

Na temelju odredbi članka 35. i članka 219. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine, broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 - pročišćeni tekst i 94/17 - ispravak), u vezi s člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine, broj: 33/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 - pročišćeni tekst, 137/15 - ispravak, 123/17, 98/19 i 144/20), člankom 101. Zakona o cestama (Narodne novine, broj: 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 114/22, 04/23, 133/23 i 156/25), člankom 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (Narodne novine, broj: 80/11 i 144/21) i člankom 61. Statuta Grada Pula - Pola (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula-Pola, broj: 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21 - pročišćeni tekst), Gradonačelnik Grada Pula - Pola dana 29. lipnja 2026. godine, donosi

ODLUKU o osnivanju prava služnosti

I

Utvrđuje se:

- da trgovačko društvo Vodovod Pula-Labin d.o.o. planira izgradnju vodovodnog ogranka na Paduljskom putu u Puli, prema glavnom projektu izrađenom od strane trgovačkog društva Inženjeri Öhlinger i partner d.o.o., oznaka projekta broj: 77- 11/25-GP od veljače 2026. godine, čija trasa prolazi nekretninama upisanim u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli-Pola oznake k.č.br. 447 i 359/6 obje u k.o. Štinjan;
- da je nekretnina oznake k.č.br. 447 u k.o. Štinjan, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli-Pola upisana kao nerazvrstana cesta, javno dobro u općoj uporabi u neotuđivom vlasništvu Grada Pula-Pola;
- da nekretnina oznake k.č.br. 359/6 u k.o. Štinjan, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli-Pola upisana kao vlasništvo Republike Hrvatske te po načinu uporabe opisana kao Paduljski put, u naravi predstavlja sastavni dio nerazvrstane ceste kategorizirane kao „OU 257 – Paduljski put - Via Paduli“ na temelju Popisa nerazvrstanih cesta s identifikacijom koji je sastavni dio Odluke o nerazvrstanim cestama (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula-Pola, broj: 11/13, 9/16, 8/19 i 20/19) i Odluke KLASA: 340-09/16-01/2, URBROJ: 2163-7-05-04-0554-26-21, od 2. veljače 2026. godine;
- da je nekretnina oznake k.č.br. 359/6 u k.o. Štinjan, kao sastavni dio nerazvrstane ceste, u vlasništvu Grada Pula-Pola, jedinice lokalne samouprave na čijem se području nalazi, na temelju odredbe članka 101. stavka 1. Zakona o cestama (Narodne novine, broj: 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 114/22, 04/23, 133/23 i 156/25);
- da planirani zahvat u prostoru predstavlja infrastrukturnu građevinu, a investitor trgovačko društvo Vodovod Pula-Labin d.o.o. osobu javnog prava, u smislu navedenog Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina.

II

Sukladno utvrđenju iz točke I. ove Odluke, osniva se u korist trgovačkog društva Vodovod Pula-Labin d.o.o., sa sjedištem u Puli, Radićeva 9, OIB: 19798348108, pravo služnosti postavljanja i održavanja vodovodnog ogranka na Paduljskom putu u Puli, na teret nekretnina oznake k.č.br. 447 i 359/6 obje u k.o. Štinjan, na način i u obuhvatu prikazanom na grafičkom prikazu koji se nalazi u prilogu ove Odluke i čini njen sastavni dio.

III

Pravo služnosti na nekretninama iz točke II. ove Odluke osniva se bez naknade, sukladno članku 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (Narodne novine, broj: 80/11 i 144/21).

IV

Trgovačko društvo Vodovod Pula-Labin d.o.o. dužno je po izgradnji geodetski snimiti izgrađenu trasu vodovodnog ogranka iz točke II. ove Odluke, radi njezinog evidentiranja u katastru zemljišta i zemljišnoj knjizi.

V

Za provedbu ove Odluke zadužuje se Upravni odjel za izgradnju, komunalno gospodarstvo, promet i imovinu.

