



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

Na temelju članka 35. i članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 35/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17) u svezi s člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj: 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20) i člankom 61. Statuta Grada Pula – Pola (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula - Pola, broj: 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21, 5/21), Gradonačelnik Grada Pula – Pola dana 08. lipnja 2026. godine, donosi

ZAKLJUČAK

o prihvatu Sporazuma o razvrgnuću suvlasničke zajednice
uspostavom novog etažnog vlasništva

I

Prihvaća se Sporazum o razvrgnuću suvlasničke zajednice uspostavom novog etažnog vlasništva na nekretnini označenoj kao k.č. 1107/2 k.o. Pula, upisanoj u zk.ul. 111469 k.o. Pula, Trinajstićeva ulica 4, Pula, sklopljen između suvlasnika nekretnine, kojim se uređuju međusobni suvlasnički odnosi te uspostavlja etažno vlasništvo na predmetnoj nekretnini, a koji čini sastavni dio ovog Zaključka.

II

Provođenje ovog Zaključka povjerava se Upravnom odjelu za izgradnju, komunalno gospodarstvo, promet i imovinu.

III

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:024-02/26-01/118

URBROJ:2163-7-05-04-0613-26-15

Pula, 08. lipanj 2026.

GRADONAČELNIK
Peđa Grbin

Skeniranjem ovog QR koda, sustav
će vas preusmjeriti na stranice
izvornika ovog dokumenta, kako
biste mogli provjeriti njegovu
autentičnost i vjerodostojnost.

O B R A Z L O Ž E N J E

I PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA

Pravni temelj za donošenje ove Odluke je članak 35. i članak 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 35/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17) u svezi s člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj: 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20) i članak 61. Statuta Grada Pula – Pola (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula - Pola, broj: 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21, 5/21).

II OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM

Predlaže se donošenje Zaključka kojim se prihvća Sporazum o razvrgnuću suvlasničke zajednice uspostavom novog etažnog vlasništva na nekretnini označenoj kao k.č. 1107/2, k.o. Pula.

III PRIKAZ STANJA I RAZLOZI DONOŠENJA AKTA

U zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli-Pola, Zemljišnoknjižnog odjela Pula, nekretnina označena kao k.č. 1107/2 k.o. Pula, upisana u zk.ul. 111469, u naravi dvorište, spremište, stambena zgrada i zgrada mješovite uporabe u Puli, Trinajstićeva ulica 4 i Učki uspon 1, upisana je kao suvlasništvo više osoba.

Radi uređenja međusobnih vlasničkih odnosa suvlasnika te usklađenja zemljišnoknjižnog stanja sa stvarnim stanjem u naravi izrađen je Sporazum o razvrgnuću suvlasničke zajednice uspostavom novog etažnog vlasništva kojim se postojeća suvlasnička zajednica razvrgava uspostavom etažnog vlasništva na predmetnoj nekretnini.

Za potrebe provedbe etažiranja pribavljena je Potvrda da su posebni dijelovi nekretnine samostalne uporabne cjeline na građevnoj čestici k.č. 1107/2 k.o. Pula, izdana od Upravnog odjela za urbanizam, graditeljstvo i zaštitu okoliša Grada Pule-Pola, KLASA: 361-08/24-03/000076, URBROJ: 2163-7-04-0475-26-0006 od 24. ožujka 2026. godine, kao i Plan posebnih dijelova zgrade oznake 109/24-E od 05. kolovoza 2024. godine, izrađen od ovlaštene arhitekture Suzane Despić, dipl. ing. arh.

Sporazumom su utvrđeni posebni dijelovi zgrade, pripadajući suvlasnički udjeli te vlasnici pojedinih posebnih dijelova. Grad Pula – Pola sudjeluje kao suvlasnik u omjeru 1/12 na šest posebnih dijelova nekretnine, i to na stanu oznake „E“ (E-1), stanu oznake „F“ (E-2), stanu oznake „D“ (E-3), stanu oznake „C“ (E-4), stanu oznake „B“ (E-5) i stanu oznake „A“ (E-6), dok je poslovni prostor oznake „P“ (E-7) u vlasništvu Dušanke Kolić.

Sporazumom su nadalje uređeni zajednički dijelovi zgrade, način njihova održavanja, sudjelovanje suvlasnika u troškovima održavanja zajedničkih dijelova nekretnine te ostala međusobna prava i obveze suvlasnika.

Za provedbu predmetnog Sporazuma i upis etažnog vlasništva u zemljišnim knjigama potrebno je da isti potpišu svi suvlasnici nekretnine, uključujući i Grad Pula – Pola.

Slijedom navedenog, predlaže se donošenje Zaključka kojim se prihvća Sporazum o razvrgnuću suvlasničke zajednice uspostavom novog etažnog vlasništva.

IV FINACIJSKA SREDSTVA POTREBNA ZA PROVEDBU AKTA

Provedba ovog Zaključka ne iziskuje osiguravanje dodatnih sredstava u Proračunu Grada Pula - Pola.

PROČELNIK
Danijel Ferić

TROGRANČIĆ IRENA, OIB: 60417887274, HARTHAUSENER 20, KOLBERMOOR, NJEMAČKA, NJEMAČKA (dalje u tekstu: imenom i prezimenom)

GRAD PULA - POLA, OIB: 79517841355, FORUM 1, PULA (dalje u tekstu: Grad Pula-Pola)

POPOVIĆ ALIDA, OIB: 47770960783, TRINAJSTIĆEVA ULICA 4, PULA 52100 PULA (dalje u tekstu: imenom i prezimenom)

MILOSAVLJEVIĆ VILMA, OIB: 35076358632, TRINAJSTIĆEVA ULICA 4, PULA 52100 PULA (dalje u tekstu: imenom i prezimenom)

KOLIĆ DUŠANKA, OIB: 28092886305, TARTINIJEVA ULICA - VIA GIUSEPPE TARTINI 11, PULA 52100 PULA (dalje u tekstu: imenom i prezimenom)

sklopili su u Puli na da ovjere potpisa svih strana kod javnog bilježnika sljedeći

SPORAZUM O RAZVRGNUĆU SUVLASNIČKE ZAJEDNICE USPOSTAVOM NOVOG ETAŽNOG VLASNIŠTVA

Članak 1.

1.1. Sve strane ovog Sporazuma o razvrgnuću suvlasničke zajednice uspostavom novog etažnog vlasništva (dalje u tekstu: sporazum) utvrđuju da su u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli-Pola kod Zemljišnoknjižnog odjela Pula upisani kao suvlasnici nekretnine označene kao **k.č. 1107/2**, Trinajstićeva ulica - Via Dinko Trinajstić, DVORIŠTE, SPREMIŠTE, STAMBENA ZGRADA, Pula, Učki uspon - Clivo Monte Maggiore 1, ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, Pula, Trinajstićeva ulica - Via Dinko Trinajstić 4, ukupne površine 202 m² i sve kako slijedi:

2. Suvlasnički dio: 1/4 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) s kojim je povezano pravo vlasništva na stanu u razizemlju, koji se sastoji od: sobe, kuhinje i nužnika u 1/2 dijela, ukupne površine 32,35 m²

2.3. Suvlasnički dio etaže: 11/12 TROGRANČIĆ IRENA, OIB: 60417887274, HARTHAUSENER 20, KOLBERMOOR, NJEMAČKA, NJEMAČKA

2.4. Suvlasnički dio etaže: 1/12 GRAD PULA - POLA, OIB: 79517841355, FORUM 1, PULA;

3. Suvlasnički dio: 1/4 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) s kojim je povezano pravo vlasništva na stanu na I. katu, koji se sastoji od tri sobe, kuhinje, blagavaone i nužnika, ukupne površine 61,00 m²

3.4. Suvlasnički dio etaže: 11/12 POPOVIĆ ALIDA, OIB: 47770960783, TRINAJSTIĆEVA ULICA 4, PULA 52100 PULA (POLA)

3.5. Suvlasnički dio etaže: 1/12 GRAD PULA - POLA, OIB: 79517841355, FORUM 1, PULA;

4. Suvlasnički dio: 1/4 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) s kojim je povezano pravo vlasništva na stanu koji se sastoji od tri sobe, kuhinje s blagovaonom, kupaonice s nužnikom i hodnika, ukupne površine 63,32 m²

4.3. Suvlasnički dio etaže: 11/12 MILOSAVLJEVIĆ VILMA, OIB: 35076358632, TRINAJSTIĆEVA ULICA 4, PULA 52100 PULA (POLA)

4.4. Suvlasnički dio etaže: 1/12 GRAD PULA - POLA, OIB: 79517841355, FORUM 1, PULA;

5. Suvlasnički dio: 1/4 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) s kojim je povezano pravo vlasništva na poslovnom prostoru, površine 25 m² KOLIĆ DUŠANKA, OIB: 28092886305, TARTINIJEVA ULICA - VIA GIUSEPPE TARTINI 11, PULA 52100 PULA (POLA) i sve kako dolazi upisano u zk.ul. 111469 k. o. Pula.

1.2. Svaki od suvlasnika svojim potpisom izjavljuje da je on jedna te iste osoba sa podacima kako dolazi upisan na ovom sporazumu, sa podacima kako se njegov potpis na ovom sporazumu ovjerava kod javnog bilježnika i sa podacima kako dolazi upisan u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli-Pola kod Zemljišnoknjižnog odjela Pula u zk.ul. 111469 k.o. Pula.

Članak 2.

2.1. Ovim sporazumno suvlasnici razvrgavaju postojeću suvlasničku zajednicu uspostavom novog etažnog vlasništva na nekretnini iz članka 1. ovog sporazuma.

2.2. U svrhu navedenog u članku 2.1. ovog sporazuma suvlasnici su pribavili Potvrdu da su posebni dijelovi nekretnine samostalne uporabne cjeline na građevnoj čestici k.č.br. 1107/2 k.o. Pula izdanu od Republike Hrvatske, Istarske županije-Regione Istriana, Grad Pula-Pola, Upravnog odjela za urbanizam graditeljstvo i zaštitu okoliša pod Klasom: 361-08/24-03/000076, Urbrojem: 2163-7-04-0475-26-0006 od dana 24.03.2026., (dalje u tekstu: potvrda).

2.3. U svrhu navedenog u članku 2.1. ovog sporazuma suvlasnici su pribavili od UREDA OVLAŠTENE ARHITEKTICE Suzane Despić, dipl.ing.arh. iz Pješćane uvale, V. ogrának br.3. PLAN POSEBNIH DIJELOVA ZGRADE oznake 109/24-E od 05.08.2024. (dalje u tekstu: plan ili plan posebnih dijelova zgrade) za nekretninu iz članka 1.1. ovog sporazuma sa potvrdom da je isti sastavni dio potvrde iz članka 2.2. ovog sporazuma pod istom klasom, istim urdžbenim brojem i istim danom kao i potvrda, sve kako je navedeno u potvrdi iz članka 2.2. ovog sporazuma.

Članak 3.

3.1. Sve ugovorne strane kao suvlasnici nekretnine iz članka 1.1. ovog ugovora sporazumno se dijele prema potvrdi iz članka 2.2. ovog sporazuma i planu iz članka 2.3. ovog sporazuma, a što je utvrđeno daljnjim odredbama ovog sporazuma.

Članak 4.

