



**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
 GRAD PULA-POLA
GRADONAČELNIK**

**REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA
 CITTÀ DI PULA-POLA
IL SINDACO**

KLASA:302-02/26-01/33
URBROJ:2163-7-01-01-0019-26-2
Pula, 13. srpanj 2026.

**GRADSKO VIJEĆE
GRADA PULA - POLA**

PREDMET: Zaključak o utvrđivanju prijedloga Zaključka o primanju na znanje
Izvještaja o poslovanju trgovačkog društva Pula usluge i upravljanje
d.o.o. Pula za 2025. godinu
- dostavlja se

Gradonačelnik Grada Pula - Pola, dana 13. srpnja 2026. godine, razmotrio je Izvještaj o poslovanju za 2025. godinu trgovačkog društva d.o.o. Pula, te je temeljem članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine br. 33/01, 60/01-vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13-pročišćeni tekst, 137/15-ispravak, 123/17, 98/19, 144/20) i članaka 61. i 106. Statuta Grada Pula - Pola (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula - Pola br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21), donio

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se prijedlog Zaključka o primanje na znanje Izvještaja o poslovanju trgovačkog društva Pula usluge i upravljanje d.o.o. Pula za 2025. godinu.

2. Akt iz točke 1. sastavni je dio ovog Zaključka.

3. Ovaj Zaključak proslijedit će se Gradskom vijeću Grada Pula - Pola, na nadležno postupanje.

Ovlašćuju se Peđa Grbin, gradonačelnik Grada Pula - Pola, Siniša Gordić, zamjenik gradonačelnika Grada Pula - Pola, Vito Paoletić, zamjenik gradonačelnika Grada Pula - Pola, Danjel Ferić, pročelnik Upravnog odjela za izgradnju, komunalno gospodarstvo, promet i imovinu te Damir Milanović i Goran Pereša, članovi uprave trgovačkog društva Pula usluge i upravljanje d.o.o. Pula, da sudjeluju u radu Gradskog vijeća po prijedlogu akta, te da se izjašnjavaju o amandmanima na isti.

4. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

**GRADONAČELNIK
Peđa Grbin**

Skeniranjem ovog QR koda, sustav
će vas preusmjeriti na stranice
izvornika ovog dokumenta, kako
biste mogli provjeriti njegovu
autentičnost i vjerodostojnost.



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

Temeljem članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20), članka 39. i članka 106. Statuta Grada Pula - Pola (Službene novine - Bollettino ufficiale Pula - Pola br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21), Gradsko vijeće Grada Pula - Pola na sjednici održanoj dana ____ 2026. godine, donosi

Z A K L J U Č A K

**o primanju na znanje Izvještaja o poslovanju za 2025. godinu
trgovačkog društva Pula usluge i upravljanje d.o.o. Pula**

I

Prima se na znanje Izvještaj o poslovanju za 2025. godinu trgovačkog društva Pula usluge i upravljanje d.o.o. Pula, u predloženom tekstu s prilogima.

II

Ovaj Zaključak objavljuje se u Službenim novinama - Bollettino ufficiale Pula - Pola, a stupa na snagu osmog dana od objave.

KLASA:302-02/26-01/33

URBROJ:

Pula,

GRADSKO VIJEĆE GRADA PULA - POLA

**PREDSJEDNIK
Valter Boljunčić**

O B R A Z L O Ž E N J E

I. PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA

Pravni temelj za donošenje akta sadržan je u članku 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) i člancima 39. i 106. Statuta Grada Pula- Pola (Službene novine - Bollettino ufficiale Pula - Pola br. 07/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21).

II. OSNOVNA PITANJA I PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM

Skupštine trgovačkih društava odnosno uprave trgovačkih društava te upravna vijeća odnosno ravnatelji ustanova dužni su najmanje jednom godišnje podnijeti izvješće o radu pravne osobe kao i izvještaje nadzornih tijela za proteklu poslovnu godinu Gradonačelniku koji ih razmatra i upućuje Gradskom vijeću Grada Pula - Pola.

Izvještaj o poslovanju za 2025. godinu trgovačkog društva Pula usluge i upravljanje d.o.o. izrađen je prema pravilima i standardima koji su postavljeni projektom uspostave poslovnog i financijskog modela kontrolinga nad radom trgovačkih društava.

III. PROCJENA POTREBNIH FINACIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA

Za realizaciju ovog akta nisu potrebna financijska sredstva.

Pripremio: Erol Ćurt, Savjetnik za komunalne poslove

ZAMJENICA PROČELNIKA
Martina Šajina Mihovilović

Izvještaj o poslovanju

2025. godina

Uprava o poslovanju

Nakon pripajanja tri Društva u vlasništvu Grada Pule-Pola: Tržnica d.o.o., Fratarski d.o.o. i Castrum Pula 97 d.o.o., Pula sportu d.o.o. 1. lipnja 2023., Društvo Pula usluge i upravljanje d.o.o. registrirano je za četiri glavne djelatnosti:

*Rad sportskih objekata, odnosno davanje usluga korištenja sportskih borilišta i sportskih građevina u vlasništvu Društva i onih danim na korištenje od strane Grada Pule. Sportski objekti kojima gospodari Društvo namijenjeni su uporabi od strane građana, udruga i trgovačkih društava za pretežito sportsku djelatnost.

*Ugostiteljstvo i turizam, a koje se izvršavaju kroz usluge kampa i jednostavnih ugostiteljskih usluga na otoku Veruda.

*Upravljanje zgradama, u čemu je ovo Društvo najveći upravitelj na području Istarske županije. U ovom se djelu djelatnosti Društvo bavi prvenstveno upravljanjem i održavanjem višestambenih zgrada te javnih poslovnih i administrativnih zgrada. Društvo na 31.12.2025. upravlja s 663 zgrada, većinom pod ugovornom upravom i djelom pod prinudnom upravom. Upravlja se višestambenim zgradama, većinom na području Grada Pule te u gradovima Rovinj, Poreč, Vodnjan, Labin i Općinama Fažana, Ližnjan, Marčana, Medulin, Svetvinčenat i Žminj.

*Djelatnost tržnice na malo odvija se na dvije lokacije (Centar i Veruda), a odnosi se na komunalnu djelatnost prodaje robe na otvorenom dijelu tržnice te zakupa poslovnih prostora u zgradi tržnice Centar i kioscima na tržnici Veruda. U zgradi tržnice Centar odvijaju se pretežito ugostiteljske djelatnosti i djelatnosti trgovine te manjim djelom uslužne djelatnosti, a sve od strane zakupaca prostora.

Osim gore navedenih djelatnosti, Društvo je na temelju sklopljenih Ugovora s Gradom Pula-Pola tijekom 2025.godine obavljalo i komunalne usluge skloništa za životinje i veterinarske prakse, te usluge higijeničara.

Izvještaji o poslovanju

Izvještaj 1.	Imovina
Izvještaj 2.	Kapital i obveze
Izvještaj 3.	Prihodi i rashodi
Izvještaj 4.	Dodatni podaci
Izvještaj 5.	Pokazatelji
Izvještaj 6.	Realizacija plana poslovanja (realizacija plana prihoda i rashoda, te dodatnih podataka)

Pozicija	31.12.2024.		31.12.2025.		IND
DUGOTRAJNA IMOVINA	30.940.114	97%	30.018.285	97%	97
NEMATERIJALNA IMOVINA	509.016	2%	560.716	2%	110
Izdaci za razvoj	2.653		2.653		100
Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i sl.	504.499		556.769		110
Goodwill	0		0		/
Predujmovi za nabavu nematerijalne imovine	0		0		/
Nematerijalna imovina u pripremi	1.864		1.294		69
Ostala nematerijalna imovina	0		0		/
MATERIJALNA IMOVINA	30.390.058	98%	29.417.054	98%	97
Zemljište	8.022.187		8.022.187		100
Biološka imovina	385.030		330.085		86
Građevinski objekti	19.589.552		18.983.183		97
Postrojenje i oprema	1.722.962		1.481.592		86
Alati, pogonski inventar i transportna imovina	64.641		50.264		78
Predujmovi za materijalnu imovinu	0		0		/
Materijalna imovina u pripremi	2.461		10.673		434
Ostala materijalna imovina	603.225		539.070		89
Ulaganje u nekretnine	0		0		/
FINANCIJSKA IMOVINA	41.040	0%	40.515	0%	99
Udjeli/dionice povezanih poduzetnika	0		0		/
Sudjelujući interesi/udjeli	0		0		/
Dani zajmovi povezanim poduzetnicima	0		0		/
Dani zajmovi sudjelujućim poduzetnicima	0		0		/
Dani zajmovi, depoziti i sl.	0		0		/
Ulaganja u vrijednosne papire	41.040		40.515		99
Ostala dugotrajna financijska imovina	0		0		/
POTRAŽIVANJA	0	0%	0	0%	/
Potraživanja s osnove prodaje na kredit, od povezanih poduzetnika i ostala potraživanja	0		0		/
Odgođena porezna imovina	0		0		/
KRATKOTRAJNA IMOVINA	801.725	3%	1.078.730	3%	135
ZALIHE	323	0%	665	0%	206
Sirovine i materijal	320		364		114
Proizvodnja u tijeku, nedovršeni proizvodi ili poluproizvodi	0		0		/
Gotovi proizvodi	0		0		/
Trgovačka roba	3		301		10238
Predujmovi za zalihe	0		0		/
Ostala imovina namjenjena prodaji	0		0		/
POTRAŽIVANJA	356.774	45%	381.617	35%	107
Potraživanja od povezanih poduzetnika	0		0		/
Potraživanja od sudjelujućih poduzetnika	0		0		/
Potraživanja od kupaca	311.340		340.022		109
Potraživanja od radnika i članova	0		0		/
Potraživanja od države i drugih institucija	12.313		4.053		33
Ostala potraživanja	33.122		37.541		113
FINANCIJSKA IMOVINA	15.000	2%	0	0%	0
Udjeli/dionice povezanih poduzetnika	0		0		/
Sudjelujući interesi/udjeli	0		0		/
Dani zajmovi povezanim poduzetnicima	0		0		/

Pozicija	31.12.2024.		31.12.2025.		IND
Dani zajmovi sudjelujućim poduzetnicima	0		0		/
Dani zajmovi, depoziti i sl.	15.000		0		0
Ulaganja u vrijednosne papire (mjenice, zadužnice, obveznice i ostalo)	0		0		/
Ostala kratkotrajna financijska imovina	0		0		/
NOVAC	429.627	54%	696.448	65%	162
Novac u banci i blagajni	429.627		696.448		162
AKTIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA	9.521	0%	0	0%	0
AKTIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA	9.521	100%	0	/	0
Plaćeni troškovi budućeg razdoblja i obračunati prihodi	9.521		0		0
UKUPNA AKTIVA	31.751.360	100%	31.097.015	100%	98

Pozicija	31.12.2024.		31.12.2025.		IND
KAPITAL I REZERVE	18.211.381	57%	18.204.110	59%	100
Upisani temeljni kapital	1.202.440		1.202.440		100
Kapitalne pričuve	18.021.344		18.021.344		100
Zakonske rezerve	0		0		/
Rezerve za vlastite dionice	0		0		/
Vlastite dionice/udjeli (odbitna stavka)	0		0		/
Ostale rezerve (osim revalorizacijskih rezervi)	0		0		/
Revalorizacijske rezerve i rezerve fer vrijednosti	85.597		85.072		99
Zadržana dobit	0		0		/
Preneseni gubitak	1.108.192		1.098.000		99
Dobit tekuće godine	10.193		0		0
Gubitak tekuće godine	0		6.746		/
Manjinski interes	0		0		/
REZERVIRANJA	0	0%	0	0%	/
Rezerviranja za mirovine, otpremnine i sl.	0		0		/
Rezerviranja za porezne obveze	0		0		/
Druga rezerviranja	0		0		/
DUGOROČNE OBVEZE	7.393.619	23%	6.912.283	22%	93
Obveze prema povezanim poduzetnicima	0		0		/
Obveze prema sudjelujućim poduzetnicima	0		0		/
Obveze za zajmove, depozite i sl.	0		0		/
Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	7.378.858		6.886.124		93
Obveze za predujmove	0		0		/
Obveze prema dobavljačima	0		0		/
Obveze po vrijednosnim papirima	0		0		/
Ostale dugoročne obveze	14.761		26.159		177
Odgođena porezna obveza	0		0		/
KRA TKOROČNE OBVEZE	1.016.247	3%	735.521	2%	72
Obveze prema povezanim poduzetnicima	0		0		/
Obveze prema sudjelujućim poduzetnicima	0		0		/
Obveze za zajmove, depozite i sl.	0		0		/
Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	702.654		405.522		58
Obveze za predujmove	6.585		9.494		144
Obveze prema dobavljačima	112.411		111.267		99
Obveze po vrijednosnim papirima	0		0		/
Obveze prema radnicima	104.782		113.730		109
Obveze za poreze, doprinose i druga javna davanja	89.639		95.098		106
Ostale kratkoročne obveze	176		411		234
PASIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA	5.130.112	16%	5.245.101	17%	102
Odgođeno plaćanje troškova i prihod budućeg razdoblja	5.130.112		5.245.101		102
UKUPNA PASIVA	31.751.360	100%	31.097.015	100%	98

Pozicija	01-12/2024		01-12/2025		IND
POSLOVNI PRIHODI	5.283.638	99%	5.553.269	99%	105
Prihodi od prodaje proizvoda i usluga	3.890.437	74%	4.313.327	78%	111
Prihodi od prodaje proizvoda	1.274		1.258		99
Prihodi od pružanja usluga	789.490		941.219		119
Prihodi od najamnina i zakupnina	3.099.673		3.370.849		109
Prihodi s osnove upotrebe proizvoda i usluga za vlastite potrebe	0		0		/
Prihodi od prodaje robe	11.238	0%	12.840	0%	114
Prihodi od prodaje robe	11.238		12.840		114
Prihodi od pružanja usluga posredovanja (provizije, trgovačke usluge i sl.)	0		0		/
Prihodi s osnove upotrebe robe za vlastite potrebe	0		0		/
Ostali poslovni prihodi	1.381.963	26%	1.227.103	22%	89
Prihodi od ukidanja dugoročnih rezerviranja	95.886		0		0
Prihodi od državnih potpora, subvencija, dotacija i sl.	1.286.077		1.201.503		93
Ostali poslovni prihodi	0		25.599		/
FINANCIJSKI PRIHODI	19.264	0%	24.676	0%	128
Prihodi od ulaganja u dionice i udjele drugih društava	2.128	11%	2.128	9%	100
Prihodi od dividendi	2.128		2.128		100
Prihodi od udjela u dobiti	0		0		/
Dobici od prodaje dionica i poslovnih udjela	0		0		/
Prihodi po osnovi kamata	17.136	89%	22.548	91%	132
Prihodi od redovnih kamata po osnovi zajmova i kredita	1.958		981		50
Prihodi od redovnih kamata po osnovi depozita, plasmana u fondove i sl.	0		0		/
Prihodi od zateznih kamata	15.177		21.568		142
Ostali prihodi financiranja	0	0%	0	0%	/
Pozitivne tečajne razlike	0		0		/
Ostali financijski prihodi	0		0		/
OSTALI PRIHODI	45.573	1%	55.432	1%	122
Ostali prihodi	45.573	100%	55.432	100%	122
Prihodi od prodaje dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	1.364		450		33
Prihodi od prodaje sirovina, materijala, rezervnih dijelova i sitnog inventara	0		0		/
Prihodi od otpisa obveza	5.912		11.615		196
Prihodi od naplaćenih penala, nagrada i sl.	38.221		42.610		111
Utvrđeni viškovi	0		0		/
Prihodi od naplaćenih potraživanja otpisanih u prethodnim razdobljima	0		0		/
Ostali izvanredni prihodi	76		756		996
UKUPNI PRIHODI	5.348.475	100%	5.633.377	100%	105
POSLOVNI RASHODI	4.793.498	90%	5.341.100	95%	111
Materijalni troškovi	696.997	15%	734.688	14%	105
Utrošeni materijal i sirovine u osnovnoj djelatnosti	162.920		149.280		92
Utrošeni materijal i sirovine u upravi i prodaji	6.309		5.730		91
Utrošeni materijali i rezervni dijelovi za održavanje	146.975		129.608		88
Trošak (otpis) sitnog inventara, ambalaže i autoguma	6.739		6.098		90
Trošak energije	363.856		431.830		119
Troškovi nabave prodane robe	10.198		12.142		119

