

**REPUBLIKA HRVATSKA**

**ISTARSKA ŽUPANIJA**

**GRAD PULA-POLA**

**UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU**

**Odsjek za gradnju**

**REPUBBLICA DI CROAZIA**

**REGIONE ISTRIANA**

**CITTA DI PULA-POLA**

**ASSESSORATO ALL’URBANISTICA, AGLI AFFARI COMUNALI E AL PATRIMONIO**

**Sezione per l’edilizia**

KLASA: UP/I-350-05/19-01/000006

URBROJ: 2168/01-03-05-0426-19-0014

Pula, 04.06.2019.

ISTARSKA ŽUPANIJA, GRAD PULA-POLA, UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU, Odsjek za gradnju, rješavajući po zahtjevu koji je podnijela tvrtka PRAGRANDE d.o.o., HR-52100 Pula, Trg 1. istarske brigade 14, OIB 05117157608, na temelju članka 115. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13., 65/17., 114/18.) izdaje

**LOKACIJSKU DOZVOLU**

1. Lokacijska dozvola se izdaje za planirani zahvat u prostoru:

* građenje građevine infrastrukturne namjene vodnogospodarskog sustava (odvodnja odpadnih voda), 2. skupine - kanalizacijski kolektori u ukupnoj dužini od 8042 metra, te tlačni cjevovod u ukupnoj dužini od 753 metra
* građenje građevine infrastrukturne namjene vodnogospodarskog sustava (odvodnja odpadnih voda), 2. skupine - 4 crpne stanice

čija trasa ide preko k.č. br. 2305, zgr. 2286/1, zgr. 2286/2, 1681/5, 1681/7, 1757/1, 1766, 1773/17, 1779/2, 1859/3, 1936/3, 1982/2, 1990/10, 1990/12, 1990/7, 1997/2, 1998/1, 1998/7, 2001/15, 2001/4, 2003/4, 2005, 2012/8, 2013/3, 2029/7, 2030, 2031, 2034, 2035, 2055/2, 2059/1, 2059/6, 2060/2, 2061/10, 2061/19, 2061/21, 2061/25, 2061/26, 2061/3, 2061/34, 2061/36, 2061/39, 2061/41, 2061/43, 2061/45, 2061/47, 2061/49, 2061/51, 2061/6, 2074/1, 2074/3, 2146/1, 2146/107, 2146/151, 2146/168, 2146/52, 2146/62, 2146/71, 2146/8, 2146/90, 2146/91, 2146/93, 2147/2, 2147/23, 2147/28, 2147/3, 2147/35, 2147/5, 2149/49, 2149/59, 2150, 2151, 2153, 2155/4, 2156/5, 2157/3, 2159, 2160, 2166/4, 2169/1, 2170, 2171/1, 2171/3, 2171/4, 2172/2, 2175/2, 2191/1, 2273, 2287/3, 2319, 2322/2, 2322/4, 2324/6, 2330/7, 2331/2, 2332/3, 2332/4, 2333/1, 2333/2, 2354/1, 2362/10, 2362/7, 2370/1, 2370/2, 2373/2, k.o. Pula (Valmade – Monte Šerpo), te se određuju lokacijski uvjeti definirani priloženom projektnom dokumentacijom koja je sastavni dio lokacijske dozvole i to:

1. idejni građevinski projekt oznake 501-PMK-VMŠ/IP od 05.2018.godine, koji je ovjerio ovlašteni projektant Petar Marijan, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 999 (iz HIDRO CONSULT d. o. o. HR-51000 Rijeka, Franje Čandeka 23b, OIB 58303111739) – MAPA 1\_
2. geodetski projekt – za CS 3 “Valmade“, oznake 81/8, od 01.2019. godine, koji je ovjerio ovlašteni projektant Neven Ivančić, dipl.ing.geod., broj ovlaštenja Geo 1292 (iz GEO 6 d.o.o. HR-10 090 Zagreb, Bolnička cesta 34/E, OIB 56516261347) – MAPA 2\_
3. Na predmetnu projektnu dokumentaciju utvrđeni su propisani posebni uvjeti javnopravnih tijela

