



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine broj 33/01, 60/01 – vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, i 19/13 – pročišćeni tekst, ispravak Zakona 137/15 – pročišćeni tekst, 123/17, 98/19, 144/20), članka 17. Odluke o davanju stanova u najam (Službene novine – Bollettino ufficiale Grada Pula-Pola, broj: 6/26) i članka 61. Statuta Grada Pula – Pola (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula - Pola, broj: 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21, 5/21), Gradonačelnik Grada Pula - Pola dana 10. travnja 2026. godine, donosi

ODLUKU
o raspisivanju Javnog poziva za podnošenje zahtjeva za
davanje stanova u najam

Članak 1.

Ovom Odlukom ovlašćuje se Upravni odjel za izgradnju, komunalno gospodarstvo, promet i imovinu Grada Pula - Pola da raspiše Javni poziv za podnošenje zahtjeva za davanje stanova u najam.

Obavijest o raspisanom Javnom pozivu za podnošenje zahtjeva za davanje stanova u najam objavljuje se u dnevnom tisku „Glas Istre“, a cjelovit tekst Javnog poziva na web stranici Grada Pula - Pola i na oglasnoj ploči Upravnog odjela za izgradnju, komunalno gospodarstvo, promet i imovinu Grada Pula - Pola, u sadržaju kako slijedi:

„Na temelju članka 17. Odluke o davanju stanova u najam (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula - Pola, broj: 6/26) i Odluke Gradonačelnika Grada Pula - Pola KLASA: _____, URBROJ: _____ od dana _____ 2026. godine, objavljuje se

JAVNI POZIV
za podnošenje zahtjeva za davanje
stanova u najam

I

Pravo na podnošenje zahtjeva za davanje stanova u najam imaju punoljetne osobe pod slijedećim uvjetima:

- da su podnositelj zahtjeva i članovi njegova domaćinstva državljani Republike Hrvatske,
- da podnositelj zahtjeva i članovi njegova domaćinstva imaju prebivalište na području Grada Pula - Pola, u trenutku podnošenja zahtjeva s tim da podnositelj zahtjeva na području Grada Pula - Pola mora imati prebivalište u neprekinutom trajanju od najmanje 5 godina,
- da podnositelj zahtjeva i članovi njegova domaćinstva navedeni u zahtjevu, nemaju u najmu stan u vlasništvu Grada Pula - Pola ili stan ili kuću u vlasništvu ili suvlasništvu ili bilo kojem drugom obliku korištenja na području Republike Hrvatske, ili vlasništvo ili suvlasništvo odgovarajućeg građevinskog zemljišta na području Republike Hrvatske koje udovoljava uvjetima propisanim važećom prostorno planskom dokumentacijom za izgradnju stambene građevine na području gdje se građevinsko zemljište nalazi,

- da podnositelj zahtjeva i članovi njegova domaćinstva navedeni u zahtjevu, nisu imali u vlasništvu ili suvlasništvu ili bilo kojem drugom obliku korištenja stan ili kuću ili vlasništvo ili suvlasništvo odgovarajućeg građevinskog zemljišta na području Republike Hrvatske koje udovoljava uvjetima propisanim važećom prostorno planskom dokumentacijom za izgradnju stambene građevine na području gdje se građevinsko zemljište nalazi, u razdoblju od pet godina prije objavljivanja Javnog poziva za podnošenje zahtjeva za davanje u najam stanova u vlasništvu Grada Pula - Pola,
- da podnositelj zahtjeva i članovi njegova domaćinstva navedeni u zahtjevu, ne koriste stan u vlasništvu Grada Pula - Pola bez valjane pravne osnove,
- da podnositelj zahtjeva i članovi njegova domaćinstva navedeni u zahtjevu, nisu otkupili stan prema odredbama zakona kojim se uređuje prodaja stanova na kojima postoji stanarsko pravo pa i u slučaju da su isti otuđili po bilo kojoj pravnoj osnovi,
- da podnositelj zahtjeva i članovi njegova domaćinstva navedeni u zahtjevu nisu u postupku sklapanja ugovora za kupoprodaju stana po Programu društveno poticane stanogradnje,
- da ukupna prosječna mjesečna primanja obiteljskog domaćinstva podnositelja zahtjeva ostvarena u prethodnoj godini a čine ga sva sredstva ostvarena po osnovi rada, imovine, prihoda od imovine ili na neki drugi način ne prelaze iznose kako slijedi:
 - za samca – 70 % posljednjeg objavljenog podatka o prosječnoj mjesečnoj isplaćenju neto plaći po zaposlenom u pravnim osobama Republike Hrvatske na dan objavljivanja Javnog poziva (u daljnjem tekstu: prosječna isplaćena plaća),
 - za obitelj s dva ili više članova – 50 % prosječne isplaćene plaće po članu obiteljskog domaćinstva navedenog u zahtjevu.

