

Na temelju članka 42. Zakona o upravljanju i održavanju zgrada (Narodne novine br. 152/24), članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) i čl. 61. Statuta Grada Pula – Pola (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula-Pola br. 07/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21), Gradonačelnik Grada Pula - Pola dana 23. lipnja 2026. godine, donio je

O D L U K U

o imenovanju predstavnika suvlasnika/vlasnika zgrade

I

Ovom Odlukom imenuju se predstavnici suvlasnika/vlasnika u zgradama u kojima je Grad Pula – Pola većinski suvlasnik ili isključivi vlasnik, a sve kako slijedi:

- za zgradu u Puli, na adresi Agnana br. 1, imenuje se Mirsad Bošković (OIB: 06932768116),
- za zgradu u Puli, na adresi Agnana br. 16, imenuje se Ema Radošević (OIB: 24700061217),
- za zgradu u Puli, na adresi Agnana br. 18, imenuje se Vaso Obradović Đukić (OIB: 24697458492),
- za zgradu u Puli, na adresi Olge Ban br. 2, imenuje se Olivia Topalović (OIB: 84442327583),
- za zgradu u Puli, na adresi Coattova br. 18, imenuje se Marko Perković (OIB: 11158567401),
- za zgradu u Puli, na adresi Plominska br. 3, imenuje se Đulijana Poropat (OIB: 40095051673),
- za zgradu u Puli, na adresi Prilaz kralja Salomona br. 1, imenuje se Marija Maras (OIB: 68505946358),
- za zgradu u Puli, na adresi Prilaz kralja Salomona br. 3, imenuje se Nedjeljko Petrić (OIB: 09977575208),
- za zgradu u Puli, na adresi Prolaz kod kazališta br. 21, imenuje se Ron Biteri (OIB: 56146315681),
- za zgradu u Puli, na adresi Prolaz kod zdenca br. 4, imenuje se Dušanka Paut (OIB: 45611161633),
- za zgradu u Puli, na adresi Prolaz kod zdenca br. 8, imenuje se Jure Jularić (OIB: 2955925802),

- za zgradu u Puli, na adresi Proštinske bune br. 47, imenuje se Una Drača 8OIB: 24534560137),
- za zgradu u Puli, na adresi Scalierova br. 13, imenuje se Marija Tanger (OIB: 91477228208),
- za zgradu u Puli, na adresi ulica 43. istarske divizije br. 43, imenuje se Marija Makoš Gajski (OIB: 48961015957)
- za zgradu u Puli, na adresi Valovine br. 4, imenuje se Ismet Obić (OIB: 40973066675),
- za zgradu u Puli, na adresi Valovine br. 6, imenuje se Jozo Stipić (OIB: 90609850497),
- za zgradu u Puli, na adresi Valovine br. 14, imenuje se Maliča Haljiti (OIB: 69990282315),
- za zgradu u Puli, na adresi Vicolo della bissa br. 8, imenuje se Marina Tošić (OIB: 118288069),
- za zgradu u Puli, na adresi Vodovodna br. 24, imenuje se Šaban Haliti (OIB: 33534898346)
- za zgradu u Puli, na adresi Zadarska br. 30, imenuje se Raif Đemailji (OIB: 31740144232),
- za zgradu u Puli, na adresi Stoja br. 35, imenuje se Vladimir Načinović (OIB: 12505504664).

II

Za preostale zgrade u kojima je Grad Pula – Pola većinski, odnosno isključivi vlasnik predstavnici suvlasnika/vlasnika imenuju se iz redova službenika Upravnog odjela za izgradnju, komunalno gospodarstvo, promet i imovinu, Odsjeka za upravljanje imovinom, kako slijedi:

- Milan Korica, viši savjetnik za imovinsko-pravne poslove, imenuje se predstavnikom za zgrade u Puli, na adresama: Augustov prolaz br. 1, Bastianova br. 6/I, Cankarova br. 1, De Villeov uspon br. 2, Emova br. 1, Forum br. 1, Forum br. 2 i 3, i Forum br. 13.
- Stefan Kovčalijski, savjetnik za imovinsko-pravne poslove, imenuje se predstavnikom za zgrade u Puli, na adresama Gladijatorska br. 40, Grada Graza br. 2, Gregovica br. 7, Hermana Dalmatina br. 7, Istarska br. 4, Istarska br. 9, Istarska br. 32 i Kandlerova br. 14.
- Janja Maričić, savjetnica za imovinsko-pravne poslove, imenuje se predstavnicom za zgrade u Puli, na adresama: Kaštanjer br. 18/2, Krmpotićeva br. 10/I, Laginjina br. 4, Maksimijanov br. 1, Maksimijanov br. 14/I, Marulićeva br. 7/A, Negrijeva br. 17 i Nezakcijska br. 10.
- Tina Šumberac, savjetnica za geodetske poslove, imenuje se predstavnicom za zgrade u Puli, na adresama: Nezakcijska br. 13, Partizanski put br. 3, Prilaz kralja Salomona

br. 5, Prolaz kod kazališta br. 4, Radnička br. 3, Radnička br. 5, Scalierova br. 34, Sergijevaca br. 37 i Sergijevaca br. 53.

- Ilenya Žudić Marini, stručna suradnica za upis i evidenciju nekretnina, imenuje se predstavnicom za zgrade u Puli, na adresama: Sergijevaca br. 65, Sergijevaca br. 2/Forum br. 8, Splitska br. 14, Stoja br. 23, Šišanska cesta br. 106, Tartinijeva br. 27, Tartinijeva br. 31 i Teslina br. 59.
- Maja Ančić, referentica za imovinsko-pravne poslove, imenuje se predstavnicom za zgrade u Puli, na adresama: Trg I. istarske brigade br. 10, Trg na mostu br. 1, Trg na mostu br. 2, Trg na mostu br. 5, Trg na mostu BB, Trinajstićeva br. 6, Trinajstićeva br. 7 i Trinajstićeva br. 12.
- Ivan Stefanović, viši stručni suradnik za imovinu, imenuje se predstavnikom za zgrade u Puli, na adresama: Trinajstićeva br. 18, Trščanska br. 41, Uspon na kaštel br. 2, Vergerijeva br. 13, Veruda br. 20, Verudela br. 6, Videlanska – Škatari br. 3, Zagrebačka br. 12 i Zagrebačka br. 23.
- Tanja Franjul, referentica za imovinu, imenuje se predstavnicom za zgrade u Puli, na adresama: Zagrebačka br. 39, Zagrebačka br. 45, Zagrebačka br. 47, Danteov trg br. 3, Gundulićeva br. 23, Levak Petra br. 18, Polanijev prolaz br. 2 i Riva br. 4.

III

Predstavnici suvlasnika/vlasnika predstavljaju/vlasnike suvlasnike u svezi s upravljanjem i održavanjem zgrada u okviru ovlasti propisanih Zakonom o upravljanju i održavanju zgrada, zakonom kojim se uređuje vlasništvo i druga stvarna prava i međuvlasničkim ugovorom, te svjesno i odgovorno zastupaju interese svih suvlasnika i izvršavaju dužnosti propisane odredbama čl. 42. Zakona o upravljanju i održavanju zgradama.

Mandat predstavnika suvlasnika prestaje opozivom ili ostavkom.

IV

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:940-03/26-01/355

URBROJ:2163-7-05-04-0411-26-3

Pula, 23. lipanj 2026.

GRADONAČELNIK

Peda Grbin

Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost i vjerodostojnost.

Dokument je elektronički potpisan sukladno uredbi (EU) broj 910/2014.

Potpisnik: PEDA GRBIN, GRAD PULA

Datum: 23.06.2026 12:10:12

Certifikat: 7FEE00B580DC3447000000005FC7F736

Izdavatelj: CN=Fina RDC 2020, O=Financijska agencija, C=HR

Hash: sha256RSA



O B R A Z L O Ž E N J E

PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:

Članak 42. Zakona o upravljanju i održavanju zgrada (Narodne novine br. 152/24), članak 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) i članak 61. Statuta Grada Pula – Pola (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula-Pola br. 07/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21).

OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:

Predlaže se donošenje Odluke kojom će se imenovati predstavnici suvlasnika u zgradama u kojima je Grad Pula – Pola većinski ili čak isključivi vlasnik.

