REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD PULA-POLA
GRADONAČELNIK

REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA
CITTÀ DI PULA-POLA
IL SINDACO

KLASA:940-03/26-01/561
URBROJ:2163-7-01-01-0019-26-3
Pula, 12. listopad 2026.

GRADSKO VIJEĆE
GRADA PULA - POLA

PREDMET: Zaključak o utvrđivanju prijedloga Zaključka o usvajanju Izvješća o provedbi Godišnjeg plana upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Pula – Pola za 2025. godinu
- dostavlja se

U predmetu razmatranja i utvrđivanja prijedloga Zaključka o usvajanju Izvješća o provedbi Godišnjeg plana upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Pula – Pola za 2025. godinu, temeljem članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine br. 33/01, 60/01-vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13-pročišćeni tekst, 137/15-ispravak, 123/17, 98/19, 144/20) i članka 61. Statuta Grada Pula - Pola (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula - Pola br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21, 5/21), Gradonačelnik Grada Pula - Pola dana 12. listopada 2026. godine, donio je

Z A K L J U Č A K

1. Utvrđuje se prijedlog Zaključka o usvajanju Izvješća o provedbi Godišnjeg plana upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Pula – Pola za 2025. godinu.

2. Akt iz točke 1. sastavni je dio ovog Zaključka.

3. Ovaj Zaključak proslijedit će se Gradskom vijeću Grada Pula - Pola, na nadležno postupanje.

Ovlašćuju se Peđa Grbin, gradonačelnik Grada Pula - Pola, Siniša Gordić, zamjenik gradonačelnika Grada Pula - Pola, Vito Paoletić, zamjenik gradonačelnika Grada Pula - Pola, Danijel Ferić, pročelnik Upravnog odjela za izgradnju, komunalno gospodarstvo, promet i imovinu i Zlatko Džananović, pomoćnik pročelnika Upravnog odjela za izgradnju, komunalno gospodarstvo, promet i imovinu, da sudjeluju u radu Gradskog vijeća po prijedlogu akta, te da se izjašnjavaju o amandmanima na isti.

4. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

GRADONAČELNIK
Peđa Grbin

Cro-Cert ISO 9001 Cro-Cert ISO 27001 Cro-Cert ISO 37001 Cro-Cert IQNet SR10 IQNET

Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost i vjerodostojnost.

Dokument je elektronički potpisan sukladno uredbi (EU) broj 910/2014.

Potpisnik: PEĐA GRBIN, GRAD PULA
Datum: 12.10.2026 12:44:40
Certifikat: 7FEE00B580DC3447000000005FC7F736
Izdavatelj: CN=Fina RDC 2020, O=Financijska agencija, C=HR
Hash: sha256RSA

Na temelju članka 55. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (Narodne novine br. 155/23), a u vezi sa Strategijom upravljanja imovinom Grada Pula - Pola za razdoblje 2023. – 2028. (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula-Pola br. 10/23) i članka 39. Statuta Grada Pula - Pola (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula - Pola br. 07/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21), Gradsko vijeće Grada Pula – Pola, na sjednici održanoj dana _____ 2026. godine, donosi

Z A K L J U Č A K

I

Usvaja se Izvješće o provedbi Godišnjeg plana upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Pula - Pola za 2025. godinu, KLASA: 940-03/26-01/561, URBROJ: 2163-7-05-04-0411-26-1 (u daljnjem tekstu: Izvješće), a sve sukladno Strategiji upravljanja imovinom Grada Pula - Pola za razdoblje 2023. – 2028. (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula - Pola br. 10/23).

II

Izvješće se nalazi u privitku ovog akta i čini njegov sastavni dio.

III

Izvješće stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:940-03/26-01/561
URBROJ:
Pula,

GRADSKO VIJEĆE GRADA PULA – POLA

PREDSJEDNIK
Valter Boljunčić

O B R A Z L O Ž E N J E

PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:

Odredba članka 55. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (Narodne novine broj 155/23), a u vezi sa Strategijom upravljanja imovinom Grada Pula-Pola za razdoblje 2023. – 2028. (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula-Pola br. 10/23) i odredba članka 39. Statuta Grada Pula-Pola (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula-Pola br. 07/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21).

OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:

Predlaže se donošenje Zaključka kojim se prihvaća Izvješće o provedbi Godišnjeg plana upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Pula-Pola za 2025. godinu, kojim su utvrđene mjere i aktivnosti u upravljanju pojedinim oblicima gradske imovine u svrhu ostvarenja ciljeva definiranih Strategijom upravljanja imovinom Grada Pula-Pola za razdoblje 2023. – 2028.

PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM:

Obveza donošenja strategije upravljanja i raspolaganja državnom imovinom, kao i obveza donošenja godišnjih planova upravljanja i raspolaganja državnim nekretninama i pokretninama propisna je odredbama članka 53. i 54. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (Narodne novine broj 155/23).

Odredbom članka 55. istog Zakona propisana je i obveza donošenja izvješća o provedbi godišnjeg plana za prethodnu godinu i to do 30. rujna tekuće godine.

Isto je bilo propisano i odredbama članka 18. – 20. Zakona o upravljanju državnom imovinom (Narodne novine broj 52/18), sukladno kojem je Gradsko vijeće Grada Pula-Pola (u daljnjem tekstu: Grad Pula), i to na sjednici održanoj dana 18. srpnja 2023. godine, usvojilo Strategiju upravljanja imovinom Grada Pula-Pola za razdoblje 2023. – 2028. (u daljnjem tekstu: Strategija), a koje su odredbe prestale važiti stupanjem na snagu gore citiranog Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske.

Nadalje, odredbom članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17) propisano je da ovlasti za raspolaganje, upravljanje i korištenje stvarima u vlasništvu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave imaju tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave određena propisom o ustrojstvu lokalne i područne (regionalne) samouprave, osim ako posebnim zakonom nije drukčije određeno. Ujedno je određeno da se na pravo vlasništva jedinica lokalne samouprave i jedinica područne (regionalne) samouprave na odgovarajući način primjenjuju pravila o vlasništvu Republike Hrvatske, ako nije što drugo određeno zakonom, niti proizlazi iz naravi tih osoba.

Slijedom navedenog, obveza donošenja gore navedenih strateških i operativnih dokumenata upravljanja imovinom za jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave utvrđena je

nacionalnim zakonodavnim okvirom, a sve kako bi se imovinom u vlasništvu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave upravljalo i raspolagalo transparentno, učinkovito i u interesu svih građana.

Strategiju je, dakle, kako je već prethodno navedeno, usvojilo Gradsko vijeće Grada Pula, a ista je objavljena u Službenim novinama – Bollettino ufficiale Pula-Pola broj 10/23.

Strategija određuje srednjoročne ciljeve i smjernice za upravljanje i raspolaganje imovinom u vlasništvu Grada Pula za razdoblje od šest godina, pritom uvažavajući gospodarske i razvojne interese Grada Pula. Strategijom se želi osigurati svrhovito, učinkovito i transparentno upravljanje imovinom Grada Pula, uz očuvanje i pronalaženje optimalnih rješenja pri upravljanju i raspolaganju gradskom imovinom.

Godišnji plan upravljanja imovinom Grada Pula-Pola određuje kratkoročne ciljeve i smjernice upravljanja te ujedno operacionalizira provedbene mjere, a sve u svrhu provođenja Strategije. Godišnji planovi upravljanja gradskom imovinom sadrže detaljniju analizu stanja i razrađene planirane aktivnosti u upravljanju pojedinim oblicima imovine Grada Pule.

Upravljanje imovinom podrazumijeva pronalaženje optimalnih rješenja koja će dugoročno očuvati imovinu, čuvati interese Grada Pule i generirati gospodarski rast, a što osigurava kontrolu, javni interes i pravično raspolaganje nad prirodnim bogatstvima, kulturnom i tradicijskom baštinom te drugim resursima u vlasništvu Grada Pule, kao i prihode koji se mogu koristiti za opće dobro. Vlasništvo Grada Pule važan je instrument postizanja strateških razvojnih ciljeva vezanih za prometnu, kulturnu i zdravstvenu politiku, kao i za druge razvojne politike Grada Pule stoga je učinkovito upravljanje gradskom imovinom od izuzetne važnosti za razvoj gospodarstva i njegovu stabilnost te pridonošenju boljoj kvaliteti života u gradu Puli.

Uzimajući u obzir kratkoročne ciljeve Godišnjeg plana, razvidno je da je svrha donošenja godišnjih planova upravljanja gradskom imovinom osigurati da gradska imovina bude u službi gospodarskog rasta, kao i zaštite interesa Grada Pule i njenih građana, dok su ciljevi usmjereni na povećanje financijskih učinaka od imovine, a što obuhvaća niz aktivnosti koje se odnose na povećanje prihoda, između ostaloga od zakupa gradskih poslovnih prostora, uređenje neuređenog građevinskog zemljišta u svrhu prodaje te prodaja zemljišta manjih površina uz postojeće građevinske objekte (nužne okućnice), kao i realizaciju kapitalnih projekata.

Slijedom navedenog, razvidno je da je donošenje godišnjeg plana upravljanja gradskom imovinom zakonska obveza Grada Pule, a sve u svrhu učinkovitog, transparentnog, namjenskog i ekonomičnog upravljanja istom što podrazumijeva i evidenciju gradske imovine na način da omogućuje jasan uvid u imovinski portfelj (stanovi, poslovni prostori, zemljišta), planiranje prihoda od najma, zakupa, prodaje i/ili drugih oblika raspolaganja imovinom, aktivaciju neiskorištene imovine, a samim time i poticanje gospodarskog rasta stvaranjem preduvjeta za realizaciju investicijskih, komunalnih i infrastrukturnih projekata.

