Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine br. 33/01, 60/01-vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13-pročišćeni tekst, 137/15-ispravak, 123/17, 98/19, 144/20), članka 25. Odluke o davanju stanova u najam (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula – Pola, broj: 6/26) i članka 61. Statuta Grada Pula – Pola (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula – Pola, broj: 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21, 5/21), Gradonačelnik Grada Pula – Pola dana 09. studenog 2026. godine, donosi

O D L U K U
o dodjeli stana u najam

I

Grad Pula – Pola, u skladu s Odlukom o davanju stanova u najam, daje u najam stan
- JADRANKA LABINJAN, OIB: 21361029239 – najmoprimac

Najmoprimac će stan koristiti sam.

II

Stan se nalazi u stambenoj zgradi u Puli, Stankovićeva ulica-Via Pietro Stancovich 41, k.o. Pula, k.č.br.:959, zk.ul.115871, 77. Suvlasnički dio: 10. Suvlasnički dio: 3312/36462 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9) s kojim je povezano pravo vlasništva na stanu u prizemlju koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, izbe, kupaonice i predsoblja, ukupne površine 33,12 m2.

III

Ugovor o najmu stana sa slobodno ugovorenom najamninom zaključit će se u formi javnobilježničke isprave, na određeno vrijeme od pet godina s mogućnošću produljenja za isti vremenski period.

IV

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:371-02/26-03/188
URBROJ:2163-7-05-04-0613-26-2
Pula, 09. studeni 2026.

GRADONAČELNIK
Peđa Grbin

Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost i vjerodostojnost.

Dokument je elektronički potpisan sukladno uredbi (EU) broj 910/2014.

Potpisnik: PEĐA GRBIN, GRAD PULA
Datum: 09.11.2026 13:34:59
Certifikat: 7FEE00B580DC3447000000005FC7F736
Izdavatelj: CN=Fina RDC 2020, O=Financijska agencija, C=HR
Hash: sha256RSA

OBRAZLOŽENJE

I PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA

Pravni temelj za donošenje ove Odluke je članak 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine br. 33/01, 60/01-vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13-pročišćeni tekst, 137/15-ispravak, 123/17, 98/19, 144/20), članak 25. Odluke o davanju stanova u najam (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula – Pola broj:6/26) i članak 61. Statuta Grada Pula – Pola (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula – Pola broj: 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21, 5/21).

II OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM

Prijedlogom Odluke predlaže se dodjela stana u zgradi u Puli, Stankovićeva ulica-Via Pietro Stancovich 41, k.o. Pula, k.č.br.:959, zk.ul.115871, 77. Suvlasnički dio: 10. Suvlasnički dio: 3312/36462 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9) s kojim je povezano pravo vlasništva na stanu u prizemlju koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, izbe, kupaonice i predsoblja, ukupne površine 33,12 m2, u najam Jadranki Labinjan, te zaključivanje ugovora o najmu stana sa istom.

III PRIKAZ STANJA I RAZLOZI ZA DONOŠENJE AKTA

Jadranka Labinjan, OIB: 42113346755, nalazi se na konačnoj Listi prvenstva za davanje stanova u najam utvrđenoj Odlukom Gradonačelnika Grada Pula - Pola dana 31. kolovoza 2026. godine, na 3. mjestu sa 89,5 bodova, odnosno na 1. mjestu za samce.

Sukladno članku 14. Odluke o davanju stanova u najam odgovarajućim stanom smatra se skup prostorija namijenjenih za stanovanje s potrebnim sporednim prostorijama koje čine zatvorenu građevinsku cjelinu i imaju poseban ulaz te po svojoj veličini zadovoljava potrebe domaćinstva, i to za samce površine do 35,00 m2, s tim da odstupanje od definirane površine može iznositi 15% , ali ne i više od 5,00 m2, te da je odgovarajuće sobnosti.

Grad Pula - Pola je vlasnik stana u stambenoj zgradi u Puli, Stankovićeva ulica-Via Pietro Stancovich 41, k.o. Pula, k.č.br.:959, zk.ul.115871, 77. Suvlasnički dio: 10. Suvlasnički dio: 3312/36462 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9) s kojim je povezano pravo vlasništva na stanu u prizemlju koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, izbe, kupaonice i predsoblja, ukupne površine 33,12 m2,.

