

Na temelju čl. 2. i čl. 3. Odluke o dodjeli poslovnih prostora u vlasništvu Grada Pula – Pola na uporabu udrugama (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula - Pola br. 02/25), a u svezi sa čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) i čl. 61. Statuta Grada Pula – Pola (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula - Pola br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21), Gradonačelnik Grada Pula - Pola dana 27. ožujka 2026. godine, donio je

ODLUKU

o uporabi poslovnog prostora u vlasništvu Grada Pula – Pola

I

Utvrđuje se:

- da je između Grada Pula – Pola (u daljnjem tekstu: Grad Pula), kao davatelja uporabe, i partnerskih udruga HRVATSKO UDRUŽENJE INTERDISCIPLINARNI UMJETNIKA (OIB: 2405634740, reg. br. 18002722), sa sjedištem u Puli, Zagrebačka br. 27, i MRKLI MRAK (OIB: 47863422062, reg. br. 18002546), sa sjedištem u Puli, Dobrilina br. 10, kao uporabnika, zaključen Ugovor o uporabi poslovnog prostora, KLASA: 372-03/20-01/101, URBROJ: 2168/01-03-06-00-0411-20-1, od dana 20. studenog 2020. godine, solemniziran po javnom bilježniku Nansi Kopic, posl. br. OV-20097/2020, dana 07. prosinca 2020. godine, predmet kojeg je uporaba poslovnog prostora u vlasništvu Grada Pule, u Puli, Laginjina br.7, u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. 1040, k.o. Pula, površine 155,50 m², na određeno vrijeme u trajanju od pet godina, s utvrđenom mjesečnom naknadom u iznosu od 0,13 EUR po m², na koju se obračunava i plaća pripadajući porez na dodanu vrijednost – PDV, za obavljanje registrirane djelatnosti uporabnika, koja predstavlja javnu potrebu i interes Grada Pule,

- da je između Grada Pule, kao davatelja uporabe, i udruge STUDIOLAB (OIB: 99425381663, reg. br. 18002574), sa sjedištem u Puli, Boškovićev uspon br. 20, kao uporabnika, zaključen Ugovor o uporabi poslovnog prostora, KLASA: 372-03/20-01/64, URBROJ: 2168/01-03-06-00-0411-20-1, od dana 28. srpnja 2020. godine, solemniziran po javnom bilježniku Nansi Kopic, posl. br. OV-11645/2020, dana 10. kolovoza 2020. godine, predmet kojeg je uporaba poslovnog prostora u vlasništvu Grada Pule, u Puli, Trg I. istarske brigade br. 10, u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 2005/5 k.o. Pula, površine 51,87 m², na određeno vrijeme u trajanju od pet godina, s utvrđenom mjesečnom naknadom u iznosu od 0,13 EUR po m², na koju se obračunava i plaća pripadajući porez na dodanu

vrijednost – PDV, za obavljanje registrirane djelatnosti uporabnika, koja predstavlja javnu potrebu i interes Grada Pule,

- da su između Grada Pule, kao davatelja uporabe, i udruge BIRIKINA PULA (OIB: 46016568993, reg. br. 18002275), sa sjedištem u Puli, Trg I. istarske brigade br. 10, kao uporabnika, zaključeni Ugovor o uporabi poslovnog prostora, KLASA: 372-01/15-01/107, URBROJ: 2168/0104-03-01-0411-15-4, od dana 24. travnja 2015. godine, i Aneks citiranog Ugovora o uporabi, KLASA: 372-03/16-01/47, URBROJ: 2168/01-03-06-00-0411-16-36, od dana 23. studenog 2016. godine, predmet kojih je uporaba poslovnog prostora u vlasništvu Grada Pule, u Puli, Trg I. istarske brigade br. 10, u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 2005/5, k.o. Pula, površine 58,89 m², na određeno vrijeme u trajanju od deset godina, s utvrđenom mjesečnom naknadom u iznosu od 0,13 EUR po m², na koju se obračunava i plaća pripadajući porez na dodanu vrijednost – PDV, za obavljanje registrirane djelatnosti uporabnika, koja predstavlja javnu potrebu i interes Grada Pule,