Izvješće o provedbi Godišnjeg plana također predstavlja zakonsku obvezu jedinica lokalne i (područne) regionalne samouprave, no prije svega predstavlja važan instrument kontrole onoga

što je doista ostvareno, odnosno daje uvid u ciljeve koji su realizirani, a osim toga služi i kao korekcija za donošenje kvalitetnijih i realnija planova upravljanja imovinom za iduća razdoblja.

Aktivnosti predviđene Godišnjim planom provodile su se redovito i kontinuirano, kroz suradnju svih upravnih odjela Grada Pule, u svrhu ostvarivanja gospodarskih, infrastrukturnih, socijalnih i drugih javnih ciljeva Grada Pule, dok su sredstava za provođenje svih planiranih aktivnosti bila osigurana u Proračunu Grada Pule za 2025. godinu.

Godišnjim planom upravljanja imovinom Grada Pula-Pola za 2025. godinu nisu bili obuhvaćeni redovni poslovi upravljanja imovinom koji se obavljaju u kontinuitetu sukladno zakonskim i podzakonskim propisima, kao i općim aktima Grada Pule, u svrhu realizacije projekata od interesa za Grad Pulu i sukladno sredstvima osiguranim u proračunu za 2025. godinu, pa tako ni ovo Izvješće ne obuhvaća sve redovne poslove upravljanja gradskom imovinom.

Slijedom naprijed navedenog predlaže donošenje ovog akta.

PROCJENA POTREBNIH FINANCIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA:

Za provedbu akta nije potrebno osigurati financijska sredstva.

PROČELNIK
Danijel Ferić

ISO 9001 ISO 27001 IQNet SR-10 Cro Cert

GRAD PULA
CITTÀ DI POLA

IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA UPRAVLJANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU GRADA PULA – POLA

ZA 2025. GODINU

Grad Pula – Pola, rujan 2026.

1. UVOD ……3

2. IZVJEŠĆE O PROVEDENOM GODIŠNJEM PLANU UPRAVLJANJA IMOVINOM GRADA PULE PREMA VRSTAMA NEKRETNINA ……..5

2.1. POSLOVI PROSTORI ……...5

2.2. STANOVI ……...9

2.3. GRAĐEVISNKO ZEMLJIŠTE ……11

2.4. POMORSKO DOBRO ……13

2.5. POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE ……..13

2.6. KOMUNALNA INFRASTRUKTURA ……...14

2.7. NERAZVRSTANE CESTE ……..15

3. IZVJEŠĆE O PROVEDBI PLANA PROVOĐENJA POSTUPAKA PROCJENE IMOVINE U VLASNIŠTVU GRADA PULE TE VOĐENJA EVIDENCIJE GRADSKE IMOVINE ……17

4. IZVJEŠĆE O PROVEDBI PLANA UPRAVLJANJA POVIJESNOM JEZGROM GRADA ……...18

5. IZVJEŠĆE O PROVEDBI PLANA PROJEKATA KOJI SE FINANCIRAJU SREDSTVIMA EU FONDOVA ILI ITU MEHANIZAMA ……...18

6. IZVJEŠĆE O PROVEDBI PLANA UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA I USTANOVAMA ……...20

7. ZAKLJUČAK ……..20

1. UVOD

Tri su ključna i međusobno povezana dokumenta upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Grada Pule:

- Strategija upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Pule,
- Godišnji plan upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Pule i
- Izvješće o provedbi Godišnjeg plana upravljanja imovinom.

Obveza donošenja strategije upravljanja i raspolaganja državnom imovinom, kao i obveza donošenja godišnjih planova upravljanja i raspolaganja državnim nekretninama i pokretninama propisna je odredbama članka 53. i 54. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (Narodne novine broj 155/23).

Odredbom članka 55. istog Zakona propisana je i obveza donošenja izvješća o provedbi godišnjeg plana za prethodnu godinu i to do 30. rujna tekuće godine.

Isto je bilo propisano i odredbama članka 18. – 20. Zakona o upravljanju državnom imovinom (Narodne novine broj 52/18), sukladno kojem je Gradsko vijeće Grada Pula-Pola (u daljnjem tekstu: Grad Pula), i to na sjednici održanoj dana 18. srpnja 2023. godine, usvojilo Strategiju upravljanja imovinom Grada Pula-Pola za razdoblje 2023. – 2028. (u daljnjem tekstu: Strategija), a koje su odredbe prestale važiti stupanjem na snagu gore citiranog Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske.

Nadalje, odredbom članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17) propisano je da ovlasti za raspolaganje, upravljanje i korištenje stvarima u vlasništvu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave imaju tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave određena propisom o ustrojstvu lokalne i područne (regionalne) samouprave, osim ako posebnim zakonom nije drukčije određeno. Ujedno je određeno da se na pravo vlasništva jedinica lokalne samouprave i jedinica područne (regionalne) samouprave na odgovarajući način primjenjuju pravila o vlasništvu Republike Hrvatske, ako nije što drugo određeno zakonom, niti proizlazi iz naravi tih osoba.

Slijedom navedenog, obveza donošenja gore navedenih strateških i operativnih dokumenata upravljanja imovinom za jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave utvrđena je nacionalnim zakonodavnim okvirom, a sve kako bi se imovinom u vlasništvu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave upravljalo i raspolagalo transparentno, učinkovito i u interesu svih građana.

Strategiju je, dakle, kako je već prethodno navedeno, usvojilo Gradsko vijeće Grada Pula, a ista je objavljena u Službenim novinama – Bollettino ufficiale Pula-Pola broj 10/23.

Strategija određuje srednjoročne ciljeve i smjernice za upravljanje i raspolaganje imovinom u vlasništvu Grada Pula za razdoblje od šest godina, pritom uvažavajući gospodarske i razvojne interese Grada Pula. Strategijom se želi osigurati svrhovito, učinkovito i transparentno

upravljanje imovinom Grada Pula, uz očuvanje i pronalaženje optimalnih rješenja pri upravljanju i raspolaganju gradskom imovinom.

Godišnji plan upravljanja imovinom Grada Pula-Pola određuje kratkoročne ciljeve i smjernice upravljanja te ujedno operacionalizira provedbene mjere, a sve u svrhu provođenja Strategije. Godišnji planovi upravljanja gradskom imovinom sadrže detaljniju analizu stanja i razrađene planirane aktivnosti u upravljanju pojedinim oblicima imovine Grada Pule.

Upravljanje imovinom podrazumijeva pronalaženje optimalnih rješenja koja će dugoročno očuvati imovinu, čuvati interese Grada Pule i generirati gospodarski rast, a što osigurava kontrolu, javni interes i pravično raspolaganje nad prirodnim bogatstvima, kulturnom i tradicijskom baštinom te drugim resursima u vlasništvu Grada Pule, kao i prihode koji se mogu koristiti za opće dobro. Vlasništvo Grada Pule važan je instrument postizanja strateških razvojnih ciljeva vezanih za prometnu, kulturnu i zdravstvenu politiku, kao i za druge razvojne politike Grada Pule stoga je učinkovito upravljanje gradskom imovinom od izuzetne važnosti za razvoj gospodarstva i njegovu stabilnost te pridonošenju boljoj kvaliteti života u gradu Puli.

Uzimajući u obzir kratkoročne ciljeve Godišnjeg plana, razvidno je da je svrha donošenja godišnjih planova upravljanja gradskom imovinom osigurati da gradska imovina bude u službi gospodarskog rasta, kao i zaštite interesa Grada Pule i njenih građana, dok su ciljevi usmjereni na povećanje financijskih učinaka od imovine, a što obuhvaća niz aktivnosti koje se odnose na povećanje prihoda, između ostaloga od zakupa gradskih poslovnih prostora, uređenje neuređenog građevinskog zemljišta u svrhu prodaje te prodaja zemljišta manjih površina uz postojeće građevinske objekte (nužne okućnice), kao i realizaciju kapitalnih projekata.

Slijedom navedenog, razvidno je, dakle, da je donošenje godišnjeg plana upravljanja gradskom imovinom zakonska obveza Grada Pule, a sve u svrhu učinkovitog, transparentnog, namjenskog i ekonomičnog upravljanja istom što podrazumijeva i evidenciju gradske imovine na način da omogućuje jasan uvid u imovinski portfelj (stanovi, poslovni prostori, zemljišta), planiranje prihoda od najma, zakupa, prodaje i/ili drugih oblika raspolaganja imovinom, aktivaciju neiskorištene imovine, a samim time i poticanje gospodarskog rasta stvaranjem preduvjeta za realizaciju investicijskih, komunalnih i infrastrukturnih projekata.

Izvješće o provedbi Godišnjeg plana svakako predstavlja zakonsku obvezu jedinica lokalne i (područne) regionalne samouprave, no prije svega predstavlja važan instrument kontrole onoga što je doista ostvareno, odnosno daje uvid u ciljeve koji su realizirani, a osim toga služi i kao korekcija za donošenje kvalitetnijih i realnija planova upravljanja imovinom za iduća razdoblja.

Ostaje još za napomenuti da su se sve navedene aktivnosti provodile redovito i kontinuirano, kroz suradnju svih upravnih odjela Grada Pule, dok su sredstava za provođenje svih planiranih aktivnosti bila osigurana u Proračunu Grada Pule za 2025. godinu.

