

Na temelju članka 35. i 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 100/04, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17), u vezi s člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) te člankom 61. Statuta Grada Pula - Pola (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula - Pola, br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21- pročišćeni tekst), Gradonačelnik Grada Pula - Pola dana 25. svibnja 2026. godine, donosi

ODLUKU
o davanju stanova na korištenje za službene potrebe
Istarskim domovima zdravlja

I

Ovom Odlukom uređuje se davanje na korištenje nekretnina u vlasništvu Grada Pula - Pola:

- k.č.br.*1798/1,*1798/2,*1798/3, Scalierova ulica 9, kuća i dvorište, 7. Suvlasnički dio:1/10 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7) s kojim je povezano pravo vlasništva na stanu koji se sastoji od tri spavaće sobe, kuhinje, kupaonice, predsoblja, i hodnika ukupne površine 69,85 m², upisan u z.k.ul. 112302, k.o. Pula,
- k.č.br. *1096, Ciscuttijeva ulica 4, kol.stamb.zgr., 1. Suvlasnički dio: 1/5 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) s kojim je povezano pravo vlasništva na stanu na I. katu, koji se sastoji od tri sobe, kuhinje, izbe, nužnika i hodnika, ukupne površine 101,30 m², upisan u zk.ul. 122350, k.o. Pula.

II

Stanovi za službene potrebe iz točke I. ove Odluke daju se na korištenje Istarskim domovima zdravlja, OIB: 99092064857, MB: 01788566, sa sjedištem u Puli, Flanatička 27, koje zastupa v.d. ravnatelj Petra Benazić, dr. med. (u daljnjem tekstu: korisnik).

III

Korisnik može stanove za službene potrebe iz točke I. ove Odluke dati na daljnje korištenje trećim osobama za potrebe obavljanja svoje djelatnosti.

IV

Stanovi za službene potrebe iz točke I. ove Odluke daju se na korištenje na neodređeno vrijeme, bez naknade.

Korisnik stanova za službene potrebe dužan je plaćati komunalnu naknadu i druge naknade određene zakonom, režijske troškove o njihovu dospijeću te snositi troškove tekućeg održavanja nekretnina iz točke I. ove Odluke.

V

Korisnik stanova za službene potrebe iz točke I. ove Odluke dužan ih je koristiti prema njihovoj namjeni te ih čuvati od oštećenja.

Korisnik je dužan stanove održavati u urednom i funkcionalnom stanju za stanovanje, a osobito redovito ličiti i održavati zidove, stropove i stolariju, održavati sanitarnu opremu s pripadajućim armaturama te održavati električne prekidače, utičnice i rasvjetna tijela.

VI

Stanovi za službene potrebe iz točke I. ove Odluke daju se na korištenje u zatečenom stanju.

Korisnik je dužan o vlastitom trošku izvesti potrebne adaptacije stanova u roku od dvije godine od dana sklapanja ugovora o korištenju stanova, bez prava na povrat uložених sredstava. Ako korisnik u navedenom roku ne izvede potrebne adaptacije, ugovor o korištenju stanova raskinut će se.

Korisnik ne smije obavljati preinake i adaptacije u stanovima bez prethodne pisane suglasnosti Grada Pula - Pola.

VII

Ugovor o korištenju sukladno ovoj Odluci pripremit će Upravni odjel za izgradnju, komunalno gospodarstvo, promet i imovinu.

Korisnik će stupiti u posjed stanova za službene potrebe iz točke I ove Odluke danom sklapanja ugovora o korištenju stanova.

VIII

Po prestanku ugovora o korištenju stanova korisnik je dužan stanove za službene potrebe iz točke I. ove Odluke vratiti Gradu Pula - Pola slobodne od osoba i stvari, u stanju u kojem su predani, odnosno s izvršenim adaptacijama za koje je ishodaena suglasnost nadležnog tijela Grada Pula - Pola.

IX

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:371-01/26-01/104
URBROJ:2163-7-05-04-0613-26-3
Pula, 25. svibanj 2026.

GRADONAČELNIK
Peđa Grbin

Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost i vjerodostojnost.

Dokument je elektronički potpisan sukladno uredbi (EU) broj 910/2014.

