

Na temelju članka 8. Odluke o kriterijima i postupku sufinanciranja kamate stambenih kredita za nekretnine na području Grada Pula-Pola (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula-Pola 10/22, 16/22 i 16/23), Gradonačelnik Grada Pula-Pola dana 6. studenog 2023. godine raspisuje

JAVNI POZIV

za podnošenje zahtjeva za sufinanciranje kamate stambenih kredita za nekretnine na području Grada Pula-Pola

I

Predmet javnog poziva

Predmet javnog poziva je podnošenje zahtjeva za sufinanciranje kamate temeljem stambenog kredita koji građanin uzima od kreditne institucije koja ima odobrenje za rad od strane HNB-a

- za kupnju prve nekretnine
- za poboljšanje stambenih uvjeta (dogradnja/nadogradnja) nekretnine za koju je potrebno ishodovati akt za gradnju

a radi rješavanja svojeg stambenog pitanja.

Sredstva se odobravaju u visini od 50% kamate za odobrene stambene kredite, a maksimalno do 2.389,01 EUR odnosno u maksimalnom iznosu do 199,08 EUR mjesečno po odobrenom zahtjevu, za maksimalno pet godina otplate kredita.

Sufinanciranje kamate odobrit će se osobama kojima je odobren stambeni kredit za koji imaju zaključen Ugovor o stambenom kreditu s kreditnom institucijom.

Sufinanciranje kamate stambenog kredita odobrit će se za stambeni kredit ili dio kredita koji ne prelazi 120.000,00 EUR.

Sufinanciranje kamate odobrava se za stambene kredite za koje je kreditna institucija zaključila Ugovor o stambenom kreditu i odobrila stambeni kredit za kupnju nekretnine.

Sufinanciranje kamate stambenih kredita neće se odobriti ukoliko podnositelj zahtjeva ostvaruje pravo na sufinanciranje stambenog kredita po drugoj osnovi.

II

Pravo na sufinanciranje kamate

Pravo na sufinanciranje kamate sukladno ovom javnom pozivu ima pravo tražiti osoba koja ispunjava sljedeće uvjete:

- da osoba u trenutku podnošenja prvog zahtjeva za sufinanciranje kamate Gradu Pula-Pola, po javnom pozivu, nije starija od 45 godina;
- da ima prebivalište na području grada Pula-Pola;
- da nema u vlasništvu nekretninu uvjetnu za stanovanje odnosno da je to podnositelju zahtjeva prva nekretnina za koju je odobren stambeni kredit i za koju traži



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

sufinanciranje kamate od Grada te da bračni odnosno izvanbračni drug te članovi domaćinstva navedeni u zahtjevu i koji će s njim stanovati na toj nekretnini nemaju u vlasništvu nekretninu uvjetnu za stanovanje;

- da je odobren stambeni kredit i zaključen Ugovor o stambenom kreditu s kreditnom institucijom;
- da nema dugovanja prema proračunu Grada Pula-Pola.

Članom domaćinstva podnositelja zahtjeva se, u smislu točke 3. prethodnog stavka ovog javnog poziva, smatra bračni drug kao i druge osobe koje s njim stanuju odnosno koje će s njim stanovati: potomak, pastorak i posvojenik, roditelj ili posvojitelj, izvanbračni drug pod uvjetom da dokaže postojanje izvanbračne zajednice, a koji su prijavljeni na istoj adresi prebivališta kao i podnositelj zahtjeva.

Svaki podnositelj zahtjeva ima pravo na ostvarenje sufinanciranja kamate samo za jedan stambeni kredit.

III

Zahtjev za sufinanciranje kamate

Zahtjev za sufinanciranje kamate može se podnijeti od dana objave javnog poziva za podnošenje zahtjeva, a poziv je otvoren do iskorištenja sredstava osiguranih u proračunu Grada Pula-Pola za 2023. godinu, dostavom zahtjeva s pratećom dokumentacijom putem pošte preporučeno ili osobno predajom u pisarnici Grada Pula-Pola, u zatvorenoj omotnici uz naznaku „GRAD PULA - POLA, Upravni odjel za društvene djelatnosti, mlade i sport ZAHTJEV ZA SUFINANCIRANJE KAMATE“.