Jadranka Labinjan izjavila je da je suglasna da joj se dodjeli ponuđeni stan te da isti zadovoljava stambene potrebe njenog domaćinstva.

Sva prava i obveze najmoprimca i najmodavca riješit će se ugovorom o najmu stana sa slobodno ugovorenom najamninom.

Sukladno članku 34. Odluke o davanju stanova u najam, ugovor o najmu stana zaključuje se na određeno vrijeme, u trajanju od 10 godina, s tim da će se ugovor o najmu obnoviti za isto vremensko razdoblje, pod uvjetom da najmoprimac tijekom trajanja ugovora o najmu ispunjava obveze iz ugovora.

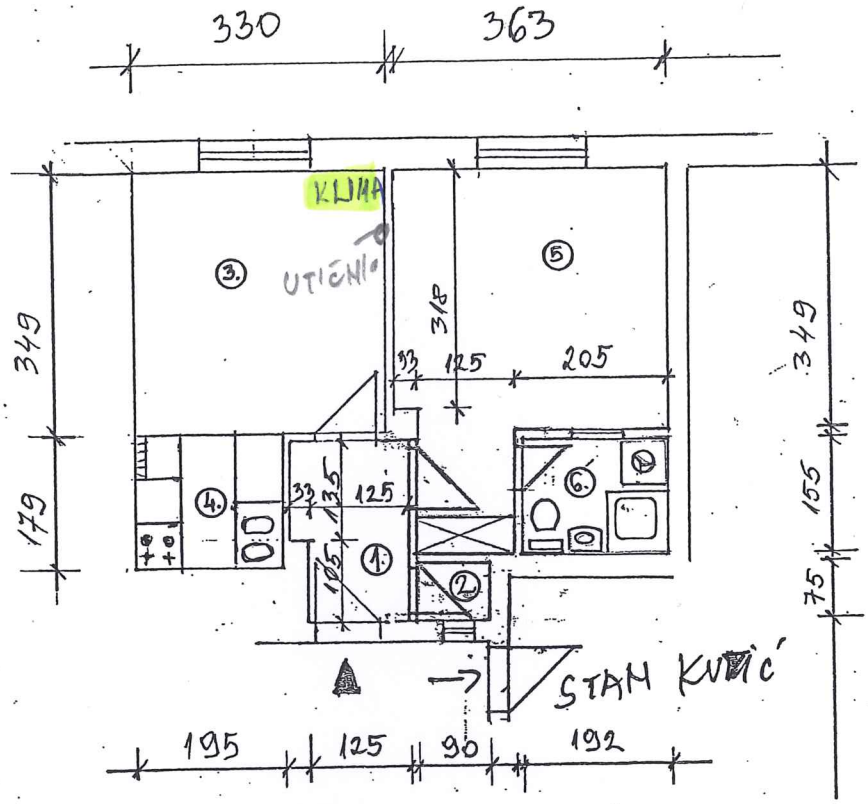
IV FINANCIJSKA SREDSTVA POTREBNA ZA PROVEDBU AKTA

Provedba ove Odluke ne iziskuje osiguranje dodatnih sredstava u Proračunu Grada Pula - Pola.

PROČELNIK
Danijel Ferić

STANKOVIČEVA 41 (Pantić Natalija)

M 1:100



LEGENDA			
1.	HODNIK	3,44 m2	ker. pločice
2.	OSTAVA	0,68 m2	ker. pločice
3.	DNEVNA SOBA	11,52 m2	parket ili laminat
4.	KUHINJA	3,49 m2	ker. pločice
5.	SPAVAĆA SOBA	14,63 m2	parket ili laminat
6.	KUPATILO	2,98 m2	ker. pločice
		36,74 m2	

ZAPISNIK O BODOVANJU

1. Općina, grad, ulica i broj	PULA, PULA, STANKOVIĆEVA 41
2. Položaj stana u zgradi	Prizemlje
3. Najmodavac- vlasnik stana	GRAD PULA
4. Najmoprimac	DURAŠEVIĆ STOJA
5. Godina izgradnje	1960 g.
6. Godina dogradnje	/
7. Amortizacijski rok	/
8. Stopa amortizacije	/

