




REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
 **GRAD PULA-POLA**
UPRAVNI ODJEL ZA
UPRAVLJANJE IMOVINOM I
IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE
Odsjek za upravljanje imovinom

REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA
 **CITTÀ DI PULA-POLA**
ASSESSORATO ALLA GESTIONE
DEI BENI PATRIMONIALI E
RAPPORTI GIURIDICO
PATRIMONIALI
Sezione alla gestione del patrimonio

Na temelju čl. 391. st. 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 – pročišćeni tekst i 94/17), u vezi s čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20), čl. 1. Plana postavljanja privremenih objekata, komunalnih objekata u općoj uporabi i bankomata u Gradu Pula-Pola (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula-Pola br. 20/21 i 03/23), čl. 6. Odluke o načinu i kriterijima korištenja javnih površina (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula-Pola br. 03/14 i 03/16), a u vezi s čl. 8. Odluke o lokalnim porezima Grada Pula-Pola (Narodne novine br. 146/23 i Službene novine – Bollettino ufficiale Pula-Pola br. 20/23) i Odluke Gradonačelnika Grada Pula-Pola, Klasa: 363-05/24-01/25, Urbroj: 2163-7-05-01-0359-24-2, od dana 22. ožujka 2024. godine, Upravni odjel za upravljanje imovinom i imovinsko-pravne poslove dana 15. travnja 2024. godine, objavljuje

NATJEČAJ ZA DAVANJE NA KORIŠTENJE JAVNIH
POVRŠINA U SVRHU POSTAVE KIOSKA

I

Javni natječaj za davanje na korištenje javnih površina u svrhu postave kioska raspisuje se za sljedeće lokacije:

<i>Red. broj</i>	<i>Planska oznaka lokacije</i>	<i>Ulica</i>	<i>Katastarska čestica</i>	<i>Namjena</i>	<i>Početna mjesečna cijena u Eur</i>	<i>Jamčevina u Eur</i>
1.	1.1.	Štinjanski trg	362/5	trgovina voćem i povrćem	358,00	179,00
2.	2.6.1.	Rakovčeva	1134/8	trgovina duhanskim proizvodima	448,00	224,00
3.	2.7.	Rakovčeva / Štiglicева	792	trgovina duhanskim proizvodima	358,00	179,00
4.	3.4.1.	Santoriova	705/1	trgovina voćem i povrćem	358,00	179,00



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

<i>Red. broj</i>	<i>Planska oznaka lokacije</i>	<i>Ulica</i>	<i>Katastarska čestica</i>	<i>Namjena</i>	<i>Početna mjesečna cijena u Eur</i>	<i>Jamčevina u Eur</i>
5.	5.2.	Negrijeva	6207/1	trgovina duhanskim proizvodima	358,00	179,00
6.	5.7.2.	Agnana	6589	trgovina voćem i povrćem	358,00	179,00
7.	5.8.	TN Zlatne stijene	4901/15	trgovina duhanskim proizvodima	358,00	179,00
8.	6.1.2.	Volčićeva	3877/37	trgovina voćem i povrćem	358,00	179,00
9.	6.2.1.	Krležina	5118/13	trgovina duhanskim proizvodima	358,00	179,00
10.	7.3.	Valdebek-sportska zona	3723/171	ugostiteljska djelatnost	576,00	288,00

Navedene lokacije definirane su grafičkim prilogom koji čini sastavni dio ovog natječaja.

II

Kiosci koji se postavljaju moraju u pogledu oblikovanja i izvedbe zadovoljavati sljedeće parametre:

- površina unutar koje se može postaviti kiosk na pojedinoj lokaciji, kao i ortogonalna projekcija čitavog kioska (s nadstrešnicom) ne smije biti veća od 15,00 m²;
- maksimalna visina kioska, mjerena od javne površine na koju se kiosk postavlja do najvišeg dijela kioska, u pravilu nije veća od 3,00 metra;
- nosiva konstrukcija (stupovi i nosači poda i krova) u pravilu od inoxa;
- u pravilu ravna krovna ploha;
- pročelje oblikovano na način koji omogućava preglednost predmeta prodaje, a posebna pažnja mora biti posvećena oblikovanju kao i izradi detalja, a naročito rubnih/kutnih i spojnih elemenata;
- izrazita kvaliteta i trajnost materijala završne obrade: inox; - polirani ili satinirani, aluminij u prirodnoj boji, PMMA, PC;
- primjereno dimenzioniranje materijala završne obrade kako ne bi dolazilo do prijevremenih deformacija i oronulog izgleda, a veće plohe obložiti kvalitetnim, dobro dimenzioniranim inox i/ili alu oblogama koje se ne smiju deformirati uslijed vanjskih utjecaja;
- mogućnost korištenja roloa za zatvaranje jednog ili više pročelja.