Zahtjev za sufinanciranje kamate mora sadržavati:

- ime i prezime, prebivalište, te osobni identifikacijski broj (OIB) podnositelja zahtjeva te članova domaćinstva;
- uvjerenje o prebivalištu izdanom od strane MUP-a, Policijske uprave Istarske kojom se dokazuje da u trenutku podnošenja zahtjeva podnositelj zahtjeva i članovi domaćinstva imaju prijavljeno prebivalište na adresi nekretnine koja je predmet stambenog kredita za koje se traži sufinanciranje kamate, (uvjerenje ne starije od 15 dana od dana podnošenja zahtjeva);
- potvrdu Grada Pula-Pola o podmirenju svih dospjelih dugovanja u trenutku podnošenja zahtjeva (ne stariju od 15 dana od dana podnošenja zahtjeva);
- ugovor o kupoprodaji ukoliko se radi o kupnji nekretnine;
- akt o gradnji s potvrdom pravomoćnosti ukoliko se radi o poboljšanju stambenih uvjeta odnosno dogradnji/nadogradnji nekretnine u svrhu poboljšanja uvjeta za stanovanje;
- potvrdu zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Puli-Pola o vlasništvu nekretnina na području grada Pula-Pola za podnositelja zahtjeva i članove obiteljskog domaćinstva, (ne stariju od 15 dana od dana podnošenja zahtjeva);
- ugovor o stambenom kreditu od nadležne kreditne institucije;
- otplatni plan po ugovoru o stambenom kreditu;
- dokaz o prvom stjecanju nekretnine, odnosno izjava o prvom stjecanju nekretnine dana pod materijalnom i kaznenom odgovornošću ovjerena kod javnog bilježnika (ne stariju od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva).

Sve isprave podnose se u originalu ili ovjerenom presliku.

Podnositelji zahtjeva koji žele ostvariti pravo na sufinanciranje kamate podnošenjem zahtjeva koji sadrži njegove osobne podatke, uz tražene priloge, daje privolu na njihovo prikupljanje, obradu i korištenje istih javnom objavom na internetskim stranicama i u službenom glasilu Grada Pula-Pola, a u svrhu u koju su prikupljeni.

IV

Zahtjev za nastavak sufinanciranja kamate za podnositelje koji su u proteklom razdoblju (tijekom 2022. godine) sklopili ugovor o sufinanciranju kamate s Gradom Pula-Pola

Za osobe koje su u 2022. godini ostvarile pravo na sufinanciranje kamate prilikom kupnje prve nekretnine na području grada Pula-Pola i sklopile ugovor o sufinanciranju kamate s Gradom Pula-Pola, za nastavak sufinanciranja kamate u 2023. godini, dužne su se javiti na ovaj javni poziv te dostaviti Zahtjev za financiranje kamate koji mora sadržavati:

- ime i prezime, prebivalište, te osobni identifikacijski broj (OIB) podnositelja zahtjeva te članova domaćinstva;
- uvjerenje o prebivalištu, izdanom od strane MUP-a, Policijske uprave Istarske, kojom se dokazuje da u trenutku podnošenja zahtjeva podnositelj zahtjeva i članovi domaćinstva imaju prijavljeno prebivalište na adresi nekretnine koja je predmet stambenog kredita za koje se traži sufinanciranje kamate, (uvjerenje ne starije od 15 dana od dana podnošenja zahtjeva);
- potvrdu Grada Pula-Pola o podmirenju svih dospjelih dugovanja u trenutku podnošenja zahtjeva, (ne stariju od 15 dana od dana podnošenja zahtjeva);
- potvrdu zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Pula-Pola o vlasništvu nekretnina na području grada Pula-Pola za podnositelja zahtjeva i članove obiteljskog domaćinstva, (ne stariju od 15 dana od dana podnošenja zahtjeva);
- dokaz o prvom stjecanju nekretnine, odnosno izjava o prvom stjecanju nekretnine dana pod materijalnom i kaznenom odgovornošću ovjerena kod javnog bilježnika (ne stariju od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva)
- potvrdu kreditne institucije o iznosu uplaćenih anuiteta stambenog kredita za prethodnu godinu sa otplatom planom ostatka kredita (ne stariju od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva)

V

Na temelju zaprimljenih zahtjeva i potrebne dokumentacije, Povjerenstvo analizira pristigle prijave te provjerava cjelovitost pristigle dokumentacije.