Godišnjim planom upravljanja imovinom Grada Pula-Pola za 2025. godinu nisu bili obuhvaćeni redovni poslovi upravljanja imovinom koji se obavljaju u kontinuitetu sukladno zakonskim i podzakonskim propisima, kao i općim aktima Grada Pule, u svrhu realizacije

projekata od interesa za Grad Pulu i sukladno sredstvima osiguranim u proračunu za 2025. godinu, pa tako ni ovo Izvješće ne obuhvaća sve redovne poslove upravljanja gradskom imovinom.

2. IZVJEŠĆE O PROVEDENOM PLANU UPRAVLJANJA IMOVINOM GRADA PULE ZA 2025. GODINU PREMA VRSTAMA NEKRETNINA

2.1. POSLOVNI PROSTORI

Poslovnim se prostorom, u smislu Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (Narodne novine broj 125/11, 64/15, 112/18 i 123/24) smatraju poslovna zgrada, poslovna prostorija, garaža i garažno mjesto. Poslovnom zgradom smatra se zgrada namijenjena obavljanju poslovne djelatnosti ako se pretežitim dijelom i koristi u tu svrhu. Poslovnom prostorijom smatra se jedna ili više prostorija u poslovnoj ili stambenoj zgradi namijenjena obavljanju poslovne djelatnosti koja, u pravilu, čini samostalnu uporabnu cjelinu i ima zaseban glavni ulaz.

U izvještajnom razdoblju, odnosno tijekom 2025. godine, Grad Pula aktivno je upravljao sa 686 poslovnih prostora.

Poslovni prostori su najvećim dijelom pravno sljedništvo Grada Pula i predstavljaju vrijedan portfelj imovine koji je većim dijelom određen za ostvarivanje prihoda. Grad Pula je u posjedu značajne dokumentacije o svakoj jedinici imovine poput ugovora, zapisnika o bodovanju, zapisnika o stanju i primopredaji poslovnog prostora, tlocrta, raznih grafičkih prikaza, akata o gradnji te fotodokumentacije. Dokumentacija se, i to za svaki pojedini poslovni prostor, kontinuirano prikuplja.

Poslovnim prostorima upravljalo se isključivo sukladno propisanoj zakonskoj regulativi, i to sukladno gore citiranom Zakonu o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora koji uređuje predmetnu materiju te Odlukama Grada Pule, i to:

- Odluci o zakupu i kupoprodaji poslovnih prostora Grada Pule – Pola (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula-Pola broj 05/19, 12/19 i 19/20),
- Odluci o utvrđivanju zakupnine, zona i djelatnosti u poslovnom prostoru Grada Pule – Pola (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula-Pola broj 12/19, 20/19, 4/20 i 19/20),
- Odluci o dodjeli poslovnih prostora u vlasništvu Grada Pule (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula-Pola broj 02/25) i
- Zaključku o dodjeli prostora Grada Pula – Pola na korištenje (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula-Pola broj 17/19).

Tijekom izvještajnog razdoblja, i to u siječnju 2025. godine, bilo je zaključeno pet ugovora o zakupu gradskih poslovnih prostora, no po natječaju koji je proveden tijekom prosinca 2024. godine.

Po provedenom natječajnom postupku, odnosno nakon zaključivanju ugovora o zakupu poslovnog prostora, izvršene zapisničke primopredaje poslovnih prostora. Isti su, slobodni od osoba i stvari te u dobrom stanju, predani u posjed zakupnicima.

U prosincu 2025. godine bio je raspisan jedan natječaj za zakup poslovnih prostora u vlasništvu Grada kojem je izloženo ukupno 12 poslovnih prostora, no usmeno nadmetanje je provedeno dana 30. siječnja 2026. godine te su i ugovori o zakupu gradskih poslovnih prostora, po provedbi i okončanju postupka javnog natječaja, zaključeni tijekom siječnja 2026. godine. Premda je riječ o aktivnosti provedenoj u siječnju 2026. godine, ovdje se kratko napominje da je za navedene poslovne prostore, odnosno za one za koje su zaključeni ugovori o zakupu poslovnog prostora, izvršene primopredaje istih u posjed zakupnicima prilikom kojih su sastavljani i zapisnici o stanju i primopredaji poslovnog prostora.

Donesene je ukupno sedam odluka na temelju kojih se gradskim poslovnim prostorima raspolagalo bez prethodne provedbe javnog natječaja, a sve s obzirom da su se ugovori, sukladno odredbi članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora, zaključivali s pravnim osobama osnovanim od strane Grada Pule i/ili Istarske županije, odnosno Republike Hrvatske, pa su tako zaključeni: ugovor o zakupu poslovne zgrade na adresi Flanatička br. 29 s Istarskom županijom i ugovor o zakupu poslovne zgrade na adresi Flanatička br. 27 s ustanovom Istarski domovi zdravlja, te tri ugovora o zakupu poslovnog prostora koji su zaključeni s trgovačkim društvom i ustanovama u suvlasništvu Grada Pule (po jedan s trgovačkim društvom Vodovod Pula – Labin d.o.o., ustanovom za zapošljavanje osoba s invaliditetom "Zaštitna radionica Tekop Nova" i ustanovom rehabilitacijski centar Pula – veruda) te dva ugovora s ustanovama osnovanim od strane Republike Hrvatske – po jedan s ustanovom "Dom za odrasle osobe Villa Maria" te Arheološkim muzejom Istre.

Od ostalih dokumenata vezanih za raspolaganje poslovnim prostorima u vlasništvu Grada Pule posebno se ističe donošenje:

- odluka o zaključivanju ugovora o zakupu poslovnog prostora bez provođenja javnog natječaja, budući da se radi o produženju zakupnog odnosa, a na temelju kojih odluka je ukupno zaključeno deset novih ugovora s dotadašnjim zakupnicima predmetnih poslovnih prostora na daljnjih pet godina,

- odluke o zaključivanju ugovora o korištenju bez ponovne provedbe javnog natječaja, a sve s obzirom da je riječ o produženju ugovora te je zaključen jedan novi ugovora o korištenju s postojećom umjetničkom organizacijom, i to na daljnjih pet godina,

- odluke o stupanju u obveze i prava dosadašnjeg zakupnika na temelju kojih je zaključeno sedam ugovora o zakupu gradskih poslovnih prostora sa zakonskim nasljednicima, odnosno pravnim sljednicima prijašnjih zakupnika, a sve kako bi nasljedniku/pravnom sljedniku bio omogućen prijenos zakupa te nastavak ugovorene djelatnosti u gradskom poslovnom prostoru,

- odluka kojima se dozvoljava dopuna djelatnosti sukladno kojima su zaključena ukupno dva ugovora kojima je postojećim zakupnicima dozvoljena dopuna djelatnosti, a sve u svrhu daljnjeg obavljanja gospodarske djelatnosti te solventnog i rentabilnog poslovanja zakupnika sukladno izmijenjenim gospodarskim prilikama,

- zaključivanje dva aneksa ugovora o zakupu poslovnog prostora radi utvrđenja stvarne površine poslovnih prostora.

Nadalje, donesene su dvije iznimno važne Odluke o uporabi poslovnih prostora u vlasništvu Grada Pule u Puli, na adresama Tršćanska br. 26 i Valturska br. 61, na temelju kojih su zaključeni sljedeći ugovori o uporabi gradskog poslovnog prostora, a sve u svrhu obavljanje registrirane djelatnosti uporabovnika koja predstavlja javnu potrebu i interes Grada Pule na području socijalne skrbi, i to:

- s udrugom za razvoj i širenje usluga u zajednici, borbu protiv siromaštva i socijalne isključenosti AjA – ugovor o uporabi poslovnog prostora u Puli, Tršćanska br. 26, u svrhu organiziranja i pružanja usluge smještaja, odnosno stambenog zbrinjavanja osoba u beskućništvu, te

- s udrugom Institut Pula – ugovor o uporabi poslovnog prostora u Puli, Valturska br. 61, u svrhu organiziranja i pružanja usluge smještaja beskućnika u prenoćište.

Sukladno podnesenim zahtjevima, izdano je 17 suglasnosti za izvođenje radova adaptacije u gradskim poslovnim prostorima, a sve na temelju već zaključenih ugovora o zakupu te Pravilnika o kriterijima za naknadu uloženih sredstava u uređenje poslovnog prostora kojeg Grad Pula ima u vlasništvu, na raspolaganju ili korištenju. Izdana je i jedna suglasnost za izradu sunčane elektrane na poslovnoj zgradi u vlasništvu Grada Pule na adresi Trg I. istarske brigade br. 14.

Tijekom 2025. godine od strane zakupnika otkazano je ukupno 13 ugovora o zakupu gradskih poslovnih prostora te su, po zaprimljenim pisanim otkazima zakupnika, izvršene zapisničke primopredaje poslovnih prostora sukladno kojima su svi poslovni prostori vraćeni u posjed Gradu Puli.

Izvršeni su radovi na generalnoj adaptaciji poslovnog prostora u vlasništvu Grada Pule, na adresi u Puli Forum br. 9, a sve radi prenamjene s obzirom da, nakon generalne adaptacije, predmetni poslovni prostor koristi Upravni odjel za financije, i gospodarstvo kao urede za službenike, a sve zbog manjka prostora – ureda u upravnoj zgradi Polanijev prolaz br. 2 (u kojoj je smješteno navedeno upravno tijelo).

