



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
 **GRAD PULA-POLA**
GRADONAČELNIK

REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA
 **CITTÀ DI PULA-POLA**
IL SINDACO

KLASA:024-01/25-01/1496
URBROJ:2163-7-01-01-0019-26-32
Pula, 13. srpanj 2026.

GRADSKO VIJEĆE
GRADA PULA - POLA

PREDMET: Zaključak o utvrđivanju prijedloga Zaključka (Informacija o konačnim uvjetima Ugovora o kreditu za financiranje projekta „Energetska obnova DC Karlo Rojc“)
- dostavlja se

U predmetu razmatranja i utvrđivanja prijedloga Zaključka (Informacija o konačnim uvjetima Ugovora o kreditu za financiranje projekta „Energetska obnova DC Karlo Rojc“), temeljem članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine br. 33/01, 60/01-vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13-pročišćeni tekst, 137/15-ispravak, 123/17, 98/19, 144/20) i članka 61. Statuta Grada Pula - Pola (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula - Pola br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21, 5/21), Gradonačelnik Grada Pula - Pola dana 13. srpnja 2026. godine, donio je

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se prijedlog Zaključka (Informacija o konačnim uvjetima Ugovora o kreditu za financiranje projekta „Energetska obnova DC Karlo Rojc“).

2. Akt iz točke 1. sastavni je dio ovog Zaključka.

3. Ovaj Zaključak proslijedit će se Gradskom vijeću Grada Pula - Pola, na nadležno postupanje.

Ovlašćuju se Peđa Grbin, gradonačelnik Grada Pula - Pola, Siniša Gordić, zamjenik gradonačelnika Grada Pula - Pola, Vito Paoletić, zamjenik gradonačelnika Grada Pula - Pola, Aldo Rojnić, pročelnik Upravnog odjela za financije i gospodarstvo i Barbara Batelić Lukšić, zamjenica pročelnika Upravnog odjela za financije i gospodarstvo, da sudjeluju u radu Gradskog vijeća po prijedlogu akta, te da se izjašnjavaju o amandmanima na isti.

4. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

GRADONAČELNIK
Peđa Grbin



Skeniranjem ovog QR koda, sustav
će vas preusmjeriti na stranice
izvornika ovog dokumenta, kako
biste mogli provjeriti njegovu
autentičnost i vjerodostojnost.



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

Temeljem članka 120. Zakona o proračunu (Narodne novine broj 144/21) i članka 39. Statuta Grada Pula - Pola (Službene novine - Bolletino ufficiale Pula - Pola, broj 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21), Gradsko vijeće Grada Pula - Pola na sjednici održanoj dana _____ 2026. godine donosi

ZAKLJUČAK

I. Prihvaća se Informacija o konačnim uvjetima Ugovora o kreditu za financiranje projekta „Energetska obnova Društvenog centra Karlo Rojc“ koja se nalazi u prilogu ovog Zaključka.

II. Prima se na znanje da je kredit odobren kroz program HBOR-a „Investicije javnog sektora“, uz korištenje sredstava HBOR-a, EIB-a i CEB-a te da ugovor sadržava odredbe koje proizlaze iz pravila navedenih institucija i propisa Europske unije.

III. Utvrđuje se da osnovni financijski uvjeti kreditnog zaduženja ostaju nepromijenjeni u odnosu na uvjete na temelju kojih su dane suglasnosti Gradskog vijeća Grada Pula - Pola i Vlade Republike Hrvatske.

IV. Prima se na znanje da konačni prijedlog ugovora sadržava dodatnu zadužnicu u korist HBOR-a, odredbe o regulatornom riziku te ostale standardne ugovorne odredbe koje proizlaze iz HBOR modela financiranja.

V. Prima se na znanje da je Grad Pula - Pola pisanim putem upoznao Ministarstvo financija s konačnim sadržajem prijedloga ugovora i zatražio tumačenje pojedinih ugovornih odredbi.

