



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD PULA-POLA
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,
KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU
Odsjek za gradnju
REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA
CITTA DI PULA-POLA
ASSESSORATO ALL'URBANISTICA, AGLI AFFARI
COMUNALI E AL PATRIMONIO
Sezione per l'edilizia

KLASA: UP/I-361-03/19-01/000097
URBROJ: 2168/01-03-05-0434-19-0006
Pula, 03.09. 2019.

ISTARSKA ŽUPANIJA, GRAD PULA-POLA, UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU, Odsjek za gradnju, rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor MIRSAD PAJAZETOVIĆ iz HR-52100 PULE, VAROŠ 1, OIB 32161740221 temeljem članka 34. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku (N.N. br. 47/09), d o n o s i

ZAKLJUČAK

- I. **Liliani Gissi sa prebivalištem izvan Republike Hrvatske, Italija IT-00124 Rim, Via Aristobulo 36, Mariji Gissi sa prebivalištem izvan Republike Hrvatske Italija IT-00147 Rim, Via Nesazio 49, Lisi Debra Perhat sa nepoznatim prebivalištem, Zuccon Michele sa nepoznatim prebivalištem i Calabrese Giuseppini sa nepoznatim prebivalištem** postavlja se privremeni zastupnik u osobi MIODRAG REGVAT iz Pule, Forum 11 u postupku izdavanja građevinske dozvole za rekonstrukciju građevine stambene namjene - dogradnja, nadogradnja i prenamjena prostora, sve na građevnoj čestici koja će nastati od današnjih k.č. br. zgr. 11/4, zgr. 12/2 i k.č. zgr. 154/4 sve u k.o. Štinjan (Pula, Ulica Varoš).
- II. Privremeni zastupnik zastupat će osobe navedene točkom 1. ovog zaključka u predmetnom postupku izdavanja građevinske dozvole, sve dok se ne pojavi sama stranka ili osoba ovlaštena za njezino zastupanje i to sve dok se ne obave radnje za koje je određen.
- III. Podnositelj zahtjeva je dužan u roku od 8 dana od dana primitka ovog zaključka izvršiti uplatu iznosa od 500,00 kuna na račun privremenog zastupnika koji se vodi kod Zagrebačke banke, IBAN: HR1523600003212213591, na ime naknade troškova zastupanja.

O b r a z l o ž e n j e

- I. Uvidom u izvatke iz zemljišnih knjiga je utvrđeno da su zastupane osobe vlasnici čestica koje neposredno graniče sa građevnom česticom za koju je podnositelj zahtjeva zatražio izdavanje građevinske dozvole.
- II. Sukladno članku 115. Zakona gradnji, stranka u postupku izdavanja građevinske dozvole, između ostalih, je i vlasnik i nositelj drugih stvarnih prava na nekretnini koja neposredno graniči s nekretninom za koju se izdaje građevinska dozvola.
- III. Stranke u postupku su pozvane na uvid u glavni projekt pozivom ovog tijela od dana 31.05. 2019. godine, s time da je Liliani Gissi, Mariji Gissi i Lisi Debra Perhat poziv poslan na adresu navedenu u zemljišnoknjižnom izvatku, s napomenom da stranka kojoj je prebivalište izvan Republike Hrvatske, temeljem članka 34. Zakona o općem upravnom postupku (N.N. 47/09), u roku od 8 dana od dana primitka ovog poziva, odredi osobu ovlaštenu za zastupanje u ovom postupku s prebivalištem u Republici Hrvatskoj, te da o tome izvršiti ovo tijelo, u protivnome ovo tijelo imenovati će privremenog zastupnika, a dostava pismena izvršena privremenom zastupniku smatrat će se dostavom izvršenom stranci. Liliani Gissi i Marii Gissi je dostavljen poziv na adresu navedenu u zemljišno knjižnom izvadku dana 04.06. 2019. godine te do dana pisanja ovog zaključka, iste nisu odredile privremenog zastupnika. Poziv poslan Lisi Debra Perhat se vratio sa napomenom poštanske službe da osoba nije poznata na navedenoj adresi.
- IV. Obzirom da stranke u određenom roku nisu imenovale privremenog zastupnika i obzirom da ovo tijelo ne raspolaže s podacima o prebivalištu Lise Debra Perhat, Zuccon Michele i Calabrese Giuseppe trebalo je, sukladno članku 34. Zakona o općem upravnom postupku, radi zaštite njihovih prava i pravnih interesa u postupku izdavanja građevinske dozvole za susjednu nekretninu, postaviti privremenog zastupnika.
- V. Ovo tijelo se pri izboru osobe privremenog zastupnika rukovalo činjenicom da je ista dugi niz godina radila na poslovima provedbe dokumenata prostornog uređenja. Obzirom na to, ovo tijelo smatra da će privremeni zastupnik, svojim stručnim znanjem i iskustvom, te poznavanjem problematike prostornog uređenja, djelotvorno štititi interese zastupanih osoba.
- VI. Isto tako, imenovanje privremenog zastupnika zahtijevaju i interesi investitora, koji ima pravo da se o njegovom zahtjevu odluči u razumnom roku.
- VII. Privremeni zastupnik je se dužan primiti zastupanja, a zastupanje može odbiti samo iz razloga koji su predviđeni posebnim propisima.
- VIII. Istodobno, poziva se privremeni zastupnik da se, temeljem izvatka iz glavnog projekta koje mu dostavljamo u prilogu, u roku od 8 dana od dana primitka ovog zaključka, izjasni o namjeravanom zahvatu u prostoru. Svoje izjašnjenje možete dostaviti putem pošte, preporučenom pošiljkom, ili neposredno, predajom pisarnici ovog Upravnog tijela. Ako se zastupnik ne odazove, smatrat će se da se ne protivi zahtjevu investitora.

IX. Obzirom na gore navedeno, valjalo je temeljem članka 34. Zakona o općem upravnom postupku, riješiti kao u izreci.

SAVJETNIK 1. ZA GRADNJU

Marina Gašpert, dipl.ing.građ.



DOSTAVITI:

1. MIRSAD PAJAZETOVIĆ,
putem punomoćnika ARH.2000 d.o.o.
52100 Pula Sv. Teodora 2
2. MIODRAG REGVAT
52100 Pula, Forum 11
3. Liliana Gissi, Italija IT-00124 Rim, Via Aristobulo 36
4. Maria Gissi, Italija IT-00147 Rim, Via Nesazio 49
5. Oglasna ploča – ovdje
6. Službeno glasilo Grada Pule
7. Internetska stranica Grada Pule
8. U spis, ovdje