PRIKAZ STANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:

Odredbama članka 42. Zakona o upravljanju i održavanju zgrada određeno je, između ostalog da je predstavnik suvlasnika poslovno sposobna fizička osoba koja je jedan od suvlasnika ili bračni ili izvanbračni drug ili životni partner ili neformalan životni partner ili srodnik u ravnoj liniji suvlasnika koji žive u istoj zgradi, izabran na način da odluku o njegovu izboru donesu suvlasnici natpolovičnom većinom. Ako nije moguće izabrati predstavnika suvlasnika na predviđen način, određeno je da predstavnik suvlasnika može biti i treća poslovno sposobna fizička osoba koja ima prebivalište ili boravište u gradu ili općini na čijem se području zgrada nalazi, a odluka o izboru predstavnika suvlasnika donosi se dvotrećinskom većinom.

Nadalje, istim člankom određeno je da će ukoliko suvlasnici nisu izabrali predstavnika suvlasnika, upravitelj je sve suvlasnike dužan pisano upozoriti da to učine u roku od 60 dana od dana dostave pisanog upozorenja upravitelja, a ako suvlasnici ne postupe u skladu s pisanim upozorenjem upravitelja, upravitelj će imenovati prinudnog predstavnika suvlasnika do obavijesti suvlasnika o izboru predstavnika suvlasnika.

Za dio zgrada u ovom upravnom tijelu zaprimljene su izjave izabranih predstavnika iz kojih je razvidno da isti prihvaćaju tu dužnost, no za dio zgrada koje su većinskom ili čak isključivom vlasništvu Grada Pula – Pola, od trgovačkog društva Pula Usluge i upravljanje d.o.o. zaprimljena je obavijest o nemogućnosti imenovanja predstavnika dogovorom suvlasnika te ujedno i o obvezi imenovanja istih. Cijeneći da će se u zgradama, u kojima nije došlo do dogovornog izbora predstavnika, efikasnije i učinkovitije upravljati ukoliko se kao predstavnici imenuju djelatnosti, odnosno službenici upravnog odjela nadležnog za poslove upravljanja i raspolaganja gradskom imovinom, sastavljen je prijedlog ove Odluke te se predlaže se donošenje iste.

PROCJENA POTREBNIH FINANCIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA:

Za provedbu akta nije potrebno osigurati financijska sredstva.

PROČELNIK

Danijel Ferić

PULA USLUGE I UPRAVLJANJE d.o.o.

Trg kralja Tomislava 7
52100 PULA
24406172697

GRAD PULA-VEĆINSKI VLASNIK NA ZGRADAMA

R.BROJ	ADRESA	% M2 VLASNIŠTVA	
1	43 ISTARSKE DIVIZIJE 9	60,53	60,13%
2	43 ISTARSKE DIVIZIJE 43	40,50	56,72%
3	AGNANA 1	141,23	100,00%
4	AGNANA 16	60,64	100,00%
5	AGNANA 18	65,81	100,00%
6	AUGUSTOV PROLAZ 1	61,38	100,00%
7	BAN OLGE 2	128,57	100,00%
8	BASTIANOVA 6 /1	40,69	57,00%
9	CANKAROVA 1	60,22	58,00%
10	CISCUTTIJEVA 4	224,20	59,32%
11	COATTOVA 18	44,00	100,00%
12	CVEČIĆ JURJA 2	62,66	51,88%
14	DE VILLEOV USPON 2	143,00	67,86%
15	DE VILLEOV USPON 5	112,01	85,46%
16	DRŽIĆEVA 2	326,14	56,63%
17	EMOVA 1	295,40	100,00%
18	FORUM 1	939,00	100,00%
19	FORUM 13	1.141,99	100,00%
20	FORUM 2 -3	2.803,68	100,00%
21	GLADIJATORSKA 15	43,66	55,98%
22	GLADIJATORSKA 40	72,59	100%
23	GRADA GRAZA 2	358,53	71,40%
24	GREGOVICA 7	157,15	88,91%
26	HERMANA DALMATINA 7	64,00	100,00%
27	ISTARSKA 4	24,00	100,00%
28	ISTARSKA 9	127,00	57,94%
29	ISTARSKA 32	84,58	52,11%
30	KANDLEROVA 3	143,70	51,00%
31	KANDLEROVA 14	333,87	63,45%
32	KAŠTANJER 3	82,80	52,53%
33	KAŠTANJER 18/2	34,80	100,00%
34	KAVRERSKI PUT 4	674,18	100,00%
35	KAVRERSKI PUT 4A	631,22	100,00%
36	KRMPOTIĆEVA 10 /1	26,70	100,00%
37	LAGINJINA 4	213,14	50,98%
38	LETTISOVA 1	305,39	52,54%
40	MAKSIMIJANOVA 1	106,61	51,92%
41	MAKSIMIJANOVA 14/1	119,61	100,00%