Osim navedenog, tijekom 2025. godine vršene su usluge tekućeg i investicijskog održavanja poslovnih zgrada koje se koriste za rad tijela gradske uprave na adresama Forum br. 1 (Komunalna palača), Forum br. 2, Forum br. 3, Forum br. 13, Polanijev prolaz br. 2 i Sergijevaca br. 2 te opremanje za grijanje hlađenje i ventilaciju u upravnim poslovnim zgradama gradske uprave Grada.

Upraviteljima zgrada u kojima Grad Pula ima u vlasništvu poslovni prostor redovito su izdavane suglasnosti za sudjelovanje u troškovima za radove na zajedničkim dijelovima zgrade, a osim toga redovito su podmirivani svi računi dostavljeni od strane upravitelja koji se odnose na plaćanje pričuve za gradske poslovne prostore te učestvovanje u nastalim troškovima sanacije ili adaptacije zajedničkih dijelova zgrade.

Nadalje, upraviteljima zgrada u kojima Grad Pula ima u vlasništvu poslovni prostor redovito su izdavane suglasnosti za pokretanje prijave na javni poziv Grada Pule "Dolcevita" te javni

poziv oglašen od strane Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine "Energetska obnova višestambenih zgrada".

Evidencije gradskih poslovnih prostora redovito su se ažurirale, kao što su se redovito izrađivali tlocrti i grafički prikazi poslovnih prostora.

U suradnji s upravnim tijelom nadležnim za financije redovito i kontinuirano pratila se naplata potraživanja za poslovne prostore koji su zakupu, kao i onih koji su dodijeljeni na uporabu ili korištenje, a po potrebi su se aktivirala dostavljena sredstava osiguranja plaćanja u slučaju neplaćanja.

U izvještajnom razdoblju uz navedeno obavljani su se i ostali poslovi koji se odnose na prikupljanje podataka radi uknjižbe poslovnih prostora u postupcima povezivanja zemljišne knjige i knjige položenih ugovora pred nadležnim sudom, unos podataka u komunalno-informacijski sustav (KIS) i ažuriranje baze podataka, hitne intervencije radi osiguranja poslovnih prostora, izgradnja priključka vode i struje u gradskim poslovnim prostorima u kojima isti nisu izvedeni te nalozi prema nadležnim službama radi demontaže ili montaže priključaka vode i struje, kontrola načina korištenja gradskih poslovnih prostora, dopisi i očitovanja na zahtjeve za ostvarivanje prava na pristup informacijama, razna očitovanja na upite i zahtjeve stranaka, a sve vezano za problematiku gradskih poslovnih prostora.

Za napomnuti je da se uz sve prethodno navedeno tijekom 2025. godine redovito i kontinuirano se komuniciralo s Državnim uredom za reviziju te su se dostavljala očitovanja i sva potrebna dokumentacija s obzirom da je Državni ured za reviziju provodio/obavljao reviziju učinkovitosti upravljanja i raspolaganja poslovnim prostorima u Gradu za 2023. I 2024. godinu, no mišljenje nadležnog tijela po obavljenoj reviziji je zaprimljeno u 2026. godini.

Jedna od planiranih aktivnosti koja je navedena u Godišnjem planu upravljanja imovinom vlasništvu Grada Pula-Pola za 2025. godinu je raspisivanje javnog natječaja za prodaju derutnih poslovnih prostora kako bi se smanjili rashodi za poslovne prostore koji su u vrlo su lošem stanju, a povećali prihodi potrebni za druge investicije.

Navedena aktivnost nije provedena s obzirom da, po saznanjima nadležnih tijela Grada Pule, nije bilo interesa za kupnju derutnih gradskih poslovnih prostora.

Slijedom navedenog, provedba spomenute aktivnosti planirana je i Godišnjim planom upravljanja imovinom vlasništvu Grada Pula-Pola za 2026. godinu, no isključivo za poslovne prostore čije korištenje (bilo davanjem u zakup/uporabu ili korištenjem za vlastite potrebe) nije moguće bez prethodne adaptacije za koju bi valjalo osigurati značajna financijska sredstva i za koju je adaptaciju upitna isplativost i svrsishodnost u smislu ostvarivanja prihoda koji bi bio dostatan za povrat uloženih sredstava u razumnom roku. Provedbom planirane mjere smanjili bi se rashodi za poslovne prostore koji su u vrlo su lošem stanju, a povećali prihodi potrebni za druge investicije, no s obzirom na velika financijska sredstva koje je u iste potrebno uložiti nema interesa za kupnju derutnih gradskih poslovnih prostora, no o tome će biti riječ u izvješću o provedbi godišnjeg plana za 2026. godinu.

2.2. STANOVI

Stanovima se, u smislu Zakona o najmu stana (Narodne novine broj 91/96, 48/98, 66/98, 22/06, 68/18 i 105/20), smatra skup prostorija namijenjenih za stanovanje s prijeko potrebnim sporednim prostorijama koje čine jednu zatvorenu građevinsku cjelinu i imaju poseban ulaz.

Tijekom 2025. godine Grad Pula aktivno je upravljao s 509 stanova, a koji broj obuhvaća i stanove u kojima Grad Pula ima suvlasnički udio. Naime, od navedenih 509 stanova, 486 stanova u isključivom vlasništvu Grada Pule.

Portfelj stanovi je uglavnom usmjeren ka ostvarivanju ciljeva socijalne politike u svrhu stambenog zbrinjavanja socijalno ugroženih kategorija stanovništva te u manjem dijelu za korištenje u okviru diskrecijskih funkcija Grada Pule.

Stanovima se upravljalo se isključivo sukladno propisanoj zakonskoj regulativi, i to sukladno gore citiranom Zakonu o najmu stana te

- Odluci o davanju stanova u najam (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula-Pola broj 23/21), a sve u svrhu ostvarenja ciljeva socijalne politike, odnosno stambenog zbrinjavanja osoba teškog imovnog stanja,
- Odluci o utvrđivanju konačne Liste prvenstva (budući da se stanovi u vlasništvu Grada Pule dodjeljuju prema redoslijedu utvrđenom Listom prvenstva za davanje stanova u najam) te
- Odluci o reguliranju postojećih stanja u svezi korištenja stanova bez valjane pravne osnove kojima raspolaže Grad Pula-Pola (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula-Pola broj 15/19, 1/20 i 16/21).

Tijekom 2025. godine, a sve sukladno mogućnostima raspolaganja stanovima u vlasništvu Grada Pule, odnosno raspoloživim i praznim gradskim stanovima, vršila se dodjela stanova u najam (po redoslijedu utvrđenim Listom prvenstva za dodjelu stanova u najam) pa je u navedenom razdoblju, na temelju Odluke o davanju stanova u najam, zaključeno ukupno devet ugovora o najmu stana.

U navedenom razdoblju, odnosno tijekom 2025. godine, zaključena su i tri ugovora o najmu stanova sa zaštićenom najamninom.

Donijeta je i Odluka o davanju na korištenje dva gradska stana ustanovi osnovanoj od strane Republike Hrvatske – Domu za odrasle osobe Vila Maria.

Između Grada Pula i Opće bolnice Pula zaključen je aneks ugovora o korištenju gradskog stana u na adresi u Puli, Sergijevaca br. 26 i Prolaz kod kazališta br. 2, a koji se stan koristi za službene potrebe.

Nadalje, od gradske ustanove Gradska knjižnica i čitaonica Pula, otkupljen je stan na prvom katu zgrade u Puli, Ciscuttijeva br. 4, ukupne neto korisne površine 101,30 m2, koji se sastoji od tri sobe, kuhinje, izbe, kupaonice i hodnika, te je izvršena isplata kupoprodajne cijene i primopredaja istog.

Osim toga, zaključen je sporazum o razvrgnuću suvlasničke zajednice, između Grada Pula i Ličanin Vojka, na nekretnini – kući površine 81,00 m2, na adresi u Puli, Spinčićeva ulica br. 18.

Osim prethodno navedenog, a vezano za predviđenu aktivnost adaptacije stanova, tijekom 2025. godine izvršeno je šest djelomičnih adaptacija stanova u vlasništvu Grada Pule, a koji se stanovi nalaze na sljedećim adresama: Stankovićeva br. 38, Monte Magno br. 11, Kavrerski put br. 4, Prolaz kod zdenca br. 4, Liburnijska br. 38 i Spinčićeva br. 21, zatim pet adaptacija stanova na adresama Rimske centurijacije br. 36, Kavrerski put br. 4, Krležina br. 37, Jurja Žakna br. 4 i Stankovićeva br. 38 dok je na šest gradskih stanova na adresama Osječka br. 16, Cesta prekomorskih brigada br. 8, Kaštanjer br. 3, Buonarrotijeva br. 7, Varaždinska br. 3, izvršena zamjena vanjske stolarije.

Upraviteljima zgrada u kojima Grad Pula ima u vlasništvu stan redovito su izdavane suglasnosti za sudjelovanje u troškovima za radove na zajedničkim dijelovima zgrade (krov i fasada, izgradnja priključaka na gradsku kanalizaciju) tako i za zamjenu vanjske stolarije na stanu u vlasništvu Grada Pule, a osim toga redovito su podmirivani svi računi dostavljeni od strane upravitelja koji se odnose na plaćanje pričuve za gradske stanove te učestvovanje u nastalim troškovima sanacije ili adaptacije zajedničkih dijelova zgrade i zamjene vanjske stolarije na stanu u vlasništvu Grada Pule.

Upraviteljima zgrada u kojima Grad Pula ima u vlasništvu stan redovito su izdavane suglasnosti za sudjelovanje u troškovima za radove koji se izvode na zajedničkim dijelovima zgrade, kao i suglasnosti za pokretanje prijave na javni poziv Grada Pule "Dolcevita" te javni poziv oglašen od strane Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine "Energetska obnova višestambenih zgrada".