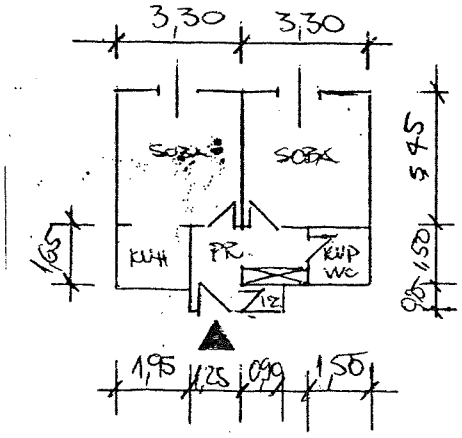
BODOVI

Red. broj elemenata	Naziv elementa	Broj bodova	Red. broj elementa	Naziv elementa	Broj bodova
1.-6.	Materijal i konstrukcija zgrade	50	38.	Zajedničko spremište	/
7.	Visina sobe	/	39.	Prostor za smeće	/
8.-11.	Prozori i balkonska vrata	3	40.	Kanal za smeće	/
12.	Vrata	2	41.	Položaj stana	/
13.	Zaštita prozora i stana	3	42.	Broj stanova	/
14.	Vodovodne instalacije	6	43.	Pročelje zgrade-odradba	/
15.	Odvodna instalacija	3	44.	Stubište i ulaz-odradba	/
16.	Elektroinstalacija	4	45.	Podrum i slično	1
17.	Gromobranska instalacija	/			
18.	Plinska instalacija	/	**UKUPNO** (red.br. 1 do 45)		83
19.	Telefonska instalacija	1			
20.	Zajednička antena				
21.	Govorni uređaj	1			
22.	Agregat	/	UMANJENJE BROJA BODOVA		
23.	Instalacije i ured. za grijanje i prip.tople vode	/			
24.	Dizalo	/			
25.	Zidovi obloženi keramičkim pločicama	1			
26.	Zidovi obloženi lamperijom	/			
27.	Podovi u sobama	2	46.	Položaj stana	
28.	Ostali podovi	2	47.	Vlažnost stana	
29.	Kada	1	48.	Visina sobe	
30.	WC	1	49.	Starost zgrade	
31.	Bide	/	UKUPNO (red. broj 46 do 49)		
32.	Bojler	1			
33.	Peći za zagrijavanje	/			
34.	Ugrađeni ormar	1	**UKUPAN BROJ BODOVA** (red. broj 1 do 45 minus red.br. 46 do 49)		83
35.	Praonica rublja	/			
36.	Sušionica rublja	/			
37.	Prostorija za rad	/			

KORISNA POVRŠINA STANA

Redni broj	NAZIV PROSTORIJE	Koef. za obračun površine	Pobliža oznaka prostorije	Dužina	Širina	Površina
1	2	3	4	5	6	7
1.	I soba	1,0		3,45	3,30	11,38
2.	II sobe	1,0		3,45	3,30	11,38
3.	III sobe	1,0				
4.	IV sobe	1,0				
5.	V soba	1,0				
6.						
7.						
8.						
9.						
10.	Kuhinja	1,0		1,95	1,65	3,21
11.	Blagavaonica	1,0				
12.	Izba	1,0		0,90	0,75	0,67
13.	Kupaonica	1,0		1,55	1,50	2,32
14.	Nužnik	1,0				
15.	Predsoblje	1,0	2,05 x 1,25	+ 1,60	1,00	4,16
16.	Hodnik	1,0				
17.	Predprostor	1,0				
18.	Lođa	0,75				
19.	Pokrivena terasa	0,50				
20.	Balkon, otvorena terasa, ravni prohodni krov i trijem	0,25				
21.	**UKUPNA KORISNA POVRŠINA U M²**					33,12

Skica stana mj. 1: 200



Podatke utvrdio:

Tanja Franjul

Najmoprimac

Đurašević Stoja

Datum:

01.11.2010.