- da je između Grada Pule, kao davatelja uporabe, i udruge IPSILON (OIB: 94856084129, reg. br. 18001850), sa sjedištem u Puli, Kamenjak br. 3, kao uporabnika, zaključen Ugovor o uporabi poslovnog prostora, KLASA: 372-03/20-01/66, URBROJ: 2168/01-03-06-00-0411-20-1, od dana 28. srpnja 2020. godine, solemniziran po javnom bilježniku Nansi Kopic, pod posl. br. OV-12583/2020, dana 21. kolovoza 2020. godine, predmet kojeg je uporaba poslovnog prostora u vlasništvu Grada Pule, u Puli, Carrarina br. 4, u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 518/4, k.o. Pula, površine 151,95 m², na određeno vrijeme u trajanju od pet godina, s utvrđenom mjesečnom naknadom u iznosu od 0,13 EUR po m², na koju se obračunava i plaća pripadajući porez na dodanu vrijednost – PDV, za obavljanje registrirane djelatnosti uporabnika, koja predstavlja javnu potrebu i interes Grada Pule,

- da je između Grada Pule, kao davatelja uporabe, i udruge PLESNI STUDIO SALTATIX (OIB: 95740976365, reg. br. 18002851), sa sjedištem u Puli, Ulica Croazia br. 8, kao uporabnika, zaključen Ugovor o uporabi poslovnog prostora, KLASA: 372-03/19-01/33, URBROJ: 2168/01-03-06-00-0474-19-1, od dana 27. svibnja 2019. godine, solemniziran po javnom bilježniku Nansi Kopic, posl. br. OV-10453/2019, dana 10. lipnja 2019. godine, predmet kojeg je uporaba poslovnog prostora u vlasništvu Grada Pule, u Puli, Trg I. istarske brigade br. 10, na III katu sagrađene na k.č. br. zgr. 2005/5 k.o. Pula, površine 66,30 m², na određeno vrijeme u trajanju od pet godina, s utvrđenom mjesečnom naknadom u iznosu od 0,13 EUR po m², na koju se obračunava i plaća pripadajući porez na dodanu vrijednost – PDV, za obavljanje registrirane djelatnosti uporabnika, koja predstavlja javnu potrebu i interes Grada Pule,

- da je između Grada Pule, kao davatelja uporabe, i udruge ISTARSKI MOTOCIKLISTIČKI KLUB TWIN HORN PULA (OIB: 62345958756, reg. br.18000449), sa sjedištem u Puli, Monte Giro br. 7, kao uporabnika zaključen Ugovor o uporabi poslovnog prostora – vodospreme na lokaciji Monte Giro, KLASA: 372-03/20-01/29, URBROJ: 2168/01-03-06-00-0411-20-5, od dana 27. srpnja 2020. godine, solemniziran po javnom bilježniku Nansi Kopic, posl. br. OV-11820/2020, dana 12. kolovoza 2020. godine, predmet kojeg je uporaba poslovnog prostora u vlasništvu Grada Pule, u Puli, – vodospreme i

okućnice unutar ogradnog zida na lokaciji Monte Giro u Puli, na k.č. br. 1350, k.č. br. 1351 i k.č. br. zgr. 2142, sve k.o. Pula, ukupne neto korisne površine 390,50 m², koji čini zasebnu funkcionalnu i građevinsku cjelinu, na određeno vrijeme u trajanju od pet godina, s utvrđenom mjesečnom naknadom u iznosu od 0,13 EUR po m², na koju se obračunava i plaća pripadajući porez na dodanu vrijednost – PDV, za obavljanje registrirane djelatnosti uporabnika, koja predstavlja javnu potrebu i interes Grada Pule.

II

Utvrđuje se:

- da je između Grada Pule, kao davatelja uporabe, i udruge DRUŠTVO MULTIPLE SKLEROZE ISTARSKÉ ŽUPANIJE (OIB: 34630041549, reg.br. 18001311), sa sjedištem u Puli, Keršovanijska br. 35, kao uporabnika, zaključen Ugovor o uporabi poslovnog prostora, KLASA: 372-03/19-01/83, URBROJ: 2168/01-03-06-00-0474-20-5, od dana 28. siječnja 2020. godine, solemniziran po javnom bilježniku Nansi Kopic, posl. br. OV-1101/2020, dana 11. veljače 2020. godine, predmet kojeg je uporaba poslovnog prostora u vlasništvu Grada Pule, u Puli, Keršovanijska br. 35, u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 808/1, k.o. Pula, površine 78,85 m², na određeno vrijeme u trajanju od pet godina, bez naknade, za obavljanje registrirane djelatnosti uporabnika, koja predstavlja javnu potrebu i interes Grada Pule,