Djelatnosti koje se mogu obavljati u kioscima jesu:

- trgovina duhanskim proizvodima (djelatnost trgovine duhanskim proizvodima uključuje, osim duhanskih proizvoda i pušačke opreme, i prodaju novina, knjiga, telefonskih kartica, papirnate robe i pisaćeg pribora, kozmetike i toaletnih proizvoda, igara i igračkaka, satova, nakita (osim od plemenitih kovina), fotografske i optičke opreme, sličnih neprehrambenih proizvoda, te prodaju konfekcioniranih prehrambenih proizvoda i pića u originalnom pakiranju);
- trgovina voćem i povrćem;
- ugostiteljska djelatnost (pod djelatnošću kioska za obavljanje ugostiteljske djelatnosti podrazumijeva se samo kategorija ugostiteljskog objekta – objekt brze prehrane (fast food)).

Svi korisnici javnih površina na području Grada Pula - Pola koji na bilo koji način koriste električnu energiju za potrebe obavljanja djelatnosti, dužni su prije početka obavljanja djelatnosti izvršiti privremeni prijenos Ugovora o korištenju mreže.



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

Naknada za troškove električne energije nije uračunata u mjesečni iznos poreza na korištenje javne površine.

III

Jamčevina za sudjelovanje u natječaju iznosi 50 % od početnog mjesečnog iznosa poreza na korištenje javne površine i uplaćuje se na broj računa Grada Pula - Pola HR 9523600001835900006, model HR68, pozivom na broj 1740-OIB, na način da je uplata evidentirana na računu Grada Pula - Pola **dva dana prije usmenog nadmetanja**.

Na dokazu o uplaćenju jamčevine potrebno je točno naznačiti Plansku oznaku lokacije za koju se ista uplaćuje.

Ponuditeljima koji ne uspiju na nadmetanju, uplaćena jamčevina vratit će se u roku od 5 (slovima: pet) dana od dana dostave broja računa na koji će se izvršiti povrat jamčevine.

Ponuditelji koji nakon odluke Povjerenstva o prihvaćanju najpovoljnije ponude odustanu od korištenja javne površine gube pravo na povrat uplaćene jamčevine, a lokacija će se izložiti ponovnom natječaju.

Rješenje o porezu na korištenje javne površine donijeti će se u roku od 5 (slovima: pet) dana od dana okončanja nadmetanja.

Porez na korištenje javne površine korisnik je dužan plaćati unaprijed do petnaestog u mjesecu za tekući mjesec, a uplaćena jamčevina se uračunava u iznos poreza koji korisnik treba platiti.

IV

Natječaj za davanje na korištenje javnih površina provest će se usmenim nadmetanjem.

Usmeno nadmetanje provest će se u prostorijama Komunalne palače, Forum 1, Pula, dana 03. svibnja 2024. godine (petak) s početkom u 10:00 sati.

Usmeno nadmetanje provodi Povjerenstvo za provođenje natječaja.

Povjerenstvo uvodno otvara nadmetanje i zaprima prijave, utvrđuje koji ponuditelj ispunjava uvjete natječaja te u tom smislu donosi odgovarajuću odluku koju odmah objavljuje.

O tijeku sjednice vodi se zapisnik kojeg po okončanju sjednice potpisuju članovi Povjerenstva i zapisničar, a ovjeravaju ga dva ovjervitelja zapisnika koje između sebe izabiru nazočni ponuditelji.

Usmeno nadmetanje provodi se povećanjem usmene ponude.

Najmanji iznos povećanja usmene ponude za zakup iznosi 10% početnog iznosa poreza na korištenje javne površine.

Usmeno nadmetanje okončat će se po isteku dvije minute od davanja najpovoljnije ponude ili odustankom.

Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda koja uz ispunjenje uvjeta iz natječaja sadrži i najviši iznos iznosa poreza na korištenje javne površine.

Ako se za usmeno nadmetanje pojavi samo jedan ponuditelj, a ispunjava uvjete iz natječaja, Povjerenstvo utvrđuje njegovu ponudu u početnoj visini kao najpovoljniju.

Napuštanje prostorije u kojoj se održava nadmetanje i svaka razmjena informacija između ponuditelja i trećih osoba za vrijeme održavanja nadmetanja smatrat će se ometanjem tijeka nadmetanja i u tom slučaju Povjerenstvo za provedbu natječaja može donijeti odluku kojom takvog ponuditelja isključuje iz daljnjeg tijeka nadmetanja.

Javne površine predviđene za postavu kioska navedene u točki I. ove Odluke daju se na korištenje najpovoljnijim ponuditeljima na razdoblje od 5 (slovima: pet) godina od dana donošenja Rješenja o porezu na korištenje javne površine.

U slučaju održavanja kulturnih, zabavnih, političkih ili sličnih manifestacija Grad Pula - Pola će obavijestiti korisnika najmanje 5 (slovima: pet) dana prije održavanja istih, a korisnik je dužan ukloniti naprave s javne površine koju koriste do okončanja manifestacije.