4.1. Sve strane suglasno vrše razvrgnuće suvlasničke zajednice uspostavom novog etažnog vlasništva tako da po razvrgnuću budu upisani kao vlasnici nekretnine označene kao k.č. 1107/2, Trinajstićeva ulica - Via Dinko Trinajstić, DVORIŠTE, SPREMIŠTE, STAMBENA ZGRADA, Pula, Učki uspon - Clivo Monte Maggiore 1, ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, Pula, Trinajstićeva ulica - Via Dinko Trinajstić 4, ukupne površine 202 m² upisane u zk.ul. 111469 k.o. Pula i sve kako slijedi:

●1. Suvlasnički dio: 822/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)

s kojim je povezan Posebni dio koji u naravi predstavlja STAN OZNAKE „E“ koji se nalazi u prizemlju zgrade stambene namjene, označen zelenom bojom i sastoji se od kuhinje, kupaonice i spavaće sobe, ukupne neto površine posebnog dijela 26,62 m²;

1.1. Suvlasnički dio etaže: 11/12

TROGRANČIĆ IRENA, OIB: 60417887274, HARTHAUSENER 20, KOLBERMOOR, NJEMAČKA, NJEMAČKA

1.2. Suvlasnički dio etaže: 1/12

GRAD PULA - POLA, OIB: 79517841355, FORUM 1, PULA;

●2. Suvlasnički dio: 1583/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)

s kojim je povezan Posebni dio koji u naravi predstavlja STAN OZNAKE „F“, koji se nalazi na prvom katu zgrade stambene namjene, označen crvenom bojom i sastoji se od vjetrobrana, kupaonice, kuhinje s blagovaonicom i dnevnim boravkom i dvije spavaće sobe, neto površine 47,27 m², te pripadka na razini etaže prizemlja i prvog

kata.i to stepenište oznake "F1", reducirane površine 4,00 m², ukupne neto površine posebnog dijela 51,27 m²;

2.1.Suvlasnički dio etaže: 11/12

TROGRANČIĆ IRENA, OIB: 60417887274, HARTHAUSENER 20,
KOLBERMOOR, NJEMAČKA, NJEMAČKA

2.2. Suvlasnički dio etaže: 1/12

GRAD PULA - POLA, OIB: 79517841355, FORUM 1, PULA;

●3. Suvlasnički dio: 577/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)

s kojim je povezan Posebni dio koji u naravi predstavlja STAN OZNAKE "D", koji se nalazi u prizemlju zgrade stambene namjene, označen žutom bojom i sastoji se od kupaonice, kuhinje i blagovaonice, spavaće sobe, ukupne neto površine posebnog dijela 18,67 m²;

3.1.Suvlasnički dio etaže: 11/12

MILOSAVLJEVIĆ VILMA, OIB: 35076358632, TRINAJSTIĆEVA ULICA 4,
PULA 52100 PULA

3.2. Suvlasnički dio etaže: 1/12

GRAD PULA - POLA, OIB: 79517841355, FORUM 1, PULA;

●4.Suvlasnički dio: 3638/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)

s kojim je povezan Posebni dio koji u naravi predstavlja STAN OZNAKE "C", koji se nalazi na drugom i trećem katu zgrade mješovite namjene, označen plavom bojom i sastoji se od hodnika, kuhinje s blagovaonicom i dnevnim boravkom, dvije kupaonice, četiri spavaće sobe, stepeništa i dvije terase, ukupne neto reducirane površine 113,49 m², te pripadaka na drugom katu zgrade i to terasa oznake "8" reducirane neto površine 1,44 m², spremište oznake "9" reducirane neto površine 0,52 m², i spremište oznake "10" u prizemlju zgrade (pomoćna zgrada u funkciji osnovne zgrade mješovite namjene) reducirane površine 2,36 m², ukupne neto površine posebnog dijela 117,81 m²;

4.1.Suvlasnički dio etaže: 11/12

MILOSAVLJEVIĆ VILMA, OIB: 35076358632, TRINAJSTIĆEVA ULICA 4,
PULA 52100 PULA

4.2. Suvlasnički dio etaže: 1/12

GRAD PULA - POLA, OIB: 79517841355, FORUM 1, PULA;

●5.Suvlasnički dio: 1949/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5)

s kojim je povezan Posebni dio koji u naravi predstavlja STAN OZNAKE "B", koji se nalazi na prvom katu zgrade mješovite namjene, označen narančastom bojom i sastoji se od hodnika, kupaonice, tri spavaće sobe, kuhinje s blagovaonicom i dnevnim boravkom, terase i praonice, ukupne neto reducirane površine posebnog dijela 63,11 m²;

5.1. Suvlasnički dio etaže: 11/12

POPOVIĆ ALIDA, OIB: 47770960783, TRINAJSTIĆEVA ULICA 4, PULA 52100 PULA

5.2. Suvlasnički dio etaže: 1/12

GRAD PULA - POLA, OIB: 79517841355, FORUM 1, PULA;

● **6. Suvlasnički dio: 648/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6)**

s kojim je povezan Posebni dio koji u naravi predstavlja STAN OZNAKE "A", koji se nalazi u prizemlju zgrade mješovite namjene, označen svijetlo zelenom bojom i sastoji se od dnevnog boravka, kuhinje i kupaonice, neto površine 16,97 m², te pripadaka u prizemlju zgrade i to spremište oznake "2" reduciranje neto površine 3,48 m² i spremište oznake "3" reducirane neto površine 0,52 m², ukupne neto površine posebnog dijela 20,97 m²;

6.1. Suvlasnički dio etaže: 11/12

POPOVIĆ ALIDA, OIB: 47770960783, TRINAJSTIĆEVA ULICA 4, PULA 52100 PULA

6.2. Suvlasnički dio etaže: 1/12

GRAD PULA - POLA, OIB: 79517841355, FORUM 1, PULA;

● **7. Suvlasnički dio: 783/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7)**

s kojim je povezan Posebni dio koji u naravi predstavlja POSLOVNI PROSTOR OZNAKE "P", koji se nalazi u prizemlju zgrade mješovite namjene, označen ljubičastom bojom i sastoji se od poslovnog prostora, neto površine 25,35 m²;

KOLIĆ DUŠANKA, OIB: 28092886305, TARTINIJEVA ULICA - VIA GIUSEPPE TARTINI 11, PULA 52100 PULA.

Članak 5.

5.1. Svi suvlasnici nekretnine suglasno utvrđuju da sve ostali dijelovi nekretnine označena kao k.č. 1107/2 k.o. Pula i koji su u planu posebnih dijelova zgrade označeni bez bezbojno predstavljaju zajednički dio nekretnine.

5.2. Nadalje svi suvlasnici suglasno utvrđuju da i dalje ostaje upisana zabilježba upisana na navedenoj nekretnini pod brojem Z-12218/2024 odnosno Sporazum o uređenju međusobnih odnosa od 13.03.2024. – zabilježba postojanja međuvlasničkog ugovora, te povezano sa tim obveza iz navedenog sporazuma i dalje obvezuje sve suvlasnike kao i njihove pravne slijednike.

Članak 6.

6.1. Sporazumne strane suglasno utvrđuju da troškovi održavanja posebnih dijelova zgrade padaju na teret vlasnika svakog posebnog dijela, dok troškove održavanja zajedničkih dijelova zgrade padaju na teret svih suvlasnika razmjerno veličini suvlasničkog dijela svakog suvlasnika.

Članak 7.

7.1. Sve strane suglasno utvrđuju da će sve poslove glede održavanja zajedničkih dijelova zgrade izvršavati sporazumno i sukladno odredbama Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima i drugim mjerodavnim zakonima i podzakonskim aktima.

Članak 8.

8.1. Sastavni dio ovog sporazuma je i plan posebnih dijelova zgrade iz članka 2.3. ovog ugovora kao i potvrda nadležnog tijela iz članka 2.2. ovog ugovora kojom je potvrđeno da su opisani posebni dijelovi nekretnine iz članka 4. ovog sporazuma samostalne uporabne cjeline.

Članak 9.

9.1. Sve stranke ovog sporazuma dozvoljavaju jedna drugoj da svatko od njih bez ikakvog daljnjeg odobrenja i suglasnosti bilo koje strane temeljem ovog sporazuma, plana posebnih dijelova nekretnine iz članka 2.3. ovog sporazuma i potvrde iz članka 2.2. ovog sporazuma zatraži i dobije u zemljišnim knjigama kod Općinskog suda u Puli-Pola, Zemljišnoknjižnog odjela Pula uknjižbu prava vlasništva na posebnim dijelovima nekretnine i sa njima neodvojivo povezanim suvlasničkim dijelovima nekretnine sve na način kako su ti posebni dijelovi i sa njima povezani suvlasnički dijelovi opisani i navedeni kome pripadaju u vlasništvo u članku 4. ovog sporazuma.

Članak 10.

10.1. Sve strane obvezuju se poštivati odredbe ovog sporazuma, te sva pitanja međusobno rješavati u dobroj vjeri.

10.2. Ova sporazum je sastavljen u dva izvorna primjerka, jedan za potrebe javnog bilježnika, jedan za potrebe jednog od suvlasnika, te se izrađuju još 3 ovjerene preslike istoga za svakog od suvlasnika.

10.3. U znaka prihvata svega utvrđenog ovim sporazumom sve strane potpisuju isti, te isti stupa na snagu u momentu kada potpisi svih sporazumnih strana budu ovjereni kod javnog bilježnika.

Trograncić Irena
TROGRANČIĆ IRENA

GRAD PULA-POLA
Gradonačelnik Peđa Grbin

Milosaavljević Vilma
MILOSAVLJEVIĆ VILMA

POPOVIĆ ALIDA
POPOVIĆ ALIDA

Dušanka Kolić
DUŠANKA KOLIĆ

Ja, javni bilježnik **Marina Paić Čerin**, Pula, Olge Ban 8,
potvrđujem da je stranka:

VILMA MILOSAVLJEVIĆ, OIB 35076358632, PULA, TRINAJSTIĆEVA ULICA 4, u mojoj
nazočnosti vlastoručno potpisala pismo. Potpis na pismu je istinit. Istovjetnost podnositelja
pisma utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 113159827 PU Istarska.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 6,00 eur uvećana za PDV u
iznosu od 1,50 eur.

Broj: OV-4476/2026
Pula, 26.05.2026.



Javni bilježnik
Marina Paić Čerin

Javnobilježnički prisjednik
Marijana Čerin

Ja, javni bilježnik **Marina Paić Čerin**, Pula, Olge Ban 8,
potvrđujem da je stranka:

ALIDA POPOVIĆ, OIB 47770960783, PULA, TRINAJSTICEVA ULICA 4, u mojoj nazočnosti
vlastoručno potpisala pismo. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila
sam temeljem osobne iskaznice br. 116922035 PU Istarska.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 6,00 eur uvećana za PDV u
iznosu od 1,50 eur.

Broj: OV-4477/2026
Pula, 26.05.2026.

Javni bilježnik
Marina Paić Čerin

Javnobilježnički prisjednik
Marijana Čerin

Ja, javni bilježnik **Marina Paić Čerin**, Pula, Olge Ban 8,
potvrđujem da je stranka:

DUŠANKA KOLIĆ, OIB 28092886305, PULA, TARTINIJEVA ULICA 11, u mojoj nazočnosti
priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena
utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 118304604 PU Istarska.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 6,00 eur uvećana za PDV u
iznosu od 1,50 eur.

Broj: OV-4572/2026
Pula, 28.05.2026.

Javni bilježnik
Marina Paić Čerin

Javnobilježnički prisjednik
Marijana Čerin

Ja, javni bilježnik **Marina Paić Čerin**, Pula, Olge Ban 8,
potvrđujem da je stranka:

IRENA TROGRANČIĆ, OIB 60417887274, NJEMAČKA, KOLBERMOOR, R. NJEMAČKA, HARTHAUSENER 20, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismo. Potpis na pismu je istinit. Istovjetnost podnositelja pisma utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 116117717 PU Zagrebačka.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 6,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 1,50 eur.

Broj: OV-4596/2026

Pula, 29.05.2026.