Pozicija	01-12/2024		01-12/2025		IND
Povećanje ili smanjenje vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda	0		0		/
Troškovi usluga	1.026.870	21%	1.244.872	23%	121
Troškovi prijevoza i telekomunikacija	30.600		28.610		93
Troškovi vanjskih usluga pri izradi proizvoda i usluga	25.394		43.905		173
Troškovi usluga održavanja	534.739		659.861		123
Troškovi zakupnina i najamnina	2.623		5.606		214
Troškovi promidžbe, sponzorstva i sajмова	7.295		4.358		60
Troškovi intelektualnih usluga (odvjetnika, revizora, informatičara i sl.)	47.992		58.985		123
Troškovi komunalnih usluga	218.008		280.023		128
Troškovi bankarskih i sličnih usluga	13.446		17.167		128
Troškovi premija osiguranja	70.803		73.765		104
Troškovi registracije vozila, dozvola i sl.	2.250		1.803		80
Troškovi ostalih usluga	73.720		70.791		96
Troškovi osoblja	1.998.118	42%	2.187.334	41%	109
Troškovi neto plaća	1.058.775		1.169.529		110
Troškovi doprinosa iz plaća, poreza i prireza	389.683		458.067		118
Troškovi doprinosa na plaće	235.079		263.579		112
Troškovi naknada troškova radnicima	50.993		48.973		96
Troškovi darova, nagrada i potpora radnicima	263.587		247.186		94
Troškovi amortizacije	1.030.424	21%	1.132.995	21%	110
Amortizacija građevinskih objekata	555.446		606.369		109
Amortizacija postrojenja i opreme	274.067		309.039		113
Amortizacija prijevoznih sredstava	12.800		11.394		89
Amortizacija ostalih pozicija	188.111		206.193		110
Ostali troškovi poslovanja	41.090	1%	41.212	1%	100
Troškovi reprezentacije	0		0		/
Troškovi dnevnica i smještaja te putni troškovi na službenim putovanjima	1.660		851		51
Troškovi dugoročnih rezerviranja za rizike i troškove	0		0		/
Troškovi poreza koji ne ovise o rezultatu, doprinosa, naknada i članarina	20.616		22.125		107
Troškovi stručnog obrazovanja i literature	4.666		3.139		67
Ostali troškovi poslovanja	14.149		15.097		107
FINANCIJSKI RASHODI	387.838	7%	290.626	5%	75
Troškovi po osnovi kamata	387.838	100%	290.626	100%	75
Troškovi po osnovi redovnih kamata po zajmovima i kreditima	387.722		290.505		75
Troškovi po osnovi zateznih kamata	116		121		104
Ostali financijski rashodi	0	0%	0	0%	/
Gubici od prodaje dionica, poslovnih udjela i ostale financijske imovine	0		0		/
Negativne tečajne razlike	0		0		/
Ostali financijski rashodi	0		0		/
OSTALI RASHODI I VRIJEDNOSNA USKLAĐIVANJA	156.946	3%	8.396	0%	5
Ostali rashodi	156.946	100%	8.396	100%	5
Neotpisana vrijednosti i ostali troškovi prodane i rashodovane dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	138.462		1.044		1
Neotpisana vrijednosti i ostali troškovi prodanih i rashodovanih sirovina, materijala, rezervnih dijelova i sitnog inventara	454		0		0
Vrijednosna usklađivanja dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	0		0		/
Vrijednosna usklađivanja kratkotrajne materijalne imovine	0		0		/

Pozicija	01-12/2024		01-12/2025		IND
Vrijednosna usklađivanja potraživanja od kupaca	0		0		/
Utvršđeni manjkovi	0		0		/
Troškovi kazni, penala i naknada šteta	6.727		6.209		92
Ostali izvanredni rashodi	11.303		1.143		10
UKUPNI RASHODI	5.338.283	100%	5.640.122	100%	106
REZULTAT POSLOVANJA PRIJE POREZA	10.192		-6.746		/

Pozicija	31.12.2024.	31.12.2025.	IND
BROJ ZAPOSLENIH			
Broj zaposlenih	86	82	95
INVESTICIJE			
Investicije	1.924.352	212.735	11
IZVORI FINANCIRANJA			
Vlastita sredstva	1.169.639	154.774	13
Krediti	0	0	/
Bespovratna sredstva	754.713	57.961	8
DODATNI FINACIJSKI PODACI - UPRAVLJANJE SPORTSKIM OBJEKTIMA			
Prihodi od djelatnosti upravljanja sportskim objektima	3.326.023	3.375.814	101
- Dom sportova	401.357	415.969	104
-SC Mirna	129.894	130.958	101
-D. B. Ribar	87.658	92.055	105
-Gradski stadion	604.408	541.080	90
-Igralište Štinjan	71.942	76.214	106
-Igralište Veli vrh	95.194	99.371	104
-Bazen	1.325.564	1.364.615	103
-Bočalište	26.881	56.345	210
-SRC Veruda	236.580	240.063	101
-Tenis – Verudela + Galijotska	67.450	81.183	120
-Valkane	279.096	277.961	100
Rashodi od djelatnosti upravljanja sportskim objektima	3.434.786	3.590.160	105
- Dom sportova	517.502	579.859	112
-SC Mirna	111.895	119.398	107
-D. B. Ribar	76.743	80.278	105
-Gradski stadion	705.640	625.268	89
-Igralište Štinjan	72.652	75.795	104
-Igralište Veli vrh	84.098	93.076	111
-Bazen	1.314.754	1.295.876	99
-Bočalište	17.246	41.656	242
-SRC Veruda	224.946	344.201	153
-Tenis – Verudela + Galijotska	49.968	49.352	99
-Valkane	259.341	285.401	110
Rezultat poslovanja od djelatnosti upravljanja sportskim objektima	-108.763	-214.346	197
DODATNI FINACIJSKI PODACI - UPRAVLJANJE I ODRŽAVANJE ZGRADA			
Prihodi od djelatnosti upravljanja i održavanja zgrada	334.497	453.388	136
-Upravljanje zgradama	266.959	360.522	135
-Održavanje zgrada	21.202	14.195	67
-KC Rojc	46.336	78.672	170
Rashodi od djelatnosti upravljanja i održavanja zgrada	333.857	387.027	116
-Upravljanje zgradama	266.480	297.122	111
-Održavanje zgrada	18.669	12.952	69
-KC Rojc	48.708	76.953	158
Rezultat poslovanja od djelatnosti upravljanja i održavanja zgrada	640	66.361	10362
DODATNI FINACIJSKI PODACI - TRŽNICA NA MALO			
Prihodi od djelatnosti tržnice na malo	919.348	921.741	100

Pozicija	31.12.2024.	31.12.2025.	IND
-Komunalna djelatnost Tržnice Centar	220.152	198.589	90
-Ostale djelatnosti Tržnice Centar	613.645	648.044	106
-Komunalna djelatnost Tržnice Veruda	25.945	24.298	94
-Ostale djelatnosti Tržnice Veruda	59.606	50.809	85
Rashodi od djelatnosti tržnice na malo	774.295	875.020	113
-Komunalna djelatnost Tržnice Centar	227.606	253.299	111
-Ostale djelatnosti Tržnice Centar	403.696	491.036	122
-Komunalna djelatnost Tržnice Veruda	93.815	92.134	98
-Ostale djelatnosti Tržnice Veruda	49.177	38.551	78
Rezultat poslovanja od djelatnosti tržnice na malo	145.053	46.721	32
DODATNI FINACIJSKI PODACI - UGOSTITELJSTVO I TURIZAM			
Prihodi od djelatnosti ugostiteljstva i turizma	494.921	496.879	100
-Otok Veruda – Fratarski	476.809	495.679	104
-Bunarina	18.113	1.200	7
Rashodi od djelatnosti ugostiteljstva i turizma	447.972	434.574	97
-Otok Veruda – Fratarski	412.932	431.826	105
-Bunarina	35.040	2.748	8
Rezultat poslovanja od djelatnosti ugostiteljstva i turizma	46.950	62.305	133
DODATNI FINACIJSKI PODACI - OSTALE DJELATNOSTI			
Prihodi od ostalih djelatnosti	273.685	385.555	141
-Klizalište	0	0	/
-Igrališta Grada Pule	135.384	189.163	140
-Plaže i WC-i Grada Pule	47.512	0	0
-Sklonište za životinje i veter. praksa	90.790	196.392	216
Rashodi od ostalih djelatnosti	347.373	353.341	102
-Klizalište	941	679	72
-Igrališta Grada Pule	158.725	200.823	127
-Plaže i WC-i Grada Pule	46.821	0	0
-Sklonište za životinje i veter. praksa	140.887	151.839	108
Rezultat poslovanja od ostalih djelatnosti	-73.688	32.214	/
DODATNI FINACIJSKI PODACI - ZAJEDNIČKE SLUŽBE			
Prihodi od djelatnosti Zajedničkih službi	0	0	/
Rashodi od djelatnosti Zajedničkih službi	0	0	/
Rezultat poslovanja od djelatnosti Zajedničkih službi	0	0	/

Pozicija	31.12.2024.	31.12.2025.	IND
Pokazatelji po zaposlenom			
Prihod po zaposlenom	62.191,57	68.699,71	110
Trošak po zaposlenom	62.073,05	68.781,98	111
Troškovi osoblja po zaposlenom	23.233,93	26.674,80	115
Pokazatelji likvidnosti			
Ubrzana likvidnost	0,79	1,47	186
Tekuća likvidnost	0,79	1,47	186
Pokazatelji zaduženosti			
Zaduženost	0,43	0,41	97
Vlastito financiranje	0,57	0,59	102
Pokazatelji aktivnosti			
Obrtaj ukupne imovine	0,17	0,18	108
Trajanje naplate potraživanja u danima	32,11	29,03	90
Pokazatelji ekonomičnosti			
Ekonomičnost poslovanja	1,10	1,04	94
Ekonomičnost financiranja	0,05	0,08	171
Pokazatelji profitabilnosti			
Bruto profitna marža	0,07	0,05	68
Rentabilnost imovine (ROA)	0,01	0,01	73
Rentabilnost kapitala (ROE)	0,00	-0,00	/

Pozicija	Realizacija IV kvartal 2024.	Plan IV kvartal 2025.	IND	Realizacija IV kvartal 2025.	IND R/R	IND R/P
POSLOVNI PRIHODI	5.283.638	5.594.667	106	5.553.269	105	99
Prihodi od prodaje proizvoda i usluga	3.890.437	4.329.320	111	4.313.327	111	100
Prihodi od prodaje proizvoda	1.274	1.260	99	1.258	99	100
Prihodi od pružanja usluga	789.490	919.510	116	941.219	119	102
Prihodi od najamnina i zakupnina	3.099.673	3.408.550	110	3.370.849	109	99
Prihodi s osnove upotrebe proizvoda i usluga za vlastite potrebe	0	0	/	0	/	/
Prihodi od prodaje robe	11.238	12.840	114	12.840	114	100
Prihodi od prodaje robe	11.238	12.840	114	12.840	114	100
Prihodi od pružanja usluga posredovanja (provizije, trgovačke usluge i sl.)	0	0	/	0	/	/
Prihodi s osnove upotrebe robe za vlastite potrebe	0	0	/	0	/	/
Ostali poslovni prihodi	1.381.963	1.252.507	91	1.227.103	89	98
Prihodi od ukidanja dugoročnih rezerviranja	95.886	0	0	0	0	/
Prihodi od državnih potpora, subvencija, dotacija i sl.	1.286.077	1.197.507	93	1.201.503	93	100
Ostali poslovni prihodi	0	55.000	/	25.599	/	47
FINANCIJSKI PRIHODI	19.264	3.130	16	24.676	128	788
Prihodi od ulaganja u dionice i udjele drugih društava	2.128	2.130	100	2.128	100	100
Prihodi od dividendi	2.128	2.130	100	2.128	100	100
Prihodi od udjela u dobiti	0	0	/	0	/	/
Dobici od prodaje dionica i poslovnih udjela	0	0	/	0	/	/
Prihodi po osnovi kamata	17.136	1.000	6	22.548	132	2255
Prihodi od redovnih kamata po osnovi zajmova i kredita	1.958	1.000	51	981	50	98
Prihodi od redovnih kamata po osnovi depozita, plasmana u fondove i sl.	0	0	/	0	/	/
Prihodi od zateznih kamata	15.177	0	0	21.568	142	/
Ostali prihodi financiranja	0	0	/	0	/	/
Pozitivne tečajne razlike	0	0	/	0	/	/
Ostali financijski prihodi	0	0	/	0	/	/
OSTALI PRIHODI	45.573	9.285	20	55.432	122	597
Ostali prihodi	45.573	9.285	20	55.432	122	597

Pozicija	Realizacija IV kvartal 2024.	Plan IV kvartal 2025.	IND	Realizacija IV kvartal 2025.	IND R/R	IND R/P
Prihodi od prodaje dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	1.364	0	0	450	33	/
Prihodi od prodaje sirovina, materijala, rezervnih dijelova i sitnog inventara	0	0	/	0	/	/
Prihodi od otpisa obveza	5.912	8.550	145	11.615	196	136
Prihodi od naplaćenih penala, nagrada i sl.	38.221	0	0	42.610	111	/
Utvrđeni viškovi	0	0	/	0	/	/
Prihodi od naplaćenih potraživanja otpisanih u prethodnim razdobljima	0	0	/	0	/	/
Ostali izvanredni prihodi	76	735	968	756	996	103
UKUPNI PRIHODI	5.348.475	5.607.082	105	5.633.377	105	100
POSLOVNI RASHODI	4.793.498	5.307.151	111	5.341.100	111	101
Materijalni troškovi	696.997	718.925	103	734.688	105	102
Utrošeni materijal i sirovine u osnovnoj djelatnosti	162.920	155.785	96	149.280	92	96
Utrošeni materijal i sirovine u upravi i prodaji	6.309	7.690	122	5.730	91	75
Utrošeni materijali i rezervni dijelovi za održavanje	146.975	115.000	78	129.608	88	113
Trošak (otpis) sitnog inventara, ambalaže i autoguma	6.739	6.100	91	6.098	90	100
Trošak energije	363.856	422.150	116	431.830	119	102
Troškovi nabave prodane robe	10.198	12.200	120	12.142	119	100
Povećanje ili smanjenje vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda	0	0	/	0	/	/
Troškovi usluga	1.026.870	1.230.416	120	1.244.872	121	101
Troškovi prijevoza i telekomunikacija	30.600	30.000	98	28.610	93	95
Troškovi vanjskih usluga pri izradi proizvoda i usluga	25.394	46.020	181	43.905	173	95
Troškovi usluga održavanja	534.739	640.715	120	659.861	123	103
Troškovi zakupnina i najamnina	2.623	2.300	88	5.606	214	244
Troškovi promidžbe, sponzorstva i sajmov	7.295	4.000	55	4.358	60	109
Troškovi intelektualnih usluga (odvjetnika, revizora, informatičara i sl.)	47.992	40.000	83	58.985	123	147
Troškovi komunalnih usluga	218.008	298.426	137	280.023	128	94
Troškovi bankarskih i sličnih usluga	13.446	17.970	134	17.167	128	96
Troškovi premija osiguranja	70.803	73.840	104	73.765	104	100
Troškovi registracije vozila, dozvola i sl.	2.250	2.000	89	1.803	80	90
Troškovi ostalih usluga	73.720	75.145	102	70.791	96	94
Troškovi osoblja	1.998.118	2.183.935	109	2.187.334	109	100
Troškovi neto plaća	1.058.775	1.164.590	110	1.169.529	110	100

Pozicija	Realizacija IV kvartal 2024.	Plan IV kvartal 2025.	IND	Realizacija IV kvartal 2025.	IND R/R	IND R/P
Troškovi doprinosa iz plaća, poreza i prireza	389.683	456.650	117	458.067	118	100
Troškovi doprinosa na plaće	235.079	264.060	112	263.579	112	100
Troškovi naknada troškova radnicima	50.993	52.068	102	48.973	96	94
Troškovi darova, nagrada i potpora radnicima	263.587	246.567	94	247.186	94	100
Troškovi amortizacije	1.030.424	1.132.710	110	1.132.995	110	100
Amortizacija građevinskih objekata	555.446	553.000	100	606.369	109	110
Amortizacija postrojenja i opreme	274.067	311.710	114	309.039	113	99
Amortizacija prijevoznih sredstava	12.800	12.300	96	11.394	89	93
Amortizacija ostalih pozicija	188.111	255.700	136	206.193	110	81
Ostali troškovi poslovanja	41.090	41.165	100	41.212	100	100
Troškovi reprezentacije	0	1.500	/	0	/	0
Troškovi dnevnica i smještaja te putni troškovi na službenim putovanjima	1.660	605	36	851	51	141
Troškovi dugoročnih rezerviranja za rizike i troškove	0	0	/	0	/	/
Troškovi poreza koji ne ovise o rezultatu, doprinosa, naknada i članarina	20.616	20.900	101	22.125	107	106
Troškovi stručnog obrazovanja i literature	4.666	3.000	64	3.139	67	105
Ostali troškovi poslovanja	14.149	15.160	107	15.097	107	100
FINANCIJSKI RASHODI	387.838	291.730	75	290.626	75	100
Troškovi po osnovi kamata	387.838	291.730	75	290.626	75	100
Troškovi po osnovi redovnih kamata po zajmovima i kreditima	387.722	291.580	75	290.505	75	100
Troškovi po osnovi zateznih kamata	116	150	129	121	104	81
Ostali financijski rashodi	0	0	/	0	/	/
Gubici od prodaje dionica, poslovnih udjela i ostale financijske imovine	0	0	/	0	/	/
Negativne tečajne razlike	0	0	/	0	/	/
Ostali financijski rashodi	0	0	/	0	/	/
OSTALI RASHODI I VRIJEDNOSNA USKLAĐIVANJA	156.946	8.575	5	8.396	5	98
Ostali rashodi	156.946	8.575	5	8.396	5	98
Neotpisana vrijednosti i ostali troškovi prodane i rashodovane dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	138.462	0	0	1.044	1	/
Neotpisana vrijednosti i ostali troškovi prodanih i rashodovanih sirovina, materijala, rezervnih dijelova i sitnog inventara	454	720	159	0	0	0
Vrijednosna usklađivanja dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	0	0	/	0	/	/

Pozicija	Realizacija IV kvartal 2024.	Plan IV kvartal 2025.	IND	Realizacija IV kvartal 2025.	IND R/R	IND R/P
Vrijednosna usklađivanja kratkotrajne materijalne imovine	0	0	/	0	/	/
Vrijednosna usklađivanja potraživanja od kupaca	0	0	/	0	/	/
Utvrđeni manjkovi	0	0	/	0	/	/
Troškovi kazni, penala i naknada šteta	6.727	7.050	105	6.209	92	88
Ostali izvanredni rashodi	11.303	805	7	1.143	10	142
UKUPNI RASHODI	5.338.283	5.607.456	105	5.640.122	106	101
REZULTAT POSLOVANJA PRIJE POREZA	10.192	-374	/	-6.746	/	1804

