

Na temelju odredbi članka 35. i članka 219. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine, br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 - pročišćeni tekst i 94/17 - ispravak), u vezi s člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine, broj: 33/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 - pročišćeni tekst, 137/15 - ispravak, 123/17, 98/19 i 144/20), člankom 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (Narodne novine, broj: 80/11 i 144/21) i člankom 61. Statuta Grada Pula - Pola (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula-Pola, broj: 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21 - pročišćeni tekst), Gradonačelnik Grada Pula - Pola dana 27. travnja 2026. godine, donosi

ODLUKU o osnivanju prava služnosti

I

Utvrđuje se:

- da trgovačko društvo Vodovod Pula – Labin d.o.o. planira izgradnju sustava odvodnje otpadnih voda na području aglomeracije „Pula centar“, čija trasa prolazi nekretninama, zemljišnoknjižne oznake k.č.br. 1855/1, 1855/2, 1856/1, 1858/51 i 1855/3 sve u k.o. Pula;
- da su nekretnine oznake k.č.br. 1855/1, 1855/2 i 1858/51 sve u k.o. Pula, upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli - Pola kao vlasništvo Grada Pula - Pola i nekretnina oznake k.č.br. 1855/3 u k.o. Pula upisana kao suvlasništvo Grada Pula - Pola u 2/4 dijela nekretnine,
- da nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli - Pola, oznake k.č.br. 1856/1 u k.o. Pula, kao vlasništvo Republike Hrvatske, i oznake k.č.br. 1855/3 u k.o. Pula, kao suvlasništvo Republike Hrvatske u 2/4 dijela nekretnine, u naravi predstavljaju sastavne dijelove nerazvrstane ceste kategorizirane kao „SU 139 Ulica Jurja Žakna - Via Jurij Diacono“ sukladno Popisu nerazvrstanih cesta s identifikacijom koji je sastavni dio Odluke o nerazvrstanim cestama Grada Pula - Pola (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula - Pola, br. 11/13, 9/16, 8/19 i 20/19), koje nekretnine su u vlasništvu jedinice lokalne samouprave na čijem se području nalaze, na temelju odredbe članka 101. stavka 1. Zakona o cestama (Narodne novine, br. 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 114/22, 04/23, 133/23 i 156/25),
- da je trasa sustava odvodnje otpadnih voda prikazana na grafičkom prikazu – kopiji katastarskog plana s prikazom trase - Rekonstrukcija Šijanskog kolektora - faza 2, izrađen po A.G.G. d.o.o. Pula, br. elaborata 267/2025, od veljače 2026. godine, koji se nalazi u prilogu ove Odluke i čini njen sastavni dio,
- da planirani zahvat u prostoru predstavlja izgradnju infrastrukturne građevine, a investitor Vodovod Pula - Labin d.o.o. osobu javnog prava, u smislu navedenog Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina.

II

Sukladno utvrđenju iz točke I. ove Odluke, osniva se u korist trgovačkog društva Vodovod Pula - Labin d.o.o., sa sjedištem u Puli, Radićeva 9, OIB: 19798348108, pravo služnosti postavljanja i održavanja sustava odvodnje otpadnih voda na području aglomeracije „Pula centar“, radi građenja građevine infrastrukture namjene vodnogospodarskog sustava (odvodnja otpadnih voda), 2.a skupine - rekonstrukcija Šijanskog kolektora- II faza - koja predstavlja građenje spojenih kolektora retencije u dužini od 334 metra i izgradnju retencijskog bazena s kišnim preljevom, a u položaju i smjeru označenom crvenom bojom na grafičkom prikazu trase (kopija katastarskog plana sa prikazom trase - Rekonstrukcija Šijanskog kolektora - faza 2) izrađen po A.G.G. d.o.o. Pula, br. elaborata 267/2025, od veljače 2026. godine, na teret nekretnina oznake k.č. br. 1855/1, 1855/2, 1856/1, 1858/51 i 1855/3, sve u k.o. Pula.

III

Pravo služnosti na nekretninama iz točke II. ove Odluke osniva se bez naknade, sukladno odredbi članka 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (Narodne novine, br. 80/11 i 144/21).

IV

Vodovod Pula - Labin d.o.o. dužan je po izgradnji geodetski snimiti izgrađenu trasu sustava odvodnje otpadnih voda iz točke II. ove Odluke, radi njezinog evidentiranja u katastru zemljišta i zemljišnoj knjizi.

V

Za provedbu ove Odluke zadužuje se Upravni odjel za izgradnju, komunalno gospodarstvo, promet i imovinu.

VI

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:944-17/26-01/7
URBROJ:2163-7-05-04-0529-26-3
Pula, 27. travanj 2026.

GRADONAČELNIK
Peđa Grbin

Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost i vjerodostojnost.

Dokument je elektronički potpisan sukladno uredbi (EU) broj 910/2014.

