku 70. stavak 2. alineja 1. mijenja se i glasi:

„- Zakona o gradnji (153/13, 20/17,39,19), Zakon o prostornom uređenju (NN br.153/13, 65/17, 114/18, 39/19)“

U stavku 2. alineji 5. broj “119/07“ zamjenjuje se brojem „95/14“.

### **Članak 38.**

U članku 71. stavak 3. iza riječi „Promet“ dodaje se tekst „i elektroničke komunikacije”.

### **Članak 39.**

Članak 72. mijenja se kako slijedi:

- u stavku 1. iza riječi „česticu“ dodaje se riječ „javne“
- u stavku 4. tekst “ priključke na novoplaniranu nerazvrstanu prometnicu,”- briše se
- stavak 5. - briše se
- dosadašnji stavak 6. mijenja se i glasi:

„(5) Poprečni nagib iznosi 2,5% do 5%, uzdužni nagib određuje se u skladu sa Pravilnikom o osnovnim uvjetima kojima javne ceste izvan naselja i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa (NN br.110/01) odnosno u skladu s odlukama nadležnog tijela Grada Pule.”.

Dosadašnji stavci 6.,7., 8. i 9. postaju stavci 5.,6.,7. i 8.

### **Članak 40.**

Članak 73. mijenja se kako slijedi:

- u stavku 2. iza riječi „Promet“ dodaje se tekst „i elektroničke komunikacije”.
- stavak 3. - briše se
- u dosadašnjem stavku 4. iza riječi „Promet“ dodaje se tekst „i elektroničke komunikacije”
- u dosadašnjem stavku 7. iza teksta „stambenih građevina“ dodaje se tekst „i građevnih čestica mješovite pretežito poslovne namjene u funkciji filmskog studija”
- dosadašnji stavak 9. - briše se.

Dosadašnji stavci 4.,5., 6., 7., 8. i 10. postaju stavci 3.,4.,5.,6., 7. i 8.

### **Članak 41.**

U članku 75. stavak 1. iza riječi „Promet“ dodaje se tekst „i elektroničke komunikacije”.

### **Članak 42.**

Članci 76. - 79. brišu se.

### **Članak 43.**

Članak 80. mijenja se i glasi:

„(1) Način i uvjete rješavanja prometa u mirovanju na području obuhvaćenom Planom određivat će se prema uvjetima iz ovog Plana, uz osnovno načelo da se potreban broj parkirališnih mjesta mora osigurati u okviru samih građevina njihovom organizacijskom podjelom na garažno parkirni i preostali dio građevine.

(2) Izuzetak od načela navedenog u prethodnom stavku ovog članka, Planom se utvrđuje za:

- građevine stambene namjene za koje je potreban broj parkirnih mjesta potrebno osigurati na način i prema uvjetima iz članka 65. ovih Odredbi za provedbu
- građevine mješovite pretežito poslovne namjene koje će se graditi unutar zona numeričke oznake 3.1 i 3.2, iz grafičkog dijela Plana list br. 4. „Način i uvjeti gradnje“, a koje su u neposrednom međusobnom kontaktu i kojima se propisani broj parkirnih mjesta može osigurati bilo gdje u okviru građevne čestice na kojoj će se ostvariti namjeravani zahvat u prostoru.”.

#### Članak 44.

- U članku 81. stavak 1. u tabličnom prikazu dodaje se novi redak sljedećeg sadržaja:
- u stupcu „NAMJENA-DJELATNOST“ tekst glasi: „za građevine u funkciji filmskog studija, na 150 m<sup>2</sup> neto površine“.
  - u stupcu „BROJ PARKIRNIH MJESTA“ - dodaje se broj „1“.

#### Članak 45.

Naslov ispred članka 82. „5.1.2. TRGOVI I DRUGE VEĆE PJEŠAČKE POVRŠINE“ i članak 82. - brišu se.

#### Članak 46.

Članak 84. mijenja se i glasi:

„(1) Izgradnjom TK mreže, a temeljeno na Zakonu o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14, 72/17), izvršiti će se sljedeće :

- izgradit će se TK kanalizacija, koja će se smjestiti u pločnike ili bankine uz iste,
- izgradit će se kabelaška TK mreža kroz TK kanalizaciju,
- izgradit će se priključni TK ormari za svaku građevnu česticu, koji će se smjestiti na granici građevne čestice i bit će okrenuti prema prometnici.

