



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

Na temelju čl. 6. st. 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (Narodne novine br. 125/11, 64/15, 112/18 i 123/24), čl. 6. Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnih prostora Grada Pule – Pola (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula - Pola br. 5/19, 12/19 i 19/20) i čl. 9. Odluke o utvrđivanju zakupnine, zona i djelatnosti u poslovnom prostoru Grada Pule – Pola (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula - Pola br. 12/19, 20/19, 4/20 i 19/20), a u svezi s čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine br. 33/01, 60/01, 106/03, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/03, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) te čl. 61. Statuta Grada Pula – Pola (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula - Pola br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21), Gradonačelnik Grada Pula - Pola dana 14. rujna 2026. godine, donio je

ODLUKU

o davanju u zakup poslovnog prostora u Puli, Trg I. istarske brigade br. 1

I

Ovom Odlukom uređuje se davanje u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Grada Pula – Pola (u daljnjem tekstu: Grad Pula), u Puli, na adresi Trg I. istarske brigade br. 1, na prvom katu zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 2005/10, k.č. br. 2118/1 i k.č. br. 1322/1, sve k.o. Pula, površine 130,09 m², koji čini zasebnu funkcionalnu i građevinsku cjelinu te ujedno način i vrijeme zakupnog odnosa.

II

Poslovni prostor iz čl. I ove Odluke daje se u zakup ustanovi "GRADSKA KNJIŽNICA I ČITAONICA PULA" (OIB: 28668912722, MBS: 040133355), sa sjedištem u Puli, Ulica Sv. Ivana br. 1A, osnovanoj od strane Grada Pule, a zastupanoj po ravnateljici ustanove Andrei Pavlović (u daljnjem tekstu: zakupnik), za obavljanje registrirane djelatnosti koja predstavlja javni interes, kao i interes Grada Pule.

III

Poslovni prostor iz čl. I ove Odluke daje se u zakup na određeno vrijeme u trajanju od deset godina, bez naknade.

Zakupnik je u obvezi plaćati komunalnu i druge naknade određene zakonom, kao i režijske troškove te snositi troškove tekućeg održavanja poslovnog prostora iz čl. I ove Odluke.

U posjed poslovnog prostora iz čl. I ove Odluke zakupnik stupa najkasnije u roku od 15 dana od dana zaključivanja ugovora o zakupu predmetnog poslovnog prostora, o čemu će se sačiniti zapisnik o stanju i primopredaji poslovnog prostora.

Potpisom ugovora o zakupu, kao i zapisnika o stanju predmetnog poslovnog prostora, zakupnik potvrđuje da je upoznat sa stanjem poslovnog prostora iz čl. I ove Odluke.

IV

Ukoliko zakupnik namjerava izvesti radove na uređenju poslovnog prostora, dužan je poslovni prostor privesti namjeni ulaganjem vlastitih sredstava u uređenje poslovnog prostora i to bez prava na povrat uložених sredstava.

Za adaptaciju poslovnog prostora iz čl. I ove Odluke, odnosno za sva ulaganja u isti, zakupnik mora ishodovati prethodnu pisanu suglasnost nadležnog upravnog tijela Grada Pule.

Adaptaciju poslovnog prostora zakupnik je u obvezi izvesti o vlastitom trošku, bez prava na povrat uložених sredstava.

V

Zakupnik poslovnog prostora iz čl. I ove Odluke ne smije isti davati u podzakup ili na uporabu drugome, odnosno na korištenje po bilo kojoj osnovi, a dužan ga je koristiti prema njegovoj namjeni, odnosno u svrhu za koju se isti daje u zakup.

Zakupnik je dužan poslovni prostor iz čl. I ove Odluke čuvati pažnjom dobrog gospodarstvenika te u istom obavljati registriranu djelatnost.

Zakupnik je dužan izvršiti popravke oštećenja na poslovnom prostoru iz čl. I ove Odluke koje je sam uzrokovao u svezi djelatnosti koja se obavlja u poslovnom prostoru te snosi troškove tekućег održavanja istog.

VI

Ugovor o zakupu prestaje na način propisan ugovorom o zakupu te čl. 39. Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora Grada Pule – Pola, odnosno drugim propisima koji se primjenjuju na zakup poslovnih prostora u vlasništvu Grada Pule.

Ugovor o zakupu otkazuje se pisanim otkazom koji se dostavlja putem javnog bilježnika.

Otkazni rok iznosi dva mjeseca, nakon čega je zakupnik u obvezi poslovni prostor, slobodan od osoba i stvari, zapisnički predati zakupodavcu.

