**INVITO PUBBLICO PER LA RACCOLTA DI INIZIATIVE/ESPRESSIONE DI INTERESSE**

**PER LA MODIFICA ED INTEGRAZIONE O REALIZZAZIONE DI NUOVA DOCUMENTAZIONE DI PIANIFICAZIONE NELL'AMBITO DELLA CITTÀ DI PULA-POLA**

**(Legge sull'assetto territoriale, art. 85, comma 2)**

- m o d u l o d i d o m a n d a -

**CITTÀ DI PULA-POLA**

**CONTENUTO:**

1. **INFORMAZIONI DI BASE SUL RICHIEDENTE**
2. **MOTIVAZIONE DELLA RICHIESTA**
3. **RAPPRESENTAZIONE GRAFICA DELL’UBICAZIONE**
4. **DATI TECNICI**
5. **ALLEGATI RICHIESTI**
6. **NOTE IMPORTANTI**
7. **INFORMAZIONI DI BASE SUL RICHIEDENTE**
   1. **Il richiedente**

**PERSONA FISICA, COMITATO LOCALE, ASSOCIAZIONE PROFESSIONALE**

…………………………………………………………………..

**PERSONA GIURIDICA/OPERATORE ECONOMICO**

(estratto dal registro del Tribunale commerciale

presentare come allegato n. 1)

…………………………………………………………………..

* **Prova di regolare attività commerciale**

(assenza di debiti nei confronti del bilancio

cittadino e statale

presentare come allegato n. 2)

* **Numero di dipendenti**

........................................................................................

* **Numero di iscrizione nel registro delle imprese, CIP dell'entità aziendale**

……………………………………………………………………….

* **Referenze aziendali più importanti**

(presentare come allegato n. 3)

* **Nome della persona di contatto**

(num. tel./cell., e-mail)

..........................................................................................

* **Nome dell'architetto autorizzato**

**che ha compilato i dati tecnici**

……………………………………………………………………….

1. **MOTIVAZIONE DELLA RICHIESTA**

(descrizione testuale)

…………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

1. **RAPPRESENTAZIONE GRAFICA DELL’UBICAZIONE**

**3.1 Rappresentazione grafica su ortofoto** (larga copertura; presentare come allegato n. 4)

**3.1 Rappresentazione grafica dell’ubicazione su base catastale** (larga copertura; presentare come allegato n. 5)

1. **DATI TECNICI**

**4.1 L'area di copertura per la quale si propone la modifica**

…………………………………………………………………**(m2)**

**4.2 Elenco delle particelle catastali**

(allegare all’elenco l’estratto tavolare

come allegato n. 6)

…………………………………………………………………………………………………………………………….

**4.3 Infrastruttura comunale esistente**

(nella località/nella zona vicina/di contatto

di copertura del progetto - evidenziare)

strada si no

acqua si no

drenaggio si no

energia elettrica si no

gas si no

**4.4 Destinazione e condizioni di costruire (numero della zona) in base al piano territoriale in vigore**

**PAT/PUG/PAU/PAP**

…………………………………………………………………………………………………………………………

(presentare la documentazione grafica come

allegato n. 7 per la destinazione e

l'allegato n. 8 per le condizioni di costruire)

**4.5 Tramite la richiesta si propone il cambiamento**

**della destinazione in vigore (evidenziare):**

residenziale

mista

pubblica e sociale

economica - produttiva

economica - commerciale

economica - turistico alberghiera

porto a destinazione speciale

porto aperto alla circolazione pubblica

sportiva

ricreativa

parco pubblico

area verde sistemata

sistemi di infrastrutture

autorimesse/parcheggi pubblici

altro (specificare che cosa) ………………………………….

**4.6 Tramite la richiesta si propone il cambiamento**

**delle condizioni di costruire in vigore:**

superficie minima di edificabilità …………………………………….. m2

superficie massima di edificabilità …………………………………….. m2

altezza massima …………………………………….. m

numero massimo di piani fuori terra ……………………………………..

coefficiente massimo di edificabilità ……………………………………..

tipologia di intervento ……………………………………..

altro (elencare) ……………………………………..

