



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD PULA-POLA
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,
KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU
Odsjek za gradnju
REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA
CITTA DI PULA-POLA
ASSESSORATO ALL'URBANISTICA, AGLI AFFARI
COMUNALI E AL PATRIMONIO
Sezione per l'edilizia

KLASA: UP/I-350-05/18-05/000138
URBROJ: 2168/01-03-05-0466-19-0003
Pula, 24.09.2019.

ISTARSKA ŽUPANIJA, GRAD PULA-POLA, UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU, Odsjek za gradnju, rješavajući u postupku pokrenutom po zahtjevu KONTOŠIĆ VLADIMIRA, Pula, Banovčeva 4, OIB 56466405038, za izdavanje rješenja o utvrđivanju građevne čestice, na temelju članka 34. stavka 2. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine br. 47/09), a u vezi sa člankom 115. stavkom 1. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine br. 153/13, 65/17), d o n o s i

ZAKLJUČAK

- I. **MIODRAG REGVAT iz Pule, Forum 11, OIB 33638623843**, postavlja se za privremenog zastupnika strankama MACCHI KAZIMIR pok. Josipa, MACCHI TEODORA ž. Petra Marana, MACCHI DANIJELA-MARIJA ž. Depargdo Josipa (svi suvlasnici k.č. br. 5052/3 u k.o. Pula), kao osobama nepoznatog prebivališta, koji će ih zastupati u postupku izdavanja rješenja o utvrđivanju građevne čestice zgrade - garaže, unutar koje se nalazi osam garažnih prostora, izgrađene na k.č. br. 5052/3, k.č. br. 5051/2 i k.č. br. 5031/4 sve u k.o. Pula.
- II. Podnositelj Kontošić Vladimir, Pula, Banovčeva 4, je dužan u roku od 8 dana od dana primitka ovog zaključka izvršiti uplatu iznosa od 500,00 kuna na žiro račun privremenog zastupnika koji se vodi kod Zagrebačke banke, IBAN: HR9523600003111664570, na ime naknade troškova zastupanja.
- III. Privremeni zastupnik zastupat će osobe navedene u točki I. u ovom postupku, sve dok se ne pojavi sama stranka ili dok sama stranka u pisanom obliku ne odredi osobu ovlaštenu za zastupanje.

Obrazloženje

Uvidom u izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Puli - Pola, Zemljišnoknjižnog odjela Pula, za k.č. br. 5052/3 k.o. Pula, utvrđeno je da su kao suvlasnici na navedenoj čestici upisani Grad Pula, te Macchi Kazimir pok. Josipa, Macchi Teodora ž. Petra Marana, Macchi Danijela-Marija ž. Depargdo Josipa, bez ikakvih daljnjih podataka o njihovim prebivalištima.

Člankom 4. stavkom 1. Zakona o općem upravnom postupku određeno je da položaj stranke u upravnom postupku ima fizička ili pravna osoba na zahtjev koje je pokrenut postupak, protiv koje se vodi postupak ili koja radi zaštite svojih prava ili pravnih interesa ima pravo sudjelovati u postupku.

Obzirom da podaci o adresama stranaka Macchi Kazimira, Macchi Teodore, Macchi Danijele-Marije nisu navedeni ni u zemljišnoj knjizi niti u katastru nekretnina, te da ovo tijelo ne raspolaže s podacima o njihovim prebivalištima, valjalo je sukladno članku 34. Zakona o općem upravnom postupku, radi zaštite njihovih prava i pravnih interesa u ovom postupku, postaviti im privremenog zastupnika.

Ovo tijelo se pri izboru osobe privremenog zastupnika rukovalo činjenicom da je ista dugi niz godina radila na poslovima provedbe dokumenata prostornog uređenja. Obzirom na to, ovo tijelo smatra da će privremeni zastupnik svojim stručnim znanjem i iskustvom te poznavanjem problematike prostornog uređenja, djelotvorno štititi interese zastupane osobe.

Isto tako, imenovanje privremenog zastupnika zahtijevaju i interesi podnositelja zahtjeva, koji ima pravo da se o njegovom zahtjevu odluči u razumnom roku.

Privremeni zastupnik je dužan primiti se zastupanja, a zastupanje može odbiti samo iz razloga koji su predviđeni posebnim propisima.

Istodobno, poziva se privremeni zastupnik da se u roku od 8 dana od dana primitka ovog zaključka, izjasni o prijedlogu da građevnu česticu postojeće zgrade-garaža, unutar koje se nalazi osam garažnih prostora, izgrađene na k.č. br. 5052/3, k.č. br. 5051/2 i k.č. br. 5031/4 sve u k.o. Pula, čine dijelovi k.č. br. 5052/3, k.č. br. 5051/2 i k.č. br. 5031/4 sve u k.o. Pula, u naravi zemljište ispod zgrade. Svoje izjašnjenje možete dostaviti putem pošte preporučenom pošiljkom ili neposredno predajom pismena pisarnici ovog upravnog tijela. Ako se privremeni zastupnik ne odazove, smatrat će se da se ne protivi izdavanju rješenja o utvrđivanju građevne čestice prema dostavljenom prijedlogu.

Slijedom navedenog, valjalo je temeljem članka 34. Zakona o općem upravnom postupku, riješiti kao u izreci.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka se, temeljem članka 77. stavak 5. Zakona o općem upravnom postupku, ne može se izjaviti žalba, ali ga stranka može pobijati žalbom protiv rješenja kojim se rješava o upravnoj stvari.

SAVJETNICA 1. ZA GRADNJU

Ana Janko, mag. iur.

DOSTAVITI:

1. VLADIMIR KONTOŠIĆ,
Pula, Banovčeva 4
2. MIODRAG REGVAT, Pula, Forum 11
3. Oglasna ploča – ovdje
4. Službeno glasilo Grada Pule
5. Internetska stranica Grada Pule
6. U spis – ovdje