VI. Daje se suglasnost za sklapanje Ugovora o kreditu pod uvjetima sadržanim u konačnom prijedlogu ugovora.

VII. Ovlašćuje se Gradonačelnik Grada Pula - Pola da, nakon ispunjenja svih zakonom propisanih pretpostavki, potpiše Ugovor o kreditu te poduzme sve potrebne radnje radi njegove provedbe.

VIII. Ovaj Zaključak stupa na snagu donošenja.

KLASA:024-01/25-01/1496

URBROJ:

Pula,

GRADSKO VIJEĆE GRADA PULA – POLA

PREDSJEDNIK
Valter Boljunčić

OBRAZLOŽENJE

I PRAVNI TEMELJ

Člankom 120. Zakona o proračunu (Narodne novine br. 144/21), propisano je da se jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave može dugoročno zadužiti za investiciju koja se financira iz njezina proračuna. Stavkom 5. propisano je predstavničko tijelo jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave prije traženja suglasnosti donosi odluku za dugoročno zaduživanje. Suglasnost za zaduženje daje Vlada RH na prijedlog ministra financija.

Člankom 39. Statuta Grada Pula (Službene novine - Bollettino ufficiale Pula - Pola broj 07/09, 16/09, 12/11, 01/13, 02/18, 02/20, 04/21 i 05/21) propisano je da Gradsko vijeće odlučuje o davanju suglasnosti za zaduživanje i davanju jamstva za ispunjavanje obveza pravnim osobama u većinskom izravnom ili neizravnom vlasništvu Grada Pule i ustanovama čiji je osnivač Grad Pula iznad iznosa koji prelazi 0,5% iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje, odnosno iznad iznosa većeg od 132.722,81 EUR (1.000.000,00 kuna).

II OSNOVNA PITANJA I PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM

Proračunom Grada Pula - Pola za 2026. godinu planiran je Kapitalni projekt: K305148 Energetska obnova zgrade Društvenog centra Rojc u iznosu od 4.950.000,00 EUR od čega bespovratna sredstva Mehanizma za oporavak i otpornost u iznosu od 2.400.000,00 EUR i sredstva kredita u iznosu od 2.550.000,00 EUR.

Nakon provedenog postupka prikupljanja ponuda za nabavu dugoročnog kredita, Gradsko vijeće Grada Pula - Pola donijelo je 17. prosinac 2025. godine Odluku o zaduženju (Službene novine - Bollettino ufficiale Pula - Pola broj 16/25). Vlade Republike Hrvatske donijela je 30. travnja 2026. godine Odluku o davanju suglasnosti Gradu Puli za zaduženje kod Erste&Steiermarkische Bank d.d., Rijeka KLASA: 022-03/26-04/145 URBROJ:50301-05/16-26-2.

Erste&Steiermarkische Bank d.d., Rijeka dostavila je Gradu Pula - Pola na potpis konačni prijedlog Ugovora o kreditu. Predmetni kredit odobrava se u okviru programa Hrvatske banke za obnovu i razvitak (HBOR). Konačni prijedlog ugovora sadržava određene odredbe koje proizlaze iz pravila HBOR-a i međunarodnih financijskih institucija te pravila Europske unije, a koje nisu uobičajene kod klasičnih komercijalnih kredita i razlikuje se od nacрта ugovora kojeg je banka dostavila uz ponudu. Stoga se dostavlja informacija o konačnom prijedlogu ugovora.

III PROCJENA POTREBNIH FINANCIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA

Za provedbu ove Odluke planirana su sredstva u Proračunu Grada Pula - Pola za 2026. godinu.