42	MARIJANIJEVA 1 /A	1102,63	100,00%
43	MARULIĆEVA 7 /A	32,14	100,00%
44	MUTILSKA 43	121,58	59,93%
45	NEGRIJEVA 17	86,19	57,62%
46	NEZAKCIJSKA 10	152,26	87,52%
47	NEZAKCIJSKA 13	66,5	66,89%
48	PARTIZANSKI PUT 3	70,85	57,20%
49	PLOMINSKA 3	76,85	100,00%
51	PRILAZ KRALJA SALAMONA 1	79,68	100,00%
52	PRILAZ KRALJA SALAMONA 3	22,85	100,00%
53	PRILAZ KRALJA SALAMONA 5	146,07	70,57%
54	PROLAZ KOD KAZALIŠTA 2	197,73	100,00%
55	PROLAZ KOD KAZALIŠTA 4	50,67	57,18%
56	PROLAZ KOD ZDENCA 4	259,69	100,00%
57	RADNIČKA 3	106,00	54,11%
58	RADNIČKA 5	87,84	58,36%
60	SCALIEROVA 13	40,30	100,00%
61	SCALIEROVA 34	29,00	100,00%
62	SERGIJEVACA 21	303,59	64,95%
63	SERGIJEVACA 32	671,80	64,25%
64	SERGIJEVACA 37	127,30	65,81%
65	SERGIJEVACA 53	83,00	58,13%
66	SERGIJEVACA 65	113,00	52,64%
67	SERGIJEVACA/FORUM2/8	1486,40	100,00%
68	SPINČIĆEVA 10	67,29	66,72%
69	SPLITSKA 14	1267,23	100,00%
70	STOJA 23	77,00	100,00%
72	ŠIŠANSKA CESTA 106	83,33	100,00%
73	TARTINIJEVA 27	87,83	100,00%
74	TARTINIJEVA 31	92,43	55,53%
75	TESLINA 59	75,73	58,00%
76	TRG 1.ISTARSKE BRIGADE 10	3984,88	92,46%
77	TRG NA MOSTU 1	108,75	100,00%
78	TRG NA MOSTU 2	178,20	50,22%
79	TRG NA MOSTU 5	49,00	100,00%
80	TRG NA MOSTU B.B.	81,34	100,00%
81	TRINAJSTIĆEVA 6	141,56	100,00%
82	TRINAJSTIĆEVA 7	126,57	69,03%
83	TRINAJSTIĆEVA 12	33,30	100,00%
84	TRINAJSTIĆEVA 18	64,00	56,53%
85	TRŠĆANSKA 41	67,98	55,83%
86	USPON NA KAŠTEL 2	370,91	73,28%
87	VALOVINE 4	67,32	100,00%
88	VALOVINE 6	17,47	100,00%
89	VALOVINE 14	37,27	100,00%
90	VERGERIJEVA 13	114,13	57,07%
91	VERUDA 20	94,79	79,39%
92	VERUDELA 6	405,65	100,00%
93	VICOLO DELLA BISSA 8	66,12	100,00%
94	VIDELANKA -ŠKATARI 3	68,18	100,00%

95	ZADARSKA 30	59,62	100,00%
96	ZAGREBAČKA 12	142,00	50,28%
97	ZAGREBAČKA 16	246,57	56,38%
98	ZAGREBAČKA 23	101,00	54,75%
99	ZAGREBAČKA 39	155,27	62,75%
100	ZAGREBAČKA 45	325,65	100,00%
101	ZAGREBAČKA 47	105,21	100,00%
13	DANTEOV TRG 3	395,80	66,82%
25	GUNDULIĆEVA 23	138,41	74,93%
39	LEVAK PETRA 18	33,80	100,00%
50	POLANIJEV PROLAZ 2	524,32	100,00%
59	RIVA 4	1422,11	64,00%
71	STOJA 87	51,87	100,00%