Na temelju odredbi članka 35. i članka 219. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine, broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 - pročišćeni tekst i 94/17 - ispravak), u vezi s člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine, broj: 33/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 - pročišćeni tekst, 137/15 - ispravak, 123/17, 98/19 i 144/20), člankom 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (Narodne novine, broj: 80/11 i 144/21) i člankom 61. Statuta Grada Pula - Pola (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula - Pola, broj: 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21 - pročišćeni tekst), Gradonačelnik Grada Pula - Pola dana 12. listopada 2026. godine, donosi

ODLUKU
o osnivanju prava služnosti

I

Utvrđuje se:

- da trgovačko društvo Vodovod Pula - Labin d.o.o. planira izgradnju sustava vodoopskrbe i odvodnje otpadnih voda na području aglomeracije „Pula sjever", čija trasa prolazi nekretninom oznake k.č. br. 510/66, zk. ul. 46109, k.o. Galižana, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli-Pola upisana kao vlasništvo Grada Pula - Pola;

- da planirani zahvat u prostoru predstavlja izgradnju infrastrukturnih građevina, a investitor trgovačko društvo Vodovod Pula - Labin d.o.o. osobu javnog prava, u smislu navedenog Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina.

II

Sukladno utvrđenju iz točke I. ove Odluke, na teret nekretnine oznake k.č. br. 510/66 u k.o. Galižana, osniva se pravo služnosti u korist trgovačkog društva Vodovod Pula - Labin d.o.o., sa sjedištem u Puli, Radićeva 9, OIB: 19798348108, radi:

a) izgradnje i održavanja građevine infrastrukturne namjene vodnogospodarskog sustava, 2.b skupine - lokalna vodovodna mreža na području Valdenage, u obuhvatu koridora u cijeloj širini i duljini nekretnine, a u smjeru i poziciji označeno plavom bojom na kopiji katastarskog plana koja se nalazi u prilogu ove Odluke i

b) izgradnje i održavanja građevine infrastukturne namjene - sustav odvodnje otpadnih voda naselja Štinjan - proširenje sekundarne mreže, u obuhvatu koridora u cijeloj širini i duljini nekretnine, a u smjeru i poziciji označeno smeđom bojom na kopiji katastarskog plana koja se nalazi u prilogu ove Odluke.

III

Pravo služnosti na nekretnini iz točke II. ove Odluke osniva se bez naknade, sukladno odredbi članka 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (Narodne novine, broj: 80/11 i 144/21).

IV

Trgovačko društvo Vodovod Pula - Labin d.o.o. dužno je po izgradnji predmetnih infrastrukturnih građevina, geodetski snimiti izgrađenu trasu sustava vodoopskrbe i odvodnje otpadnih voda iz točke II. ove Odluke, radi njezinog evidentiranja u katastru zemljišta i zemljišnoj knjizi.

V

Za provedbu ove Odluke zadužuje se Upravni odjel za izgradnju, komunalno gospodarstvo, promet i imovinu.

VI

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:944-17/26-01/32
URBROJ:2163-7-05-04-0529-26-3
Pula, 12. listopad 2026.

GRADONAČELNIK
Peđa Grbin

Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost i vjerodostojnost.

Dokument je elektronički potpisan sukladno uredbi (EU) broj 910/2014.

Potpisnik: PEĐA GRBIN, GRAD PULA
Datum: 12.10.2026 12:44:40
Certifikat: 7FEE00B580DC3447000000005FC7F736
Izdavatelj: CN=Fina RDC 2020, O=Financijska agencija, C=HR
Hash: sha256RSA

OBRAZLOŽENJE

PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:

Odredbe članka 35. i članka 219. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine, broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 - pročišćeni tekst i 94/17 - ispravak), u vezi s člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine, broj: 33/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 - pročišćeni tekst, 137/15 - ispravak, 123/17, 98/19 i 144/20), člankom 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (Narodne novine, broj: 80/11 i 144/21) i člankom 61. Statuta Grada Pula - Pola (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula - Pola, broj: 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21 - pročišćeni tekst).

OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:

Predlaže se donošenje Odluke o osnivanju prava služnosti postavljanja i održavanja sustava vodoopskrbe i odvodnje otpadnih voda na području aglomeracije „Pula sjever", na teret nekretnine oznake k.č. br. 510/66, zk. ul. 46109, u k.o. Galižana, u korist trgovačkog društva Vodovod Pula - Labin d.o.o., sa sjedištem u Puli, Radićeva 9.

PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM:

Trgovačko društvo Vodovod Pula - Labin d.o.o. podnijelo je zahtjev za osnivanje prava služnosti radi postavljanja i održavanja sustava vodoopskrbe i odvodnje otpadnih voda na području aglomeracije „Pula sjever".

Trgovačko društvo Vodovod Pula - Labin d.o.o. planira izgradnju sustava vodoopskrbe i odvodnje otpadnih voda na području aglomeracije „Pula sjever", čija trasa prolazi nekretninom oznake k.č. br. 510/66, zk. ul. 46109, u k.o. Galižana, koja je u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli-Pola upisana kao vlasništvo Grada Pula - Pola.

Trasa predmetnih infrastrukturnih građevina prikazana je grafičkim prikazima koji su priloženi prijedlogu Odluke kao njen sastavni dio.

Planirani zahvat u prostoru predstavlja izgradnju infrastrukturnih građevina, a investitor trgovačko društvo Vodovod Pula - Labin d.o.o. predstavlja osobu javnog prava u smislu navedenog Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina.

Slijedom navedenog, na način i u obuhvatu prikazanom na grafičkom prikazima koji se nalaze u prilogu Odluke i čini njen sastavni dio, predlaže se osnivanje prava služnosti bez plaćanja naknade sukladno članku 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina, na teret nekretnine oznake k.č. br. 510/66 u k.o. Galižana, u korist trgovačkog društva Vodovod Pula - Labin d.o.o., radi:

a) izgradnje i održavanja građevine infrastrukturne namjene vodnogospodarskog sustava, 2.b skupine - lokalna vodovodna mreža na području Valdenage, u obuhvatu koridora u cijeloj širini i duljini nekretnine, a u smjeru i poziciji označenoj plavom bojom na kopiji katastarskog plana koja se nalazi u prilogu ove Odluke, i

b) izgradnje i održavanja građevine infrastukturne namjene - sustav odvodnje otpadnih voda naselja Štinjan - proširenje sekundarne mreže, u obuhvatu koridora u cijeloj širini i duljini nekretnine, a u smjeru i poziciji označenoj smeđom bojom na kopiji katastarskog plana koja se nalazi u prilogu ove Odluke.

PROCJENA POTREBNIH FINANCIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA:

Za provedbu akta nije potrebno osigurati financijska sredstva.