Zakupnik je dužan na kraju trajanja zakupnog odnosa poslovni prostor predati zakupodavcu u stanju u kojem ga je primio, odnosno s promjenama do kojih je došlo redovitom uporabom i preinakama koje je učinio isključivo uz pisanu suglasnost nadležnog upravnog tijela Grada Pule, ukloniti sve pokretne predmete namještaja, kao i ugradnje koje je sam ugradio, reklame s pročelja zgrade te ujedno otkloniti prouzročena oštećenja.

VII

Za provedbu ove Odluke ovlašćuje se Upravni odjel za izgradnju, komunalno gospodarstvo, promet i imovinu.

Upravni odjel za izgradnju, komunalno gospodarstvo, promet i imovinu, sukladno ovoj Odluci, sastavit će se ugovor o zakupu poslovnog prostora.



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

Ugovor o zakupu zaključit će se kao ovršna isprava u smislu Zakona o javnom bilježništvu (Narodne novine br. 78/93, 29/94, 162/98, 16/07, 75/09, 120/16 i 57/22).

Troškove sklapanja ugovora o zakupu snosi zakupnik.

IX

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:372-03/26-01/48

URBROJ:2163-7-05-04-0411-26-3

Pula, 14. rujan 2026.

GRADONAČELNIK

Peda Grbin



Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost i vjerodostojnost.

Dokument je elektronički potpisan sukladno uredbi (EU) broj 910/2014.

Potpisnik: PEDA GRBIN, GRAD PULA

Datum: 14.09.2026 14:26:42

Certifikat: 7FEE00B580DC3447000000005FC7F736

Izdavatelj: CN=Fina RDC 2020, O=Financijska agencija, C=HR

Hash: sha256RSA



O B R A Z L O Ž E N J E

PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:

Pravni temelj za donošenje ove Odluke su odredbe čl. 6. st. 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (Narodne novine br. 125/11, 64/15, 112/18 i 123/24), čl. 6. Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnih prostora Grada Pule – Pola (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula - Pola br. 5/19, 12/19 i 19/20) i čl. 9. Odluke o utvrđivanju zakupnine, zona i djelatnosti u poslovnom prostoru Grada Pule – Pola (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula - Pola br. 12/19, 20/19, 4/20 i 19/20).

OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:

Predlaže se donošenje Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Grada Pula-Pola (u daljnjem tekstu: Grad Pula), u Puli, na adresi Trg I. istarske brigade br. 1, na prvom katu zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 2005/10, k.č. br. zgr. 2118/1 i k.č. br. 1322/1, sve k.o. Pula, površine 130,09 m², koji čini zasebnu funkcionalnu i građevinsku cjelinu te ujedno način i vrijeme zakupnog odnosa, i to ustanovi osnovanoj od strane grada Pule – GRADSKOJ KNJIŽNICI I ČITAONICI PULA, sa sjedištem u Puli, Ulica Sv. Ivana br. 1A, zastupanoj po ravnateljici ustanove Andrei Pavlović

Republike Hrvatske – Centru za rehabilitaciju Pula (OIB: 97096220014, MBS: 040064595), sa sjedištem u Puli, Santoriova ulica br. 11, zastupanoj po ravnateljici ustanove Melanie Andrić Vurušić.

PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM:

Sukladno odredbi čl. 6. st. 6. Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnih prostora Grada Pule – Pola određeno je da se iznimno ugovor o zakupu poslovnog prostora sklapa bez javnog natječaj kada ga međusobno sklapaju Grad Pula i Republika Hrvatska, odnosno Grad Pula i jedinice područne (regionalne) i lokalne samouprave, te pravne osobe u vlasništvu ili pretežitom vlasništvu Republike Hrvatske, Grada Pule i jedinica područne (regionalne) i lokalne samouprave, ako je to u interesu i cilju općeg, gospodarskog i socijalnog napretka njezinih građana.

Isto je određeno i odredbom čl. 6. Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnih prostora Grada Pule – Pola

Nadalje, odredbom čl. 9. Odluke o utvrđivanju zakupnine, zona i djelatnosti u poslovnom prostoru Grada Pule – Pola određeno je da se zakupnina ne obračunava za poslovni prostor koji koriste upravna tijela Grada i županije te pravne osobe u vlasništvu Grada za obavljanje svoje djelatnosti, zatim za poslovni prostor koji koriste mjesni odbori za obavljanje svoje djelatnosti, kao i za poslovni prostor koji koriste ustanove kojima je Grad ili Županija osnivač ili

suosnivač za obavljanje svoje djelatnosti, i u konačnici za poslovni prostor koji koriste neprofitne pravne osobe od posebnog javnog interesa za Grad za obavljanje svoje djelatnosti.

