

19



III IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA "MAX STOJA"

Prijedlog plana

III-1 Obrazloženje plana



Županija/Grad Zagreb: ISTARSKA ŽUPANIJA Općina/grad: GRAD PULA	
Naziv prostornog plana: III. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA "MAX STOJA"	
Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja (službeno glasilo): "Službene novine Grada Pule" 03/19	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasilo): "Službene novine Grada Pule"
Javna rasprava (datum objave):	Javni uvid održan
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: _____ Giordano Škuflić, dipl.ing.građ.
Suglasnost na plan prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) broj suglasnosti Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja	
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan: URBANISTICA d.o.o. Zagreb, Trg bana J. Jelačića 4	
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan:	Odgovorna osoba: _____ Jasminka Pilar - Katavić, dipl.ing.arh.
Odgovorni voditelj izrade Plana: Jasmina Sadek, dipl.ing.arh.	
Stručni tim u izradi plana: Nikola Adrović, mag.ing.aedif Renata Filipović, dipl.ing.građ Ira Habijanec, mag.ing.arh. Luka Krstulović, mag.ing.arh.	Iva Lukinić, dipl.ing.arh. Jasminka Pilar - Katavić, dipl.ing.arh. Ana Putar, dipl.ing.arh. Jasmina Sadek, dipl.ing.arh. Domagoj Šumanovac, ing.arh.
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela: _____ Tiziano Sošić
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: _____ (ime, prezime i potpis)	Pečat nadležnog tijela



III - 1 OBRAZLOŽENJE PLANA

UVOD

- 1. POLAZIŠTA**
- 2. CILJEVI**
- 3. PLAN - IZMJENE I DOPUNE**



U V O D

III. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja "Max Stoja" - u nastavku: III liD UPU "Max Stoja" izrađuju se sukladno ciljevima i programskim polazištima utvrđenim Odlukom o izradi III Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Max Stoja" ("Službene novine Grada Pule" br. 03/19 od 30.01.2019.g.).

Urbanistički plan uređenja "Max Stoja" donesen je 2012. godine i u nekoliko je navrata mijenjan i dopunjavan ("Službene novine Grada Pule" br. 12/12, 13/14, 19/14 - pročišćeni tekst, 12/17 i 4/18 - pročišćeni tekst).

Izmjene i dopune izrađuju se sukladno Zakonu o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) i ostalim zakonima i propisima bitnim za izradu dokumenata prostornog uređenja i koji pokrivaju problematiku prostora za koji se izrađuju Izmjene i dopune.

Izmjene i dopune izrađuju se sukladno Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova - u dijelu kojim se propisuju pravna pravila koja se odnose na sadržaj, mjerila kartografskih prikaza, obvezne prostorne pokazatelje i standard elaborata prostornih planova ("Narodne novine RH" broj 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak, 163/04 i 9/18).

Nositelj izrade III liD UPU-a "Max Stoja" je Grad Pula, Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu. Stručni izrađivač plana je tvrtka Urbanistica d.o.o. iz Zagreba.

Elaborat III Izmjena i dopuna UPU-a "Max Stoja" sastoji se od I - Tekstualnog dijela, II - Grafičkog dijela i III - Priloga: Obrazloženja, Sažetka za javnost i Izvješća o javnoj raspravi.

III Izmjene i dopune UPU-a "Max Stoja" sastavni su dio Urbanističkog plana uređenja "Max Stoja", a primjenjuju se u segmentima koji su III Izmjenama i dopunama UPU-a utvrđeni u grafičkom i tekstualnom dijelu (dijelovi Urbanističkog plana zamjenjuju se kao što je određeno izmjenama i dopunama).

1. POLAZIŠTA

Polazišta za izradu III Izmjena i dopuna UPU-a proizlaze iz Odluke o izradi, a sažeta su na idući način:

- omogućavanje korekcije planiranih prometnih koridora unutar površina svih namjena te iznalaženje novih rješenja u svrhu rješavanja prometa u mirovanju, na području obuhvata Plana
- preispitivanje mogućnosti dorade, izmjene planskih rješenja (planiranih podnamjena), oblika i veličina građevinskih čestica radi realizacije novih sadržaja koji će u odnosu na mogućnosti koje proizlaze temeljem plana višeg reda (GUP- a), specifičnost okolnog terena (ostaci bivšeg „kamenoloma“), novu valorizaciju cjelokupnog područja ostvarenu realizacijom Trgovačkog centra, omogućiti planski razvoj cijelog područja unutar obuhvata Plana te na taj način maksimalno iskoristiti prirodne resurse ovog dijela grada.
- dorade odredbi za provođenje kojima je reguliran način utvrđivanja oblika i veličine građevnih čestica te odredbi koje reguliraju način rješavanja prometa u mirovanju usklađivanjem istih sa odredbama važećega GUP-a Grada Pule kao i u odnosu na novoplanirane sadržaje te
- po potrebi dorade i/ili izmjene drugih dijelova planskih odredbi i grafičkih dijelova Plana koji su povezane i/ili na koje mogu imati utjecaj izmjene koje će proizići iz navedenih prijedloga.



U sklopu Izrade III Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Max Stoja", Grad Pula- Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu, Odsjek za prostorno planiranje i graditeljsko nasljeđe zatražio je mišljenje Upravnog odjela za održivi razvoj Istarske županije vezano za potrebu provedbe postupka ocjene o potrebi strateške procjene ili strateške procjene utjecaja na okoliš za izradu III Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Max Stoja".

Sukladno mišljenju Upravnog odjela za održivi razvoj Istarske županije, KLASA:351-03/19-01/06, URBROJ: 2163/1-08-02/1-19-02 od 4. siječnja 2019. godine utvrđeno je da za izradu III Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Max Stoja" nije potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš.

2. CILJEVI

Ciljevi izrade III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Max Stoja" odnose se na potrebu prilagodbe odnosno dodatne dorade planskih rješenja važećeg plana, u svrhu stvaranja prostorno planskih mogućnosti za realizaciju sadržaja u skladu s parametrima definiranih planom višeg reda, koji će u odnosu na specifičnost terena i valorizaciju prostora, omogućiti daljnji razvoj područja unutar obuhvata Plana te na taj način maksimalno iskoristiti prostorne mogućnosti ovog dijela grada. Istim se podrazumijeva dorada svih dijelova plana (prometni koridori, rješavanje prometa u mirovanju te oblika i veličina građevinskih čestica) kao i ostali parametri na koje izmjene i dopune mogu imati utjecaja.

Naime, recentnom realizacijom trgovačkog centra, cjelokupnom prostoru koji je do tada bio samo zapušteni prostor bivšeg kamenoloma, otvorena je nova dimenzija doživljaja. Sukladno tome, na tragu novih spoznaja, a u smislu kvalitetnijeg razvoja okolnog prostora, uočene su nove mogućnosti koje je potrebno ugraditi u Plan, kako bi se istima omogućila i realizacija kroz odgovarajuće akte za provedbu Plana.

Sjeverno od realiziranog trgovačkog centra "Mac City" odnosno u središnjem dijelu obuhvata Plana, ovim izmjenama i dopunama, planira se gradnja građevina u funkciji filmskog studija. Realizacijom navedenog sadržaja ostvarila bi se nova kvaliteta korištenja prostora te bi se maksimalno iskoristile prostorne mogućnosti dosad zapuštenog prostora bivšeg kamenoloma.

U skladu s Uredbom o ISPU (NN br. 115/15) jedan od ciljeva temeljem odluke o izradi je izrada III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Max Stoja" u HTRS sustavu. Slijedom navedenog, za potrebe izrade ovih III. liD UPU-a, važeći Urbanistički plan uređenja "Max Stoja" prenijeti će se u HTRS sustav.

