



**REPUBLIKA HRVATSKA**

**Istarska županija - Regione Istriana**

**Grad Pula - Pola**

**Upravni odjel za urbanizam, graditeljstvo i  
zaštitu okoliša**

**Odsjek za gradnju**

KLASA: UP/I-350-05/25-01/000005

URBROJ: 2163-7-04-02-0426-26-0027

Pula, 08.10.2026.

ID obrasca: F91-Z00-C1  
Digitalni potpis

Istarska županija - Regione Istriana, Grad Pula - Pola, Upravni odjel za urbanizam, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Odsjek za gradnju, OIB 79517841355, na temelju članka 34. stavka 1. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine broj 47/09, 110/21), a u svezi s člankom 117. stavkom 3. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23), rješavajući po zahtjevu koji je podnijela tvrtka, Projekt Dobricheva d.o.o., OIB: 31537062686, Zagreb, Prilaz baruna Filipovića 23, HR-10000 Zagreb po opunomoćeniku, DINO KRIZMANIĆ, OIB: 21033078833, Pula, Tomasinijeva ulica - Via Giacomo Filippo Tomasini 33, HR-52100 Pula (Pola), izdaje

## **ZAKLJUČAK**

- I. Za privremenog zastupnika strankama SALIH KALAJEVAC s posljednjom poznatom adresom Pula, Zadarska ulica – Via Zara 4, HR-52100 Pula, sada nepoznatog prebivališta, HINKO JUSUFAGIĆ, s posljednjom poznatom adresom Beč, Oberwiedenstrasse 63E, Austija, 1010 Beč, sada nepoznatog prebivališta, ELEN GRAH s posljednjom poznatom adresom, Pula, Kastavska ulica – Via Castua 30, HR-52100 Pula, sada nepoznatog prebivališta, te strankama DANIELA ŠOKO, Berlin, Gneisenau str. 62, DE-10115 Berlin, MATO MARAZOVIĆ, München, Einsteinstr.65, DE-80331 München, postavlja se MIODRAG REGVAT (OIB: 33638623843) iz Pule, Forum 11, koji će ih zastupati u postupku izdavanja lokacijske dozvole pokrenutom po zahtjevu Projekt Dobricheva d.o.o., OIB: 31537062686, Zagreb, Prilaz baruna Filipovića 23, HR-10000 Zagreb po opunomoćeniku, DINO KRIZMANIĆ, OIB: 21033078833, Pula, Tomasinijeva ulica - Via Giacomo Filippo Tomasini 33, HR-52100 Pula (Pola), za građenje zgrade mješovite namjene (stambeno-poslovna), 2.b skupine s 28 funkcionalnih jedinica, na građevnoj čestici koju će činiti k.č. br. 1055/1 k.o. Pula, koja će nastati provedbom parcelacijskog elaborata od današnjih k.č. br. 1055/1, 1055/2 k.o. Pula.
- II. Nalaže se podnositelju zahtjeva da unaprijed položi iznos za pokriće naknade za rad privremenog zastupnika u ukupnom iznosu od 150,00 eura na žiro račun GRADA PULE – POLA, IBAN: HR9523600001835900006, model HR68, poziv na broj: 7706-OIB uplatitelja, svrha plaćanja: predujam troškova zastupanja.
- III. Privremeni zastupnik se upozorava se da ima pravo na naknadu troškova, a dokumentirani zahtjev za naknadom je dužan podnijeti najkasnije u roku 30 dana od dana dostave izjašnjenja o namjeravanom građenju.
- IV. Privremeni zastupnik zastupat će osobe navedene u točki I. samo u ovom postupku i to sve dok se ne pojavi sama stranka ili osoba ovlaštena za njezino zastupanje, ili dok sama stranka u pisanom obliku ne odredi osobu ovlaštenu za zastupanje.

## **OBRAZLOŽENJE**

Investitor Projekt Dobricheva d.o.o., OIB: 31537062686, Zagreb, Prilaz baruna Filipovića 23, HR-10000 Zagreb, po opunomoćeniku, DINO KRIZMANIĆ, OIB: 21033078833, Pula, Tomasinijeva ulica - Via Giacomo Filippo Tomasini 33, HR-52100 Pula (Pola), dana 30.07.2025. godine, podnio zahtjev za izdavanje lokacijske dozvole za građenje zgrade mješovite namjene (stambeno-poslovna), 2.b skupine s 28 funkcionalnih jedinica, na građevnoj čestici koju će činiti k.č. br. 1055/1 k.o. Pula, koja će nastati provedbom parcelacijskog elaborata od današnjih k.č. br. 1055/1, 1055/2 k.o. Pula.