- da su između Grada Pule, kao davatelja uporabe, i udruge DRUŠTVO DISTROFIČARA ISTRE (OIB: 28931418121, reg. br. 18000548), sa sjedištem u Puli, Trg na mostu br. 2, kao uporabnika, zaključeni Ugovor o uporabi poslovnog prostora, KLASA: 372-03/14-01/47, URBROJ: 2168/01-04-03-01-0411-14-4, od dana 05. rujna 2014. godine, Aneks citiranog Ugovora o uporabi, KLASA: 372-03/16-01/47, URBROJ: 2168/01-03-06-00-0411-16-40, od dana 24. studenog 2016. godine te Aneks II citiranog Ugovora o uporabi, KLASA: 372-03/17-01/7, URBROJ: 2168/01-03-06-00-0411-17-11, od dana 15. veljače 2017. godine, predmet kojeg je uporaba poslovnog prostora u vlasništvu Grada Pule, u Puli, Trg na mostu br. 2, u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 2145, k.o. Pula, površine 44,80 m², na određeno vrijeme u trajanju od deset godina, bez naknade, za obavljanje registrirane djelatnosti uporabnika, koja predstavlja javnu potrebu i interes Grada Pule,

- da je između Grada Pule, kao davatelja uporabe, i UDRUGE OSOBA S INTELEKTUALNIM TEŠKOĆAMA ISTRE (OIB: 06200462168, reg. br. 18000135), sa sjedištem u Puli, Kraška br. 1, kao uporabnika, zaključen Ugovor o uporabi poslovnog prostora, KLASA: 372-03/18-01/38, URBROJ: 2168/01-03-06-00-0474-19-8, od dana 16. listopada 2019. godine, solemniziran po javnom bilježniku Nansi Kopic, posl. br. OV-19618/2019, dana 13. studenog 2019. godine, predmet kojeg je uporaba poslovnog prostora u vlasništvu Grada Pule, u Puli, Kraška br. 1, u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 1274/2, k.o. Pula, površine 120,66 m², na određeno vrijeme u trajanju od pet godina, bez naknade, za obavljanje registrirane djelatnosti uporabnika, koja predstavlja javnu potrebu i interes Grada Pule.

III

Ovom Odlukom uređuje se davanje na daljnju uporabu poslovnih prostora iz čl. I i II ove Odluke postojećim uporabnicima, kao i način te vrijeme uporabe, te će se

- s postojećim uporabnicima poslovnih prostora u vlasništvu Grada Pule iz čl. I ove Odluke zaključiti novi ugovori o uporabi predmetnih poslovnih prostora na određeno vrijeme u trajanju od daljnjih pet godina, s utvrđenom mjesečnom naknadom u iznosu od 0,13 EUR po m², na koju se obračunava i plaća pripadajući porez na dodanu vrijednost – PDV, a
- s postojećim uporabnicima iz čl. II ove Odluke zaključiti novi ugovori o uporabi predmetnih poslovnih prostora na određeno vrijeme u trajanju od daljnjih pet godina, bez naknade,

za obavljanje registrirane djelatnosti uporabnika, koja predstavlja javnu potrebu i interes Grada Pule.

IV

Uporabovnici su u obvezi plaćati i komunalnu i druge naknade određene zakonom te poreze određene posebnim propisima, kao i režijske troškove, i to o njihovom dospijeću, te snositi troškove tekućeg održavanja poslovnog prostora dodijeljenog na uporabu.

Naknada za troškove iz prethodnog stavka nije uračunata u naknadu za uporabu.

V

Uporabovnici poslovnih prostora iz članka I i II ove Odluke ne smiju poslovne prostore davati u zakup ili poduporabu drugome, odnosno na korištenje po bilo kojoj osnovi, a dužni su ih koristiti prema njihovoj namjeni, odnosno u strogo programske svrhe.

Grad Pula zadržava pravo kontrole namjenskog korištenja poslovnog prostora dodijeljenog na uporabu.

VI

Poslovni prostori daju se na uporabu u stanju u kojem su isti viđeni.

Uporabovnici se nalaze u posjedu poslovnih prostora iz čl. I i II ove Odluke.