Javni bilježnik
Marina Paić Čerin

Javnobilježnički prisjednik
Marijana Čerin



PLAN POSEBNIH DIJELOVA ZGRADE

NARUČITELJ:	ALIDA POPOVIĆ, OIB: 47770960783 Trinajstićeva ulica 4, 52100 Pula VILMA MILOSAVLJEVIĆ, OIB: 35076358632 Trinajstićeva ulica 4, 52100 Pula IRENA TROGRANČIĆ, OIB: 60417887274 Harthausener 20, Kolbermoor, Njemačka GRAD PULA, OIB: 79517841355 Forum 1, 52100 Pula DUŠANKA KOLIĆ, OIB: 28092886305 Tartinijeva ulica 11, 52100 Pula
LOKACIJA:	PULA, k.č. 1107/2 k.o. Pula
GRAĐEVINA:	STAMBENA ZGRADA ZGRADA MJEŠOVITE NAMJENE POMOĆNA ZGRADA
OZNAKA:	109/24-E

SADRŽAJ:

- IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
- IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA
- RJEŠENJE O IZVEDENOM STANJU
- TEHNIČKI OPIS
- TABELARNI PRIKAZ POSEBNIH DIJELOVA I UČEŠĆA
- PRILOG TABELARNOM PRIKAZU
- GRAFIČKI PRILOZI:
 - TLOCRT PRIZEMLJA
 - TLOCRT 1.KATA
 - TLOCRT 2.KATA
 - TLOCRT 3.KATA
 - TLOCRT KROVA
 - PRESJECI (1-1 I 2-2)
 - PROČELJA



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Puli-Pola
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PULA
Stanje na dan: 19.08.2024. 12:54

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324256, PULA

Broj ZK uložka: 1048

Broj zadnjeg dnevnika: Z-12218/2024
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1107/2	PULA, TRINAJSTIĆEVA ULICA -VIA DINKO TRINAJSTIĆ			202	
		DVORIŠTE			26	
		STAMBENA ZGRADA, Pula, Učki uspon - Clivo Monte Maggiore 1			70	
		ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, Pula, Trinajstićeva ulica - Via Dinko Trinajstić 4			100	
		SPREMIŠTE			6	
		UKUPNO:			202	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 24.06.2024.g. pod brojem Z-11552/2024	
10.1	ZABILJEŽBA, Na temelju odredbi čl. 174. Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19), zabilježuje se da je za građevine (stambena zgrada, zgrada mješovite uporabe, spremište) sagrađene na kč.br. 1107/2 priložen akt za uporabu, odnosno pravomoćno Rješenje o izvedenom stanju Upravnog odjela za prostorno uređenje Grada Pule-Pola, Odsjek za gradnju, Klasa: UP/I 361-03/13-07/1895, Urbroj: 2168/01-03-04-0432-14-13 od 30. rujna 2014. godine.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.	Suvlasnički dio: 1/4 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)	
	s kojim je povezano pravo vlasništva na stanu u razizemlju, koji se sastoji od: sobe, kuhinje i nužnika u 1/2 dijela, ukupne površine 32,35 m2	
2.3.	Suvlasnički dio etaže: 11/12	
	TROGRANČIĆ IRENA, OIB: 60417887274, HARTHAUSENER 20, KOLBERMOOR, NJEMAČKA, NJEMAČKA	
2.4.	Suvlasnički dio etaže: 1/12	
	GRAD PULA - POLA, OIB: 79517841355, FORUM 1, PULA	
3.	Suvlasnički dio: 1/4 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)	
	s kojim je povezano pravo vlasništva na stanu na I. katu, koji se sastoji od tri sobe, kuhinje, blagavaone i nužnika, ukupne površine 61,00 m2	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3.4.	Suvlasnički dio etaže: 11/12	
	POPOVIĆ ALIDA, OIB: 47770960783, TRINAJSTIĆEVA ULICA 4, PULA 52100 PULA (POLA)	
3.5.	Suvlasnički dio etaže: 1/12	
	GRAD PULA - POLA, OIB: 79517841355, FORUM 1, PULA	
4.	Suvlasnički dio: 1/4 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)	
	s kojim je povezano pravo vlasništva na stanu koji se sastoji od tri sobe, kuhinje s blagovaonom, kupaonice s nužnikom i hodnika, ukupne površine 63,32 m2	
4.3.	Suvlasnički dio etaže: 11/12	
	MILOSAVLJEVIĆ VILMA, OIB: 35076358632, TRINAJSTIĆEVA ULICA 4, PULA 52100 PULA (POLA)	
4.4.	Suvlasnički dio etaže: 1/12	
	GRAD PULA - POLA, OIB: 79517841355, FORUM 1, PULA	
5.	Suvlasnički dio: 1/4 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)	
	s kojim je povezano pravo vlasništva na poslovnom prostoru, površine 25 m2	
	KOLIĆ DUŠANKA, OIB: 28092886305, TARTINIJEVA ULICA - VIA GIUSEPPE TARTINI 11, PULA 52100 PULA (POLA)	

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:		
1.1	Zaprimljeno 03.07.2024.g. pod brojem Z-12218/2024 ZABILJEŽBA, SPORAZUM O UREĐENJU MEĐUSOBNIH ODNOSA 13.03.2024, GENERALNA PUNOMOĆ 16.02.2024, - zabilježuje se postojanje međuvlasničkog ugovora.	na 2 (2.2), 3 (2.3.1), 3 (4.3.1), 3 (3.3), 4 (2.4.1), 4 (4.4.1), 4 (3.4.1), 4 (4.2), 5 (3.5.1), 5 (5.4), 5 (5.5)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2. Na suvlasnički dio: 4 (1/4)			
2.3	Zaprimljeno 02.06.2020.g. pod brojem Z-7141/2020 Prvenstveni red upisa: Z-19847/2019 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Temeljem ovosudnog rješenja posl.br. Z-7141/20 od 22. travnja 2020. godine ispravlja se upis prenesen iz podul. 1508 KPU na način da sada isti ispravno glasi: „Zaprimljen 29.04.2016. g pod brojem Z-12509/2016 UKNJIŽBA ZALOŽNO PRAVO Temeljem Ugovora o kreditu sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine upisom hipoteke na nekretninama broj: 160428362752 CD od dna 28. travnja 2016. godine koji se u ovosudnoj zbirci isprava nalazi pod posl.br. Z-12476/19 i Punomoći od dana 15. siječnja 2016. godine koja se u ovosudnoj zbirci isprava nalazi pod posl.br. Z-3410/16, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 61.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti i ostalih uvjeta iz Ugovora i to na 11/12 dijela nekretnine u vlasništvu Milosavljević Vilme, u korist: OTP BANKA D.D., OIB: 52508873833, ULICA DOMOVINSKOG RATA 61, 21000 SPLIT	61.000,00 EUR	na 2.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 19.08.2024.

Katastarska općina: 324256, PULA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 1048

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 566351/2024



Kontrolni broj: 25621835df739d8

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na Internet adresi: <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na Internetu adresi <http://os.uredjarskajp.hr/public/preuzmiDokument> unosom kombinirao broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u transakciji izrade izvorne.

Rješenje je postalo pravomoćno
dana 11. 2014.



Mario
Biondi
č


REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
 GRAD PULA-POLA
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE
Odsjek za gradnju

REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA
 CITTA DI PULA-POLA
ASSESSORATO ALL'URBANISTICA
Sezione per l'edilizia

Istovjetnost preslike
elektroničke isprave ovjerava
ovlašteni službenik
za evidenciju i obradu podataka:
Gradjeola Župančić



Klasa: UP/I 361-03/13-07/1895
Urbroj: 2168/01-03-04-0432-14-13
Pula, 30.09.2014.

Grad Pula, Upravni odjel za prostorno uređenje, Odsjek za gradnju, rješavajući u postupku pokrenutom po zahtjevu MILOSAVLJEVIĆ VILME (OIB: 35076358632) iz Pule, D. Trinajstića 4, za izdavanje rješenja o izvedenom stanju, na temelju članka 8. stavka 2. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (N.N. br. 86/12), i z d a j e

RJEŠENJE O IZVEDENOM STANJU

1. Ozakonjuje se:

- a) nezakonito rekonstruirana – dograđena i nadograđena manje zahtjevna zgrada, stambeno - poslovne namjene izgrađena na k.č.br. zgr. 1927 u k.o. Pula, koja je izvedena kao ugrađena zgrada, ukupne bruto građevinske površine 335,39 m², tlocrtne površine izgrađenosti 100,74 m², maksimalnih tlocrtnih dimenzija 9,88 x 10,88 metara, maksimalne visine do vijenca 10,54 metara, koja se sastoji od ukupno četiri nadzemne etaže (P+3) u kojima je smješteno tri samostalne funkcionalne jedinice stambene namjene i jedan poslovni prostor u prizemlju zgrade. Krovšte zgrade je završeno, a izvedeno je kao višestrešni kosi krov, fasada je završena i zgrada se koristi sukladno namjeni.
- b) nezakonito rekonstruirana – dograđena i nadograđena manje zahtjevna zgrada, stambene namjene izgrađena na dvorišnoj strani k.č.br. zgr. 1927 i dijelom na k.č.br. 1107 obje u k.o. Pula, koja je izvedena kao ugrađena zgrada, nepravilnog i razvedenog oblika, ukupne bruto građevinske površine 133,28 m², tlocrtne površine izgrađenosti 64,14 m², maksimalnih tlocrtnih dimenzija 9,62 x 6,85 metara, maksimalne visine do vijenca 6,10 metara, koja se sastoji od dvije nadzemne etaže (P+1) u kojima se nalaze tri samostalne funkcionalne jedinice stambene namjene. Krovšte i fasada su završeni te se zgrada koristi sukladno namjeni.

0304001501

- c) nezakonito izgrađena pomoćna zgrada koja se nalazi u funkciji osnovne zgrade opisane pod točkom 1a. ovog Rješenja, koja je izvedena kao poluugrađena zgrada smještena na k.č.br. zgr. 1927 u k.o. Pula, maksimalnih je tlocrtnih dimenzija 2,00 x 3,25 metara te je maksimalne visine do vijenca 2,80 metara, ima završeni jednostrešni kosi krov i završenu fasadu. Koristi se sukladno namjeni kao spremište.
- 1.1. Predmetne zgrade iz točke 1a. i 1b. ovog Rješenja evidentirane su u katastarskom operatu k.o. Pula na k.č.br. zgr. 1927 prije 15.02. 1968. godine, ukupne tlocrtne površine za zgradu iz točke 1a. 88,00m² te za zgradu iz točke 1b. 52,00 m², sukladno Uvjeranju Klasa: 935-08/12-02/787 Urbroj: 541-24-2-01/05-12-2 od dana 05.06. 2012. godine izdane od strane Državne geodetske uprave Područnog ureda za katastar Pula – Pola.
2. Zgrade iz točke 1. prikazane su na:
- snimci izvedenog stanja broj: 09/14-A, iz lipnja 2013. godine, izrađenoj od UREDA OVLAŠTENE ARHITEKTICE SUZANE DESPIĆ iz Pješane Uvale, po ovlaštenoj arhitektici Despić Suzani, dipl. ing. arh., broj ovlaštenja A 2803,
 - geodetskom snimku izvedenog stanja broj: UP 12/14 od 25.02. 2014. godine, izrađenom od GEOMATIKA d.o.o. iz Medulina, po ovlaštenom inženjeru geodezije Mlatac Bojanu, dipl. ing. geod., broj ovlaštenja Geo 589.
3. Geodetski snimak izvedenog stanja i snimak izvedenog stanja iz točke 2. izreke ovog rješenja, sastavni su dijelovi ovog rješenja.
4. Smještaj zgrada:
Smještaj zgrada je prikazan na geodetskom snimku izvedenog stanja i u snimku izvedenog stanja, sve navedeno u točki 2. izreke ovog rješenja.
5. Ističe se da ispitivanje ispunjavanja lokacijskih uvjeta, te bitnih zahtjeva za građevinu, te drugih uvjeta i zahtjeva, nije prethodilo donošenju ovog rješenja.
6. Predmetne zgrade se smatraju, u smislu posebnog zakona, postojećom građevinom.
7. Na temelju ovog rješenja, predmetne zgrade se mogu sukladno posebnim propisima rabiti, rekonstruirati, priključiti na komunalne vodne građevine, elektroenergetsku mrežu i drugu infrastrukturu, za obavljanje djelatnosti u istoj se može izdati rješenje prema posebnom zakonu, te se prema posebnom zakonu može izdati potvrda da njeni posebni dijelovi predstavljaju samostalnu uporabnu cjelinu.
8. Na temelju ovog rješenja, predmetne zgrade se mogu evidentirati u katastarskom operatu, te ishoditi upis zabilježbe u zemljišnoj knjizi da je za predmetne zgrade izdano ovo rješenje.
9. Po pravomoćnosti ovog rješenja stranka je dužna podnijeti zahtjev za utvrđivanjem građevne čestice za predmetne zgrade, sukladno posebnom zakonu koji uređuje prostorno uređenje i gradnja.