Nadalje, u nadležno upravno tijelo pristigao je zahtjev gradske ustanove – GRADSKE KNJIŽNICE I ČITAONICE PULA, sa sjedištem u Puli, Ulica Sv. Ivana br. 1A, zastupane po ravnateljici ustanove Andrei Pavlović za dodjelu gradskog poslovnog prostora za obavljanje registrirane djelatnosti.

Uvidom u evidencije gradskih poslovnih prostora utvrđeno je da Grad Pula raspolaže poslovnim prostorom u Puli, na adresi Trg I. istarske brigade br. 1, na prvom katu zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 2005/10, k.č. br. zgr. 2118/1 i k.č. br. 1322/1, sve k.o. Pula, površine 130,09 m², koji čini zasebnu funkcionalnu i građevinsku cjelinu, a koji svojom površinom i lokacijom odgovara potrebama navedene ustanove.

Slijedom navedenog, budući da je predmetni zahtjev ocijenjen osnovanim, predlaže se donošenje ove Odluke.

PROCJENA POTREBNIH FINACIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA:

Za provedbu akta nisu potrebna financijska sredstva.

PROČELNIK
Danijel Ferić

Nadležni sud

Trgovački sud u Pazinu

MBS

040133355

OIB

28668912722

Status

Bez postupka

Naziv

GRADSKA KNJIŽNICA I ČITAONICA PULA

Sjedište/adresa

Pula (Grad Pula - Pola)
Ulica sv. Ivana - Via San Giovanni 1A

Adresa elektroničke pošte

andrea.pavlovic@gkc-pula.hr

Pravni oblik

ustanova

Djelatnosti

- * Knjižnična djelatnost obuhvaća:
- * - nabavu knjižnične građe i izgradnju knjižničnih zbirki,
- * - stručnu obradu knjižnične građe prema stručnim standardima, što uključuje izradu informacijskih pomagala u tiskanom i/ili elektroničkom obliku,
- * - pohranu, čuvanje i zaštitu knjižnične građe te provođenje mjera zaštite knjižnične građe koja je kulturno dobro,

- * - pružanje informacijskih usluga, posudbu i davanje na korištenje knjižnične građe, uključujući međuknjižničnu posudbu,
- * - digitalizaciju knjižnične građe,
- * - usmjeravanje i podučavanje korisnika pri izboru i korištenju knjižnične građe, informacijskih pomagala i drugih izvora,
- * - vođenje dokumentacije i prikupljanje statističkih podataka o poslovanju, knjižničnoj građi, korisnicima i o korištenju usluga knjižnice,
- * - prikupljanje statističkih podataka vezanih uz provedbu propisa kojima se uređuju autorska i srodna prava,
- * - pripremanje kulturnih, informacijskih, obrazovnih i znanstvenih sadržaja i programa te
- * - redovito provođenje postupka revizije i otpisa građe,
- * - obavljanje matične djelatnosti za narodne i školske knjižnice na području Istarske županije,
- * - izdavačku djelatnost

Osnivači/članovi društva

Grad Pula, OIB: 79517841355 [\(Prikaži vezane subjekte\)](#).

- osnivač

Osobe ovlaštene za zastupanje

Andrea Pavlović, OIB: 23519145011 [\(Prikaži vezane subjekte\)](#).

Pula, Ulica Bože Gumpca - Via Božo Gumbac 47A

- vršitelj dužnosti ravnatelja

- zastupa samostalno i pojedinačno

- imenovana vršiteljem dužnosti ravnatelja ustanove temeljem Odluke Gradonačelnika Grada Pula - Pola o imenovanju od 26.02.2026. na vrijeme do imenovanja ravnatelja po javnom natječaju, a najduže na godinu dana, koji mandat počinje dana 02.03.2026.

Pravni odnosi

Osnivački akt:

Odlukom Upravnog vijeća, uz suglasnost Gradskog vijeća Grada Pule od dana 5. veljače 2007. godine izmijenjen je Statut na način da je izmijenjen čl. 7., dodaje se toč. 8. (sastav Knjižnice - ogranci). Pročišćeni tekst Statuta od 6. travnja 2007. godine dostavljen je u zbirku isprava.

Statut:

Statut ustanove usklađen sa Zakonom o ustanovama i Zakonom o bibliotečnoj djelatnosti i bibliotekama usvojen je dana 21. studenog 1994. godine.

Odlukom Upravnog vijeća od dana 21. listopada 1998. godine izmjenjene su odredbe Statuta te je usklađen sa Zakonom o knjižnicama (N. N. 105/97 i 5/98). Pročišćen tekst Statuta dostavljen u zbirku isprava.