Pozicija	Realizacija 31.12.2024.	Plan 31.12.2025.	IND	Realizacija 31.12.2025.	IND R/R	IND R/P
BROJ ZAPOSLENIH						
Broj zaposlenih	86	81	94	82	95	101
INVESTICIJE						
Investicije	1.924.352	491.700	26	212.735	11	43
IZVORI FINANCIRANJA						
Vlastita sredstva	1.169.639	491.700	42	154.774	13	31
Kredit	0	0	/	0	/	/
Bespovratna sredstva	754.713	0	0	57.961	8	/
DODATNI FINANIJSKI PODACI - UPRAVLJANJE SPORTSKIM OBJEKTIMA						
Prihodi od djelatnosti upravljanja sportskim objektima	3.326.023	3.440.673	103	3.375.814	101	98
- Dom sportova	401.357	449.460	112	415.969	104	93
-SC Mirna	129.894	140.000	108	130.958	101	94
-D. B. Ribar	87.658	110.000	125	92.055	105	84
-Gradski stadion	604.408	530.000	88	541.080	90	102
-Igralište Štinjan	71.942	75.000	104	76.214	106	102
-Igralište Veli vrh	95.194	98.000	103	99.371	104	101
-Bazen	1.325.564	1.357.000	102	1.364.615	103	101
-Bočalište	26.881	55.000	205	56.345	210	102
-SRC Veruda	236.580	250.000	106	240.063	101	96
-Tenis – Verudela + Galijotska	67.450	75.000	111	81.183	120	108
-Valkane	279.096	301.213	108	277.961	100	92
Rashodi od djelatnosti upravljanja sportskim objektima	3.434.786	3.499.392	102	3.590.160	105	103
- Dom sportova	517.502	724.735	140	579.859	112	80
-SC Mirna	111.895	125.292	112	119.398	107	95
-D. B. Ribar	76.743	85.887	112	80.278	105	93
-Gradski stadion	705.640	550.209	78	625.268	89	114
-Igralište Štinjan	72.652	87.000	120	75.795	104	87
-Igralište Veli vrh	84.098	85.000	101	93.076	111	110
-Bazen	1.314.754	1.255.000	95	1.295.876	99	103
-Bočalište	17.246	37.000	215	41.656	242	113

Pozicija	Realizacija 31.12.2024.	Plan 31.12.2025.	IND	Realizacija 31.12.2025.	IND R/R	IND R/P
-SRC Veruda	224.946	215.000	96	344.201	153	160
-Tenis – Verudela + Galijotska	49.968	50.000	100	49.352	99	99
-Valkane	259.341	284.269	110	285.401	110	100
Rezultat poslovanja od djelatnosti upravljanja sportskim objektima	-108.763	-58.719	54	-214.346	197	365
DODATNI FINACIJSKI PODACI - UPRAVLJANJE I ODRŽAVANJE ZGRADA						
Prihodi od djelatnosti upravljanja i održavanja zgrada	334.497	438.000	131	453.388	136	104
-Upravljanje zgradama	266.959	350.000	131	360.522	135	103
-Održavanje zgrada	21.202	18.000	85	14.195	67	79
-KC Rojc	46.336	70.000	151	78.672	170	112
Rashodi od djelatnosti upravljanja i održavanja zgrada	333.857	390.000	117	387.027	116	99
-Upravljanje zgradama	266.480	295.000	111	297.122	111	101
-Održavanje zgrada	18.669	20.000	107	12.952	69	65
-KC Rojc	48.708	75.000	154	76.953	158	103
Rezultat poslovanja od djelatnosti upravljanja i održavanja zgrada	640	48.000	7495	66.361	10362	138
DODATNI FINACIJSKI PODACI - TRŽNICA NA MALO						
Prihodi od djelatnosti tržnice na malo	919.348	907.602	99	921.741	100	102
-Komunalna djelatnost Tržnice Centar	220.152	180.000	82	198.589	90	110
-Ostale djelatnosti Tržnice Centar	613.645	635.000	103	648.044	106	102
-Komunalna djelatnost Tržnice Veruda	25.945	30.301	117	24.298	94	80
-Ostale djelatnosti Tržnice Veruda	59.606	62.301	105	50.809	85	82
Rashodi od djelatnosti tržnice na malo	774.295	847.000	109	875.020	113	103
-Komunalna djelatnost Tržnice Centar	227.606	240.000	105	253.299	111	106
-Ostale djelatnosti Tržnice Centar	403.696	475.000	118	491.036	122	103
-Komunalna djelatnost Tržnice Veruda	93.815	75.000	80	92.134	98	123
-Ostale djelatnosti Tržnice Veruda	49.177	57.000	116	38.551	78	68
Rezultat poslovanja od djelatnosti tržnice na malo	145.053	60.602	42	46.721	32	77
DODATNI FINACIJSKI PODACI - UGOSTITELJSTVO I TURIZAM						
Prihodi od djelatnosti ugostiteljstva i turizma	494.921	480.200	97	496.879	100	103
-Otok Veruda – Fratarski	476.809	479.000	100	495.679	104	103
-Bunarina	18.113	1.200	7	1.200	7	100
Rashodi od djelatnosti ugostiteljstva i turizma	447.972	453.000	101	434.574	97	96

Pozicija	Realizacija 31.12.2024.	Plan 31.12.2025.	IND	Realizacija 31.12.2025.	IND R/R	IND R/P
-Otok Veruda – Fratarski	412.932	450.000	109	431.826	105	96
-Bunarina	35.040	3.000	9	2.748	8	92
Rezultat poslovanja od djelatnosti ugostiteljstva i turizma	46.950	27.200	58	62.305	133	229
DODATNI FINANIJSKI PODACI - OSTALE DJELATNOSTI						
Prihodi od ostalih djelatnosti	273.685	340.607	124	385.555	141	113
-Klizalište	0	0	/	0	/	/
-Igrališta Grada Pule	135.384	185.000	137	189.163	140	102
-Plaže i WC-i Grada Pule	47.512	45.100	95	0	0	0
-Sklonište za životinje i veter. praksa	90.790	110.507	122	196.392	216	178
Rashodi od ostalih djelatnosti	347.373	418.064	120	353.341	102	85
-Klizalište	941	1.150	122	679	72	59
-Igrališta Grada Pule	158.725	180.821	114	200.823	127	111
-Plaže i WC-i Grada Pule	46.821	48.446	103	0	0	0
-Sklonište za životinje i veter. praksa	140.887	187.647	133	151.839	108	81
Rezultat poslovanja od ostalih djelatnosti	-73.688	-77.457	105	32.214	/	/
DODATNI FINANIJSKI PODACI - ZAJEDNIČKE SLUŽBE						
Prihodi od djelatnosti Zajedničkih službi	0	0	/	0	/	/
Rashodi od djelatnosti Zajedničkih službi	0	0	/	0	/	/
Rezultat poslovanja od djelatnosti Zajedničkih službi	0	0	/	0	/	/

Komentari

uz izvještaje o poslovanju

Izveštaj 1.

IMOVINA

Ukupna imovina

Na dan 31.12.2025. godine ukupna vrijednost imovine Društva iznosi **31.097.015 EUR**

Dugotrajna imovina

Na dugotrajnu imovinu (**30.018.285 EUR**) se odnosi 97% ukupne vrijednosti imovine, a sastoji se pretežito od materijalne imovine (građevinskih objekata, zemljišta, opreme, biološka imovina i sl.).

Nematerijalnu imovinu (560.716 EUR) čine istražne bušotine i koncesija za zahvaćanje vode na Gradskom stadionu Aldo Drosina, računalni programi i pripadajuće licence, brendiranje bazenskog kompleksa, internet stranice društva, knjigovodstveni i urudžbeni softveri, povećanje snage električne energije te ulaganja u objekte u vlasništvu Grada Pule (npr. SRC Veruda).

Materijalna imovina (29.417.054) sadržava:

- Zemljišta* vrijednosti 8.022.186,99 EUR, od čega:
 - Dom braće Ribar 722.595,92 EUR
 - Sportski centar Mirna 624.708,34 EUR
 - Dom sportova Mate Parlov 715.261,53 EUR
 - Štinjan (nogometno igralište) 585.656,25 EUR
 - Gradski stadion Aldo Drosina 3.817.557,62 EUR
 - Veli Vrh (nogometno igralište) 548.928,13 EUR
 - Gradski bazeni Dino Makovac 975.410,18 EUR
 - Zemljišta tržnice centar i tržnice Veruda 32.069,02 EUR

**detaljni podaci o katastarskim česticama i površinama navedenih zemljišta prikazani su u dijelu Kapital i obveze ovog izvještaja*

- Biološku imovinu neto vrijednosti 330.085 EUR, od čega:
 - stabla tržnice Centar i Veruda 8.518,79 EUR
 - travnjak na glavnom terenu Gradskog stadiona Aldo Drosina 321.565,88 EUR
- građevinske objekte neto vrijednosti 18.983.183 EUR, od čega:
 - Dom sportova Mate Parlov 7.429.333,12 EUR
 - Sportski centar Mirna 635.126,29 EUR
 - Dom braće Ribar 252.596,32 EUR
 - Objekt na nogometnom igralištu u Štinjanu 147.930,27 EUR
 - Objekt na nogometnom igralištu na Velom Vrh 211.186,54 EUR
 - Gradski stadion Aldo Drosina (s krovom zap.tribine) 3.463.829,82 EUR
 - Gradski bazen Dino Makovac 5.733.203,44 EUR
 - Paviljon Milan 1967 Centralna Tržnica 102.714,66 EUR
 - Kiosci Tržnica Veruda 32.263,16 EUR
 - Zgrada centralne Tržnice s uređenjem pokazne kuhinje 29.780,54 EUR
 - Drvena kućica, kiosk i kontejneri Fratarski otok 8.889,58 EUR

- | | |
|--|----------------|
| - Sanitarni čvor tržnica Veruda | 12.304,72 EUR |
| - Plato tržnice Veruda (s rekonstrukcijom 2019.) | 76.199,70 EUR |
| - Plato tržnice Centar za cvijeće | 6.613,48 EUR |
| - Nadstrešnica tržnice Veruda | 194.287,12 EUR |
| - Igralište Valkane s ogradama i stazom | 536.540,15 EUR |
| - Montažne svlačionice igrališta Valkane | 110.384,33 EUR |
- postrojenje i opremu neto vrijednosti 1.481.592 EUR (namještaj i sportska oprema objekata, uređaji i strojevi, dizala, pokretne stepenice, pumpe, sportski semafori, sustavi protuprovala, sustavi grijanja i hlađenja, sustavi pročišćavanja voda, sustavi vatrodjave, agregati, trafostanica, kotlovnice, sustavi ozvučenja, saune, traktori, kosilice, priključci itd.)
 - alat, pogonski inventar i transportnu imovinu neto vrijednosti 50.264 EUR
 - ostalu materijalnu imovinu neto vrijednosti 539.070 EUR
 - materijalnu imovinu u pripremi u iznosu 10.673 EUR koja se odnosi na geodetske podloge i glavne projekte uređenja svlačionica na nogometnom igralištu Štinjan i Veli vrh u iznosu od 8.881,42 EUR i projekt toplinske pumpe Doma sportova u iznosu od 1.791,76 EUR
 - ulaganje u dionice Zagrebačke banke d.d. u iznosu od 40.515 EUR koje se odnosi na tržišnu vrijednost 1.520 dionica prenesenih u vlasništvo sa pripojenog Društva Tržnica d.o.o.

Vrijednost dugotrajne imovine amortizira se primjenom pravocrtne metode tijekom procijenjenog vijeka trajanja koji je prikazan u slijedećoj tablici:

Naziv amortizacijske skupine	2025. godina	
	Amortizacijski vijek u godini	Stopa amortizacije
Građevinski objekti	50	2%
Nematerijalna imovina	4	25%
Postrojenje i oprema	4	25%
Računala, računalna oprema	2	50%
Softver	4	25%
Alati, pogonski inventar	4	25%
Transportna sredstva	4	25%
Ostala nespomenuta imovina	10	10%
Ulaganja u tuđu imovinu	4	25%
Čelične strukture	20	5%

Tijekom 2025.g. Društvo je izvršilo **212.735,35 EUR** investicija u dugotrajnu imovinu, od čega je 57.961,26 EUR financirano kapitalnom potporom Grada Pule, a 154.774,09 EUR vlastitim sredstvima.

Pregled ulaganja po objektima dan je u nastavku:

- Dom sportova Mate Parlov (15.463,34 EUR):
 - Radni stol za kućne majstore u iznosu od 417,24 EUR
 - Tri podizna stupića na barijeri parkirališta objekta u iznosu od 11.925,00 EUR
 - Laptop lenovo u iznosu od 463,99 EUR
 - Stolno računalo dell Vostro u iznosu od 580,12 EUR
 - Monitor Samsung u iznosu od 79,99 EUR
 - Fotokopirni stroj Canon u iznosu 1.997,00 EUR

- Gradski stadion Aldo Drosina:
 - Nabava i ugradnja kondenzacijskog bojlera u iznosu od 2.288,00 EUR
- Štinjan (ukupno 7.710,00 EUR)
 - Izrada geodetske podloge i glavnog projekta svlačionica u iznosu od 7.350,00 EUR
 - Rasipač gnojiva za traktorkosačicu u iznosu od 360,00 EUR
- Veli Vrh
 - Izrada glavnog projekta svlačionica u iznosu od 862,50 EUR
- Gradski bazeni Dino Makovac (ukupno 5.018,67 EUR)
 - Računalo za CNUS sustav u iznosu od 1.001,53 EUR
 - Bojler Carel u iznosu od 3.200,00 EUR
 - 2 kom invalidskih kolica u iznosu od 817,14 EUR
- SRC Veruda (ukupno 165.234,84 EUR)
 - Nabava i ugradnja toplinske pumpe za sustav grijanja tople vode u iznosu od 64.876,70 EUR
 - Postavljanje keramike na tribinama u iznosu od 57.961,26 EUR
 - Nabava pumpe za zalijevanje nogometnog travnjaka bazenskom vodom u iznosu od 1.903,00 EUR
 - Zaštitni bacački kavez sa mrežom (za kladivo, disk) u iznosu od 18.493,88 EUR
 - Zamjena 2.500 kom sjedalica na tribinama u iznosu od 22.000,00 EUR
- Tržnica Centar
 - Parkirna rampa na ulazu parkinga za dostavu u iznosu od 6.400,00 EUR
- Tržnica Veruda
 - Nabava i sadnja stabla Cedrus Libani u iznosu od 630,00 EUR
- Otok Veruda (ukupno 9.128,00 EUR):
 - Električni dizel agregat u iznosu od 7.200,00 EUR
 - 2 klima uređaja Sinclair u iznosu od 1.928,00 EUR

Kratkotrajna imovina

Na kratkotrajnu imovinu Društva odnosi se 3% ukupne vrijednosti imovine, odnosno **1.078.730 EUR**. Sastoji se pretežito od kratkoročnih potraživanja te stavke novca u banci i blagajni.

Od ukupnih potraživanja od kupaca u iznosu **340.022 EUR**, na dospjela potraživanja odnosi se 225.444 EUR, od čega najveći dio za:

- korištenje sportske građevine Gradski stadion Aldo Drosina od strane NK Istra 1961 šdd u iznosu 143.273 EUR

Nedospjela potraživanja odnose se na račune koji su u prosincu 2025.g. izdani za izvršene usluge u istom mjesecu, te na obračunate zatezne kamate na nepravodobno plaćene račune od strane korisnika usluga u 2025.godini.

Potraživanja od države i drugih institucija (4.053 EUR) odnose se na potraživanja od HZZO-a za refundaciju isplaćenih bolovanja radnicima (1.967 EUR), na pretporez po neplaćenim R2 ulaznim računima koji još nije moguće priznati (2.009 EUR) i na više uplaćeni doprinos za općekorisnu funkciju šuma (77 EUR).

Pozicija ostalih potraživanja (37.541 EUR) obuhvaća:

- potraživanja u iznosu 5.765 EUR po Sporazumu od 25.05.2022. (OV-2300/2022)
- potraživanja za uplaćene predujmove dobavljačima po ponudama u iznosu od 10.428 EUR
- potraživanja od Grada Pule za kapitalne potpore za nabavu dugotrajne imovine (21.348 EUR)

Na posljednji dan 2025. godine stanje novca na računima Društva u HPB, Zagrebačkoj banci, OTP, PBZ, Kent banci, na prijelaznom kontu i u blagajnama iznosilo je 696.448 EUR.

Navedeni iznos namijenjen je podmirivanju redovitih obveza u siječnju 2026.g.:

-175.000 EUR plaća sa svim doprinosima i porezima za prosinac 2025.g.

-125.000 EUR za redovne račune dobavljača za prosinac 2025.g. (energenti, odvoz otpada, usluge čišćenja, održavanja i zaštite objekata i sl.)

-30.000 EUR je novac primljen u prosincu 2023.g. iz Proračuna Grada Pule za rekonstrukciju toaleta na Tržnici Veruda, a kojim radovima će se pristupiti nakon izvršenog zahvata na hidroizolaciji od strane Grada Pule.