Obrazloženje

Dana 18.06. 2013. godine, Milosavljević Vilma iz Pule, D. Trinajstića 4, podnijela je zahtjev za izdavanje rješenja o izvedenom stanju nezakonitih zgrada na k.č.br. zgr 1927 i k.č.br. 1107 obje u k.o. Pula, sve opisano izrekom ovog rješenja.

Uz zahtjev je priloženo i naknadno dostavljeno:

- tri primjerka snimke izvedenog stanja broj: 09/14-A, iz lipnja 2013. godine, izrađenoj od UREDA OVLAŠTENE ARHITEKTICE SUZANE DESPIĆ iz Pješćane Uvale, po ovlaštenoj arhitektici Despić Suzani, dipl. ing. arh., broj ovlaštenja A 2803,
- tri primjerka geodetske snimke izvedenog stanja broj: UP 12/14 od 25.02. 2014. godine, izrađenom od GEOMATIKA d.o.o. iz Medulina, po ovlaštenom inženjeru geodezije Mlatac Bojanu, dipl. ing. geod., broj ovlaštenja Geo 589,
- Uvjerenje Klasa: 935-08/12-02/787 Urbroj: 541-24-2-01/05-12-2 od dana 05.06. 2012. godine izdane od strane Državne geodetske uprave Područnog ureda za katastar Pula – Pola,
- preslike vlasničkog lista,
- ispunjeni IM obrazac za obračun vodnog doprinosa, te AIM obrazac, kao i podatke za obračun komunalnog doprinosa i naknade za zadržavanje nezakonito izgrađene zgrade u prostoru.

Po službenoj dužnosti je dana 21.03. 2014. godine zatraženo od Uprave za inspekcijske poslove, Odjela inspekcijskog nadzora u Pazinu, izjašnjenje o eventualnom vođenju inspekcijskog nadzora nad predmetnom građevinom. U dopisu Klasa: 362-01/14-01/68, Urbroj: 531-07-1-5-14-1656 od dana 27.03. 2014. godine, navedeno tijelo je dostavilo obavijest da za predmetne zgrade građevinska inspekcija nije donijela inspekcijsko rješenje o uklanjanju te građevine.

Dana 24.03. 2014. godine je, po službenoj dužnosti, izvršen uvid u DOF5/2011 godine, kojim je utvrđeno da je na istom predmetna zgrada vidljiva, te je izrađen njegov ispis, o čemu je sastavljena službena bilješka.

Stranke u postupku su pozvane, javnom objavom na oglasnoj ploči ovoga tijela, na uvid u spis predmeta radi izjašnjenja. Uvid u spis predmeta je bio zakazan za dan 11.04. 2014. godine u 10,30 sati. Nitko od pozvanih stranaka se nije odazvao uvidu u naznačeno vrijeme, niti je svoj izostanak usmeno ili pismeno opravdao.

Na predmetnoj nekretnini je održan očevid dana 26.06. 2014. godine. Očevidom je utvrđeno da je izvedeno stanje u skladu sa prikazanim stanjem u snimci izvedenog stanja.

Sukladno obvezi iz članka 25. stavak 4. Zakona, a nakon što je utvrđeno da su ispunjeni svi uvjeti za izdavanje rješenja o izvedenom stanju, dana 01.07. 2014. godine, tijelu Grada Pule nadležnom za utvrđivanje naknade za zadržavanje nezakonito izgrađene zgrade u prostoru, su dostavljeni podaci potrebni za obračun visine naknade. Dana 10.09. 2014. godine je od navedenog tijela zaprimljena potvrda Klasa: UP/I 944-09/14-05/933 Urbroj: 2168/01-04-02-02-0441-14-5 od dana 08.09. 2014. godine da je naknada za zadržavanje nezakonito uzgrađene zgrade u prostoru plaćena u cijelosti u iznosu od 1.500,00 kuna.

U provedenom postupku utvrđeno je sljedeće:

- da je zgrada vidljiva na digitalnoj ortofotokarti (DOF5)
- da je stranka zahtjev za izdavanje rješenja o izvedenom stanju podnijela pravodobno, sukladno članku 10. stavku 2. Zakona

- da su zahtjevu priloženi dokumenti propisani člankom 12. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama
- da se zgrada ne nalazi unutar površina ili dobara iz članka 5. stavak 1. i 2. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama, te nema zapreke za njeno ozakonjenje
- da zgrada ne prelazi etažnost propisanu člankom 5. stavkom 2. Zakona
- da su na zgradi izvedeni svi građevinski i drugi radovi i da se ista koristi sukladno njenoj namjeni
- da se zgrada nalazi unutar obuhvata Prostornog plana uređenja Grada Pula ("Službene novine Grada Pula" br. 12/06, 12/12, 5/14) i unutar Generalnog urbanističkog plana Grada Pule (Službene novine Grada Pule br. 5a/08, 12/12, 5/14) i to unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja, unutar zaštićenog obalnog pojasa, izvan zone vodozaštitnog područja, unutar površine nješovite namjene "M", zona "38", urbana morfologija "E/F"
- da je strankama u postupku pružena mogućnost uvida u spis predmeta radi izjašnjenja
- da je priložena snimka izvedenog stanja izrađena u skladu sa stavkom 2. članka 12. Zakona, te u skladu s izvedenim stanjem zgrade
- da je dostavljena potvrda potvrda Grada Pule, Klasa: UP/I 944-09/14-05/933 Urbroj: 2168/01-04-02-02-0441-14-5 od dana 08.09. 2014. godine, o plaćenju naknadi za zadržavanje nezakonite zgrade u prostoru u cijelosti.

Slijedom navedenog, utvrđeno je da su ispunjeni uvjeti propisani člankom 18. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama za izdavanje rješenja o izvedenom stanju, te je valjalo, temeljem članka 8. stavak 1. istog Zakona, odlučiti kao u izreci.

Upravna pristojba temeljem Tar.br. 1. i 2. Zakona o upravnim pristojbama (N.N. br. 8/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10 i 126/11) u iznosu od 70,00 kuna u biljezima naliježljiva je i propisno poništena na podnesku.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja u roku 15 dana od dana primitka.

Žalba se predaje u dva primjerka Gradu Pula, Upravni odjel za prostorno uređenje – Odsjek za gradnju, Pula, Stara tržnica 1, neposredno ili putem pošte preporučenom pošiljkom, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik.

Za žalbu se plaća upravna pristojba (u biljezima) u iznosu od 50,00 kuna po Tar. br. 3. Zakona o upravnim pristojbama (N.N. br. 8/96; 77/96, 95/97; 131/97; 68/98; 66/99; 145/99; 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/5, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10 i 126/11).



Dostaviti:

- ① MILOSAVLJEVIĆ VILMA,
Pula, D. Trinajstića 4
2. strankama koje se nisu odazvale
pozivu na uvid u spis predmeta
- putem oglasne ploče - ovdje
3. Arhiva – ovdje

PROČELNIK

Giordano Škuflić, mag.ing.aedif.

Na znanje nakon izvršnosti:

1. Ministarstvo graditeljstva i prostornog
uređenja Republike Hrvatske
Uprava za inspekcijske poslove,
Odjel inspekcijskog nadzora u Pazinu
Pazin, Prolaz F. Matejčića 8
2. GRAD PULA, putem Upravnog odjela
za komunalni sustav i imovinu
- radi obračuna komunalnog doprinosa,
3. HRVATSKE VODE
VGI Boljunčica
Labin, Zelenica 18
- radi obračuna vodnog doprinosa
s podacima za obračun vodnog doprinosa
4. Ministarstvo financija, Porezna uprava,
Područni ured Pazin,
Pazin, M.B. Rašana 2/4
5. Ured državne uprave u Istarskoj županiji
Služba za gospodarstvo,
Pula, Splitska 14

TEHNIČKI OPIS

Na formiranoj građevinskoj čestici koju čini **k.č. 1107/2 k.o. Pula** (nastala od prethodnih k.č. zgr.1927 i dijela k.č. 1107, obje k.o. Pula), u Puli, su izgrađene i ozakonjene građevine:

- **zgrada mješovite uporabe (Trinajstićeva ulica 4, 52100 Pula) sa ulične strane**
- **stambena zgrada (Učki uspon 1, 52100 Pula) sa dvorišne strane**
- **pomoćna zgrada sa dvorišne strane**

Za građevine je ishodovano **Rješenje o izvedenom stanju** (KLASA: UP/I-361-03/13-07/1895; URBROJ: 2168/01-03-04-0432-14-13; u Puli 30.09.2014. godine).

Površina čestice iznosi **202 m²**.

Zgrada mješovite uporabe

Zgrada mješovite uporabe je po tipologiji izgradnje ugrađena, interpolirana u ulični niz Trinajstićeve ulice. Zgrada je katnosti P+3, sa **tri** stambene jedinice i **jednim** poslovnim prostorom te pomoćnim prostorijama spremišta.

Zgrada ima pristup na sjevernom pročelju u ulazni hodnik sa stepeništem koje povezuje sve etaže. U prizemlju zgrade je izveden poslovni prostor, stan A, prostorija spremišta sa samostalnim ulazom na sjevernom pročelju, spremište ispod stepenišnog kraka i spremište koje je izvedeno na južnom pročelju.

Stan A se sastoji od prostorija dnevnog boravka, kuhinje i kupaonice.

Na 1. katu je izveden stan B, sa terasom i praonicom na južnom pročelju, a prostorije stana čine još i ulazni hodnik, tri spavaće sobe, kupaonica te kuhinja sa blagovaonicom i dnevnim boravkom.

Na 2. katu je izveden stan C. Stan je dvoetažni, sa izvedenim stepenicama za prostor 3. kata. Prostorije stana čine hodnik, dvije spavaće sobe, kupaonica, kuhinja sa blagovaonicom i interne stepenice za 3. kat gdje su izvedene dvije spavaće sobe, kupaonica i dvije krovne terase na južnom pročelju.

Nosivi zidovi su kameni, debljine 55-65 cm. Zidovi kasnije datirane dogradnje su izvedeni blok opekom debljine 19 cm. Zidovi su obostrano žbukani.

Sve postojeće drvene međukatne konstrukcije su pojačane izvedbom polumontažnih i armiranobetonskih ploča. Krov je dvovodni, kosi. Krovna konstrukcija je drvena, a pokrov je glinenim crijepom. Unutarnji pregradni zidovi su zidani porolit opekom i obostrano su žbukani. Vanjska stolarija je drvena i od PVC profila sa zaštitom od sunca škurama. Horizontalni i vertikalni oluci izrađeni su od pocinčanog lima.

Visina zgrade (od konačno zaravnatog najnižeg dijela terena neposredno uz građevinu do najvišeg vijenca) iznosi 10,545 m. Ukupna visina mjerena na najnižem dijelu, iznosi 12,835 m.

Stambena zgrada

Stambena zgrada je po tipologiji izgradnje ugrađena, izvedena u internom dvorištu. Zgrada je katnosti P+1 i isključivo je stambene namjene sa **tri** stambene jedinice: dvije u prizemlju i jednom na 1.katu.

U prizemlju je izveden stan D kojeg čine prostori kupaoalice, kuhinje i spavaće sobe te stan E kojeg čine prostori kuhinje, kupaoalice i spavaće sobe. Vanjskim otvorenim stepenicama je dostupan 1. kat u kojem je izveden stan F sa prostorijama kuhinje sa blagovaonicom i dnevnim boravkom, dvije spavaće sobe, vjetrobranom i kupaoalicom.

