Na temelju odredbi članka 35. i članka 219. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine, broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 - pročišćeni tekst i 94/17 - ispravak), u vezi s člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine, broj: 33/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 - pročišćeni tekst, 137/15 - ispravak, 123/17, 98/19 i 144/20), člankom 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (Narodne novine, broj: 80/11 i 144/21) i člankom 61. Statuta Grada Pula - Pola (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula-Pola, broj: 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21 - pročišćeni tekst), Gradonačelnik Grada Pula - Pola dana 05. listopada 2026. godine, donosi

ODLUKU
o osnivanju prava služnosti

I

Utvrđuje se:

- da trgovačko društvo Vodovod Pula - Labin d.o.o. planira izgradnju ogranaka vodovodne mreže i sustava javne sanitarne odvodnje na dijelu Valdebečkog puta u Puli, prema glavnom projektu izrađenom od strane trgovačkog društva Inženjeri Öhlinger i partner d.o.o., oznaka projekta broj: 85-12/25-GP od svibnja 2026. godine,

- da trasa predmetnog ogranka vodovodne mreže prolazi preko nekretnine oznake k.č.br. 3710/5 u k.o. Pula, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli-Pola upisana kao vlasništvo Grada Pula – Pola,

- da planirani zahvat u prostoru predstavlja izgradnju infrastrukturne građevine, a investitor trgovačko društvo Vodovod Pula - Labin d.o.o. osobu javnog prava, u smislu navedenog Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina.

II

Sukladno utvrđenju iz točke I. ove Odluke, osniva se u korist trgovačkog društva Vodovod Pula - Labin d.o.o., sa sjedištem u Puli, Radićeva 9, OIB: 19798348108, pravo služnosti postavljanja i održavanja ogranaka vodovodne mreže i sustava javne sanitarne odvodnje na dijelu Valdebečkog puta u Puli, na teret nekretnine oznake k.č.br. 3710/5 u k.o. Pula, na način i u obuhvatu prikazanom na grafičkom prikazu koji se nalazi u prilogu ove Odluke i čini njen sastavni dio.

III

Pravo služnosti na nekretnini iz točke II. ove Odluke osniva se bez naknade, sukladno odredbi članka 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (Narodne novine, broj: 80/11 i 144/21).

IV

Trgovačko društvo Vodovod Pula - Labin d.o.o. dužno je po izgradnji predmetne infrastrukturne građevine, geodetski snimiti izgrađenu trasu vodovodnog ogranka iz točke II. ove Odluke, radi njezinog evidentiranja u katastru zemljišta i zemljišnoj knjizi.

V

Za provedbu ove Odluke zadužuje se Upravni odjel za izgradnju, komunalno gospodarstvo, promet i imovinu.

VI

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:944-17/26-01/28
URBROJ:2163-7-05-04-0529-26-4
Pula, 05. listopad 2026.

GRADONAČELNIK
Peđa Grbin

Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost i vjerodostojnost.

Dokument je elektronički potpisan sukladno uredbi (EU) broj 910/2014.

Potpisnik: PEĐA GRBIN, GRAD PULA
Datum: 05.10.2026 11:07:12
Certifikat: 7FEE00B580DC3447000000005FC7F736
Izdavatelj: CN=Fina RDC 2020, O=Financijska agencija, C=HR
Hash: sha256RSA

OBRAZLOŽENJE

PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:

Odredbe članka 35. i članka 219. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine, broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 - pročišćeni tekst i 94/17 - ispravak), u vezi s člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine, broj: 33/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 - pročišćeni tekst, 137/15 - ispravak, 123/17, 98/19 i 144/20), člankom 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (Narodne novine, broj: 80/11 i 144/21) i člankom 61. Statuta Grada Pula-Pola (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula-Pola, broj: 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21 - pročišćeni tekst).

OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:

Predlaže se donošenje Odluke o osnivanju prava služnosti postavljanja i održavanja ogranaka vodovodne mreže i sustava javne sanitarne odvodnje na dijelu Valdebečkog puta u Puli, na teret nekretnine oznake k.č.br. 3710/5 u k.o. Pula, u korist trgovačkog društva Vodovod Pula - Labin d.o.o., sa sjedištem u Puli, Radićeva 9.

PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM:

Trgovačko društvo Vodovod Pula - Labin d.o.o. podnijelo je zahtjev za osnivanje prava služnosti postavljanja i održavanja ogranaka vodovodne mreže i sustava javne sanitarne odvodnje na dijelu Valdebečkog puta u Puli.

Trgovačko društvo Vodovod Pula - Labin d.o.o. planira izgradnju ogranaka vodovodne mreže i sustava javne sanitarne odvodnje na dijelu Valdebečkog puta u Puli, prema glavnom projektu izrađenom od strane trgovačkog društva Inženjeri Öhlinger i partner d.o.o., oznaka projekta broj: 85-12/25-GP od svibnja 2026. godine.

Trasa odnosnog vodovodnog ogranka prolazi preko nekretnine oznake k.č.br. 3710/5 u k.o. Pula, koja je u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli-Pola upisana kao vlasništvo Grada Pula - Pola.

Trasa predmetnog vodovodnog ogranka prikazana je grafičkim prikazom koji je priložen prijedlogu Odluke kao njen sastavni dio.