Ukoliko se u provedbi postupka utvrdi da je podnositelj zahtjeva podnio svu potrebnu dokumentaciju, Gradonačelnik na prijedlog Povjerenstva donosi Odluku o dodjeli sredstava za sufinanciranje kamate.

Ukoliko se u provedbi postupka utvrdi da podnositelj zahtjeva nije dostavio potrebnu dokumentaciju, odnosno ukoliko se utvrdi da ne ispunjava propisane uvjete iz ovog Javnog poziva, Povjerenstvo će obavijestiti podnositelja zahtjeva o neispunjavanju uvjeta.

VI

Grad Pula-Pola s podnositeljima zahtjeva koji ispunjavaju uvjete propisane ovim Javnim pozivom sklapa ugovor o sufinanciranju kamate.

Ugovor iz stavka 1. ovog članka, uz ostalo, mora sadržavati zabranu davanja u najam nekretnine za čiju kupnju se sufinanciranje kamate odobrava te obvezu podnositelja zahtjeva na prijavu prebivališta na nekretnini za koju je odobreno sufinanciranje kamate.

U slučaju zadovoljavanja svih uvjeta za isplatu, a sukladno uvjetima Ugovora iz stavka 1. ovog članka u svezi sufinanciranja kamate, Grad Pula-Pola se obvezuje izvršiti isplatu novčanih sredstava na ime sufinanciranja kamate kreditnoj instituciji sukladno otplatnom planu i smatra se konačnim.

Ukoliko se podnositelj zahtjeva neopravdano ne odazove pozivu za sklapanje Ugovora o sufinanciranju kamate, gubi pravo na isto.

KLASA:024-01/23-01/886
URBROJ:2163-7-06-02-0497-23-4
Pula, 6. studeni 2023.

GRADONAČELNIK
dr.sc. Filip Zoričić, prof.



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

Ai sensi dell'articolo 8 della Delibera sui criteri e il procedimento di cofinanziamento degli interessi dei mutui su immobili residenziali sul territorio della Città di Pula - Pola (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula-Pola 10/22, 16/22 e 16/23), il Sindaco della Città di Pula-Pola il 3 novembre 2023 indice l'

INVITO PUBBLICO

per la presentazione delle domande per il cofinanziamento degli interessi dei mutui su immobili residenziali sul territorio della Città di Pula-Pola

I

Oggetto dell'invito pubblico

Oggetto dell'Invito pubblico è la presentazione della richiesta di cofinanziamento degli interessi dei mutui su immobili residenziali che il cittadino sottoscrive con un istituto di credito autorizzato ad operare dalla Banca nazionale croata

- per l'acquisto del primo immobile
- per il miglioramento delle condizioni abitative (soprelevazione/ampliamento) di immobili per i quali è necessario ottenere la concessione edilizia

e per risolvere il problema abitativo.

I mezzi si approvano per un importo pari al 50% degli interessi per i mutui residenziali approvati, fino a un massimo di 2.389,01 euro o fino a un importo massimo di 199,08 euro mensili per richiesta approvata, per un massimo di cinque anni di rimborso del prestito.

Il cofinanziamento degli interessi sarà concesso alle persone a cui è stato concesso un mutuo residenziale per il quale hanno stipulato un contratto di prestito residenziale con un istituto di credito.

Il cofinanziamento degli interessi sui mutui residenziali sarà approvato per un prestito o parte di un prestito che non superi 120.000,00 euro.

Si approva il cofinanziamento degli interessi per i prestiti residenziali per i quali l'istituto di credito ha stipulato un contratto di prestito residenziale e ha approvato un prestito residenziale per l'acquisto di immobili.