PROČELNIK
Danijel Ferić

SITUACIJA M 1:1000

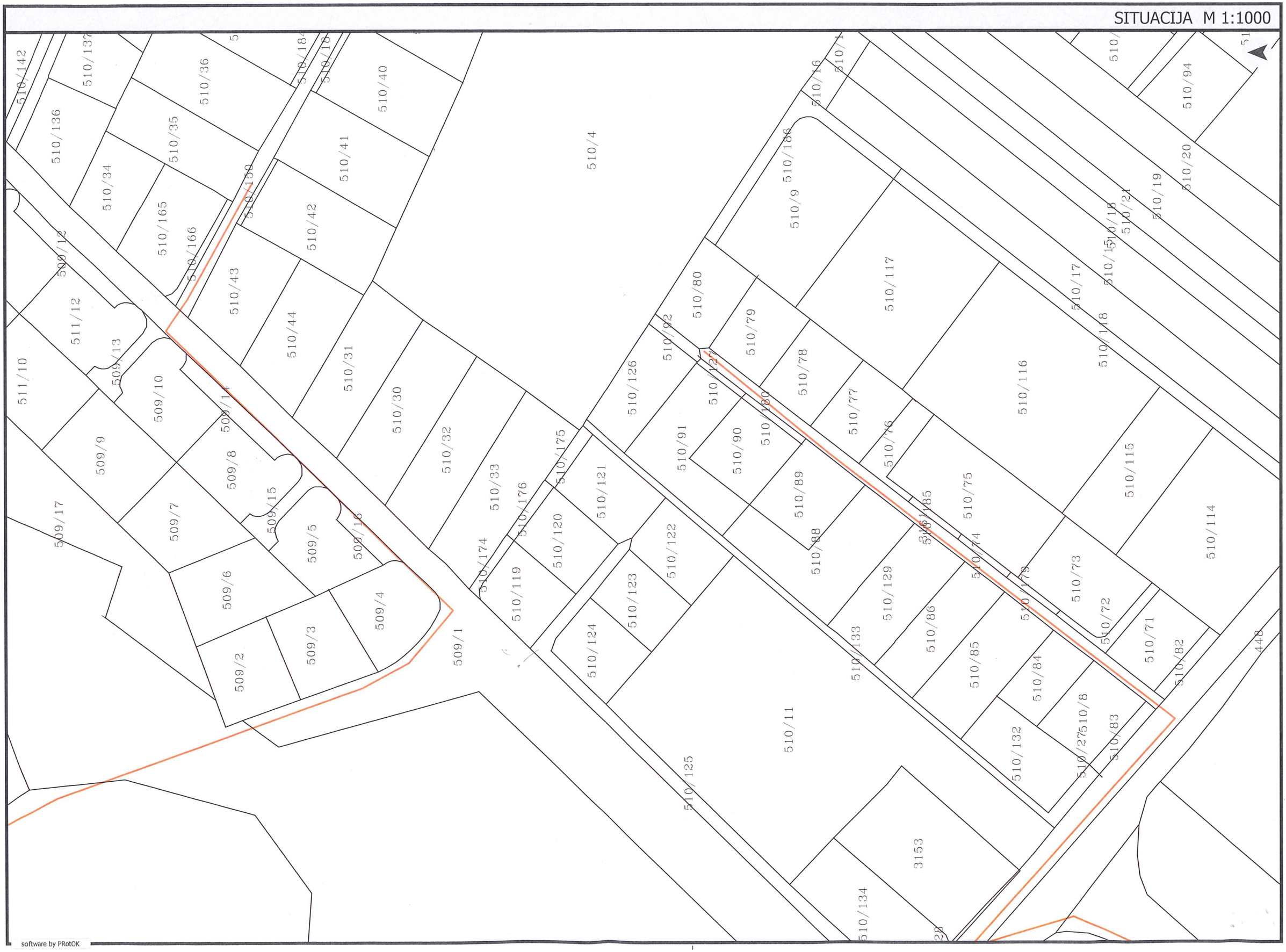
501/135
501/154
501/847
501/874
501/134
501/848
501/157
501/750
501/751
501/153
501/752
501/757
501/759
501/762
501/764
501/766
501/768
501/758
501/760
501/761
501/159
501/763
501/765
501/771
501/767
501/769
501/770
501/458
501/407
501/412
501/17
506/3
501/425
501/428
501/416
501/429
501/418
501/422
501/625
3167
501/423
501/427
501/424
501/415
501/414
501/413
501/533
501/809
501/408
501/449
501/409
501/410
501/651
501/650
501/411
501/18
501/854
501/806
507/1
506/2
512/7
512/3
513/2
513/13
505/10
512/19
512/18
512/21
512/20
512/1
512/25
512/15
512/14
512/12
513/7
513/9
505/7
505/6
512/9
3164
512/17
512/10
512/16
513/8
512/11
507/2
511/1
509/17
509/9
509/10
509/7
506/17
506/7
506/19
506/18
506/23
506/6
506/20
506/8
506/5
506/4
506/9
506/1
506/13
506/15
506/11
506/14
506/16
504
202/3
201/11
201/47
749/208
749/209
513/4
3166
3165
353/7
software by PRotOK