VII

U slučaju da poslovni prostor nije priveden namjeni, odnosno nije u stanju prikladnom za obavljanje djelatnosti, uporabnik je dužan izvesti adaptaciju poslovnog prostora, odnosno dovesti poslovni prostor u stanje potrebno za obavljanje djelatnosti, i to ulaganjem vlastitih sredstava u uređenje poslovnog prostora bez prava na povrat uložениh sredstava.

Za sva ulaganja u poslovni prostor uporabnik mora ishodovati prethodnu pisanu suglasnost nadležnog upravnog tijela Grada Pule.

VIII

Ugovore o uporabi poslovnih prostora sukladno ovoj Odluci, pripremit će Upravni odjel za izgradnju, komunalno gospodarstvo, promet i imovinu, sklopit će se kao ovršna isprava u smislu Zakona o javnom bilježništvu (Narodne novine br. 78/93, 29/94, 162/98, 16/07, 75/09, 120/16 i 57/22).

Troškove sklapanja ugovora o uporabi snose uporabnici.

IX

Ugovor o uporabi prestaje otkazom na način propisan ugovorom o uporabi te člankom 18. Odluke o dodjeli poslovnih prostora u vlasništvu Grada Pula –Pola na uporabu udrugama.

U slučaju prestanka ugovora o uporabi, uporabnik je u obvezi poslovni prostor vratiti Gradu Puli, slobodan od osoba i stvari, u stanju predaje, odnosno izvršene adaptacije za koju je ishodovao suglasnost nadležnog upravnog tijela Grada Pule.

X

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:372-03/26-01/12

URBROJ:2163-7-05-04-0411-26-4

Pula, 27. ožujak 2026.

GRADONAČELNIK
Peđa Grbin

Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost i vjerodostojnost.

Dokument je elektronički potpisan sukladno uredbi (EU) broj 910/2014.

Potpisnik: PEDA GRBIN, GRAD PULA

Datum: 27.03.2026 09:28:52

Certifikat: 7FEE00B580DC3447000000005FC7F736

Izdavatelj: CN=Fina RDC 2020, O=Financijska agencija, C=HR

Hash: sha256RSA



O B R A Z L O Ž E N J E

PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:

Pravni temelj za donošenje ove Odluke je odredba čl. 2. i čl. 3. Odluke o dodjeli poslovnih prostora u vlasništvu Grada Pula – Pola na uporabu udrugama (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula - Pola br. 02/25), čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) i čl. 61. Statuta Grada Pula – Pola (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula - Pola br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21).

OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:

Predlaže se donošenje odluke o uporabi gradskih poslovnih prostora kojom će postojećim uporabovnicima na daljnju uporabu biti dodijeljeni poslovnih prostori koje već koriste na temelju ranije zaključenih ugovora, kao i način te vrijeme uporabe.

PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM:

Odredbom čl. 2. st. 3. Odluke o dodjeli poslovnih prostora u vlasništvu Grada Pula – Pola na uporabu udrugama određeno je, između ostaloga, da se iznimno poslovni prostori u vlasništvu Grada Pule mogu dodijeliti i bez prethodne provedbe javnog natječaja u slučaju produljenja roka uporabe, odnosno zaključivanju novog ugovora o uporabi poslovnog prostora, pod uvjetom da se ne radi o poslovnom prostoru kojim Grad Pula ima namjeru raspolagati na drugačiji način te da se ugovor o uporabi zaključuje:

- s uporabovnikom koji s Gradom Pula ima zaključen ugovor o uporabi poslovnog prostora te u potpunosti ispunjava sve ugovorne obveze, a poslovni prostor koristi sukladno namjeni za koju je isti dodijeljen, i to najkasnije 60 dana prije isteka prethodno zaključenog ugovora o uporabi poslovnog prostora,
- s uporabovnikom kojem je istekao ugovor o uporabi poslovnog prostora pod uvjetom da ispunjava sve obveze na temelju prijašnjeg ugovora o uporabi, da poslovni prostor koristi sukladno njegovoj namjeni te da se protiv uporabovnika ne vodi postupak radi ispražnjenja i predaje poslovnog prostora u posjed Gradu Puli.

Istim člankom ujedno je propisano da se u slučaju poslovnog prostora na uporabu neposrednom pogodbom na odgovarajući način primjenjuju uvjeti iz čl. 8. i mjerila iz čl. 9. citirane Odluke.

Sukladno odredbi čl. 3. citirane Odluke postupak za dodjelu poslovnog prostora na uporabu udrugama neposrednom pogodbom, u slučaju produženja roka uporabe, pokreće se

podnošenjem zahtjeva i potrebne dokumentacije (određene čl. 10. iste Odluke) upravnom tijelu Grada Pule u čijoj je nadležnosti upravljanje gradskom imovinom.