Za sve stanove u vlasništvu Grada Pule redovito su se i kontinuirano podmirivale obveze prema komunalnim trgovačkim društvima (paušali za vodu i električnu energiju za stanove koji su prazni), a za pojedine stanove izvršilo se odvajanje priključka vode, priključci za električnu energiju te plinsku instalaciju. Tijekom 2025. godine redovito su se izvodili radovi koji se odnose na tekuće održavanje stanova, ali vršene su i hitne intervencije u stanovima.

Podnošeni su zahtjevi za sklapanje Ugovora o korištenju električne energije za stanove u vlasništvu Grada Pule, kao i za prijenos Ugovora na korisnika stana, dok se za bespravne stanare vodilo računa o podmirivanju računa koje HEP dostavi na ime Grada Pule.

U prisustvu komunalnih redara vršene su provjere stanova u vlasništvu Grada Pule i način njihova korištenja. Izvršeno je zbrinjavanje glomaznog i mješovitog otpada iz stanova u vlasništvu Grada Pule.

Nadalje, u izvještajnom razdoblju pripremljene su i upućene Gradskom vijeću Grada Pule na usvajanje dvije odluke koje se odnose na izgradnju stanova po Programu društveno poticane stanogradnje (POS) za izgradnju višestambene građevine POS-a, koja će se graditi na k.č. br. 1813/13, zk. ul. 124392, k.o. Pula, površine 3587 m², a na kojoj je Grad Pula već prenio vlasništvo na Agenciju za pravni promet i posredovanje nekretninama, i to:

- Odluka o realizaciji Programa izgradnje stanova po programu društveno poticane stanogradnje na području Grada Pula - Pola, sukladno kojoj se Agencija za pravni promet i

posredovanje nekretninama (APN) oslobađa od plaćanja naknade za prijenos prava vlasništva nekretnine označene kao k.č. br. 1813/13, k.o. Pula, kao i obveze plaćanja komunalnog doprinosa, dok se Grad Pula obvezuje podmiriti troškove uređenja komunalne infrastrukture i priključaka na infrastrukturu, a sve u svrhu realizacije Programa društveno poticane stanogradnje na području Grada Pula – Pola s krajnjim ciljem da se građanima Grada Pule omogući rješavanje stambenih potreba i poboljšanje kvalitete stanovanja, uz potporu javnih sredstava i mogućnost kupnje po povoljnijim uvjetima u odnosu na tržišne, te

- Odluka o sufinanciranju izgradnje višestambene građevine iz Programa društveno poticane stanogradnje (POS) na području Grada Pula – Pola, sukladno kojoj se Grad Pula obvezuje se sufinancirati izgradnju višestambene građevine prema Programu društveno poticane stanogradnje (POS) na k.č.br. 1813/13, k.o. Pula, koja je predmet pravomoćne građevinske dozvole od dana 30. listopada 2024. godine, bespovratnim novčanim sredstvima u iznosu od 203.791,12 EUR bez PDV-a, odnosno u iznosu od 254.738,90 EUR s PDV-om.

Naime, sudjelovanje Grada Pule u sufinanciranju izgradnje višestambene građevine u okviru Programa društveno poticane stanogradnje (POS), i to bespovratnim prijenosom financijskih sredstava potrebnih za pokriće razlike između ukupnih troškova izgradnje i maksimalne prodajne cijene stanova sukladno važećoj etalonskoj cijeni građenja stvaraju se preduvjeti za zaključenje ugovora s APN-om i osiguranje dodatnih državnih sredstava, a sve kako bi se nastavila provedba Programa POS-a i omogućilo građanima stambeno zbrinjavanje pod povoljnijim uvjetima. Obje navedene odluke Gradsko vijeće usvojilo je na sjednici održanoj dana 22. listopada 2025. godine.

U izvještajnom razdoblju sklopljen je, na temelju prethodno provedene jednostavne nabave, Ugovor o suradnji i savjetovanju sa zadrugom Otvorena arhitektura iz Zagreba u cilju zasnivanja prve stambene zadruge na području Grada Pule kao jednog od oblika priuštivog stanovanja sukladno Nacionalnom planu stambene politike Republike Hrvatske do 2030. giodine. Osim toga, službenici Grada Pule sudjelovali su na okruglom stolu u sklopu projekta AHA Budapest kao članovi projektnog tima, a u kojem projektu Grad Pula – Pola sudjeluje kao transfer partner (tema projekta je „Priuštivo stanovanje za sve – Inkluzivna, atraktivna i održiva rješenja za stambenu i energetsku priuštivost“ - u sklopu Europske urbane inicijative – Inovativne akcije (EUI-IA) za razdoblje 2021.-2027., koja se financira iz Europskog fonda za regionalni razvoj - EFRR u intenzitetu od 80%.

2.3. ZEMLJIŠTA

Zemljišta u vlasništvu Grada Pule čine vrijedan portfelj imovine jer predstavljaju potencijal za investicije i ostvarivanje ekonomskog rasta. Građevinsko zemljište je zemljište unutar granica građevinskog područja te zemljište izvan građevinskog područja obuhvaćeno građevnom česticom na kojoj je izgrađena građevina, a predstavlja potencijal za investicije i ostvarivanje ekonomskog rasta zbog čega zemljišta u vlasništvu Grada Pule čine vrijedan portfelj gradske imovine.

Nadležni Upravni odjel za izgradnju, komunalno gospodarstvo, promet i imovinu u stalnoj je suradnji s upravnim tijelom Grada Pule nadležnim za prostorno planiranje, a sve kako bi se

gradska građevinska zemljišta maksimalno iskoristila u svrhu ostvarivanja planiranih investicija i razvoja Grada Pule.

Tijekom 2025. godine obavljani su poslovi priprema građevinskog zemljišta za nekretnine koje se nalaze na području važenja prostornih planova Grada Pule, kao i za potrebe proširenja okućnica izgrađenih obiteljskih kuća čiji su vlasnici ishodovali rješenja kojim se formira građevinska čestica.

Naručivane su procjene vrijednosti nekretnina od strane ovlaštenih sudskih vještaka, izrađivani su pisani nalozi naručitelja izrađivačima elaborata te su procjembeni elaborati naknadno upućivani Procjeniteljskom povjerenstvu za područje Grada Pule, a sve radi dobivanja mišljenja o usklađenosti elaborata s odredbama Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina (Narodne novine broj 78/15). Osim toga, vršili su se i očevidi i terenski obilasci nekretnina, kao i priprema grafičke dokumentacije za potrebe natječaja za prodaju zemljišta.

Održan je i proveden jedan javni natječaj za davanje u zakup nekretnina u vlasništvu Grada Pule, označene kao k.č. br. 1813/4 i k.č. br. 1813/5, obje k.o. Pula, te je, po provedenom javnom natječaju zaključen jedan ugovor o zakupu.

Nadalje, tijekom izvještajnog razdoblja održan je i proveden jedan javni natječaj za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Pule, odnosno jedan javni natječaj za prodaju građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada, u rujnu 2025. godine. Na temelju provedenog javnog natječaja, odnosno održanog usmenog nadmetanja, zaključeno je ukupno 10 ugovora o kupoprodaji.

Od ostalih poslova u izvještajnom razdoblju pripremljene su i provedene:

- Odluka Gradskog vijeća o prijenosu prava građenja na budućoj k.č. 1591/1 k.o. Pula koja će nastati parcelacijom od dijelova k.č. 1588/1, k.č. 1588/2 k.č. 1588/3 k.č. 1589, k.č. 1591, k.č. 5575/1, k.č. 1623/2, k.č. 1623/3 i k.č. 5578/1 k.o. Pula u korist Istarske županije,
- Odluka Gradskog vijeća o prijenosu prava građenja na budućoj k.č. 1927/2 k.o. Pula koja će nastati parcelacijom od dijelova k.č. 1928, k.č. 1927/1 i k.č.1927/2 k.o. Pula u korist VODOVOD PULA-LABIN d.o.o. Pula,
- Odluka o kupnji zemljišta k.č. br. 1631/20, k.o. Pula, i k.č. br. 8146, k.o. Galižana, u vlasništvu trgovačkog društva TEHNOMONT d.d.,
- Odluka Gradskog vijeća Grada o ovlaštenju za sklapanje izvansudske nagodbe radi mirnog rješenja spora na k.č. 3913/114, k.o. Pula,
- Odluka Gradskog vijeća o osnivanju prava građenja na budućoj k.č. 1163/5, k.o. Pula, koja će nastati parcelacijom od k.č. 1151/4, 1163/5, 1177/8, 1844/3, 1163/4, 1846/3, 1846/21, 1846/8, 1846/20, 1846/2, 1846/7, 1846/6, 1151/5, 1168/3, 1151/10, 1163/6, dijela 1163/1 i dijela 1169/1, sve k.o. Pula, u korist trgovačkog društva PULAPROMET d.o.o.,
- Odluka o izdavanju tabularne isprave Osnovnoj školi Veruda.

Nadalje, u izvještajnom razdoblju kontinuirano i redovito su se pratile tržišne vrijednosti nekretnina, a podaci dostavljali na traženje ovlaštenih procjenitelja.

2.4. POMORSKO DOBRO

Pomorskim dobrom, kao općim dobrom od interesa za Republiku Hrvatsku, Grad Pula upravlja u skladu sa Zakonom o pomorskom dobru i morskim lukama (Narodne novine broj 83/23) i Planom upravljanja pomorskim dobrom na području Grada Pula-Pola za razdoblje 2024-2028. godine (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula-Pola broj 24/23 i 1/24).