Nosivi zidovi su kameni, debljine 50-63 cm. Zidovi kasnije datirane dogradnje su izvedeni blok opekom debljine 19 cm. Zidovi su žbukani, a vanjska žbuka je akrilna. Sve međukatne konstrukcije su novijom rekonstrukcijom izvedene od polumontažnih elemenata ispuna i gredica. Krovna konstrukcija je drvena, sa svim slojevima izolacije i ojačanjima armiranobetonskom pločom. Krov je ravni sa završnim pokrovom od hidroizolacijske ljepenke. Manji dio krova je izveden od drvenih rogova i daščane oplata sa pokrovom valovitim salonit pločama.

Unutarnji pregradni zidovi su zidani porolit opekom i obostrano su žbukani. Vanjska stolarija je drvena i od PVC profila sa zaštitom od sunca škurama. Horizontalni i vertikalni oluci izrađeni su od pocinčanog lima.

Visina zgrade (od konačno zaravnatog najnižeg dijela terena neposredno uz građevinu do najvišeg vijenca) iznosi 6,10 m. Ukupna visina mjerena na najnižem dijelu, iznosi 6,37 m.

Pomoćna zgrada

Pomoćna zgrada je izvedena na istočnoj međi sa susjednom katastarskom česticom, katnosti je prizemlja i sastoji se od jedne prostorije spremišta koja je pripadak najvećem stanu (C).

Svi tlocrtni i visinski gabariti svih građevina te broj funkcionalnih jedinica prikazani u grafičkim priložima su u skladu sa grafičkim dijelom arhitektonskog snimka izvedenog stanja koji je sastavni dio Rješenja o izvedenom stanju.

TABELARNI PRIKAZ

POSEBNI DIO NEKRETNINE "P"

	NAMJENA PROSTORIJE	POVRŠINA (m2)	FAKTOR KOREKCIJE	KORIGIRANA POVRŠINA (m2)
P1	poslovni prostor	25,35 m2	1	25,35 m2
POSLOVNI PROSTOR P UKUPNO				25,35 m2

POSEBNI DIO NEKRETNINE "A"

	NAMJENA PROSTORIJE	POVRŠINA (m2)	FAKTOR KOREKCIJE	KORIGIRANA POVRŠINA (m2)
A1	dnevni boravak	11,47 m2	1	11,47 m2
A2	kuhinja	3,03 m2	1	3,03 m2
A3	kupaonica	2,47 m2	1	2,47 m2
STAN A UKUPNO				16,97 m2

PRIPADCI:

2	spremište	6,95 m2	0,50	3,48 m2
3	spremište	1,04 m2	0,50	0,52 m2
STAN A UKUPNO				20,97 m2

POSEBNI DIO NEKRETNINE "B"

	NAMJENA PROSTORIJE	POVRŠINA (m2)	FAKTOR KOREKCIJE	KORIGIRANA POVRŠINA (m2)
B1	hodnik	4,42 m2	1	4,42 m2
B2	spavaća soba	11,67 m2	1	11,67 m2
B3	kupaonica	1,69 m2	1	1,69 m2
B4	spavaća soba	7,83 m2	1	7,83 m2
B5	spavaća soba	7,80 m2	1	7,80 m2
B6	kuhinja/blagovaonica/ dnevni boravak	26,10 m2	1	26,10 m2
B7	terasa	4,73 m2	0,25; 0,75	2,56 m2
B8	praonica	1,04 m2	1	1,04 m2
STAN B UKUPNO				63,11 m2

1,98*0,25+2,75*0,75

POSEBNI DIO NEKRETNINE "C"

	NAMJENA PROSTORIJE	POVRŠINA (m2)	FAKTOR KOREKCIJE	KORIGIRANA POVRŠINA (m2)
C1	hodnik	4,00 m2	1	4,00 m2
C2	kuhinja/blagovaonica/ dnevni boravak	25,96 m2	1	25,96 m2
C3	kupaonica	6,04 m2	1	6,04 m2
C4	spavaća soba	13,87 m2	1	13,87 m2
C5	spavaća soba	12,63 m2	1	12,63 m2
C6	stepenište	7,61 m2	1	7,61 m2
C7	spavaća soba	20,83 m2	1; 0,75	18,03 m2
C8	terasa	9,01 m2	0,25	2,25 m2
C9	kupaonica	8,39 m2	1; 0,75	6,82 m2
C10	spavaća soba	12,43 m2	1; 0,75	10,07 m2
C11	terasa	13,55 m2	0,25; 0,75	6,21 m2
STAN C				113,49 m2

11,21*0,75+9,62

6,27*0,75+2,12

9,43*0,75+3,00

7,91*0,25+5,64*0,75

PRIPADCI:

8	terasa	2,88 m2	0,50	1,44 m2
9	spremište	1,04 m2	0,50	0,52 m2
10	spremište	4,71 m2	0,50	2,36 m2
STAN C UKUPNO				117,81 m2

POSEBNI DIO NEKRETNINE "D"

	NAMJENA PROSTORIJE	POVRŠINA (m2)	FAKTOR KOREKCIJE	KORIGIRANA POVRŠINA (m2)
D1	kupaonica	2,49 m2	1	2,49 m2
D2	kuhinja/blagovaonica	7,44 m2	1	7,44 m2
D3	spavaća soba	8,74 m2	1	8,74 m2
STAN D UKUPNO				18,67 m2

POSEBNI DIO NEKRETNINE "E"

	NAMJENA PROSTORIJE	POVRŠINA (m2)	FAKTOR KOREKCIJE	KORIGIRANA POVRŠINA (m2)
E1	kuhinja	6,96 m2	1	6,96 m2
E2	kupaonica	2,67 m2	0,75	2,00 m2
E3	spavaća soba	17,66 m2	1	17,66 m2
STAN E UKUPNO				26,62 m2

POSEBNI DIO NEKRETNINE "F"

	NAMJENA PROSTORIJE	POVRŠINA (m2)	FAKTOR KOREKCIJE	KORIGIRANA POVRŠINA (m2)
F1	stepenište	5,33 m2	0,75	4,00 m2
F2	vjetrobbran	4,97 m2	1	4,97 m2
F3	kupaonica	2,72 m2	1	2,72 m2
F4	kuhinja/blagovaonica/ dnevni boravak	20,87 m2	1	20,87 m2
F5	spavaća soba	13,04 m2	1	13,04 m2
F6	spavaća soba	5,67 m2	1	5,67 m2
STAN F UKUPNO				51,27 m2

UČEŠĆE POSEBNIH DIJELOVA NEKRETNINE PREMA CJELINI ZGRADE I ZEMLJIŠTA:

DIJELOVI NEKRETNINE	UKUPNO (m2)	UČEŠĆE
"P"	25,35 m2	783/10000
"A"	20,97 m2	648/10000
"B"	63,11 m2	1949/10000
"C"	117,81 m2	3638/10000
"D"	18,67 m2	577/10000
"E"	26,62 m2	822/10000
"F"	51,27 m2	1583/10000
UKUPNO	323,80 m2	10000/10000

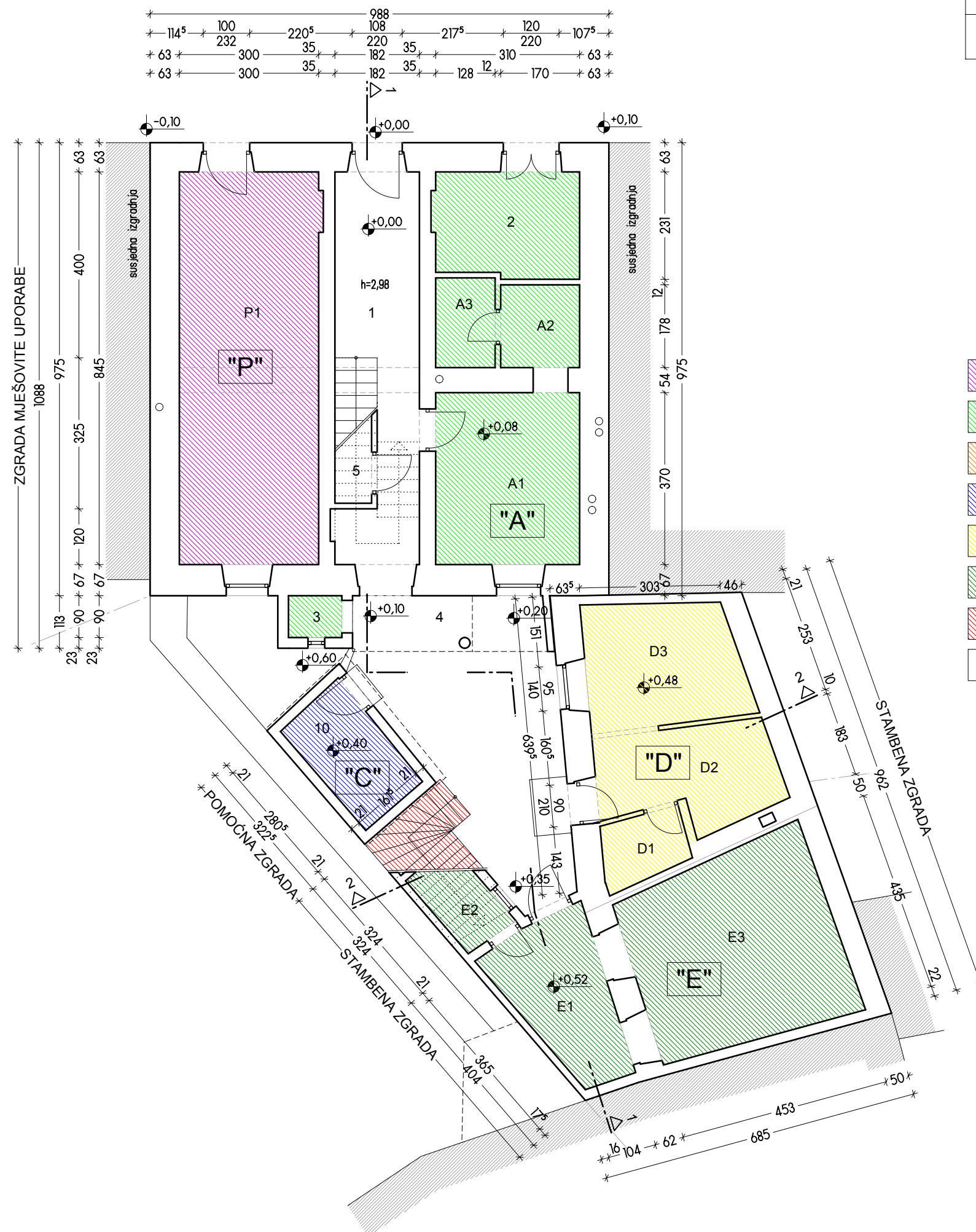
Prilog tabelarnom prikazu posebnih dijelova zgrade za građevine izgrađene na k.č. **1107/2 k.o. Pula:**