Potpisnik: PEDA GRBIN, GRAD PULA

Datum: 27.04.2026 12:32:05

Certifikat: 7FEE00B580DC3447000000005FC7F736

Izdavatelj: CN=Fina RDC 2020, O=Financijska agencija, C=HR

Hash: sha256RSA



OBRAZLOŽENJE

PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:

Odredbe članka 35. i članka 219. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine, br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 - pročišćeni tekst i 94/17 - ispravak), u vezi s člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine, br. 33/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 - pročišćeni tekst, 137/15 - ispravak, 123/17, 98/19 i 144/20), člankom 101. stavkom 2. Zakona o cestama (Narodne novine br. 84/11, 18/13, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 114/22, 4/23, 133/23 i 156/25), člankom 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (Narodne novine, br. 80/11 i 144/21) i člankom 61. Statuta Grada Pula - Pola (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula - Pola, br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21 - pročišćeni tekst).

OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:

Predlaže se donošenje Odluke o osnivanju prava služnosti postavljanja i održavanja sustava odvodnje otpadnih voda na području aglomeracije „Pula centar“, na teret nekretnina zemljišnoknjižne oznake k. č. br. 1855/1, 1855/2, 1856/1, 1858/51 i 1855/3 sve u k.o. Pula, u korist trgovačkog društva Vodovod Pula - Labin d.o.o., sa sjedištem u Puli, Radićeva 9.

PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM:

Trgovačko društvo Vodovod Pula - Labin d.o.o. podnijelo je zahtjev za osnivanje prava služnosti postavljanja i održavanja sustava odvodnje otpadnih voda na području aglomeracije „Pula centar“, na teret nekretnina zemljišnoknjižne oznake k.č.br. 1855/1, 1855/2, 1856/1, 1858/51 i 1855/3 sve u k.o. Pula.

Trgovačko društvo Vodovod Pula - Labin d.o.o. planira izgradnju sustava odvodnje otpadnih voda na području aglomeracije „Pula centar“, čija trasa prolazi navedenim nekretninama.

Trasa odnosnog sustava odvodnje otpadnih voda prikazana je grafičkim prikazom izrađenim od strane trgovačkog društva A.G.G. d.o.o. Pula, br. elaborata 267/2025, od veljače 2026. godine, koji je priložen prijedlogu Odluke kao njen sastavni dio.

Nekretnine oznake k.č.br. 1855/1, 1855/2 i 1858/51 sve u k.o. Pula, upisane su u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli - Pola kao vlasništvo Grada Pula - Pola i nekretnina oznake k.č.br. 1855/3 u k.o. Pula upisana je kao suvlasništvo Grada Pula-Pola u 2/4 dijela nekretnine.

Nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli - Pola, oznake k.č.br. 1856/1 u k.o. Pula, kao vlasništvo Republike Hrvatske, i oznake k.č.br. 1855/3 u k.o. Pula, kao suvlasništvo Republike Hrvatske u 2/4 dijela nekretnine, u naravi predstavljaju sastavne dijelove nerazvrstane ceste kategorizirane kao „SU 139 Ulica Jurja Žakna - Via Jurij

Diacono“ sukladno Popisu nerazvrstanih cesta s identifikacijom koji je sastavni dio Odluke o nerazvrstanim cestama Grada Pula - Pola (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula - Pola, br. 11/13, 9/16, 8/19 i 20/19), koje nekretnine su u vlasništvu jedinice lokalne samouprave na čijem se području nalaze, na temelju odredbe članka 101. stavka 1. Zakona o cestama (Narodne novine, br. 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 114/22, 04/23, 133/23 i 156/25). Na temelju navedene zakonske osnove, Grad Pula - Pola je ovlašten sklopiti ugovor o osnivanju prava služnosti na teret odnosnih nekretnina.

Planirani zahvat u prostoru predstavlja izgradnju infrastrukturne građevine, a investitor Vodovod Pula - Labin d.o.o. predstavlja osobu javnog prava u smislu navedenog Zakona o uređivanju imovinsko-pravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina.

Slijedom navedenog, na način i u obuhvatu prikazanom na grafičkom prikazu koji je priložen prijedlogu Odluke kao njen sastavni dio, predlaže se osnivanje prava služnosti postavljanja i održavanja sustava odvodnje otpadnih voda na području aglomeracije „Pula centar“ radi građenja građevine infrastrukture namjene vodnogospodarskog sustava (odvodnja otpadnih voda), 2.a skupine - rekonstrukcija Šijanskog kolektora- II faza - koja predstavlja građenje spojenih kolektora retencije u dužini od 334 metra i izgradnju retencijskog bazena s kišnim preljevom, a u položaju i smjeru označenom crvenom bojom na grafičkom prikazu trase (kopija katastarskog plana sa prikazom trase - Rekonstrukcija Šijanskog kolektora - faza 2) izrađen po A.G.G. d.o.o. Pula, br. elaborata 267/2025, od veljače 2026. godine, na teret nekretnina oznake k.č. br. 1855/1, 1855/2, 1856/1, 1858/51 i 1855/3, sve u k.o. Pula, bez plaćanja naknade sukladno članku 4. odnosnog Zakona o uređivanju imovinsko-pravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina.