Instituti raspolaganja pomorskim dobrom su posebna upotreba pomorskog dobra, koncesija za gospodarsko korištenje pomorskog dobra, dozvola na pomorskom dobru i privremeno gospodarsko korištenje pomorskog dobra.

Tijekom 2025. godine redovito i kontinuirano se vršio unos podataka, kao i redovito i kontinuirano ažuriranje baze podataka pomorskog dobra Republike Hrvatske, odnosno unos i ažuriranje svih podataka o izdanim koncesijskim odobrenjima i izdanim dozvolama na pomorskom dobru te unos podataka o izdanim dozvolama na pomorskom dobru u registar koncesija.

Redovito i kontinuirano ažurirao se registar koncesija na pomorskom dobru, a koncesionarima su poslane obavijesti o nepodmirenim dugovanjima i zateznim kamatama sukladno Registru koncesija.

Nadalje, pripremljen je prijedlog Drugih Izmjena i dopuna Plana upravljanja na pomorskom dobru Grada Pula - Pola za razdoblje 2024.-2028. godine za javno savjetovanje i upućivanje Gradskom vijeću Grada Pule radi usvajanja.

Uz navedeno, tijekom 2025. godine bio je raspisan i proveden jedan javni natječaj za dodjelu dozvola na pomorskom dobru te je po provedenom javnom natječaju izdano devet Rješenja o davanju dozvola na pomorskom dobru. U izvještajnom razdoblju donesena su i tri Rješenja o obustavi davanja dozvole na pomorskom dobru te tri Rješenja o davanju dozvole na pomorskom dobru na zahtjev. Izvršen je obilazak svih lokacija na pomorskom dobru na području Grada Pule za koje su izdane dozvole za obavljanje gospodarske djelatnosti.

Ostale provedene aktivnosti tijekom 2025. godine koje su predviđene Godišnjim planom za 2025. godinu odnose se na održavanje čistoće plaža i održavanje plaža.

2.5. POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE

Poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske raspolaže se sukladno Zakonu o poljoprivrednom zemljištu (Narodne novine broj 20/18, 115/18, 98/19, i 57/22) te na temelju Programa raspolaganja koji se donosi za područje jedinice lokalne samouprave.

Zakon o poljoprivrednom zemljištu definira poljoprivredno zemljište kao dobro od interesa za Republiku Hrvatsku koje ima njezinu osobitu zaštitu, a uređuje održavanje i zaštitu poljoprivrednog zemljišta, korištenje istog, promjenu namjene poljoprivrednog zemljišta i naknadu te raspolaganje poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske.

Budući da je zabrana kupnje poljoprivrednih zemljišta za strane državljane istekla dana 01. srpnja 2023. godine, a pri tom uzimajući u obzir i činjenicu kako je Istra među najpoželjnijim

odredištima za kupnju nekretnina, otvorena je mogućnost kupnje poljoprivrednog zemljišta i stranim državljanima, što bi moglo povećati broj nezakonito izgrađenih objekata pa se i tijekom 2025. godine nastavilo s evidentiranjem poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske koje se nalazi na području Grada Pule.

Ostale aktivnosti koje su provedene tijekom 2025. godine su kontrola korištenja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske, dostava podataka nadležnom državnom odvjetništvu u slučaju korištenja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH bez pravne osnove te izdavanje potvrda radi upisa poljoprivrednog zemljišta u ARKOD.

2.6. KOMUNALNA INFRASTRUKTURA

Zakon o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine broj 68/18, 110/18 i 32/20) uređuje načela komunalnog gospodarstva, obavljanje i financiranje komunalne djelatnosti, građenje i održavanje komunalne infrastrukture, plaćanje komunalnog doprinosa i komunalne naknade, održavanje komunalnog reda i druga pitanja važna za komunalno gospodarstvo.

Komunalna infrastruktura predstavlja javno dobro u općoj upotrebi u vlasništvu, odnosno suvlasništvu, jedinica lokalne samouprave i/ili osobe koja obavlja komunalnu djelatnost, a status javnog dobra stječe danom njene izgradnje, uređenje, odnosno stupanja na snagu odluke o proglašenju javnog dobra u općoj uporabi.

Komunalne djelatnosti obavljaju se kontinuirano na način koji osigurava održavanje komunalne infrastrukture u stanju funkcionalne sposobnosti radi ostvarivanja neprekidne isporuke komunalnih usluga.

Održavanje postojeće, kao i gradnja nove komunalne infrastrukture, odvijalo se u skladu s prethodno donesenim Programom održavanja komunalne infrastrukture za 2025. godinu (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula-Pola broj 19/24) i Programom građenja komunalne infrastrukture za 2025. godinu (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula-Pola broj 19/24).

Prethodno su se poduzimale i provodile strateške mjere koje se odnose na poduzimanje radnji radi rješavanja imovinsko-pravnih pitanja u svrhu izgradnje komunalne infrastrukture koje uključuju uknjižbu prava vlasništva u korist Grada Pule po provedenim postupcima sporazumnog rješavanja imovinsko-pravnih odnosa i provedenim postupcima izvlaštenja, osnivanje prava služnosti u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina, postupci izdavanja suglasnosti za ishođenje potrebnih dozvola za izgradnju infrastrukturnih objekata na nekretninama u vlasništvu Grada Pule te evidentiranje zemljišta koja u naravi predstavljaju javne površine.

Uz navedeno vršilo se prikupljanje podataka za zaduživanje komunalne naknade i ažuriranje postojeće evidencije obveznika komunalne naknade, vođenje upravnih postupaka do donošenja rješenja o komunalnoj nakadi i donošenja rješenja o komunalnoj naknadi, prikupljanje podataka za obračun komunalnog doprinosa te vođenje postupaka koji prethode donošenju rješenja o komunalnom doprinosu i potom donošenja samog rješenja o komunalnom doprinosu, prikupljanje podataka za obračun spomeničke rente te vođenje

postupaka koji prethode donošenju rješenja o plaćanju spomeničke rente, kao i donošenja rješenja po okončanju provedenog postupka, vođenja postupka radi naplate dospjelih nepodmirenih potraživanja i donošenje rješenja o ovrsi komunalne naknade, komunalnog doprinosa i spomeničke rente u upravnom postupku.

Tijekom 2025. godine na usvajanje Gradskom vijeću Grada Pule upućenu su Odluka o vrijednosti boda komunalne naknade i Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnoj naknadi (obje su usvojene od strane Gradskog vijeća te potom objavljene u Službenim novinama – Bollettino ufficiale Pula-Pola broj 03/25).

Sukladno Programu održavanja komunalne infrastrukture za 2025. godinu, vršilo se redovito i izvanredno održavanje nerazvrstanih cesta te zimska služba, održavanje prometnih znakova, signalizacije i opreme na cestama te turističke i ostale signalizacije, održavanje prometnih svjetala (semafora), redovito i izvanredno održavanje javno prometnih površina na kojima nije dozvoljen promet motornim vozilima, održavanje javne rasvjete, održavanje građevina javne odvodnje oborinskih voda, održavanje javnih zelenih površina, kao i opreme na javnim zelenim površinama, dječjim i sportskim igralištima, površinama namijenjenih psima i ostalim javnim površinama, održavanje građevina i uređaja javne namjena, i to: održavanje nadstrešnica na stajalištima javnog prometa, javnih zdenaca, vodoskoka i fontana, javnih slavina i tuševa, javnih i kemijskih zahoda, održavanje oznaka ulica, parkova i trgova, ploča s oznakama plana naselja, kulturnih dobara, zaštićenih dijelova prirode i ostalih informativnih ploča, održavanje spomenika i skulptura, uređenje naselja u vrijeme blagdana, održavanje groblja što podrazumijeva učešće u troškovima održavanja Gradskog groblja Monte Ghiro, Mjesnog groblja Štinjan i Mornaričkog spomen groblja te provođenje malih komunalnih akcija koje obuhvaćaju prethodno navedene aktivnosti i poslove, a sve prema prijedlozima Vijeća Mjesnih odbora koji su dostavljeni za 2025. godinu. S obzirom da su sve provedene aktivnosti taksativno navedene u Izvješću o radu Gradonačelnika Grada Pula-Pola za razdoblje od 01. siječnja do 30. lipnja 2025 godine, KLASA: 024-02/25-01/147, te Izvješću o radu Gradonačelnika Grada Pula-Pola za razdoblje od 01. srpnja do 31. prosinca 2025. godine, KLASA: 024-02/26-01/13 (sve objavljeno i javno dostupno na službenim stranicama Grada Pule u rubrici Akti Gradonačelnika), ovdje se ne navode pojedinačno, već se prikazuju općenito bez detaljnog raščlanjivanja.

Što se tiče Programa građenja komunalne infrastrukture aktivnosti pripreme i izgradnje koje su provedene tijekom 2025. godine također su sve taksativno i detaljno navedene u prethodno citiranim, javno dostupnim, Izvješćima o radu Gradonačelnika Grada Pula-Pola (KLASA: 024-02/25-01/147 KLASA: 024-02/26-01/13).

2.7. NERAZVRSTANE CESTE

Prema Zakonu o cestama (Narodne novine broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13,92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 04/23 i 133/23) nerazvrstane ceste su ceste koje se koriste za promet vozilima, koje svatko može slobodno koristiti na način i pod uvjetima određenim citiranim Zakonom, a koje nisu razvrstane kao javne ceste u smislu navedenog Zakona o cestama.

