

Na temelju odredbi članka 35. i članka 219. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine, broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 - pročišćeni tekst i 94/17 - ispravak), u vezi s člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine, broj: 33/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 - pročišćeni tekst, 137/15 - ispravak, 123/17, 98/19 i 144/20), člankom 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (Narodne novine, broj: 80/11 i 144/21) i člankom 61. Statuta Grada Pula - Pola (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula - Pola, broj: 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21 - pročišćeni tekst), Gradonačelnik Grada Pula - Pola dana 29. lipnja 2026. godine, donosi

ODLUKU o osnivanju prava služnosti

I

Utvrđuje se:

- da trgovačko društvo Vodovod Pula - Labin d.o.o. planira izgradnju sanitarne odvodnje za potrebe centra u naselju Valmade u Puli, prema glavnom projektu izrađenom od strane trgovačkog društva Via ing d.o.o., oznaka projekta broj: 2494/25 od veljače 2026. godine,
- da trasa predmetne sanitarne odvodnje prolazi preko nekretnine oznake k.č.br. 1918/6 u k.o. Pula, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli-Pola upisana kao vlasništvo Grada Pula - Pola;
- da planirani zahvat u prostoru predstavlja izgradnju infrastrukturne građevine, a investitor trgovačko društvo Vodovod Pula - Labin d.o.o. osobu javnog prava, u smislu navedenog Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina.

II

Sukladno utvrđenju iz točke I. ove Odluke, osniva se u korist trgovačkog društva Vodovod Pula - Labin d.o.o., sa sjedištem u Puli, Radićeva 9, OIB: 19798348108, pravo služnosti postavljanja i održavanja sanitarne odvodnje za potrebe centra u naselju Valmade u Puli, na teret nekretnine oznake k.č.br. 1918/6 u k.o. Pula, na način i u obuhvatu prikazanom na grafičkom prikazu koji se nalazi u prilogu ove Odluke i čini njen sastavni dio.

III

Pravo služnosti na nekretnini iz točke II. ove Odluke osniva se bez naknade, sukladno odredbi članka 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (Narodne novine, broj: 80/11 i 144/21).

IV

Trgovačko društvo Vodovod Pula - Labin d.o.o. dužno je po izgradnji predmetne infrastrukturne građevine, geodetski snimiti izgrađenu trasu sanitarne odvodnje iz točke II. ove Odluke, radi njezinog evidentiranja u katastru zemljišta i zemljišnoj knjizi.

V

Za provedbu ove Odluke zadužuje se Upravni odjel za izgradnju, komunalno gospodarstvo, promet i imovinu.

VI

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:944-17/26-01/12

URBROJ:2163-7-05-04-0529-26-4

Pula, 29. lipanj 2026.

GRADONAČELNIK
Peđa Grbin

Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost i vjerodostojnost.

Dokument je elektronički potpisan sukladno uredbi (EU) broj 910/2014.

Potpisnik: PEDA GRBIN, GRAD PULA

Datum: 29.06.2026 12:34:27

Certifikat: 7FEE00B580DC3447000000005FC7F736

Izdavatelj: CN=Fina RDC 2020, O=Financijska agencija, C=HR

Hash: sha256RSA



OBRAZLOŽENJE

PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:

Odredbe članka 35. i članka 219. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine, broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 - pročišćeni tekst i 94/17 - ispravak), u vezi s člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine, broj: 33/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 - pročišćeni tekst, 137/15 - ispravak, 123/17, 98/19 i 144/20), člankom 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (Narodne novine, broj: 80/11 i 144/21) i člankom 61. Statuta Grada Pula-Pola (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula-Pola, broj: 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21 - pročišćeni tekst).

OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:

Predlaže se donošenje Odluke o osnivanju prava služnosti postavljanja i održavanja sanitarne odvodnje za potrebe centra u naselju Valmade u Puli, na teret nekretnosti oznake k.č.br. 1918/6 u k.o. Pula, u korist trgovačkog društva Vodovod Pula - Labin d.o.o., sa sjedištem u Puli, Radićeva 9.

PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM:

Trgovačko društvo Vodovod Pula - Labin d.o.o. podnijelo je zahtjev za osnivanje prava služnosti postavljanja i održavanja sanitarne odvodnje za potrebe centra u naselju Valmade u Puli.