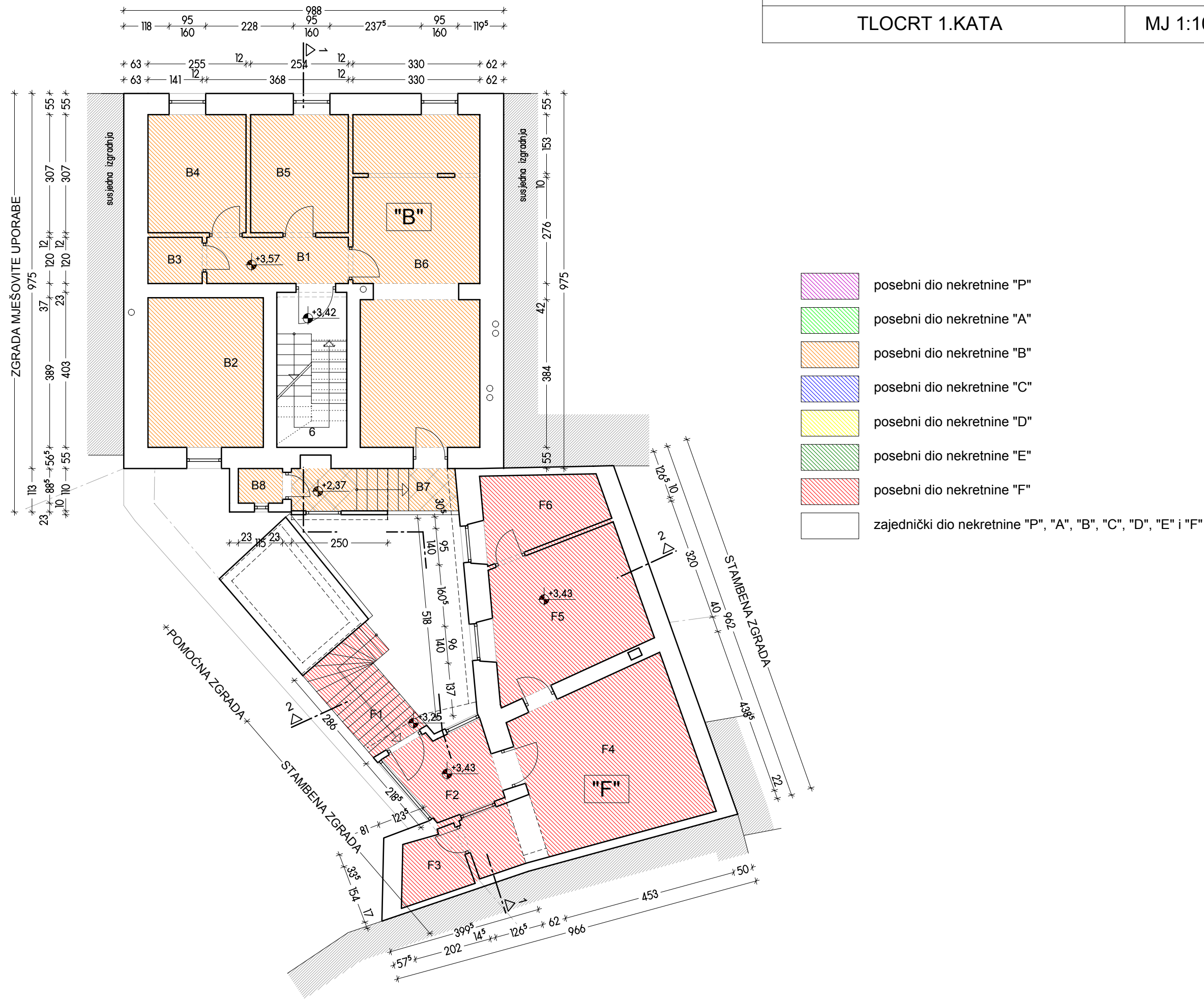
1. **Posebni dio koji u naravi predstavlja – poslovni prostor označen slovom „P“** koji se nalazi na razini prizemlja zgrade mješovite uporabe, koji se sastoji od poslovnog prostora ukupne netto korisne površine 25,35 m², a koji posebni dio je neodvojivo povezan sa suvlasničkim udjelom od **783/10000** dijela prema cjelini zgrade i zemljišta, sve to u Planu posebnih dijelova zgrade obojano ljubičastom bojom.
2. **Posebni dio koji u naravi predstavlja – stan označen slovom „A“** koji se nalazi na razini prizemlja zgrade mješovite uporabe, koji se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje i kupaoalice **te pripadci:** spremište i spremište, ukupne netto korisne površine 20,97 m², a koji posebni dio je neodvojivo povezan sa suvlasničkim udjelom od **648/10000** dijela prema cjelini zgrade i zemljišta, sve to u Planu posebnih dijelova zgrade obojano svijetlo zelenom bojom.
3. **Posebni dio koji u naravi predstavlja – stan označen slovom „B“** koji se nalazi na razini 1.kata zgrade mješovite uporabe, koji se sastoji od hodnika, spavaće sobe, kupaoalice, spavaće sobe, spavaće sobe, kuhinje s blagovaonicom i dnevnim boravkom, terase i praonice, ukupne netto korisne površine 63,11 m², a koji posebni dio je neodvojivo povezan sa suvlasničkim udjelom od **1949/10000** dijela prema cjelini zgrade i zemljišta, sve to u Planu posebnih dijelova zgrade obojano narančastom bojom.
4. **Posebni dio koji u naravi predstavlja – stan označen slovom „C“** koji se nalazi na razini 2. i 3.kata zgrade mješovite uporabe i prizemlja pomoćne zgrade, koji se sastoji od hodnika, kuhinje s blagovaonicom i dnevnim boravkom, kupaoalice, spavaće sobe, spavaće sobe, stepeništa, spavaće sobe, terase, kupaoalice, spavaće sobe i terase **te pripadci:** terasa, spremište i spremište, ukupne netto korisne površine 117,81 m², a koji posebni dio je neodvojivo povezan sa suvlasničkim udjelom od **3638/10000** dijela prema cjelini zgrade i zemljišta, sve to u Planu posebnih dijelova zgrade obojano plavom bojom.
5. **Posebni dio koji u naravi predstavlja – stan označen slovom „D“** koji se nalazi na razini prizemlja stambene zgrade, koji se sastoji od kupaoalice, kuhinje s blagovaonicom i spavaće sobe, ukupne netto korisne površine 18,67 m², a koji posebni dio je neodvojivo povezan sa suvlasničkim udjelom od **577/10000** dijela prema cjelini zgrade i zemljišta, sve to u Planu posebnih dijelova zgrade obojano žutom bojom.
6. **Posebni dio koji u naravi predstavlja – stan označen slovom „E“** koji se nalazi na razini prizemlja stambene zgrade, koji se sastoji od kuhinje, kupaoalice i spavaće sobe, ukupne netto korisne površine 26,62 m², a koji posebni dio je neodvojivo povezan sa suvlasničkim udjelom od **822/10000** dijela prema cjelini zgrade i zemljišta, sve to u Planu posebnih dijelova zgrade obojano tamno zelenom bojom.
7. **Posebni dio koji u naravi predstavlja – stan označen slovom „F“** koji se nalazi na razini 1.kata stambene zgrade, koji se sastoji od stepeništa, vjetrobrana, kupaoalice, kuhinje s blagovaonicom i dnevnim boravkom, spavaće sobe i spavaće sobe, ukupne netto korisne površine 51,27 m², a koji posebni dio je neodvojivo povezan sa suvlasničkim udjelom od **1583/10000** dijela prema cjelini zgrade i zemljišta, sve to u Planu posebnih dijelova zgrade obojano crvenom bojom.

