

Na temelju točke II. Odluke o zaključivanju Ugovora o najmu za suvlasnički dio stana (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula - Pola, broj 4/10), članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj 33/01, 60/01 – vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 – pročišćeni tekst, 137/15 – ispravak, 123/17, 98/19 i 144/20) i članka 61. Statuta Grada Pula – Pola („Službene novine – Bollettino ufficiale Pula – Pola“, broj 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21), Gradonačelnik Grada Pula – Pola dana 28. rujna 2026. godine donosi

ODLUKU

o zaključivanju ugovora o najmu za suvlasnički dio stana

I.

Grad Pula – Pola zaključit će s RUŽIĆ TAMAROM, OIB: 54250959463, Ugovor o najmu za suvlasnički dio stana u stambenoj zgradi u Puli, Ulica Dubrovačke bratovštine 8, koji se nalazi na II. katu i sastoji se od dvije sobe, kuhinje i 1/2 dijela nužnika, ukupne površine 42,35 m².

Stan iz stavka 1. ove točke upisan je u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli-Pola, Zemljišnoknjižnog odjela Pula, u z.k.ul. 111617 k.o. Pula, k.č.br. *1767, kao suvlasnički dio 1/4, ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3), s kojim je povezano pravo vlasništva na navedenom stanu. Grad Pula – Pola upisan je kao vlasnik 1/3 suvlasničkog dijela navedenog etažnog vlasništva, dok je RUŽIĆ TAMARA upisana kao vlasnica preostalog suvlasničkog dijela od 2/3.

II.

Prava i obveze ugovornih strana u vezi s korištenjem suvlasničkog dijela stana u vlasništvu Grada Pula – Pola utvrdit će se Ugovorom o najmu za suvlasnički dio stana sa slobodno ugovorenom najamninom.

III.

Ugovor o najmu za suvlasnički dio stana iz točke I. ove Odluke zaključit će se na neodređeno vrijeme.

Grad Pula – Pola sudjelovat će u podmirivanju troškova zajedničke pričuve za stan iz točke I. ove Odluke, razmjerno veličini suvlasničkog dijela kojim raspolaže.

IV.

Za provođenje ove Odluke nadležan je upravni odjel Grada Pula – Pola nadležan za poslove upravljanja imovinom.



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:371-02/26-02/6

URBROJ:2163-7-05-04-0613-26-3

Pula, 28. rujan 2026.

GRADONAČELNIK
Peđa Grbin



Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost i vjerodostojnost.

Dokument je elektronički potpisan sukladno uredbi (EU) broj 910/2014.

Potpisnik: PEDA GRBIN, GRAD PULA

Datum: 28.09.2026 12:03:11

Certifikat: 7FEE00B580DC3447000000005FC7F736

Izdavatelj: CN=Fina RDC 2020, O=Financijska agencija, C=HR

Hash: sha256RSA



O B R A Z L O Ž E N J E

I. PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA

Pravni temelj za donošenje ove Odluke sadržan je u točki II. Odluke o zaključivanju Ugovora o najmu za suvlasnički dio stana (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula - Pola, broj 4/10), članku 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj 33/01, 60/01 – vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 – pročišćeni tekst, 137/15 – ispravak, 123/17, 98/19 i 144/20) te članku 61. Statuta Grada Pula – Pola (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula – Pola, broj 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21).

II. OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM

Predmet Ugovora o najmu je suvlasnički dio stana u stambenoj zgradi u Puli, Ulica Dubrovačke bratovštine 8, koji se nalazi na II. katu, sastoji se od dvije sobe, kuhinje i 1/2 dijela nužnika te ima ukupnu površinu od 42,35 m².

Ovom Odlukom uređuje se zaključivanje Ugovora o najmu za suvlasnički dio stana između Grada Pula – Pola, kao vlasnika 1/3 suvlasničkog dijela predmetnog stana i RUŽIĆ TAMARE kao vlasnice preostalog suvlasničkog dijela od 2/3.