Trgovačko društvo Vodovod Pula - Labin d.o.o. planira izgradnju sanitarne odvodnje za potrebe centra u naselju Valmade u Puli, prema glavnom projektu izrađenom od strane trgovačkog društva Via ing d.o.o., oznaka projekta broj: 2494/25 od veljače 2026. godine, čija trasa prolazi nekretninom oznake k.č.br. 1918/6 u k.o. Pula.

Nekretnina oznake k.č.br. 1918/6 u k.o. Pula, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli-Pola upisana je kao vlasništvo Grada Pula - Pola.

Trasa predmetne sanitarne odvodnje prikazana je grafičkim prikazom koji je priložen prijedlogu Odluke kao njen sastavni dio.

Planirani zahvat u prostoru predstavlja infrastrukturnu građevinu, a investitor trgovačko društvo Vodovod Pula - Labin d.o.o. predstavlja osobu javnog prava u smislu navedenog Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina.

Slijedom navedenog, na način i u obuhvatu prikazanom na grafičkom prikazu koji se nalazi u prilogu Odluke i čini njen sastavni dio, predlaže se osnivanje prava služnosti postavljanja i održavanja sanitarne odvodnje za potrebe centra u naselju Valmade u Puli, u korist trgovačkog društva Vodovod Pula - Labin d.o.o., na teret nekretnosti oznake k.č.br. 1918/6 u k.o. Pula, bez plaćanja naknade sukladno članku 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina.

PROCJENA POTREBNIH FINANCIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA:

Za provedbu akta nije potrebno osigurati financijska sredstva.

PROČELNIK
Danijel Ferić

Investitor : VODOVOD PULA-LABIN d.o.o.
Radićeva 9, 52 100 Pula
OIB: 19798348108

Građevina : IZGRADNJA SANITARNE ODVODNJE ZA
POTREBE CENTRA U NASELJU VALMADE

Lokacija građevine : k.č. 1918/6 k.o. Pula

Broj projekta : 2494/25

Razina projekta : Glavni projekt

**Strukovna
odrednica projekta** : Građevinski projekt

**Projektirani dio
građevine** : Projekt sanitarne odvodnje

Projektant građevinskog projekta: Nikola
Nikola Zadravec mag. Ing. Aedif.
Broj ovlaštenja: G 6652

Digitally signed
by Nikola
Zadravec
Date: 2026.03.17
14:56:40 +01'00'

Izrađivač geodetskog dijela projekta:
Filip Nikolić, dipl. Ing. Geod.
Br. Up.: Geo 210

Filip
Nikolić

Digitally signed
by Filip Nikolić
Date: 2026.03.16
14:40:51 +01'00'

Zaštita od požara:
Jadranka Mikša, dipl. Ing. Sig.
Upisni broj: 164

JADRANKA
MIKŠA

Digitally signed by JADRANKA MIKŠA
DN: c=HR, o=HRIDCA, ou=Signature,
gn=MIKŠA, givenName=JADRANKA,
serialNumber=PNOHR-36250853693,
cn=JADRANKA MIKŠA
Date: 2026.03.16 14:06:10 +01'00'

