Temeljem članka 10. do članka 16. Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina (Narodne novine broj 78/15) i članka 61. Statuta Grada Pula - Pola (Službene novine - Bollettino ufficiale Pula - Pola br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21), Gradonačelnik Grada Pula - Pola dana 02. studenog 2026. godine, donosi

O D L U K U
o izmjeni Odluke o osnivanju Procjeniteljskog povjerenstva za procjenu vrijednosti nekretnina za područje Grada Pula - Pola

I

U Odluci o osnivanju Procjeniteljskog povjerenstva za procjenu vrijednosti nekretnina za područje Grada Pula - Pola, KLASA: 944-05/24-01/1, URBROJ: 2163-7-05-01-0247-24-2 od 29. siječnja 2024. godine, te Odluci o izmjeni i dopuni Odluke o osnivanju Procjeniteljskog povjerenstva za procjenu vrijednosti nekretnina za područje Grada Pula - Pola, KLASA: 944-05/24-01/1, URBROJ: 2163-7-05-01-0247-24-3 od 11. lipnja 2026. godine, točka I podtočka 4. mijenja se i glasi:

„4. Aljoša Vučetić, iz reda prosrednika u prometu nekretnina, član“

II

Danom stupanja na snagu ove Odluke, Sabina Makić razrješuje se dužnosti člana Procjeniteljskog povjerenstva za procjenu vrijednosti nekretnina za područje Grada Pula - Pola.

III

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:944-05/24-01/1
URBROJ:2163-7-05-04-0247-26-7
Pula, 02. studeni 2026.

GRADONAČELNIK
Peđa Grbin

Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost i vjerodostojnost.

Dokument je elektronički potpisan sukladno uredbi (EU) broj 910/2014.

Potpisnik: PEĐA GRBIN, GRAD PULA
Datum: 02.11.2026 10:46:18
Certifikat: 7FEE00B580DC3447000000005FC7F736
Izdavatelj: CN=Fina RDC 2020, O=Financijska agencija, C=HR
Hash: sha256RSA

OBRAZLOŽENJE

PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:

Članak 10. do članka 16. Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina (Narodne novine broj 78/15) i članak 61. Statuta Grada Pula - Pola (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula - Pola br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21).

OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:

Predlaže se donošenje Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o osnivanju Procjeniteljskog povjerenstva za procjenu vrijednosti nekretnina za područje Grada Pula - Pola.

PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM:

Temeljem članka 10. do članka 16. Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina („Narodne novine“ br. 78/15) dana 29. siječnja 2024. g. donijeta je Odluka o osnivanju Procjeniteljskog povjerenstva za procjenu vrijednosti nekretnina za područje Grada Pula - Pola kao velikog grada KLASA: 944-05/24-01/1, URBROJ: 2163-7-05-01-0247-24-2, koja je izmjenjena i dopunjena Odlukom od 11. lipnja 2026. godine KLASA: 944-05/24-01/1, URBROJ: 2163-7-05-01-0247-24-3, a radi stručne analize i evaluacije podataka te davanja stručnih prijedloga i mišljenja o tržištu nekretnina, na rok od četiri godine.

Članovi navedenog Povjerenstva po predmetnoj Odluci su:

1. Suzana Paretich iz reda službenika upravnih tijela Grada Pula - Pola, predsjednica
2. prof.dr.sc. Sandra Krtalić iz reda znanstvene zajednice, zamjenica predsjednice
3. Davor Brežnik dipl.ing.građ. iz reda procjenitelja, član
4. Sabina Makić iz reda prosrednika u prometu nekretnina, član
5. Sanja Žeravica Balde iz reda službenika Porezne uprave, član

S obzirom da je u međuvremenu došlo do potrebe zamjene člana povjerenstva iz reda prosrednika u prometu nekretnina, zbog prestanka rada s agencijom za promet nekretnina, predlaže se donošenje ove Odluke, a kojom se u Povjerenstvo umjesto dosadašnjeg člana Sabine Makić, imenuje Aljoša Vučetić, kao član.

Slijedom navedenoga, danom stupanja na snagu predložene Odluke prestaje funkcija Sabine Makić kao članice Povjerenstva, dok u tom svojstvu funkciju s danom stupanja na snagu predložene Odluke preuzima Aljoša Vučetić.

Sve ostale odredbe Odluke ostaju neizmijenjene i na snazi.

PROCJENA POTREBNIH FINANCIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA:

Za provedbu akta nije potrebno osigurati financijska sredstva.

PROČELNIK
Danijel Ferić

HGK
HRVATSKA GOSPODARSKA KOMORA

Županijska komora Pula
t: +385 (0) 52 378 100
e: hgkpu@hgk.hr
www.hgk.hr
Carrarina 5, 52100 Pula

KLASA: 053-01/26-01/34
URBROJ: 311-29-00-00-26-1
Pula, 27. listopada 2026.