- 152.000 EUR je novac primljen u prosincu 2025.g. iz Proračuna Grada Pule kao potpora za ulaganje u dugotrajnu imovinu na raznim objektima i u razne svrhe (nadogradnja sustava razglasa i videonadzora na Gradskom stadionu Aldo Drosina, rekonstrukcija javnog wc-a na centralnoj tržnici, sanacije dijela fasade zgrade boćališta i dr.)

Aktivna vremenska razgraničenja

Na poziciji aktivnih vremenskih razgraničenja nema evidentiranih iznosa na 31.12.2025.

Izvještaj 2.

KAPITAL I OBVEZE

Kapital

Upisani temeljni kapital Društva na dan 31.12.2025. godine iznosi **1.202.440,00 EUR**, a sastoji se od:

- uloga Grada Pule u iznosu od 2.654,45 EUR
- nekretnine (zemljište k.č. 154/61, k.o. Pula, površine 6.724 m² za izgradnju gradskih bazena Dino Makovac) u iznosu od 944.322,79 EUR (Elaborat o procjeni ovlaštenog stalnog sudskog vještaka i procjenitelja nekretnina Daroslav Babić)
- dokapitaliziranog iznosa od strane Grada Pule u prosincu 2017. godine u iznosu od 167.894,35 EUR
- upisanog temeljnog kapitala pripojenog Društva Tržnica d.o.o. u iznosu od 18.710,00 EUR
- upisanog temeljnog kapitala pripojenog Društva Fratarski d.o.o. u iznosu od 66.361,40 EUR
- upisanog temeljnog kapitala pripojenog Društva Castrum Pula 97 d.o.o. u iznosu od 2.500,00 EUR
- (sve zajedno umanjeno za 2,99 EUR kao smanjenje kapitala pri konverziji kune u EURO i sukladno zakonskim odredbama)

Kapitalne rezerve na dan 31.12.2025. godine iznose 18.021.343,69 EUR.

Iznos od 17.896.878,20 EUR evidentiran je u poslovnim knjigama s danom preoblikovanja javne ustanove u trgovačko Društvo. U ustanovi su nazivane vlastitim izvorima i predstavljaju vrijednost svih zemljišta i sportskih objekata u vlasništvu Pula usluga i upravljanja, a koje je Grad Pula prenio u vlasništvo društvu bez naknade:

- Sportske građevine (10.933.786,45 EUR):
 - Dom sportova Mate Parlov, tržišne vrijednosti 9.355.116,59 EUR
 - Sportski centar Mirna, tržišne vrijednosti 880.039,02 EUR
 - Dom braće Ribar, tržišne vrijednosti 282.491,34 EUR
 - Objekt na nogometnom igralištu u Štinjanu, tržišne vrijednosti 158.417,15 EUR
 - Objekt na nogometnom igralištu na Velom Vrh, tržišne vrijednosti 257.722,35 EUR
- Zemljišta (6.963.091,75 EUR):
 - K.č. 1212/42 k.o. Pula (Dom braće Ribar), površine 2.535 m², tržišne vrijednosti 350.983,08 EUR
 - K.č. 542/37 k.o. Pula (Dom braće Ribar), površine 2.684 m², tržišne vrijednosti 371.612,85 EUR
 - K.č. 540/25 k.o. Pula (Sportski centar Mirna), površine 4.512 m², tržišne vrijednosti 624.708,34 EUR
 - K.č. 5177/22, k.o. Pula (Dom sportova Mate Parlov), površine 14.737 m², tržišne vrijednosti 715.261,53 EUR
 - K.č. 181/1, k.o. Štinjan, površine 9.611 m², tržišne vrijednosti 298.306,45 EUR
 - K.č. 181/2, k.o. Štinjan, površine 2.320 m², tržišne vrijednosti 72.008,23 EUR
 - K.č. 181/3, k.o. Štinjan, površine 119 m², tržišne vrijednosti 3.693,54 EUR
 - K.č. 182/1, k.o. Štinjan, površine 5.156 m², tržišne vrijednosti 160.031,98 EUR
 - K.č. 543/1, 543/6 i 542/22, k.o. Pula (Gradski stadion Aldo Drosina), ukupne površine 32.790 m², tržišne vrijednosti 3.817.557,63 EUR

- k.č. 783/5-7, 784/1-3, 784/5-9, k.o. Pula (nogometno igralište na Velom Vrh) ukupne površine 14636 m², tržišne vrijednosti 433.257,54 EUR
- k.č. 783/3, 783/4, 784/1, k.o. Pula (nogometno igralište na Velom Vrh) ukupne površine 1706 m², tržišne vrijednosti 115.670,58 EUR

Iznos od 124.453,94 EUR evidentiran je u poslovnim knjigama pripojenog Društva Tržnica d.o.o. kao kapitalne rezerve prema odluci od 31.12.2019. godine, a odnosi se na donos investicije rekonstrukcije Tržnice Veruda iz poslovnih knjiga Grada Pule.

Iznos od 11,55 EUR su kapitalne pričuve iz ostatka pri smanjenju temeljnog kapitala radi usklađenja.

Iz prethodnih godina prenijeti su gubitci u akumuliranom iznosu od 1.098.000 EUR, a u promatranoj godini Društvo je ostvarilo knjigovodstveni gubitak u iznosu od 6.746 EUR.

Revalorizacijske rezerve na dan 31.12.2025. godine iznose 85.072 EUR, a odnose se na usklađenje stanja dionica u Zagrebačkoj banci d.d. sa tržišnom vrijednošću po obavijesti Središnjeg depozitarnog Društva (36.480 EUR) i rezerve pripojenog Društva Tržnica d.o.o. kao odvajanja dijela ostvarenih dobiti (48.592 EUR).

Dugoročne obveze

Na dan 31.12.2025. godine dugoročne obveze iznose **6.912.283 EUR**, u pasivi sudjeluju sa udjelom od 22%, a sastoje se od obveze s osnove:

- ugovora o dugoročnom kreditu kod Hrvatske poštanske banke d.d. , za financiranje 2. faze izgradnje i opremanja Gradskog stadiona „Aldo Drosina“ u Puli, a iz kojeg su se sredstva koristila tijekom 2009. i 2010. godine;
- ugovora o dugoročnom kunkskom kreditu kod Zagrebačke banke d.d. za realizaciju projekta Gradskih bazena Dino Makovac, odnosno za izgradnju objekta sa tri bazena (bazen 34x25m, bazen 25x10m i bazen za bebe), potrebnu opremu, uređenje okoliša objekta sa pripadajućom pristupnom cestom, izvedbu ostale infrastrukture, usluge svih nadzora te drugu sportsku infrastrukturu, a iz kojeg su se sredstva koristila tijekom 2017., 2018. i 2019.;
- ugovora o dugoročnom kreditu kod Zagrebačke banke d.d. za financiranje zamjene atletske staze na SRC Veruda, zamjene umjetne trave na pomoćnim igralištima Gradskog stadiona i ugradnje solarne elektrane na krov Doma sportova, a iz kojeg su se sredstva koristila do kolovoza 2023. g.;
- garantnih pologa za zakup poslovnog prostora u iznosu 26.159 EUR

Osnovni podaci o kreditima na 31.12.2025.:

	Hrvatska poštanska banka d.d.	Zagrebačka banka d.d.	Zagrebačka banka d.d.
Datum sklapanja osnovnog Ugovora	26.08.2009.g.	28.04.2017.g.	29.06.2022.g.
Namjena	Izgradnja Gradskog stadiona Aldo Drosina -2. faza	Izgradnja gradskog bazena u Puli i ostale sportske infrastrukture	Zamjena umjetne trave na Gradskom stadionu, atletske staze na SRC Veruda i ugradnja fotonaponskih modula na Dom sportova
Datum sklapanja Dodatka I osnovnom Ugovoru - izmjena	31.08.2010.g. - smanjena kamatna stopa s 7,055% + mjesečni EURibor na 5,1% + mjesečni EURibor	28.04.2017.g. – utvrđeno dospijeće kamata 15. dan od obračuna	31.05.2023.g.-rok korištenja produljen na 31.08.2023.
Datum sklapanja Dodatka II osnovnom Ugovoru - izmjena	29.06.2011.g. – izmijenjeno razdoblje obračuna redovnih kamata	14.02.2019.g. – rok korištenja pomaknut na 18.05.2019.g.	/
Datum sklapanja Dodatka III osnovnom Ugovoru - izmjena	13.08.2020.g. -kam. stopa za razdoblje 08/2020-08/2025 smanjena na 3,5%	07.02.2025.g. – kamatna stopa smanjena sa referentne stope + 1,98 p.p. na fiksnu 3,8%	/
Datum sklapanja Dodatka IV osnovnom Ugovoru - izmjena	02.06.2025.g. -kam. stopa za razdoblje 08-2025 na dalje promijenjena sa 3,5%+6M Euribor na fiksnu 4,5%	/	/
Datum sklapanja Dodatka V osnovnom Ugovoru – izmjena	/	/	/
Datum sklapanja Dodatka 1. osnovnom ugovoru - izmjena	/	/	
Kamatna stopa važeća na dan 31.12.2025.g.	4,50% -fiksna	3,80% - fiksna	2,60% - fiksna
Iskorišteni iznos u EUR do 31.12.2025.	3.185.207,05 EUR	8.626.982,55 EUR	1.336.733,05 EUR
Početak otplate	01.01.2011.g.	01.06.2019.g.	30.09.2023.g.
Način godišnje otplate	12 mjesečnih rata	12 mjesečnih rata	12 mjesečnih rata
Rok otplate	31.12.2030.g.	31.05.2039.g.	31.08.2033.g.
Otplaćeno glavnice do 31.12.2025.g. u EUR	2.388.905,47 EUR	3.055.389,71 EUR	433.607,25 EUR
Preostali iznos glavnice za otplatu u EUR na dan 31.12.2025.g.	796.301,58 EUR	5.571.592,84 EUR	903.125,80 EUR

Na dan 31.12.2025. godine svi preostali iznosi glavnice za otplatu po kreditima, nabrojani u gornjoj tabeli su nedospjele obveze.

Dio iznosa glavnica koje dospijevaju u 2026. godini evidentiran je u sklopu kratkoročnih obveza i iznosi 384.897 EUR.

Pula usluge i upravljanje d.o.o. tijekom 2024. započeo pregovore radi korekcije kamatnih stopa po dva sklopljena ugovora za dugoročne kredite, za Gradski bazene Dino Makovac, s rokom otplate do 2039. godine u iznosu od 8,6 milijuna EUR i za jedan od dva kredita namijenjen za izgradnju zapadne tribine Gradskog stadiona Aldo Drosina, s rokom otplate do 2030. godine u iznosu od 3,1 milijuna EUR.

Na navedeno je Gradsko vijeće Grada Pule-Pola dalo suglasnost na svojoj sjednici od 25. studenog 2024. godine, te je Društvo sklopilo dodatke ugovorima o dugoročnim kreditima:

- dana 02.06.2025. za HPB d.d. čime je kamatna stopa od 13.08.2025. do kraja otplate kredita (31.12.2030.) izmijenjena sa 3,5% + 6M Euribor na fiksno 4,5%

-dana 07.02.2025. sa ZABA d.d. čime je kamatna stopa sa referentne stope uvećane za 1,98% p.p. godišnje smanjena na fiksno 3,8%

Kratkoročne obveze

Kratkoročne obveze na dan 31.12.2025. iznose **735.521 EUR** i sastoje se od:

- obveza prema dobavljačima (111.267 EUR); od čega je dospjelo 2.775 EUR, a nedospjelo 108.492 EUR obveza (većinom se odnose na račune za energente i odvoz otpada u prosincu 2025. g. : HEP opskrba d.o.o., Hep Elektroistra Pula , Plinara Pula d.o.o., Vodovod Pula d.o.o., Pula Herculanea d.o.o.) koje dospijevaju i podmirene su u siječnju 2026.g
- obveza prema bankama (405.522 EUR); obveze po tri dugoročna kredita koje dospijevaju u tijeku 2026.godine, i to prema Zagrebačkoj banci ukupno 225.637 EUR glavnice i 20.625 EUR kamata, te prema Hrvatskoj poštanskoj banci ukupno 159.260 EUR glavnice.
- obveza prema radnicima (113.730 EUR); neto plaća, naknade za bolovanja, naknade za prehranu, prigodne nagrade, te naknade za prijevoz na posao, a sve za prosinac 2025.
- obveza za poreze i doprinose i druga javna davanja (95.098 EUR); obveza PDV-a za uplatu po obračunu za prosinac 2025. g., doprinosi iz i na plaću i naknadu Nadzornom odboru za prosinac 2025. g., te članarinu TZ za 2025. godinu
- obveza za primljene predujmove (9.494 EUR), za neto naknadu članovima Nadzornog odbora (411 EUR)

Pasivna vremenska razgraničenja

Na poziciji odgođenih prihoda evidentirano je 5.245.101 EUR, a koja će se iskazati u okviru prihoda u budućim razdobljima sukladno obračunatoj amortizaciji objekata i opreme nabavljenih iz kredita ili dobivenih kroz potpore i donacije:

- 2.769.890,21 EUR odnosi na uplaćena namjenska sredstva od Grada Pule za otplatu glavnica kredita kod Hrvatske poštanske banke d.d. za izgradnju stadiona
- 501.312,46 EUR odnosi na uplaćena namjenska sredstva od Grada Pule za otplatu glavnica kredita kod Zagrebačke banke d.d. za izgradnju bazena
- 265.490,72 EUR odnosi se na uplaćena namjenska sredstva od Grada Pule za rekonstrukciju glavnog travnjaka Gradskog stadiona Aldo Drosina
- 28.475,32 EUR odnosi se na uplaćena namjenska sredstva od Grada Pule za popravak sportskog semafora Gradskog stadiona Aldo Drosina

- 447,84 EUR odnosi se na kapitalnu potporu od Grada Pule za nabavu i postavljanje konstrukcije za glavne igrače na glavnom travnjaku Gradskog stadiona Aldo Drosina
 - 936.714,56 EUR odnosi se na kapitalnu potporu od Grada Pule za radove na izgradnji nogometnog igrališta Valkane
 - 76.979,19 EUR odnosi se na sufinanciranje od Ministarstva turizma i sporta za umjetnu travu na Gradskom stadionu Aldo Drosina
 - 122.000,73 EUR odnosi se na sufinanciranje od Fonda za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost za solarnu elektranu na Domu sportova Mate Parlov
 - 30.000,00 EUR odnosi se na kapitalnu potporu od Grada Pule za nabavu ili rekonstrukciju toaleta na Tržnici Veruda
 - 49.368,28 EUR odnosi se na donaciju Hrvatskog nogometnog saveza u obliku travnjaka na glavnom terenu Gradskog stadiona Aldo Drosina
 - 208.848,06 EUR odnosi se na donaciju Hrvatskog nogometnog saveza u obliku umjetnog travnjaka na nogometnom terenu Valkane
 - 586,49 EUR odnosi se na kapitalnu potporu Grada Pule za obnovu sustava rasvjete nogometnog terena u Štinjanu
 - 208.550,97 EUR odnosi se na primljenu potporu Grada Pule u 12/2025 za sanaciju keramike na tribinama SRC Veruda, za obnovu dijela fasade zgrade boćališta, za nadogradnju sustava razglasa i videonadzora na Gradskom stadionu Aldo Drosina i sl. namjene na sportskim objektima
 - Osim navedenog, 46.435,87 EUR odnosi se na unaprijed naplaćene prihode za 2026. godinu (godišnje karte korištenja bazena 13.676 EUR, rezervacija mjesta na tržnici 7.760 EUR, te unaprijed obračunata zakupnina za 2026.g. 25.000 EUR)
-

Izvanbilančni zapisi u iznosu **5.366.407 EUR** odnose se na:

- primljene četiri bankarske garancije izvođača radova kao jamstvo za dobro izvršenje ugovora ukupne vrijednosti 470.262,44 EUR
- vrijednost zgrade boćališta i SRC Verude 4.896.144,41 EUR, a koji su od Grada Pule dobiveni na korištenje

PRIHODI I RASHODI

Prihodi

Poslovni prihodi

U promatranoj godini Društvo je ostvarilo 5.633.377 EUR prihoda, što je oko 5% više u odnosu na prethodnu 2024. godinu, a kada je društvo prvu cijelu kalendarsku godinu poslovalo kao jedinstveno društvo pripojena 4 društva.