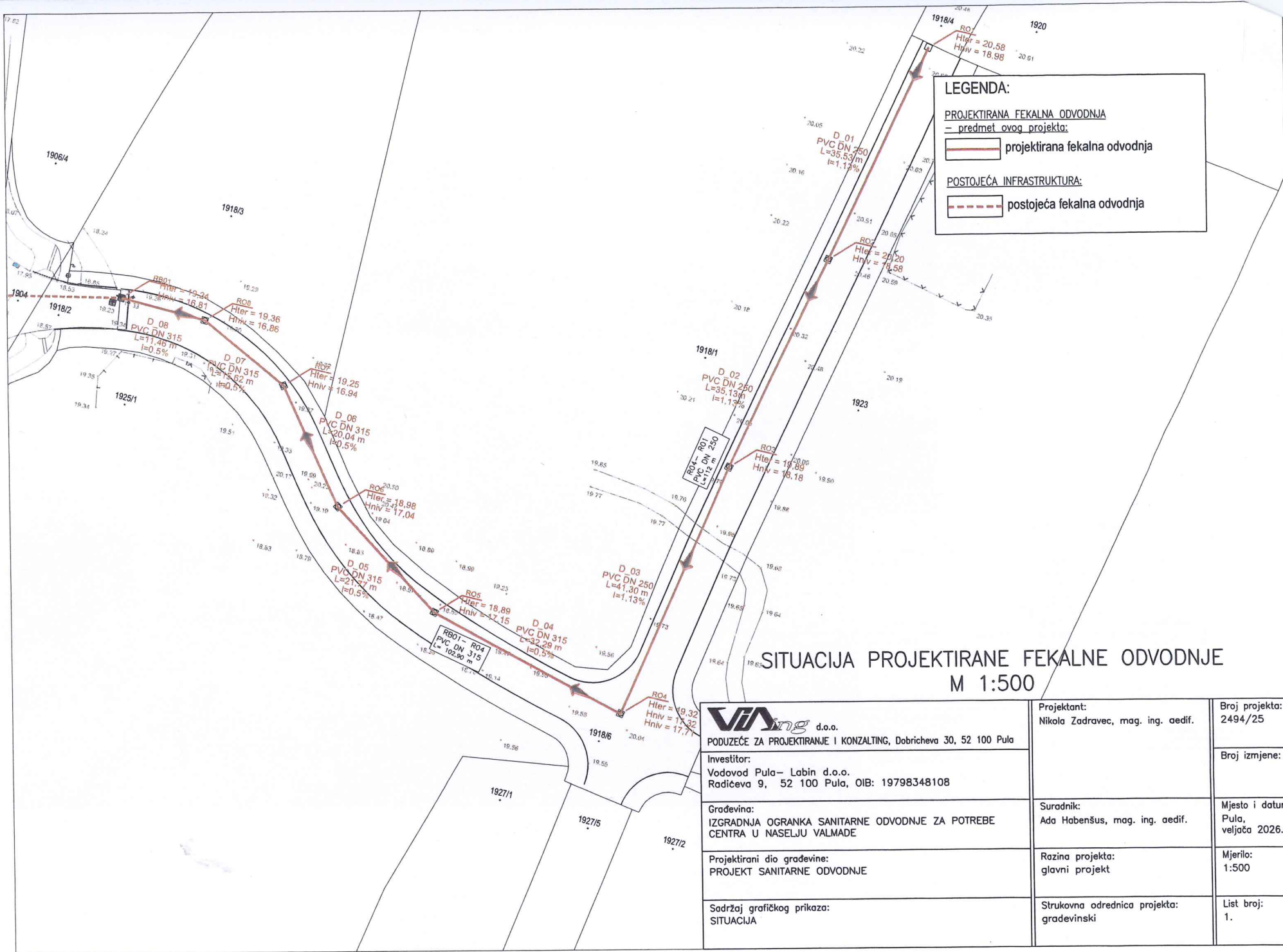
Mjesto i datum:
Pula, veljača 2026.

Direktor:
Igor Habenšus, dipl.ing. građ.

Igor
Habenšus

Digitally signed
by Igor Habenšus
Date: 2026.03.17
10:14:07 +01'00'

VIAing





A.G.G. d.o.o. za geodetske poslove i projektiranje

Kačića Miošića 4, HR-52100 Pula
T: +385 (0) 52 212 664
F: +385 (0) 52 210 429
E: agg@agg.hr
W: www.agg.hr



Investitor:
Vodovod Pula- Labin d.o.o.
Radićeva 9, 52100 Pula
OIB: 19798348108

**GEODETSKA SITUACIJA
GRAĐEVINE**
Izgradnja sanitarne odvodnje za potrebe centra u naselju Valmade
Mjerilo 1:500

Katastarska općina: PULA
MBR: 324256
Detaljni list: 27

Koordinate točaka određene u položajnom referentnom koordinatnom sustavu Republike Hrvatske kartografske projekcije - HTRS96/TM.
Visine točaka određene su u visinskom referentnom sustavu Republike Hrvatske - HVR571.
Linearno mjerilo preslikavanja 1:00037

Izrada:
Ana Nikolić, mag. ing. geod. et geoinf.
Projektant:
Nikola Zadravec mag. ing. aedif., G 6652

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih
geodetskih poslova:
Filip Nikolić, dipl. ing. geod., GEO 210

Pula, ožujak 2026. godine
Broj elaborata: 007/2026