Na temelju polazišta i ciljeva utvrđenih Odlukom o izradi III. liD UPU "Max Stoja", korigirani su tekstualni i grafički dio elaborata UPU „Max Stoja“.

Obzirom da je Grafički dio važećeg Urbanističkog plana uređenja "Max Stoja" prenesen u HTRS sustav, ovim izmjenama i dopunama, izmijenjeni su svi kartografski prikazi Plana te je redefiniran broj kartografskih prikaza.

3. PLAN - IZMJENE I DOPUNE UPU-a

3.1. IZMJENE I DOPUNE UPU MAX STOJA U SEGMENTU KORIŠTENJA I NAMJENE POVRŠINA TE UVJETA I NAČINA GRADNJE

Obzirom na utvrđeno u polazištima i ciljevima, odnosno na potrebu dorade planskih rješenja radi omogućavanja kvalitetnijeg razvoja prostora bivšeg kamenolom i realizacije novih sadržaja, sjeverno od izgrađenog trgovačkog centra "Max City" tj. u središnjem dijelu obuhvata Plana planirana je gradnja građevina u funkciji filmskog studija.

KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA

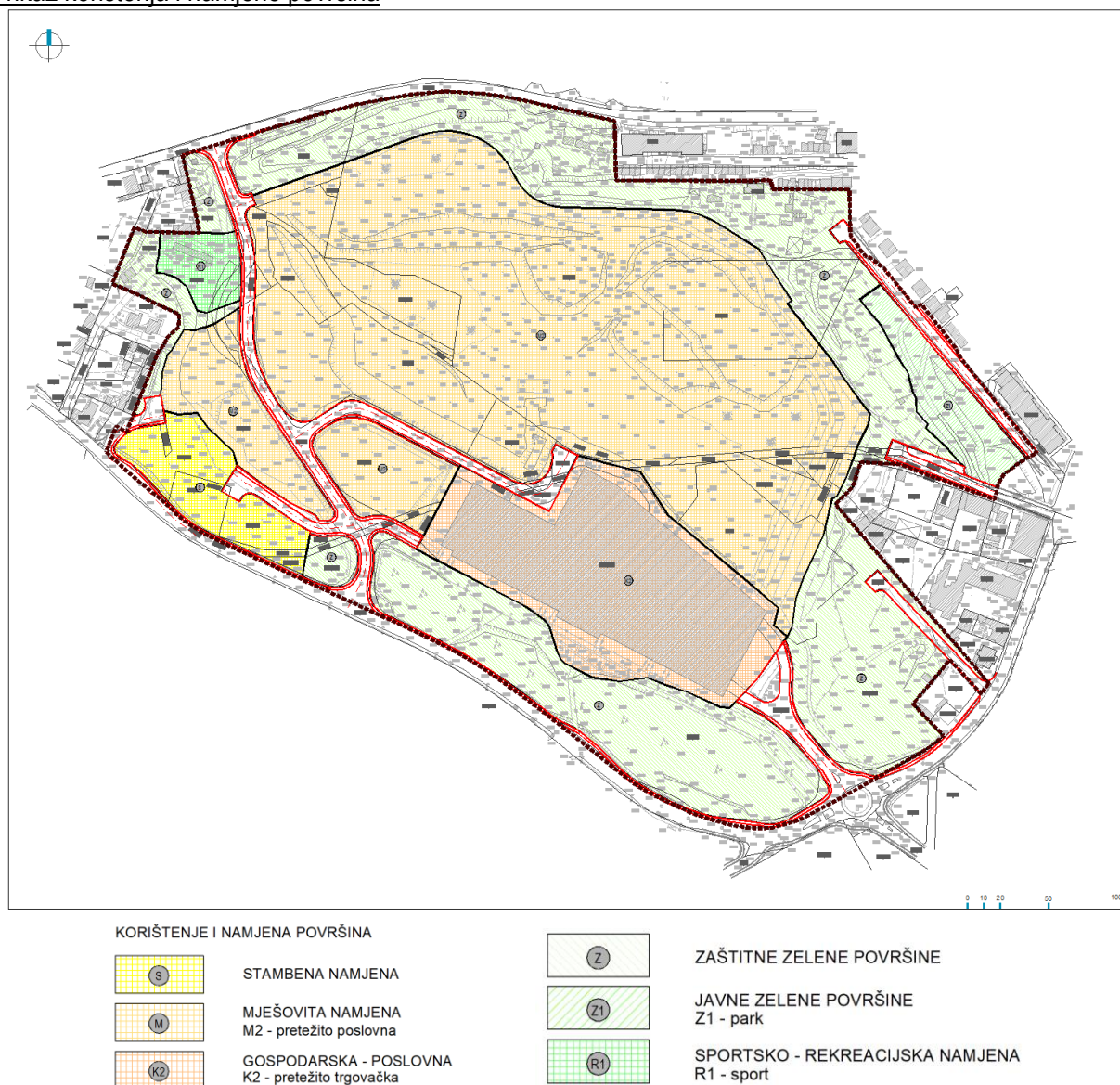
Temeljem planirane nove vrste sadržaja, ovim Izmjenama i dopunama redefinirane su granice namjena površina.

Prikaz korištenja i namjene površina iz važećeg Plana:



Izvod iz kartografskog prikaza br.1: "Korištenje i namjena površina" - Važeći plan

Prikaz korištenja i namjene površina



Izvod iz kartografskog prikaza br.1: "Korištenje i namjena površina" - Prijedlog plana

S obzirom na važeći Plan, ovim izmjenama i dopunama, u segmentu korištenja i namjene površina došlo je do sljedećih izmjena:

1. u središnjem dijelu obuhvata plana, sjeverno od realiziranog trgovačkog centra "Max City", s ciljem ostvarivanja nove kvalitete korištenja prostora bivšeg kamenoloma planirana je realizacija novih sadržaja - građevina u funkciji filmskog studija
2. prilikom redefiniranja namjena površina unutar obuhvata Plana, a radi stvaranja prostorno planskih pretpostavki za realizaciju novih sadržaja - filmskog studija kao vrste kulturne djelatnosti (filmske i video djelatnosti) u središnjem dijelu obuhvata Plana planirana je jedinstvena zona mješovite pretežito poslovne namjene (M2). U sklopu tako postavljenim osnovnih parametara u vidu planirane namjene izmijenjena je detaljna podjela postojećih namjena koja je obuhvaćala slijedeće namjene : Ugostiteljsko-turističku namjenu - hotel (T1), javne zelene površine - dječje igralište (Z2) i kosine kamenoloma (Z3), sportsko-rekreacijsku namjenu - rekreacija (R2), površine garaža te pješačke površine.
3. u kontaktnoj zoni između realiziranog trgovačkog centra "Max City" i planiranih građevina u funkciji filmskog studija planirana je zona mješovite pretežito poslovne namjene (M2)
4. uz sjeveroistočnu granicu obuhvata Plana planirana je javna zelena površina - park (Z1).



Temeljem navedenih izmjena u grafičkom dijelu Plana koje se odnose na izmjenu granica i redefiniranja namjene površina, izvršene su korekcije i u Tekstualnom dijelu Plana.

Izmjene se odnose na točku 1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA Odredbi za provedbu.

U prilogu je dan prikaz osnovnog razgraničenja površina po namjeni definiran člankom 24. Odredbi za provedbu

Članak 24.

(1) Osnovno razgraničenje površina po namjeni rezultatom je traženja optimalnog rješenja programa sadržaja kroz uvažavanje postojećeg stanja i podizanja njegove vrijednosti s ciljem vraćanja eksploatacijom izgubljenih vrijednosti prostora.