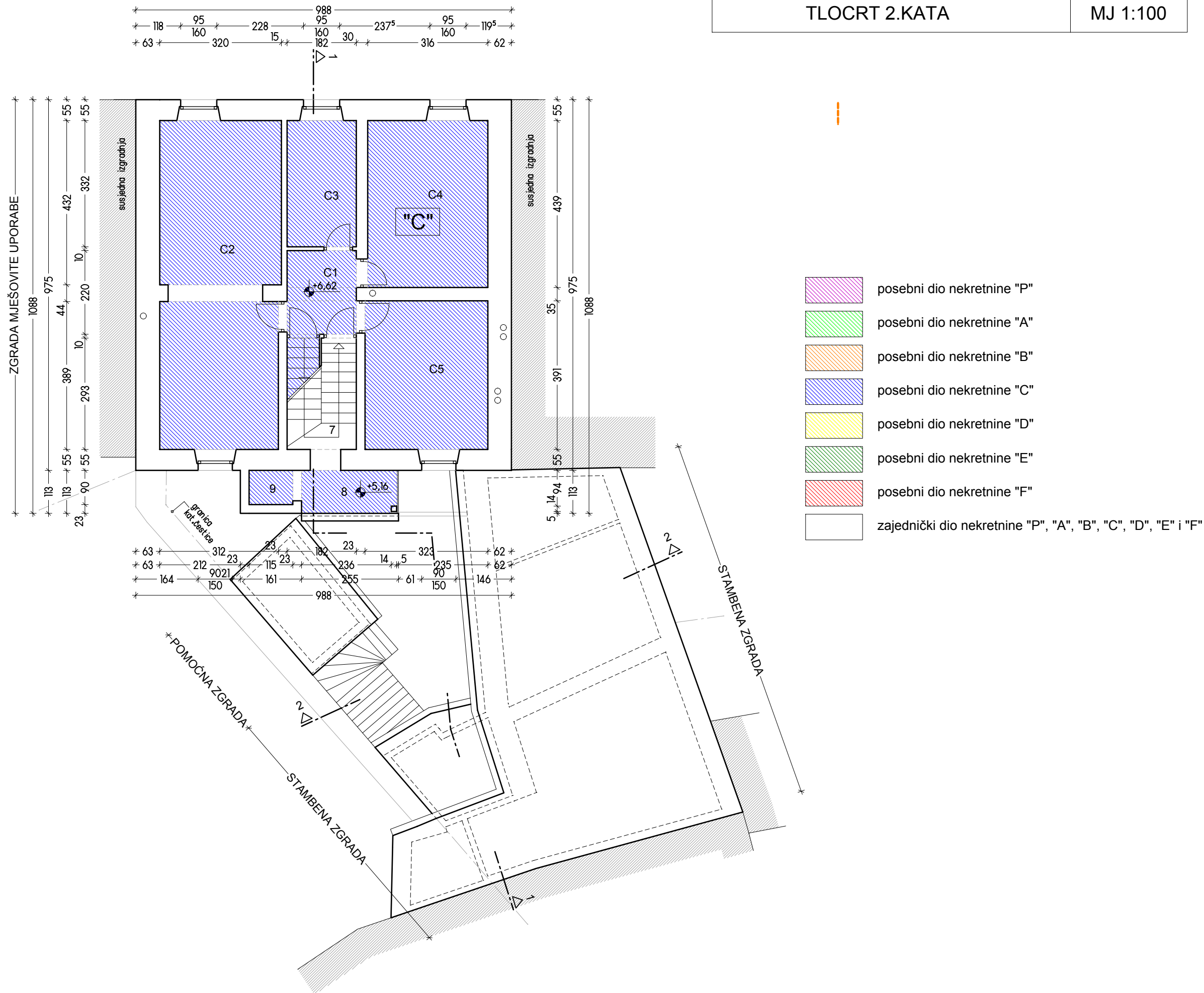
PLAN POSEBNIH DIJELOVA ZGRADE	
TLOCRT PRIZEMLJA	MJ 1:100

PLAN POSEBNIH DIJELOVA ZGRADE	
TLOCRT PRIZEMLJA	MJ 1:100

PLAN POSEBNIH DIJELOVA ZGRADE	
TLOCRT PRIZEMLJA	MJ 1:100



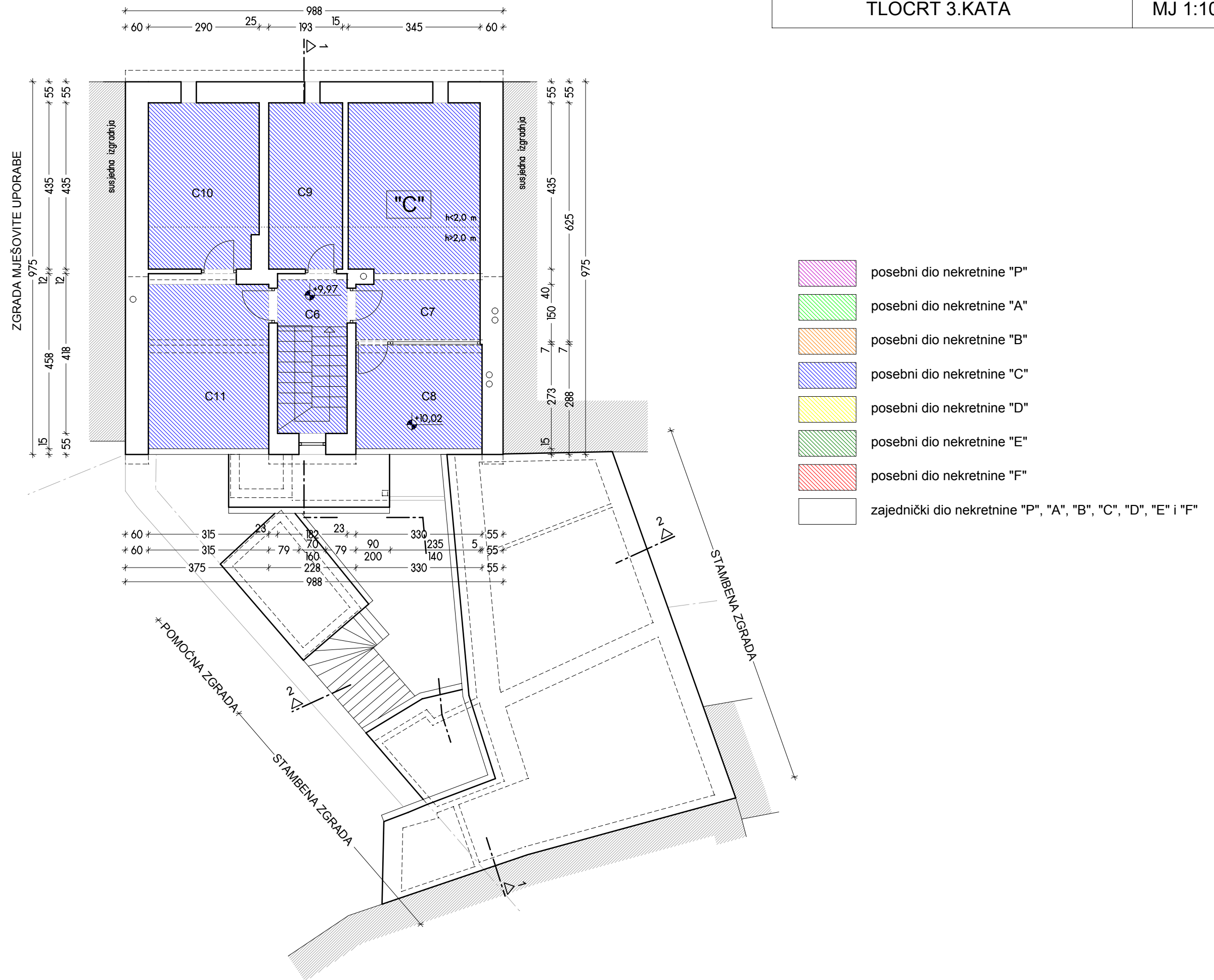


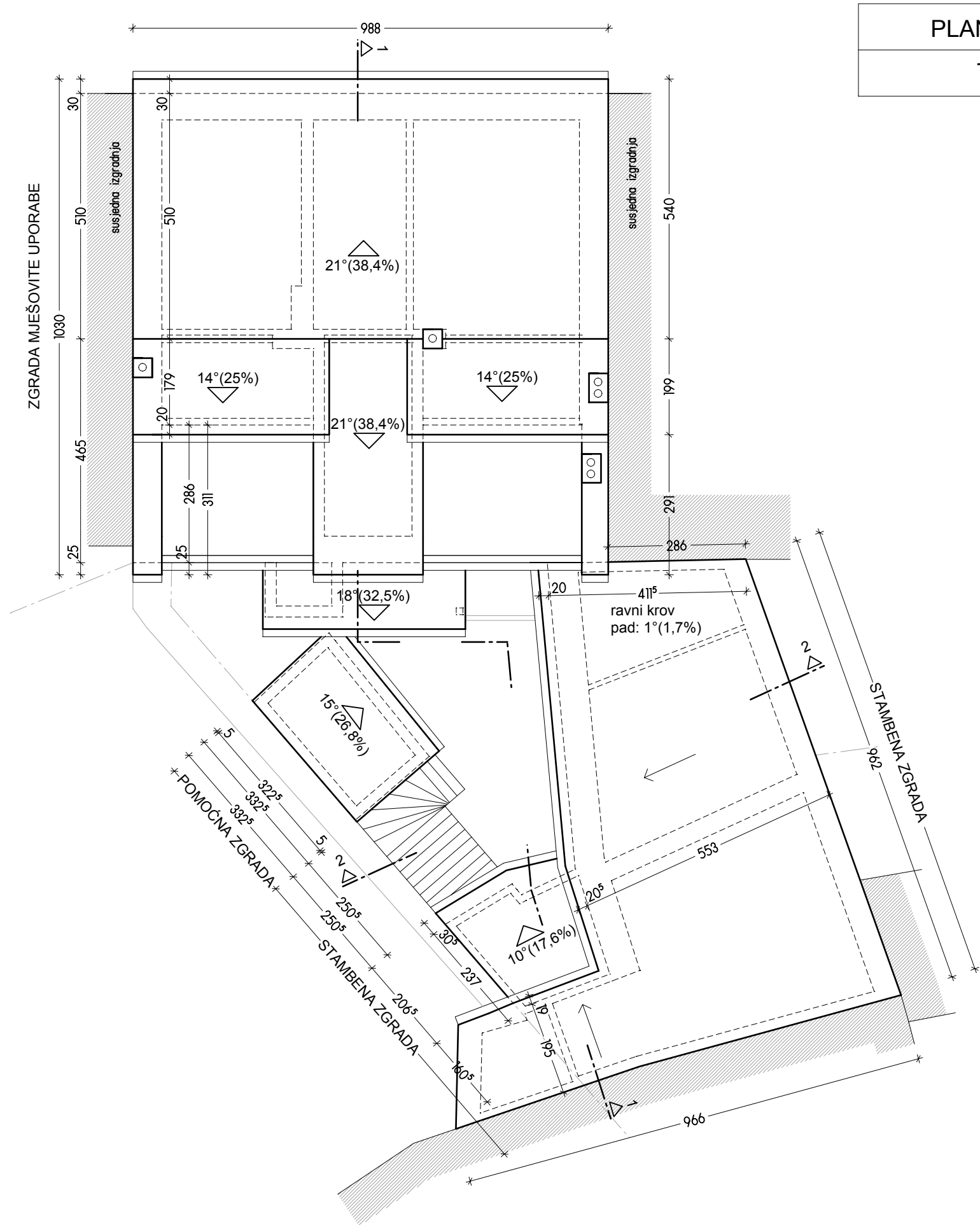


PLAN POSEBNIH DIJELOVA ZGRADE	
TLOCRT 3.KATA	MJ 1:100

PLAN POSEBNIH DIJELOVA ZGRADE	
TLOCRT 3.KATA	MJ 1:100

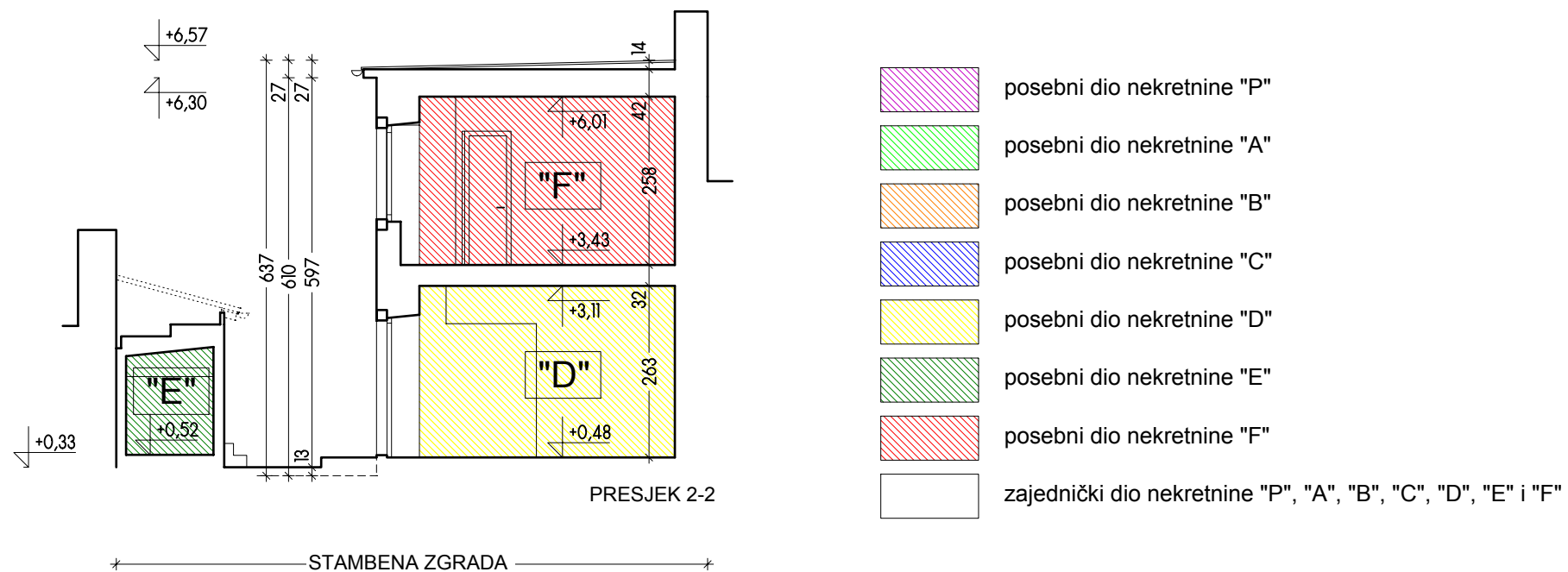
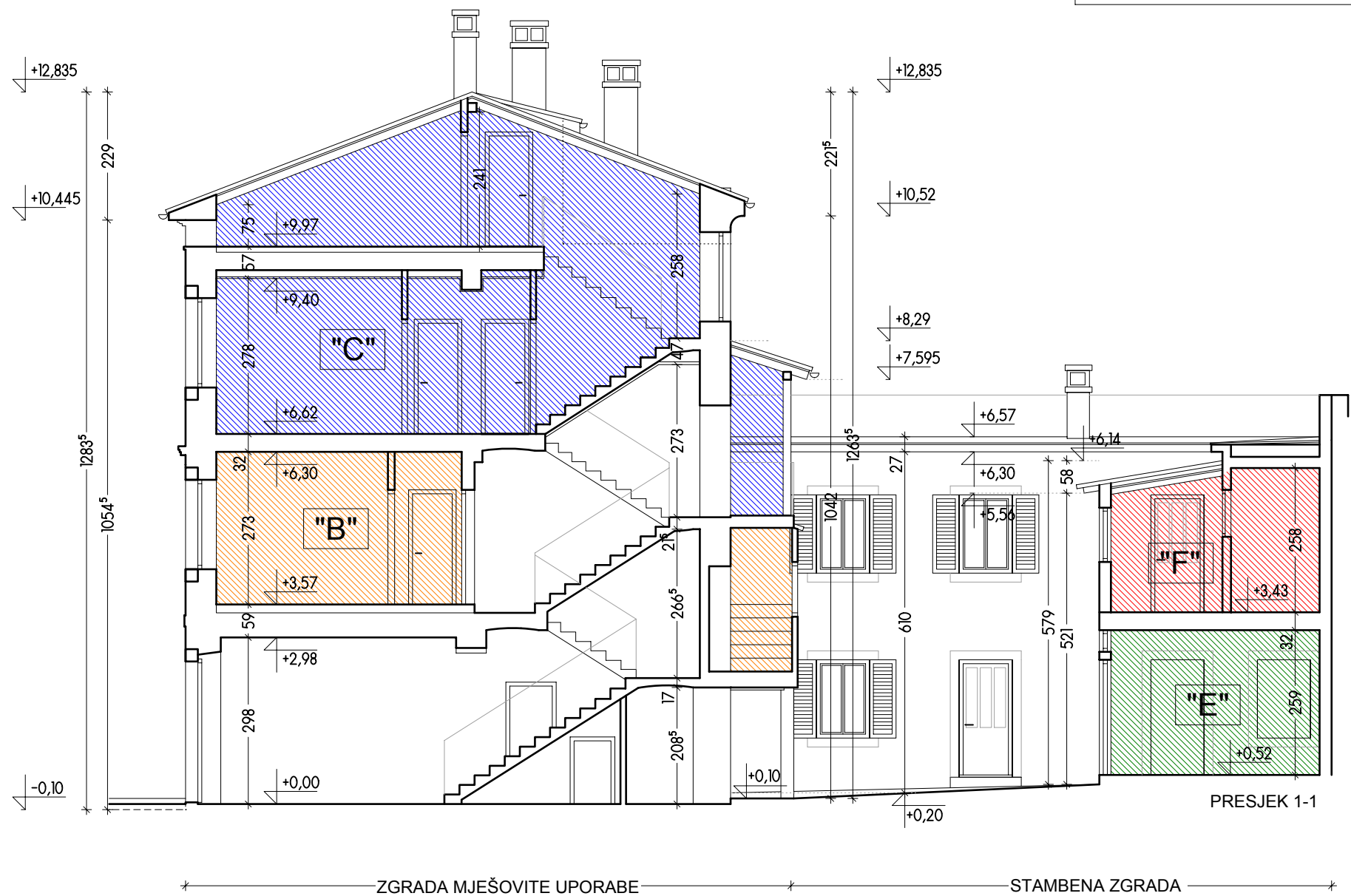
PLAN POSEBNIH DIJELOVA ZGRADE	
TLOCRT 3.KATA	MJ 1:100