* PLINARA d.o.o. - Posebni uvjeti, Broj: T/12531/18, od 14.06.2018.godine
* Grad Pula, Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu, Odsjek za prostorno planiranje i graditeljsko naslijeđe - Posebni uvjeti, KLASA: 373-01/18-01/14, URBROJ: 2168/01-03-02-00-0429-18-2, od 18.06.2018.godine
* Grad Pula, Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu, Odsjek za promet, izgradnju i održavanje - Posebni uvjeti, KLASA: 944-09/18-02/109, URBROJ: 2168/01-03-03-01-0329-18-2, od 05.07.2018.godine
* Grad Pula, Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu, Odsjek za zaštitu okoliša - Posebni uvjeti, KLASA: 351-01/18-01/68, URBROJ: 2168/01-03-04-0198-18-2, od 18.06.2018.godine
* VODOVOD PULA d.o.o. - Posebni uvjeti, Broj: 4109-1/18-100/AJV-mv, od 20.07.2018.godine
* PRAGRANDE d.o.o. - Posebni uvjeti, Broj: 2896/13, od 19.07.2018.godine
* Ministarstvo poljoprivrede - Posebni uvjeti, KLASA: 350-05/18-01/633, URBROJ: 525-07/0375-18-2, od 02.07.2018.godine
* Ministarstvo poljoprivrede - Posebni uvjeti, KLASA: 350-05/18-01/695, URBROJ: 525-07/0800-18-2, od 06.07.2018.godine
* Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti - Posebni uvjeti, KLASA: 361-03/18-01/4277, URBROJ: 376-10-18-2, od 29.06.2018.godine
* Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava istarska, Inspektorat unutarnjih poslova, Sektor upravnih i inspekcijskih poslova - Posebni uvjeti, Broj: 511-08-19/1-146-179/2-18.V.G., od 27.06.2018.godine
* Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Zagreb - Posebni uvjeti, URBROJ: DIR-07/MI-18-3531/02, od 02.07.2018.godine
* Hrvatske vode, VGO za slivove sjevernoga Jadrana - Posebni uvjeti, KLASA: 325-01/18-07/0002663, URBROJ: 374-23-3-18-2, od 19.06.2018.godine
* Ministarstvo zdravstva, Uprava za sanitarnu inspekciju, Sektor županijske sanitarne inspekcije, Služba za Istru i Primorje - Posebni uvjeti, KLASA: 540-02/18-03/4788, URBROJ: 534-07-4-4-8/9-18-2, od 13.06.2018.godine
* PLINACRO d.o.o. - Očitovanje, KLASA: PL-18/1957/18/DS, URBROJ: TOZ/DS1-18-, od 07.06.2018.godine
* Županijska uprava za ceste Istarske županije - Obavijest, KLASA: 340-01/18-04/238, URBROJ: 2163/1-12/02-10-18-2, od 11.06.2018.godine
* Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli - Mišljenje, KLASA: 612-08/18-23/2853, URBROJ: 532-04-02-10/11-18-02, od 03.07.2018.godine
* Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Prijenosno područje Rijeka - Posebni uvjeti, Broj i znak: 300100201/2122/18RŠ, od 09.07.2018.godine
* HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroistra Pula - Posebni uvjeti, BROJ: 401100102/DR 11847, od 10.09.2018.godine.

1. Planirani zahvat

Planiranim zahvatom predviđa se gradnja sustava odvodnje na području naselja Valmade i Monte Serpo. Planirana je izgradnja gravitacijskog kolektora duljine 8.042 metara, tlačnih vodova ukupne duljine 753 metara i 4 crpnih stanica – CS1 „Monte Šerpo“ na k.č. br. 2159 k.o. Pula, CS2 „Valmade“ na k.č. br. 2001/15 k.o. Pula, CS3 „Valmade“ na k.č. br. 2324/14 k.o.Pula (koja će nastati provedbom geodetskog projekta od dijela k.č. br. 2324/6 k.o. Pula) i CS4 „Valmade na k.č. br. 2273 k.o. Pula.