Početna cijena poreza za korištenje javne površine podložna je promjeni tijekom provedbe natječaja, a najpovoljniji ponuditelj je onaj koji je ponudio najviši iznos poreza.

Na predmetnim nekretninama moguće je obavljati djelatnost u skladu s namjenom utvrđenom u točki I. ove Odluke.

Ukoliko korisnik koristi javnu površinu suprotno namjeni dozvoljenoj Rješenjem koje će se temeljiti na uvjetima iz Odluke Gradonačelnika Grada Pula-Pola, Klasa: 363-05/24-01/25, Urbroj: 2163-7-05-01-0359-24-2, od dana 22. ožujka 2024. godine i raspisanom natječaju, Rješenje o porezu na korištenje javne površine će se ukinuti, a nekretnina ponovno izložiti natječaju, a korisnik gubi pravo na povrat uplaćenih sredstava, kao i pravo sudjelovanja na javnom nadmetanju za davanje na korištenje javnih površina koji će Grad Pula - Pola raspisati u narednoj kalendarskoj godini.

V

Prijave za javno nadmetanje sa dokazima (u originali ili ovjerenom presliku) predaju se neposredno Povjerenstvu nakon otvaranja javnog nadmetanja i to:

- preslik osobne iskaznice ako je natjecatelj fizička osoba, preslik obrtnice (u obliku i sadržaju određenim posebnim podzakonskim propisom) ako je natjecatelj fizička osoba - obrtnik, iz koje mora biti vidljivo da je obrtnik registriran za djelatnost koja će se obavljati na površini koja se licitira, odnosno preslik rješenja Trgovačkog suda o upisu u sudski registar ili Izvadak iz sudskog registra koji ne smije biti stariji od 15 (slovima: petnaest) dana, iz kojeg mora biti vidljivo da je pravna osoba registrirana za djelatnost koja će se obavljati na javnoj površini koja se licitira te ime i prezime osobe zakonskog zastupnika pravne osobe;
- dokaz o uplaćenju jamčevini;
- ovlaštenje, odnosno punomoć za zastupanje;
- potvrda Grada Pula - Pola da nema nepodmirenih dugovanja nastalih prema Gradu Pula - Pola, koja ne smije biti starija od 30 (slovima: trideset) dana od dana raspisivanja natječaja;
- potvrda Istarske županije da nema nepodmirenih dugovanja prema Istarskoj županiji, koja ne smije biti starija od 30 (slovima: trideset) dana od dana raspisivanja natječaja;;
- potvrda Porezne uprave da nema nepodmirenih dugovanja prema državnom proračunu, koja ne smije biti starija od 30 (slovima: trideset) dana od dana raspisivanja natječaja.

Uz navedene dokumente ponuditelj mora priložiti sljedeće izjave:

- Izjavu da je u potpunosti upoznat s uvjetima natječaja;
- Izjavu da je upoznat sa situacijom na terenu te da prihvaća uvjete iz natječaja i sve elemente koji su navedeni i uvjetovani u natječaju;



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

- Izjava kojom ponuditelj potvrđuje da će, ukoliko bude utvrđen kao najpovoljniji ponuditelj, dostaviti bjanko zadužnicu ovjerenu kod javnog bilježnika, čiji iznos pokriva izlicitirani iznos poreza na korištenje javne površine u cijelom iznosu.

VI

Sukladno Zakonu o pravu na pristup informacijama (Narodne novine br. 25/13, 85/15 i 69/22), Grad Pula - Pola kao tijelo javne vlasti, obavezno je, radi upoznavanja javnosti, omogućiti pristup informacijama o svom radu pravodobnom objavom na internetskim stranicama ili u javnom glasilu. U cilju zakonom utvrđene svrhe i u interesu javnosti, Grad Pula - Pola objavljuje sve donesene akte na službenoj internetskoj stranici i u službenom glasilu Grada. Slijedom navedenog, smatrat će se da su natjecatelji, podnošenjem prijave koja sadrži njegove osobne podatke na ovaj natječaj, uz tražene priloge, dali privolu za njihovo prikupljanje, obradu i korištenje istih javnom objavom na internetskim stranicama i u službenom glasilu Grada Pula - Pola, a u svrhu u koju su prikupljeni.

KLASA:363-05/24-01/25

URBROJ:2163-7-05-01-0359-24-3

Pula, 12.04.2024

GRAD PULA – POLA

Uvid u tekst natječaja, kao i dobivanje informacija o istom, omogućeno je u Upravnom odjelu za imovinu i imovinsko pravne poslove, Odsjeku za upravljanje imovinom, u uredovno radno vrijeme za stranke, putem e-pošte na adrese maja.ancic@pula.hr, i karolina.trusicfrankovic@pula.hr ili na telefonske brojeve 052/371-895 i 052/371-824.



Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost i vjerodostojnost.