Poslovni prihodi (5.553.269 EUR) sastoje se od:

a) prihoda od prodaje proizvoda, usluga i robe (4.326.167 EUR):

- prihodi od zakupa, najma i korištenja nekretnina u iznosu 3.369.707,90 EUR i prihodi od najma opreme (1.141,00 EUR)
- prihodi od prodaje otpadaka/poluproizvoda u iznosu 1.258,40 EUR
- prihodi od prodaje robe na malo u iznosu 12.839,84 EUR su prihodi od prodaje trgovačke robe u ugostiteljskom objektu na otoku Veruda
- prihodi od pružanja usluga u ukupnom iznosu od 941.219,22 EUR što se odnosi na sljedeće:
 - prihode od ugostiteljske djelatnosti na otoku Veruda u iznosu od 202.717,56 EUR,
 - prihode od komunalnih usluga u iznosu od 300.376,46 EUR izvršenih prema Gradu Puli (održavanje javnih sportskih igrališta, dječjih igrališta, javnih plaža i sanitarnih čvorova, te usluge skloništa za životinje),
 - prihode od upravljanja i održavanja zgrada u iznosu od 428.134,80 EUR,
 - ostale prihode u iznosu od 9.990,40 EUR.

b) ostalih poslovnih prihoda (1.227.103 EUR):

- prihodi od subvencija, dotacija u iznosu od 1.201.503 EUR odnose se većinom na priznavanje prihoda od donacija u visini amortizacije donirane imovine i/ili imovine nabavljene iz dugoročnih kredita, i to:
 - prihodi iz proračuna Grada Pule za otplatu rata i kamata dugoročnih kredita kod poslovnih banaka za investicije u sportske objekte 977.237,84 EUR. Iznos prihoda od proračuna Grada Pule nije istovjetan iznosu koji je te godine primljen, iz razloga što je iznos koji nije pokriven obračunatom amortizacijom nabavljenih dobara iz kredita evidentiran na pasivnim vremenskim razgraničenjima.
 - prihoda od Hrvatskog nogometnog saveza (umjetni travnjak na nogometnom igralištu Valkane i hibridni travnjak na glavnom terenu Gradskog stadiona Aldo Drosina) u iznosu 43.824,48 EUR,
 - prihoda od Ministarstva turizma i sporta za umjetnu travu na stadionu Aldo Drosina te prihod Fonda za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost za solarnu elektranu Dom Sportova Mate Parlov u ukupnom iznosu 26.359,80 EUR,
 - prihod iz Proračuna Grada Pule za subvenciju poslovanja skloništa za životinje u iznosu 81.000,00 EUR
 - prihodi od državnih subvencija u cijeni električne energije u iznosu od 62.967,49 EUR,
 - skupina prihoda prefakturiranih troškova i ostalih prihoda u iznosu od 10.113,51 EUR,
- prihodi od tehničkog rezultata kao povrat premije osiguranja u iznosu 25.599,42 EUR

Financijski prihodi

U okviru financijskih prihoda (24.676 EUR) evidentirani su prihodi od zateznih kamata obračunatih korisnicima usluga za nepravovremeno plaćene račune u 2025. g. (21.567,50 EUR), prihodi od pasivnih kamata na stanje žiro računa (980,62 EUR), te prihoda od dividendi (2.128,00 EUR) od dionica u Zagrebačkoj banci d.d.

Ostali prihodi

Skupinu ostalih prihoda u iznosu od 55.432 EUR čine:

- prihodi vezani za naknadna odobrenja, sniženja, popuste po ugovorima sa dobavljačima robe (5.407,12 EUR) i ispunjene zamjenske kvote zapošljavanja osoba s invaliditetom (6.208,00 EUR),
- prihodi od prodaje dugotrajne materijalne imovine iznose 450,00 EUR,
- prihodi od naplate šteta na imovini od osiguravajućeg Društva 42.610,07 EUR,
- ostali prihodi (756,32 EUR).

Rashodi

Ukupni rashodi ostvareni tijekom 2025. godine iznose 5.640.122 EUR

Od značajnijih **materijalnih rashoda** u istima evidentirani su slijedeći radovi/usluge:

- Dvorana Dom sportova Mate Parlov:
 - zamjena podiznih stupića na donju etažu parkinga
 - usluge čišćenja objekta od strane vanjskih servisa
 - prenamjena sustava ventilacije kotlovnice iz prisilne u prirodnu
 - obnova parketa u dvorani D1
 - završetak sanacije plafona galerije
 - sanacija opšava atike krova objekta
 - servis vatrogasnih aparata
 - servis ventilacije
- Sportski centar Mirna:
 - servis vatrogasnih aparata
 - čišćenje ventilacijskih sustava
 - usluge čišćenja objekta od strane vanjskih servisa
- Dom braće Ribar:
 - nabava lož ulja
 - čišćenje ventilacijskih sustava
 - usluge čišćenja objekata od strane vanjskih servisa
 - popravlak kotlovnice na lož ulje
 - izrada projekta za toplinsku pumpu (dizalicu topline) za sustav grijanja
- Boćalište:
 - servis vatrogasnih aparata
 - redovito mjerenje emisije plinova
 - sanacija dijela krova
- Gradski stadion Aldo Drosina:
 - ispitivanje objekta sukladno propisima iz područja zaštite na radu i zaštite od požara
 - servisi oba umjetna travnjaka
 - nabava sredstava za prihranu i održavanje nogometnog travnjaka
 - promjena travnjaka na petercima ispred oba gola glavnog terena
 - redovni servisi glavnog terena
 - nabava i montaža novog vanjskog hidranta
 - zamjena dotrajalih stolica na zapadnoj tribini
 - zamjena mreža na golovima
 - održavanje i servisiranje bušača za travu
 - montaža žarulja na reflektorima i zamjena kondenzatora i osigurača u ormarićima na pomoćnom igralištu
 - servis bojlera
 - redovito održavanje sustava videonadzora
 - redovito održavanje protupožarnog sustava
 - održavanje i popravak traktora Kubota
 - servis Toro kosilice
 - servis agregata
 - sanacija štete na nogometnom terenu (baklje)
 - gletanje i bojanje vanjskih zidova, dijela ograde i dijela tribina
 - detekcija i popravak na vodovodnim cijevima za zalijevanje travnjaka

- nabava pojačala za potrebe razglasa stadiona
- ispitivanje statike nosive konstrukcije zapadne tribine stadiona
- Nogometno igralište Štinjan – Fortin:
 - redovno održavanje i servisiranje glavnog nogometnog igrališta uz nabavu potrebnog materijala (trava, gnojivo, humus)
 - održavanje pomoćnog nogometnog igrališta
 - redovno održavanje i servisiranje kosilice i traktora
 - servisi traktora
- Nogometno igralište Veli Vrh:
 - redovno održavanje i servisiranje glavnog nogometnog igrališta uz nabavu potrebnog materijala (trava, gnojivo, humus)
 - redovno održavanje i servisiranje kosilice i traktora
 - izrada projektne dokumentacije za izgradnju svlačionica
 - geotehnički radovi dubinskog temeljenja na nogometnom igralištu
 - usluga izrade projekta postavljanja umjetnog travnjaka nogometnog igrališta
- Nogometno igralište Valkane
 - servis umjetnog travnjaka
- Gradski bazen Dino Makovac
 - kemikalije za održavanje bakteriološke i fizikalno kemijske kvalitete vode
 - kemikalije i pribor za čišćenje i održavanje bakteriološke čistoće svih čvrstih podloga oko vodenih površina, sanitarnih čvorova, svlačionica te ostalih prostorija na objektu
 - materijal za održavanje zgrade bazena, popravke, ventili, razni alat
 - godišnje održavanje kompletnog sustava ventilacije grijanja/hlađenja, videonadzora, protuprovale/vatrodojave, lifta, dimnjaka, kotlovnice
 - potrošni materijal za bazensku tehniku (ventili, sonde za kontrolu ispravnosti vode, tablete za kontrolu kemijskih svojstava bazenske vode)
 - kontrole bakteriološke čistoće bazenske vode i čvrstih podloga (Zavod za javno zdravstvo)
 - održavanja video semafora
 - sanacija i modernizacija rasvjete u dvoranama velikog i malog bazena
 - popravak pokvarenih ventilatora na semaforu
 - održavanje sustava upravljanja desigo
 - nabava fenova
 - nabava novih dijelova turske saune
 - nabava nove instalacije za infracrvenu saunu
 - servis svih elektroormara na objektu
 - dobava i montaža wilo cirkulacijskih crpki x2
 - usluga dobave i montaže upravljačkog modula giga 1-32 za crpku stratos
 - dobava i montaža 3 cirkulacijske wilo pumpe za plinske kotlove
- Nogometno igralište SRC Veruda
 - redovno održavanje i sanacija travnjaka nogometnog terena
 - ispitivanje objekta sukladno propisima iz područja zaštite na radu I zaštite od požara
 - nabava i zamjena sifona za odvodnju na terasi tribine
 - zamjena opšavnih limova na tribini
- Tenis tereni Bunarina
 - održavanje terena i linija (ravnanje, okopavanje i nanošenje tenisita i soli)
 - svakodnevno uređivanje objekta i okoliša
 - popravak mreža za tenis

-ravnalica i tepih za ravnanje teniskog terena

▪ Otok Veruda

- obavljeni radovi u pripremi sezone (piljenje stabala, čišćenje raslinja, malčiranje, postavljanje solarnih panela)
- obavljeni radovi nakon zatvaranja sezone (skidanje solarnih panela, skladištenje elemenata sanitarnih čvorova, stolova iz kafića, povrat robe i ambalaže)
- održavanje okoliša na otoku (košnja trave, rezanje grana, podrezivanje)
- svakodnevno uređivanje i čišćenje okoliša
- održavanje i popravci (sanitarni čvorovi, ured, recepcija)
- održavanje piknik klupica
- pražnjenje septičkih jama traktorskom cisternom
- ličenje kontejnera buffeta i recepcije, te stupova nadstrešnice terase
- zamjena, popravak i zavarivanje gradela roštilja na svim lokacijama
- vodoinstalaterski radovi odvajanja odvoda u sanitarnom čvoru
- održavanje i popravci (ventili, cijevi, brtve)
- postavljanje plutajuće zaštitne ograde na eko plaži
- postavljanje kabine za presvlačenje na eko plaži
- periodični servisi opreme (točionik za pivo, kafe aparat, klima uređaji)
- redovito provođenje deratizacije i dezinsekcije
- redovita kontrola zdravstvene ispravnosti i uzimanje briseva
- servis vozila (traktor, kombi) i servis opreme (pile, trimeri)
- servis agregata
- popravak puknuća vodovodne cijevi
- prijevozi brodom (djelatnici i otpad)
- korištenje drvene kućice na Bunarini za skladištenje robnih zaliha
- zdravstveni pregled stabala sa izmjerom, fotodokumentacijom, elaboratom i obilježavanjem

▪ Sportska i dječja igrališta Grada Pule:

- drvena građa za klupe i popravke
- mreže, mrežice za golove, koševе i odbojku, обруči za koševе
- materijali za dječja igrališta: lanci, sjedalice, tobogani, podloge
- popravci portuna, tabli za koševе, lјuljački

▪ Tržnica Centar

- redovito godišnje održavanje sustava (protuprovalni alarmni sustavi, videonadzor, vatrodojava)
- mjesečno održavanje pokretnih stepenica
- redovito održavanje i servisiranje ventilacijskih sistema (ugostiteljske nape)
- redovito provođenje deratizacije i dezinsekcije
- ispitivanje mikrobiološke čistoće objekta (voda, uzorak sa stolova) i mikrobiološka ispravnost leda
- godišnje baždarenje vaga (velika mesarska, 24 male vage u ribarnici, 3 balans vage)
- godišnje ispitivanje dizala
- organizacija zbrinjavanja animalnog otpada (mesnice, ribarnica) po potrebi
- mjesečno pražnjenje mastolovaca (mesnice, ribarnica, kuhinje ugostitelja)
- ličenje krovišta prodajnog djela kata tržnice
- dobava i ugradnja mreže protiv golubova
- ugradnja telealarma u dizalu zgrade tržnice
- ličenje dijela plafona ribarnice u zgradi tržnice
- čišćenje klima, ventilacija zakupaca zgrade tržnice
- rezervni dijelovi za transportna kolica za tip T - 40

- Tržnica Veruda
 - vanjska usluga čišćenja
 - dobava i montaža šiljaka protiv golubova na nadstrešnici
 - nabava i montaža sjenila – tendi

- Sklonište za životinje i veterinarska praksa
 - nabava hrane za životinje
 - nabava medicinskog materijala
 - nabava potrošnog materijala
 - redovno zbrinjavanje animalnog otpada
 - održavanje cijelog objekta
 - svakodnevno čišćenje vanjskih i unutarnjih prostora (ured, praksa, prostor za izolaciju, boksevi)
 - higijena životinja van medicinskog tretmana
 - pružanje zdravstvene skrbi, izolacije i terapije potrebitim uhvaćenim životinjama
 - kastracija i sterilizacija mačaka te vraćanje u prirodno stanište
 - kastracija, sterilizacija i čipiranje pasa, njihovo zbrinjavanje kod udomitelja, izdavanje putovnica
 - intervencije hvatanja divljih životinja (slobodnoživuće mačke, pernata i dlakava divljač)

- Upravljanje zgradama
 - tisak i montaža 655 kom kućnog reda za zgrade pod upravljanjem

Trošak energije u iznosu od **431.830 EUR** odnosi se najvećim dijelom na električnu energiju (327.967 EUR), a ostali troškovi energije odnose se na troškove plina (77.467 EUR), lož ulja (5.234 EUR) i goriva (21.162 EUR).

Smatramo važnim napomenuti da u ukupnim troškovima energije u 2025. godini bazen sudjeluje sa preko 33% (144.393 EUR).

Troškovi **usluga održavanja** u iznosu **659.861 EUR** obuhvaćaju usluge čišćenja od strane vanjskih servisa (100.066 EUR), usluge zaštite na radu (11.394 EUR), usluge zaštitara na čuvanju imovine i osoba (43.917 EUR), usluge održavanja softvera i web stranica (4.800 EUR), sanaciju plafona vanjske terase Doma sportova Mate Parlov (5.400 EUR), sanaciju temelja toaleta ugostiteljskog objekta uz nogometno igralište Veli vrh (9.850 EUR), sanaciju dilatacija na tribinama sportskog centra Veruda (95.580 EUR), ličenje krovišta zgrade centralne tržnice (54.542 EUR), sanaciju južnog krova zgrade bočališta (18.251 EUR), sanaciju opšava atike krova Doma sportova Mate Parlov (13.652 EUR), sanaciju parketa u glavnoj dvorani Doma sportova Mate Parlov (47.577 EUR), sanaciju zida uz glavno igralište nogometnog igrališta Štinjan (12.000 EUR), izmjenu ventilacije plinske kotlovnice Doma sportova Mate Parlov (19.203 EUR), sanaciju umjetnih travnjaka Gradskog stadiona Aldo Drosina i Valkane (19.387 EUR), sanaciju FE cijevi u sustavu grijanja i hlađenja u ribarnici centralne tržnice (5.292 EUR), redoviti servis održavanja sustava Menerga na Gradskim bazenima Dino Makovac (7.239 EUR) i slično.

U okviru **intelektualnih usluga** u iznosu od **58.985 EUR** realizirane su usluge revizije financijskih izvještaja (3.800 EUR), usluge javnih bilježnika i odvjetnika (5.542 EUR), troškovi ugovora o djelu (1.187 EUR), usluge procjene rizika vodoopskrbne mreže objekata (12.450 EUR), procjena statike zapadne tribine Gradskog stadiona Aldo Drosina (5.500 EUR), projekt prenamjene prirodne u umjetnu travu na nogometnom igralištu Veli Vrh (6.200 EUR), projekt sanacije sportskog centra Mirna (6.400 EUR), administrativne usluge i druge intelektualne usluge.

Troškovi **komunalnih usluga** u ukupnom iznosu od **280.023 EUR** obuhvaćaju odvoz smeća (142.701 EUR), opskrbu vodom s odvodnjom i pročišćavanjem otpadnih voda (84.860 EUR), veterinarske, sanitarne i usluge zbrinjavanja otpada (36.766 EUR) i ostale stavke u vidu deratizacije i dezinfekcije, komunalna naknada, te ostale komunalne i ekološke usluge u iznosu 15.696 EUR.

Troškovi **ostalih usluga (70.791 EUR)** najvećim dijelom obuhvaćaju usluge studentskog i učeničkog servisa (rad studenata na bazenu i otoku Veruda) u iznosu 50.757 EUR. Ostalo se većinom odnosi na usluge: godišnji sustav kontrolinga COIN (6.360 EUR), proviziju na posredovanje strane turističke agencije za dovođenje gostiju na Fratarski otok (3.138 EUR), postavljanje šiljaka protiv golubova na zgradi centralne tržnice (2.750 EUR), financiranje izvođenja koncerta na otoku Veruda (2.000 EUR), troškovi iz odjela održavanja zgrada, radovi drugih izvođača na dječjim i sportskim igralištima, naplata zadužnica po raznim ovrhama FINE i slično.

Na **troškove osoblja (2.187.334 EUR)** odnosi se preko 38% ukupno ostvarenih rashoda Društva. U dodatnim podacima prikazana je struktura zaposlenih i podaci o plaćama.

Trošak amortizacije obračunat je u iznosu od **1.132.995 EUR**. Stope amortizacije i vijek trajanja imovine prikazan je u dijelu Imovina.

Troškovi osiguranja dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine, premije osiguranja osoba i prometnih sredstava, te premije osiguranja od odgovornosti iznose **73.765 EUR**.

Troškovi platnog prometa iznose **17.167 EUR**, a sastoje se od troškova naknada plaćenih banci za usluge platnog prometa (10.019 EUR), troška provizije za plaćanje karticama (4.480 EUR) i troška obrade refinanciranja kredita (2.668 EUR).

Ostali troškovi poslovanja iznose **41.212 EUR**, a obuhvaćaju boravišnu pristojbu (13.992 EUR), članarinu HGK, TZ i udruzi upravitelja, te doprinos za općekorisnu funkciju šuma (ukupno 8.065 EUR), naknade članovima Nadzornog odbora s pripadajućim porezima i doprinosima (5.949 EUR), troškove loko vožnje (501 EUR), trošak HRT preplate (765 EUR), troškove službenih putovanja (350 EUR), troškove zdravstvenog nadzora i kontrole proizvoda (5.056 EUR), troškove obrazovanja radnika (1.687 EUR), troškove ZAMP-a, upravne i sudske pristojbe, biljege, stručnu literaturu i stručna/javna glasila, troškove obveznih liječničkih pregleda, naknade za korištenje pomorskog dobra i sigurnost plovidbe i dr.