1. Ova lokacijska dozvola važi dvije godine od dana njene pravomoćnosti. U tom roku potrebno je podnijeti zahtjev za izdavanje akta za građenje.
2. Na temelju ove lokacijske dozvole ne može se započeti sa građenjem, već je potrebno ishoditi akt za građenje prema odredbama Zakona o gradnji.
3. Investitor je dužan, prije podnošenja zahtjeva za izdavanje akta za gradnju, imati valjani dokaz da ima pravni interes za izdavanje akta za gradnju, sve sukladno odredbama Zakonu o gradnji (N.N. br. 153/13 i 20/17).

**Obrazloženje**

Podnositelj, PRAGRANDE d.o.o., HR-52100 Pula, Trg 1. istarske brigade 14, OIB 05117157608 je zatražio podneskom zaprimljenim dana 25.02.2019. godine izdavanje lokacijske dozvole za:

* građenje građevine infrastrukturne namjene vodnogospodarskog sustava (odvodnja odpadnih voda), 2. skupine - kanalizacijski kolektori u ukupnoj dužini od 8042 metra, te tlačni cjevovod u ukupnoj dužini od 753 metra
* građenje građevine infrastrukturne namjene vodnogospodarskog sustava (odvodnja odpadnih voda), 2. skupine - 4 crpne stanice

čija trasa ide preko k.č. br. 2305, zgr. 2286/1, zgr. 2286/2, 1681/5, 1681/7, 1757/1, 1766, 1773/17, 1779/2, 1859/3, 1936/3, 1982/2, 1990/10, 1990/12, 1990/7, 1997/2, 1998/1, 1998/7, 2001/15, 2001/4, 2003/4, 2005, 2012/8, 2013/3, 2029/7, 2030, 2031, 2034, 2035, 2055/2, 2059/1, 2059/6, 2060/2, 2061/10, 2061/19, 2061/21, 2061/25, 2061/26, 2061/3, 2061/34, 2061/36, 2061/39, 2061/41, 2061/43, 2061/45, 2061/47, 2061/49, 2061/51, 2061/6, 2074/1, 2074/3, 2146/1, 2146/107, 2146/151, 2146/168, 2146/52, 2146/62, 2146/71, 2146/8, 2146/90, 2146/91, 2146/93, 2147/2, 2147/23, 2147/28, 2147/3, 2147/35, 2147/5, 2149/49, 2149/59, 2150, 2151, 2153, 2155/4, 2156/5, 2157/3, 2159, 2160, 2166/4, 2169/1, 2170, 2171/1, 2171/3, 2171/4, 2172/2, 2175/2, 2191/1, 2273, 2287/3, 2319, 2322/2, 2322/4, 2324/6, 2330/7, 2331/2, 2332/3, 2332/4, 2333/1, 2333/2, 2354/1, 2362/10, 2362/7, 2370/1, 2370/2, 2373/2, k.o. Pula (Valmade - Monte Šerpo), iz točke I. izreke ove dozvole.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

1. priložena su tri primjerka idejnog projekta iz točke I. izreke lokacijske dozvole
2. priloženo je rješenje Ministarstva zaštite okoliša i energetike KLASA: UP/I-351-03/18-02/56 URBROJ: 517-03-01-2-19-28 od 16.05. 2019. godine kojim se utvrđuje da je planirani zahvat prihvatljiv za okoliš
3. priložena je propisana izjava projektanta da je idejni projekt izrađen u skladu s prostornim planom i drugim propisima

* Izjava projektanta o usklađenosti idejnog projekta s prostornim planom i drugim propisima, oznake 501-PMK-VMŠ/IP, od 05.2018. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Petru Marijanu, dipl. ing. građ., broj ovlaštenja G 999

1. nostrifikacija projektne dokumentacije se sukladno Zakonu ne utvrđuje
2. utvrđeni su propisani posebni uvjeti javnopravnih tijela

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja lokacijske dozvole utvrđeno je sljedeće:

1. u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija
2. utvrđeni su propisani posebni uvjeti javnopravnih tijela
3. uvidom u idejni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama sljedeće prostorno planske dokumentacije:

– GUP Grada Pula - VII. ID ("Službene novine Grada Pule" br.: 5a/08.; 12/12., 05/14., pročišćeni tekst 08/14., 10/14., 13/14., pročišćeni tekst -19/14., 07/15. pročišćeni tekst 09/15., 02/17., 05/17., pročišćeni tekst - 09/17. i 20/18.)

