



**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
 GRAD PULA-POLA
GRADONAČELNIK**

**REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA
 CITTÀ DI PULA-POLA
IL SINDACO**

KLASA:302-02/26-01/27
URBROJ:2163-7-01-01-0019-26-2
Pula, 13. srpanj 2026.

**GRADSKO VIJEĆE
GRADA PULA - POLA**

PREDMET: Zaključak o utvrđivanju prijedloga Zaključka o primanju na znanje Izvještaja o poslovanju za 2025. godinu trgovačkog društva Luka Pula d.o.o. Pula
- dostavlja se

Gradonačelnik Grada Pula - Pola, dana 13. srpnja 2026. godine, razmotrio je Izvještaj o poslovanju za 2025. godinu trgovačkog društva Luka Pula d.o.o. Pula, te je temeljem članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine br. 33/01, 60/01-vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13-pročišćeni tekst, 137/15-ispravak, 123/17, 98/19, 144/20) i članaka 61. i 106. Statuta Grada Pula - Pola (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula - Pola br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21), donio

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se prijedlog Zaključka o primanju na znanje Izvještaja o poslovanju za 2025. godinu trgovačkog društva Luka Pula d.o.o. Pula.

2. Akt iz točke 1. sastavni je dio ovog Zaključka.

3. Ovaj Zaključak proslijedit će se Gradskom vijeću Grada Pula - Pola, na nadležno postupanje.

Ovlašćuju se Peđa Grbin, gradonačelnik Grada Pula - Pola, Siniša Gordić, zamjenik gradonačelnika Grada Pula - Pola, Vito Paoletić, zamjenik gradonačelnika Grada Pula - Pola, Danijel Ferić, pročelnik Upravnog odjela za izgradnju, komunalno gospodarstvo, promet i imovinu i Tijana Pavelić Brkić, direktorica trgovačkog društva Luka Pula d.o.o. Pula, da sudjeluju u radu Gradskog vijeća po prijedlogu akta, te da se izjašnjavaju o amandmanima na isti.

4. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

**GRADONAČELNIK
Peđa Grbin**

Skeniranjem ovog QR koda, sustav
će vas preusmjeriti na stranice
izvornika ovog dokumenta, kako
biste mogli provjeriti njegovu
autentičnost i vjerodostojnost.



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

Temeljem članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20), članka 39. i članka 106. Statuta Grada Pula - Pola (Službene novine - Bollettino ufficiale Pula - Pola br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21), Gradsko vijeće Grada Pula - Pola na sjednici održanoj dana _____2026. godine, donosi

Z A K L J U Č A K

o primanju na znanje Izvještaja o poslovanju za 2025. godinu trgovačkog društva Luka Pula d.o.o. Pula

I

Prima se na znanje Izvještaj o poslovanju za 2025. godinu trgovačkog društva Luka Pula d.o.o. Pula, u predloženom tekstu s prilogima.

II

Ovaj Zaključak objavljuje se u Službenim novinama - Bollettino ufficiale Pula - Pola, a stupa na snagu osmog dana od objave.

KLASA:302-02/26-01/27

URBROJ:

Pula,

GRADSKO VIJEĆE GRADA PULA - POLA

PREDSJEDNIK

Valter Boljunčić

O B R A Z L O Ž E N J E

I. PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA

Pravni temelj za donošenje akta sadržan je u članku 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) i člancima 39. i 106. Statuta Grada Pula - Pola (Službene novine - Bollettino ufficiale Pula - Pola br. 07/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21).

II. OSNOVNA PITANJA I PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM

Skupštine trgovačkih društava odnosno uprave trgovačkih društava te upravna vijeća odnosno ravnatelji ustanova dužni su najmanje jednom godišnje podnijeti izvješće o radu pravne osobe kao i izvještaje nadzornih tijela za proteklu poslovnu godinu Gradonačelniku koji ih razmatra i upućuje Gradskom vijeću Grada Pula-Pola.

Izvještaj o poslovanju za 2025. godinu trgovačkog društva Luka Pula d.o.o. Pula izrađen je prema pravilima i standardima koji su postavljeni projektom uspostave poslovnog i financijskog modela kontrolinga nad radom trgovačkih društava.

III. PROCJENA POTREBNIH FINANCIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA

Za realizaciju ovog akta nisu potrebna financijska sredstva.

Pripremio: Erol Ćurt, Savjetnik za komunalne poslove

ZAMJENICA PROČELNIKA
Martina Šajina Mihovilović

Luka Pula d.o.o.
Sv. Polikarpa 8, Pula

Izvještaj o poslovanju

2025. godina

Travanj, 2026.

Direktor o poslovanju

Dana 28. siječnja 2026. godine istekao je mandat direktorici Tatjani Zanini Gavranić.

Odlukom Nadzornog odbora od 28. siječnja 2026. godine, za direktoricu društva imenovana je Tijana Pavelić Brkić, s početkom mandata 29. siječnja 2026. godine, na razdoblje od četiri godine.

Istodobno je došlo do promjena u sastavu Nadzornog odbora te su imenovani novi predsjednik i zamjenik predsjednika Nadzornog odbora. Za predsjednicu Nadzornog odbora imenovana je Sena Devović, a za zamjenika predsjednika Damir Hodžić.

Trgovački sud u Pazinu je dana 7. svibnja 2026. godine objavio upis u sudski registar promjena koje se odnose na člana uprave te članove Nadzornog odbora, na prijedlog društva LUKA PULA d.o.o. za prekrcaj tereta, skladištenje i ostale usluge u pomorskom prometu, sa sjedištem u Puli, Ulica Sv. Polikarpa – Via San Policarpo 8.

Tko smo

Luka Pula d.o.o. je osnovano Društvenim ugovorom osnivača dana 23. prosinca 1999. godine. Obavlja djelatnost na području zone Molo Carbone, koja ima status luke otvorene za javni (međunarodni) promet.

Što radimo

Društvo obavlja usluge prekrcaja tereta i skladištenja robe, usluge pristajanja, sidrenja i zaštite morskih brodova, ukrcavanje i iskrcavanje stvari i putnika, skladištenje i ostala manipuliranja robom, proizvodnja te ostale gospodarske djelatnosti koje su s tim djelatnostima u međusobnoj gospodarskoj, prometnoj ili tehnološkoj vezi. Društvo se specijaliziralo za unos (Europska unija) i uvoz (zemlje izvan Europske unije) automobila.

Kako to radimo

Zaposlenici su osposobljeni i posjeduju certifikate potrebne za rad s opremom u vlasništvu Društva odnosno dizalicama nosivosti 75t i 20t, viljuškarima nosivosti 10t, 5t i 3,5t, traktorom s prikolicom te paletnim viljuškarima. Spediteri posjeduju uvjerenje o položenom ispitu za međunarodno otpremništvo, odnosno carinski agenti.

Društvo kroz povijest

Tvrtka LUKA PULA d.o.o. ima sjedište u Puli, na adresi Ulica Sv. Polikarpa - Via San Policarpo 8, OIB: 92378435625, osnovana je u siječnju 1976. godine. Dana 10.03.1993. godine postaje dioničko društvo a Odlukom Glavne skupštine od dana 23.12.1999. godine dioničko društvo preoblikovano je u društvo s ograničenom odgovornošću. Do današnjeg dana tvrtka u svojim različitim oblicima posluje već 49 godina.

Osnivači

Osnivači Društva jesu: Grad Pula-Pola (62,48%), Vodovod Pula d.o.o. (12,38%), Pula Herculanea d.o.o. (9,13%), Grad Vodnjan-Dignano (5,04%), Općina Medulin (3,92%), Općina Ližnjan (2,24%), Općina Marčana (2,24%), Općina Barban (1,12%), Općina Svetvinčenat (0,56%), Općina Fažana (0,56%) te Pulapromet d.o.o. (0,34%).

Nadzorni odbor

Nadzorni odbor Luke Pula d.o.o. djeluje u sazivu: Sena Devović (predsjednica), Damir Hodžić (član) i Davor Jeromela (predstavnik zaposlenika). Mandat članovima Nadzornog odbora traje četiri godine. Nadzorni odbor Luke Pula d.o.o. djeluje u sazivu: Sena Devović (predsjednica), Damir Hodžić (član) i Davor Jeromela (predstavnik zaposlenika). Mandat članovima Nadzornog odbora traje četiri godine.