Financijski rashodi

Financijski rashodi iznose **290.626 EUR**, a najvećim se dijelom odnose na troškove redovnih kamata po dugoročnim kreditima Zagrebačke banke d.d. i Hrvatske poštanske banke d.d. (290.505 EUR). Ostalih 121 EUR se odnosi na troškove zateznih kamata.

Ostali rashodi i vrijednosna usklađenja ostvareni su u iznosu od **8.396 EUR** i odnose na neamortiziranu vrijednost rashodovane i prodane imovine (1.044 EUR), naknadno utvrđene rashode (kasno pristigle račune) iz prethodne godine (620 EUR), obračunatu naknadu za obveznu kvotu zapošljavanja osoba s invaliditetom (6.208 EUR) i otpis zaliha trgovačke i ugostiteljske robe na Fratarskom otoku (194 EUR) i ostalo (326 EUR).

Rezultat poslovanja

U promatranoj godini Društvo je ostvarilo knjigovodstveni gubitak u iznosu od **6.745,64 EUR**.

Godina	Društvo	Rashodi	Prihodi	Knjigovodstveni rezultat
2023.g.	Ukupno: 4 pripojena društva 01.-05./2023. i Pula usluge i upravljanje d.o.o. 06.-12./2023.	5.288.713,43	5.277.857,03	-10.856,40
2024.g.	Pula usluge i upravljanje d.o.o.	5.338.282,07	5.348.474,65	10.192,58
2025.g.	Pula usluge i upravljanje d.o.o.	5.640.122,17	5.633.376,53	-6.745,64

Izvještaj 4.

DODATNI PODACI

Broj i struktura zaposlenih

Na dan 31.12.2025. g. u društvu je bilo zaposleno ukupno 82 izvršitelja, od čega:

- 75 radnika na neodređeno i 7 radnika na određeno vrijeme
- 77 radnika na puno radno vrijeme i 5 radnika ne puno radno vrijeme

Najveći broj radnika dostignut je tijekom mjeseca srpnja 2025. g. (90 radnika putem ugovoru o radu), a radi sezonalne djelatnosti ugostiteljstva i turizma na Otoku Veruda.

U Društvu je na snazi Pravilnik o unutarnjoj organizaciji i sistematizaciji radnih mjesta u društvu od 13. listopada 2023. (AKT-2023-241) zajedno s Izmjenama istog od 30.04.2024., u kojima je definirano šest različitih organizacijskih jedinica i 27 različitih radnih mjesta (svaki s brojem izvršitelja i koeficijentom složenosti poslova) računajući bez Uprave.

Trend usklađenja/povećanja primanja zaposlenika

Prosječni mjesečni izdatak po zaposlenom s
neoporezivim isplatama bez troška otpremnina (u
EUR)

	01.01.- 31.05.2023.	01.06.- 31.12.2023.	2024.g.	2025.g.
PULA SPORT d.o.o.	1.566,14			
TRŽNICA PULA d.o.o.	1.719,24			
FRATARSKI d.o.o.	1.771,73			
CASTRUM PULA d.o.o.	1.488,57			
PULA USLUGE I UPRAVLJANJE d.o.o.		1.845,62	2.004,89	2.331,85

Kretanje broja zaposlenih kroz godine (prema satima
rada):

	Godina					
Društvo	2021.	2022.	01.-05./2023.	06.- 12./2023.	2024.	2025.
Pula sport d.o.o.	47	45	43	88	82	79
Tržnica Pula d.o.o.	16	14	12			
Fratarski d.o.o.	10	9	8			
Castrum 97 Pula d.o.o.	29	22	22			
Ukupno	102	90	85	88	82	79

Tablica 7. Radnici sukladno sistematizaciji

Opis radnog mjesta	Uvjet	Predviđeni broj djelatnika po sistematizaciji ili Izjavi o osnivanju	Koeficijent po sistematizaciji ili Izjavi o osnivanju	**
				Bruto I
Uprava	VŠS /VSS	2	4,20	3.696,00
Rukovoditelj organizacijske jedinice za upravljanje nekretninama	VŠS / VSS	1	2,80-3,50	2.632,00-3.290,00
Voditelj sportske građevine	VŠS / VSS	3	2,10-2,80	1.974,00-2.632,00
Voditelj upravljanja zgradama	VŠS/VSS	1	2,10-2,80	1.974,00-2.632,00
Zamjenik voditelja upravljanja zgradama	VŠS/VSS	1	1,60-2,10	1.504,00-1.974,00
Tehničar upravljanja zgradama	SSS	4	1,30-1,60	1.222,00-1.504,00
Voditelj tržnice	SSS	1	1,90-2,30	1.786,00-2.162,00
Voditelj kampa	SSS	1	2,10-2,80	1.974,00-2.632,00
Rukovoditelj organiz. jedinice za održavanje nekretninama	VŠS/VSS	1	2,80-3,50	2.632,00-3.290,00
Majstor na održavanju	SSS	28	1,20-1,60	1.128,00-1.504,00
Čistač	OŠ	24	1,00-1,30	940,00-1.222,00
Spasilac	SSS	3	1,30-1,60	1.222,00-1.504,00
Portir - domar	SSS	3	1,00-1,30	940,00-1.222,00
Voditelj zajedničkih poslova	VŠS/VSS	1	2,10-2,80	1.974,00-2.632,00
Voditelj programa i manifestacija	VŠS/VSS	1	2,10-2,80	1.974,00-2.632,00
Administrativni tajnik	SSS	2	1,30-1,60	1.222,00-1.504,00
Voditelj odjela računovodstva i financija	VŠS/VSS	1	3,00-3,20	2.820,00-3.008,00
Zamjenik voditelja odjela računovodstva i financija	VŠS/VSS	1	2,60-2,80	2.444,00-2.632,00
Viši referent u računovod. i financijama	VŠS/VSS	5	1,60-2,00	1.504,00-1.880,00
Referent u računovodstvu i financijama	SSS	2	1,40-1,50	1.316,00-1.410,00
Admisnistrator za zakupe i arhivu	VŠS	1	1,30-1,90	1.222,00-1.786,00
Blagajnik	SSS	5	1,30-1,60	1.222,00-1.504,00
Veterinar	VŠS/VSS	1	2,20-2,50	2.068,00-2.350,00
Veterinarski tehničar	SSS	1	1,10-1,50	1.034,00-1.410,00

Djelatnik u skloništu za životinje	SSS	2	1,00-1,30	940,00-1.222,00
Voditelj ugostiteljstva	VŠS	1	2,10-2,80	1.974,00-2.632,00
Djelatnik u ugostiteljstvu	SSS	2	1,30-1,50	1.222,00-1.410,00
Kuhar	SSS	Po potrebi sezonskog posla		
Pomoćni kuhar – rad na roštilju	SSS	Po potrebi sezonskog posla		
Konobar – šanker	SSS	Po potrebi sezonskog posla		
Recepcionar	SSS	Po potrebi sezonskog posla		

** Bruto I predstavlja iznos osnovne bruto plaće bez minulog rada i dodataka na plaću za uvjete rada.

Osnovica u društvu na 01.01.2024. iznosila je 735,00 EUR. Tijekom godine povećana je u dva navrata, te je na 31.12.2024. iznosila 797,98 EUR.

Prema Aneksu br. 1. Kolektivnog ugovora o pravima i obvezama poslodavca i radnika u društvu Pula usluge i upravljanje d.o.o od 31.12.2024. od 01. siječnja 2025. primijenjena je osnovica za obračun plaće u iznosu 880,00 EUR, te kumuliranje dodataka na plaću.

Odlukom uprave društva (AKT-2025-330) utvrđeno je povećanje osnovice na 940,00 EUR i nagrada za radne rezultate i druge oblike dodatnog nagrađivanja u neoporezivom iznosu od 100,00 EUR, koji se primjenjuju od obračuna plaće za listopad 2025.godine kao privremena mjera do sklapanja novog Kolektivnog ugovora.

Struktura radnih sati

Tablica 8. Struktura radnih sati*

Efektivni sati rada	Prekovremeni sati	Državni praznik	Plaćeni dopust	Sati plaćenog, neiskorištenog godišnjeg odmora	Sati godišnjeg odmora	Sati bolovanja na teret Društva	Sati bolovanja na teret HZZO-a	Ukupno
133.711	1.233,5	5.447	144	204	21.692	1.864	7.828*	172.123,5
77,68%	0,72 %	3,17%	0,08 %	0,12%	12,60%	1,08%	4,55%	100,00%

*U sate bolovanja na teret HZZO-a (7.828 sati) ubrojano je i 4.176 sati porodiljnog i roditeljskog dopusta.

Investicije i izvori financiranja

U promatranoj godini Društvo je ukupno investiralo u nabavu dugotrajne imovine **212.735,35 EUR**.

Investicije su specificirane u dijelu razrade Imovine.

Podaci vezani za djelatnost i fizički podaci o poslovanju

Društvo radi veće preglednosti i praktičnosti prati prihode i rashode po djelatnostima (poslovnim jedinicama), a sve zajedničke prihode i rashode koji nastaju tijekom godine s danom 31. prosinca, raspodjeljuje na poslovne jedinice s obzirom na analizu opterećenosti poslovanja svake pojedine poslovne jedinice.

Struktura **prihoda** ostvarenih tijekom 2025. godine po djelatnostima je slijedeća:

- **prihodi od sportskih djelatnosti iznose 3.375.814,02 EUR**, od čega:
 - prihodi od korištenja dvorana, sala, staza, nogometnih igrališta, stadiona, zemljišta – 2.152.142,53 EUR (od čega je 1.451.134,80 EUR prihod koji osigurava Grad Pula za korištenje sportskih građevina od strane sportskih udruga),
 - prihodi od prefakt. režija (el. energija, voda, plin, gorivo za agregat) – 60.519,14 EUR,
 - prihodi od potpora Grada Pule, Ministarstva sporta i turizma, Fonda za energetske učinkovitost, Hrvatskog nogometnog saveza i dr. za nabavu dugotrajne imovine (sukladno amortizaciji imovine) – 1.047.422,12 EUR,
 - prihodi od osiguranja za naplatu štete na imovini – 41.706,39 EUR,
 - prihodi od zateznih kamata – 18.687,07 EUR,
 - ostali prihodi (najvećim dijelom udio u zajedničkim prihodima Društva) – 55.336,77 EUR.
- **prihodi od ugostiteljstva i turizma iznose 496.878,89 EUR**, od čega:
 - prihodi od konzumacije hrane i pića – 202.717,56 EUR,
 - prihodi od rezervacije kamp mjesta i smještaja u kampu – 257.640,26 EUR,
 - prihodi od prodaje trgovačke robe – 12.839,84 EUR,
 - ostali prihodi od ugostiteljstva i turizma (prihodi od usluga prijevoza i sl. na otoku Veruda, odobrenje dobavljača za ostvaren promet nabave pića, dio zajedničkih prihoda Društva i dr.) – 23.681,23 EUR.
- **prihodi od tržnica iznose 921.740,89 EUR**, od čega:
 - prihodi od zakupa i korištenja prostora 640.187,72 EUR,
 - prihodi od prefakt. režija (el. energija, voda, odvoz smeća, zaštitarske usluge) – 152.874,57 EUR,
 - prihodi od rezervacija stolova na zelenim tržnicama – 93.875,40 EUR,
 - ostali prihodi tržnica (korištenje prostora za dostavu robe od strane zakupaca, prihodi od naplate štete na imovini, od zateznih kamata, dio zajedničkih prihoda Društva i dr.) – 34.803,20 EUR.
- **prihodi od upravljanja i održavanja zgrada iznose 453.388,48 EUR**, od čega:
 - prihodi od upravljanja zgradama – 286.946,08 EUR,
 - prihodi od tehničkog rezultata po premijama osiguranja – 25.599,42 EUR,
 - prihodi od administrativnih usluga – 56.874,06 EUR,
 - prihodi Društvenog centra Rojc – 68.754,38 EUR (obuhvaćaju troškove zaposlenih),
 - prihodi od održavanja zgrada po ugovorima o održavanju – 13.400,28 EUR,
 - ostali prihodi od upravljanja i održavanja zgrada (prihodi od zateznih kamata, dio zajedničkih prihoda Društva i dr.) – 1.814,26 EUR.
- **prihodi od ostalih djelatnosti iznose 385.554,24 EUR**, od čega:
 - prihodi od usluga zbrinjavanja napuštenih životinja – 170.436,85 EUR,
 - prihodi od održavanja sportskih i dječjih igrališta – 189.162,71 EUR,
 - usluge higijeničara – 25.954,68 EUR

Najznačajniji rashodi po objektima pokazani su u dijelu ulaganja u dugotrajnu imovinu i tekućeg održavanja ovog izvještaja.

Fizički podaci o poslovanju

A) DJELATNOST SPORTSKIH GRAĐEVINA

U sportskim građevinama Pula usluge i upravljanje d.o.o. gotovo cjelokupno raspoloživi fond sati realiziraju domicilni klubovi sufinancirani Proračunom Grada Pule. Ti se programi provode putem ugovora sklopljenog između Pula usluge i upravljanje d.o.o. i Sportske zajednice Grada Pule za određene pravne subjekte – klubove i za utvrđen fond sati, a sredstva za realizaciju su osigurana u gradskom Proračunu.

Ugovorom su utvrđeni slijedeći sadržaji:

- a) sportska obuka djece i mladeži koji su članovi klubova,
- b) odigravanje ligaških i kup utakmica iz kalendara natjecanja (domaćinstva),
- c) tradicionalni programi.

Termini za utakmice ustupaju se sukladno pravilnicima nacionalnih saveza i na osnovu slobodnih termina na objektu.

Programi koji se plaćaju izravno putem Cjenika za korištenje prostora obuhvaćaju sve ostale aktivnosti koje nisu utvrđene Ugovorom, tj. potrebama Sportske zajednice:

- 1. Međunarodni turniri,
- 2. Pripreme sportaša,
- 3. Treninzi kubova iz drugih gradova i općina,
- 4. Dječji sportski kampovi,
- 5. Tečajeve i sl.,
- 6. Manifestacije.

Dvorane

Nastava tjelesne i zdravstvene kulture srednjih škola koje se održava u SC Mirna i Domu braća Ribar financira se putem decentraliziranih sredstava iz nadležnog ministarstva.

Dio sati realiziran je za razne oblike rekreacijskih sadržaja, te manifestacije iz raznih sportova. Također, znatan broj sati korištenja dvorane D-4 i kuglane u Domu sportova „Mate Parlov“, te Doma „Braća Ribar“ (u vrijeme vikenda) odnosi se na programe za unapređenje zdravlja građana (rekreacija, korektivna gimnastika i sl.). Uz rekreaciju građana, najveći fond sati realizira se za obrazovne sadržaje, uglavnom na nastavu tjelesne i zdravstvene kulture.

Ostali programi podrazumijevaju sadržaje koji se ne realiziraju sustavno kroz cijelu godinu, već po narudžbi organizatora, kao što su razni seminari, kampovi, pripreme klubova iz Hrvatske i inozemstva i ostale manifestacije za koje je pogodan dvoranski prostor.

U sportskim građevinama su pripreme obavljali klubovi i selekcije iz Hrvatske i inozemstva iz raznih sportova.

Od takvih programa mogu se izdvojiti slijedeći:

- Svjetsko prvenstvo u plesovima Pula dance Dom sportova Mate Parlov
- Međunarodni odbojkaški turnir Global challenge Dom sportova Mate Parlov
- Malonogometni turnir Moja ulica moja ekipa
- Plesne manifestacije u SC Mirna Pula dance, Saltatrix, Art dance, Pirueta.
- Pattinaggio Božićni cup košarka u SC Mirna
- Pripreme SLO paraolimpijski odbor
- Prvenstvo hrvatske u TAE KWON DO-u
- Hrvatska – Azerbejdžan kvalifikacije za Euro 2026. Futsal
- Mažoretkinje otvoreno prvenstvo Hrvatske

Nogometna igrališta

Nogometna igrališta koristila su se isključivo za sportske programe.

Na Gradskom stadionu „Aldo Drosina“ provode se programi nogometne obuke mlađih uzrasta i treninga i utakmica seniora NK „Istra 1961“ š.d.d. Korištenje je regulirano ugovorom sa navedenim klubom sklopljenim 2011. godine (Ugovor o pravu korištenja sportske građevine na 25 godina).

Na nogometnim igralištima održana su slijedeća događanja:

- Dupla kruna nogometni kamp za djecu na poligonu na Drosini
- Selektivne utakmice mlađih uzrasta Istarske županije i središta Rijeka
- Finale kupa Nogometnog saveza Istarske županije,
- Utakmica Lige nacija za žene seniorke Hrvatska-Češka
- Međunarodna prijateljska utakmica U-19 Hrvatska-Portugal
- Međunarodna prijateljska utakmica seniori Farski Otoci-Kazakstan
- Domaće prvenstvene utakmice NK Istre 1961
- Prvenstvene utakmice NK Valdebek

Nogometna igrališta na Velom Vrh i Štinjanu korištena su od strane Nogometnih klubova Štinjan i Veli Vrh za potrebe vlastitih programa, treninga i redovitog rasporeda utakmica svih uzrasta. Isto se realizira putem višegodišnjih ugovora sklopljenih sa klubovima.

Nogometno igralište VALKANE

Na Valkanama se provode programi nogometne obuke mlađih uzrasta, treninzi i utakmice omladinskog pogona NK Uljanik. Osim omladinskog pogona Uljanika, teren koriste i drugi nogometni klubovi (Štinjan, Istra-Pula i Veli Vrh) u slučajevima kada su njihovi tereni neadekvatni za igru zbog velikih oborina.

