

Na temelju odredbi članka 35. i članka 219. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine, broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 - pročišćeni tekst i 94/17 - ispravak), u vezi s člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine, broj: 33/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 - pročišćeni tekst, 137/15 - ispravak, 123/17, 98/19 i 144/20), člankom 101. Zakona o cestama (Narodne novine, broj: 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 114/22, 04/23, 133/23 i 156/25), člankom 4. Zakona o uređivanju imovinskopравnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (Narodne novine, broj: 80/11 i 144/21) i člankom 61. Statuta Grada Pula - Pola (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula - Pola, broj: 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21 - pročišćeni tekst), Gradonačelnik Grada Pula - Pola dana 14. rujna 2026. godine, donosi

ODLUKU o osnivanju prava služnosti

I

Utvrđuje se:

- da trgovačko društvo Vodovod Pula - Labin d.o.o. planira izgradnju vodovodnog ogranka u dijelu ulice Padulj u Puli, u naselju Veli Vrh, prema glavnom projektu izrađenom od strane trgovačkog društva Primum ing d.o.o., oznaka projekta: PV-19/26-GL iz srpnja 2026. godine, čija trasa prolazi nekretninama upisanim u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli - Pola oznake k.č. 210/20 k.o. Štinjan sa pravom vlasništva u korist Grada Pula-Pola i k.č. 359/6 k.o. Štinjan sa prvom vlasništva upisanim u korist Republike Hrvatske koja u naravi predstavlja sastavni dio nerazvrstane ceste;
- da sukladno Popisu nerazvrstanih cesta s identifikacijom koji je sastavni dio Odluke o nerazvrstanim cestama (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula - Pola, broj: 11/13, 9/16, 8/19 i 20/19), nekretnina u k.o. Štinjan – oznake: k.č. 359/6 u naravi predstavlja sastavni dio nerazvrstane ceste kategorizirane kao „OU 257 – Paduljski put - Via Paduli (k.o. Štinjan)“;
- na temelju odredbe članka 101. stavka 1. Zakona o cestama (Narodne novine, broj: 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 114/22, 04/23, 133/23 i 156/25), prethodno navedena nekretnina oznake k.č. 359/6 k.o. Štinjan, koja u naravi predstavlja sastavni dio nerazvrstanih cesta na administrativnom području Grada Pula - Pola su javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Grada Pule - Pola;
- da planirani zahvat u prostoru predstavlja infrastrukturnu građevinu, a investitor trgovačko društvo Vodovod Pula - Labin d.o.o. osobu javnog prava, u smislu navedenog Zakona o uređivanju imovinskopравnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina.

II

Sukladno utvrđenju iz točke I. ove Odluke, osniva se u korist trgovačkog društva Vodovod Pula - Labin d.o.o., sa sjedištem u Puli, Radićeva 9, OIB: 19798348108, pravo

služnosti postavljanja i održavanja vodovodnog ogranka u dijelu ulice Padulj u Puli, na teret nekretnina oznake k.č. 210/20 i k.č. 359/6 obje k.o. Štinjan, na način i u obuhvatu prikazanom na grafičkom prikazu koji se nalaze u prilogu ove Odluke i čine njen sastavni dio.

III

Pravo služnosti na nekretninama iz točke I. ove Odluke osniva se bez naknade, sukladno članku 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (Narodne novine, broj: 80/11 i 144/21).

IV

Trgovačko društvo Vodovod Pula - Labin d.o.o. dužno je po izgradnji geodetski snimiti izgrađenu trasu vodovodne mreže iz točke I. ove Odluke, radi njezinog evidentiranja u katastru zemljišta i zemljišnoj knjizi.

V

Za provedbu ove Odluke zadužuje se Upravni odjel za izgradnju, komunalno gospodarstvo, promet i imovinu.

VI

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:944-17/26-01/33

URBROJ:2163-7-05-04-0247-26-2

Pula, 14. rujan 2026.

GRADONAČELNIK
Peda Grbin



Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost i vjerodostojnost.

Dokument je elektronički potpisan sukladno uredbi (EU) broj 910/2014.