Poslovni rezultati

Poslovanje u 2025. godini obilježeno je značajnim poboljšanjem poslovnih rezultata u odnosu na prethodnu godinu. Ostvaren je pozitivan rezultat poslovanja — dobit od 221,7 tisuća eura, što je preokret u odnosu na gubitak od 59,6 tisuća eura u 2024. godini. Ključni pokretač rasta prihoda bila je INA-ina mini kampanja i kampanja na platformama sjevernog Jadrana, koja je generirala značajan obujam pretovara i skladišnih usluga unutar slobodne zone. Pored poslovanja s INA-om, Društvo je nastavilo s razvojem špedicijskih usluga i aktivnostima izvan slobodne zone.

Visoka koncesijska naknada od 119.124 eura godišnje ostaje i u 2025. godini značajno opterećenje, no zahvaljujući znatno višim prihodima, Društvo je uspjelo pokriti sve obveze i ostvariti pozitivan rezultat. EBITDA pokazatelj u 2025. godini iznosi 380 tisuća eura, što predstavlja porast od 286% u odnosu na 2024. godinu.

Naši zaposlenici

Na kraju 2025. godine Luka Pula d.o.o. zapošljavala je 9 djelatnika, od kojih je 8 na neodređeno, dok je direktorica zaposlena na mandatno razdoblje. Mjerenje zadovoljstva zaposlenika nastavlja se provoditi godišnje.

Nastavak poslovanja i planovi za budućnost

Uprava nastavlja s aktivnostima pronalaženja novih izvora prihoda te diversifikacije poslovnih partnera kako bi se smanjila ovisnost o pojedinim ključnim partnerima.

Zaključak

Poslovnom godinom 2025. Luka Pula d.o.o. ostvaruje preokret u poslovanju te prvi put od višegodišnjeg perioda prikazuje značajnu dobit. Ustrajnost, prilagodljivost i predanost zaposlenika, uz povoljniji operativni kontekst, omogućili su izlazak iz negativnih rezultata. Uprava ostaje usmjerena na dugoročni razvoj, smanjenje fiksnog opterećenja koncesijskom naknadom i

širenje izvora prihoda. Zahvaljujem svim zaposlenicima, poslovnim partnerima i osnivačima na podršci i povjerenju u 2025. godini. Zajedno gradimo bolju budućnost za Luku Pula d.o.o.

Direktorica
Tijana Pavelić Brkić

Izvještaji o poslovanju

- Izvještaj 1. **Imovina**
- Izvještaj 2. **Kapital i obveze**
- Izvještaj 3. **Prihodi i rashodi**
- Izvještaj 4. **Dodatni podaci**
- Izvještaj 5. **Pokazatelji**
- Izvještaj 6. **Realizacija plana poslovanja (realizacija plana prihoda i rashoda, te dodatnih podataka)**

Pozicija	31.12.2024.		31.12.2025.		IND
DUGOTRAJNA IMOVINA	2.601.996	85%	2.455.594	78%	94
NEMATERIJALNA IMOVINA	1.072.237	41%	952.904	39%	89
Izdaci za razvoj	0		0		/
Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i sl.	1.072.237		952.904		89
Goodwill	0		0		/
Predujmovi za nabavu nematerijalne imovine	0		0		/
Nematerijalna imovina u pripremi	0		0		/
Ostala nematerijalna imovina	0		0		/
MATERIJALNA IMOVINA	1.529.759	59%	1.502.690	61%	98
Zemljište	1.354.390		1.354.390		100
Biološka imovina	0		0		/
Građevinski objekti	0		0		/
Postrojenje i oprema	163.861		134.586		82
Alati, pogonski inventar i transportna imovina	8.961		7.683		86
Predujmovi za materijalnu imovinu	0		0		/
Materijalna imovina u pripremi	0		3.482		/
Ostala materijalna imovina	2.548		2.548		100
Ulaganje u nekretnine	0		0		/
FINANCIJSKA IMOVINA	0	0%	0	0%	/
Udjeli/dionice povezanih poduzetnika	0		0		/
Sudjelujući interesi/udjeli	0		0		/
Dani zajmovi povezanim poduzetnicima	0		0		/
Dani zajmovi sudjelujućim poduzetnicima	0		0		/
Dani zajmovi, depoziti i sl.	0		0		/
Ulaganja u vrijednosne papire	0		0		/
Ostala dugotrajna financijska imovina	0		0		/
POTRAŽIVANJA	0	0%	0	0%	/
Potraživanja s osnove prodaje na kredit, od povezanih poduzetnika i ostala potraživanja	0		0		/
Odgođena porezna imovina	0		0		/
KRATKOTRAJNA IMOVINA	456.038	15%	686.679	22%	151
ZALIHE	28.370	6%	29.533	4%	104
Sirovine i materijal	4.087		5.250		128
Proizvodnja u tijeku, nedovršeni proizvodi ili poluproizvodi	0		0		/
Gotovi proizvodi	0		0		/
Trgovačka roba	24.283		24.283		100
Predujmovi za zalihe	0		0		/
Ostala imovina namijenjena prodaji	0		0		/
POTRAŽIVANJA	81.471	18%	244.099	36%	300
Potraživanja od povezanih poduzetnika	0		0		/
Potraživanja od sudjelujućih poduzetnika	0		0		/
Potraživanja od kupaca	80.779		243.715		302
Potraživanja od radnika i članova	0		0		/
Potraživanja od države i drugih institucija	417		384		92
Ostala potraživanja	275		0		0
FINANCIJSKA IMOVINA	250.000	55%	250.000	36%	100
Udjeli/dionice povezanih poduzetnika	0		0		/
Sudjelujući interesi/udjeli	0		0		/
Dani zajmovi povezanim poduzetnicima	0		0		/

Pozicija	31.12.2024.		31.12.2025.		IND
Dani zajmovi sudjelujućim poduzetnicima	0		0		/
Dani zajmovi, depoziti i sl.	250.000		250.000		100
Ulaganja u vrijednosne papire (mjenice, zadužnice, obveznice i ostalo)	0		0		/
Ostala kratkotrajna financijska imovina	0		0		/
NOVAC	96.198	21%	163.047	24%	169
Novac u banci i blagajni	96.198		163.047		169
AKTIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA	0	0%	642	0%	/
AKTIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA	0	/	642	100%	/
Plaćeni troškovi budućeg razdoblja i obračunati prihodi	0		642		/
UKUPNA AKTIVA	3.058.034	100%	3.142.914	100%	103

Pozicija	31.12.2024.		31.12.2025.		IND
KAPITAL I REZERVE	1.759.630	58%	1.981.343	63%	113
Upisani temeljni kapital	2.305.880		2.305.880		100
Kapitalne pričuve	6		6		100
Zakonske rezerve	0		0		/
Rezerve za vlastite dionice	0		0		/
Vlastite dionice/udjeli (odbitna stavka)	0		0		/
Ostale rezerve (osim revalorizacijskih rezervi)	0		0		/
Revalorizacijske rezerve i rezerve fer vrijednosti	0		0		/
Zadržana dobit	0		0		/
Preneseni gubitak	486.639		546.256		112
Dobit tekuće godine	0		221.713		/
Gubitak tekuće godine	59.617		0		0
Manjinski interes	0		0		/
REZERVIRANJA	0	0%	0	0%	/
Rezerviranja za mirovine, otpremnine i sl.	0		0		/
Rezerviranja za porezne obveze	0		0		/
Druga rezerviranja	0		0		/
DUGOROČNE OBVEZE	167.513	5%	136.207	4%	81
Obveze prema povezanim poduzetnicima	0		0		/
Obveze prema sudjelujućim poduzetnicima	0		0		/
Obveze za zajmove, depozite i sl.	0		0		/
Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	167.513		136.207		81
Obveze za predujmove	0		0		/
Obveze prema dobavljačima	0		0		/
Obveze po vrijednosnim papirima	0		0		/
Ostale dugoročne obveze	0		0		/
Odgođena porezna obveza	0		0		/
KRA TKOROČNE OBVEZE	197.753	6%	211.350	7%	107
Obveze prema povezanim poduzetnicima	0		0		/
Obveze prema sudjelujućim poduzetnicima	0		0		/
Obveze za zajmove, depozite i sl.	0		0		/
Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	34.209		31.306		92
Obveze za predujmove	0		0		/
Obveze prema dobavljačima	12.918		12.083		94
Obveze po vrijednosnim papirima	0		0		/
Obveze prema radnicima	13.236		16.585		125
Obveze za poreze, doprinose i druga javna davanja	14.257		28.244		198
Ostale kratkoročne obveze	123.132		123.132		100
PASIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA	933.138	31%	814.014	26%	87
Odgođeno plaćanje troškova i prihod budućeg razdoblja	933.138		814.014		87
UKUPNA PASIVA	3.058.034	100%	3.142.914	100%	103