Na nogometnom igralištu Valkane održana su sljedeća događanja:

- Utakmice i treninzi svih uzrasta omladinske škole NK Uljanik
- Galactico nogometni kamp za djecu
- Prvenstvene utakmice juniora NK Istre 1961
- Prvenstvene utakmice seniora NK Istra Pula
- Pripreme inozemnih nogometnih momčadi
- Plazma sportske igre mlađih

SRC Veruda

Na SRC Veruda provode se programi i utakmice NK Uljanik, kao i treninzi i takmičenja atletskih klubova i triatlonaca.

Atletsko borilište koriste AK Istra, Triatlon klub Pula i AK Medulin. Održana su i dva natjecanja na nivou Istarske županije i na nivou Hrvatske za djecu s posebnim potrebama, te atletsko natjecanje za djecu s invaliditetom pod organizacijom Hrvatskog atletskog saveza.

Održana događanja:

- Međunarodno atletsko natjecanje osoba sa invaliditetom HASOSI
- Pojedinačno prvenstvo Hrvatske u paraatletici
- Otvoreno prvenstvo Istre u atletici
- Atletsko natjecanje za djecu Erste plava liga
- Olimpijada vrtića Grada Pule
- pripreme atletskih klubova i reprezentacija (olimpijci i paraolimpijci)
- Prvenstvene i kup utakmice seniora NK Uljanik
- Međunarodna nogometna prijateljska utakmica U-19 Hrvatska-Portugal
- Međunarodni nogometni turnir omladinskih kategorija Komm-mit
- redoviti treninzi i natjecanja nogometnog, atletskog i triatlon kluba
- rekreacija građanstva

Tenis tereni Bunarina

Tereni se sastoje od 4 zemljana igrališta. Osim najvećeg broja korisnika koji su članovi Tenis kluba Pula, ova igrališta koriste i građani za rekreativne svrhe, te razni korisnici inozemnih kampova (u vidu sportskog turizma).

Najznačajniji događaji na ovom sportskom centru u 2025.godini bili su:

- Tenis kamp „ Grand Tours“
- Turnir „TK PULA“
- Turnir „Veterani PULA“
- Veterani „tenis liga“
- Treninzi i pripreme škole tenisa “TK PULA” kroz cijelu 2025.

Bazen

Osim korištenja financiranog iz proračuna Grada Pule za domicilne sportske klubove, ostale usluge korištenja podrazumijevaju aktivnosti i sadržaje koji se plaćaju izravno putem Cjenika za korištenje prostora, a što uz plivački program uključuje i korištenje saune, odnosno wellness zone.

U navedenom kontekstu na Gradskim bazenima Dino Makovac Pula – Pola u 2025. godini provodili su se programi i natjecanja:

- Uz važeću ulaznicu za bazen provodili su se besplatni zdravstveni programi Aqua Zumba, Aqua Gym i Zdravstveno plivanje
- Sportsko Društvo Riba – pripreme sportaša
- Pripreme Hrvatske A vaterpolo reprezentacije

- Plivački klub Aqua – pripreme sportaša
- Plivački klub Olimpija – pripreme sportaša
- Plivački klub Radovljica i Kamnik – pripreme sportaša
- Županijsko prvenstvo u plivanju
- Memorijalno natjecanje Noa Zelić
- Memorijalni vaterpolo turnir Robert Dorić
- Regionalno prvenstvo u plivanju
- Pripreme reprezentacije HPPO
- Pripreme Slovenske paraolimpijske reprezentacije
- Pripreme PK Ilirija

Nakon evidentiranja dijela zajedničkih prihoda i rashoda koji pripadaju ovom kompleksu, Gradski bazeni su u 2025. godini ostvarili ukupno 1,296 mil EUR rashoda i 1,365 mil EUR prihoda, što čini udio od oko 23% u ukupnim rashodima i oko 24% u ukupnim prihodima Društva.

Pregled prodaje ulaznica na recepciji bazena u cijeloj 2025.godini:

	KOLIČINA	IZNOS BEZ PDV-a	IZNOS S PDV-om
Ulaznica bazen	4789	27.386,40	34.233,00
Mjesečna ulaznica	534	21.030,40	26.288,00
Godišnja ulaznica	71	13.725,20	17.156,50
Sauna 2 sata	1438	23.691,52	29.614,40
Ulaznica uz popust	5067	16.666,88	20.833,60
Mjesečna ulaznica uz popust	425	11.544,00	14.430,00
Godišnja ulaznica uz popust	92	12.327,20	15.409,00
Jednokratna ulaznica sa kapicom	103	1.433,28	1.791,60
Jednokratna ulaznica sa kapicom-popust	74	851,2	1.064,00
Jednokratna ulaznica sauna i bazen	226	4.283,20	5.354,00
Usluga izrade kartice	603	2.091,84	2.614,80
Trening I prijateljske utakmice klubova bez gledatelja 6:00-16:00 (bazen 34x25 m)	17	244,80	306,00
Sauna ulaz uz godišnju kartu	253	2.817,20	3.521,50
Mjesečna ulaznica sauna (5 ulaza)	2	144	180,00
Trening I prijateljske utakmice klubova bez gledatelja 16:00-23:00 (bazen 34x25 m)	86	1.829,92	2.287,40
Ukupno	13780	140.067,04	175.083,80

B) KOMUNALNA DJELATNOST ODRŽAVANJA SPORTSKIH I DJEČJIH IGRALIŠTA U VLASNIŠTVU GRADA

U sklopu programa održavanja 42 vanjskih sportskih igrališta koje su predana na održavanje Pula usluge i upravljanje d.o.o., u izvještajnom razdoblju izvršeni su radovi kao: zamjena mreža za golove na igralištima, demontaža i zamjena golova i koševa, učvršćivanje golova i sprava, popravci i zamjena žičanih ograda, izrada i montaža elektro ormarića, portuna, dohrana pijeskom igrališta za odbojku na pijesku, redoviti pregled i podmazivanja sprava za vježbanje, košnja, itd.

Osim o sportskim javnim igralištima, Društvo se brine i o 70 javnih dječjih igrališta, te o dodatnim dječjim igralištima u sklopu vrtića, a na području i u vlasništvu Grada Pule, te na temelju sklopljenog Ugovora o komunalnim uslugama s Gradom Pula.

Redovne aktivnosti provedene i u 2025. godini na ovim igralištima jesu: redovni obilasci, pregled i evidencija potrebnih radova, popravak igrala (zamjena oštećenih dijelova, farbanje, učvršćivanje i sl.), briga o ogradama oko igrališta (izrada, zamjena oštećenih dijelova, farbanje, blanjanje, montaža i sl.), čišćenje, podmazivanje, dotezanje, učvršćivanje sprava.

Osim navedenog, društvo montira i održava klupe u vlasništvu Grada Pule (bojanje, obrada i zamjena drvenarije).

C) UPRAVLJANJE I ODRŽAVANJE ZGRADA

Na dan 31. prosinca 2025. godine Jedinica zgradarstva upravljala je portfeljem od 663 zgrade, odnosno 5.320 pojedinačnih prostora ukupne površine 372.050 m².

Upravljanje se odnosi na višestambene i poslovne zgrade, pretežito na području Grada Pule, ali i u gradovima Rovinj, Poreč, Vodnjan i Labin, te u općinama Fažana, Ližnjan, Marčana, Medulin, Svetvinčenat i Žminj, čime Društvo potvrđuje svoju važnu ulogu regionalnog upravitelja stambenim fondom.

Prihodi iz djelatnosti upravljanja ostvaruju se kroz fiksni dio prihoda, koji čini naknada za upravljanje, te varijabilni dio prihoda, koji obuhvaća realizaciju poslova održavanja i obnove zgrada te druge povezane usluge. Naknada za upravljanje predstavlja temelj stabilnosti poslovanja i osnovni prihod upraviteljske djelatnosti.

Osnovna djelatnost Društva usmjerena je na organizaciju i provedbu redovitog upravljanja višestambenim zgradama, uz kontinuiranu stručnu tehničku i pravnu podršku suvlasnicima. Aktivnosti obuhvaćaju planiranje i provedbu radova redovitog održavanja, sanacije krovišta, fasada i drugih zajedničkih dijelova zgrada, s ciljem očuvanja vrijednosti nekretnina i unapređenja kvalitete stanovanja.

Uz redovno upravljanje, Društvo je tijekom posljednjih godina razvilo značajne operativne kapacitete u području provedbe složenijih investicijskih zahvata, osobito u segmentu obnove pročelja višestambenih zgrada, koji predstavlja jedan od ključnih prioriteta urbanog razvoja, posebice u zaštićenoj starogradskoj jezgri Pule.

Kroz aktivnu komunikaciju sa suvlasnicima i sustavno informiranje građana, kontinuirano se povećava interes za sudjelovanje u gradskom programu „Dolcevida“, koji je usmjeren na obnovu i revitalizaciju pročelja u povijesnoj jezgri grada. Povećan broj zaprimljenih prijava za obnovu potvrđuje uspješnost provedbe programa te dodatno potiče nastavak realizacije projekata, kako unutar tako i izvan obuhvata zaštićene kulturno-povijesne cjeline.

Portfelj kojim Društvo upravlja u značajnoj mjeri obuhvaća starije i konstruktivno zahtjevne građevine, čija obnova podrazumijeva složene tehničke postupke i koordinaciju s nadležnim konzervatorskim službama te upravnim odjelima jedinica lokalne samouprave.

Tijekom 2025. godine, u okviru projekta Dolcevida, dovršeni su odnosno započeti radovi na obnovi pročelja zgrada na adresama Marulićeva 7 i Cankarova 4, dok su za zgrade na adresama Motikina 6, Veronska 2, Zagrebačka 4 i Stankovićeva 9 izrađeni projektni elaborati i pripremljena daljnja faza realizacije.

Zbog specifičnih konzervatorskih i građevinskih zahtjeva ovakvih objekata, proces obnove često zahtijeva dulje razdoblje realizacije, no postignuti rezultati i zadovoljstvo suvlasnika potvrđuju opravdanost sustavnog pristupa i stručnog upravljanja projektima.

U segmentu energetske obnove zgrada, nakon uspješno provedene evaluacije za ukupno sedam zgrada tijekom 2024. godine, suvlasnici dviju zgrada odlučili su pristupiti realizaciji investicije. Tijekom 2025. godine započela je i provedena obnova nebodera na adresi Koparska 54–56 te trokatnice na adresi Stankovićeve 34.

Društvo, oslanjajući se na dugogodišnje iskustvo, stručnost i povjerenje suvlasnika, kontinuirano razvija kvalitetu usluga upravljanja s ciljem povećanja zadovoljstva korisnika, očuvanja vrijednosti stambenog fonda te primjene suvremenih standarda upravljanja i održavanja višestambenih i javnih zgrada.

D) TRŽNICE

Tržnice na malo u društvu dijele se na četiri poslovne jedinice:

1. Komunalna djelatnost tržnice Centar – odnosi se na zelenu tržnicu, odnosno prodaju na kamenim stolovima voća i povrća,
2. Ostale djelatnosti tržnice Centar – odnosi se na djelatnosti u zgradi tržnice i to ugostiteljstva, trgovine te prodaju na štandovima i kioscima na otvorenom dijelu tržnice,
3. Komunalna djelatnost tržnice Veruda – odnosi se na zelenu tržnicu, odnosno prodaju na štandovima voća i povrća,
4. Ostale djelatnosti tržnice Veruda – odnosi se na djelatnosti u kioscima na tržnici i to ugostiteljstva, trgovine, te prodaju na štandovima i kioscima na otvorenom dijelu tržnice.

KAPACITETI TRŽNICE

R.br.	Vrsta kapaciteta	Ukupni kapacitet		Iskorištenost	
		Broj	Površina u m ²	Broj	Površina u m ²
1	Vanjski lokali	17	291,73	17	291,73
2	Mesnice	16	259,42	16	259,42
3	Trgovine na katu	7	106,28	2	30,69
4	Ugostiteljstvo kat + prizemlje	9	230,33	9	230,33
5	Unutarnje terase na katu zgrade	8	90,05	7	71,40
6	Terase zgrada - vanjske	10	195,38	10	195,38
7	Terase zgrada - unutrašnje	8	101,30	7	90,05
8	Terase plato tržnice centar	5	248,55	5	248,55
9	Skladišni prostori u zgradi	3	14,00	3	14,00
10	Uredski prostori u zgradi	3	307,40	3	307,40
11	Ribarnica zatvoreni prostori	7	117,51	7	117,51
12	Stolovi u ribarnici - rezervacije	32	47,20	21	37,20
13	Stolovi u ribarnici - dnevna naplata	32	47,20		
14	Hlađeni spremnici za ribu	20	/	14	/
15	Prostor za reklamni totem	1	/	1	/
16	Prostor za bankomat	1	/	1	/
17	Reklamni prozori	4	/	4	/
	UKUPNO:		2.056,35		1.893,66
1	Stolovi - rezervacije	123	246,00	105	172,00

2	Stolovi - dnevna naplata	123	246,00		
3	Štandovi povrće	32	240,00	32	240,00
4	Štandovi povrće - spremnici	32	/	32	/
5	Štandovi cvijeće - rezervacija	7	21,00	4	12,00
6	Štandovi cvijeće - dnevna naplata	7	21,00		
7	Štandovi cvijeće - spremnici	7	/	7	/
8	Kiosci-prodaja meda, jaja, sira	8	74,37	8	74,37
9	Štandovi - prodaja tekstila	4	12,00	4	12,00
10	Terase - prodaja tekstila	4	50,16	4	50,16
11	Spremnici ispod kamenih stolova	42	/	34	/
	UKUPNO:		910,53		560,53

III Paviljoni					
1	Paviljoni 4 kom-12 zakupaca	4	128,00	4	120,00
2	Vanjske terase	12	323,93	8	172,28
	UKUPNO:		451,93		292,28

IV Tržnica Veruda					
1	Štandovi rezervacija 2m ²	18	36	16	32,00
2	Štandovi rezervacija 2 m ² - spremnici	18	/	18	/
3	Štandovi voće, povrće 2 m ² - dnevna napl.	18	36		
4	Štandovi voće, povrće 5,60 m ² - ugovori	4	22,40	1	5,60
5	Štandovi voće, povrće 5,60 m ² - spremnici	4	/	1	/
6	Kiosci	11	95,04	10	95,04
7	Ugostiteljske terase	2	159,00	2	159,00
	UKUPNO:		348,40		291,64

Tijekom 2025. godine u sklopu prostora tržnice Centar održane su manifestacije Zeleno i plavo te Slavonsko Martinje. Izvan zgrade tržnice, na javnom prostoru, održane se mnoge druge manifestacije edukativne i humanitarne prirode, kao što su Dani narcisa, Dani policije, prigodna božićna, novogodišnja, uskršnja i druga događanja.

E) UGOSTITELJSTVO I TURIZAM

Otok Veruda koristi se temeljem ugovora o davanju na korištenje sklopljenim s Gradom Pula – Pola koji je isključivi vlasnik svih katastarskih čestica (osim u dijelu koji se odnosi na upisano pomorsko dobro). Kamp Otok Veruda bio je otvoren u periodu od 13.06.2025. do 07.09.2025. Rezervacije kamp mjesta (čuvanje kamp mjesta do otvorenja kampa Otok Veruda) primale su se od mjeseca ožujka do mjeseca lipnja. Pristiglo je 197 rezervacija kamp mjesta.

Za potrebe rada kampa i Buffeta Otok Veruda na otoku je radilo 15 djelatnika u pet radnih jedinica: održavanje kampa, recepcija kampa, čišćenje sanitarnih čvorova, kontrola i naplata kampa, buffet.

Tijekom sezone održan je tradicionalni program Ljeto na Fratarskom s namjerom obogaćenja ponude gostima kampa svih uzrasta.

Program se 2025. godine sastojao od slijedećih sadržaja:

- ljetne knjižnice
- lutkarske predstave za djecu
- kazališta na otoku za djecu i odrasle
- nastupa Dj-eva i nastupa glazbene grupe Top Of The Pops
- tradicionalne popularne manifestacije Grillijade
- plivačkog maratona Fratarski otok – Bunarina
- turnira u odbojci Green Volley

Također, na otoku su se odvijali ljetni kampovi gdje je na otoku tijekom sezone boravilo oko 250 djece s pulskog područja: kamp kluba ritmičke gimnastike Gazela, cirkuski kamp na otoku, kamp Žuti kišobran, sportski program dječjeg vrtića Mali svijet Pula.

Najveći broj noćenja u kampu ostvareno je dolascima domaćih gostiju, dok su strani gosti ostvarili noćenja najvećim dijelom putem organiziranih grupa koje dolaze na otok suradnjom sa turističkim agencijama Lang International i Aquatravel. U 2025. godini u kampu Otok Veruda ostvareno je ukupno 3 907 dolazaka i 44 793 noćenja.

F) SKLONIŠTE ZA ŽIVOTINJE I VETERINARSKA PRAKSA

Sklonište je registrirano pri ministarstvu poljoprivrede pod rednim brojem 044 i raspolaže sa 90 smještajnih jedinica za šire područje grada Pule.

Sklonište je u 2025. godini obavilo 610 intervencije zbrinjavanja izgubljenih i napuštenih pasa i mačaka te ostale pernate i dlakave divljači koja je vraćena u prirodno stanište. Provedeno je više od 150 intervencija hvatanja galebova i vraćanja istih u prvobitno stanište ako je bilo moguće. Djelatnost skloništa obavlja se u okviru i izvan radnog vremena s pripravnosti 24 h, sedam dana u tjednu.