Pozivom gornja Klasa, Urbroj: 2163-7-04-0425-26-0019 od 25.05.2026. godine, stranke u postupku pozvane su na uvid u spis predmeta zakazan za dan 30.06.2026. godine u 10:00 sati. Stranke sa prebivalištem izvan RH pozvane su da u skladu s člankom 34. Zakona o općem upravnom postupku odrede punomoćnika za zastupanje u ovom postupku u roku od 8 dana od dana primitka poziva, te o tome u roku od 8 dana obavijeste ovo tijelo. Iste po primitku poziva nisu odredile punomoćnika za zastupanje u roku od 8 dana od dana primitka poziva, a niti do dana pisanja ovog zaključka.

Poziv poslan strankama Salih Kaljevac, Hinko Jusufagić, Elen Grah, vratio se ovome tijelu sa nazankom poštanskog ureda da su adrese istih nepoznate.

Sukladno članku 141. stavku 1. Zakona o prostornom uređenju, svojstvo i pravni položaj stranke u predmetnom postupku, između ostalih, ima vlasnik i nositelj drugih stvarnih prava na nekretnini za koju se izdaje lokacijska dozvola.

Obzirom na gore navedeno, trebalo je, sukladno članku 34. Zakona o općem upravnom postupku, radi zaštite njihovih prava i pravnih interesa u postupku izdavanja lokacijske dozvole, postaviti privremenog zastupnika.

Ovo tijelo se pri izboru osobe privremenog zastupnika rukovalo činjenicom da je isti dugi niz godina radio na poslovima provedbe dokumenata prostornog uređenja. Obzirom na to, ovo tijelo smatra da će privremeni zastupnik, svojim stručnim znanjem i iskustvom, te poznavanjem problematike prostornog uređenja, djelotvorno štititi interese zastupanih osoba. Isto tako, imenovanje privremenog zastupnika zahtijevaju i interesi podnositelja zahtjeva, koji ima pravo da se o njegovom zahtjevu odluči u razumnom roku.

Privremeni zastupnik je dužan primiti se zastupanja, a zastupanje može odbiti samo iz razloga koji su predviđeni posebnim propisima. Istodobno, poziva se privremeni zastupnik da se, temeljem idejnog projekta kojeg mu dostavljamo u privitku, u roku od 8 dana od dana primitka ovog zaključka, izjasni o namjeravanom zahvatu u prostoru. Svoje izjašnjenje možete dostaviti putem pošte, preporučenom pošiljkom, ili neposredno, predajom pisarnici ovog Upravnog tijela. Ako se zastupnik ne odazove, smatrat će se da se ne protivi zahtjevu podnositelja.

Ovaj zaključak temelji se na članku 142. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23), te člancima 34., 77. i 161. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine broj 47/09, 110/21).

Obzirom na gore navedeno, valjalo je temeljem članka 34. Zakona o općem upravnom postupku, riješiti kao u izreci.

## UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog zaključka se, temeljem članka 77. stavka 5. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine broj 47/09), ne može izjaviti žalba, ali ga stranka može pobijati žalbom protiv rješenja kojim se rješava o upravnoj stvari.

VIŠA SAVJETNICA ZA GRADNJU

IVA BURŠIĆ, dipl.ing.građ.

## DOSTAVITI:

– elektroničku ispravu putem korisničkog pretinca

1. Projekt Dobricheva d.o.o.

Zagreb, Prilaz baruna Filipovića 23, HR-10000, putem

DINO KRIZMANIĆ

Pula, Tomasinijeva ulica - Via Giacomo Filippo Tomasini 33, HR-52100 Pula (Pola)



- ispis elektroničke isprave putem pošte
  - 2. MIODRAG REGVAT  
Pula, Forum 11, HR-52100 Pula (Pola)
  - 3. DANIELA ŠOKO  
Berlin, GNEISENAU STR. 62, DE-10115 Berlin
  - 4. MATO MARAZOVIĆ  
Munchen, Einsteinstr. 65, DE-80331 Munchen
  - 5. oglasna ploča – ovdje
  - 6. Službeno glasilo Grada Pule
  - 7. Internetska stranica Grada Pule
- ispis elektroničke isprave u spis predmeta

