



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

Na temelju članka 27. Odluke o davanju stanova u najam (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula – Pola, broj: 6/26), članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (“Narodne novine”, br. 33/01, 60/01 – vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 – pročišćeni tekst, 137/15 – ispravak, 123/17, 98/19, 144/20) i članka 61. Statuta Grada Pula – Pola (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula – Pola, broj: 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21, 5/21), Gradonačelnik Grada Pula – Pola dana 13. travnja 2026. godine, donosi

ODLUKU o dodjeli stana u najam

I

Grad Pula – Pola u skladu s Odlukom o davanju stanova u najam, daje u najam stan
- DANIJELA GRUBIŠIĆ, OIB: 97042609768- najmoprimac

Najmoprimac će koristiti stan sa:

- ERIK GRUBIŠIĆ, OIB: 01812935792- sin najmoprimca

II

Stan se nalazi u stambenoj zgradi u Puli, Negrijeva ulica 17, i to u k.č. *715, 5. Suvlasnički dio: 1/4 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) s kojim je povezano pravo vlasništva na stan u prizemlju, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, kupaonice i hodnika, ukupne površine 39,09 m², z.k.ul. 122478 k.o. Pula.

III

Ugovor o najmu stana sa slobodno ugovorenom najamninom zaključit će se u formi javnobilježničke isprave, na određeno vrijeme od pet godina, s mogućnošću produljenja za isti vremenski period.

IV

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:371-02/26-02/16

URBROJ:2163-7-05-04-0613-26-4

Pula, 13. travanj 2026.

**GRADONAČELNIK
Peđa Grbin**

Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost i vjerodostojnost.

Dokument je elektronički potpisan sukladno uredbi (EU) broj 910/2014.

Potpisnik: PEDA GRBIN, GRAD PULA

Datum: 13.04.2026 14:29:31

Certifikat: 7FEE00B580DC3447000000005FC7F736

Izdavatelj: CN=Fina RDC 2020, O=Financijska agencija, C=HR

Hash: sha256RSA



OBRAZLOŽENJE

I PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA

Pravni temelj za donošenje ove Odluke je članak 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine br. 33/01, 60/01-vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13-pročišćeni tekst, 137/15-ispravak, 123/17, 98/19, 144/20), članak 27. Odluke o davanju stanova u najam (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula – Pola broj: 6/26) i članak 61. Statuta Grada Pula – Pola (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula – Pola broj: 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21, 5/21).

II OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM

Prijedlogom Odluke predlaže se dodjela stana u zgradi u Puli, Negrijeva 17, k.č. *715, 5. Suvlasnički dio: 1/4 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) s kojim je povezano pravo vlasništva na stan u prizemlju, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, kupaonice i hodnika, ukupne površine 39,09 m², z.k.ul. 122478 k.o. Pula, u najam Danijeli Grubišić, te zaključivanje ugovora o najmu stana sa istom.

III PRIKAZ STANJA I RAZLOZI ZA DONOŠENJE AKTA

Danijela Grubišić, OIB: 97042609768, nalazi se na konačnoj Listi prvenstva za davanje stanova u najam utvrđenu Odlukom Gradonačelnika Grada Pule dana 23. kolovoza 2022. godine, na 15. mjestu sa 69,5 bodova, odnosno na 1. mjestu za dvočlano domaćinstvo.

Grad Pula-Pola je vlasnik stana u stambenoj zgradi u Puli, Negrijeva 17, k.č. *715, 5. Suvlasnički dio: 1/4 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) s kojim je povezano pravo vlasništva na stan u prizemlju, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, kupaonice i hodnika, ukupne površine 39,09 m², z.k.ul. 122478 k.o. Pula.

Danijela Grubišić izjavila je da je suglasna da joj se dodjeli ponuđeni stan te da isti zadovoljava stambene potrebe njezina domaćinstva.

Sva prava i obveze najmoprimca i najmodavca riješit će se ugovorom o najmu stana sa slobodno ugovorenim najamninom.

Sukladno članku 38. Odluke o davanju stanova u najam, ugovor o najmu stana zaključuje se na određeno vrijeme, u trajanju od 5 godina, s tim da će se ugovor o najmu obnoviti za isto vremensko razdoblje, pod uvjetom da najmoprimac tijekom trajanja ugovora o najmu ispunjava obveze iz ugovora.

IV FINANCIJSKA SREDSTVA POTREBNA ZA PROVEDBU AKTA

Provedba ove Odluke ne iziskuje osiguranje dodatnih sredstava u Proračunu Grada Pule.

PROČELNIK
Danijel Ferić