Ukupno je zbrinut 161 pas, od čega je vlasnicima vraćeno 87 pasa. U skloništu je zbrinuto 74 pasa od kojih je 66 udomljeno. Jedan pas je eutanaziran temeljem rješenja inspektorata i jedan je uginuo.

Sterilizirano/kastrirano je ukupno 10 pasa. Svi zaprimljeni psi u izolaciji su boravili ukupno 62 dana, nakon čega su smješteni u stacionar te su ukupno psi u stacionaru boravili 3858 dana.

Psi su čipirani i izdane su im putovnice. Sve su mačke i psi uredno uneseni u evidenciju JIC-a koji je dostupan javnosti na uvid.

U 2025 godini sterilizirano/ kastrirano je 296 mačaka od čega 204 ženskih i 92 muških koje se obavljaju po principu uhvati/steriliziraj/ vrati. Mačke koje su zaprimljene u sklonište boravile su u prostorijama skloništa te su udomljene ili vraćene na stanište.

Ukupno mačke su u prostorijama izolacije boravile 452 dana te kasnije u stacionaru 1288 dana. Od 259 zaprimljenih mačaka koje su boravile u skloništu većina je kastrirana i udomljena. Ako dob životinje ne dopušta mačke se vraćaju na kastraciju u odgovarajućoj dobi.

I ove godine sklonište su posjetila djeca osnovnih škola koja su bila educirana o potrebi zaštite životinja i njihovoj brizi a neki su čak i pomogli u radu samog skloništa (čišćenje kantica).

Sklonište surađuje sa Nacionalnim parkom Brijuni, s Nastavnim zavodom za javno zdravstvo IŽ, udruženjima građana i samim građanima te promiče svijest o zaštiti životinja i odgovornim udomljavanjem.

POKAZATELJI

Ocjena poslovanja

Pokazatelji po zaposlenom

Pokazatelji po zaposlenom pokazuju porast od 10-15% u odnosu na prethodnu 2024.godinu. Međutim, ovo nije relevantan podatak iz kojeg se mogu donositi realni zaključci iz razloga što se u izračun ovih pokazatelja uzima u obzir samo broj zaposlenih na 31.12.2025. Naime, Društvo je tijekom 2025.godine imalo od najmanje 82 do najviše 90 radnika, ponajviše radi sezonalnosti ugostiteljske djelatnosti na otoku Veruda. Osim toga, na 31.12.2025. od ukupno 82 radnika, 5 ih je prijavljeno u radni odnos na nepuno radno vrijeme.

Pokazatelji likvidnosti

Pokazatelji likvidnosti (1,47) pokazuju nagli porast u odnosu na 2024. godinu (0,79), što je prvenstveno posljedica otplate dugoročnog kredita kod Zagrebačke banke d.d. za izgradnju I.faze Gradskog stadiona Aldo Drosina lanjske godine (na 31.12.2024.), te uplata sredstava kapitalnih potpora iz Proračuna Grada pule u prosincu 2025.g. u iznosu 210 tis EUR. Likvidnost Društva nije upitna iz razloga što Grad Pula kao jedini osnivač i 100%-tni vlasnik Društva mjesečno i kvartalno doznačuje potpore društvu za otplatu svih glavnica, redovnih i interkalarnih kamata po sva tri dugoročna kredita, a za izgradnju i opremanje Gradskog stadiona (iz 2009. i 2010. god.), Gradskog bazena (iz 2017.god.), te zamjenu atletske staze, umjetne trave i ugradnju solarne elektrane (iz 2022.g.).

Pokazatelji zaduženosti

Nadalje, pokazatelji zaduženosti promijenjeni su u minimalnom omjeru u odnosu na prethodnu godinu i ukazuju da je Društvo svoju imovinu u 41%-om iznosu financiralo zaduživanjem, a 59% vlastitim financiranjem.

Pokazatelji aktivnosti

Obrtaj ukupne imovine (0,18) je minimalno povećan u odnosu na prethodnu godinu (0,17). Međutim i dalje je niske vrijednosti što je isključivo posljedica velike vrijednosti imovine Društva (30 mil EUR sadašnje vrijednosti građevinskih objekata, zemljišta i ostale dugotrajne imovine), a koja donosi male prihode radi niskih cijena usluga Društva.

Trajanje naplate potraživanja u danima smanjeno je sa 32 na 29 dana.

Pokazatelji ekonomičnosti

Pokazatelji ekonomičnosti ukazuju da jedan EUR poslovnih rashoda stvori 1,04 EUR poslovnih prihoda, što je ponovo posljedica velike vrijednosti imovine Društva koja ima velike rashode, a donosi malo prihoda.

Pokazatelji profitabilnosti

Pokazatelji profitabilnosti su minimalni i dokazuju da imovina ovog Društva ne donosi veliku dobit, što nije cilj postojanja ovog Društva koji ne djeluje na tržištu u 100%-tnom poslovanju, već želi građanima pružiti kvalitetnu uslugu po prihvatljivoj cijeni.

Izvještaj 6.

REALIZACIJA PLANA POSLOVANJA

Realizacija plana prihoda i rashoda

Rashodi su 2025. godine realizirani u 100,58 %-tnom iznosu, dok su prihodi realizirani u 100,47 %-tnom iznosu godišnjeg plana.

Realizacija plana dodatnih podataka

Na dan 31.12.2025. godine Društvo je imalo 82 izvršitelja u radnom odnosu, što je detaljno objašnjeno u dijelu dodatnih podataka (izvještaj 4.).

ZAKLJUČAK

Nakon razdoblja konsolidacije poslovanja i provedenog postupka pripajanja u prethodnim godinama, Društvo je i tijekom 2025. godine nastavilo pružati usluge uz zadržavanje relativno niskih cijena, istovremeno nastojeći kroz organizacijska unaprjeđenja i optimizaciju poslovnih procesa ublažiti učinke inflacije, rasta troškova rada te povećanih izdataka za tekuće i investicijsko održavanje nekretnina i infrastrukture. Posebna se pažnja posvećuje racionalnom upravljanju troškovima, povećanju učinkovitosti poslovnih jedinica te stvaranju preduvjeta za održivo poslovanje.

Nastavljen je trend racionalizacije poslovanja, uz istovremeno nastojanje učinkovitog upravljanja povjerenom imovinom i očuvanja kvalitete i kontinuiteta pružanja usluga. Unatoč smanjenju broja zaposlenika u prethodnim godinama, troškovi rada i dalje su pod utjecajem općeg rasta plaća i zakonskih obveza, što predstavlja jedan od značajnijih izazova u održavanju stabilnog poslovanja Društva.

S obzirom na činjenicu da dio djelatnosti Društva ima izraženu javnu funkciju te se financira sredstvima Proračuna Grada Pule, a uz kontinuirani rast troškova održavanja, energenata i rada, za dugoročno održavanje stabilnog i uravnoteženog poslovanja nužno je razmotriti prilagodbu cijena usluga koje se financiraju iz Proračuna Grada Pule.

Jedan od ključnih strateških prioriteta ostaje usmjerenje na korištenje sredstava iz fondova Europske unije, kroz koje Društvo, u partnerstvu s Gradom Pulom, vidi značajan potencijal za osiguravanje dodatnih izvora financiranja te provedbu projekata obnove, modernizacije i daljnjeg razvoja infrastrukture koja je u vlasništvu Društva ili kojom Društvo upravlja.

Uprava Društva i u narednom razdoblju planira nastaviti s provedbom mjera usmjerenih na unaprjeđenje poslovnih procesa, optimizaciju troškova te razvoj djelatnosti koje imaju potencijal povećanja vlastitih prihoda na tržištu, uz zadržavanje kvalitete usluga koje Društvo pruža građanima i korisnicima.

Odluke i prilozi

Sukladno čl.14 Izjave o osnivanju Pula usluge i upravljanje d.o.o. (potpuni tekst 05.06.2023.), Nadzorni odbor društva na svojoj sjednici od dana 27.4.2026. razmatrao je

IZVJEŠTAJ O POSLOVANJU DRUŠTVA ZA 2025. GODINU

Koji se sastoji od slijedećih izvješća:

-Godišnji financijski izvještaj za 2025.godinu koji obuhvaća slijedeće obrasce:

- Bilancu (BIL)
- Račun dobiti i gubitka (RDG)
- Dodatni podatci (POD-DOP)
- Bilješke uz financijski izvještaj s mišljenjem revizora
- PD obrazac s iznosima prenesenih gubitaka
- Izvještaj za potrebe Gradskog vijeća Grada Pula – Pola

Utvrđuje se da su sva izvješća sačinjena u skladu sa stvarnim stanjem u poslovnim knjigama i da pokazuju ispravno iskazano financijsko stanje. Prema istima Društvo Pula usluge i upravljanje d.o.o. je u 2025. godini iskazalo:

• Ukupno ostvareni prihodi u iznosu od	5.633.376,53 EUR
• Ukupno ostvareni rashodi u iznosu od	5.640.122,17 EUR
• Gubitak razdoblja u iznosu od	6.745,64 EUR
• Ukupna aktiva na dan 31.12.2025.god.iznosi	31.097.015,22 EUR
• Vrijednost dugotrajne nematerijalne imovine u iznosu od	560.716,07 EUR
• Vrijednost dugotrajne materijalne imovine u iznosu od	29.417.054,45 EUR
• Vrijednost kratkotrajne imovine u iznosu od	1.078.729,93 EUR
• Ukupna pasiva na dan 31.12.2025. god. iznosi	31.097.015,22 EUR
• Vrijednost temeljnog kapitala u iznosu od	1.202.440,00 EUR
• Vrijednost kapitalnih rezervi u iznosu od	18.021.343,69 EUR
• Vrijednost prenesenih gubitaka u iznosu od	1.097.999,55 EUR
• Vrijednost dugoročnih obaveza u iznosu od	6.912.282,54 EUR
• Vrijednost kratkoročnih obaveza u iznosu od	735.521,49 EUR
• Vrijednost prihoda budućih razdoblja u iznosu od	5.245.100,70 EUR





PULAUSLUGE+
UPRAVLJANJE

Temeljem predloženih Izvještaja Uprave društva, Nadzorni odbor zaključuje:

- 1. Da je poslovanje u 2025. godini vođeno zakonito i u skladu sa aktima društva i osnivača**
- 2. Da su godišnji financijski izvještaji u skladu sa stanjem u poslovnim knjigama te da pokazuju ispravno imovinsko i poslovno stanje**
- 3. Da se predlaže Skupštini društva usvajanje navedenih izvještaja uz donošenje Odluke o utvrđivanju godišnjeg financijskog izvještaja te Odluke o prijenosu gubitka 2025.godine.**

Pula, 27.4.2026.

Broj: NO-2026-006

Predsjednik Nadzornog odbora

Filip Peternel



Na temelju odredbi Zakona o trgovačkim društvima, odredbi Zakona o računovodstvu i Izjave o osnivanju, Skupština društva PULA USLUGE I UPRAVLJANJE d.o.o., OIB:24406172697, Trg kralja Tomislava 7, Pula, donijela je dana 27.4.2026.

ODLUKU

o utvrđivanju godišnjeg financijskog izvještaja za 2025. godinu

I

Uprava društva, sukladno propisima za 2025.godinu, sastavila je i Skupštini društva predložila na prihvaćanje slijedeće temeljne financijske i porezne izvještaje:

1. Bilanca
2. Račun dobiti i gubitka
3. Bilješke uz temeljne financijske izvještaje
4. Prijava poreza na dobit za 2025. godinu
5. Obrazac GFI-POD za potrebe statistike i javne objave

II

Utvrđuje se i prihvaća godišnji financijski izvještaj o poslovanju Pula usluge i upravljanje d.o.o. za 2025. godinu sa slijedećim elementima:

1.1. Račun dobiti i gubitka za 2024. godinu s podacima:

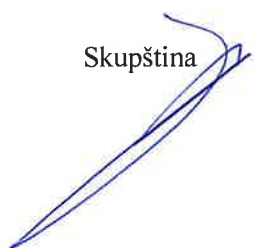
- Ukupni prihodi	5.633.376,53 EUR
- Ukupni rashodi	5.640.122,17 EUR
- Ostvareni gubitak	6.745,64 EUR

1.2. Bilanca na dan 31.12.2025. iskazuje zbroj aktive odnosno pasive u iznosu od 31.097.015,22 EUR.

Pula, 27.4.2026.

Broj:

Skupština



Pula usluge i upravljanje d.o.o.

Trg kralja Tomislava 7, Pula

OIB: 24406172697

-Skupština-

Na temelju čl. 441. Zakona o trgovačkim društvima i čl. 11. Izjave o osnivanju društva Pula usluge i upravljanje d.o.o. od 05.06.2023., Skupština društva na svojoj sjednici održanoj dana 27.4.2026. godine donosi :

ODLUKU

o davanju razrješnice Nadzornom odboru Društva Pula usluge i upravljanje d.o.o. za 2025. godinu.

BROJ:

Skupština



Pula usluge i upravljanje d.o.o.

Trg kralja Tomislava 7, Pula

OIB: 24406172697

-Skupština-

Na temelju čl. 441. Zakona o trgovačkim društvima i čl. 11. Izjave o osnivanju društva Pula usluge i upravljanje d.o.o. od 05.06.2023., Skupština društva na svojoj sjednici održanoj dana 27.4.2026. godine donosi :

ODLUKU

o davanju razrješnice Upravi Društva Pula usluge i upravljanje d.o.o. za 2025. godinu.

BROJ:

Skupština



Temeljem članka 263. i članka 300c Zakona o trgovačkim društvima, te Izjavi o osnivanju društva Pula usluge i upravljanje d.o.o. (u daljnjem tekstu: Društvo), Nadzorni odbor podnosi Skupštini Društva sljedeće

IZVJEŠĆE

O OBAVLJENOM NADZORU VOĐENJA POSLOVA DRUŠTVA ZA 2025. GODINU

Nadzorni odbor društva Pula usluge i upravljanje d.o.o. (u daljnjem tekstu: Nadzorni odbor), sukladno ovlaštenjima utvrđenim odredbama Zakona o trgovačkim društvima, Izjavi o osnivanju i Poslovníkom o radu Nadzornog odbora, u razdoblju od 01.siječnja 2025. do 31. prosinca 2025. godine kontinuirano je nadzirao vođenje poslova Društva. Uvidom u vođenje poslova, Nadzorni odbor je utvrdio da je tijekom 2025. godine Društvo djelovalo u skladu sa zakonom, aktima Društva i odlukama Skupštine.

Tijekom 2025. godine, sastav Nadzornog odbora se mijenjao i to:

- do 14.11.2025. godine djelovao je u sastavu:

Dean Učkar (predsjednik)

Davor Mišković (član)

Andrej Fugošić (član)

Siniša Čanak (član)

Elvis Cvek (član)

- od 14.11.2025. godine djelovao je u sastavu:

Filip Peternel (predsjednik)

Matija Tomac (član)

Ivana Poljak (član)

Sandro Nicević (član)

Elvis Cvek (član)

Tijekom 2025. godine Nadzorni odbor je održao ukupno devet (9) sjednica, raspravljajući i donoseći odluke i zaključke o pitanjima vezanim za rad i poslovanje Društva. Nadzorni odbor je uredno izvještavan od strane Uprave o svim važnijim poslovnim događanjima, tijeku poslovanja, prihodima i rashodima, te uopće o stanju Društva. Nadalje, Nadzorni odbor je svojim savjetima i

preporukama djelovao na aktivnosti Društva koje su obilježile poslovnu 2025. godinu, a posebice prilikom izrade i revizija financijskih planova kako bi se što optimalnije iskoristile okolnosti u poslovanju Društva.

Nadzorni odbor je u zakonskom roku, sukladno odredbi članka 300c Zakona o trgovačkim društvima, ispitao godišnja financijska izvješća Društva za 2025. godinu. Ista su sačinjena u skladu sa stanjem u poslovnim knjigama Društva, te realno i objektivno pokazuju financijski položaj i rezultate poslovanja konsolidiranog Društva. Sukladno takvom nalazu, Nadzorni odbor je suglasan s godišnjim financijskim izvješćem za 2025. godinu, čime su, temeljem članka 300c Zakona o trgovačkim društvima, Uprava i Nadzorni odbor utvrdili godišnja financijska izvješća Društva.

Sastavni dio godišnjih financijskih izvješća Društva za 2025. godinu su:

1. Godišnji financijski izvještaj za 2025 godinu koji obuhvaća sljedeće obrasce:
 - a. Bilanca
 - b. Račun dobiti i gubitka
 - c. Dodatni podaci
 - d. Bilješke uz financijski izvještaj
2. PD obrazac s iznosima prenesenih gubitaka
3. Izvještaj za potrebe Gradskog vijeća Grada Pula – Pola

Nadzorni odbor je analizirao i godišnje izvješće Uprave o stanju Društva za 2025. godinu i utvrdio da je u njemu točno i objektivno prikazana sadašnja poslovna situacija i stanje Društva. Sukladno takvom nalazu, Nadzorni odbor je prihvatio izvješće Uprave o stanju Društva za poslovnu 2025. godinu, te predlaže Skupštini Društva usvajanje navedenih izvještaja uz donošenje Odluke o utvrđivanju godišnjih financijskih izvještaja te Odluke o rasporedu gubitka za 2025. godinu.

Temeljem svega naprijed navedenog, Nadzorni odbor upućuje ovo izvješće Skupštini Društva s prijedlogom da Skupština donese ostale odluke iz svoje nadležnosti u skladu sa prijedlozima Uprave i Nadzornog odbora.

Predsjednik Nadzornog odbora

Filip Peternel



URBROJ: NO-2026-008

U Puli, 27.4.2026. godine.