Pozicija	31.12.2024.		31.12.2025.		IND
POSLOVNI PRIHODI	450.247	97%	790.414	99%	176
Prihodi od prodaje proizvoda i usluga	450.247	100%	790.414	100%	176
Prihodi od prodaje proizvoda	0		0		/
Prihodi od pružanja usluga	450.247		790.414		176
Prihodi od najamnina i zakupnina	0		0		/
Prihodi s osnove upotrebe proizvoda i usluga za vlastite potrebe	0		0		/
Prihodi od prodaje robe	0	0%	0	0%	/
Prihodi od prodaje robe	0		0		/
Prihodi od pružanja usluga posredovanja (provizije, trgovačke usluge i sl.)	0		0		/
Prihodi s osnove upotrebe robe za vlastite potrebe	0		0		/
Ostali poslovni prihodi	0	0%	0	0%	/
Prihodi od ukidanja dugoročnih rezerviranja	0		0		/
Prihodi od državnih potpora, subvencija, dotacija i sl.	0		0		/
Ostali poslovni prihodi	0		0		/
FINANCIJSKI PRIHODI	8.688	2%	4.610	1%	53
Prihodi od ulaganja u dionice i udjele drugih društava	0	0%	0	0%	/
Prihodi od dividendi	0		0		/
Prihodi od udjela u dobiti	0		0		/
Dobici od prodaje dionica i poslovnih udjela	0		0		/
Prihodi po osnovi kamata	8.688	100%	4.610	100%	53
Prihodi od redovnih kamata po osnovi zajmova i kredita	0		0		/
Prihodi od redovnih kamata po osnovi depozita, plasmana u fondove i sl.	6.426		4.610		72
Prihodi od zateznih kamata	2.262		0		0
Ostali prihodi financiranja	0	0%	0	0%	/
Pozitivne tečajne razlike	0		0		/
Ostali financijski prihodi	0		0		/
OSTALI PRIHODI	7.154	2%	841	0%	12
Ostali prihodi	7.154	100%	841	100%	12
Prihodi od prodaje dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	0		160		/
Prihodi od prodaje sirovina, materijala, rezervnih dijelova i sitnog inventara	0		0		/
Prihodi od otpisa obveza	0		0		/
Prihodi od naplaćenih penala, nagrada i sl.	0		0		/
Utvršđeni viškovi	0		0		/
Prihodi od naplaćenih potraživanja otpisanih u prethodnim razdobljima	6.468		681		11
Ostali izvanredni prihodi	686		0		0
UKUPNI PRIHODI	466.089	100%	795.865	100%	171
POSLOVNI RASHODI	503.928	96%	566.440	99%	112
Materijalni troškovi	15.043	3%	17.631	3%	117
Utrošeni materijal i sirovine u osnovnoj djelatnosti	2.168		1.914		88
Utrošeni materijal i sirovine u upravi i prodaji	0		0		/
Utrošeni materijali i rezervni dijelovi za održavanje	1.440		390		27
Trošak (otpis) sitnog inventara, ambalaže i autoguma	2.324		6.325		272
Trošak energije	9.111		9.002		99
Troškovi nabave prodane robe	0		0		/

Pozicija	31.12.2024.		31.12.2025.		IND
Povećanje ili smanjenje vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda	0		0		/
Troškovi usluga	70.701	14%	108.685	19%	154
Troškovi prijevoza i telekomunikacija	6.834		3.424		50
Troškovi vanjskih usluga pri izradi proizvoda i usluga	0		44.150		/
Troškovi usluga održavanja	11.079		12.683		114
Troškovi zakupnina i najamnina	4.195		4.972		119
Troškovi promidžbe, sponzorstva i sajмова	0		0		/
Troškovi intelektualnih usluga (odvjetnika, revizora, informatičara i sl.)	31.623		30.803		97
Troškovi komunalnih usluga	521		359		69
Troškovi bankarskih i sličnih usluga	2.193		1.294		59
Troškovi premija osiguranja	13.347		10.227		77
Troškovi registracije vozila, dozvola i sl.	409		436		106
Troškovi ostalih usluga	500		338		68
Troškovi osoblja	262.289	52%	280.998	50%	107
Troškovi neto plaća	142.279		155.006		109
Troškovi doprinosa iz plaća, poreza i prireza	49.828		56.461		113
Troškovi doprinosa na plaće	31.698		34.892		110
Troškovi naknada troškova radnicima	9.897		9.728		98
Troškovi darova, nagrada i potpora radnicima	28.587		24.910		87
Troškovi amortizacije	149.269	30%	150.941	27%	101
Amortizacija građevinskih objekata	0		0		/
Amortizacija postrojenja i opreme	33.623		30.566		91
Amortizacija prijevoznih sredstava	1.042		1.042		100
Amortizacija ostalih pozicija	114.604		119.333		104
Ostali troškovi poslovanja	6.626	1%	8.185	1%	124
Troškovi reprezentacije	108		0		0
Troškovi dnevnica i smještaja te putni troškovi na službenim putovanjima	953		844		89
Troškovi dugoročnih rezerviranja za rizike i troškove	0		0		/
Troškovi poreza koji ne ovise o rezultatu, doprinosa, naknada i članarina	240		5.230		2179
Troškovi stručnog obrazovanja i literature	200		0		0
Ostali troškovi poslovanja	5.124		2.111		41
FINANCIJSKI RASHODI	8.744	2%	7.381	1%	84
Troškovi po osnovi kamata	8.744	100%	7.381	100%	84
Troškovi po osnovi redovnih kamata po zajmovima i kreditima	8.650		7.381		85
Troškovi po osnovi zateznih kamata	95		0		0
Ostali financijski rashodi	0	0%	0	0%	/
Gubici od prodaje dionica, poslovnih udjela i ostale financijske imovine	0		0		/
Negativne tečajne razlike	0		0		/
Ostali financijski rashodi	0		0		/
OSTALI RASHODI I VRIJEDNOSNA USKLAĐIVANJA	13.034	2%	330	0%	3
Ostali rashodi	13.034	100%	330	100%	3
Neotpisana vrijednosti i ostali troškovi prodane i rashodovane dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	0		0		/
Neotpisana vrijednosti i ostali troškovi prodanih i rashodovanih sirovina, materijala, rezervnih dijelova i sitnog inventara	0		0		/
Vrijednosna usklađivanja dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	0		0		/
Vrijednosna usklađivanja kratkotrajne materijalne imovine	0		0		/

Pozicija	31.12.2024.		31.12.2025.		IND
Vrijednosna usklađivanja potraživanja od kupaca	13.034		0		0
Utvrđeni manjkovi	0		0		/
Troškovi kazni, penala i naknada šteta	0		330		/
Ostali izvanredni rashodi	0		0		71
UKUPNI RASHODI	525.706	100%	574.151	100%	109
REZULTAT POSLOVANJA PRIJE POREZA	-59.617		221.713		/

Pozicija	31.12.2024.	31.12.2025.	IND
BROJ ZAPOSLENIH			
Broj zaposlenih	9	9	100
INVESTICIJE			
Investicije	0	4.539	/
IZVORI FINANCIRANJA			
Vlastita sredstva	0	4.539	/
Krediti	0	0	/
Bespovratna sredstva	0	0	/
DODATNI FINANIJSKI PODACI			
Prihodi od skladištenja	132.544	164.323	124
Prihodi od utovara kamena	31.437	0	0
Prihodi od refundacije materijalnih troškova i usluga	1.579	344	22
Prihodi od špedicije	122.022	132.946	109
Prihodi od ostalih usluga (viličara, dizalice...)	162.665	492.800	303
Prihodi od najamnina i zakupnina	0	0	/
Prihodi od prodaje proizvoda - menza	0	0	/
Prihodi od portirskih usluga	0	0	/