Navedene uvjete trebaju zadovoljiti kumulativno svi članovi obiteljskog domaćinstva navedeni u zahtjevu.

Članom obiteljskog domaćinstva smatra se bračni ili izvanbračni drug, životni partner, neformalni životni partner, srodnici po krvi u pravoj liniji i njihovi bračni ili izvanbračni drugovi odnosno životni i neformalni životni partneri, pastarci, posvojenici, posvojitelji te osobe koje je podnositelj zahtjeva dužan uzdržavati prema odredbama posebnog zakona, pod uvjetom da s podnositeljem zahtjeva stanuju i da su na dan objave Javnog poziva prijavljeni na istoj adresi prebivališta kao i podnositelj zahtjeva.

II

Lista prvenstva za davanje stanova u najam određuje se na osnovu sljedećih uvjeta i mjerila:

- dužine prebivanja na području Grada Pula - Pola,
- godina radnog staža ostvarenog u Republici Hrvatskoj,
- broj članova obiteljskog domaćinstva,
- broj maloljetne djece i djece na redovnom školovanju,
- zdravstveno stanje,
- socijalno stanje,
- godine života,
- uvrštenja na prethodnoj Listi za davanje stanova u najam.

III

Zahtjev za davanje u najam stana podnosi se na obrascu uz koji se dostavljaju sljedeće isprave i dokazi:



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

1. preslika Domovnice ili osobne iskaznice za podnositelja zahtjeva i članove domaćinstva,
2. uvjerenje o prebivalištu za podnositelja zahtjeva i članove obiteljskog domaćinstva navedene u zahtjevu, koje izdaje Policijska uprava Istarske županije i druga odgovarajuća dokumentacija izdana od nadležnog tijela iz koje se na nedvosmislen način može utvrditi prebivanje na području Grada Pula - Pola (npr. potvrda o pohađanju škole u određenom razdoblju, potvrda zdravstvene ustanove i sl.),
3. vjenčani ili rodni list za podnositelja zahtjeva i članove obiteljskog domaćinstva,
4. vlastoručno pisana izjava podnositelja zahtjeva o postojanju izvanbračne zajednice data pod kaznenom odgovornošću, potpisana od strane podnositelja zahtjeva, izvanbračnog supružnika/ce i dva svjedoka, s time da svi potpisi moraju biti ovjereni kod javnog bilježnika,
5. izvadak iz registra životnog partnerstva ili iz matice vjenčanih ili druga odgovarajuća javna isprava,
6. vlastoručno pisana izjava o postojanju neformalnog životnog partnerstva dana pod kaznenom odgovornošću, potpisana od strane podnositelja zahtjeva, životnog partnera i dva svjedoka, s time da svi potpisi na izjavi moraju biti ovjereni kod javnog bilježnika,
7. potvrda Zemljišno-knjižnog odjela Općinskog suda u Puli-Pola za podnositelja zahtjeva i članove domaćinstva o vlasništvu ili suvlasništvu nekretnina na području Općinskog suda u Puli-Pola,
8. uvjerenje porezne uprave o ostvarenom dohotku za 2025. godinu za podnositelja zahtjeva i članove obiteljskog domaćinstva navedene u zahtjevu,
9. obrazac IP za 2025. godinu koji izdaje i ovjerava poslodavac za podnositelja zahtjeva i zaposlene članove obiteljskog domaćinstva,
10. uvjerenje ili Evidencijski list za nezaposlene od Hrvatskog zavoda za zapošljavanje za nezaposlene,
11. vlastoručno pisana izjava podnositelja zahtjeva data pod materijalnom i kaznenom odgovornošću da podnositelj zahtjeva i članovi domaćinstva navedeni u zahtjevu nisu otkupili stan sukladno odredbama Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo i isti otuđili po bilo kojoj osnovi, da nemaju stan ili kuću u vlasništvu ili suvlasništvu ili bilo kojem drugom obliku korištenja na području Republike Hrvatske, ili vlasništvo ili suvlasništvo odgovarajućeg građevinskog zemljišta na području Republike Hrvatske koje udovoljava uvjetima propisanim važećom prostorno planskom dokumentacijom za izgradnju stambene građevine na području gdje se građevinsko zemljište nalazi te da podnositelj zahtjeva i članovi domaćinstva navedeni u zahtjevu nisu imali stan ili kuću u vlasništvu ili suvlasništvu ili bilo kojem drugom obliku korištenja na području Republike Hrvatske, ili vlasništvo ili suvlasništvo odgovarajućeg građevinskog zemljišta na području Republike Hrvatske koje udovoljava uvjetima propisanim važećom prostorno planskom dokumentacijom za izgradnju stambene građevine na području gdje se građevinsko zemljište nalazi u razdoblju od pet godina prije objavljivanja javnog poziva – ovjerena kod javnog bilježnika,
12. potvrda poslodavca ili Hrvatskog zavoda za mirovinsko i invalidsko osiguranje o radnom stažu ostvarenom u Republici Hrvatskoj – za podnositelja zahtjeva,
13. potvrda škole/visokog učilišta o redovnom školovanju djece,
14. dokumentacija (npr. presuda o razvodu braka) iz koje je vidljivo da se podnositelj zahtjeva kao roditelj/posvojitelj samostalno brine o članovima obiteljskog domaćinstva,
15. važeće rješenje Hrvatskog zavoda za socijalni rad da je podnositelj zahtjeva roditelj/posvojitelj djeteta kojemu je priznat status roditelja njegovatelja
16. važeće rješenje nadležnog tijela o priznanju prava roditelju ili posvojitelju djeteta na dopust za njegu djeteta s težim smetnjama u razvoju ili pravo na rad s polovicom punog