(2) Radove na projektiranju i izvođenju telekomunikacijskih objekata, TK i elektroničke komunikacijske mreže treba izvoditi prema važećim zakonskim propisima i pravilnicima, kako slijedi:

- Zakon o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/2008, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14, 72/17)
- Zakona o gradnji (NN br. 153/13, 20/17, 39/19), Zakon o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19)
- Pravilnik o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine (NN br. 75/13)
- Pravilnik o tehničkim uvjetima za kabelašku kanalizaciju (NN br. 114/10, 29/13)
- Pravilnik o svjetlovodnim distribucijskim mrežama (NN br. 57/14)
- Pravilnik o jednostavnim i drugim građevinama i radovima (NN br. 112/17, 34/18 i 36/19).

(3) Smještaj opreme komutacijskog središta i koncentracija komunikacijske mreže treba biti u prostoru predviđenom za smještaj komunikacijske opreme a isti mora biti veći od 9 m<sup>2</sup>, u prizemlju objekta, sa posebnim ulazom i neograničenim pristupom.

(4) Rješenje elektroničke komunikacijske mreže u grafičkom dijelu Plana prikazano je varijantno, dok će se najpogodnija varijanta (s obzirom na troškove izvedbe i druge parametre) utvrditi u postupku izdavanja građevinskih dozvola i/ili akata za provedbu Plana.

(5) Planom se omogućava postava eventualno potrebnih nadzemnih samostojećih ormara za smještaj elektroničke komunikacijske opreme zbog potrebe uvođenja novih tehnologija ili pristupa novih operatera odnosno rekonfiguracije mreže.”.

#### Članak 47.

U članku 86. stavak 1. mijenja se i glasi:

- "(1) Za priključenje zone na elektroenergetsku mrežu potrebno je izvesti sljedeće:
- nove trafostanice predviđene su kao slobodnostojeće građevine na posebnim parcelama ili su smještene unutar građevne čestice ili građevine u suglasnosti sa investitorom i do njih je potrebno osigurati kolni pristup za dopremu opreme i zbog radova na održavanju.



Trafostanice će biti tipske sa sredjenaponskim blokom koji se sastoji iz dva (do četiri) vodna i jednim (do dva) trafo polja.

- minimalna građevna čestica za izgradnju samostojeće trafostanice ima površinu 5x7m, i duljom je stranom orijentirana na javnu prometnu površinu pri čemu minimalna udaljenost trafostanice od susjedne građevne čestice iznosi 100 cm.
- niskonaponski razvod sastojati će se iz NN trafo polja (do dva) s pripadajućim razvodnim poljem sastavljenim od osam NN izvoda.”
- trase novih 20 kV kabela predviđene su po javnim površinama ili po već definiranim trasama uz trasu ostalih infrastrukturnih sustava.”

Iza stavka 7. dodaje se novi stavak koji glasi:

“(8) Ukoliko se unutar obuhvata Plana pojavi potrošač čije vršno opterećenje nije moguće osigurati iz postojeće ili Planom predviđenih trafostanica zbog tehničkih ili ekonomskih razloga, smještaj nove trafostanice moguće je osigurati prema uvjetima iz stavka (1) ovog članka.”.

#### **Članak 48.**

Ispred članka 90. dodaje se novi naslov potpoglavljja koji glasi:

“5.3.3. UVJETI GRADNJE SUSTAVA ODVODNJE OTPADNIH VODA”.

#### **Članak 49.**

U članku 91. stavak 1. mijenja se i glasi:

„(1) Sve otpadne vode prije ispuštanja u javni sustav odvodnje, odnosno prijemnik moraju biti svedene na nivo kućanskih otpadnih voda odnosno moraju zadovoljavati parametre prema važećem Pravilniku o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN br. 80/13, 43/14, 27/15, 03/16). Temeljem Zakona o vodama (NN br. 153/09, 63/11, 130/11, 56/13, 14/14, 46/18) sve pravne i fizičke osobe dužne su otpadne vode ispuštati u građevine javne odvodnje ili u individualne sustave odvodnje sukladno Odluci o odvodnji i pročišćavanju otpadnih voda na području Grada Pule (SN IŽ br. 1/01).“.

Stavak 2. mijenja se i glasi:

„ (2) Priključak parcele na mrežu odvodnje otpadnih voda, u pravilu se izvodi spojem na šaht mreže vodonepropusnim standardiziranim cijevima odgovarajuće kvalitete, profila i s minimalnim propisanim padom. Prije priključka na javni sustav odvodnje otpadnih voda izvesti kontrolno okno na dijelu cca 1,0 m od ruba parcele. Priključak se izvodi u pravilu gravitacijski prema uvjetima nadležnog komunalnog poduzeća.“.

