Na temelju odredbi članka 35. i članka 219. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine, br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 - pročišćeni tekst i 94/17 - ispravak), u vezi s člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine, broj: 33/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 - pročišćeni tekst, 137/15 - ispravak, 123/17, 98/19 i 144/20), člankom 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (Narodne novine, broj: 80/11 i 144/21) i člankom 61. Statuta Grada Pula - Pola (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula - Pola, broj: 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21 - pročišćeni tekst), Gradonačelnik Grada Pula - Pola dana 09. studenog 2026. godine, donosi

**ODLUKU**
**o osnivanju prava služnosti**

**I**

Utvrđuje se:

- da trgovačko društvo Vodovod Pula – Labin d.o.o. planira izgradnju vodovodnog ogranka, prema glavnom projektu izrađenom od strane trgovačkog društva SINTEZA PROJEKT d.o.o., broj projekta: 568_26-GP od listopada 2026. godine, čija trasa prolazi i preko nekretnine oznake k.č.br. 5056/3 u k.o. Pula,

- da sukladno Popisu nerazvrstanih cesta s identifikacijom koji je sastavni dio Odluke o nerazvrstanim cestama (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula - Pola, broj: 11/13, 9/16, 8/19 i 20/19), nekretnina oznake k.č.br. 5056/3 k.o. Pula , u naravi predstavljaju sastavni dio nerazvrstane ceste kategorizirane kao „OU 015 Banovčeva ulica - Via Aldo Banovac“;

- da planirani zahvat u prostoru predstavlja izgradnju infrastrukturne građevine, a investitor Vodovod Pula - Labin d.o.o. osobu javnog prava, u smislu navedenog Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina.

**II**

Sukladno utvrđenju iz točke I. ove Odluke, osniva se u korist trgovačkog društva Vodovod Pula – Labin d.o.o., sa sjedištem u Puli, Radićeva 9, OIB: 19798348108, pravo služnosti postavljanja i održavanja vodovodnog cjevovoda radi izgradnje vodovodne mreže na teret nekretnine zemljišnoknjižne oznake k.č.br. 5056/3 u k.o. Pula, na način i u obuhvatu prikazanom na grafičkom prikazu koji se nalazi u prilogu ove Odluke i čini njen sastavni dio.

**III**

Pravo služnosti na nekretnini iz točke II. ove Odluke osniva se bez naknade, sukladno odredbi članka 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (Narodne novine, br. 80/11 i 144/21).

**IV**

Trgovačko društvo Vodovod Pula - Labin d.o.o. dužno je po izgradnji geodetski snimiti izgrađenu trasu vodovodne mreže iz točke II. ove Odluke, radi njezinog evidentiranja u katastru zemljišta i zemljišnoj knjizi.

**V**

Za provedbu ove Odluke zadužuje se Upravni odjel za izgradnju, komunalno gospodarstvo, promet i imovinu.

**VI**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:944-17/26-01/38
URBROJ:2163-7-05-645-26-4
Pula, 09. studeni 2026.

**GRADONAČELNIK**
**Peđa Grbin**

Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost i vjerodostojnost.

Dokument je elektronički potpisan sukladno uredbi (EU) broj 910/2014.

Potpisnik: PEĐA GRBIN, GRAD PULA
Datum: 09.11.2026 13:34:59
Certifikat: 7FEE00B580DC3447000000005FC7F736
Izdavatelj: CN=Fina RDC 2020, O=Financijska agencija, C=HR
Hash: sha256RSA

# OBRAZLOŽENJE

## PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:

Odredbe članka 35. i članka 219. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine, broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 - pročišćeni tekst i 94/17 - ispravak), u vezi s člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine, broj: 33/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 - pročišćeni tekst, 137/15 - ispravak, 123/17, 98/19 i 144/20), člankom 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (Narodne novine, broj: 80/11 i 144/21) i člankom 61. Statuta Grada Pula - Pola (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula - Pola, broj: 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21 - pročišćeni tekst).

## OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:

Predlaže se donošenje Odluke o osnivanju prava služnosti postavljanja i održavanja vodovodnog ogranka, na teret nekretnine oznake k.č. br. 5056/3 k.o. Pula u korist trgovačkog društva Vodovod Pula - Labin d.o.o., sa sjedištem u Puli, Radićeva 9.

## PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM:

Trgovačko društvo Vodovod Pula - Labin d.o.o. podnijelo je zahtjev za osnivanje prava služnosti radi postavljanja i održavanja vodovodnog ogranka, na teret nekretnine oznake k.č. br. 5056/3 k.o. Pula

Nekretnina označena kao k.č. br. 5056/3, k.o. Pula, u naravi predstavljaju sastavni dio nerazvrstane ceste kategorizirane kao „OU 015 Banovčeva ulica - Via Aldo Banovac“, sukladno Popisu nerazvrstanih cesta s identifikacijom koji je sastavni dio Odluke o nerazvrstanim cestama Grada Pula-Pola (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula-Pola, broj: 11/13, 9/16, 8/19 i 20/19).

Trgovačko društvo Vodovod Pula - Labin d.o.o. planira postavljanje i održavanje vodovodnog ogranka prema glavnom projektu izrađenom od strane trgovačkog društva SINTEZA PROJEKT d.o.o. broj projekta: 568_26-GP od listopada 2026. godine.

Trasa predmetnih infrastrukturnih građevina prikazana je grafičkim prikazima koji su priloženi prijedlogu Odluke kao njen sastavni dio.

Planirani zahvat u prostoru predstavlja izgradnju infrastrukturnih građevina, a investitor trgovačko društvo Vodovod Pula - Labin d.o.o. predstavlja osobu javnog prava u smislu navedenog Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina.

Slijedom navedenog, na način i u obuhvatu prikazanom na grafičkom prikazima koji se nalaze u prilogu Odluke i čini njen sastavni dio, predlaže se osnivanje prava služnosti bez plaćanja naknade sukladno članku 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina, na teret nekretnine oznake k.č. 5056/3 k.o.Pula u korist trgovačkog društva Vodovod Pula - Labin d.o.o., radi:

postavljanja i održavanja vodovodnog ogranka, na teret nekretnine oznake k.č. br. 5056/3 k.o. Pula

**PROCJENA POTREBNIH FINANCIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA:**

Za provedbu akta nije potrebno osigurati financijska sredstva.

**PROČELNIK**
**Danijel Ferić**




| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **SINTEZA PROJEKT d.o.o.**<br>inženjering, konzalting i prosjena nekretnina<br>Scalierova 21, 52100 Pula<br>sinteza.projekt@gmail.com<br>+385 98 163 6160 | Investitor: | VODOVOD PULA-LABIN d.o.o., Radićeva 9, 52100 Pula | | | | |
| | Naziv građevine: | IZGRADNJA VODOVODNOG OGRANKA | | | | |
| | Strukovna odrednica projekta: GRAĐEVINSKI PROJEKT | | | Sadržaj grafičkog prikaza: PREGLEDNA SITUACIJA NA GEODETSKOJ PODLOZI | | |
| Projektant: Dalibor Dangubić, mag.ing.aedif. | Razina razrade: | GLAVNI PROJEKT | | | | |
| | Broj projekta: | 568_26-GP | | | | |
| | Zajednička oznaka projekta: | 568_26 | Mapa br.: 1 | Broj izmjene: - | Mjerilo: 1:500 | Broj lista: 1 |
| | Datum izrade: | 10/2026 | | | | |