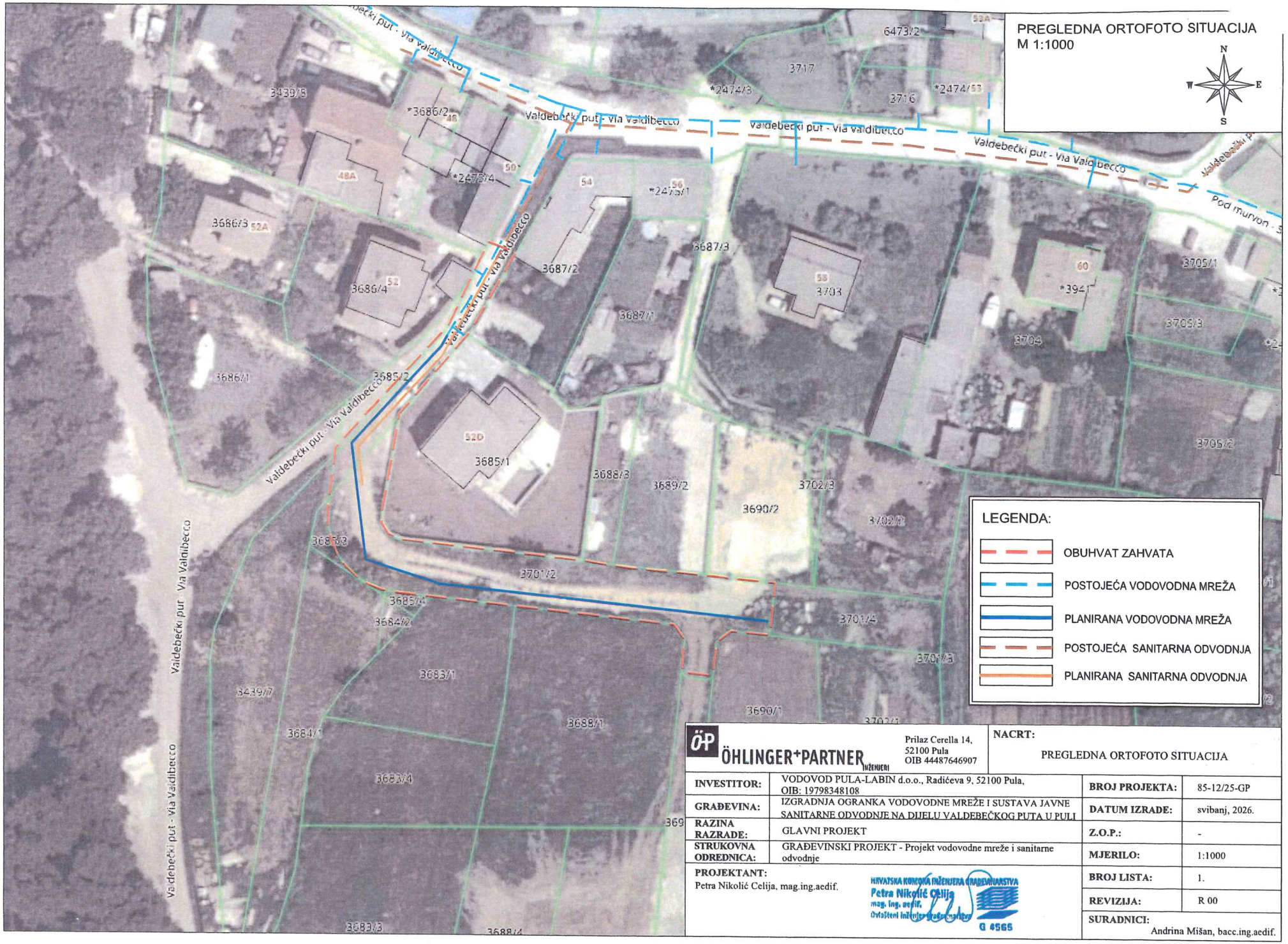
Planirani zahvat u prostoru predstavlja infrastrukturnu građevinu, a investitor trgovačko društvo Vodovod Pula - Labin d.o.o. predstavlja osobu javnog prava u smislu navedenog Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina.

Slijedom navedenog, na način i u obuhvatu prikazanom na grafičkom prikazu koji se nalazi u prilogu Odluke i čini njen sastavni dio, predlaže se osnivanje prava služnosti postavljanja i održavanja ogranaka vodovodne mreže i sustava javne sanitarne odvodnje na dijelu Valdebečkog puta u Puli, u korist trgovačkog društva Vodovod Pula - Labin d.o.o., na teret nekretnine oznake k.č.br. 3710/5 u k.o. Pula, bez plaćanja naknade sukladno članku 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina.

PROCJENA POTREBNIH FINANCIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA:

Za provedbu akta nije potrebno osigurati financijska sredstva.

PROČELNIK
Danijel Ferić



ÖHLINGER+PARTNER INŽENJERI
Prilaz Cerella 14,
52100 Pula
OIB 44487646907

NACRT: PREGLEDNA ORTOFOTO SITUACIJA

INVESTITOR:	VODOVOD PULA-LABIN d.o.o., Radićeva 9, 52100 Pula, OIB: 19798348108	**BROJ PROJEKTA:**	85-12/25-GP
GRAĐEVINA:	IZGRADNJA OGRANKA VODOVODNE MREŽE I SUSTAVA JAVNE SANITARNE ODVODNJE NA DIJELU VALDEBEČKOG PUTA U PULI	**DATUM IZRADE:**	svibanj, 2026.
RAZINA RAZRADE:	GLAVNI PROJEKT	**Z.O.P.:**	-
STRUKOVNA ODREDNICA:	GRAĐEVINSKI PROJEKT - Projekt vodovodne mreže i sanitarne odvodnje	**MJERILO:**	1:1000
PROJEKTANT: Petra Nikolić Celija, mag.ing.aedif.		**BROJ LISTA:**	1.
		REVIZIJA:	R 00
		SURADNICI:	Andrina Mišan, bacc.ing.aedif.

HRVATSKA KOMORA INŽENJERA GRAĐEVINARSTVA
Petra Nikolić Celija
mag. ing. aedif.
Ovlašteni inženjer građevinarstva
G 4565