#### **Članak 50.**

U članku 92. stavak 1. tekst „Pula Herculanea“ - briše se.

#### **Članak 51.**

Članak 93. mijenja se i glasi:

„(1) Oborinske otpadne vode s građevina, prometnica, većih parkirnih, radnih i manipulativnih površina zagađenih naftnim derivatima upuštaju se u more, podzemlje ili javni sustav odvodnje nakon pročišćavanja na taložniku - separatoru.

(2) Objekti za sakupljanje površinskih oborinskih voda-slivnici na javnim prometnicama moraju imati taložnicu - pjeskolov.

(3) Planirana trasa oborinske odvodnje u dijelu gdje prolazi planiranim prometnicama tj. prometnicama koje nisu visinski definirane dozvoljava se izmjena trase ukoliko je to ekonomski opravdano i tehnički ispravno.

(4) Prilikom projektiranja odvodnje oborinskih voda upuštanjem u podzemlje, prethodno je potrebno izvršiti ispitivanje upojnosti terena.



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

(5) Ukoliko upojnost terena ne zadovoljava ispuštanje prikupljenih oborinskih voda u podzemlje putem upojnih građevina, a ne predviđa se ispuštanje pročišćenih oborinskih voda s ispustom u more, potrebno je odvodnju oborinskih voda riješiti crpnom stanicom kojom će se oborinske vode prepumpavati do gravitacijskih kolektora i odvoditi do ispusta u more.

(6) Dio oborinskih voda s prometnica u obuhvatu Plana gravitacijski će se priključiti na buduću oborinsku odvodnju ulice Fižela, a dio na odvodnju u ulici Stoja.

(7) Za gradnju i održavanje sastavnih dijelova javnog sustava odvodnje oborinskih voda s javnih površina i priključaka stambenih zgrada, poslovnih i drugih prostora na javni sustav odvodnje oborinskih voda, nadležan je upravitelj sustavom za odvodnju oborinske vode (jedinica lokalne samouprave i/ili komunalno društvo).”.

### **Članak 52.**

U članku 95. iza stavka 3. dodaju se novi stavci koji glase:

„(4) Za primarni i sekundarni sustav odvodnje potrebno je osigurati:

- a) koridor služnosti za primarni sustav odvodnje 2+2 m računajući od osi cjevovoda,
- b) koridor služnosti za sekundarni sustav odvodnje 1+1 m računajući od osi cjevovoda.

(5) Koridori za planirane vodove smatraju se rezerviranim površinama i u njihovoj širini duž cijele trase nije dozvoljena nikakva gradnja sve do utvrđivanja stvarne trase i zaštitnog pojasa.

(6) Unutar koridora koji se smatra zaštitnim pojasom nije dozvoljena izgradnja građevina, a svi ostali zahvati u prostoru podliježu obvezi ishođenja posebnih uvjeta i suglasnosti upravitelja sustava.”.

### **Članak 53.**

Članak 98. mijenja se i glasi:

„(1) Radi omogućavanja polaganja budućih plinovoda, potrebno je u trupu prometnica ostaviti slobodan koridor minimalne širine 100 cm i dubine 150 cm. Minimalni nadsloj iznad tjemena plinovoda iznosi 80 cm, a poželjno je 100 cm.

(2) Prilikom projektiranja ostalih instalacija uz plinovode, potrebno je pridržavati se sljedećih minimalnih udaljenosti:

- vodovod: križanje 30 cm, paralelno vođenje 60 cm,
- kanalizacija: križanje 30 cm, paralelno vođenje 100 cm,
- komunikacijski kablovi: križanje 30 cm, paralelno vođenje 50 cm,
- elektroenergetski kablovi: križanje 30 cm, paralelno vođenje 60 cm.

(3) Nije dozvoljena gradnja nikakvih čvrstih građevina u pojasu od 200 cm obostrano od osi plinovoda, niti polaganje rubnjaka iznad samih plinovoda.

(4) Kod projektiranja šahtova ostalih instalacija te temelja stupova, potrebno je potšivati gore navedene minimalne udaljenosti.“.

### **Članak 54.**

U članku 100. iza stavka 2. dodaje se novi stavak koji glasi:

“(3) Svaku potrebu za izmještanjem plinskih instalacija potrebno je detaljno definirati s nadležnim distributerom plina.”.