PROČELNK

Aldo Rojnić

Informacija o konačnim uvjetima ugovora o kreditu za financiranje projekta „Energetska obnova Društvenog centra Karlo Rojc“

Nakon provedenog postupka prikupljanja ponuda za nabavu dugoročnog kredita, dobivene suglasnosti Gradskog vijeća Grada Pula - Pola i Odluke Vlade Republike Hrvatske o davanju suglasnosti za zaduženje, Gradu Pula - Pola dostavljen je na potpis konačni prijedlog Ugovora o kreditu.

Predmetni kredit odobrava se u okviru programa Hrvatske banke za obnovu i razvitak (HBOR) „**Investicije javnog sektora**“, pri čemu se financira sredstvima HBOR-a, odnosno sredstvima međunarodnih financijskih institucija uključenih u predmetni program, uključujući **Europsku investicijsku banku (EIB)** i **Razvojnu banku Vijeća Europe (CEB)**, uz subvenciju kamate Ministarstva financija Republike Hrvatske.

Slijedom navedenoga, konačni prijedlog ugovora sadržava određene odredbe koje proizlaze iz pravila HBOR-a i međunarodnih financijskih institucija te pravila Europske unije, a koje nisu uobičajene kod klasičnih komercijalnih kredita.

Osnovni financijski uvjeti

Osnovni financijski uvjeti kredita ostali su nepromijenjeni u odnosu na uvjete na temelju kojih je Vlada Republike Hrvatske dala suglasnost za zaduženje, odnosno:

- iznos kredita: **2.550.000,00 EUR**
- rok otplate: **10 godina bez počeka**
- otplata u **120 jednakih mjesečnih rata**
- **bez naknade za obradu kredita**
- efektivna fiksna kamatna stopa za Grad Pulu iznosi **1,89 % godišnje**.

Prijedlog ugovora iskazuje redovnu kamatnu stopu od **2,99 % godišnje**, koja se umanjuje za subvenciju Ministarstva financija Republike Hrvatske u visini od **1,10 postotnih bodova**, tako da Grad Pula - Pola tijekom trajanja subvencije plaća efektivnu kamatu od **1,89 % godišnje**, što odgovara uvjetima iz Odluke Vlade Republike Hrvatske o davanju suglasnosti za zaduženje.

Dodatne ugovorne odredbe

U odnosu na nacrt ugovora koji je bio sastavni dio ponude, konačni prijedlog ugovora sadržava i pojedine dodatne odredbe koje proizlaze iz modela financiranja putem HBOR-a i međunarodnih financijskih institucija, među kojima se posebno ističu:

- određivanje nominalnog iznosa subvencije kamate Ministarstva financija Republike Hrvatske,
- dodatna zadužnica u korist HBOR-a radi osiguranja potraživanja vezanih uz subvenciju kamate,
- mogućnost ustupa tražbine HBOR-u u slučajevima predviđenim ugovorom,
- dodatne obveze koje proizlaze iz pravila HBOR-a, EIB-a i CEB-a, uključujući provedbu kontrola i revizija, obvezu čuvanja dokumentacije te primjenu pravila Europske unije,

- odredbe kojima se uređuje regulatorni rizik u slučaju promjena zakonodavnog i regulatornog okvira koje bi mogle utjecati na troškove financiranja.

Navedene odredbe predstavljaju standardne elemente ugovora koji se financiraju sredstvima HBOR-a i međunarodnih razvojnih financijskih institucija te proizlaze iz uvjeta financiranja i pravila koja se primjenjuju na projekte financirane iz tih izvora.

Obraćanje Ministarstvu financija

S obzirom da konačni prijedlog ugovora sadržava određene odredbe koje nisu bile razrađene u dokumentaciji na temelju koje je izdana suglasnost za zaduženje, a koje proizlaze iz specifičnosti financiranja putem programa Hrvatske banke za obnovu i razvitak (HBOR) te korištenja sredstava međunarodnih financijskih institucija, Grad Pula - Pola je, radi potpune transparentnosti i pravne sigurnosti, **pisanim putem upoznao Ministarstvo financija s konačnim sadržajem prijedloga ugovora i razlikama u odnosu na dokumentaciju na temelju koje je izdana suglasnost Vlade Republike Hrvatske te zatražio tumačenje pojedinih ugovornih odredbi**, osobito u dijelu koji se odnosi na način iskazivanja kamatne stope, dodatni instrument osiguranja u korist HBOR-a te odredbe kojima se uređuje regulatorni rizik.