VI

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:944-17/26-01/11
URBROJ:2163-7-05-04-0529-26-4
Pula, 29. lipanj 2026.

GRADONAČELNIK
Peda Grbin

Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost i vjerodostojnost.

Dokument je elektronički potpisan sukladno uredbi (EU) broj 910/2014.

Potpisnik: PEDA GRBIN, GRAD PULA

Datum: 29.06.2026 12:34:27

Certifikat: 7FEE00B580DC3447000000005FC7F736

Izdavatelj: CN=Fina RDC 2020, O=Financijska agencija, C=HR

Hash: sha256RSA



OBRAZLOŽENJE

PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:

Odredbe članka 35. i članka 219. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine, broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 - pročišćeni tekst i 94/17 - ispravak), članka 101. stavka 1. Zakona o cestama (Narodne novine, broj: 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 114/22, 04/23, 133/23 i 156/25), u vezi s člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine, broj: 33/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 - pročišćeni tekst, 137/15 - ispravak, 123/17, 98/19 i 144/20), člankom 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (Narodne novine, broj: 80/11 i 144/21) i člankom 61. Statuta Grada Pula-Pola (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula-Pola, broj: 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21 - pročišćeni tekst).

OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:

Predlaže se donošenje Odluke o osnivanju prava služnosti postavljanja i održavanja vodovodnog ogranka na Paduljskom putu u Puli, na teret nekretnina oznake k.č.br. 447 i 359/6 obje u k.o. Štinjan, u korist trgovačkog društva Vodovod Pula-Labin d.o.o., sa sjedištem u Puli, Radićeva 9.

PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM:

Trgovačko društvo Vodovod Pula-Labin d.o.o. podnijelo je zahtjev za osnivanje prava služnosti postavljanja i održavanja vodovodnog ogranka na Paduljskom putu u Puli.

Trgovačko društvo Vodovod Pula-Labin d.o.o. planira izgradnju vodovodnog ogranka na Paduljskom putu u Puli, prema glavnom projektu izrađenom od strane trgovačkog društva Inženjeri Öhlinger i partner d.o.o., oznaka projekta broj: 77-11/25-GP od veljače 2026. godine, čija trasa prolazi nekretninama upisanim u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli-Pola oznake k.č.br. 447 i 359/6 obje u k.o. Štinjan.

Trasa predmetnog vodovodnog ogranka prikazana je grafičkim prikazom koji je priložen prijedlogu Odluke kao njen sastavni dio.

Nekretnina oznake k.č.br. 447 u k.o. Štinjan, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli-Pola upisana je kao nerazvrstana cesta, javno dobro u općoj uporabi u neotuđivom vlasništvu Grada Pula-Pola.

Nekretnina oznake k.č.br. 359/6 u k.o. Štinjan, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli-Pola upisana kao vlasništvo Republike Hrvatske te po načinu uporabe opisana kao Paduljski put, u naravi predstavlja sastavni dio nerazvrstane ceste kategorizirane kao „OU 257 – Paduljski put - Via Paduli“ na temelju Popisa nerazvrstanih cesta s identifikacijom koji je sastavni dio Odluke o nerazvrstanim cestama (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula-Pola, broj: 11/13, 9/16, 8/19 i 20/19) i Odluke KLASA: 340-09/16-01/2, URBROJ: 2163-7-05-04-0554-26-21, od 2. veljače 2026. godine.

Nekretnina oznake k.č.br. 359/6 u k.o. Štinjan, kao sastavni dio nerazvrstane ceste je u vlasništvu Grada Pula-Pola, jedinice lokalne samouprave na čijem se području nalazi, na temelju odredbe članka 101. stavka 1. Zakona o cestama (Narodne novine, broj: 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 114/22, 04/23, 133/23 i 156/25). Na temelju navedene zakonske osnove, Grad Pula-Pola je ovlašten sklopiti ugovor o osnivanju prava služnosti na teret odnosne nekretnine.