Pozicija	31.12.2024.	31.12.2025.	IND
Pokazatelji po zaposlenom			
Prihod po zaposlenom	51.787,69	88.429,41	171
Trošak po zaposlenom	58.411,79	63.794,60	109
Troškovi osoblja po zaposlenom	29.143,20	31.221,96	107
Pokazatelji likvidnosti			
Ubrzana likvidnost	2,16	3,11	144
Tekuća likvidnost	2,31	3,25	141
Pokazatelji zaduženosti			
Zaduženost	0,42	0,37	87
Vlastito financiranje	0,58	0,63	110
Pokazatelji aktivnosti			
Obrtaj ukupne imovine	0,15	0,25	166
Trajanje naplate potraživanja u danima	65,82	112,72	171
Pokazatelji ekonomičnosti			
Ekonomičnost poslovanja	0,89	1,40	156
Ekonomičnost financiranja	0,99	0,62	63
Pokazatelji profitabilnosti			
Bruto profitna marža	-0,11	0,29	/
Rentabilnost imovine (ROA)	-0,02	0,07	/
Rentabilnost kapitala (ROE)	-0,03	0,11	/

Pozicija	Realizacija IV kvartal 2024.	Plan IV kvartal 2025.	IND	Realizacija IV kvartal 2025.	IND R/R	IND R/P
POSLOVNI PRIHODI	450.247	567.148	126	790.414	176	139
Prihodi od prodaje proizvoda i usluga	450.247	567.148	126	790.414	176	139
Prihodi od prodaje proizvoda	0	0	/	0	/	/
Prihodi od pružanja usluga	450.247	431.588	96	790.414	176	183
Prihodi od najamnina i zakupnina	0	135.560	/	0	/	0
Prihodi s osnove upotrebe proizvoda i usluga za vlastite potrebe	0	0	/	0	/	/
Prihodi od prodaje robe	0	0	/	0	/	/
Prihodi od prodaje robe	0	0	/	0	/	/
Prihodi od pružanja usluga posredovanja (provizije, trgovačke usluge i sl.)	0	0	/	0	/	/
Prihodi s osnove upotrebe robe za vlastite potrebe	0	0	/	0	/	/
Ostali poslovni prihodi	0	0	/	0	/	/
Prihodi od ukidanja dugoročnih rezerviranja	0	0	/	0	/	/
Prihodi od državnih potpora, subvencija, dotacija i sl.	0	0	/	0	/	/
Ostali poslovni prihodi	0	0	/	0	/	/
FINANCIJSKI PRIHODI	8.688	0	0	4.610	53	/
Prihodi od ulaganja u dionice i udjele drugih društava	0	0	/	0	/	/
Prihodi od dividendi	0	0	/	0	/	/
Prihodi od udjela u dobiti	0	0	/	0	/	/
Dobici od prodaje dionica i poslovnih udjela	0	0	/	0	/	/
Prihodi po osnovi kamata	8.688	0	0	4.610	53	/
Prihodi od redovnih kamata po osnovi zajmova i kredita	0	0	/	0	/	/
Prihodi od redovnih kamata po osnovi depozita, plasmana u fondove i sl.	6.426	0	0	4.610	72	/
Prihodi od zateznih kamata	2.262	0	0	0	0	/
Ostali prihodi financiranja	0	0	/	0	/	/
Pozitivne tečajne razlike	0	0	/	0	/	/
Ostali financijski prihodi	0	0	/	0	/	/
OSTALI PRIHODI	7.154	0	0	841	12	/
Ostali prihodi	7.154	0	0	841	12	/

Pozicija	Realizacija IV kvartal 2024.	Plan IV kvartal 2025.	IND	Realizacija IV kvartal 2025.	IND R/R	IND R/P
Prihodi od prodaje dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	0	0	/	160	/	/
Prihodi od prodaje sirovina, materijala, rezervnih dijelova i sitnog inventara	0	0	/	0	/	/
Prihodi od otpisa obveza	0	0	/	0	/	/
Prihodi od naplaćenih penala, nagrada i sl.	0	0	/	0	/	/
Utvrđeni viškovi	0	0	/	0	/	/
Prihodi od naplaćenih potraživanja otpisanih u prethodnim razdobljima	6.468	0	0	681	11	/
Ostali izvanredni prihodi	686	0	0	0	0	/
UKUPNI PRIHODI	466.089	567.148	122	795.865	171	140
POSLOVNI RASHODI	503.928	553.397	110	566.440	112	102
Materijalni troškovi	15.043	18.619	124	17.631	117	95
Utrošeni materijal i sirovine u osnovnoj djelatnosti	2.168	5.339	246	1.914	88	36
Utrošeni materijal i sirovine u upravi i prodaji	0	0	/	0	/	/
Utrošeni materijali i rezervni dijelovi za održavanje	1.440	1.000	69	390	27	39
Trošak (otpis) sitnog inventara, ambalaže i autoguma	2.324	381	16	6.325	272	1660
Trošak energije	9.111	11.899	131	9.002	99	76
Troškovi nabave prodane robe	0	0	/	0	/	/
Povećanje ili smanjenje vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda	0	0	/	0	/	/
Troškovi usluga	70.701	145.135	205	108.685	154	75
Troškovi prijevoza i telekomunikacija	6.834	6.822	100	3.424	50	50
Troškovi vanjskih usluga pri izradi proizvoda i usluga	0	41.784	/	44.150	/	106
Troškovi usluga održavanja	11.079	11.471	104	12.683	114	111
Troškovi zakupnina i najamnina	4.195	9.767	233	4.972	119	51
Troškovi promidžbe, sponzorstva i sajmov	0	0	/	0	/	/
Troškovi intelektualnih usluga (odvjetnika, revizora, informatičara i sl.)	31.623	49.976	158	30.803	97	62
Troškovi komunalnih usluga	521	301	58	359	69	119
Troškovi bankarskih i sličnih usluga	2.193	3.798	173	1.294	59	34
Troškovi premija osiguranja	13.347	14.575	109	10.227	77	70
Troškovi registracije vozila, dozvola i sl.	409	388	95	436	106	112
Troškovi ostalih usluga	500	6.253	1250	338	68	5
Troškovi osoblja	262.289	232.907	89	280.998	107	121
Troškovi neto plaća	142.279	134.576	95	155.006	109	115

Pozicija	Realizacija IV kvartal 2024.	Plan IV kvartal 2025.	IND	Realizacija IV kvartal 2025.	IND R/R	IND R/P
Troškovi doprinosa iz plaća, poreza i prireza	49.828	45.350	91	56.461	113	125
Troškovi doprinosa na plaće	31.698	32.003	101	34.892	110	109
Troškovi naknada troškova radnicima	9.897	7.350	74	9.728	98	132
Troškovi darova, nagrada i potpora radnicima	28.587	13.628	48	24.910	87	183
Troškovi amortizacije	149.269	151.754	102	150.941	101	99
Amortizacija građevinskih objekata	0	0	/	0	/	/
Amortizacija postrojenja i opreme	33.623	31.630	94	30.566	91	97
Amortizacija prijevoznih sredstava	1.042	1.000	96	1.042	100	104
Amortizacija ostalih pozicija	114.604	119.124	104	119.333	104	100
Ostali troškovi poslovanja	6.626	4.982	75	8.185	124	164
Troškovi reprezentacije	108	662	613	0	0	0
Troškovi dnevnica i smještaja te putni troškovi na službenim putovanjima	953	363	38	844	89	233
Troškovi dugoročnih rezerviranja za rizike i troškove	0	0	/	0	/	/
Troškovi poreza koji ne ovise o rezultatu, doprinosa, naknada i članarina	240	300	125	5.230	2179	1743
Troškovi stručnog obrazovanja i literature	200	657	329	0	0	0
Ostali troškovi poslovanja	5.124	3.000	59	2.111	41	70
FINANCIJSKI RASHODI	8.744	7.285	83	7.381	84	101
Troškovi po osnovi kamata	8.744	7.285	83	7.381	84	101
Troškovi po osnovi redovnih kamata po zajmovima i kreditima	8.650	7.285	84	7.381	85	101
Troškovi po osnovi zateznih kamata	95	0	0	0	0	/
Ostali financijski rashodi	0	0	/	0	/	/
Gubici od prodaje dionica, poslovnih udjela i ostale financijske imovine	0	0	/	0	/	/
Negativne tečajne razlike	0	0	/	0	/	/
Ostali financijski rashodi	0	0	/	0	/	/
OSTALI RASHODI I VRIJEDNOSNA USKLAĐIVANJA	13.034	0	0	330	3	/
Ostali rashodi	13.034	0	0	330	3	/
Neotpisana vrijednosti i ostali troškovi prodane i rashodovane dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	0	0	/	0	/	/
Neotpisana vrijednosti i ostali troškovi prodanih i rashodovanih sirovina, materijala, rezervnih dijelova i sitnog inventara	0	0	/	0	/	/
Vrijednosna usklađivanja dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	0	0	/	0	/	/