Navedeno postupanje ne dovodi u pitanje zakonitost niti ekonomsku opravdanost predmetnog kreditnog aranžmana, već predstavlja odgovorno postupanje Grada Pula - Pola prije sklapanja ugovora, imajući u vidu da se radi o zaduženju jedinice lokalne samouprave za koje je prethodno izdana suglasnost Vlade Republike Hrvatske.

Analiza

Provedenom analizom utvrđeno je da su osnovni financijski uvjeti kredita ostali nepromijenjeni u odnosu na uvjete na temelju kojih je donesena Odluka Vlade Republike Hrvatske. Grad Pula - Pola će koristiti kredit uz efektivnu fiksnu kamatnu stopu od **1,89 % godišnje**, bez naknade za obradu kredita, pri čemu se razlika do redovne kamatne stope financira subvencijom Ministarstva financija Republike Hrvatske u okviru programa HBOR-a.

Konačni prijedlog ugovora u odnosu na nacrt sadržava dodatne odredbe koje proizlaze iz posebnosti financiranja sredstvima HBOR-a, EIB-a i CEB-a te primjene pravila Europske unije. Među njima su određivanje nominalnog iznosa subvencije kamate, dodatna zadužnica u korist HBOR-a, mogućnost ustupa tražbine HBOR-u, dodatne obveze vezane uz kontrole i revizije te odredbe kojima se uređuje regulatorni rizik.

Unatoč navedenim dodatnim ugovornim odredbama, predmetni kredit i nadalje predstavlja **financijski najpovoljniji način financiranja projekta energetske obnove Društvenog centra Karlo Rojc**. Ostvareni uvjeti financiranja, osobito efektivna kamatna stopa od **1,89 % godišnje** uz subvenciju Ministarstva financija Republike Hrvatske, znatno su povoljniji od tržišnih uvjeta te omogućuju Gradu Pula - Pola realizaciju projekta pod uvjetima koji su trenutno najpovoljniji na tržištu.

Slijedom navedenoga, ocjenjuje se da je u interesu Grada Pula - Pola iskoristiti ovakav model financiranja, uz istodobno osiguranje potpune transparentnosti i pravne sigurnosti u postupku sklapanja ugovora.

Temeljem članka 120. Zakona o proračunu (Narodne novine, broj 144/21) i članka 39. Statuta Grada Pula - Pola (Službene novine - Bollettino ufficiale Pula - Pola, broj 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21), Gradsko vijeće Grada Pula - Pola na sjednici održanoj dana 17. prosinca 2025. godine donosi

O D L U K U **o zaduživanju Grada Pula - Pola**

Članak 1.

Odobrava se zaduživanje Grada Pula - Pola, Pula Forum 1, OIB 79517841355, uzimanjem dugoročnog kredita kod Erste&Steiermärkische bank d.d., u iznosu od 2.550.000,00 EUR za financiranja izgradnje Kapitalnog projekta: K305148 Energetska obnova zgrade Društvenog centra Rojc, pod sljedećim uvjetima:

- davatelj kredita: Erste&Steiermärkische bank d.d., Rijeka, Jadranski trg 3a, OIB:23057039320,
- korisnik kredita: Grad Pula - Pola;
- vrsta kredita: dugoročni kredit u EUR,
- iznos glavnice kredita: 2.550.000,00 EUR,
- rok korištenja kredita: najkasnije do 31.12.2026. godine,
- rok otplate kredita: 10 godina od isteka roka korištenja kredita, a najkasnije do 31.12.2036. godine,
- način otplate: u jednakim mjesečnim ratama koje dospijevaju zadnjeg dana u mjesecu, pri čemu prva rata dospijeva zadnjeg dana u mjesecu koji slijedi nakon isteka roka korištenja kredita,
- redovna kamatna stopa: 1,89%, godišnje, fiksna,
- obračun i naplata kamata: mjesečno uz primjenu proporcionalne metode po kalendarskom broju dana,
- osiguranje kredita: 1 (jedna) zadužnica uvećano za ugovorene kamate, potvrđenu od strane javnog bilježnika,
- dospijeće plaćanja glavnice: zadnjeg dana u mjesecu,
- dospijeće plaćanja kamate: zadnjeg dana u mjesecu,
- naknada za obradu zahtjeva: bez naknade
- naknada za rezerviranje sredstava: bez naknade,
- naknada za neiskorištena sredstva: bez naknade,
- naknada za prijevremenu otplatu: bez naknade.

Članak 2.

Ovlašćuje se Gradonačelnik Grada Pula - Pola za sklapanje Ugovora o kreditu nakon dobivene suglasnosti Vlade Republike Hrvatske.

Članak 3.

Ova Odluka objaviti će se u Službenim novinama - Bollettino ufficiale Pula - Pola, a stupa na snagu 01. siječnja 2026. godine.

KLASA:024-01/25-01/1496
URBROJ:2163-7-03-0201-25-13
Pula, 17. prosinac 2025.

GRADSKO VIJEĆE GRADA PULA - POLA

PREDSJEDNIK
Valter Boljunčić, v.r.



VLADA REPUBLIKE HRVATSKE

KLASA: 022-03/26-04/145

URBROJ: 50301-05/16-26-3

Zagreb, 30. travnja 2026.

MINISTARSTVO FINACIJA

GRAD PULA

n/r Peđi Grbinu, gradonačelniku

PREDMET: Odluka o davanju suglasnosti Gradu Puli za zaduženje kod Erste&Steiermärkische Bank d.d., Rijeka

U prilogu se dostavlja predmetna Odluka, koju je Vlada Republike Hrvatske donijela na sjednici održanoj 30. travnja 2026.

Prilog: 1





VLADA REPUBLIKE HRVATSKE

Na temelju članka 120. stavka 4. Zakona o proračunu („Narodne novine“, broj 144/21.) i članka 31. stavka 2. Zakona o Vladi Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 150/11., 119/14., 93/16., 116/18., 80/22. i 78/24.), Vlada Republike Hrvatske je na sjednici održanoj 30. travnja 2026. donijela

ODLUKU

o davanju suglasnosti Gradu Puli za zaduženje kod Erste&Steiermärkische Bank d.d., Rijeka

I.

Daje se suglasnost Gradu Puli za zaduženje kod Erste&Steiermärkische Bank d.d., Rijeka, u iznosu od 2.550.000,00 eura, s rokom otplate kredita od deset godina bez počeka, u jednakim mjesečnim ratama, uz fiksnu godišnju kamatnu stopu od 1,89 % i bez naknade za obradu kredita.

Sredstva će se koristiti za financiranje kapitalnog projekta „Energetska obnova zgrade Društvenog centra Rojc“, sukladno Odluci Gradskog vijeća Grada Pule o zaduživanju Grada Pula – Pola, KLASA: 024-01/25-01/1496, URBROJ: 2163-7-03-0201-25-13, od 17. prosinca 2025.

II.

Radi ostvarenja zaduženja iz točke I. ove Odluke, zadužuje se Grad Pula da izradi planove proračunske potrošnje za godine u kojima treba planirati sredstva za otplatu kredita.

III.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 022-03/26-04/145
URBROJ: 50301-05/16-26-2

Zagreb, 30. travnja 2026.

PREDSJEDNIK
mr. sc. Andrej Plenković