Odredbama čl. 8. citirane Odluke propisano je, naime, da poslovni prostori u vlasništvu Grada Pule mogu biti dodijeljeni na uporabu udrugama koje udovoljavaju slijedećim općim uvjetima:

1. upisane su u registar udruga i imaju registrirano sjedište u gradu Puli,
2. osobe ovlaštene za zastupanje udruge moraju biti u mandatu, a statut udruge mora biti usklađen sa Zakonom o udrugama,
3. nemaju dugovanja prema Gradu Puli te financijsko poslovanje vode uredno i transparentno (sukladno propisima o računovodstvu neprofitnih organizacija),
4. pravodobno i u cijelosti ispunjavaju ugovorne obveze preuzete na temelju ugovora o dodjeli bespovratnih sredstava kada su programi i projekti udruga financirani sredstvima iz proračuna Grada Pule,
5. provode projekte i programe, odnosno aktivnosti od interesa za Grad Pulu.

Mjerila za bodovanje pristiglih prijava za dodjelu na uporabu poslovnih prostora u vlasništvu Grada Pule, koja se na odgovarajući način primjenjuju u slučaju produljenja uporabe, propisana odredbama čl. 9. citirane Odluke su godine aktivnog djelovanja, broj zaposlenika na određeno ili neodređeno vrijeme ili osoba sa sklopljenim ugovorom o djelu ili autorskim ugovorom, broj članova udruge, broj aktivnih volontera, broj partnerskih udruga s kojima se planira zajednički koristiti dodijeljeni poslovni prostor i kvaliteta programa i značaj za Grad Pulu.

Dokumentaciju koju je uporabovnik dužan priložiti uz zahtjev za ponovnu dodjelu poslovnog prostora na uporabu, propisana je člankom 10. iste Odluke, kako slijedi:

1. prijava na propisanom obrascu,
2. opis dosadašnjeg rada,
3. opis projekta ili programa koji se u poslovnom prostoru planira provoditi,
4. izvadak iz registra udruga,
5. dokaz da pravodobno i u cijelosti ispunjavaju ugovorne obveze preuzete na temelju ugovora o dodjeli bespovratnih sredstava kada su programi i projekti udruga financirani sredstvima iz proračuna Grada Pule (potvrda nadležnog upravnog odjela Grada Pule),
6. dokaz da financijsko poslovanje vode uredno i transparentno, sukladno propisima o računovodstvu neprofitnih organizacija,

7. dokaz da nemaju dugovanja prema proračunu Grada Pule (potvrda Upravnog odjela nadležnog za financije Grada Pule),
8. preslika važećeg statuta,
9. dokazi o ispunjavanju uvjeta, odnosno ostvarenju mjerila za bodovanje prijava sukladno članku 9. Odluke.

Nadalje, odredbama čl. 12. citirane Odluke određeno je da se ugovor o uporabi zaključuje na određeno vrijeme u trajanju od najduže 10 godina, uz mogućnost produljenja za daljnjih najduže 10 godina, pod uvjetom da se ne radi o poslovnom prostoru koji je potreban Gradu Pula radi usklađivanja namjene pojedinih poslovnih prostora s potrebama razvoja Grada Pule, odnosno korištenja za vlastite potrebe, pod uvjetom da se uporabnik pridržavao odredbi Odluke i ugovora o uporabi poslovnog prostora, kao i da se poslovni prostor koristio isključivo za namjenu za koju je isti dodijeljen te da i dalje postoji potreba uporabnika za tim poslovnim prostorom.

Istim člankom određeno je da je Povjerenstvo u obvezi ocijeniti zahtjev uporabnika te mišljenje, odnosno prijedlog o ponovnoj dodjeli poslovnog prostora na uporabu, dostaviti Gradonačelniku.

O ponovnoj dodjeli poslovnog prostora na uporabu odlučuje Gradonačelnik na prijedlog Povjerenstva.