Predstavljaju javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu jedinice lokalne samouprave na čijem se području nalaze.

Tijekom izvještajnog razdoblja, odnosno tijekom 2025. godine, vodilo se tekuće održavanje Popisa s identifikacijom koji je sastavni dio Odluke o nerazvrstanim cestama.

Uz navedeno, provodila su se rješavanja imovinsko pravnih odnosa u svrhu rekonstrukcije prometnica – nerazvrstanih cesta, i to: pripremne radnje koje se odnose na naručivanje Procjembenih elaborata i pozivi strankama radi očitovanja, upućivanje dopisa strankama s prijedlogom rješavanja imovinsko pravnih odnosa, priprema Odluka o kupnji te nastavno sklapanje ugovora o kupoprodaji nekretnina koje predstavljaju sastavni dio prometnice, uknjižba prava vlasništva u korist Grada Pule te podnošenje prijedloga službi nadležnoj za zastupanje Grada Pule za zastupanje za pokretanjem postupka potpunog izvlaštenja.

Osim prethodno navedenog, u izvještajnom razdoblju izdavale su se potvrde o evidenciji nerazvrstanih cesta na području Grada Pule.

Nadalje, a vezano za nerazvrstane ceste, tijekom 2025. godine naručeni su sljedeći geodetski elaborati i/ili snimke izvedenog stanja kako slijedi: geodetski elaborat evidentiranja, brisanja ili promjene podataka o zgradama ili drugim građevinama na lokaciji Rižanska ulica, k.č. 709/5, k.o. Pula, provedeni geodetski elaborat za potrebe provođenje promjena u katastru zemljišta izrađen u svrhu diobe ili spajanja katastarskih čestica, na lokaciji Premanturska cesta, k.č. 547/1, 547/2, sve k.o. Pula, geodetski elaborat izrađen za potrebe provođenja promjena u katastru zemljišta u svrhu evidentiranja, brisanja ili promjena podataka o zgradama ili drugim građevinama i evidentiranja stvarnog položaja pojedinačnih već evidentiranih katastarskih čestica za k.č. 6267/1, k.o. Pula, na lokaciji Gajeva ulica u Puli, geodetski elaborat izvedenog stanja nerazvrstane ceste Ulice Veruda, odvojak do pročistača, k.č. 5187/1 i dr., k.o. Pula, izrada geodetskog elaborata izvedenog stanja nerazvrstane ceste Ulice Velog Jože, izrada snimka izvedenog stanja i geodetskog elaborata izvedenog stanja nerazvrstane ceste za Kolhiđansku ulicu, izrada geodetskog elaborata izvedenog stanja nerazvrstane ceste za Kvarnersku ulicu, izrada geodetskog elaborata izvedenog stanja nerazvrstane ceste Liburnijske ulice, izrada geodetskog elaborata izvedenog stanja nerazvrstane ceste Ulice Mirna, izrada geodetskog elaborata izvedenog stanja nerazvrstane ceste odvojak Ulice Mirna, geodetski elaborat za potrebe provođenje promjena u katastru zemljišta izrađen u svrhu evidentiranja stvarnog položaja pojedinačnih već evidentiranih katastarskih čestica za k.č. 1574/7, 1576/2, 1576/3, 1577/1, 1579/7, 1585/2, 1585/3, 1585/4, 1627/2, 1628/19, 1628/20, 1631/7, 1631/16, sve k.o. Pula, na lokaciji Industrijska ulica u Puli, izrada geodetskog elaborata za potrebe provođenje promjena u katastru zemljišta izrađen u svrhu provedbe lokacijske dozvole, na lokaciji Ulica Selo, za k.č. 280/2, k.o. Štinjan, geodetski elaborat za potrebe provođenje promjena u katastru zemljišta izrađen u svrhu diobe ili spajanja katastarskih čestica, k.č. 1588/1, 1588/2, 1588/3, 1589, 1591, 1623/2, 1623/3, 5575/1, 5578/1, sve k.o. Pula, na lokaciji Vitasovićeva ulica, snimka izvedenog stanja nerazvrstane ceste Ulice Sv. Polikarp i Revelanteove ulice, izrada snimka postojećeg stanja s popisom čestica u obuhvatu nerazvrstane ceste i geodetski elaborat evidentiranja izvedenog stanja nerazvrstane ceste, Vrtlarska ulica dio, izrada snimka izvedenog stanja s popisom katastarskih čestica u obuhvatu nerazvrstane ceste i elaborat evidentiranja nerazvrstane ceste,

Sponzina ulica, izrada snimka izvedenog stanja s popisom i elaborat evidentiranja Mandićeve ulice, izrada snimka postojećeg stanja s popisom čestica u obuhvatu nerazvrstane ceste i geodetski elaborat evidentiranja izvedenog stanja nerazvrstane ceste, Galižanski odvojak, izrada snimka izvedenog stanja s popisom katastarskih čestica u obuhvatu nerazvrstane ceste i elaborat evidentiranja nerazvrstane ceste, pristupna prometnica do prekrcajne luke Štinjan, izrada snimka postojećeg stanja s popisom čestica u obuhvatu nerazvrstane ceste i geodetski elaborat evidentiranja izvedenog stanja nerazvrstane ceste, Tivolski put, izrada snimka postojećeg stanja s popisom čestica u obuhvatu nerazvrstane ceste i geodetski elaborat evidentiranja izvedenog stanja nerazvrstane ceste, Partizanski put dio, izrada snimka izvedenog stanja s popisom čestica u obuhvatu i geodetski elaborat evidentiranja nerazvrstane ceste, Labinska ulica dio, izrada snimka izvedenog stanja s popisom čestica u obuhvatu nerazvrstane ceste i geodetski elaborat evidentiranja nerazvrstane ceste, Belasova ulica, izrada snimka izvedenog stanja s popisom katastarskih čestica u obuhvatu nerazvrstane ceste, Ulica braće Leonardelli, izrada snimka izvedenog stanja s popisom katastarskih čestica u obuhvatu nerazvrstane ceste i elaborat evidentiranja nerazvrstane ceste, dio Ulice Puntižela, izrada snimka izvedenog stanja s popisom katastarskih čestica u obuhvatu nerazvrstane ceste Rašporske ulice, geodetski elaborat evidentiranja izvedenog stanja nerazvrstane ceste, Rašporske ulice, izrada geodetskog elaborata evidentiranja izvedenog stanja nerazvrstane ceste Ulice Sv. Polikarp i Revelanteove ulice, izrada elaborata evidentiranja izvedenog stanja nerazvrstane ceste, Ulica braće Leonardelli.

Što se tiče održavanja nerazvrstanih cesta, redovito i izvanredno održavanje nerazvrstanih cesta, po provedenom postupku javne nabave, povjereno je društvu Cesta d.o.o. temeljem Okvirnih sporazuma, KLASA: 363-02/23-01/16 KLASA: 406-02/25-01/4 te sukladno njima zaključenim Ugovorima o izvođenju radova na redovitom i izvanrednom održavanju nerazvrstanih cesta i javnih površina na kojima nije dopušten promet motornim vozilima u Gradu Pula-Pola.

3. IZVJEŠĆE O PROVEDENOM PLANU PROVEDBE POSTUPAKA PROCJENE IMOVINE U VLASNIŠTVU GRADA PULE TE VOĐENJA EVIDENCIJE GRADSKE IMOVINE

Procjena vrijednosti nekretnina u Republici Hrvatskoj regulirana je Zakonom o procjeni vrijednosti nekretnina (Narodne novine broj 78/15). Procjenu vrijednosti nekretnine mogu vršiti jedino ovlaštene osobe, a to su stalni sudski vještaci i stalni sudski procjenitelji.

U izvještajnom razdoblju putem sustava eNekretnina vodila se evidenciju nekretnina, kao i interna procjena vrijednosti nekretnina u vlasništvu Grada Pule.

Za potrebe rješavanja imovinsko-pravnih odnosa, provođenja projekata/investicija, prodaje/kupnje nekretnina, izdavanja akata prostornog uređenja ili drugih stvarnopravnih radnji redovito su se poduzimale mjere procjene vrijednosti nekretnina putem ovlaštenih sudskih vještaka.

Sukladno potrebama i na zahtjev Grada Pula-Pola, a prije raspolaganja gradskim nekretninama, Povjerenstvo za procjenu vrijednosti nekretnina za područje Grada Pula-Pola davalo je mišljenja o usklađenosti izrađenih procjembenih elaborata s odredbama Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina.

Nadalje, u izvještajnom razdoblju u sustavu e-Nekretnine svakodnevno su se unosili podaci o izvršenoj kupoprodaji nekretnina, zakupu ili najmu, vršila se evaluacija ugovora na temelju evidentiranih podataka iz isprava o prodaji ili drugom načinu raspolaganju nekretninama naplatnim putem koji se automatskom razmjenom podataka preuzimaju od Porezne uprave, vršilo se indeksiranje podataka iz Zbirke kupoprodajnih cijena sustava eNekretnine te je sastavljeno godišnje izvješće na temelju obrađenih podataka za 2025. godinu.

Kontinuirano i redovito su se pratile tržišne vrijednosti nekretnina, a podaci dostavljali na traženje ovlaštenih procjenitelja. Tijekom izvještajnog razdoblja ujedno su se obavljale aktivnosti unosa podataka u informacijski sustav tržišta nekretnina eNekretnine.

U Registar nekretnina koji je uspostavljen u elektroničkom obliku kontinuirano su se unosili i ažurirali podaci i sve promjene za svaki pojedini portfelj i podportfelj imovine u vlasništvu Grada Pule.