Pozicija	Realizacija IV kvartal 2024.	Plan IV kvartal 2025.	IND	Realizacija IV kvartal 2025.	IND R/R	IND R/P
Vrijednosna usklađivanja kratkotrajne materijalne imovine	0	0	/	0	/	/
Vrijednosna usklađivanja potraživanja od kupaca	13.034	0	0	0	0	/
Utvrđeni manjkovi	0	0	/	0	/	/
Troškovi kazni, penala i naknada šteta	0	0	/	330	/	/
Ostali izvanredni rashodi	0	0	0	0	71	/
UKUPNI RASHODI	525.706	560.682	107	574.151	109	102
REZULTAT POSLOVANJA PRIJE POREZA	-59.617	6.466	/	221.713	/	3429

Pozicija	Realizacija 31.12.2024.	Plan 31.12.2025.	IND	Realizacija 31.12.2025.	IND R/R	IND R/P
BROJ ZAPOSLENIH						
Broj zaposlenih	9	9	100	9	100	100
INVESTICIJE						
Investicije	0	0	/	4.539	/	/
IZVORI FINANCIRANJA						
Vlastita sredstva	0	0	/	4.539	/	/
Krediti	0	0	/	0	/	/
Bespovratna sredstva	0	0	/	0	/	/
DODATNI FINANCIJSKI PODACI						
Prihodi od skladištenja	132.544	119.560	90	164.323	124	137
Prihodi od utovara kamena	31.437	16.000	51	0	0	0
Prihodi od refundacije materijalnih troškova i usluga	1.579	0	0	344	22	/
Prihodi od špedicije	122.022	90.000	74	132.946	109	148
Prihodi od ostalih usluga (viličara, dizalice...)	162.665	341.588	210	492.800	303	144
Prihodi od najamnina i zakupnina	0	0	/	0	/	/
Prihodi od prodaje proizvoda - menza	0	0	/	0	/	/
Prihodi od portirskih usluga	0	0	/	0	/	/

Komentari

uz izvještaje o poslovanju

Izvještaj 1.

IMOVINA

Ukupna imovina

Koncem 2025. godine Društvo je raspolagalo imovinom ukupne vrijednosti 3.142.915 eur (2024: 3.058.034 eur), gdje se na dugotrajnu imovinu odnosi 78% (2024: 85%), a na kratkotrajnu imovinu 22% (2024: 15%) navedenog iznosa. U odnosu na stanje prethodne godine, vrijednost imovine u 2025. godini je viša za 3%, primarno zbog rasta kratkoročnih potraživanja i depozita.

Dugotrajna imovina

Nematerijalna imovina

Na nematerijalnu imovinu u najvećem iznosu se odnosi koncesijska naknada čija nabavna vrijednost iznosi 1.191.240 eura za 10-godišnje razdoblje. Vrijednost nematerijalne imovine na dan bilance niža je za 11% u visini godišnje amortizacijske stope, što je u skladu s prethodnom godinom.

Materijalna imovina

Dugotrajna imovina ukupne vrijednosti 2.455.594 eur odnosi se na vrijednost zemljišta, strojeva, opreme i nematerijalne imovine (koncesija). Zemljište u Štinjanu (27.482 m²) evidentirano je u iznosu od 1.354.390 eura i nepromijenjeno u odnosu na prethodnu godinu.

Financijska imovina

Na dan 31.12.2025. nema iskazanu dugotrajnu financijsku imovinu (iznos 0,00 EUR). To proizlazi iz strukture dugotrajne imovine u iznosu 2.455.593,65 EUR, koja se u cijelosti sastoji od nematerijalne imovine (952.903,92 EUR) i materijalne imovine (1.502.689,73 EUR) — zbroj tih dviju stavki jednak je ukupnoj dugotrajnoj imovini, što potvrđuje da nema dugoročnih financijskih ulaganja, dugoročnih zajmova niti dugoročnih potraživanja u aktivi. Ovo je uobičajeno za poduzeća operativnog, a ne investicijskog karaktera (poput lučkih/pretovarnih djelatnosti), gdje se sredstva usmjeravaju u materijalnu imovinu (oprema, koncesija) potrebnu za obavljanje osnovne djelatnosti, a ne u financijska ulaganja.

Potraživanja

Potraživanja Društva klasificiraju se kao kratkoročna (naplativa unutar godinu dana) i obuhvaćaju: potraživanja za isporučenu robu i usluge (od kupaca), potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika, potraživanja od države i drugih institucija te ostala potraživanja. Ispravak vrijednosti potraživanja provodi se kada postoje objektivni dokazi da Društvo neće moći naplatiti dio potraživanja (financijske poteškoće dužnika, kašnjenja u plaćanju i sl.), a razlika između bruto i ispravljene vrijednosti tereti račun dobiti i gubitka.

Kratkotrajna imovina

Zalihe

Ukupne zalihe blago su porasle za 4,1%, uglavnom zbog rasta zaliha sirovina i materijala (+28,5%), dok je vrijednost trgovačke robe ostala potpuno nepromijenjena (roba u tranzitu, konto 6661, prema bruto bilanci). Zalihe čine tek 4,3% kratkotrajne imovine, što je u skladu s uslužnom prirodom djelatnosti Društva (prekrcaj tereta) koja ne zahtijeva velike zalihe robe ili materijala kao proizvodna djelatnost. Nizak i stabilan udio zaliha ukazuje da ova stavka ne predstavlja rizik za likvidnost niti bitno vezuje obrtna sredstva.

Potraživanja

Potraživanja od kupaca su dominantna i gotovo utrostručena stavka (rast 202%), dok su bruto potraživanja od kupaca prema glavnoj knjizi iznosila 266.430,56 EUR, umanjena za ispravak vrijednosti od 22.715,98 EUR. Ovaj snažan rast, brži od rasta prihoda (76%), potvrđuje produljenje prosječnog razdoblja naplate potraživanja sa 66 na 113 dana i predstavlja glavni rizik unutar strukture kratkotrajne imovine — sredstva se sve dulje vezuju kod kupaca, čime raste potreba za obrtnim kapitalom i izloženost riziku nenaplativosti.

Financijska imovina

Na dan 31.12.2025. kratkotrajna financijska imovina iznosila je 250.000,00 EUR, nepromijenjeno u odnosu na 2024. godinu (indeks 100,00). Cjelokupan iznos odnosi se na kratkoročni depozit položen u Zagrebačkoj banci d.d. Društvo nije imalo danih zajmova ili depozita poduzetnicima unutar grupe niti društvima povezanim sudjelujućim interesom. Stabilnost ove stavke (nepromijenjena dvije godine zaredom) ukazuje na konzervativnu politiku upravljanja viškom likvidnih sredstava — umjesto ulaganja u rizičnije instrumente, Društvo drži sredstva u obliku oročenog depozita, što dodatno jača pokazatelje likvidnosti, ali istovremeno znači da se ta sredstva ne koriste za dodatna ulaganja ili širenje poslovanja.