Po isteku ranije zaključenih ugovora o uporabi gradskih poslovnih prostora, odnosno zaprimanju zahtjeva za produženje uporabe i zaključivanje novih ugovora, Povjerenstvo je, na sjednicama održanim dana 09. siječnja 2026. godine i dana 26. siječnja 2026. godine, razmatralo zahtjeve uporabnika kako slijedi:

- Hrvatsko udruženje interdisciplinarnih umjetnika i partnerska udruga Mrkli mrak – za poslovni prostor u Puli, na adresi Laginjina br. 7,
- Udruga Studiolab – za poslovni prostor u Puli, na adresi Trg I. istarske brigade br. 10,
- Udruga Birikina – za poslovni prostor u Puli, na adresi Trg I. istarske brigade br. 10,
- Društvo multiple skleroze Istarske županije – za poslovni prostor u Puli, na adresi Keršovanijeva br. 35,
- Udruga Ipsilon – za poslovni prostor u Puli, na adresi Carrarina br. 4,
- Udruga Twin Horn – za poslovni prostor (vodospremu) na lokaciji Monte Giro,
- Društvo distrofičara Istre – za poslovni prostor u Puli, na adresi Trg na mostu br. 2,
- Udruga osoba s intelektualnim teškoćama Istre – za poslovni prostor u Puli, na adresi, Kraška br. 1, i
- Udruga Saltatrix – za poslovni prostor u Puli, na adresi Trg I. istarske brigade br. 10,

- Udruga ISTARSKI MOTOCIKLISTIČKI KLUB TWIN HORN PULA – za poslovni prostor (vodospremu) na lokaciji Monte Giro u Puli,

te raspravljalo o pristiglim zahtjevima za produženje roka uporabe, odnosno analizirala se dostavljena dokumentacija i ocjenjivali su se pristigli zahtjevi, sve sukladno zapisnicima koji se navode u nastavku:

- Zapisnik o ocjenjivanju zahtjeva uporabovnika za produženje uporabe, odnosno zaključenja novih ugovora o uporabi poslovnih prostora, KLASA: 372-03/26-01/12, UR-BROJ: 2163-7-05-04-0411-26-1, od dana 09. siječnja 2026. godine, te
- Zapisnik o ocjenjivanju zahtjeva uporabovnika za produženje uporabe, odnosno zaključenja novih ugovora o uporabi poslovnih prostora, KLASA: 372-03/26-01/12, UR-BROJ: 2163-7-05-04-0411-26-2, od dana 26. siječnja 2026. godine,

a koji se prilažu uz ovu Odluku i čine njen sastavni dio.

Sukladno priloženim zapisnicima, a po održanim sjednicama i ocjeni pristiglih zahtjeva, razvidno je da je mišljenje je i stav Povjerenstva da se gore navedenim uporabovnicima gradskih poslovnih prostora, s obzirom da je je uz zahtjeve priložena sva potrebna popratna dokumentacija, a uporabovnici nemaju dugovanja prema Gradu Puli, može produžiti rok uporabe za isti vremenski period (5 godina) te će takva odluka dostavljena Gradonačelniku na odlučivanje.

Za napomenuti je da su sve prethodno naveden udruge navedene udruge upisane u registar udruga i registar neprofitnih organizacija te provode projekte i programe, odnosno aktivnosti od interesa za Grad Pulu. Protiv navedenih udruga, odnosno uporabovnika predmetnih poslovnih prostora, ne vode se postupci radi ispražnjenja i predaje poslovnog prostora u posjed Gradu Puli. Poslovni prostori koriste se sukladno namjeni, a Grad Pula nema namjeru istima raspolagati na drugačiji način.

Slijedom navedenog, predlaže se donošenje ove Odluke.

PROCJENA POTREBNIH FINANCIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA:

Za provedbu akta nisu potrebna financijska sredstva.

PROČELNIK
Danijel Ferić



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD PULA-POLA
UPRAVNI ODJEL ZA IZGRADNJU,
KOMUNALNO GOSPODARSTVO,
PROMET I IMOVINU
Odsjek za upravljanje imovinom

REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA
CITTÀ DI PULA-POLA
ASSESSORATO ALL'EDIFICAZIONE,
GESTIONE DEI SERVIZI COMUNALI,
TRAFFICO E PATRIMONIO
Sezione alla gestione del patrimonio

KLASA:372-03/26-01/12

URBROJ:2163-7-05-04-0411-26-1

Pula, 09.01.2026.