(2) Osnovno razgraničenje prostora po namjeni rezultatom je i Planom ponuđenog modela izgradnje u smislu popunjavanja i integriranja prostora te pogodnosti i manjkavosti u smislu valorizacije destrukcije kao nove početne vrijednosti.

(3) Područje obuhvata Plana razgraničeno je na površine slijedećih namjena:

- stambena namjena (S),
- mješovita pretežito poslovna namjena (M2)
- gospodarska ~~namjena~~ - poslovna pretežito trgovačka namjena (K2)
 - ~~poslovna pretežito trgovačka namjena (K2)~~,
 - ~~ugostiteljsko turistička hotel (T1)~~
- sportsko rekreacijska namjena - sport (R1)
 - ~~sport (R1)~~
 - ~~rekreacija (R2)~~
- javne zelene površine - park (Z1)
 - ~~park (Z1)~~
 - ~~dječje igralište (Z2)~~
 - ~~kosine kamenoloma (Z3)~~
- zaštitne zelene površine (Z)
- javne prometne površine
- garaža (G)
- pješačke površine

UVJETI I NAČIN GRADNJE

U skladu s navedenim izmjenama u namjeni površina, ovim izmjenama i dopunama definirani su novi lokacijski uvjeti građevine mješovite pretežito poslovne namjene (M2.) te su korigirani lokacijski uvjeti za građevine gospodarske poslovne pretežito trgovačke namjene (K2) i građevine ugostiteljsko turističke namjene (T1).

U tekstualnom dijelu Plana, izmjene se odnose na točke 2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI i 3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI Odredbi za provedbu.

U prilogu je prikazana tablica lokacijskih uvjeta za smještaj građevina mješovite pretežito poslovne namjene (M2) definirana člankom 44. Odredbi za provedbu

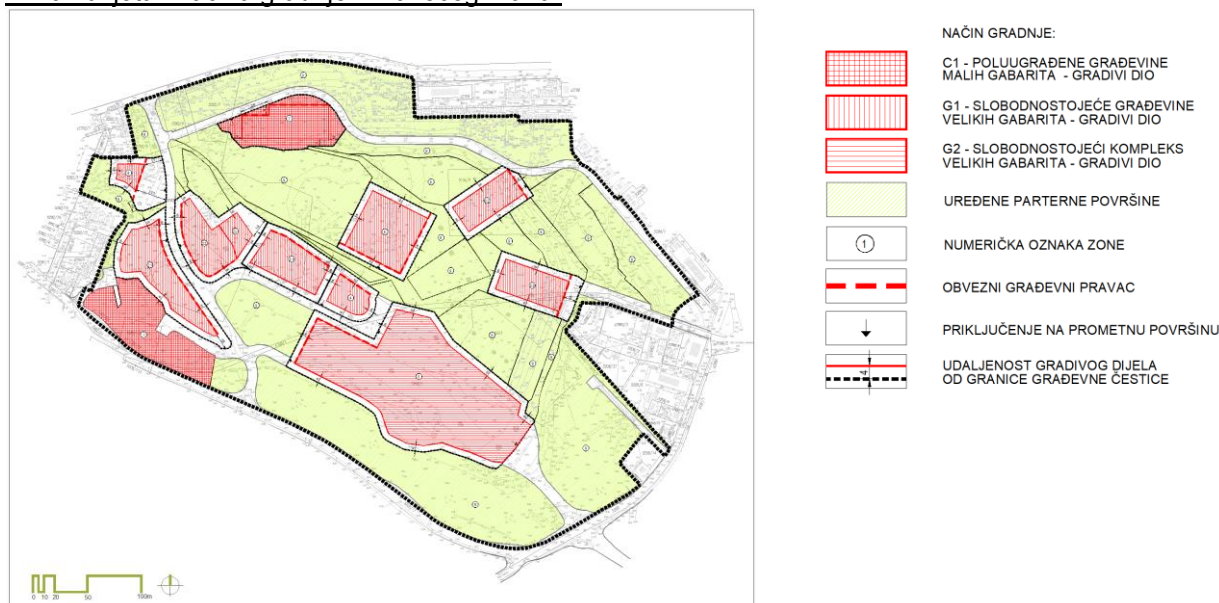


GRAĐEVINE MJEŠOVITE PRETEŽITO POSLOVNE NAMJENE (M2)						
Numerička oznaka zone iz grafičkog dijela Plana list br. 4. „Način i uvjeti gradnje“.	Tipologija građevina	Površina izgrađenosti (m ²)				
		Min.	Maks.			
2.1 2	G1	1000	2536			
2.2	G1	1000	2254			
2a						
3.1						
3.2	G1	1000	1923			
6	G1	1000	2200			
6	G1	2000	3500			
3.1	G1	1000	5000			
3.2	G1	70	12000			
4	G1	1000	1950			
GRAĐEVINE MJEŠOVITE PRETEŽITO POSLOVNE NAMJENE (M2)						
Numerička oznaka zone iz grafičkog dijela Plana list br. 4. „Način i uvjeti gradnje“.	Maks. k-ig	Maks. k-is	Najviša visina (m)		Najveći broj nadzemnih etaža	
2.1 2	0,5	1.1	2.1	12	2.1	2
2.2	0,5	1.1	2.2	12	2.2	2
2a			2a	41	2a	6
3.1	0,55	3	26		7	
3.2	0,55	3	26		7	
6	0,7	1,5	12		2	
3.1	0,5	*	26		6	
3.2	0,7	*	26		6	
4	0,5	3	23		6	

*Koeficijent ISKORIŠTENOSTI (kis) jest odnos ukupne (bruto) izgrađene površine građevine (umnožak maksimalne površine izgrađenosti i najvećeg broja etaža) i površine građevne čestice.