### **Članak 55.**

Članak 102. mijenja se i glasi:

„(1) Javne zelene površine planirane ovim Planom uređuju se kao parkovi.

(2) Kod uređenja parkovnih površina sadnjom novih autohtonih vrsta biljnog materijala, predlaže se sadnja sljedećih vrsta:

- alepski bor	Pinus halepensis
- crni bor	Pinus nigra
- cer	Quercus cerris
- medunac	Quercus pubescens
- crni jasen	Fraxinus ornus
- bjelograbić	Carpinus orientalis
- šmrika	Juniperus oxycedrus
- ljeska	Corylus avelana
- drijen	Cornus mas
- glog	Crataegus sp.
- kalina	Ligustrum vulgare
- trnina	Prunus spinosa
- pasja ruža	Rosa canina
- kupina	Rubus sp.
- pavitina	Clematis vitalba
- slak	Convolvulus arvensis
- travna smjesa	

”

#### **Članak 56.**

Članak 103. - briše se.

#### **Članak 57.**

U članku 105. se tekst „primjenom posebnog propisa“ zamjenjuje tekstem „u skladu s odlukom nadležnog tijela“.

#### **Članak 58.**

U članku 107. iza broja „136/12“ briše se veznik „i“ te dodaje zarez, a iza broja „44/17“ dodaje se tekst: „i 90/18“.

#### **Članak 59.**

U članku 108. stavak 1. iza broja „80/13“ dodaje se tekst: „15/18 i 14/19“.

#### **Članak 60.**

U članku 108.a. iza stavka 1. dodaje se novi stavak 2. koji glasi:

“(2) Granica zone iz stavka 1. ovog članka prikazana je u grafičkom dijelu Plana list br. 3 ”Oblici i uvjeti korištenja“ u mj. 1:1000.”.

U dosadašnjem stavku 2. koji postaje stavak 3. tekst „iz prethodnog stavka“ zamjenjuje se tekstem: „stavka 1. ovog članka“.

#### **Članak 61.**

U članku 109. stavak 1. mijenja se i glasi:

„(1) Na području obuhvata Plana postupanje s otpadom će se riješiti u skladu sa Zakonom o održivom gospodarenju otpadom (NN br. 94/13, 73/17 i 14/19). Grad Pula, putem Plana gospodarenja otpadom Grada Pule za razdoblje od 2017. do 2022. (“Službene novine

Grada Pule" br. 5/18) opredijelio se za uspostavu cjelovitog sustava gospodarenja otpadom (CSGO) u skladu s Planom gospodarenja otpadom u Republici Hrvatskoj za razdoblje 2017. - 2022. godine (NN br.3/17).“.

### **Članak 62.**

U članku 110. stavak 1. mijenja se kako slijedi:

- u alineji 1.iza broja „78/15“ dodaje se zarez i tekst: „ 12/18 i 118/18“
- u alineji 2. iza broja „73/17“ dodaje se tekst: „ i 14/19“
- u alineji 5.tekst „do 2015“ zamjenjuje se tekstem „ od 2017. do 2022.“, a broj „13/10“ brojem „ 5/18“.

### **Članak 63.**

U članku 113. iza broja „80/13“ dodaje se zarez i tekst koji glasi: “153/13, 78/15, 12/18 i 118/18“.

### **Članak 64.**

U članku 114. stavak 1. iza broja „80/13“ dodaje se zarez i brojevi „43/14, 27/15, 03/16“.

Stavak 3. mijenja se i glasi:

„(3) Prije upuštanja oborinskih voda u more, podzemlje ili javnu oborinsku kanalizaciju sa građevina, parkirnih, radnih i manipulativnih površina, potrebno je oborinske vode prethodno pročistiti putem separatora.“.

### **Članak 65.**

Članak 117. mijenja se kako slijedi:

- u stavku 1.alineja 4. mijenja se i glasi:  
„- Zakona o vodama (NN br.153/09, 130/11, 56/13, 14/14, 46/18); Pravilnika o izdavanju vodopravnih akata (NN br.78/10, 79/13 i 9/14); Pravilnik o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN br. 80/13, 43/14, 27/15, 03/16)“
- u stavku 1.alineja 5. mijenja se i glasi:  
„- Zakona o zaštiti okoliša (NN br. 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18), Uredbe o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (NN br. 61/14),“
- u stavku 1. alineja 7. mijenja se i glasi:  
„- Zakon o održivom gospodarenju otpadom (NN 94/13, 73/17 i 14/19); Uredbe o kategorijama, vrstama i klasifikaciji otpada s katalogom otpada i listom opasnog otpada (NN br.50/05 i 39/09); Pravilnik o gospodarenju otpadom (NN br. 117/17), Pravilnik o građevnom otpadu i otpadu koji sadrži azbest (NN 69/16).“.

