

Na temelju odredbi članka 35. i članka 219. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine, br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 - pročišćeni tekst i 94/17 - ispravak), u vezi s člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine, broj: 33/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 - pročišćeni tekst, 137/15 - ispravak, 123/17, 98/19 i 144/20), člankom 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (Narodne novine, broj: 80/11 i 144/21) i člankom 61. Statuta Grada Pula - Pola (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula-Pola, broj: 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21 - pročišćeni tekst), Gradonačelnik Grada Pula - Pola dana 27. travnja 2026. godine, donosi

ODLUKU o osnivanju prava služnosti

I

Utvrđuje se:

- da trgovačko društvo Vodovod Pula - Labin d.o.o. planira izgradnju vodovodnog cjevovoda radi izgradnje vodovodne mreže u naselju Monte Lesso, prema glavnom projektu izrađenom od strane trgovačkog društva Via ing d.o.o., broj projekta: 2499/25 od veljače 2025. godine, čija trasa prolazi i preko nekretnine oznake k.č.br. 765/3 u k.o. Galižana,
- da je nekretnina oznake k.č.br. 765/3 u k.o. Galižana, upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli - Pola kao vlasništvo Grada Pula - Pola,
- da planirani zahvat u prostoru predstavlja izgradnju infrastrukturne građevine, a investitor Vodovod Pula - Labin d.o.o. osobu javnog prava, u smislu navedenog Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina.

II

Sukladno utvrđenju iz točke I. ove Odluke, osniva se u korist trgovačkog društva Vodovod Pula - Labin d.o.o., sa sjedištem u Puli, Radićeva 9, OIB: 19798348108, pravo služnosti postavljanja i održavanja vodovodnog cjevovoda radi izgradnje vodovodne mreže u naselju Monte Lesso, na teret nekretnine zemljišnoknjižne oznake k.č.br. 765/3 u k.o. Galižana, na način i u obuhvatu prikazanom na grafičkom prikazu koji se nalazi u prilogu ove Odluke i čini njen sastavni dio.

III

Pravo služnosti na nekretnini iz točke II. ove Odluke osniva se bez naknade, sukladno odredbi članka 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (Narodne novine, br. 80/11 i 144/21).

IV

Vodovod Pula - Labin d.o.o. dužan je po izgradnji geodetski snimiti izgrađenu trasu vodovodne mreže iz točke II. ove Odluke, radi njezinog evidentiranja u katastru zemljišta i zemljišnoj knjizi.

V

Za provedbu ove Odluke zadužuje se Upravni odjel za izgradnju, komunalno gospodarstvo, promet i imovinu.

VI

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:944-17/26-01/8
URBROJ:2163-7-05-04-0529-26-3
Pula, 27. travanj 2026.

GRADONAČELNIK
Peđa Grbin

Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost i vjerodostojnost.

Dokument je elektronički potpisan sukladno uredbi (EU) broj 910/2014.

Potpisnik: PEDA GRBIN, GRAD PULA

Datum: 27.04.2026 12:32:30

Certifikat: 7FEE00B580DC3447000000005FC7F736

Izdavatelj: CN=Fina RDC 2020, O=Financijska agencija, C=HR

Hash: sha256RSA



OBRAZLOŽENJE

PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:

Odredbe članka 35. i članka 219. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine, br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 - pročišćeni tekst i 94/17 - ispravak), u vezi s člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine, br. 33/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 - pročišćeni tekst, 137/15 - ispravak, 123/17, 98/19 i 144/20), člankom 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (Narodne novine, br. 80/11 i 144/21) i člankom 61. Statuta Grada Pula - Pola (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula - Pola, br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21 - pročišćeni tekst).

OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:

Predlaže se donošenje Odluke o osnivanju prava služnosti postavljanja i održavanja vodovodnog cjevovoda radi izgradnje vodovodne mreže u naselju Monte Lesso, na teret nekretnine zemljišnoknjižne oznake k.č.br. 765/3 u k.o. Galižana, u korist trgovačkog društva Vodovod Pula - Labin d.o.o., sa sjedištem u Puli, Radićeva 9.

PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM:

Trgovačko društvo Vodovod Pula - Labin d.o.o. podnijelo je zahtjev za osnivanje prava služnosti postavljanja i održavanja vodovodnog cjevovoda radi izgradnje vodovodne mreže u naselju Monte Lesso, na teret nekretnine zemljišnoknjižne oznake k.č.br. 765/3 u k.o. Galižana.

Trgovačko društvo Vodovod Pula - Labin d.o.o. planira izgradnju vodovodnog cjevovoda radi izgradnje vodovodne mreže u naselju Monte Lesso, prema glavnom projektu izrađenom od strane trgovačkog društva Via ing d.o.o., broj projekta: 2499/25 od veljače 2025. godine.

Trasa odnosnog vodovodnog cjevovoda prikazana je grafičkim prikazom koji je priložen prijedlogu Odluke kao njen sastavni dio.

Trasa predmetnog vodovodnog cjevovoda prolazit će i preko nekretnine zemljišnoknjižne oznake k.č.br. 765/3 u k.o. Galižana, koja je u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli - Pola, upisana kao vlasništvo Grada Pula - Pola.

Planirani zahvat u prostoru predstavlja izgradnju infrastrukturne građevine, a investitor Vodovod Pula - Labin d.o.o. osobu javnog prava u smislu navedenog Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina.

Slijedom navedenog, na način i u obuhvatu prikazanom na grafičkom prikazu koji je priložen prijedlogu Odluke kao njen sastavni dio, u korist trgovačkog društva Vodovod Pula-Labin d.o.o., predlaže se osnivanje prava služnosti postavljanja i održavanja vodovodnog cjevovoda radi izgradnje vodovodne mreže u naselju Monte Lesso, na teret nekretnine zemljišnoknjižne oznake k.č.br. 765/3 u k.o. Galižana, bez plaćanja naknade sukladno članku 4. odnosnog Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina.

PROCJENA POTREBNIH FINANCIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA:

Za provedbu akta nije potrebno osigurati financijska sredstva.

PROČELNIK
Danijel Ferić

Ured ovlaštenog inženjera geodezije Bojan Maurović

Argonautska ulica 111, Pula

Tel. +385 917553895

e-mail: ured.maurovic@gmail.com

OIB 41782188872

Katastarska općina: GALIŽANA

MBR: 324108

Investitor:

VODOVOD PULA - LABIN d.o.o.

Radićeva 9, Pula

OIB 19798348108

GEODETSKA SITUACIJA GRAĐEVINE

Mjerilo 1:500



Izradio:

Bojan Maurović, mag.ing.geod. et geoinf.

Pula, veljača 2026. godine

Broj elaborata: 2026-5/1

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih
geodetskih poslova

Bojan Maurović, mag.ing.geod. et geoinf.