PROCJENA POTREBNIH FINACIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA:

Za provedbu akta nije potrebno osigurati financijska sredstva.

PROČELNIK
Danijel Ferić

A.G.G. d.o.o. za geodetske poslove i projektiranje



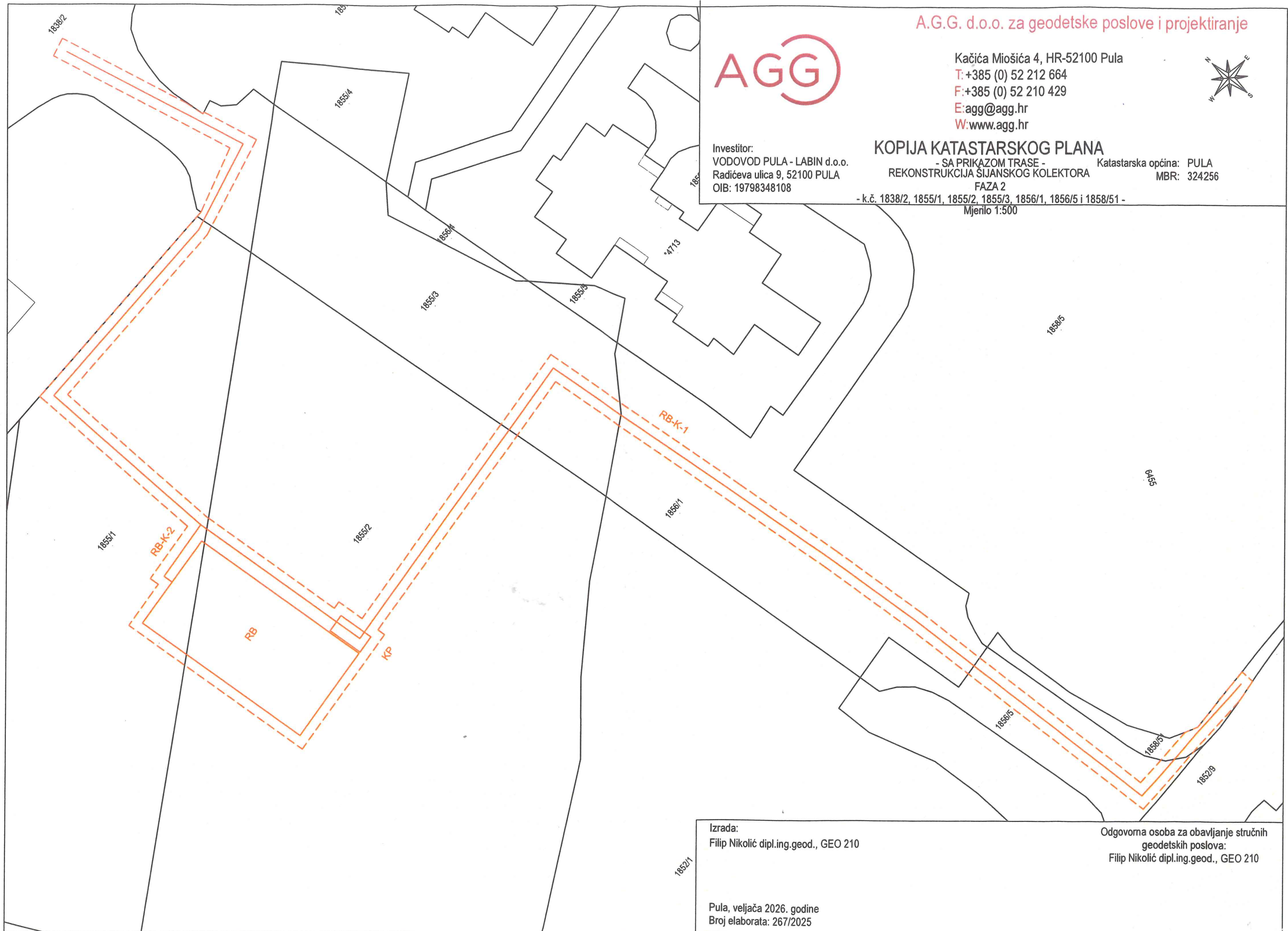
Kačića Miošića 4, HR-52100 Pula
T: +385 (0) 52 212 664
F: +385 (0) 52 210 429
E: agg@agg.hr
W: www.agg.hr



Investitor:
VODOVOD PULA - LABIN d.o.o.
Radićeva ulica 9, 52100 PULA
OIB: 19798348108

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA

- SA PRIKAZOM TRASE -
REKONSTRUKCIJA ŠIJANSKOG KOLEKTORA
FAZA 2
Katastarska općina: PULA
MBR: 324256
- k.č. 1838/2, 1855/1, 1855/2, 1855/3, 1856/1, 1856/5 i 1858/51 -
Mjerilo 1:500



Izrada:
Filip Nikolić dipl.ing.geod., GEO 210

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih
geodetskih poslova:
Filip Nikolić dipl.ing.geod., GEO 210

Pula, veljača 2026. godine
Broj elaborata: 267/2025