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

radnog vremena u trajanju od najmanje šest mjeseci odnosno uvjerenje Hrvatskog zavoda za socijalni rad da je djetetu priznato pravo na osobnu invalidninu odnosno rješenje Hrvatskog zavoda za socijalni rad da je djetetu priznato pravo na inkluzivni dodatak,

17. rješenje Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje o postotku oštećenja organizma/tjelesnog oštećenja za podnositelja zahtjeva i članove domaćinstva navedene u zahtjevu,
18. rješenje Hrvatskog zavoda za socijalni rad da je podnositelj zahtjeva korisnik minimalne naknade,
19. ostalo, po potrebi.

Svi prilozi prilažu se za sve članove obiteljskog domaćinstva.

Dokumentacija (osim označene pod. 1, 3 i 17) ne smije biti starija od 30 dana od dana objave Javnog poziva.

Zahtjev za davanje stana u najam podnosi se isključivo na obrascu – Zahtjev za davanje stanova u najam.

Obrasci se mogu podignuti u Pisarnici Grada Pula-Pola, Pula, Stara tržnica 1 ili na web stranici Grada Pula-Pola (www.pula.hr) kao prilog Javnom pozivu.

IV

Zahtjevi za davanje stanova u najam s ispravama i dokazima koji se prilažu uz zahtjev podnose se osobno u Pisarnicu Grada Pula - Pola u Puli, Stara tržnica 1, putem pošte na adresu Grad Pula - Pola, Upravni odjel za izgradnju, komunalno gospodarstvo, promet i imovinu, Stara tržnica 1, Pula ili putem elektroničke pošte na e-mail adresu: pisarnica@pula.hr, u roku 30 dana od dana objavljivanja Javnog poziva u sredstvima javnog priopćavanja.

Zahtjevi podneseni izvan roka odbacit će se.

Za zahtjeve koji su nepotpuni, podnositelju zahtjeva odredit će se dopunski rok od 5 dana da dopuni zahtjev potrebnom dokumentacijom.

Ako podnositelj zahtjeva nakon isteka roka ne upotpuni zahtjev, izvršit će se bodovanje bez bodovanja uvjeta odnosno mjerila za koji je trebalo dopuniti zahtjev.

Ukoliko podnositelj zahtjeva ne ispunjava uvjete iz članka 4. Odluke o davanju stanova u najam, zahtjev se neće razmatrati.

V

Prijedlog Liste prvenstva za davanje stanova u najam objavljuje se na Oglasnoj ploči Grada Pula - Pola i na web stranicama Grada Pula - Pola.

Podnositelj zahtjeva ima pravo prigovora na redosljed i obavljeno bodovanje na Prijedlog Liste prvenstva, Liste podnositelja zahtjeva čiji su zahtjevi odbijeni i Liste podnositelja zahtjeva čiji su zahtjevi odbačeni.