Potpisnik: PEDA GRBIN, GRAD PULA

Datum: 25.05.2026 13:05:09

Certifikat: 7FEE00B580DC3447000000005FC7F736

Izdavatelj: CN=Fina RDC 2020, O=Financijska agencija, C=HR

Hash: sha256RSA



O B R A Z L O Ž E N J E

I PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA

Pravni temelj za donošenje ove Odluke predstavljaju odredbe članka 35. i 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 100/04, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17), u vezi s člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) te člankom 61. Statuta Grada Pula - Pola (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula - Pola, br.7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21- pročišćeni tekst).

II OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM

Predlaže se donošenje Odluke kojom bi se uredilo korištenje stanova u vlasništvu Grada Pula - Pola te omogućilo sklapanje Ugovora o davanju na korištenje navedenih stanova s javnom ustanovom Istarski domovi zdravlja.

Predmet Odluke su sljedeće nekretnine:

- k.č.br. *1798/1, *1798/2 i *1798/3, Scalierova ulica 9, kuća i dvorište, 7. suvlasnički dio: 1/10 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7) s kojim je povezano pravo vlasništva na stanu koji se sastoji od tri spavaće sobe, kuhinje, kupaonice, predsoblja i hodnika, ukupne površine 69,85 m², upisan u zk.ul. 112302, k.o. Pula;

- k.č.br. *1096, Ciscuttijeva ulica 4, kol.stamb.zgr., 1. suvlasnički dio: 1/5 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) s kojim je povezano pravo vlasništva na stanu na I. katu, koji se sastoji od tri sobe, kuhinje, izbe, nužnika i hodnika, ukupne površine 101,30 m², upisan u zk.ul. 122350, k.o. Pula.

III PRIKAZ STANJA I RAZLOZI DONOŠENJA AKTA

Grad Pula - Pola vlasnik je nekretnine u Ciscuttijevoj ulici 4, Pula, odnosno stana koji se nalazi na k.č.br. *1096, k.o. Pula, zk.ul. 122350, 1. suvlasnički dio: 1/5 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), s kojim je povezano pravo vlasništva na stanu na I. katu, koji se sastoji od tri sobe, kuhinje, izbe, nužnika i hodnika, ukupne površine 101,30 m².

Grad Pula - Pola također je vlasnik nekretnine u Scalierovoj ulici 9, Pula, odnosno stana koji se nalazi na k.č.br. *1798/1, *1798/2 i *1798/3, 7. suvlasnički dio: 1/10 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7), s kojim je povezano pravo vlasništva na stanu koji se sastoji od tri spavaće sobe, kuhinje, kupaonice, predsoblja i hodnika, ukupne površine 69,85 m².

Istarski domovi zdravlja obavljaju djelatnost primarne zdravstvene zaštite, specijalističko-konzilijarne zdravstvene zaštite, zdravstvene njege te druge zdravstvene djelatnosti sukladno zakonu i aktima ustanove. Radi osiguravanja uvjeta za nesmetano obavljanje djelatnosti Istarskih domova zdravlja, odnosno provedbu njihovih programa i aktivnosti od značaja za građane i zdravstveni sustav na području Grada Pula - Pola, ocijenjeno je opravdanim i svrsishodnim dodijeliti istima na korištenje stanove za službene potrebe.

Kako su Istarski domovi zdravlja zdravstvena ustanova od posebnog značaja za obavljanje zdravstvene djelatnosti na području Grada Pula - Pola i Istarske županije, a čiji je osnivač Istarska županija, ispunjene su pretpostavke iz članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima za raspolaganje nekretninama bez provedbe javnog natječaja i bez naknade.

Slijedom navedenog predlaže se donošenje ove Odluke.

Sva prava i obveze između Grada Pula - Pola i Istarskih domova zdravlja regulirat će se Ugovorom o korištenju stanova za službene potrebe koji će se zaključiti na neodređeno vrijeme.

IV FINANCIJSKA SREDSTVA POTREBNA ZA PROVEDBU AKTA

Provedba ove Odluke ne iziskuje osiguravanje dodatnih sredstava u Proračunu Grada Pula - Pola.

PROČELNIK
Danijel Ferić