– PPUG Pula - VI. izmjene i dopune ("Službene novine Grada Pule" br.: 12/06., 12/12., 05/14., pročišćeni tekst 08/14., 07/15., 10/15. -pročišćeni tekst, 05/16., 08/16. - pročišćeni tekst, 02/17., 05/17., pročišćeni tekst 08/17. i 20/18.).

Predmetni zahvat nalazi se dijelom unutar građevinskog područja naselja – izgrađeni dio, dijelom unutar građevinskog područja naselja neizgrađeni – uređeni dio, dijelom unutar građevinskog područja naselja planiranog za urbanu sanaciju/obnovu dijelom unutar vrijednog obradivog tla – P2, dijelom unutar ostalog poljoprivrednog tla, šume i šumskog zemljjišta – Pš, izvan zone zaštićenog oblanog područja, dijelom unutar I., II., i III. zone vodozaštite. Pregledom dokumentacije utvrđeno je da je ista u skladu s prostornim planom i to člankom 10., 16., 20, 97. i 130c. PPUG-a i 147., 149., 149.a. i 51. GUP-a

1. idejni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova
2. strankama u postupku omogućeno je osobnim pozivom da izvrše uvid u spis predmeta, te su stranke koje su pristupile uvidu u dogovoru sa voditeljem postupka, zbog opsežnosti samog postupka, usmeno izjavili da će u roku od 8 dana dostaviti svoja pisana izjašnjenja na predočeni idejni projekt.

Dana 19.03.2019. godine, zaprimljeno je očitovanje Sabine Lizzul iz Pule, Braće Čeh 12, kao vlasnice k.č. br. 1990/7 i k.č. br. 1997/2 k.o. Pula, u kojem u bitnome navodi kako se ne slaže sa korištenjem njenih katastarskih čestica za potrebe projekta i građenje građenje građevine infrastrukturne namjene – sanitarna odvodnja, te navodi da ukoliko je potrebno rješavati odvodnju za susjedne parcele k.č. br. 1982/2 i k.č. br. 1996/2 k.o. Pula isto moguće preko k.č. kojima gađevinske čestice imaju prilaz. Također napominje kako je svoje očitoavnje uputila i investitoru Pragrande d.o.o. dana 17.09.2018. godine. Dana 04.04.2019. godine, zaprimljeno je još jedno očitoavnje Sabine Lizzul, te napominje kako nije suglasna za korištenje njenih katastarskih čestica k.č. br. 1990/7, 1997/2 k.o. Pula za potrebe predviđenje gradnje iz razloga što bi se preko navedenih čestica omogućilo pripajanje na mrežu sanitarne odvodnje za potrebe susjednih parcela. Također navodi kako k.č. br. 1997/2 k.o. Pula čija je površina 562 m2 (širina 14m, dužina 38m) već opterećena teretom služnosti u korist susjedne parcele k.č. br. 1997/1 k.o. Pula, te bi se dodavanjem novog tereta služnosti smanjila iskoristiva površina uske katastarske čestice i dodatno obezvrijedila njezina vrijednost. Izgradnja građevine infrastrukturne namjene preko k.č. br. 1990/7 k.o. Pula vrši se za potrebe susjedne parcele k.č. br. 1982/2 k.o. Pula, međutim pored vlasnika navedene čestice postoje još i dvoje korisnika koji se nalaze u neposrednoj blizini k.č. br. 1982/2 k.o. Pula, a na kojim postoje građevine stambene namjene to su k.č. br. 1982/1 i k.č. br. 1982/4 k.o. Pula, koje imaju pristupni put do svojih parcela spajanjem sa Šandaljskom ulicom preko k.č. br. 1984/2 i 1983/2 k.o. Pula. Nadalje u odnosu na sve gore navedeno navodi ukoliko je potrebno da se odvodnja za njihove potrebe rješava preko postojećeg puta, kojim k.č. br. 1982/2, 1982/1 i 1982/4 imaju prilaz, budući da se radi o javnom putu, te stoga moli investitora da se izmjeni idejni projekt.