4. IZVJEŠĆE O PROVEDENOM PLANU UPRAVLJANJA POVIJESNOM JEZGROM GRADA

Plana upravljanja povijesnom jezgrom Grada Pule ima za cilj osigurati da se kroz zajedničke napore postojeći resursi iskoriste na najbolji mogući način u svrhu održivog razvoja jezgre, i to na način koji će omogućiti očuvanje i unaprjeđenje baštine za dobrobit stanovnika grada Pule i budućih naraštaja te upravljanje razvojem koje je održivo u svakom smislu (okolišno i prostorno, ekonomski, društveno, organizacijski i logistički).

Plan upravljanja povijesnom jezgrom Grada Pula – Pola bio je u procesu javnog savjetovanja (od dana 06. studenoga do dana 06. prosinca 2024. godine) te je tijekom 2025. godine službeno je dovršen i dostavljen Ministarstvu kulture i medija Republike Hrvatske radi dobivanja propisane prethodne suglasnosti.

5. IZVJEŠĆE O PROVEDENOM PLANU PROVEDBE PROJEKATA KOJI SE FINANCIRAJU SREDSTVIMA EU FONDOVA ILI ITU MEHANIZAMA

Nastavno na plan prijava projekata za koje postoji mogućnost financiranja kroz fondove Europske unije ili ITU mehanizama tijekom 2025. godine, u nastavku se, sukladno Godišnjem planu za 2025. godinu navode koje su aktivnosti bile planirane uz napomenu koje su aktivnosti provedene ili su u tijeku:

- Dogradnja OŠ Kaštanjer – po prijavi na NPOO Poziv – Izgradnja, rekonstrukcija i opremanje osnovnih škola za potrebe jednosmjenskog rada i cjelodnevne škole (Grupa

1. Izgradnja, rekonstrukcija i opremanje osnovnih škola za potrebe jednosmjenskog rada i cjelodnevne škole) – tijekom 2025. godine vršilo se projektiranje, odnosno izrada projektne dokumentacije.

- Po prijavi na NPOO Poziv – Izgradnja, rekonstrukcija i opremanje osnovnih škola za potrebe jednosmjenskog rada i cjelodnevne škole (Grupa 2. Izgradnja i opremanje školskih sportskih dvorana za potrebe cjelodnevne škole) – izgradnja dvorana za Osnovnu školu Veruda Pula, Osnovnu školu Vidikovac, Osnovnu školu Tone Peruška Pula i Osnovnu školu Šijana – tijekom 2025. godine vršilo se projektiranje, odnosno izrada projektne dokumentacije.
- Izgradnja područnog dječjeg vrtića Sisplac u Puli po prijavi na drugi Poziv Izgradnja, dogradnja, rekonstrukcija i opremanje predškolskih ustanova u sklopu NPOO-a – radovi su tijekom 2025. godine bili u tijeku, no isti su izvedeni i službeno okončani (premda nije dio ovog Izvješća napominje se da je vrtić započeo s radom dana 01. rujna 2026. godine).
- Projekt Dogradnja OŠ Šijana u sklopu NPOO - Poziv – Izgradnja, rekonstrukcija i opremanje osnovnih škola za potrebe jednosmjenskog rada i cjelodnevne škole – radovi izvedeni i službeno okončani te je dograđeni dio škole službeno otvoren dana 08. rujna 2025. godine.
- Projekt izgradnje matičnog dječjeg vrtića Valmade u Puli u sklopu NPOO – Izgradnja, dogradnja, rekonstrukcija i opremanje predškolskih ustanova – tijekom 2025. godine proveden je postupak javne nabave za projektnu dokumnetaciju.
- Izrada projektne dokumentacije za Fort Bourguignon u sklopu projekta FORTIC "From remains Of the war to the aRchiTecture of peace in cross-border area of Italy-Croatia" u sklopu Programa prekogranične suradnje Interreg Italija – Hrvatska 2021. – 2027. – tijekom 2025. godine izrađivala se projektna dokumentacija.
- Kupalište Stoja (cjelovitu obnovu i vraćanje u izvornu funkciju vrhunski opremljenog kupališta s brojnim pratećim sadržajima) – potrebe provedbe projekta, ishođene su sve potrebne dozvole, a tijekom 2025. godine izvodili su građevinski radovi izgradnje koji su još uvijek u tijeku.
- Društveni centar Rojc – tijekom 2025. godine izvodili su se radovi na sveobuhvatnoj energetskoj i konstrukcijskoj obnovi zgrade Društvenog centra Rojc. Premda nije dio ovog izvješća, kratko se napominje da su radovi okončani u kolovozu 2026. godine.
- Biciklističke staze kroz ITU projekt: Projekt se provodi na području Općine Medulin i području Grada Pule, u sastavu urbanog područja Pula, na obuhvatu Premantura - Pula, a obuhvaća dionicu Kamik - Pula i dionicu Kamik - Premantura. Vodeći partner u projektu je Općina Medulin, a projekt se tijekom 2025. godine provodio te je još uvijek u tijeku.

Napominje se kako je sve gore spomenuto već navedeno Godišnjem izvještaju o izvršenju proračuna za 2025. godinu (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula-Pola broj 12/26).

6. IZVJEŠĆE O PROVEDENOM PLANU UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA I JAVNIM USTANOVAMA

U okviru upravljanja trgovačkim društvima i ustanovama kojima je Grad Pula osnivač ili suosnivač, Grad Pula je tijekom 2025. godine redovito održavao koordinacije s direktorima/ravnateljima trgovačkih društava i ustanova, kontinuirano prikupljao i analizirao izvješća o poslovanju dostavljena od strane trgovačkih društava i ustanova kojima je (su)osnivač te vršio poslove redovnog nadzora nad radom istih, pratio izvršenje planiranih projekata i programa, a sve u svrhu odgovornog i transparentnog načina poslovanja.

Naime, jednom tjedno održavaju se kolegiji gradonačelnika, zamjenika gradonačelnika i direktora trgovačkih društava čiji je vlasnik, odnosno suvlasnik Grad Pula, kao i koordinacije s ravnateljima ustanova čiji je osnivač Grad Pula.

Uz navedeno, Gradonačelnik, odnosno njegovi opunomoćenici, redovno sudjeluju na skupštinama trgovačkih društava u kojima Grad Pula ima udjele ili dionice te su tijekom 2025. godine održane 52 skupštine.

7. ZAKLJUČAK

Donošenje Godišnjeg plana upravljanja imovinom, a po tom i Izvješća o provedbi tog istog plana ključan je ciklus u upravljanju javnom imovinom, u ovom konkretnom slučaju imovinom u vlasništvu Grada Pule.

Postizanjem strateških ciljeva i mjera propisanih Godišnjim planom upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Pula-Pola za 2025. godinu ostvaruje se i vizija Strategije, a to je postati model za efikasno i održivo upravljanje gradskom imovinom, gdje strateško donošenje odluka, odgovorno financijsko poslovanje i proaktivno upravljanje resursima doprinose stvaranju grada po mjeri čovjeka, inkluzivnog i ekološki osviještenog grada za sadašnje i buduće generacije.

U izvještajnom razdoblju, dakle tijekom 2025. godine, imovina Grada Pule, bila je između ostalog, u službi obavljanja niza različitih poslova od lokalnog značaja utvrđenih i navedenih u Zakonu o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi, kao i svih povjerenih poslova državne uprave koje je na temelju posebnih zakona Grad Pula dužan obavljati.

Samo kvalitetno i transparentno upravljanje gradskom imovinom osigurava optimalno iskorištenje resursa i efikasno korištenje prostora čime se olakšava provedba infrastrukturnih projekata i aktivnosti, smanjuje mogućnost zloupotrebe ili nenamjernog propadanja imovine te stvara atraktivno okruženje za građane i investitore, potičući time ekonomski rast i ostvarenje razvojnih ciljeva Grada Pule.

Provedbom mjera propisanih Godišnjim planom upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Pule za 2025. godinu ostvaruju se strateški ciljevi Grada Pule, a to su efikasno i održivo upravljanje gradskom imovinom, odgovorno financijsko poslovanje i proaktivno upravljanje resursima.

Slijedom svega navedenog u ovom Izvješću, razvidno je da su ključne aktivnosti, odnosne mjere, provedene te, premda pojedini ciljevi nisu ostvareni u potpunosti, da se imovinom u vlasništvu Grada Pule upravlja sukladno načelima ekonomičnosti, javnosti, odgovornosti i učinkovitosti, a sve radi ostvarivanja gospodarskih, infrastrukturnih socijalnih i drugih javnih ciljeva te pravičnog raspolaganja nad prirodnim bogatstvima, kulturnom i tradicijskom baštinom. U konačni, ovo Izvješće potvrđuje da se gradskom imovinom upravljalo u skladu sa zakonskim okvirima, načelima transparentnosti i fiskalne odgovornosti te će stečena iskustva i ostvareni kontinuitet poslužiti kao kvalitetan temelj za izradu i provedbu plana za iduće razdoblje.

KLASA:940-03/26-01/561

URBROJ:2163-7-05-04-0411-26-1

Pula, 09.10.2026

GRADONAČELNIK

Peđa Grbin

Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost i vjerodostojnost.

Dokument je elektronički potpisan sukladno uredbi (EU) broj 910/2014.

Potpisnik: PEĐA GRBIN, GRAD PULA
Datum: 12.10.2026 09:01:24
Certifikat: 7FEE00B580DC3447000000005FC7F736
Izdavatelj: CN=Fina RDC 2020, O=Financijska agencija, C=HR
Hash: sha256RSA