Planirani zahvat u prostoru predstavlja infrastrukturnu građevinu, a investitor trgovačko društvo Vodovod Pula-Labin d.o.o. predstavlja osobu javnog prava u smislu navedenog Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina.

Slijedom navedenog, na način i u obuhvatu prikazanom na grafičkom prikazu koji se nalazi u prilogu Odluke i čini njen sastavni dio, predlaže se osnivanje prava služnosti postavljanja i održavanja vodovodnog ogranka na Paduljskom putu u Puli, u korist trgovačkog društva Vodovod Pula-Labin d.o.o., na teret nekretnina oznake k.č.br. 447 i 359/6 obje u k.o. Štinjan, bez plaćanja naknade sukladno članku 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina.

PROCJENA POTREBNIH FINANCIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA:

Za provedbu akta nije potrebno osigurati financijska sredstva.

PROČELNIK
Danijel Ferić

INVESTITOR: VODOVOD PULA – LABIN d.o.o., Radićeva 9, 52 100 Pula, OIB: 19798348108

LOKACIJA: dio k.č. 359/6, 214/7, 447, k.o. Štinjan

RAZINA

RAZRADE: GLAVNI PROJEKT

STRUKOVNA

ODREDNICA: GRAĐEVINSKI PROJEKT - Projekt vodovodne mreže

BROJ

PROJEKTA: 77-11/25-GP

GLAVNI PROJEKT

MAPA 1/1

PROJEKT VODOVODNOG OGRANKA NA PADULJSKOM PUTU U PULI

Projektant: Ivan Celija, dipl. ing. građ.
Ovlašteni inženjer građevinarstva G5217

Ivan Celija

Digitally signed by Ivan Celija
DN: c=HR, o=HKIG,
2.5.4.97=VATHR-65080653676, ou=Signature,
sn=Celija, givenName=Ivan,
serialNumber=PNHR-41743565788,
cn=Ivan Celija
Date: 2026.03.05 12:25:01 +01'00'

Ovlašteni inženjer geodezije: Filip Nikolić, dipl. ing. geod.
Ovlašteni inženjer geodezije br. 210

**Filip
Nikolić**

Digitally signed by
Filip Nikolić
Date: 2026.03.05
10:18:48 +01'00'