Dana 28.03.2019. godine zaprimljeno je zajedničko očitovanje Noris Medančić iz Pule, Zagrebačka ulica 21 i Ljiljane Božina iz Vinkurana, Ulica centar 12, kao vlasnica k.č. br. 2146/90 i k.č. br. 2146/91 k.o. Pula, u kojem u bitnome navode kako budući da nekretnine prema načinu uporabe u naravi predstavljaju put uz poljoprivredno zemljište, da je bez obzira na svoju namjenu zemljište uz put privedeno svrsi izgradnjom stambenih zgrada, što dokazuje i potreba građenja građevine infrastrukture odvodnje otpadnih voda, a da za izgradnju takve vrste građevine ne postoji interes Republike Hrvatske, već isključivo interes lokalne uprave i samouprave, to kao suvlasnice označenih nekretnine zabranjuju zadiranje na nekretnine u njihovom vlasništvu. Navode kako smatraju suvišnim napomenuti kako je pravo vlasništva nepovredivo pravo zajamčeno Ustavom i pozitivnim propisima Republike Hrvatske, te uživa zaštitu od neovlaštenog zadiranja kroz različita ograničenja i/ili oduzimanja. Zaključno navode kako obzirom da postojeće stvarno stanje u kojem je poljoprivredno zemljište uz put već privedeno svrsi izgradnje građevina – stambenih i gospodarskih objekata, predlažu Gradu Puli i investitoru da u pogledu navedenih nekretnina ukupne površine 784 m2, u dogovoru sa suvalsnicama iste otkupi.

Dana 01.04.2019. godine, zaprimljen je prigovor Biasiol Ane iz Pule, Komunal 18 kao vlasnice k.č. br. 2171/1, 2171/3, 2171/4, 2171/2 k.o. Pula, u kojem u bitnome navodi da stavlja prigovor na prijedlog trase kanalizacije koja ide preko navedenih katastarskih čestica, te predlaže da trasa kanalizacije ide uz rub katastarskih čestica kako je označno na skici koju dostavlja u prilogu prigovora, te moli da trasa kanalizacije ne ide preko sredine vrta.

Dana 04.04.2019. godine zaprimljeno očitovanje/žalba Rajković Eleonide iz Pule, Valmade 32a kao vlasnica k.č. br. 2362/7 k.o. Pula, u kojem u bitnome navodi kako je uvidom u spis razvidno da planirani cjevovod otpadnih voda prolazi po parceli koja je u njenom vlasništvu, i to tako da znatno smanjuje širinu parcele cca 10 metara, što uvelike ograničava njenu funkcionalnost, kao i mogućnost izgradnje budućih objekta. Također navodi kako kroz parcelu već prolazi dalekovod struje zbog kojeg već sada ima ograničenja u izgradnji, te bi cjevovod dodatno onemogućio bilo kakvu gradnju, te zbog toga parcela gubi drastično na vijednosti te moli da se uzmu u obzir navedene okolnosti, te dodatno navodi kako je moguć prolazak cjevovoda ispod k.č. br. 2362/7 k.o. Pula, preko k.č. br. 2362/1 i k.č. br. 2362/2 k.o. Pula.

Dana 04.04.2019. godine zaprimljeno je očitovanje Gordane Juran iz Pule, Valmade 26 kao vlasnice k.č. br. zgr. 2286/2 k.o. Pula, u kojem u bitnome navodi kako moli da se cjevovod spusti ispod navedene parcele, obzirom da bi se izgradnjom istog onemogućila i ograničila gradnja planiranog objekta.

Investitor je upoznat sa navodima stranaka, te je dana 03.05.2019. godine dostavio pisano očitovanje u kojemu se u bitnome navodi:

* vezano na navode i prijedloge Lizzul Sabine, kao vlasnice k.č. br. 1990/7 i k.č. br. 1997/2 k.o. Pula, odnosno kao suvlasnice nekretnina k.č. br. 1990/10 i k.č. br. 1900/12 k.o. Pula, ističu kako je kanalizacija projektirana sukladno pravilima struke i kriterijima priuštivosti zadanima za financiranje sredstvima iz EU fondova (1 priključak na 30 metara kanalizacijske mreže), stoga je ovako projektirana kanalizacija jedino tehnički moguće rješenje. Naime, postavljanje trase preko k.č. br. 1984/2, k.č. br. 1983/2, k.č. br. 1982/3 k.o. Pula kako to ista predlaže, nepriuštivo je u smislu kriterija financiranja sredstvima iz EU fondova. Što se tiče nekretnine k.č br. 1997/2 k.o. Pula, s vlasnicom je dogovoreno da će se u sklopu glavnog projekta trasa izmjestiti uz sjevernu granicu parcele do međe s k.č. br. 1990/8, k.č. br. 1990/11, zgr. 2251/1 k.o. Pula, sve kako ne bi bila onemogućena odnosno ograničena buduća gradnja na navedenoj nekretnini, a da se takvim izmještanjem neće utjecati na lokacijske uvjete
* vezano na navode Noris Medančić i Ljiljane Božina, kao suvlasnice k.č. br. 2146/90 i k.č. br. 2146/91 k.o. Pula, ističu kako je interes Republike Hrvatske za građenje i održavanje komunalnih vodnih građevina, u koje spadaju i građevine za javnu odvodnju, propisan u članku 22. Zakona o vodama, stoga tvrdnje o tome da ne postoji interes RH su neosnovane. Također navode, kako su i same suvlasnice navele u svom očitovanju, predmetne nekretnine u naravi predstavljaju put, stoga je kanalizacija i projektirana na način da prelazi upravo preko tih nekretnina, a ne preko susjednih nekretnina na kojima su izgrađene stambene zgrade.
* vezano na prijedlog Biasiol Ane, kao vlasnice k.č. br. 2171/3, k.č. br. 2171/4, k.č. br. 2171/1 i k.č. br. 2172/2 sve k.o. Pula, prihvaćen je prijedlog za izmjenom trase na predmentim nekretninama, sve kako je na licu mjesta dogovoreno sa vlasnicom, te će se trasa uskladiti sa postjećim vodoopskrbnim cjevovodom te izmjestiti uz sjevernu granicu parcele k.č. br. 2171/1 do međe sa k.č. br. 2184/5 i k.č. br. 2173. Lokacijski uvjeti se neće mijenjati, a nova trasa planirane kanalizacije izmjeniti će se u sklopu glavnog projekta.
* vezano na žalbu Rajković Eleonide, kao vlasnice k.č. br. 2362/7 k.o. Pula, a uzimajući u obzir da je kanalizacija projektirana sukladno pravilima struke i kriterijima priuštivosti zadanima za financiranje sredstvima iz EU fondova, trasa će se u sklopu glavnog projekta izmjestiti uz granicu parcele kako ne bi bila onemogućena odnosno ograničena buduća gradnja na navedenoj nekretnini. Lokacijski uvjeti ostaju isti.
* vezano na prigovor Gordane Juran, kao vlasnice k.č. br. zgr. 2286/2 k.o. Pula, a uzimajući u obzir da je kanalizacija projektirana sukladno pravilima struke i kriterjima priuštivosti zadanima za financiranje sredstvima iz EU fondova, trasa će se u sklopu glavnog projekta izmjestiti uz granicu parcele kako ne bi bila onemogućena odnosno ogranićena buduća gradnja na navedenoj nekretnini, a da se takvim izmještanjem neće utjecati na lokacijske uvjete

Strankama Fabretto Benedeta pok. Domenica, nepoznatog prebivališta i Fabretto Anton pok. Antona, nepoznatog prebivališta koji su upisani kao suvlasnici k.č. br. 2029/7 k.o. Pula, Kobaić Fioro Viktorov, Cavalli Angela rođ. Bastijanić pok. Mia, SAD, Cavalli Viktor pok. Nella, SAD, Cavalli Mariza pok. Nella, SAD, koji su upisani kao suvlasnici k.č. br. 2061/3 i k.č. br. 2061/10 k.o. Pula, svi nepoznatog prebivališta, William Benčić, s posljednjim prebivalištem Canada, Chula Vista, Sea val st.apt. 2, sada nepoznatog prebivališta, kao suvlasnik k.č. br. 2169/1 k.o. Pula, Stanislav Rajković, s posljednjim prebivalištem DE-Grafenau, Kapellen weg 32, sada nepoznatog prebivališta, i Sanja Pavlović, s posljednjim prebivalištem Pula, Kochova 2, sada nepoznatog prebivališta, kao suvlasnici k.č. br. 1990/10 k.o. Pula, Luca Križan, s posljednjim prebivalištem AT-Salzburg, Leonard von Keutschach str.53, sada nepoznatog prebivališta, kao vlasnica k.č. br. 2149/49 k.o. Pula, te Franco Drandi iz Italije, Ivrea, Via Cantone Vigna 13, kao vlasnik k.č. br. 1775/2 k.o. Pula, određen je privremeni zastupnik Miodrag Regvat iz Pule, Forum 11, te se pri izboru privremenog zastupnika ovo tijelo se rukovodilo činjenicom da je isti dugi niz godina radio na poslovima provedbe dokumenata prostornog uređenja. Dana 29.04.2019. godine, u Odsjek je pristupio Miodrag Regvat, te je na zapisnik dao izjavu kako se slaže sa idejnim projektom i planiranim zahvatom.