Ugovorom o najmu uredit će se međusobna prava i obveze ugovornih strana u vezi s korištenjem suvlasničkog dijela stana u vlasništvu Grada Pula – Pola, uz slobodno ugovorenu najamninu.

III. PRIKAZ STANJA I RAZLOZI ZA DONOŠENJE AKTA

Uvidom u zemljišnoknjižni izvadak Općinskog suda u Puli-Pola, Zemljišnoknjižnog odjela Pula, za katastarsku općinu Pula, z.k.ul. 111617, utvrđeno je da je nekretnina označena kao k.č.*1767, Ulica Dubrovačke bratovštine 8, kuća i dvorište, ukupne površine 88 m², etažirana na četiri posebna dijela.

Predmet ove Odluke je posebni dio nekretnine označen kao suvlasnički dio 1/4, ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3), s kojim je povezano pravo vlasništva na stanu na II. katu, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje i 1/2 dijela nužnika, ukupne površine 42,35 m².

U zemljišnim knjigama je na navedenom posebnom dijelu nekretnine upisano vlasništvo Grada Pula – Pola u 1/3 suvlasničkog dijela, dok je RUŽIĆ TAMARA upisana kao vlasnica preostalog suvlasničkog dijela od 2/3.

RUŽIĆ TAMARA podnijela je zahtjev za sklapanje Ugovora o najmu za suvlasnički dio stana koji je u vlasništvu Grada Pula – Pola, radi uređenja međusobnih prava i obveza vezanih uz korištenje predmetnog suvlasničkog dijela stana.

Točkom II. Odluke o zaključivanju Ugovora o najmu za suvlasnički dio stana („Službene novine Grada Pule“, broj 4/10) propisano je da će se pristupiti reguliranju odnosa nastalih korištenjem suvlasničkog dijela stana, između ostalog u slučajevima kada je potrebno urediti korištenje suvlasničkog dijela stana u vlasništvu Grada Pula – Pola, pri čemu je za korištenje preostalog suvlasničkog dijela korisnik dužan plaćati slobodno ugovorenu najamninu.

S obzirom na činjenicu da RUŽIĆ TAMARA kao suvlasnica raspolaže s 2/3 suvlasničkog dijela predmetnog stana, a Grad Pula – Pola s preostalim suvlasničkim dijelom od 1/3, potrebno je urediti

korištenje gradskog suvlasničkog dijela te međusobna prava i obveze Grada Pula – Pola i korisnice stana.

Slijedom navedenog, predlaže se zaključivanje Ugovora o najmu za suvlasnički dio stana između Grada Pula – Pola, kao vlasnika 1/3 suvlasničkog dijela predmetnog stana, i RUŽIĆ TAMARE, kao vlasnice preostalog suvlasničkog dijela od 2/3.

Ugovor o najmu zaključit će se na neodređeno vrijeme, uz slobodno ugovorenu najamninu, sukladno odredbama Odluke o zaključivanju Ugovora o najmu za suvlasnički dio stana.

Nadalje, Grad Pula – Pola, kao suvlasnik predmetnog stana, sudjelovat će u podmirivanju troškova zajedničke pričuve razmjerno veličini svojeg suvlasničkog dijela, odnosno u 1/3 dijela.

Zaključivanjem Ugovora o najmu za suvlasnički dio stana uredit će se postojeći odnosi između Grada Pula – Pola i RUŽIĆ TAMARE u pogledu korištenja predmetnog suvlasničkog dijela stana te će se utvrditi prava i obveze ugovornih strana.

Slijedom svega navedenog, predlaže se donošenje ove Odluke.

IV. FINACIJSKA SREDSTVA POTREBNA ZA PROVEDBU AKTA

Za provedbu ove Odluke nije potrebno osigurati dodatna sredstva u Proračunu Grada Pula – Pola.

PROČELNIK
Danijel Ferić