



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD PULA-POLA
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,
KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU
Odsjek za gradnju
REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA
CITTA DI PULA-POLA
ASSESSORATO ALL'URBANISTICA, AGLI AFFARI
COMUNALI E AL PATRIMONIO
Sezione per l'edilizia

KLASA: UP/I-361-03/18-01/000259
URBROJ: 2168/01-03-05-0467-19-0011
Pula, 03.10. 2019.

ISTARSKA ŽUPANIJA, GRAD PULA-POLA, UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU, Odsjek za gradnju, rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor STANOINVEST HOLDING ADRIATIC d.o.o., HR-52100 Pula, Mutilska 5, OIB 15208027233 na temelju članka 34. stavka 1. Zakona o općem upravnom postupku ("Narodne novine" broj 47/09.), donosi

ZAKLJUČAK

- I. JOSIPU KAZALECU sa prebivalištem izvan Republike Hrvatske, Francuska FR-92120 Montrouge, Rue Lafontaine 18, VALTERU ANTONIU ALESSIU sa prebivalištem izvan Republike Hrvatske, Italija IT-20814 Varedo, Sondria 21, FRANCISZEKU SKUPIENU sa prebivalištem izvan Republike Hrvatske, Njemačka DE-86165 Augsburg, Blucherstr. 110, SANJINU AZABAGIĆU sa prebivalištem izvan Republike Hrvatske, Nizozemska NL-6841 KR Arnhem, Brunelsingel 84, MARKU GRGIĆU sa nepoznatim prebivalištem, TONYU MILETIĆU sa nepoznatim prebivalištem i IBKFO GLOBAL REAL ESTATE BROKERS d.o.o. sa nepoznatim sjedištem postavlja se privremeni zastupnik u osobi MIODRAG REGVAT iz Pule, Forum 11 u postupku izdavanja građevinske dozvole za građenje građevine stambeno - poslovne namjene, sve na postojećoj građevnoj čestici koju čini u cijelosti k.č. br. 1903/12 u k.o. Pula.
- II. Privremeni zastupnik zastupat će osobe navedene točkom 1. ovog zaključka u predmetnom postupku izdavanja građevinske dozvole, sve dok se ne pojavi sama stranka ili osoba ovlaštena za njezino zastupanje i to sve dok se ne obave radnje za koje je određen.
- III. Podnositelj zahtjeva je dužan u roku od 8 dana od dana primitka ovog zaključka izvršiti uplatu iznosa od 500,00 kuna na račun privremenog zastupnika koji se vodi kod Zagrebačke banke, IBAN: HR1523600003212213591, na ime naknade troškova zastupanja.

Obrazloženje

Uvidom u izvatke iz zemljišnih knjiga je utvrđeno da su zastupane osobe vlasnici čestica koje neposredno graniče sa građevnom česticom za koju je podnositelj zahtjeva zatražio izdavanje građevinske dozvole.

Sukladno članku 115. Zakona gradnji, stranka u postupku izdavanja građevinske dozvole, između ostalih, je i vlasnik i nositelj drugih stvarnih prava na nekretnini koja neposredno graniči s nekretninom za koju se izdaje građevinska dozvola.

Stranke u postupku su pozvane na uvid u glavni projekt pozivom ovog tijela od dana 15.07. 2019. godine, s time da je Josipu Kezalecu, Valteru Antoniu Alessiu, Franciszecu Skupienu i Sanjinu Azabagiću poziv poslan na adresu navedenu u zemljišno knjižnom izvatku, s napomenom da stranka kojoj je prebivalište izvan Republike Hrvatske, temeljem članka 34. Zakona o općem upravnom postupku (N.N. 47/09), u roku od 8 dana od dana primitka ovog poziva, odredi osobu ovlaštenu za zastupanje u ovom postupku s prebivalištem u Republici Hrvatskoj, te da o tome izvijesti ovo tijelo, u protivnome ovo tijelo imenovati će privremenog zastupnika, a dostava pismena izvršena privremenom zastupniku smatrat će se dostavom izvršenom stranci. Josipu Kezalecu, Valteru Antoniu Alessiu i Franciszecu Skupienu je dostavljen poziv na adresu navedenu u zemljišno knjižnom izvatku dana 16.07. 2019. godine, a Sanjinu Aabagiću je dostavljen poziv na adresu navedenu u zemljišno knjižnom izvatku dana 24.07. 2019. godine, te do dana pisanja ovog zaključka, iste nisu odredile privremenog zastupnika. Poziv poslan Marku Grgiću, IBKFO GLOBAL REAL ESTATE BROKERS d.o.o. i Tonyu Miletiću se vratio sa napomenom poštanske službe da osobe nisu poznate na navedenoj adresi.

Obzirom da stranke u određenom roku nisu imenovale privremenog zastupnika i obzirom da ovo tijelo ne raspolaže s podacima o prebivalištu Marku Grgiću, Tonyu Miletiću, odnosno sjedišta IBKFO GLOBAL REAL ESTATE BROKERS d.o.o. trebalo je, sukladno članku 34. Zakona o općem upravnom postupku, radi zaštite njihovih prava i pravnih interesa u postupku izdavanja građevinske dozvole za susjednu nekretninu, postaviti privremenog zastupnika.

Ovo tijelo se pri izboru osobe privremenog zastupnika rukovalo činjenicom da je ista dugi niz godina radila na poslovima provedbe dokumenata prostornog uređenja. Obzirom na to, ovo tijelo smatra da će privremeni zastupnik, svojim stručnim znanjem i iskustvom, te poznavanjem problematike prostornog uređenja, djelotvorno štititi interese zastupanih osoba.

Isto tako, imenovanje privremenog zastupnika zahtijevaju i interesi investitora, koji ima pravo da se o njegovom zahtjevu odluči u razumnom roku.

Privremeni zastupnik je se dužan primiti zastupanja, a zastupanje može odbiti samo iz razloga koji su predviđeni posebnim propisima.

Istodobno, poziva se privremeni zastupnik da se, temeljem izvatka iz glavnog projekta koje mu dostavljamo u privitku, u roku od 8 dana od dana primitka ovog zaključka, izjasni o namjeravanom zahvatu u prostoru. Svoje izjašnjenje možete dostaviti putem pošte, preporučenom pošiljkom, ili neposredno, predajom pisarnici ovog Upravnog tijela. Ako se zastupnik ne odazove, smatrat će se da se ne protivi zahtjevu investitora.

Obzirom na gore navedeno, valjalo je temeljem članka 34. Zakona o općem upravnom postupku, riješiti kao u izreci.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog zaključka se, temeljem članka 77. stavak 5. Zakona o općem upravnom postupku, ne može se izjaviti žalba, ali ga stranka može pobijati žalbom protiv rješenja kojim se rješava o upravnoj stvari.

VIŠI STRUČNI SURADNIK II ZA GRADNJU

Adrian Kožljan, struč.spec.ing.aedif.

DOSTAVITI:

1. MIODRAG REGVAT
Pula, Forum 11
2. STANOINVEST HOLDING ADRIATIC d.o.o., HR-
52100 Pula, Mutilska 5
3. Franciszek Skupien, DE-86165 Augsburg, Blücherstr. 110
4. Josip Kazalac, FR-92120 Montrouge, Rue Lafontaine 18
5. Valter Antonio Alessio, IT-20814 Varedo, Sondrio 21
6. Sanjin Azabagić, NL-6841 KR Arnhem, Brunelsingel 84
7. Oglasna ploča-ovdje
8. Službeno glasilo Grada Pule
9. Internetska stranica Grada Pule
10. U spis - ovdje.