Potpisnik: PEDA GRBIN, GRAD PULA

Datum: 14.09.2026 14:26:42

Certifikat: 7FEE00B580DC3447000000005FC7F736

Izdavatelj: CN=Fina RDC 2020, O=Financijska agencija, C=HR

Hash: sha256RSA



OBRAZLOŽENJE

PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:

Odredbe članka 35. i članka 219. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine, broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 - pročišćeni tekst i 94/17 - ispravak), članka 101. stavka 1. Zakona o cestama (Narodne novine, broj: 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 114/22, 04/23, 133/23 i 156/25), u vezi s člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine, broj: 33/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 - pročišćeni tekst, 137/15 - ispravak, 123/17, 98/19 i 144/20), člankom 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (Narodne novine, broj: 80/11 i 144/21) i člankom 61. Statuta Grada Pula - Pola (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula - Pola, broj: 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21 - pročišćeni tekst).

OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:

Predlaže se donošenje Odluke o osnivanju prava služnosti postavljanja i održavanja vodovodnog ogranka u dijelu ulice Padulj u Puli, na teret nekretnina oznake k.č. 210/20 i 359/6 obje k.o. Štinjan, u korist trgovačkog društva Vodovod Pula - Labin d.o.o., sa sjedištem u Puli, Radićeva 9.

PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM:

Trgovačko društvo Vodovod Pula - Labin d.o.o. podnijelo je zahtjev za osnivanje prava služnosti postavljanja i održavanja vodovodnog ogranka u dijelu ulice Padulj u Puli, na teret nekretnina oznake k.č. 210/20 i k.č. 359/6 obje k.o. Štinjan.

Trasa predmetnog vodovodnog ogranka prikazana je grafičkom prikazu koji je priložen uz prijedloge Odluke kao njen sastavni dio.

Sukladno Popisu nerazvrstanih cesta s identifikacijom koji je sastavni dio Odluke o nerazvrstanim cestama (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula - Pola, broj: 11/13, 9/16, 8/19 i 20/19), nekretnina u k.o. Pula – oznake: k.č. 359/6 u naravi predstavlja sastavni dio nerazvrstane ceste kategorizirane kao „OU 257 – Paduljski put - Via Paduli (k.o. Štinjan)“.

Na temelju odredbe članka 101. stavka 1. Zakona o cestama (Narodne novine, broj: 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 114/22, 04/23, 133/23 i 156/25), prethodno navedena nekretnina oznake k.č. 359/6 k.o. Štinjan, koja u naravi predstavlja sastavni dio nerazvrstanih cesta na administrativnom području Grada Pula - Pola su javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Grada Pula - Pola. Na temelju navedene zakonske osnove, Grad Pula - Pola je ovlašten sklopiti ugovor o osnivanju prava služnosti na teret predmetnih nekretnina.