**4.7 Tramite la richiesta si propone il cambiamento**

**degli altri indicatori di pianificazione:**

(descrivere)

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

**4.8 Tramite la richiesta si propone il cambiamento**

**di nuovi contenuti (espressi in m2):**

residenziale …………………… m2

mista ………………….... m2

pubblica e sociale …………………… m2

produttiva …………………… m2

commerciale …………………… m2

turistico - alberghiera …………………… m2

centro sportivo …………………… m2

ricreativa …………………… m2

porto sportivo …………………… m2

parco pubblico …………………… m2

area verde sistemata …………………… m2

sistema infrastrutturale ……………………. m2

autorimessa/parcheggio ……………………. m2

altro …………………… m2

COMPLESSIVAMENTE: …………………… m2

**4.9 Stima preliminare del valore**

**del progetto d’investimento**

stima del costo per la sistemazione dei rapporti giuridico

patrimoniali del terreno ………………………………(€)

stima del costo per l’elaborazione della documentazione

progettuale per la realizzazione dell’infrastruttura ……………………………… (€)

stima del costo per l’elaborazione della documentazione

progettuale per il progetto proposto ……………………………... (€)

stima del costo di costruzione delle infrastrutture urbane ……………………………… (€)

stima del costo di realizzazione

del progetto proposto ……………………………… (€)

TOTALE: ……………………………… (€)

**4.10 Valore aggiunto del progetto**

numero dei nuovi posti auto ……………………………..

numero e struttura di nuovi posti di lavoro ……………………………..

contributo comunale …………………………….. (€)

imposta comunale per il periodo di 1 anno …………………………….. (€)

entrate da tasse e imposte

reddito della città da nuovi posti di lavoro …………………………….. (€)

realizzazione della nuova infrastruttura comunale …………………………….. (€)

realizzazione di nuovi contenuti pubblici …………………………….. (€)

utilizzo di fonti energetiche alternative ………………………………

altro (specificare che cosa) ………………………………….

**4.11 La richiesta proposta implica (contrassegnare):**

la modifica del PAT

la modifica del PUG

la modifica del PAU

la modifica del PAP

l’elaborazione di un nuovo PAU

realizzazione del concorso urbanistico-architettonico

**4.12 Proposta del modello finanziario di realizzazione (evidenziare)**

fondi dell'UE

fondi statali

investimento imprenditoriale

fondi del bilancio della Città di Pola

prestito della Città di Pola

bilancio dell’impresa cittadina

affitto

Legge sul partenariato pubblico-privato

Legge sui progetti strategici

Altre forme (spiegare quali)

**4.13 Spiegazione sintetica del modello di finanziamento proposto con indicazione obbligatoria di eventuale partecipazione finanziaria o di altra natura da parte della Città di Pola**

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

1. **ALLEGATI RICHIESTI**
   * **allegato n. 1 -** estratto dal registro del Tribunale commerciale
   * **allegato n. 2 -** documentazione probatoria sull’assenza di debiti nei confronti del bilancio cittadino e statale
   * **allegato n. 3 -** referenze aziendali più importanti
   * **allegato n. 4 -** rappresentazione grafica della località su ortofoto
   * **allegato n. 5 -** rappresentazione grafica della località su base catastale
   * **allegato n. 6 -** estratto tavolare
   * **allegato n. 7 -** rappresentazione grafica della destinazione dell’area in base al vigente PAT/PUG/PAU/PAP
   * **allegato n. 7 -** rappresentazione grafica delle condizioni di costruire in base al vigente PAT/PUG/PAU/PAP
2. **NOTE IMPORTANTI**
3. Il termine per la presentazione del modulo e della documentazione complementare è il **14 ottobre 2022.**
4. e-mail per la consegna del modulo e della documentazione complementare: **izmjenaplanova@pula.hr**
5. Fino al termine per la consegna è possibile ottenere ulteriori chiarimenti tramite l'indirizzo e-mail:

[**barbara.raunic-belic@pula.hr**](mailto:barbara.raunic-belic@pula.hr)

**tonka.komso@pula.hr**

1. Inviando il modulo di domanda compilato, il richiedente acconsente alla pubblicazione pubblica del contenuto della domanda.
2. Se il richiedente non ha lo status di ente commerciale, non è tenuto a presentare gli allegati n. 1, 2 e 3.
3. Il modulo di domanda e tutti gli allegati devono essere inviati in formato PDF.
4. In ciascuno dei capitoli del modulo, il richiedente può fornire ulteriori chiarimenti testuali o specificare informazioni che ritiene importanti per la chiarezza e la precisione della domanda.
5. Qualora il richiedente non sia in grado di presentare elettronicamente la documentazione richiesta, può fare altrettanto per posta o di persona all'indirizzo: Assessorato alla pianificazione territoriale e alla protezione dell’ambiente, Piazza Foro 2 con la dicitura: “Invito pubblico per la raccolta di iniziative per la modifica ed integrazione della documentazione di pianificazione nell'ambito della Città di Pula-Pola”