

Na temelju članka 27. Odluke o davanju stanova u najam (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula – Pola, broj: 6/26), članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (“Narodne novine”, br. 33/01, 60/01 – vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 – pročišćeni tekst, 137/15 – ispravak, 123/17, 98/19, 144/20) i članka 61. Statuta Grada Pula – Pola (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula – Pola, broj: 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21, 5/21), Gradonačelnik Grada Pula – Pola dana 20. travnja 2026. godine, donosi

ODLUKU o dodjeli stana u najam

I

Grad Pula – Pola u skladu s Odlukom o davanju stanova u najam, daje u najam stan
-DESPOT NEDELJKO, OIB: 03881874184- najmoprimac
Najmoprimac će koristiti stan sa:
- DESPOT STEFAN; OIB: 50548187493- sin najmoprimca

II

Stan se nalazi u stambenoj zgradi u Puli, Varaždinska ulica 15, i to u k.č. *1604/1, 9. Suvlasnički dio: 1/11 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9) s kojim je povezano pravo vlasništva na stanu u prizemlju, koji se sastoji od jedne sobe, kuhinje, nužnika i hodnika, ukupne površine 45,21 m², z.k.ul. 118139 k.o. Pula.

III

Ugovor o najmu stana sa slobodno ugovorenom najamninom zaključit će se u formi javnobilježničke isprave, na određeno vrijeme od pet godina, s mogućnošću produljenja za isti vremenski period.

IV

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:371-02/26-03/6
URBROJ:2163-7-05-04-0613-26-4
Pula, 20. travanj 2026.

GRADONAČELNIK
Peđa Grbin

Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost i vjerodostojnost.

Dokument je elektronički potpisan sukladno uredbi (EU) broj 910/2014.

Potpisnik: PEDA GRBIN, GRAD PULA

Datum: 20.04.2026 12:02:10

Certifikat: 7FEE00B580DC3447000000005FC7F736

Izdavatelj: CN=Fina RDC 2020, O=Financijska agencija, C=HR

Hash: sha256RSA



OBRAZLOŽENJE

I PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA

Pravni temelj za donošenje ove Odluke je članak 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine br. 33/01, 60/01-vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13-pročišćeni tekst, 137/15-ispravak, 123/17, 98/19, 144/20), članak 27. Odluke o davanju stanova u najam (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula – Pola broj: 6/26) i članak 61. Statuta Grada Pula – Pola (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula – Pola broj: 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21, 5/21).

II OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM

Prijedlogom Odluke predlaže se dodjela stana u zgradi u Puli, Varaždinska ulica 15, u k.č. *1604/1, 9. Suvlasnički dio: 1/11 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9) s kojim je povezano pravo vlasništva na stanu u prizemlju, koji se sastoji od jedne sobe, kuhinje, nužnika i hodnika, ukupne površine 45,21 m², zk.ul. 118139 k.o. Pula u najam Despot Nedeljku, te zaključivanje ugovora o najmu stana sa istim.

III PRIKAZ STANJA I RAZLOZI ZA DONOŠENJE AKTA

Nedeljko Despot, OIB:03881874184, nalazi se na konačnoj Listi prvenstva za davanje stanova u najam utvrđenu Odlukom Gradonačelnika Grada Pule-Pola dana 23. kolovoza 2022. godine, na 14. mjestu sa 71 bodom, odnosno na 1. mjestu za dvočlano domaćinstvo.

Grad Pula-Pola je vlasnik stana u stambenoj zgradi u Puli, Varaždinska ulica 15, i to u k.č. *1604/1, 9. Suvlasnički dio: 1/11 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9) s kojim je povezano pravo vlasništva na stanu u prizemlju, koji se sastoji od jedne sobe, kuhinje, nužnika i hodnika, ukupne površine 45,21 m², zk.ul. 118139 k.o. Pula.

Nedeljko Despot izjavio je da je suglasan da mu se dodjeli ponuđeni stan te da isti zadovoljava stambene potrebe njegova domaćinstva.

Sva prava i obveze najmoprimeca i najmodavca riješit će se ugovorom o najmu stana sa slobodno ugovorenom najamnikom.

Sukladno članku 38. Odluke o davanju stanova u najam, ugovor o najmu stana zaključuje se na određeno vrijeme, u trajanju od 5 godina, s tim da će se ugovor o najmu obnoviti za isto vremensko razdoblje, pod uvjetom da najmoprimec tijekom trajanja ugovora o najmu ispunjava obveze iz ugovora.

IV FINANCIJSKA SREDSTVA POTREBNA ZA PROVEDBU AKTA

Provedba ove Odluke ne iziskuje osiguranje dodatnih sredstava u Proračunu Grada Pule-Pola.

PROČELNIK
Danijel Ferić