Novac

Novac u banci i blagajni u iznosu od 163.047 eura na dan 31.12.2025. godine obuhvaća novac na žiro računima i u blagajni (2024: 96.198 eura). Uz oročenih 250.000 eura, ukupno raspoloživo stanje iznosi 413.047 eura.

Aktivna vremenska razgraničenja

Aktivna vremenska razgraničenja Društva iznosila su 641,65 EUR, što prema bruto bilanci glavne knjige (konto 1909 – Ostali razgraničeni troškovi, skupina 190 – Unaprijed plaćeni troškovi do 12 mjeseci) predstavlja unaprijed plaćene troškove koji se odnose na 2026. godinu. Ova stavka čini zanemariv udio u ukupnoj kratkotrajnoj imovini Društva (svega 0,1% od 686.678,53 EUR), što je uobičajeno za poduzeće ove veličine i djelatnosti — riječ je tipično o unaprijed plaćenim policama osiguranja, pretplatama, licencama ili sličnim troškovima koji se linearno raspoređuju kroz razdoblje na koje se odnose. S obzirom na nisku materijalnost iznosa, ova stavka nema značajniji utjecaj na financijski položaj ili pokazatelje likvidnosti Društva, a njezino postojanje samo potvrđuje da Društvo dosljedno primjenjuje načelo nastanka događaja (vremensko razgraničenje troškova) u skladu s računovodstvenim politikama.

Izvještaj 2.

KAPITAL I OBVEZE

Kapital i rezerve

Temeljni upisani kapital Društva iznosi 2.305.880 eura, nepromijenjeno u odnosu na prethodnu godinu. Preneseni gubitak iznosi 546.256 eura, što je povećanje za 59.617 eura prenesenim gubitkom iz 2024. godine (59.617 eura). Dobit tekuće 2025. godine iznosi 221.713 eura te ukupni kapital na dan 31.12.2025. iznosi 1.981.343 eura.

U zadnjem mandatu (uključujući pozitivan rezultat 2025. godine) ostvarena je akumulirana dobit kojom se smanjuje akumulirani gubitak prethodnih mandata.

Rezerviranja

Društvo LUKA PULA d.o.o. nije imalo rezerviranja u poslovnoj 2025. godini — stavka "Rezerviranja" iskazana je u iznosu 0,00 EUR, jednako kao i u 2024. godini.

Dugoročne obveze

Dugoročne obveze Društva na posljednji dan promatrane godine iznose 950.221 eura (2024: 1.100.651 eura) i uključuju obveze prema HBOR-u po kreditima za autodizalicu (136.207 eura) te obveze temeljem ugovora o koncesiji koje se vode kao dugoročna obveza (814.014 eura). Ukupne dugoročne obveze smanjile su se u odnosu na 2024. godinu – obveze prema HBOR-u s 167.513 na 136.207 eura¹³⁸ na 814.014 eura., a koncesijska obveza s 933.

Kratkoročne obveze

Kratkoročne obveze iznose 211.350 eura (2024: 197.753 eura), što je smanjenje od 7%. Strukturu kratkoročnih obveza čine: obveze prema dobavljačima (12.083 eura), obveze prema bankama – kratkoročni dio kredita (31.306 eura), obveze prema radnicima (16.585 eura), obveze za poreze i doprinose te tekuće obveze temeljem ugovora o koncesiji (123.132 eura).

Pasivna vremenska razgraničenja

Pasivna vremenska razgraničenja predstavljaju značajnu, ali specifičnu i transparentno objašnjenu obvezu vezanu isključivo uz dugoročni koncesijski ugovor za obavljanje osnovne djelatnosti (prekrcaj tereta). Budući da je riječ o unaprijed poznatoj, ugovorno fiksiranoj obvezi s jasnom dinamikom podmirenja (mjesečni trošak 9.927 EUR kroz preostali dio 10-godišnjeg razdoblja), ova stavka ne predstavlja rizik iznenadnog dospijeca, ali je nužno pratiti njezin utjecaj na buduće novčane tokove i strukturu obveza Društva.

Izvještaj 3.

PRIHODI I RASHODI

Prihodi

Poslovni prihodi

Tijekom 2025. godine Društvo je ostvarilo 795.865 eura ukupnih prihoda (2024: 466.089 eura), što čini rast od 71% u odnosu na prethodnu godinu.

Prihodi od pružanja usluga bilježe iznimno snažan rast od 76% na 790 tisuća eura (2024: 450 tisuća eura). Najveći doprinos dali su prihodi od usluga viličara i dizalica koji su skočili na 492 tisuće eura (2024: 171 tisuća eura), a što je rezultat provedene INA-ine kampanje vezane uz operacije na platformama sjevernog Jadrana. Prihodi od skladištenja iznose 139 tisuća eura (2024: 133 tisuće eura), rast od 5%, dok prihodi od špedicije iznose 133 tisuće eura (2024: 122 tisuće eura), rast od 9%.

Financijski prihodi

Financijski prihodi u iznosu od 4.610 eura odnose se na kamate po osnovi oročenih depozita i niži su za 47% u odnosu na prethodnu godinu, što je u skladu s kretanjima kamatnih stopa na tržištu.

Ostali prihodi

Najveći dio ovogodišnjeg iznosa (680,99 EUR) odnosi se na naplatu potraživanja koja su prethodno bila otpisana ili za koja je bio formiran ispravak vrijednosti, dok manji dio (160,00 EUR) proizlazi iz prodaje dugotrajne imovine koja više nije bila u upotrebi.

Rashodi

Poslovni rashodi

U 2025. godini Društvo je ostvarilo 574.151 eura ukupnih rashoda (2024: 525.706 eura), što je rast od 9% u odnosu na realizaciju prethodne godine, no znatno sporije od rasta prihoda.

Troškovi osoblja iznose 246.359 eura (2024: 223.805 eura) i čine 43% ukupnih poslovnih rashoda. Rast od 10% odraz je povećanog inteziteta operativnog poslovanja te isplata vezanih uz naknade za prekovremeni rad i nagrade zaposlenicima.

Troškovi amortizacije iznose 150.941 eura (2024: 149.269 eura) i u skladu su s prethodnom godinom, ponajprije zbog amortizacije koncesijske naknade.

Troškovi usluga iznose 108.685 eura (2024: 70.701 eura), a rast je primarno vezan uz troškove kooperanata (44.150 eura) angažiranih za operativnu podršku u tijeku INA-ine kampanje.

Financijski rashodi iznose 7.381 eura (2024: 8.744 eura) i odnose se isključivo na kamate po kreditima HBOR-a za autodizalicu i viličar, koji se uredno podmiruju prema otplatnim tablicama.

Financijski rashodi

Financijski rashodi iznose 7.381 eura (2024: 8.744 eura) i odnose se isključivo na kamate po kreditima HBOR-a za autodizalicu i viličar, koji se uredno podmiruju prema otplatnim tablicama.

Ostali rashodi i vrijednosna usklađivanja

Blago su se smanjili za oko 5% (s 45.109,53 EUR na 42.822,82 EUR), što ukazuje na relativnu stabilnost ove kategorije troškova unatoč rastu drugih poslovnih aktivnosti Društva. Prema bruto bilanci glavne knjige (skupina 46 – Ostali troškovi poslovanja), ova kategorija najvećim dijelom uključuje naknade troškova radnika i izdatke za ostala materijalna prava (35.481,69 EUR — putni nalozi, prijevoz na posao, prigodne nagrade i darovi radnicima) te ostale troškove poslovanja (7.341,13 EUR — članarine, upravne i sudske pristojbe, koncesijski porezi, naknade nadzornom odboru).

Vrijednosna usklađenja iznosila su 0,00 EUR u obje promatrane godine, što znači da Društvo u 2025. nije provodilo dodatno umanjenje vrijednosti imovine iznad redovnog ispravka vrijednosti potraživanja (koji se prati zasebno kroz stavku potraživanja od kupaca). Odsutnost ove stavke pozitivan je signal jer ukazuje da ne postoje značajniji problemi s naplativošću ili vrijednošću imovine koji bi zahtijevali dodatno usklađenje.