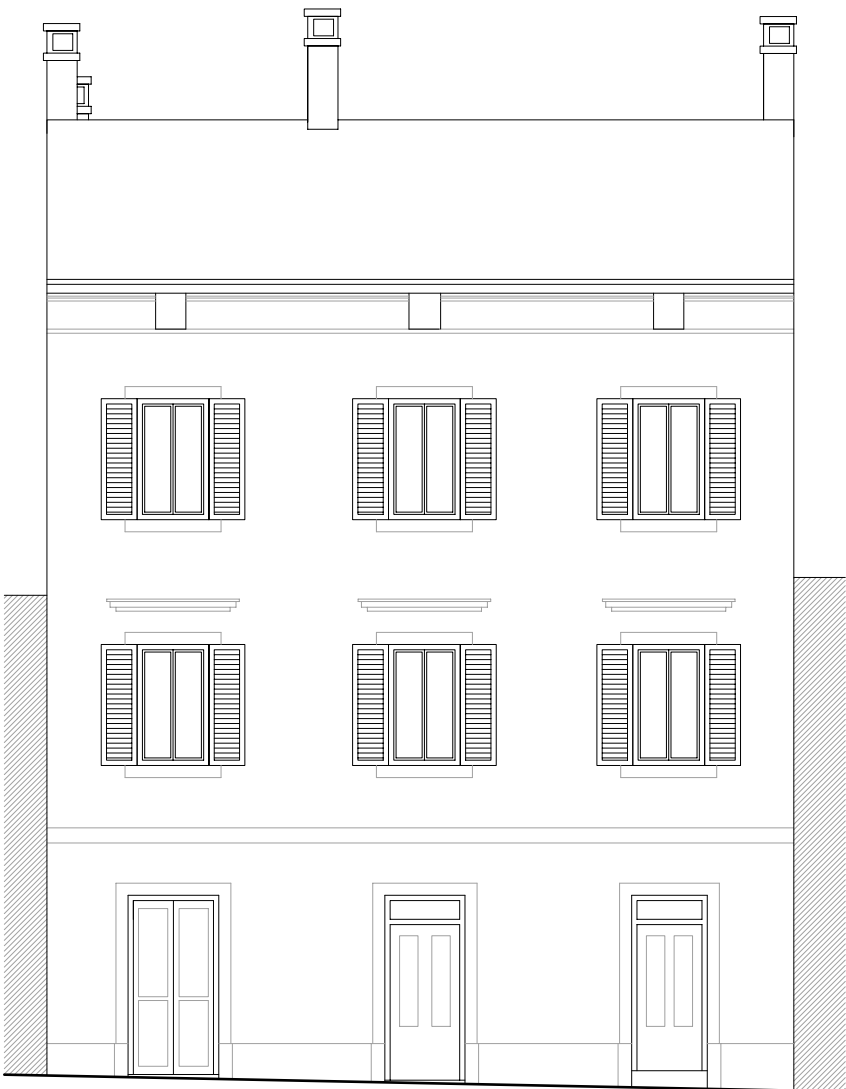
PLAN POSEBNIH DIJELOVA ZGRADE	
TLOCRT KROVA	MJ 1:100

- posebni dio nekretnine "P"
- posebni dio nekretnine "A"
- posebni dio nekretnine "B"
- posebni dio nekretnine "C"
- posebni dio nekretnine "D"
- posebni dio nekretnine "E"
- posebni dio nekretnine "F"
- zajednički dio nekretnine "P", "A", "B", "C", "D", "E" i "F"





JUŽNO PROČELJE
ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE



SJEVERNO PROČELJE
ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE



ZAPADNO PROČELJE
STAMBENA ZGRADA

- posebni dio nekretnine "P"
- posebni dio nekretnine "A"
- posebni dio nekretnine "B"
- posebni dio nekretnine "C"
- posebni dio nekretnine "D"
- posebni dio nekretnine "E"
- posebni dio nekretnine "F"
- zajednički dio nekretnine "P", "A", "B", "C", "D", "E" i "F"



REPUBLIKA HRVATSKA
Istarska županija - Regione Istriana
Grad Pula - Pola
Upravni odjel za urbanizam, graditeljstvo i
zaštitu okoliša

KLASA: 361-08/24-03/000076
URBROJ: 2163-7-04-0475-26-0006
Pula, 24.03.2026.

ISTARSKA ŽUPANIJA – GRAD PULA, Upravni odjel za upravljanje imovinom i imovinsko-pravne poslove, Odsjek za gradnju, REGIONALE ISTRIANA, CITTA DI PULA-POLA, ASSESSORATO ALLA GESTIONE DEI BENI PATRIMONIALI E RAPPORTI GIURIDICO PATRIMONIALI, Sezione per l'edilizia, OIB 79517841355, na temelju stavka 3. članka 73. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17), rješavajući po zahtjevu koji su podnijele ALIDA POPOVIĆ, HR-52100 Pula, TRINAJSTIĆEVA 4, OIB 47770960783, VILMA MILOSAVLJEVIĆ, OIB: 35076358632, Pula, Trinajstićeva ulica - Via Dinko Trinajstić 4, HR-52100 Pula (Pola), ALIDA POPOVIĆ, OIB: 47770960783, Pula, Trinajstićeva ulica - Via Dinko Trinajstić 4, HR-52100 Pula (Pola), IRENA TROGRANČIĆ, OIB: 60417887274, HARTHAUSENER 20, DE-83059 KOLBERMOOR po opunomoćeniku MARIO BIONDIĆ, OIB: 24590368401, Valbandon, Ulica Lavanda - Via Lavanda 36, HR-52212 Fažana, izdaje

POTVRDU

da su posebni dijelovi nekretnine samostalne uporabne cjeline na građevnoj čestici k.č. br. 1107/2 k.o. Pula

Potvrđuje se da su posebni dijelovi nekretnine, odnosno zgrade mješovite namjene (Trinajstićeva ulica - Via Dinko Trinajstić 4) i zgrade stambene namjene (Učki uspon - Clivio Monte Maggiore 1), utvrđeni u dostavljenom planu posebnih dijelova zgrade, oznake 109/24-E od 05.08.2024. godine, kojeg je izradila i ovjerila ovlaštena osoba Suzana Despić, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A2803, (Ured ovlaštene arhitektice Suzana Despić dia, HR-52100 Pula, Pješćana Uvala, V ogranak br. 3) izgrađeni u skladu sa pravomoćnim aktom za građenje, te da **predstavljaju samostalnu uporabnu cjelinu.**

Zgrade su izgrađene u skladu sa sljedećim aktom za građenje:

- Rješenje o izvedenom stanju, KLASA: UP/I 361-03/13-07/1895, Ubroj: 2168/01-03-04-0432-14-13, od 30.09.2014. godine, pravomoćno dana 07.11.2014. godine, izdano po Gradu Pula - Pola, Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu, Odsjek za gradnju.

Popis i opis posebnih dijelova nekretnine:

1. POSLOVNI PROSTOR OZNAKE "P", koji se nalazi u prizemlju zgrade mješovite namjene, označen ljubičastom bojom i sastoji se od poslovnog prostora, neto površine 25,35 m²;
2. STAN OZNAKE "A", koji se nalazi u prizemlju zgrade mješovite namjene, označen svijetlo zelenom bojom i sastoji se od dnevnog boravka, kuhinje i kupaonice, neto površine 16,97 m², te pripadaka u prizemlju zgrade i to spremište oznake "2" reduciranje neto



površine 3,48 m² i spremište oznake "3" reducirane neto površine 0,52 m², ukupne neto površine posebnog dijela 20,97 m²;

3. STAN OZNAKE "B", koji se nalazi na prvom katu zgrade mješovite namjene, označen narančastom bojom i sastoji se od hodnika, kupaoalice, tri spavaće sobe, kuhinje s blagovaonicom i dnevnim boravkom, terase i praonice, ukupne neto reducirane površine posebnog dijela 63,11 m²;
4. STAN OZNAKE "C", koji se nalazi na drugom i trećem katu zgrade mješovite namjene, označen plavom bojom i sastoji se od hodnika, kuhinje s blagovaonicom i dnevnim boravkom, dvije kupaoalice, četiri spavaće sobe, stepeništa i dvije terase, ukupne neto reducirane površine 113,49 m², te pripadaka na drugom katu zgrade i to terasa oznake "8" reducirane neto površine 1,44 m², spremište oznake "9" reducirane neto površine 0,52 m², i spremište oznake "10" u prizemlju zgrade (pomoćna zgrada u funkciji osnovne zgrade mješovite namjene) reducirane površine 2,36 m², ukupne neto površine posebnog dijela 117,81 m²;
5. STAN OZNAKE "D", koji se nalazi u prizemlju zgrade stambene namjene, označen žutom bojom i sastoji se od kupaoalice, kuhinje i blagovaonice, spavaće sobe, ukupne neto površine posebnog dijela 18,67 m²;
6. STAN OZNAKE "E", koji se nalazi u prizemlju zgrade stambene namjene, označen zelenom bojom i sastoji se od kuhinje, kupaoalice i spavaće sobe, ukupne neto površine posebnog dijela 26,62 m²;
7. STAN OZNAKE "F", koji se nalazi na prvom katu zgrade stambene namjene, označen crvenom bojom i sastoji se od vjetrobrana, kupaoalice, kuhinje s blagovaonicom i dnevnim boravkom i dvije spavaće sobe, neto površine 47,27 m², te pripadka na razini etaže prizemlja i prvog kata i to stepenište oznake "F1", reducirane površine 4,00 m², ukupne neto površine posebnog dijela 51,27 m²;

Upravna pristojba prema Tarifnom broju 1. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 156/22 i 130/25) plaćena je u iznosu 2,65 eura.

POMOĆNICA PROČELNICE
JOSIPA RADETIĆ KRIŠTO, mag.iur.



DOSTAVITI:

- elektroničku ispravu putem korisničkog pretinca
 - VILMA MILOSAVLJEVIĆ
Pula, Trinajstićeva ulica - Via Dinko Trinajstić 4, HR-52100 Pula (Pola)
 - ALIDA POPOVIĆ
Pula, Trinajstićeva ulica - Via Dinko Trinajstić 4, HR-52100 Pula (Pola)
 - DUŠANKA KOLIĆ
Pula, Tartinijeva ulica - Via Giuseppe Tartini 11, HR-52100 Pula (Pola)
 - IRENA TROGRANČIĆ
KOLBERMOOR, HARTHAUSENER 20, DE-83059 KOLBERMOOR
- Putem opunomoćenika:

 - MARIO BIONDIĆ
Valbandon, Ulica Lavanda - Via Lavanda 36, HR-52212 Fažana
- ispis elektroničke isprave u spis predmeta