### **Članak 66.**

U članku 118. u stavku 4. tekst „ugrađene ili“ - briše se.

### **Članak 67.**

Članak 119. mijenja se i glasi:

“(1) Mjere zaštite od požara provode se u skladu s odredbama koje propisuju:

- Zakon o zaštiti od požara (NN br. 92/10),
- Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN br. 108/95 i 56/10),
- Zakon o prijevozu opasnih tvari (NN br. 79/07),
- Zakon o eksplozivnim tvarima te proizvodnji i prometu oružja (NN br. 70/17),
- Zakon o normizaciji (NN br. 80/13),
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN br. 35/94, 55/94 i 142/03),

- Pravilnik o zapaljivim tekućinama (NN br. 54/99),
- Pravilnik o ukapljenom naftnom plinu (NN br. 117/07),
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN br. 8/06),
- Pravilnik o postajama za opskrbu prijevoznih sredstava gorivom (NN br. 93/98),
- Pravilnik o zahvatima u prostoru u kojima tijelo nadležno za zaštitu od požara ne sudjeluje u postupku izdavanja rješenja o uvjetima građenja odnosno lokacijske dozvole (NN br. 115/11),
- Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata (NN br. 100/99),
- Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN br. 29/16, 87/15),
- Pravilnik o razvrstavanju građevina u skupine po zahtjevanosti mjera zaštite od požara (NN br. 56/12, 61/12),
- Pravilnik o zaštiti od požara u skladištima (NN br. 93/08),
- Pravilnik o uvjetima i načinu provedbe sigurnosnih mjera kod skladištenja eksplozivnih tvari (NN br. 26/09, 41/09, 66/10),
- Pravilnik o temeljnim zahtjevima za zaštitu od požara elektroenergetskih postrojenja i uređaja (NN br. 146/05),
- Procjena ugroženosti od požara i plan zaštite od požara Grada Pule,
- ostali Pravilnici i usvojena pravila tehničke prakse kojima su propisane mjere zaštite od požara.”.

#### **Članak 68.**

U članku 122. stavak 1. mijenja se i glasi:

„(1) Izgradnja skloništa i drugih zahvata za zaštitu stanovništva, materijalnih i drugih dobara predviđa se u skladu sa zonama ugroženosti Grada Pule. Zaštita stanovništva od ratnih opasnosti i elementarnih nepogoda provodit će se gradnjom odnosno uređivanjem zahvata za zaštitu, čija će se vrsta, otpornost i kapacitet određivati u skladu s odlukama nadležnog tijela Grada Pule.“.

U stavku 2. alineja 1. tekst: „preuzete temeljem Zakona o policiji (NN br. 129/00),“ – briše se.

#### **Članak 69.**

Članak 124. mijenja se i glasi:

“(1) Područje obuhvata Plana pokriveno je sustavom javnog uzbunjivanja građana (sirena za uzbunjivanje) koji je potrebno uključiti u jedinstveni sustav putem ŽC 112 Pazin.

(2) U građevinama u kojima se okuplja ili istovremeno boravi više od 250 posjetitelja ili korisnika te u sportskim građevinama, građevinama u funkciji filmskog studija, trgovačkim centrima i slično, a u kojima se zbog buke ili akustične izolacije ne može osigurati dovoljna čujnost sustava za javno uzbunjivanje, vlasnici, odnosno korisnici građevina su dužni uspostaviti i održavati odgovarajući interni sustav za uzbunjivanje i obavješćivanje te osigurati prijem i prenošenje priopćenja o vrsti opasnosti i mjerama za zaštitu koje treba poduzeti (razglas, interne sirene i sl.).”.

#### **Članak 70.**

Članak 126. mijenja se i glasi:

“(1) Potrebno je voditi računa o širini i prohodnosti te održavanju evakuacijskih puteva, a kako bi se u slučaju potrebe evakuacija stanovništva mogla neometano i učinkovito provoditi.

(2) Evakuacijski putevi prikazani su u grafičkom dijelu Plana list br. 3 “Oblici i uvjeti korištenja”.”.