Z A P I S N I K

o ocjenjivanju zahtjeva uporabnika za produženje uporabe, odnosno zaključivanja novih ugovora o uporabi gradskih poslovnih prostora

- sa sjednice Povjerenstva za dodjelu poslovnih prostora u vlasništvu Grada Pule na uporabu udrugama (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo), održane dana 09. siječnja 2026. godine, s početkom u 09:00 sati, u Sali za sastanke Upravnog odjela za izgradnju, komunalno gospodarstvo, promet i imovinu

Prisutni članovi Povjerenstva:

1. Danijel Ferić, predsjednik (Upravni odjel za izgradnju, komunalno gospodarstvo, promet i imovinu),
2. Helga Možè, članica (Upravni odjel za društvene djelatnosti i mlade),
3. Paola Orlić, članica (Upravni odjel za kulturu i civilno društvo),
4. Aldo Rojnić, član (Upravni odjel za financije i gospodarstvo),
5. Sanja Kljajić Dakić, članica (Upravni odjel za urbanizam, graditeljstvo i zaštitu okoliša),
6. Marko Perkov, član (Udruga osoba s intelektualnim teškoćama Istre)

Utvrđuje se kako iz objektivnih razloga sjednici ne prisustvuje Igor Jovin, član Povjerenstva iz Službe Gradonačelnika i Gradskog vijeća, no s obzirom na većinu prisutnih članova osiguran je kvorum za donošenje odluka.

Na današnjoj sjednici Povjerenstvo odlučuje o zahtjevima uporabnika (udruga) za ponovnu dodjelu gradskih poslovnih prostora na uporabu s obzirom da su prethodno zaključeni ugovori istekli protekom vremena na koji su isti zaključeni.

Naime, sukladno odredbama čl. 13. Odluke o dodjeli poslovnih prostor u vlasništvu Grada Pula – Pola na uporabu udrugama (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula-Pola br. 02/25 – u daljnjem tekstu: Odluka) Povjerenstvo je u obvezi ocijeniti zahtjev uporabnika te mišljenje, odnosno prijedlog o ponovnoj dodjeli poslovnog prostora na uporabu, dostaviti Gradonačelniku. O ponovnoj dodjeli poslovnog prostora na uporabu odlučuje Gradonačelnik na prijedlog Povjerenstva.

Odredbama čl. 2. Odluke određeno je, između ostaloga, da se iznimno poslovni prostori u vlasništvu Grada Pule mogu dodijeliti i bez prethodne provedbe javnog natječaja u slučaju produljenja roka uporabe, odnosno zaključivanju novog ugovora o uporabi poslovnog prostora, pod uvjetom da se ne radi o poslovnom prostoru kojim Grad Pula ima namjeru raspolagati na drugačiji način te da se ugovor o uporabi zaključuje:

- s uporabnikom koji s Gradom Pula ima zaključen ugovor o uporabi poslovnog prostora te u potpunosti ispunjava sve ugovorne obveze, a poslovni prostor koristi sukladno namjeni za koju je isti dodijeljen, i to najkasnije 60 dana prije isteka prethodno zaključenog ugovora o uporabi poslovnog prostora,
- s uporabnikom kojem je istekao ugovor o uporabi poslovnog prostora pod uvjetom da ispunjava sve obveze na temelju prijašnjeg ugovora o uporabi, da poslovni prostor koristi sukladno njegovoj namjeni te da se protiv uporabnika ne vodi postupak radi ispražnjenja i predaje poslovnog prostora u posjed Gradu Puli.

Istim člankom ujedno je propisano da se u slučaju poslovnog prostora na uporabu neposrednom pogodbom na odgovarajući način primjenjuju uvjeti iz čl. 8. i mjerila iz čl. 9. citirane Odluke.

Odredbama čl. 8. citirane Odluke propisano je, naime, da poslovni prostori u vlasništvu Grada Pule mogu biti dodijeljeni na uporabu udrugama koje udovoljavaju slijedećim općim uvjetima:

1. upisane su u registar udruga i imaju registrirano sjedište u gradu Puli,
2. osobe ovlaštene za zastupanje udruge moraju biti u mandatu, a statut udruge mora biti usklađen sa Zakonom o udrugama,
3. nemaju dugovanja prema Gradu Puli te financijsko poslovanje vode uredno i transparentno (sukladno propisima o računovodstvu neprofitnih organizacija),
4. pravodobno i u cijelosti ispunjavaju ugovorne obveze preuzete na temelju ugovora o dodjeli bespovratnih sredstava kada su programi i projekti udruga financirani sredstvima iz proračuna Grada Pule,
5. provode projekte i programe, odnosno aktivnosti od interesa za Grad Pulu.