Il cofinanziamento degli interessi dei mutui su immobili residenziali non sarà approvato se il richiedente ha diritto al cofinanziamento dei prestiti su un'altra base.

II

Diritto di cofinanziamento degli interessi

Realizza il diritto al cofinanziamento degli interessi ai sensi del presente Invito pubblico colui che soddisfa le seguenti condizioni:

- al momento della presentazione della prima richiesta di cofinanziamento degli interessi alla Città di Pola secondo l'Invito pubblico non ha più di 45 anni d'età,

- è residente sul territorio della Città di Pola,
- non è proprietario di alcun immobile e questo è il primo mutuo residenziale che richiede e che gli è stato concesso e per il quale presenta la richiesta di cofinanziamento alla Città di Pola; il coniuge o convivente e i membri del nucleo familiare elencati nella richiesta e che abiteranno con l'interessato in tale proprietà non sono i proprietari dell'immobile,
- il mutuo è stato approvato e il contratto di mutuo con l'istituto di credito è stato concluso;
- non ha debiti nei confronti del bilancio della Città di Pola.

Per membro del nucleo familiare del richiedente, ai sensi del punto 3 del comma precedente, si considera il coniuge o altre persone che con esso abitano o che con esso abiteranno: discendente, figliastro o bambino in affidamento, genitore o genitore adottivo, convivente purché dimostri l'esistenza di un'unione extraconiugale registrata allo stesso indirizzo di residenza del richiedente.

Ciascun richiedente realizza il diritto di ottenere il cofinanziamento degli interessi per un solo mutuo residenziale.

III

Richiesta di cofinanziamento degli interessi

È possibile presentare la domanda per il cofinanziamento degli interessi dal giorno della pubblicazione dell'invito che rimarrà aperto fino all'estinzione dei mezzi assicurati nel bilancio della Città di Pola per il 2023 presentando la documentazione probatoria tramite raccomandata o consegnandola di persona presso l'ufficio protocollo della Città di Pola in busta chiusa con la dicitura "NON APRIRE - RICHIESTA PER IL COFINANZIAMENTO DEGLI INTERESSI".

La richiesta di cofinanziamento degli interessi deve contenere:

- nome e cognome, residenza, numero di identificazione personale (OIB) del richiedente e dei membri del nucleo familiare;
- certificato di residenza rilasciato dal Ministero degli interni, Questura di Pola con cui si dimostra che nel momento della presentazione della domanda il richiedente e i membri del nucleo familiare avevano registrato la residenza all'indirizzo dell'immobile che è oggetto del mutuo residenziale e per il quale si fa richiesta di cofinanziamento degli interessi e che non deve essere datato oltre 15 giorni dalla data della presentazione della richiesta;
- conferma della Città di Pola sulla liquidazione di tutti i debiti dovuti al momento della presentazione della domanda, (non anteriore a 15 giorni dalla data di presentazione della domanda);
- contratto di compravendita se riguarda l'acquisto di un immobile;
- atto di costruzione con conferma di validità se si tratta di miglioramento delle condizioni abitative, cioè di sopraelevazione/ampliamento di immobili allo scopo di migliorare le condizioni abitative;
- certificato dell'ufficio tavolare del Tribunale comunale di Pola relativo alla proprietà dell'immobile sul territorio della Città di Pola per il richiedente e i membri del nucleo familiare, (datato non oltre 15 giorni dalla data di presentazione della richiesta);
- contratto di mutuo dell'istituto di credito competente;

- piano di rimborso in base al Contratto di mutuo,
- prova di acquisto del primo immobile, ossia la dichiarazione sull'acquisto del primo immobile redatta sotto forma di responsabilità materiale e penale certificata da un notaio (datata non oltre 30 giorni dalla presentazione della richiesta).

Tutti i documenti devono essere inviati nella copia originale o certificata.

Il richiedente che desidera realizzare il diritto di cofinanziamento degli interessi con la presentazione della richiesta che include i propri dati personali, con relativa documentazione probatoria, consente di raccogliere, elaborare e utilizzare gli stessi mediante la pubblicazione sulle pagine internet e nel bollettino ufficiale della Città di Pola per lo scopo per il quale sono stati raccolti.