## **Članak 71.**

Iza članka 127. dodaje se naslov i novi članci kako slijedi:

### **” Mjere zaštite od tehničko-tehnološke nesreće s opasnim tvarima (industrijske nesreće)**

#### **Članak 127.a.**

(1) Kod svih rezervoara ili mjesta za manipulaciju opasnim tvarima treba osigurati prihvatilišta za slučaj ispuštanja ili akcidenata (takvane).

(2) Svi objekti koji proizvode ili u radu koriste opasne tvari moraju biti vezani za pročištač sanitarnih i oborinskih otpadnih voda, a projektnom dokumentacijom potrebno je osigurati propisani razmak između građevina i prohodnost svih žurnih službi.

(3) Kod planiranja gradnje treba voditi računa o utjecaju vjetra na moguću disperziju opasnih tvari u obliku aerosola (plinovi, štetni dim i sl.) i udaljenost od naselja i vodotoka.

Mjere zaštite od štetnog djelovanja vode (jaka kiša i bujične poplave)

#### **Članak 127.b.**

(1) Tijekom daljnje izgradnje područja UPU-a onemogućiti smanjenje protočnosti postojećih odvodnih tokova. Prilikom planiranja i izgradnje sustava odvodnje oborinskih i sanitarnih voda osigurati dovoljnu kapacitiranost sustava prikupljanja i odvodnje, a u cilju sprečavanja nastajanja uličnih bujica i plavljenja područja u slučaju ekstremnih oborina.

Mjere zaštite od ekstremnih vremenskih pojava (ekstremno visoke i ekstremno niske temperature, kiša i bujične vode)

#### **Članak 127.c.**

(1) Mjere zaštite od ekstremnih temperatura propisuju se prema vrsti ekstremnih temperatura:

a) ekstremno visoke temperature (suša, toplinski val)

Kod razvoja javne vodovodne mreže (vodovodnih ogranaka) nastaviti sa započetom praksom izgradnje hidrantske mreže. Obvezati inestitore da prilikom gradnje objekata vode računa o obaveznom priključenju objekata na sustav javne vodovodne mreže

Prilikom gradnje objekata u kojima će boraviti ranjive skupine ljudi ili veći broj ljudi voditi računa o izboru građevnog i drugog materijala te planirati izradu odgovarajućih sjenila u cilju zaštite od izravnog utjecaja sunčeva zračenja i štetnog djelovanja toplinskog vala.

b) ekstremno niske temperature (poledica, snježne oborine)

Kod gradnje nezaštićenih vanjskih objekata te naročito šetnica i trgova voditi računa o izboru protukliznih materijala (razni tlakovi, kubete, grubo klesani kamen) kako bi se spriječilo klizanje. Kod sanacije starih i izgradnje novih prometnica svih vrsta razina voditi računa o njihovom nagibu i zaštitnim ogradama.”

## **Članak 72.**

U članku 128. u stavku 1. tekst: “ostalih odgovarajućih propisa” zamjenjuje se tekstom: “u skladu s odlukama nadležnog tijela”.

## **Članak 73.**

U članku 132. u stavku 2. tekst: “i/ili akata za Provedbu Plana” briše se.

## PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

### Članak 74.

III. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja "Max Stoja" su izrađene u 6 (šest) izvornika ovjerenih pečatom Gradskog vijeća Grada Pule-Pola i potpisom predsjednika Gradskog vijeća.

Izvornici se čuvaju:

- jedan primjerak u pismohrani dokumentacije Grada Pule-Pola,
- tri primjerka u Upravnom odjelu za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu,
- jedan primjerak u Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja,
- jedan primjerak u Zavodu za prostorno uređenje Istarske županije.

Uvid u III. Izmjene i dopune UPU-a „Max Stoja“ iz članka 1. ove Odluke osiguran je u sjedištu nositelja izrade – Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustva i imovinu Grada Pule-Pola, Pula, Forum 2.

### Članak 75.

Ovlašćuje se Odbor za statut i druge opće akte da, u skladu sa odredbama članka 113. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine Republike Hrvatske“ br. 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19), utvrdi pročišćeni tekst Odredbi za provođenje te grafičkog dijela Urbanističkog plana uređenja "Max Stoja".

### Članak 76.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u "Službenim novinama" Grada Pule-Pola.

KLASA:350-01/18-01/291  
URBROJ:2168/01-01-02-0206-19-72  
Pula, 31. srpnja 2019.

**GRADSKO VIJEĆE GRADA PULE-POLA**

**PREDSJEDNIK**  
**Tiziano Sošić**