Rezultat poslovanja

Na temelju ostvarenih prihoda i rashoda Društvo je 2025. godinu završilo s dobiti od 221.713 eura (2024: gubitak od 59.617 eura). EBITDA pokazatelj u 2025. godini iznosi 380.035 eura, dok je u 2024. godini iznosio 98.396 eura. EBITDA marža u 2025. godini iznosi 48%, što je snažan operativni pokazatelj.

Izvještaj 4.

DODATNI PODACI

Broj i struktura zaposlenih

Na dan 31.12.2025. u Društvu je zaposleno 9 osoba, od kojih je 8 na neodređeno, dok je direktorica zaposlena na mandatno razdoblje.

Tablica 7. Koeficijent po radnom mjestu

Radno mjesto	Predviđena kvalifikacija	Broj djelatnika	Koeficijent
Direktorica	VSS	1	4,20
Poslovni administrator 1	VSS	1	2,20
Rukovoditelj službe logistike	SSS	1	4,00
Lučki operater/auto dizaličar/vozač kamiona	SSS	3	2,00
Skladištar	SSS	1	1,90
Voditelj špedicije	SSS	1	2,20
Samostalni referent špedicije	VŠS	1	2,00

Osnovica na dan 31.12.2025: 600,00€

Struktura radnih sati

Tablica 8. Struktura radnih sati

Efektivni sati rada	Prekovremeni sati	Državni praznik	Plaćeni dopust	Sati godišnjeg odmora	Sati bolovanja na teret Društva	Sati bolovanja na teret HZZO-a	Ukupno
15352	680	776	16	1792	856	0	19472
78,84 %	3,49 %	3,99 %	0,08 %	9,20 %	4,40 %	%	100,00%

Struktura radnih sati Društva pokazuje relativno visoku iskorištenost radne snage (78,84% efektivnog rada) uz umjereno prisutan prekovremeni rad i odsutnost dugotrajnih bolovanja, što je u skladu s malim brojem zaposlenika (9) u djelatnosti prekrcaja tereta gdje operativna fleksibilnost i dostupnost radne snage mogu biti ključni za nesmetano odvijanje poslovnih procesa.

Investicije i izvori financiranja

Razina investicijske aktivnosti u 2025. bila je izrazito niska — Društvo praktički nije ulagalo u proširenje ili obnovu dugotrajne imovine, osim manjeg iznosa za opremu i imovinu u pripremi. Istovremeno je rashodovana (otpisana/prodana) imovina u iznosu 1.115 EUR (strojevi/oprema), a najveći "trošak" dugotrajne imovine u godini zapravo je amortizacija u iznosu 150.941,40 EUR, koja višestruko premašuje nova ulaganja. To znači da knjigovodstvena vrijednost dugotrajne imovine Društva opada (s 1.529.759,02 EUR na 1.502.689,73 EUR samo za materijalnu imovinu), jer se postojeća imovina amortizira brže nego što se obnavlja novim investicijama. Najveća pojedinačna investicija Društva ostaje Ugovor o koncesiji iz 2023. (1.191.240 EUR, 10-godišnje razdoblje), koji se sada nalazi u fazi amortizacije, a ne novog ulaganja.

Struktura financiranja Društva postupno se poboljšava u korist vlastitog kapitala (zaduženost pala s 0,42 na 0,37), no glavni vanjski izvor financiranja i dalje čine specifične, ugovorno fiksirane obveze — HBOR krediti za konkretnu opremu i koncesijska obveza za pravo obavljanja djelatnosti — dok je razina novih investicija u 2025. bila minimalna, što u srednjem roku može ograničiti rast prihodovnog i imovinskog kapaciteta Društva ako se ne nastavi ulagati u obnovu dugotrajne imovine.

Izveštaj 5.

POKAZATELJI

Ocjena poslovanja

Pokazatelj	2024.	2025.	IND
Pokazatelji po zaposlenom			
Prihod po zaposlenom (EUR)	51788	88429	171
Trošak po zaposlenom (EUR)	58412	63795	109
Troškovi osoblja po zaposlenom (EUR)	24867	27373	110
Pokazatelji likvidnosti			
Ubrzana likvidnost	2,16	3.11	144
Tekuća likvidnost	2,31	3.25	141
Pokazatelji zaduženosti			
Zaduženost	0,42	0.37	88
Vlastito financiranje	0,58	0.63	109
Pokazatelji aktivnosti			
Obrtaj ukupne imovine	0,15	0.25	167
Trajanje naplate potraživanja (dani)	66	113	171
Pokazatelji ekonomičnosti			
Ekonomičnost poslovanja	0,89	1.40	157
Ekonomičnost financiranja	0,99	0.62	63
Pokazatelji profitabilnosti			
Bruto profitna marža	-0,11	0.28	-255
Rentabilnost imovine (ROA)	-0,02	0.07	-350
Rentabilnost kapitala (ROE)	-0,03	0.11	-367

Pokazatelji po zaposlenom

Prihod po zaposlenom u 2025. godini iznosi 88.429 eura (2024: 51.788 eura), što je rast od 71%, a sve vezano za povećan obujam poslovanja s INA-om. Trošak po zaposlenom viši je za 9% te iznosi 63.795 eura (2024: 58.412 eura).

Pokazatelji likvidnosti

Pokazatelji likvidnosti ukazuju na solidnu sposobnost Društva da podmiri kratkoročne obveze. Koeficijent ubrzane likvidnosti iznosi 3.11 (2024: 2,16), a koeficijent tekuće likvidnosti iznosi 3.25 (2024: 2,31). Oba pokazatelja su iznad preporučenih minimalnih razina (1 i 2 redom).

Pokazatelji zaduženosti

Koeficijent zaduženosti iznosi 0.37 (2024: 0,42), što znači da je 37% aktive financirano iz tuđih izvora. Pad zaduženosti u odnosu na prethodnu godinu odraz je smanjenja ukupnih obveza i porasta vlastitog kapitala uslijed pozitivnog rezultata poslovanja.

Pokazatelji aktivnosti

Obrtaj ukupne imovine pokazuje koliko se puta ukupna imovina poduzeća "obrne" kroz prihode u jednoj godini, odnosno koliko učinkovito poduzeće koristi svoju imovinu za generiranje prihoda. U 2024. godini koeficijent je iznosio 0,15, a u 2025. godini porastao je na 0,25, što predstavlja rast od 67% (IND 167). Iako je rast pozitivan i ukazuje na poboljšanu iskorištenost imovine, apsolutna razina koeficijenta i dalje je vrlo niska — imovina se obrne tek jednom u otprilike 4 godine ($1/0,25=4$), što upućuje na relativno veliku imovinsku bazu u odnosu na ostvarene prihode.

Pokazatelji ekonomičnosti

Ekonomičnost poslovanja mjeri odnos ukupnih prihoda i ukupnih rashoda poslovanja te pokazuje koliko prihoda poduzeće ostvaruje po jedinici troška. U 2024. godini vrijednost je iznosila 0,89, što znači da prihodi nisu pokrivali rashode (poslovanje s gubitkom), dok je u 2025. godini pokazatelj porastao na 1,40 (rast od 57%, IND 157). Vrijednost veća od 1 znači da poduzeće u 2025. ostvaruje veće prihode od rashoda, odnosno da posluje ekonomično i profitabilno na razini redovnog poslovanja — značajno poboljšanje u odnosu na prethodnu godinu.

Pokazatelji profitabilnosti

Pokazatelji profitabilnosti — bruto profitna marža, ROA i ROE — bilježe značajan rast u odnosu na 2024. godinu zahvaljujući pozitivnom rezultatu poslovanja. Rentabilnost imovine (ROA) iznosi 0.07 a rentabilnost kapitala (ROE) iznosi 0.11.

Izvještaj 6.

REALIZACIJA PLANA POSLOVANJA

Realizacija plana prihoda i rashoda

Planom za 2025. godinu predviđeno je ostvarenje ukupnih prihoda od 567.000 eura i ukupnih rashoda od 560.000 eura, uz pozitivan rezultat od 6.500 eura. Realizirani ukupni prihodi od 795.865 eura premašili su plan za 40%, ponajprije zbog veće dinamike INA-ine kampanje koja je generirala znatno višu razinu pretovara od planirane.

