



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

Na temelju odredbi članka 35. i članka 219. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine, broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 - pročišćeni tekst i 94/17 - ispravak), u vezi s člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine, broj: 33/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 - pročišćeni tekst, 137/15 - ispravak, 123/17, 98/19 i 144/20), člankom 101. stavkom 2. Zakona o cestama (Narodne novine br. 84/11, 18/13, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 114/22, 4/23, 133/23 i 156/25), člankom 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (Narodne novine, broj: 80/11 i 144/21) i člankom 61. Statuta Grada Pula - Pola (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula - Pola, broj: 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21 - pročišćeni tekst), Gradonačelnik Grada Pula - Pola dana 14. rujna 2026. godine, donosi

ODLUKU o osnivanju prava služnosti

I

Utvrđuje se:

- da trgovačko društvo Vodovod Pula - Labin d.o.o. planira izgradnju i održavanja sustava vodoopskrbe i odvodnje otpadnih voda na području aglomeracije „Pula sjever“ u naselju Štinjan, prema grafičkim prilogima koji čine sastavni dio ove Odluke;
- da trasa predmetnog sustava vodovodne mreže prolazi preko nekretnina oznake k.č. 429, k.č. 430, k.č. 431, k.č. 432, k.č. 433, k.č. 434, k.č. 435, k.č. 120/38, k.č. 124/6 i k.č. 96/52 sve k.o. Štinjan, a sustav mreže otpadnih voda prolazi preko nekretnina oznake k.č. 432, k.č. 433, k.č. 434, k.č. 435 sve k.o. Štinjan, koje su sve u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli-Pola upisane kao javno dobro u općoj uporabi u neotuđivom vlasništvu Grada Pula – Pola;
- da planirani zahvat u prostoru predstavlja infrastrukturne građevine, a investitor trgovačko društvo Vodovod Pula - Labin d.o.o. osobu javnog prava, u smislu navedenog Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina.

II

Sukladno utvrđenju iz točke I. ove Odluke, osniva se u korist trgovačkog društva Vodovod Pula - Labin d.o.o., sa sjedištem u Puli, Radićeva 9, OIB: 19798348108, pravo služnosti izgradnje i održavanja sustava vodoopskrbe na području aglomeracije „Pula sjever“ u naselju Štinjan na teret nekretnina oznake k.č. 429, k.č. 430, k.č. 431, k.č. 432, k.č. 433, k.č. 434, k.č. 435, k.č. 120/38, k.č. 124/6 i k.č. 96/52 sve k.o. Štinjan i odvodnje otpadnih voda na području aglomeracije „Pula sjever“ u naselju Štinjan na teret nekretnina oznake k.č. 432, k.č. 433, k.č. 434, k.č. 435 sve k.o. Štinjan u smjeru i poziciji prikazanom na grafičkom prikazu koji se nalazi u prilogu ove Odluke i čini njen sastavni dio, na način da je vodoopskrbni sustav označne plavom bojom, a sustav odvodnje otpadnih voda označen smeđom bojom.



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

III

Pravo služnosti na nekretnini iz točke II. ove Odluke osniva se bez naknade, sukladno odredbi članka 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (Narodne novine, broj: 80/11 i 144/21).

IV

Trgovačko društvo Vodovod Pula - Labin d.o.o. dužno je po izgradnji geodetski snimiti trasu ogranka vodovodne mreže iz točke II. ove Odluke, radi njezinog evidentiranja u katastru zemljišta i zemljišnoj knjizi.

V

Za provedbu ove Odluke zadužuje se Upravni odjel za izgradnju, komunalno gospodarstvo, promet i imovinu.

VI

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:944-17/26-01/34

URBROJ:2163-7-05-04-0247-26-2

Pula, 14. rujan 2026

GRADONAČELNIK
Peda Grbin



Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost i vjerodostojnost.

Dokument je elektronički potpisan sukladno uredbi (EU) broj 910/2014.

Potpisnik: PEDA GRBIN, GRAD PULA

Datum: 14.09.2026 14:26:42

Certifikat: 7FEE00B580DC3447000000005FC7F736

Izdavatelj: CN=Fina RDC 2020, O=Financijska agencija, C=HR

Hash: sha256RSA



OBRAZLOŽENJE

PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:

Odredbe članka 35. i članka 219. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine, broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 - pročišćeni tekst i 94/17 - ispravak), u vezi s člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine, broj: 33/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 - pročišćeni tekst, 137/15 - ispravak, 123/17, 98/19 i 144/20), člankom 101. stavkom 2. Zakona o cestama (Narodne novine br. 84/11, 18/13, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 114/22, 4/23, 133/23 i 156/25), člankom 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (Narodne novine, broj: 80/11 i 144/21) i člankom 61. Statuta Grada Pula - Pola (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula - Pola, broj: 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21 - pročišćeni tekst).

OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:

Predlaže se donošenje Odluke o osnivanju prava služnosti izgradnje sustava vodoopskrbe i odvodnje otpadnih voda na području aglomeracije „Pula sjever“ u naselju Štinjan, u korist trgovačkog društva Vodovod Pula - Labin d.o.o., sa sjedištem u Puli, Radićeva 9.

PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM:

Trgovačko društvo Vodovod Pula - Labin d.o.o. podnijelo je zahtjev za osnivanje prava služnosti izgradnje i održavanja sustava vodoopskrbe čija trasa prolazi nekretninama oznake k.č. 429, k.č. 430, k.č. 431, k.č. 432, k.č. 433, k.č. 434, k.č. 435, k.č. 120/38, k.č. 124/6 i k.č. 96/52 sve k.o. Štinjan i odvodnje otpadnih voda na području aglomeracije „Pula sjever“ u naselju Štinjan čija trasa prolazi nekretninama oznake k.č. 432, k.č. 433, k.č. 434, k.č. 435 sve k.o. Štinjan, koje su sve u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli-Pola upisane kao javno dobro u općoj uporabi u neotuđivom vlasništvu Grada Pula – Pola;

Predmetna trasa sustava vodoopskrbe i odvodnje otpadnih voda prikazana je grafičkim prikazom koji je priložen prijedlogu Odluke kao njen sastavni dio na način da je smjer i pozicija vodoopskrbnog sustava označen plavom bojom, a sustava odvodnje otpadnih voda označen smeđom bojom.

Planirani zahvat u prostoru predstavlja izgradnju infrastrukturne građevine, a investitor trgovačko društvo Vodovod Pula - Labin d.o.o. predstavlja osobu javnog prava u smislu navedenog Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina.

Slijedom navedenog, predlaže se osnivanje prava služnosti izgradnje i održavanja sustava vodoopskrbe na području aglomeracije „Pula sjever“ u naselju Štinjan, na teret nekretnina oznake k.č. 429, k.č. 430, k.č. 431, k.č. 432, k.č. 433, k.č. 434, k.č. 435, k.č. 120/38, k.č. 124/6 i k.č. 96/52 sve k.o. Štinjan i odvodnje otpadnih voda na teret k.č. 432, k.č. 433, k.č. 434, k.č. 435 sve k.o. Štinjan u smjeru i poziciji prikazanom na grafičkom prikazu koji se nalazi u prilogu ove Odluke i čini njen sastavni dio, bez plaćanja naknade sukladno članku 4.

odnosnog Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina.

PROCJENA POTREBNIH FINACIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA:

Za provedbu akta nije potrebno osigurati financijska sredstva.

PROČELNIK
Danijel Ferić