GRAD PULA
Upravni odjel za izgradnju, komunalno gospodarstvo, promet i imovinu
Odsjek za komunalno gospodarstvo i promet
Forum 2/2
52100 Pula

PREDMET: Odluka o imenovanju člana Procjeniteljskog povjerenstva za procjenu nekretnina na području Grada Pule

Sukladno člankom 11. stavak 6. Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina (N.N. br. 78/15) za člana povjerenstva predlaže se gospodin Aljoša Vučetić, Maris d.o.o.o

S poštovanjem,

HRVATSKA GOSPODARSKA KOMORA HGK ŽUPANIJSKA KOMORA PULA

Poslovna tajnica ŽK Pula

Ticiana Trošt Kožljan

Paretich Suzana

Pošiljatelj: sabina@makic.eu
Poslano: 28. rujna 2026. 12:38
Prima: Paretich Suzana; Sanja Žeravica Balde; Davor Breznik; Sandra Krtalić; Šegota Anamarija
Predmet: AW: sjednica procjeniteljskog povjerenstva

Važnost: Visoko

Poštovani,

ovim putem Vas želim obavijestiti da zbog prestanka mog angažmana i završetka rada s Agencijom za nekretnine, više neću biti u mogućnosti obavljati dužnost članice Procjeniteljskog povjerenstva.

Zahvaljujem Vam na dosadašnjoj suradnji, povjerenju i ukazanom povjerenju tijekom mog angažmana u Povjerenstvu.

Molim Vas da ovu obavijest zaprimite kao moju ostavku na navedenu dužnost, s obzirom na to da zbog promjene poslovnog angažmana više nisam u mogućnosti nastaviti s radom u Povjerenstvu.

Još jednom zahvaljujem na ugodnoj suradnji i želim Vam puno uspjeha u daljnjem radu.

Srdačan pozdrav,
Sabina Makić
Makic Immobilie

Von: Paretich Suzana <Suzana.Paretich@pula.hr>
Gesendet: Dienstag, 21. Juli 2026 11:20
An: sabina@makic.eu <sabina@makic.eu>; Sanja Žeravica Balde <sanja.zeravica-balde@porezna-uprava.hr>; magdalena.majcan@porezna-uprava.hr <magdalena.majcan@porezna-uprava.hr>; Davor Breznik <ingdavorbreznik@gmail.com>; Sandra Krtalić <skrtalic@unipu.hr>
Betreff: sjednica procjeniteljskog povjerenstva

Poštovani,

Ponavljam materijale jer mislim da niste sve dobili.

https://we.tl/t-VJQFRM0GTC79FnTR

GRAD PULA
CITTÀ DI POLA

Suzana Paretich
p.o. Voditeljica Odsjeka za komunalno gospodarstvo i promet
Upravni odjel za izgradnju, komunalno gospodarstvo,
promet i imovinu

Forum 2/2, 52100 Pula
+385 52 371 873
suzana.paretich@pula.hr
pula.hr

Temeljem članka 10. do članka 16. Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina (Narodne novine broj 78/15) i članka 61. Statuta Grada Pula - Pola (Službene novine - Bollettino ufficiale Pula - Pola br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21), Gradonačelnik Grada Pula - Pola dana 11. lipnja 2026. godine, donosi

O D L U K U
o izmjeni i dopuni Odluke o osnivanju Procjeniteljskog povjerenstva za procjenu vrijednosti nekretnina za područje Grada Pula - Pola

I

U Odluci kojom je osnovano i imenovano Procjeniteljsko povjerenstvo za procjenu vrijednosti nekretnina za područje Grada Pula - Pola, KLASA: 944-05/24-01/1, URBROJ: 2163-7-05-01-0247-24-2 od 29. siječnja 2024. godine, točka I podtočka 1. mijenja se i glasi:

„1. Suzana Paretich, predsjednica“

II

Danom stupanja na snagu ove Odluke, Anamarija Šegota, univ.mag.iur. razrješuje se dužnosti predsjednice Procjeniteljskog povjerenstva za procjenu vrijednosti nekretnina za područje Grada Pula - Pola.

III

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:944-05/24-01/1
URBROJ:2163-7-05-04-0247-26-3
Pula, 11. lipnja 2026.

GRADONAČELNIK
Peđa Grbin

Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost i vjerodostojnost.

Dokument je elektronički potpisan sukladno uredbi (EU) broj 910/2014.