Rashodi su ostvareni u iznosu koji je za 2% viši od planiranog, što je izravna posljedica povećanog intenziteta poslovanja i angažmana kooperanata. Zahvaljujući znatno višim prihodima, ostvaren je pozitivan rezultat koji daleko premašuje planirani.

Realizacija plana dodatnih podataka

Poslovanje u 2025. godini završilo je s 9 zaposlenika sukladno planu. Investicija nije bilo. Prihodi od špedicije, skladištenja i usluga viličara i dizalica su znatno premašili planirane vrijednosti.

Luka Pula d.o.o.
Pula, 14.05.2026.
Ur. br.: 96/2026

NADZORNI ODBOR

Na temelju odredbe članka 9.3. Društvenog ugovora društva LUKA PULA d.o.o (potpuni tekst od 11.06 2024. godine), sukladno članku 441 Zakona o trgovačkim društvima (NN br. 111/93, 34/99, 121/99, 52/00 i 118/03, 107/07, 146/08, 137/09, 125/11, 152/11, 111/12, 68/13, 110/15, 40/19, 34/22, 114/22, 18/23, 130/23, 136/24), Nadzorni odbor Društva LUKA PULA d.o.o., donosi na 2. sjednici održanoj 14. svibnja 2026.godine

ODLUKU

1. Prihvaća se Izvješće Uprave o stanju i poslovanju Društva za 2025. godinu
2. Prihvaća se i utvrđuje godišnji financijski izvještaj Društva za 2025. godinu i to:

a. Bilanca sa zbrojem aktive i pasive	3.142.913,83 eur
b. Račun dobiti i gubitka s podacima	
– Ukupni prihodi	795.864,73eur
– Ukupni rashodi	574.151,36 eur
– Dobit prije oporezivanja	221.713,37eur
– Porez na dobit	-
– Dobit razdoblja	221.713,37eur
c. Bilješke uz financijske izvještaje za 2025. godinu	
3. Prihvaća se prijedlog Uprave da se dobit financijske 2025. godine u iznosu od 221.713,37 eur koristi za pokriće gubitka, te se na taj način smanjuje akumulirani minus.
4. Predlaže se Skupštini da usvoji Izvješće Uprave o stanju i poslovanju Društva za 2025. godinu, godišnji financijski izvještaj za 2025. godinu i odluku da se ostvarena dobit prenosi za pokriće gubitka

Predsjednik Nadzornog odbora
Sena Devović

Na temelju članka 8. Društvenog Ugovora trgovačkog društva LUKA PULA d.o.o., sa sjedištem u: Pula, Ulica Sv. Polikarpa - Via San Policarpo 8, upisano u registar Trgovački sud u Pazinu, sa MBS: 040018702, OIB: 92378435625, EUID: HRSR. 040018702 (potpuni tekst od 11.06.2024.) na sjednici Skupštine Društva održanoj dana 29. 06.2026.godine, donosi se:

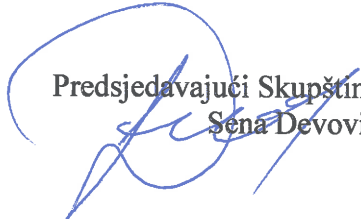
O D L U K A

1. Prihvaća se Izvješće Uprave o stanju i poslovanju Društva za 2025. godinu
2. Prihvaća se i utvrđuje godišnji financijski izvještaj Društva za 2025. godinu i to:

Bilanca sa zbrojem aktive i pasive	3.142.913,83 eur
a. Račun dobiti i gubitka s podacima	
– Ukupni prihodi	795.864,73 eur
– Ukupni rashodi	574.151,36 eur
– Dobit prije oporezivanja	221.713,37 eur
– Porez na dobit	-
– Dobit razdoblja	221.713,37 eur
b. Bilješke uz financijske izvještaje za 2025. godinu	

3. Prihvaća se prijedlog Uprave da se dobit financijske 2025. godine u iznosu od 221.713,37 eur koristi za pokriće akumuliranog gubitka, te se i na taj način isti i smanjuje.

Pula, 29.06.2026.godine
Ur. br.: 108/2026


Predsjedavajući Skupštine
Sena Devović

Nadzorni odbor

Temeljem članka 263 i 439. Zakona o trgovačkim društvima, te članka 9.2 Društvenog ugovora (potpuni tekst od 11.06 2024. godine) trgovačkog društva Luka Pula d.o.o. iz Pule, Sv. Polikarpa 8, oib: 92378435625 (Društvo), na 2. sjednici nadzornog odbora održanoj 14.05.2026. godine u prostorijama Društva, nadzorni odbor utvrdio je sljedeći

**Izvještaj o radu nadzornog odbora
Društva Luka Pula d.o.o. u 2025. godini**

1. Nadzorni odbor Društva u 2025. godini činili su:

Goran Tomić – predsjednik NO
Mladen Krvopić – zamjenik predsjednika NO
Davor Jeromela – predstavnik zaposlenika u NO

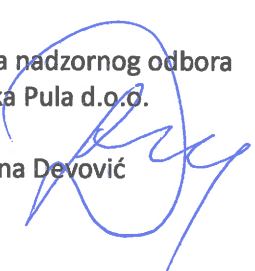
U 2025. godini nadzorni odbor prema dostupnim informacijama održao je ukupno 4 sjednice

2. U sklopu aktivnosti obavljanja nadzora nad Društvom, a prema raspoloživim zapisima sa održanih sjednica, sukladno planu rada, Nadzorni odbor je utvrdio da je Društvo u 2025. godini djelovalo u skladu sa zakonima, Društvenim ugovorom i općim aktima društva.
3. Nadzorni odbor, prema dostupnim podacima, ispitao je godišnja financijska izvješća uprave Društva o stanju Društva za 2025. godinu, koje je prihvaćeno od strane nadzornog odbora.
4. U svojem radu, nadzorni odbor je raspravljao o poslovanju društva u odnosu na Poslovni plan, dao je svoju suglasnost na tromjesečna financijska izvješća i na financijski plan za 2026. godinu koji je prezentiran na sjednici nadzornog odbora.
5. Prema dostupnoj dokumentaciji, rezultati rada nadzornog odbora u 2025. godini pokazuju da su godišnja financijska izvješća, račun dobiti i gubitaka, te bilješke uz financijska izvješća sastavljeni u skladu sa zakonom, te da odražavaju stanje u poslovnim knjigama Društva.
6. Temeljem svega navedenog, nadzorni odbor daje suglasnost na Izvještaj o poslovanju u 2025. godini i financijske izvještaje na dan 31.12.2025.
7. Nadzorni odbor upućuje ovo izvješće Skupštini društva i predlaže da ga Skupština usvoji.

U Puli, 14.05.2026. godine

Predsjednica nadzornog odbora
Luka Pula d.o.o.

Sena Devović



Na temelju članka 8. Društvenog Ugovora trgovačkog društva LUKA PULA d.o.o., sa sjedištem u: Pula, Ulica Sv. Polikarpa - Via San Policarpo 8, upisano u registar Trgovački sud u Pazinu, sa MBS: 040018702, OIB: 92378435625, EUID: HRSR. 040018702 (potpuni tekst od 11.06.2024.) na sjednici Skupštine Društva održanoj dana 23. 04.2025.godine, donosi se:

ODLUKA

*o davanju razrješnice
Upravi – direktorici za 2025. godinu*

*U Puli, 29.06.2026.
Ur. br. 110/2026*

Predsjednica nadzornog odbora
Sena Devović

Prilog 5

Na temelju članka 8. Društvenog Ugovora trgovačkog društva LUKA PULA d.o.o., sa sjedištem u:
Pula, Ulica Sv. Polikarpa - Via San Policarpo 8, upisano u registar Trgovački sud u Pazinu, sa
MBS: 040018702, OIB: 92378435625, EUID: HRSR. 040018702 (potpuni tekst od 11.06.2024.) na
sjednici Skupštine Društva održanoj dana 29. 06.2026.godine, donosi se:

ODLUKA

*o davanju razrješnice
Nadzornom odboru za 2025. godinu*

*U Puli, 29.06.2026.
Ur. br. 109/2026*

Predsjednica nadzornog odbora
Sena Devović