SITUACIJA M 1:1000



software by PRotOK

SITUACIJA M 1:1000

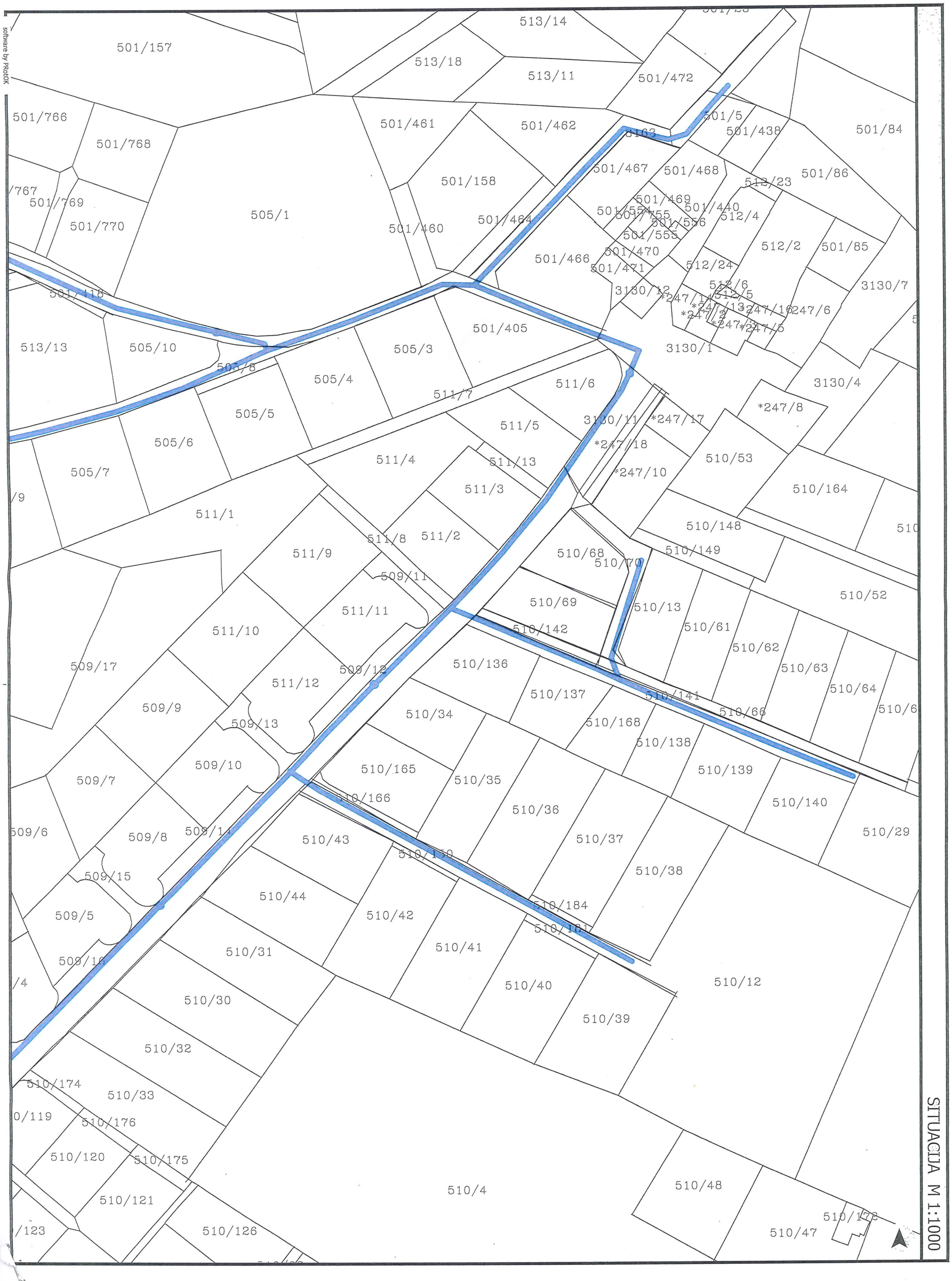


software by PRotOK

SITUACIJA M 1:1000

501/135
501/154
501/874
501/134
501/848
501/157
1/10
11/4
501/750
501/751
501/158
501/752
501/458
501/407
11/3
11/9
749/208
506/17
506/7
506/19
506/18
501/449
501/412
501/809
501/17
501/757
501/759
501/762
501/764
501/766
501/768
501/758
501/760
501/761
501/159
501/763
501/771
501/765
501/767
501/769
501/770
749/209
9/203
506/23
501/408
506/3
501/425
501/428
506/6
501/413
501/533
501/422
3167
501/625
501/416
749/212
506/20
506/8
501/409
501/429
513/4
501/118
506/5
3166
501/414
501/423
501/427
501/410
501/651
506/22
501/650
501/424
506/9
501/415
513/2
513/13
505/10
353/7
3165
506/4
501/411
512/7
512/18
512/19
512/3
504
512/21
505/6
201/3
501/18
512/20
512/1
512/25
513/15
513/7
505/7
506/1
501/854
513/9
512/14
512/12
506/13
506/15
3164
512/9
512/17
512/10
513/8
506/11
507/2
512/16
/5
501/806
512/11
201/11
506/14
509/17
201/12
449
506/16
201/47
509/9
507/1
201/19
202/3
506/2
509/7
50
51

software by PRatOK



SITUACIJA M 1:1000

software by PRotOK

511/11
510/69
510/142
511/10
509/17
509/12
510/136
511/12
510/137
509/9
510/34
509/13
510/165
509/7
509/10
510/35
510/166
510/36
509/2
509/6
509/8
509/11
510/43
510/150
509/15
510/44
510/184
509/3
509/5
510/42
510/41
509/16
510/31
509/4
510/40
510/30
510/32
509/1
510/174
510/33
510/119
510/176
510/120
510/175
510/4
510/124
510/121
510/123
510/126
510/122
510/92
510/91
510/125
510/80
510/90
510/79
510/11
510/89
510/9
510/186
510/88
510/78
510/16
510/14
510/133
510/77
510/134
510/129
510/76
510/117
3153
510/86
510/85
510/74
510/75
510/132
510/116
510/84
510/73
510/17
510/27
510/8
510/118
510/2
510/83
510/72
510/21
510/115
510/71
510/19
510/82
510/20
510/94
510/114

SITUACIJA M 1:1000