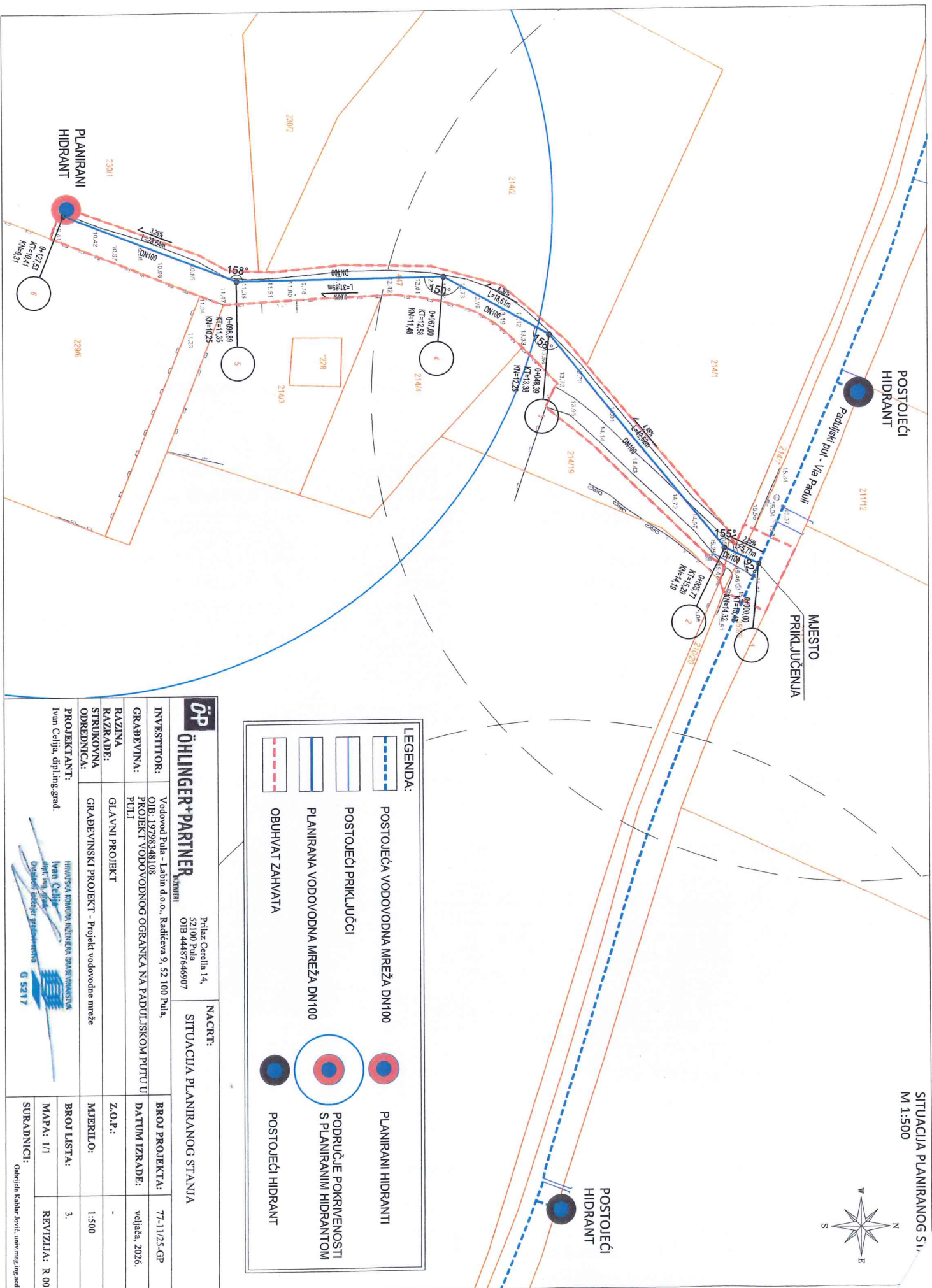
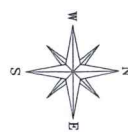
Ovlaštena osoba za izradu
elaborata zaštite od požara: Mirjana Kanjer, dipl.ing.arh.
Broj ovlaštenja 43

**Mirjana
Kanjer**

Digitalno potpisao: Mirjana Kanjer
DN: c=HR, o=HRVATSKA KOMORA
ARHITEKATA, 2.5.4.97=VATHR-85986018932,
ou=Signature, sn=Kanjer, givenName=Mirjana,
serialNumber=PNHR-08082105452,
cn=Mirjana Kanjer
Datum: 2026.03.05 10:52:01 +01'00'

Direktor: Ivan Celija, dipl.ing.građ.

SITUACIJA PLANIRANOG ST.
M 1:500



OP ÖHLINGER+PARTNER INGENIEUR		NACRTI:	
INVESTITOR:		SITUACIJA PLANIRANOG STANJA	
GRABEVITNA:		Projekat vodovodnog ogranka na Padulskom putu u Puli	
RAZINA RAZRADE:		GLAVNI PROJEKT	
STRUKOVNA ODREDBA:		GRABEVITNI PROJEKT - Projekt vodovodne mreže	
PROJEKTANT:		Ivan Čelija, dipl.ing.grd.	
BROJ PROJEKTA:		77-11/25-GP	
DATUM IZRADE:		veljača, 2026.	
Z.O.P.:		-	
MJEŠTILLO:		1:500	
BROJ LISTA:		3.	
MAPA: 1/1		REVIZIJA: R 00	
SURADNICI:		Gabrijela Kobiljović, univ.mng.ing.grd.	