Odlukom Upravnog vijeća od dana 14. ožujka 2002. godine izmijenjene su odredbe Statuta u čl. 7. (ogranci Ustanove) te čl. 20. (imenovanje i razrješenje ravnatelja). Pročišćen tekst Statuta dostavljen je u zbirku isprava.

Odlukom Upravnog vijeća od 30. travnja 2004. godine izmijenjen je Statut ustanove u odredbama o sjedištu ustanove. Pročišćeni tekst Statuta prileži zbirci isprava.

Odlukom Upravnog vijeća o usvajanju Statuta od 01.03.2010. godine i Zaključkom Gradskog vijeća Grada Pule o davanju suglasnosti na prijedlog Statuta od 26.02.2010. donijet je novi Statut GRADSKE KNJIŽNICE I ČITAONICE PULA.

Statut Ustanove od 01.03.2010. godine dostavljen je u zbirku isprava.

Upravno vijeće ustanove na sjednici održanoj dana 11.03.2019. donijelo je Prijedlog Statuta na koji je Gradsko vijeće Grada Pule dalo prethodnu suglasnost dana 05.06.2019. Nakon dobivene prethodne suglasnosti i u skladu s istom Upravno vijeće ustanove na sjednici održanoj dana 10.07.2019. donijelo je Odluku o donošenju Statuta ustanove i novi Statut ustanove. Novi Statut objavljen na oglasnoj ploči ustanove dana 10.07.2019. te je stupio na snagu dana 18.07.2019. Stupanjem na snagu novog Statuta od 10.07.2019. prestao je važiti Statut ustanove od dana 01.03.2010.

Novi Statuta Ustanove od 10.07.2019. dostavljen je u zbirku isprava.

Nakon pribavljenog Zaključka Gradskog vijeća Grada Pule – Pola od dana 09.12.2024.g. o davanju prethodne suglasnosti na prijedlog Izmjena i dopuna Statuta GRADSKE KNJIŽNICE I ČITAONICE PULA od 30.10.2024.g., Upravno vijeće je, temeljem članka 54. stavak 1. Zakona o ustanovama i članka 18. stavka 1. podstavka 4. Zakona o knjižnicama i knjižničnoj djelatnosti, na sjednici održanoj dana 10.01.2025.g. donijelo Izmjene i dopune Statuta GRADSKE KNJIŽNICE I ČITAONICE PULA, kojima je izmijenjen Statut ustanove u članku 7., stavku 1. (adresa dječje knjižnice), članku 11. (grafički znak), članku 16., stavku 1., podstavcima 4., 5., 6. i 14. (poslovi Upravnog vijeća), članku 18. (imenovanje članova Upravnog vijeća), članku 23., stavku 1., podstavcima 8. i 14. (poslovi ravnatelja), članku 24., stavku 1. (imenovanje ravnatelja), članku 25., stavcima 1., 2. i 3., iza kojih su dodani stavci 4. i 5., dok su dosadašnji stavci 4., 5., 6., 7. i 8. postali stavci 6., 7., 8., 9. i 10. (uvjeti za imenovanje ravnateljem), članku 34. (raspolaganje nekretninama), članku 42. (nadzor nad radom Knjižnice), članku 50., stavku 1. (stupanje na snagu općih akata), te članku 51. (sindikalno organiziranje).

Izmjene i dopune Statuta od 10.01.2025.g. objavljene su na oglasnoj ploči Knjižnice istog dana te su stupile na snagu 18.01.2025.g.

Izmjene i dopune Statuta od 10.01.2025.g. dostavljene su u zbirku isprava registarskog suda.

Nakon pribavljenog Zaključka Gradskog vijeća Grada Pule – Pola od dana 22.10.2025.g. o davanju prethodne suglasnosti na prijedlog II. Izmjena i dopuna Statuta GRADSKE KNJIŽNICE I ČITAONICE PULA od 03.10.2025.g., Upravno vijeće je, temeljem članka 54. stavak 1. Zakona o ustanovama i članka 18. stavka 1. podstavka 4. Zakona o knjižnicama i knjižničnoj djelatnosti, na sjednici održanoj dana 10.11.2025.g. donijelo II. izmjene i dopune Statuta GRADSKE KNJIŽNICE I ČITAONICE PULA, kojima je izmijenjen Statut ustanove u članku 25., stavku 1., podstavku 6. (uvjeti za imenovanje ravnateljem).

Izmjene i dopune Statuta od 10.11.2025.g. objavljene su na oglasnoj ploči Knjižnice istog dana te su stupile na snagu dana 18.11.2025.g.

Izmjene i dopune Statuta od 10.11.2025.g. dostavljene su u zbirku isprava registarskog suda.

Ostali podaci

Subjekt do sada upisan u reg. ulošku broj U-1-1-00 Trgovačkog suda u Rijeci.