Potpisnik: PEĐA GRBIN, GRAD PULA
Datum: 11.06.2026 13:16:38
Certifikat: 7FEE00B580DC3447000000005FC7F736
Izdavatelj: CN=Fina RDC 2020, O=Financijska agencija, C=HR
Hash: sha256RSA

Temeljem članka 10. do članka 16. Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina (Narodne novine broj 78/15) i članka 61. Statuta Grada Pula - Pola (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula - Pola br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21), Gradonačelnik Grada Pula - Pola dana 29. siječnja 2024. godine, donosi

ODLUKU

o osnivanju Procjeniteljskog povjerenstva za procjenu vrijednosti nekretnina za područje Grada Pula - Pola

I

Ovom Odlukom osniva se i imenuje Procjeniteljsko povjerenstvo za procjenu vrijednosti nekretnina za područje Grada Pula - Pola (u daljnjem tekstu Povjerenstvo) u sljedećem sastavu:

1. Anamarija Šegota, univ.mag.iur., iz reda službenika upravnih tijela Grada Pula - Pola, predsjednica
2. prof.dr.sc. Sandra Krtalić, iz reda znanstvene zajednice, zamjenica predsjednice
3. Davor Brežnik, dipl.ing.građ., iz reda procjenitelja, član
4. Sabina Makić, iz reda prosrednik u prometu nekretnina, član
5. Sanja Žeravica Balde, iz reda službenika Porezne uprave, član

II

Povjerenstvo obavlja sljedeće zadaće:

- daje stručne prijedloge i mišljenja u pripremi konačnih zaključaka u vezi s prijedlogom plana približnih vrijednosti, nužnim podatcima i drugim podatcima koji su potrebni za procjenu vrijednosti nekretnina na temelju podataka iz zbirke kupoprodajnih cijena

- daje stručne prijedloge i mišljenja u pripremi konačnih zaključaka u vezi s predloženim pregledom o promjenama i razvoju na tržištu nekretnina (u daljnjem tekstu: Izvješće o tržištu nekretnina) za svoje područje nadležnosti

- daje mišljenje o usklađenosti izrađenih procjembenih elaborata s odredbama ovoga Zakona na zahtjev jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, za svoje potrebe

- vrši razmjenu približnih vrijednosti, izvješća o tržištu nekretnina, nužnih i drugih podataka za procjenu vrijednosti nekretnina s drugim povjerenstvima

– i druge stručne poslove.

III

Stručni prijedlozi i mišljenja Povjerenstva obvezujući su za upravna tijela Grada Pula - Pola u provedbi Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina. U slučaju neprihvaćanja stručnih prijedloga i mišljenja čelnik upravnog tijela mora dati posebno obrazloženje.

IV

Povjerenstvo je dužno svake godine do 15. veljače dostaviti ažurirani plan približnih vrijednosti visokom procjeniteljskom povjerenstvu.

V

Sva javnopravna tijela i pravne osobe s javnim ovlastima dužna su povjerenstvu osigurati pravnu pomoć u svrhu realizacije zadaća Povjerenstva.

VI

Stručne prijedloge i mišljenja Povjerenstvo donosi na sjednicama većinom glasova svih članova.

Izdvojena mišljenja pojedinih članova Povjerenstva na zahtjev se unose u zapisnik. Sve odluke Povjerenstva moraju biti obrazložene.

VII

Povjerenstvo zadaće propisane u točki II ove Odluke obavlja za nekretnine koje se nalaze na području za koje je Povjerenstvo osnovano, a u slučaju infrastrukturnih linijskih građevina zadaće obavlja ono Povjerenstvo na čijem se području nalazi njezin najveći dio.

VIII

Članovi Povjerenstva iz točke 1., podtočke 2., 3. i 4. ove Odluke imaju pravo na novčanu naknadu za svoj rad koja se obračunava po održanoj sjednici, u iznosu od 100,00 eura neto po sjednici. Član Povjerenstva ostvaruje pravo na naknadu ako je bio prisutan na sjednici Povjerenstva. Naknada prijevoznih troškova pripada članovima Povjerenstva iz stavka 1. ovog članka, kojima je mjesto stanovanja udaljeno od mjesta održavanja sjednice više od 30,00 kilometara, i to u visini cijene autobusne putne karte od mjesta stanovanja člana koji ostvaruje pravo na naknadu do mjesta održavanja sjednice Povjerenstva.

IX

Stručne i administrativno-tehničke poslove vezane uz rad Povjerenstva obavljat će Upravni odjel za upravljanje imovinom i imovinsko-pravne poslove.

X

Članovi Povjerenstva imenuju se na četverogodišnje razdoblje i mogu biti ponovno imenovani.

XI

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:944-05/24-01/1
URBROJ:2163-7-05-01-0247-24-2
Pula, 29. siječanj 2024.

GRADONAČELNIK
dr.sc. Filip Zoričić, prof.

Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost i vjerodostojnost.

Dokument je elektronički potpisan sukladno uredbi (EU) broj 910/2014.

Potpisnik: Zoričić Filip, GRAD PULA-POLA
Datum: 29.01.2024 13:37:57
Certifikat: 0086b4c126e03a24a400000000566fa834
Izdavatelj: CN=Fina RDC 2015; O=Financijska agencija; C=HR
Hash: SHA256 RSA