U odnosu na gore navedene izjave stranaka i izjašnjenje investitora, ističe se da se lokacijskom dozvolom ne rješavaju imovinsko pravni odnosi, već se prvenstveno utvrđuje usklađenost idejnog projekta s prostornim planom i drugim propisima.

Imovinsko pravne odnose će investitor morati riješiti prije predaje zahtjeva za izdavanje akta za gradnju na jedan od zakonom propisanih načina.

Iz izjašnjenja investitora proizlazi da je načelno sa strankama postigao sporazum te da će trasa biti izmještena na način da najmanje smeta vlasnicima nekretnina preko kojih trasa ide, a da se takvim izmještanjem neće utjecati na utvrđene lokacijske uvjete.

U odnosu na zaštitu okoliša, navodi se da je investitor izradio sveobuhvatnu studiju o utjecaju na okoliš, koja obuhvaća sustav vodoopskrbe i sustav odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda anglomeracije Pula Centar, koja u svom sadržaju, između ostalog, obuhvaća i izgradnju građevine iz točke 1. Izreke ove lokacijske dozvole, te da je Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, nakon provedenog postupka, Rješenjem KLASA: UP/I-351-03/18-02/56 URBROJ: 517-03-01-2-19-28 od 16.05. 2019. godine, utvrdilo da je namjeravani zahvat – sustav vodoopskrbe i sustav odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda anglomeracije Pula Centar, prihvatljiv za okoliš uz primjenu zakonom i tim rješenjem utvrđenih mjera zaštite okoliša i provedbu praćenja stanja okoliša.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 146. Zakona o prostornom uređenju, te je odlučeno kao u izreci.

Upravna pristojba za izdavanje ove lokacijske dozvole plaćena je u iznosu 17.000,00 kuna na račun broj HR9523600001835900006 prema tarifnom broju 50. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine" broj 8/17., 37/17.,129/17. i 18/19).

Upravna pristojba prema Tarifnom broju 1. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine" broj 8/17., 37/17. i 129/17.) plaćena je u iznosu 20,00 kuna državnim biljezima emisije Republike Hrvatske, koji su zalijepljeni na podnesku i poništeni pečatom ovoga tijela.

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom preporučeno. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu 35,00 kuna prema tarifnom broju 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi

P.O. GRADONAČELNIKA

Giordano Škuflić, dipl.ing.građ.

DOSTAVITI:

1. PRAGRANDE d.o.o.,

Pula, Trg 1. istarske brigade 14,

sa idejnim projektom u dva primjerka

1. SABINA LIZZUL, PULA, BRAĆE ČEH 12
2. NORIS MEDANČIĆ, PULA, ZAGRBAČKA ULICA 21
3. LJILJANA BOŽINA, VINKURAN, ULICA CENTAR 12
4. ANA BIASIOL, PULA, KOMUNAL 18
5. ELEONIDA RAJKOVIĆ, PULA, VALMADE 32A
6. GORDANA JURAN, PULA, VALMADE 26
7. MIODRAG REGVAT, PULA, FORUM 11,

- kao privremeni zastupnik

1. strankama koje se nisu odazvale na uvid u spis predmeta, putem oglasne ploče – ovdje
2. U spis, ovdje

Na znanje:

1. zainteresiranoj javnosti – putem mrežnih stranica

Grada Pule