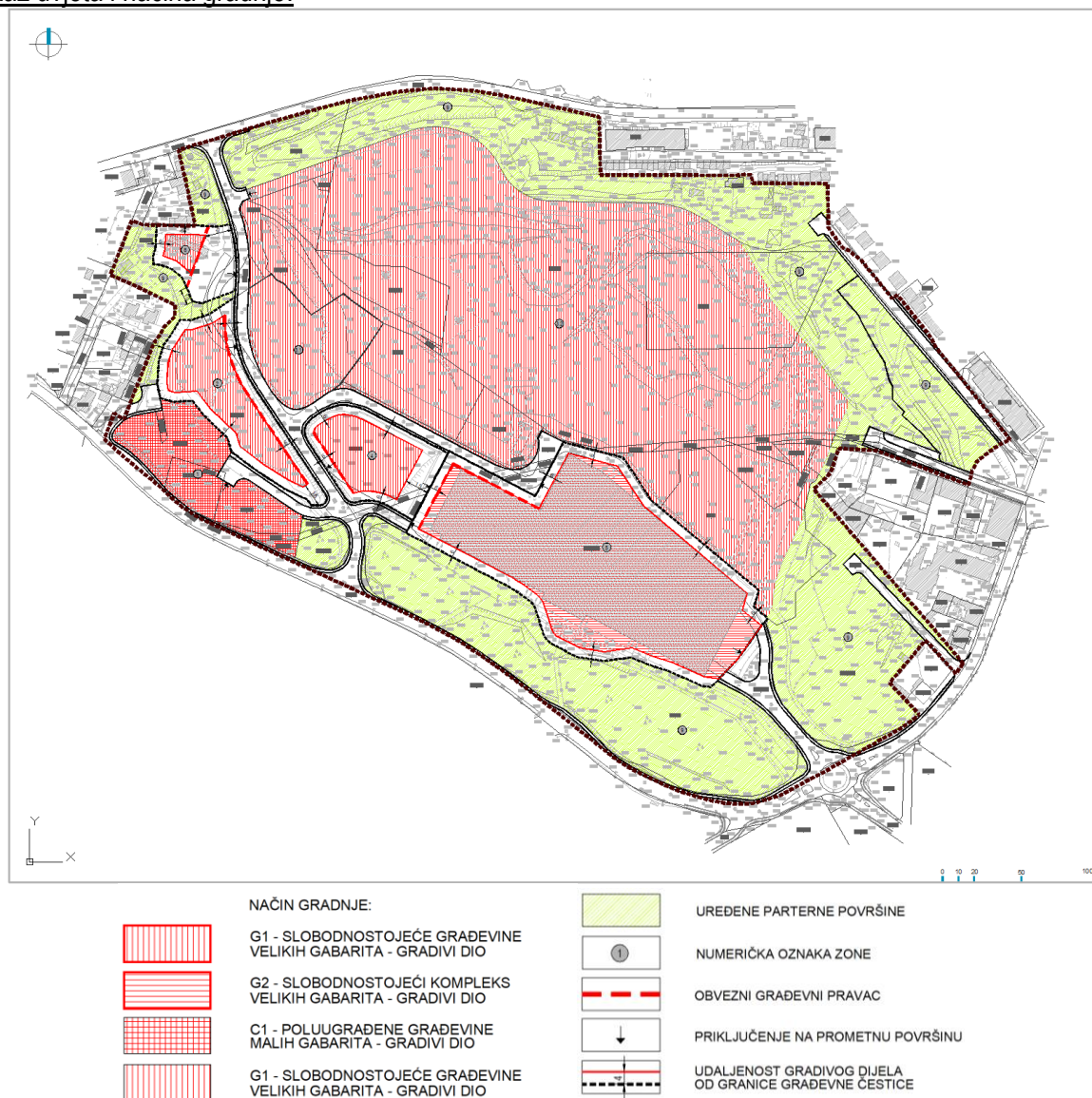
Temeljem navedenih izmjena lokacijskih uvjeta korigiran je kartografski prikaz 4. Uvjeti i način gradnje.

Prikaz uvjeta i načina gradnje iz važećeg Plana:



Izvod iz kartografskog prikaza br.1: "Način i uvjeti gradnje" - Važeći plan

Prikaz uvjeta i načina gradnje:



Izvod iz kartografskog prikaza br.4: "Način i uvjeti gradnje" - Prijedlog plana

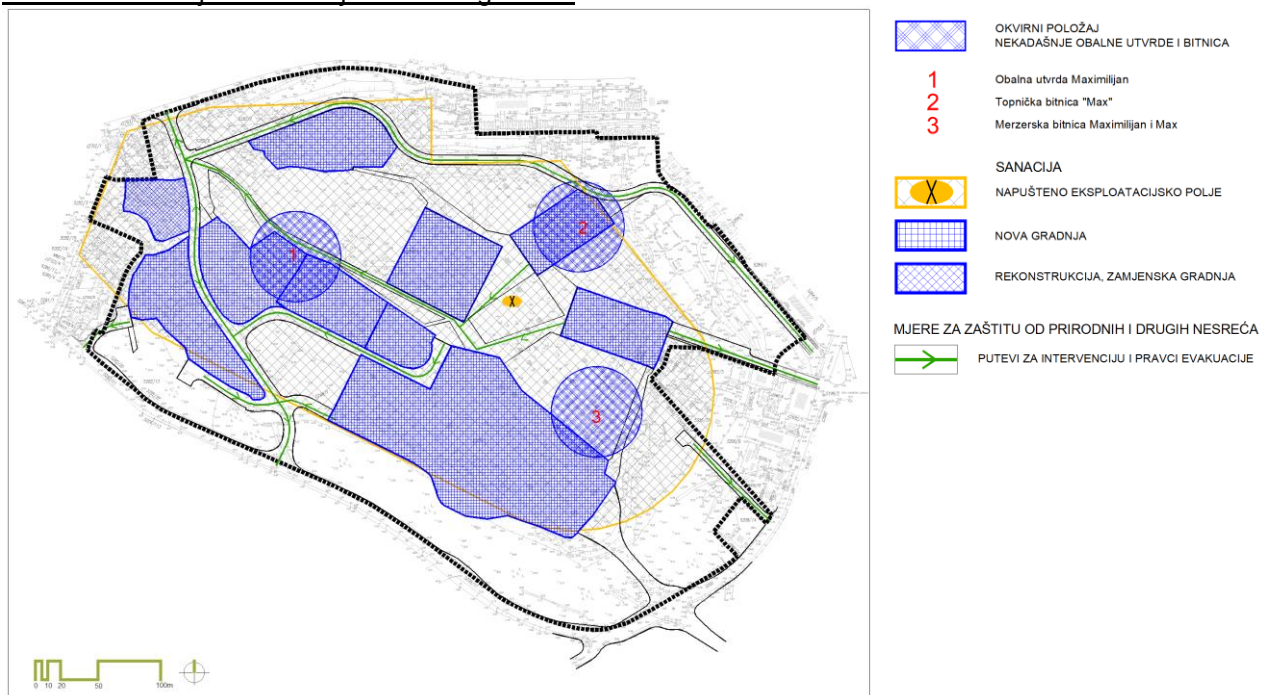
OBLICI I UVJETI KORIŠTENJA

Temeljem spomenutih izmjena koje se prvenstveno odnose na namjenu površina te u skladu s tim i izmjene lokacijskih uvjeta, ovim izmjenama i dopunama izmijenjen je i kartografski prikaz 3. "Oblici i uvjeti korištenja" na način da je za područje gdje se planira gradnja građevina u funkciji filmskog studija kao i za područje kontaktne zone između trgovačkog centra i filmskog studija kao način gradnje planirana nova gradnja.

Također temeljem izmijenjenog prometnog rješenja korigirani su i putevi za intervencije i pravci evakuacije na području obuhvata Plana.