IV

Richiesta di prosecuzione del cofinanziamento degli interessi per i richiedenti che nel periodo passato (durante il 2022) hanno concluso un accordo di cofinanziamento degli interessi con la Città di Pula-Pola

Coloro che nel 2022 hanno ottenuto il diritto al cofinanziamento degli interessi al momento dell'acquisto del loro primo immobile nell'area della Città di Pula-Pola e hanno stipulato un contratto di cofinanziamento degli interessi con la Città di Pula-Pola, per la prosecuzione del cofinanziamento degli interessi nel 2023, sono tenuti ad aderire al presente Invito pubblico e presentare la Domanda per il finanziamento degli interessi, che dovrà contenere:

- nome e cognome, residenza, numero di identificazione personale (OIB) del richiedente e dei membri del nucleo familiare;
- certificato di residenza rilasciato dal Ministero degli interni, Questura di Pola con cui si dimostra che nel momento della presentazione della richiesta il richiedente e i membri del nucleo familiare avevano registrato la residenza all'indirizzo dell'immobile che è oggetto del mutuo residenziale e per il quale si fa richiesta di cofinanziamento degli interessi e che non deve essere datato oltre 15 giorni dalla data della presentazione della richiesta;
- conferma della Città di Pula-Pola sulla liquidazione di tutti i debiti dovuti al momento della presentazione della domanda, (non anteriore a 15 giorni dalla data di presentazione della domanda);
- certificato dell'ufficio tavolare del Tribunale comunale di Pola sulla proprietà dell'immobile sul territorio della Città di Pola per il richiedente e i membri del nucleo familiare, (datato non oltre 15 giorni dalla data di presentazione della richiesta);
- prova di acquisto del primo immobile, ossia la dichiarazione sull'acquisto del primo immobile redatta sotto forma di responsabilità materiale e penale certificata da un notaio (datata non oltre 30 giorni dalla presentazione della richiesta);
- conferma da parte dell'Istituto di credito sull'importo delle rendite del mutuo residenziale pagate per l'anno precedente con il piano di rimborso per il resto del prestito (non anteriore a 30 giorni dalla data di presentazione della domanda).

V

In base alle richieste pervenute e la documentazione necessaria, la Commissione analizza le richieste e controlla la regolarità della documentazione probatoria.

Se nel corso della procedura si accerta che il richiedente ha presentato tutta la documentazione necessaria, il Sindaco, su proposta della Commissione, adotta la Decisione di destinazione dei fondi per il cofinanziamento degli interessi.

Se nel corso della procedura viene accertato che il richiedente non ha presentato la documentazione necessaria o se si constata che non soddisfa le condizioni prescritte del presente Invito pubblico, la Commissione informerà il richiedente sul mancato rispetto delle condizioni formali.

VI

La Città di Pola stipula un contratto di cofinanziamento degli interessi con i richiedenti che soddisfano le condizioni prescritte dal presente Invito pubblico.

Il Contratto di cui al comma 1 del presente articolo, deve contenere il divieto di locazione dell'immobile per il cui acquisto è approvato il cofinanziamento degli interessi e l'obbligo del richiedente di registrare la residenza nell'immobile per il quale è stato approvato il cofinanziamento degli interessi.

Nel caso in cui siano soddisfatte tutte le condizioni di pagamento e in conformità con i termini del Contratto di cui al comma 1 del presente articolo e in materia di cofinanziamento dei tassi di interesse, la Città di Pula-Pola si impegna ad effettuare il pagamento degli interessi di cofinanziamento all'istituto di credito conformemente al piano di rimborso con valore definitivo.

Se il richiedente non si presenta alla firma del Contratto di cofinanziamento degli interessi e non si è giustificato precedentemente, perde il diritto allo stesso.

CLASSE:024-01/23-01/886

N.PROT.:

Pola, 03/11/2023

IL SINDACO
dr.sc. Filip Zoričić, prof.



Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost i vjerodostojnost.