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

Prigovori na utvrđeni redoslijed i obavljeno bodovanje na Prijedlog Liste prvenstva za davanje stanova u najam, Liste podnositelja zahtjeva čiji su zahtjevi odbijeni i Liste podnositelja zahtjeva čiji su zahtjevi odbačeni podnose se Gradonačelniku Grada Pula-Pola putem Upravnog odjela za izgradnju, komunalno gospodarstvo, promet i imovinu u roku od 10 dana od dana objave Prijedloga Liste prvenstva za davanje stanova u najam, Liste podnositelja zahtjeva čiji su zahtjevi odbijeni i Liste podnositelja zahtjeva čiji su zahtjevi odbačeni.

Konačnu Listu prvenstva za davanje stanova u najam utvrđuje Gradonačelnik Grada Pula - Pola.

Konačna Lista prvenstva objavljuje se na Oglasnoj ploči Grada Pula - Pola, Pula, Forum 2 i na web stranici Grada Pula - Pola.

Lista prvenstva utvrđuje se razdoblje od 4 godine.

GRAD PULA - POLA „

Članak 2.

Zadužuje se Upravni odjel za izgradnju, komunalno gospodarstvo, promet i imovinu Grada Pula - Pola za provođenje ove Odluke.

Članak 3.

Sukladno Zakonu o pravu na pristup informacijama (Narodne novine broj: 25/13, 85/15 i 69/22), Grad Pula - Pola, kao tijelo javne vlasti, obavezno je, radi upoznavanja javnosti, omogućiti pristup informacijama o svom radu pravodobnom objavom na internetskim stranicama ili u javnom glasilu. U cilju zakonom utvrđene svrhe i u interesu javnosti, Grad Pula - Pola objavljuje sve donesene akte na službenoj internetskoj stranici i u službenom glasilu Grada. Slijedom navedenog, smatrat će se da su podnositelji zahtjeva, podnošenjem zahtjeva koji sadrži njihove osobne podatke na ovaj Javni poziv, uz tražene priloge, dali privolu za njihovo prikupljanje, obradu i korištenje istih javnom objavom na internetskim stranicama i u službenom glasilu Grada Pula - Pola, a u svrhu u koju su prikupljeni.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:371-02/26-03/5

URBROJ:2163-7-05-04-0613-26-2

Pula, 10. travanj 2026.

GRADONAČELNIK
Peđa Grbin

Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost i vjerodostojnost.

Dokument je elektronički potpisan sukladno uredbi (EU) broj 910/2014.

Potpisnik: PEDA GRBIN, GRAD PULA

Datum: 10.04.2026 13:46:00

Certifikat: 7FEE00B580DC3447000000005FC7F736

Izdavatelj: CN=Fina RDC 2020, O=Financijska agencija, C=HR

Hash: sha256RSA



OBRAZLOŽENJE

I PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA

Pravni temelj za donošenje ove Odluke je članak 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN broj 33/01, 60/01 – vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, i 19/13-pročišćeni tekst, ispravak Zakona 137/15- pročišćeni tekst, 123/17; 98/19; 144/20), članak 17. Odluke o davanju stanova u najam (Službene novine- bolletino ufficiale Grada Pule-Pola, broj: 6/26) i članak 61. Statuta Grada Pula – Pola (Službene novine- bolletino ufficiale Grada Pule-Pola, broj: 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21, 5/21.

II OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM

Prijedlogom Odluke određuje se raspisivanje javnog poziva za podnošenje zahtjeva za davanje stanova u najam.

III PRIKAZ STANJA I RAZLOZI ZA DONOŠENJE AKTA

Grad Pula – Pola ima utvrđenu Listu prvenstva za davanje stanova u najam koja vrijedi za razdoblje od 2022. do 2026. godine.

Odlukom gradonačelnika Grada Pule – Pola, KLASA: 371-02/21-03/5, određeno je važenje prethodne Liste prvenstva do 31. kolovoza 2022. godine. Budući da trenutačno važeća Lista prvenstva vrijedi četiri godine, odnosno do 31. kolovoza 2026. godine, potrebno je pravodobno pristupiti izradi nove Liste prvenstva.

S obzirom na opsežnost postupka utvrđivanja nove Liste prvenstva (procjenjuje se zaprimanje oko 300 zahtjeva), predlaže se objava javnog poziva za podnošenje zahtjeva za davanje stanova u najam, uzimajući u obzir vrijeme potrebno za njihovu obradu.

IV FINANCIJSKA SREDSTVA POTREBNA ZA PROVEDBU AKTA

Provedba ove Odluke ne iziskuje dodatnih sredstava u Proračunu Grada Pule-Pola.

PROČELNIK
Danijel Ferić