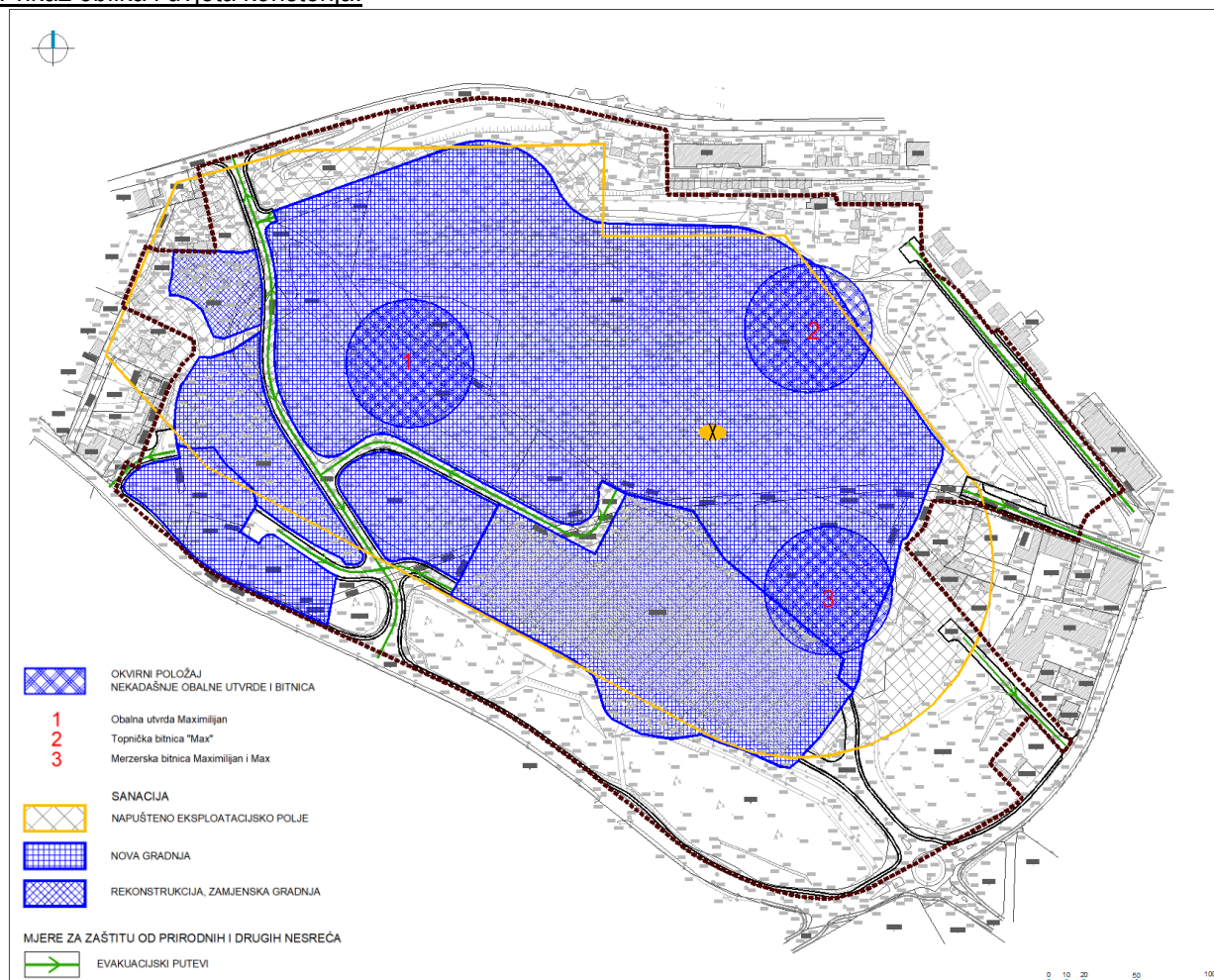


Prikaz oblika i uvjeta korištenja iz važećeg Plana:



Izvod iz kartografskog prikaza br.3: "Oblici i uvjeti korištenja" - Važeći plan

Prikaz oblika i uvjeta korištenja:



Izvod iz kartografskog prikaza br.3: "Oblici i uvjeti korištenja" - Prijedlog plana

3.2. IZMJENE I DOPUNE UPU MAX STOJA U SEGMENTU INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

U Odredbama za provedbu Plana korigirani su uvjeti i način gradnje elemenata pojedinog infrastrukturnog sustava u skladu s razlozima iz Odluke o izradi Izmjena i dopuna UPU "Max Stoja" te pristiglih mišljenja od nadležnih javnopravnih tijela u skladu s člankom 90. Zakona o prostornom uređenju.

U grafičkom dijelu Plana je, s obzirom na razloge zbog kojih se pristupilo izradi Izmjena i dopuna UPU "Max Stoja", u segmentu prometa izvršena korekcija planiranih koridora javno prometnih površina unutar površina drugih namjena, a tehnička rješenja infrastrukturnih sustava (elektronička komunikacijska infrastruktura, energetski sustav, vodnogospodarski sustav) su kao posljedica ukidanja planiranih javno prometnih površina korigirana te je revidirano stanje postojećih i planiranih trasa i građevina pojedinog sustava s obzirom na trgovački centar Max City koji je u međuvremenu izgrađen.

U nastavku je dan prikaz izmjena grafičkog dijela Plana.

1. PROMET I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE

S obzirom na važeći Plan, ovim izmjenama i dopunama, u segmentu kolnog i pješačkog prometa došlo je do sljedećih izmjena:

1. ukinute su planirane javne pješačke površine unutar površina svih namjena,
2. ukinuta je planirana javno prometna površina - nerazvrstana cesta u sjevernom dijelu obuhvata Plana kojom je bilo predviđeno povezivanje prostora unutar kamenoloma u smjeru istok - zapad,
3. duljina Letisove ulice je usklađena prema danas izvedenom stanju u prostoru, dok je način oblikovanja unutar planskog koridora javno prometne površine zadržan,
4. s obzirom na definiranje jedinstvene zone mješovite pretežito poslovne namjene (M2) unutar koje se planira gradnju građevina u funkciji budućeg filmskog studija, osim nerazvrstane ceste koja se ukida, ukinuta je i zona za gradnju planirane garaže uz predmetnu cestu.

U segmentu elektroničkih komunikacija, kao posljedica ukidanja planiranih javno prometnih površina korigirane su trase koje su bile predviđene u predmetnim prometnim površinama te je ujedno revidirano stanje postojećih trasa s obzirom na trgovački centar Max City koji je izgrađen.

Prikaz planiranih javno prometnih površina i trasa telekomunikacija iz važećeg Plana:

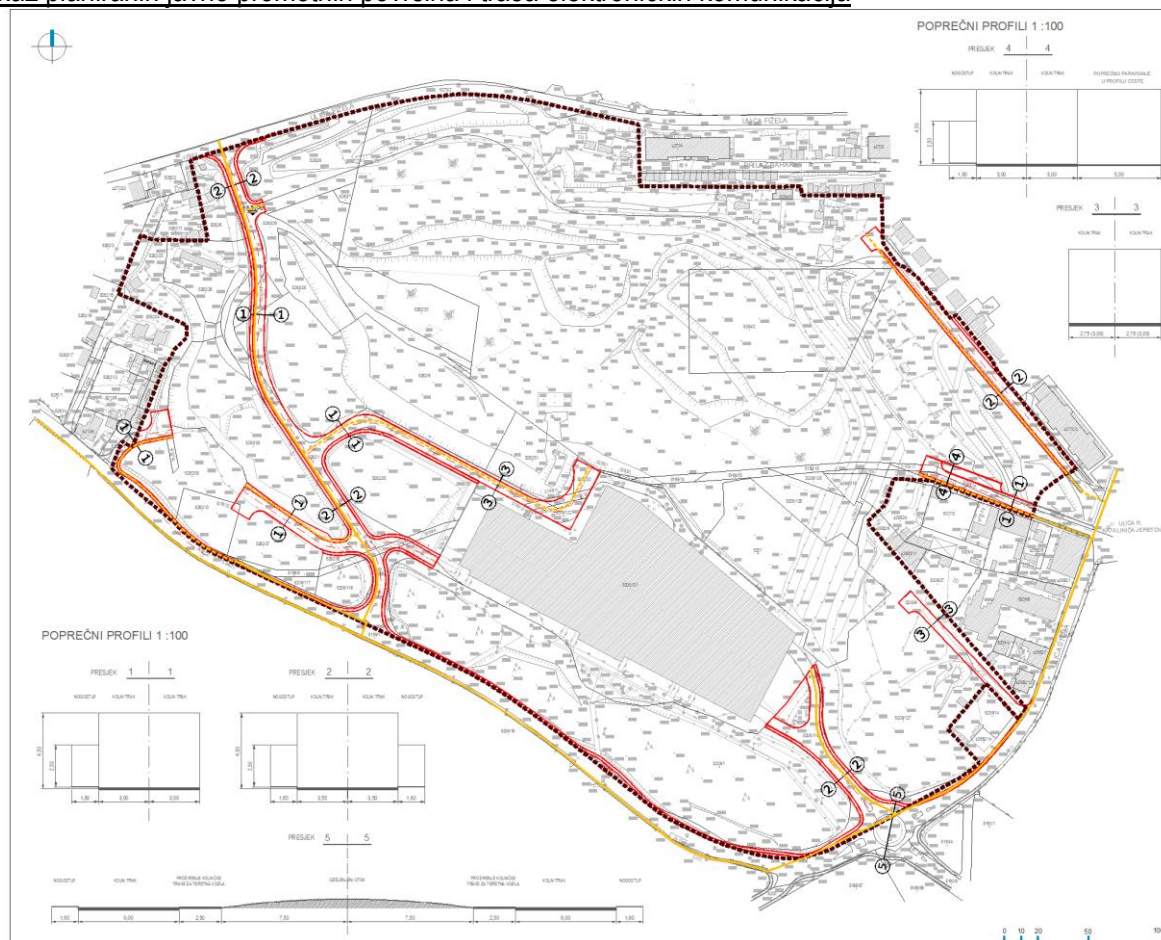


Izvod iz kartografskog prikaza 2.1. Promet - važeći Plan

Izvod iz kartografskog prikaza 2.2. Telekomunikacije -važeći Plan



Prikaz planiranih javno prometnih površina i trasa elektroničkih komunikacija



Izvod iz kartografskog prikaza 2.1. Promet i elektroničke komunikacije - Prijedlog plana

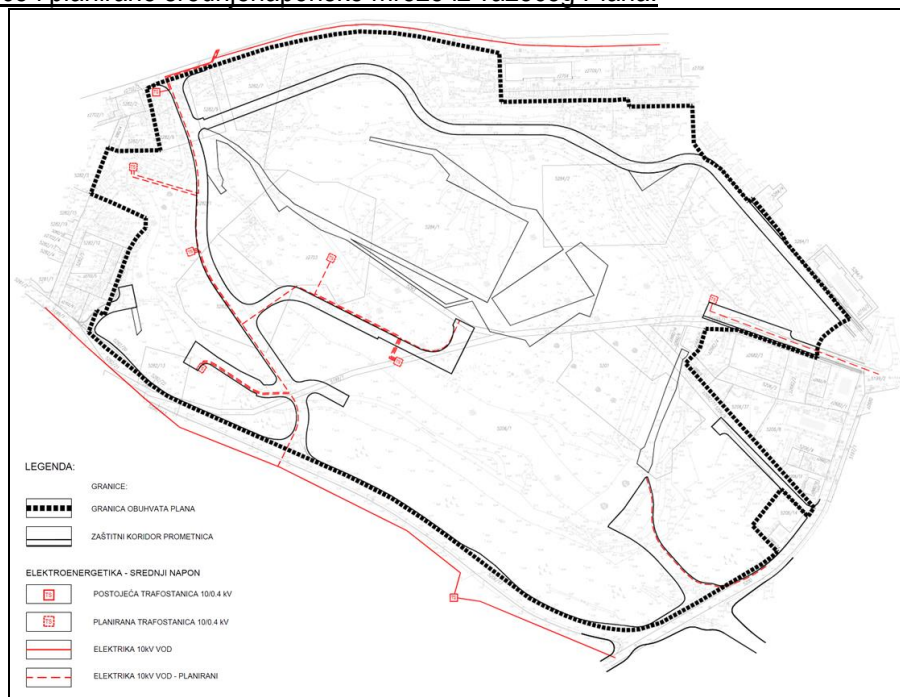
2. ENERGETSKI SUSTAV (ELEKTROOPSKRBA, PLINOOPSKRBA)

ELEKTROOPSKRBA

S obzirom na važeći Plan, ovim izmjenama i dopunama, u segmentu elektroenergetske mreže došlo je do sljedećih izmjena:

1. ucrтана je pozicija trafostanice TS Max City izvedene u sklopu trgovačkog centra i prikazan je način njenog priključenja na 20 kV mrežu te je ukinuta njena prethodna planska oznaka,
2. redefiniran je položaj planirane trafostanice u Letisovoj ulici s obzirom na smanjenje duljine ulice prema izvedenom stanju,
3. s obzirom da je unutar trgovačkog centra Max City izvedena trafostanica sa sedam trafo polja, od kojih su četiri zauzeta za potrebe trgovačkog centra, ukinute su dvije planirane trafostanice predviđene zapadno od izvedene prometnice koja povezuje Ulicu Stoja i Ulicu Fižela (unutar zone R i M2) te trafostanica predviđena u središnjem dijelu obuhvata Plana,
4. redefiniran je položaj za trafostanicu predviđenu na kraju slijepog završetka planirane prometnice koja se sa zapadne strane spaja na izvedenu cestu koja povezuje Ulicu Stoja i Ulicu Fižela na način da je njen novi položaj predviđen unutar zaštitne zelene površine - Z neposredno nakon spoja na izvedenu prometnicu.
5. redefinirane su postojeće i planirane trase niskonaponske mreže te položaj postojećih i planiranih stupova javne rasvjete.

Prikaz postojeće i planirane srednjenaponske mreže iz važećeg Plana:



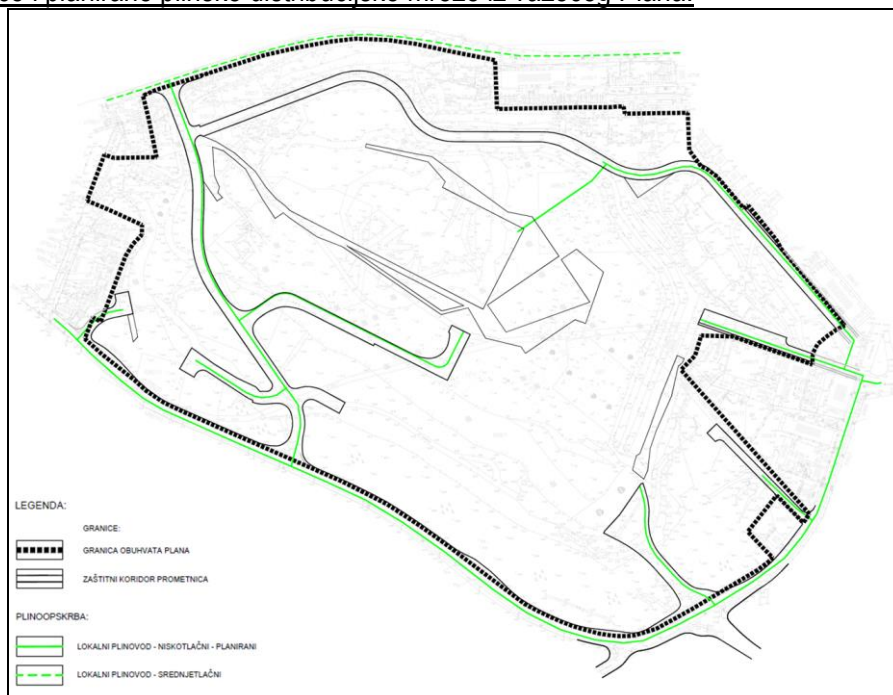
Izvod iz kartografskog prikaza 2.3. Elektroenergetika- srednji napon - važeći Plan

PLINOOPSKRBA

S obzirom na važeći Plan, ovim izmjenama i dopunama, u segmentu plinske distribucijske mreže došlo je do sljedećih izmjena:

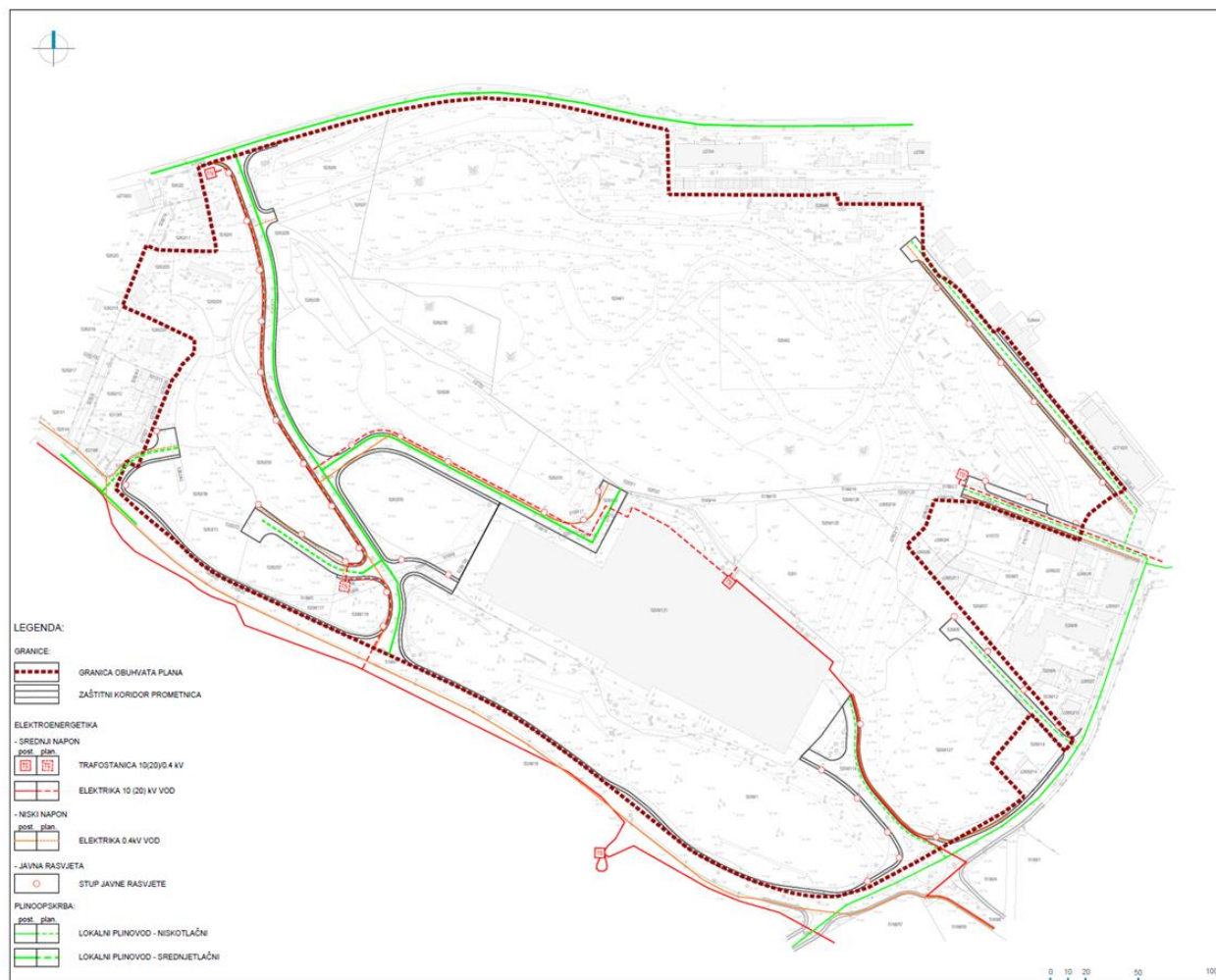
1. ucrtno je izvedeno stanje srednjetačnih i niskotlačnih plinovoda prema dostavljenoj situaciji uz mišljenje nadležnog distributera plina - Plinara d.o.o., Pula na Odluku o izradi Plana,
2. redefinirane su trase planiranih plinovoda s obzirom na korekcije koridora javno prometnih površina.

Prikaz postojeće i planirane plinske distribucijske mreže iz važećeg Plana:



Izvod iz kartografskog prikaza 2.6. Plinoopskrba - srednji napon - važeći Plan

Prikaz elektroenergetske i plinske distributivne mreže



Izvod iz kartografskog prikaza 2.2. Elektroenergetika i plinoopskrba - Prijedlog plana

3. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV (ODVODNJA SANITARNIH I OBORINSKIH OTPADNIH VODA)

VODOOPSKRBA

S obzirom na važeći Plan, ovim izmjenama i dopunama, u segmentu vodoopskrbne mreže došlo je do sljedećih izmjena:

1. ucrtno je izvedeno stanje vodoopskrbne mreže s obzirom na trgovački centar Max City koji je izgrađen,
2. redefinirane su trase planiranih vodovoda s obzirom na korekcije koridora javno prometnih površina.

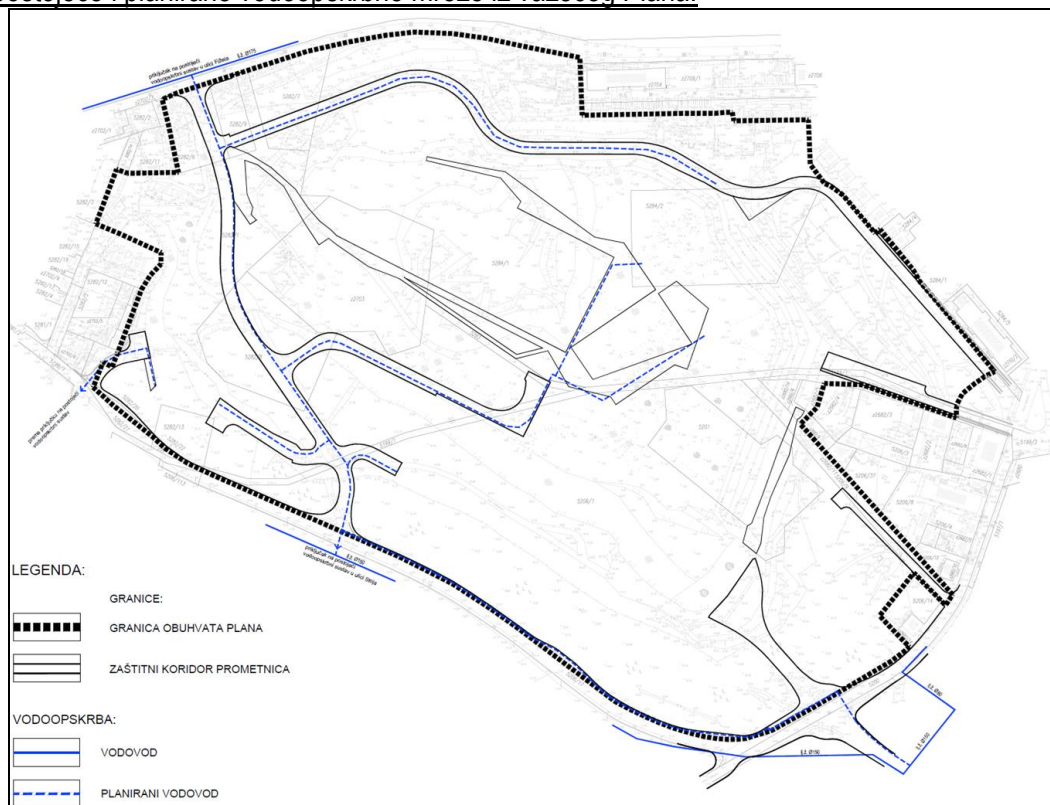
ODVODNJA OTPADNIH VODA

S obzirom na važeći Plan, ovim izmjenama i dopunama, u segmentu vodoopskrbne mreže došlo je do sljedećih izmjena:

1. ucrtno je izvedeno stanje sustava odvodnje sanitarnih i oborinskih otpadnih voda s obzirom na trgovački centar Max City koji je izgrađen i dostavljene podloge nadležnog javnopravnog tijela - Pragrande d.o.o., Pula,
2. redefinirane su planirane trase razdjelnog sustava odvodnje sanitarnih i oborinskih otpadnih voda s obzirom na korekcije koridora javno prometnih površina.