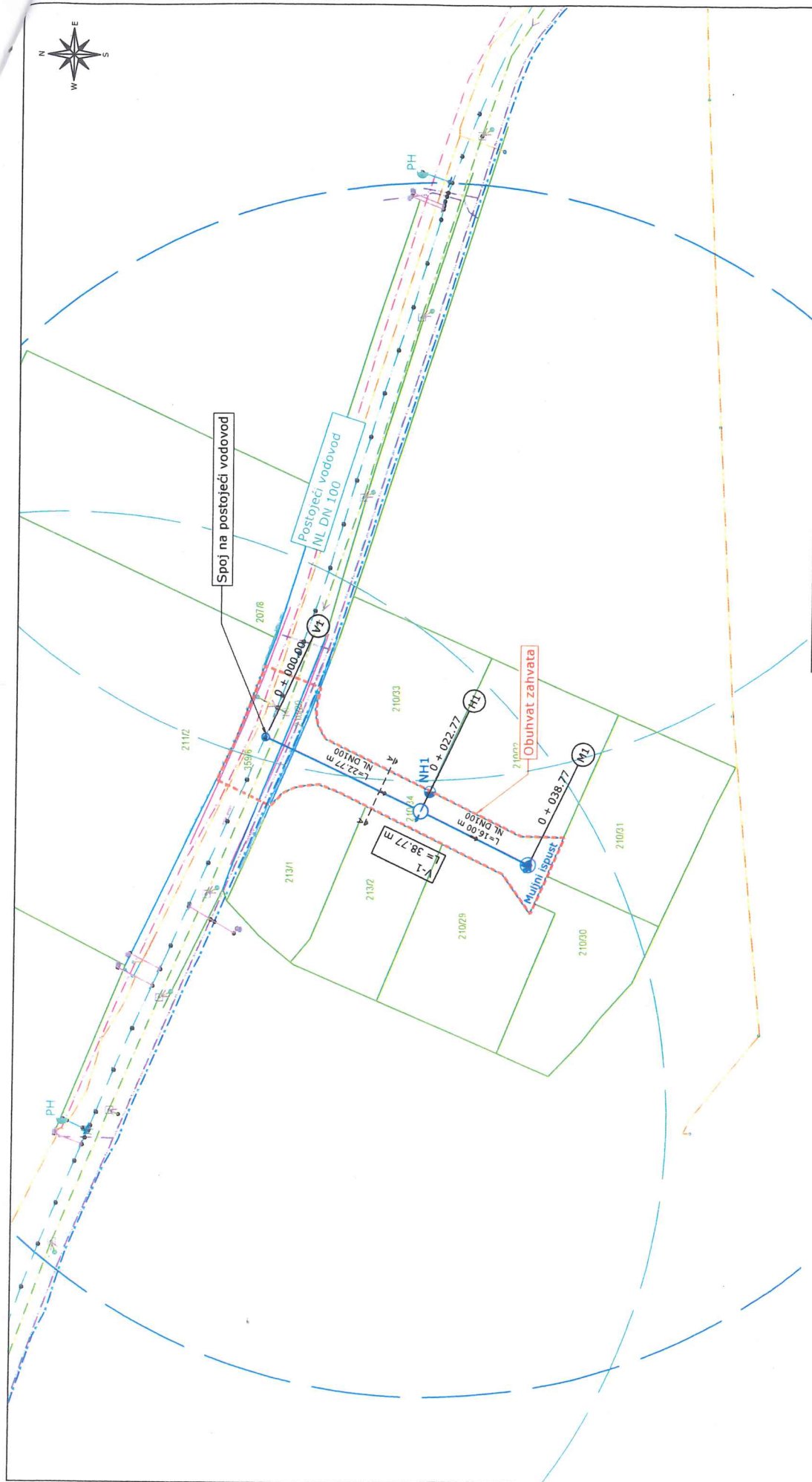
Planirani zahvat u prostoru predstavlja infrastrukturnu građevinu, a investitor trgovačko društvo Vodovod Pula - Labin d.o.o. osobu javnog prava u smislu navedenog Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina.

Slijedom navedenog, predlaže se osnivanje prava služnosti postavljanja i održavanja vodovodnog ogranka u dijelu ulice Padulj u Puli, na teret nekretnina oznake k.č. 210/20 i 359/6 obje k.o. Štinjan, na način i u obuhvatu prikazanom na grafičkom prikazu koji se nalaze u prilogu ove Odluke i čine njen sastavni dio, bez plaćanja naknade sukladno članku 4. Zakona o uređivanju imovinskopравnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina.

PROCJENA POTREBNIH FINACIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA:

Za provedbu akta nije potrebno osigurati financijska sredstva.

PROČELNIK
Danijel Ferić



Postojeće instalacije

- | Postojeća oborinska odvodnja | Postojeća vodovodna mreža | Postojeće elektroinstalacije-HEP |
|---|---|---|
|  |  |  |

OBUHVAŤ ZAHVATA

- Projektirani vodoopskrbni cjevovod

- | | |
|---|--|
|  | Postojeće telekomunikacijske instalacije |
|  | Postojeća kabelska kanalizacija |
|  | Postojeća javna rasvjeta |
|  | Postojeći nadzemni hidrant |
|  | Radnjus postojećeg hidranta |
|  | Projektirani nadzemni hidrant |
|  | Projektirani muljni ispušt |

Vodovodni ogranak Padulj-Veli Vrh

Vodovod Pula Labin d.o.o., Radićeva 9, 52100 Pula OIB 19798348108

Primum Ing. d.o.o.
Koparska 39, HR - 52100 Pula
OIB 4228866892

SITUACIJA PROJEKTIRANOG CJEVOVODA

zajednička oznaka projekta:

Pula, srpanj 2026.

mapa:	izmjena:
-------	----------

strukovna odrednica:

strukovna odrednica:

GRAĐEVINSKI PROJEKT

projektirani dio gradevine:

VODOOPSKRBA