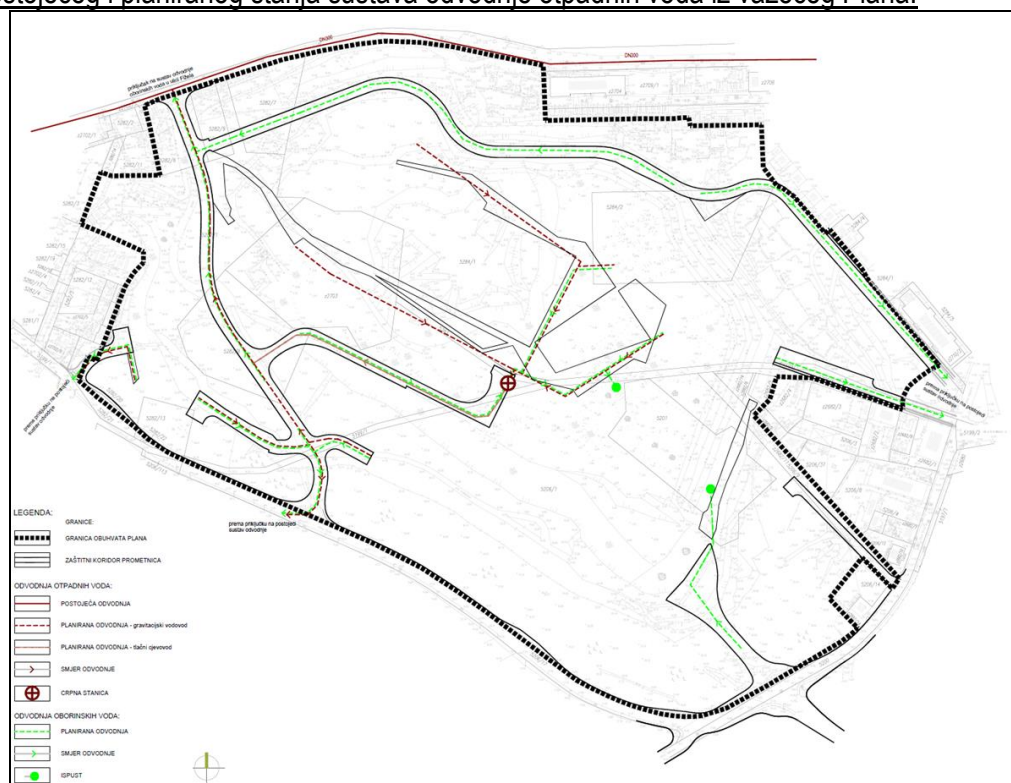


Prikaz postojeće i planirane vodoopskrbne mreže iz važećeg Plana:



Izvod iz kartografskog prikaza 2.7. Vodoopskrba - važeći Plan

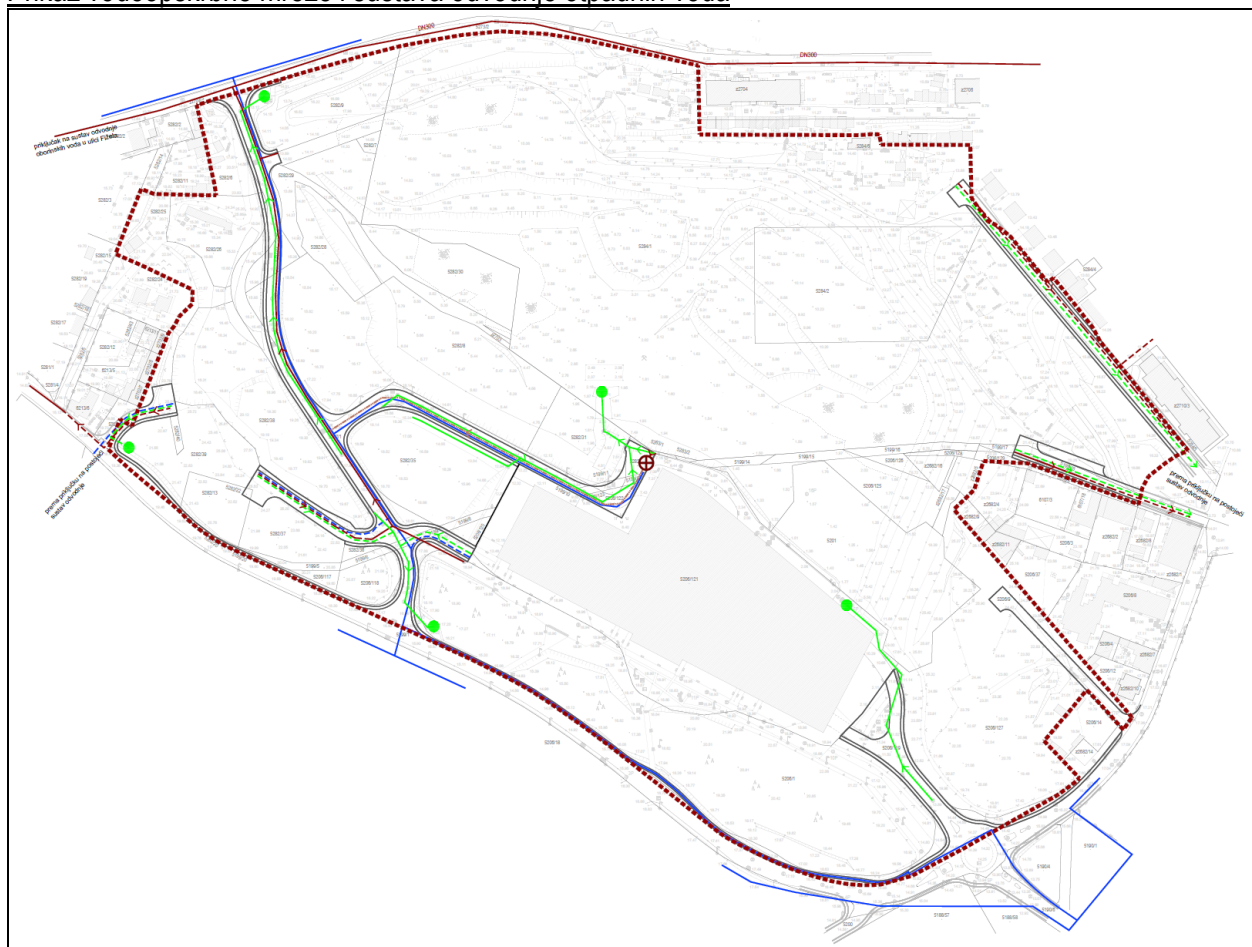
Prikaz postojećeg i planiranog stanja sustava odvodnje otpadnih voda iz važećeg Plana:



Izvod iz kartografskog prikaza 2.8. Odvodnja otpadnih voda - važeći Plan



Prikaz vodoopskrbne mreže i sustava odvodnje otpadnih voda



Izvod iz kartografskog prikaza 2.3. Vodoopskrba i odvodnja otpadnih voda - Prijedlog plana"