Mjerila za bodovanje pristiglih prijava za dodjelu na uporabu poslovnih prostora u vlasništvu Grada Pule, koja se na odgovarajući način primjenjuju u slučaju produljenja uporabe, propisana

odredbama čl. 9. citirane Odluke su godine aktivnog djelovanja, broj zaposlenika na određeno ili neodređeno vrijeme ili osoba sa sklopljenim ugovorom o djelu ili autorskim ugovorom, broj članova udruge, broj aktivnih volontera, broj partnerskih udruga s kojima se planira zajednički koristiti dodijeljeni poslovni prostor i kvaliteta programa i značaj za Grad Pulu.

Dokumentaciju koju je uporabnik dužan priložiti uz zahtjev za ponovnu dodjelu poslovnog prostora na uporabu, propisana je člankom 10. iste Odluke, kako slijedi:

1. prijava na propisanom obrascu,
2. opis dosadašnjeg rada,
3. opis projekta ili programa koji se u poslovnom prostoru planira provoditi,
4. izvadak iz registra udruga,
5. dokaz da pravodobno i u cijelosti ispunjavaju ugovorne obveze preuzete na temelju ugovora o dodjeli bespovratnih sredstava kada su programi i projekti udruga financirani sredstvima iz proračuna Grada Pule (potvrda nadležnog upravnog odjela Grada Pule),
6. dokaz da financijsko poslovanje vode uredno i transparentno, sukladno propisima o računovodstvu neprofitnih organizacija,
7. dokaz da nemaju dugovanja prema proračunu Grada Pule (potvrda Upravnog odjela nadležnog za financije Grada Pule),
8. preslika važećeg statuta,
9. dokazi o ispunjavanju uvjeta, odnosno ostvarenju mjerila za bodovanje prijave sukladno članku 9. Odluke, na odgovarajući način.

Po isteku ranije zaključenih ugovora o uporabi gradskih poslovnih prostora, odnosno zaprimanju zahtjeva za produženje uporabe i zaključivanje novih ugovora, Povjerenstvo je razmatralo zahtjeve uporabnika kako slijedi:

1. Hrvatsko udruženje interdisciplinarnih umjetnika i partnerska udruga Mrkli mrak – za poslovni prostor u Puli, na adresi Laginjina br. 7, te je utvrđeno da je uz zahtjev za ponovnu dodjelu poslovnog prostora priložena sva potrebna dokumentacija. Nadležni Upravni odjel za financije i gospodarstvo potvrđeno je da uporabnik nema dugovanja prema Gradu Puli.
2. Udruga Studiolar – za poslovni prostor u Puli, na adresi Trg I. istarske brigade br. 10, te je utvrđeno da uz zahtjev za ponovnu dodjelu nije priložen dokaz da udruga financijsko poslovanje vodi uredno i transparentno, sukladno propisima o računovodstvu neprofitnih organizacija, preslika Statuta, kao i da postoji dug uporabnika prema proračunu Grada Pule u iznosu od 19,66 EUR.
3. Udruga Birikina – za poslovni prostor u Puli, na adresi Trg I. istarske brigade br. 10, te je utvrđeno da uz zahtjev za ponovnu dodjelu nije priložen dokaz da udruga financijsko poslovanje vodi uredno i transparentno, sukladno propisima o računovodstvu neprofitnih organizacija, preslika Statuta, kao i da postoji dug uporabnika prema proračunu Grada Pule u iznosu od 103,82 EUR.
4. Društvo multiple skleroze Istarske županije – za poslovni prostor u Puli, na adresi Keršovanijeva br. 35, te je utvrđeno da je uz zahtjev za ponovnu dodjelu poslovnog prostora

priložena sva potrebna dokumentacija. Nadležni Upravni odjel za financije i gospodarstvo potvrđeno je da uporabnik nema dugovanja prema Gradu Puli.

5. Udruga Ipsilon – za poslovni prostor u Puli, na adresi Carrarina br. 4, te je utvrđeno da uz zahtjev za ponovnu dodjelu nije priložen dokaz da udruga financijsko poslovanje vodi uredno i transparentno, sukladno propisima o računovodstvu neprofitnih organizacija, preslika Statuta, kao i da postoji dug uporabnika prema proračunu Grada Pule u iznosu od 87,84 EUR.
6. Udruga Twin Horn – za poslovni prostor (vodospremu) na lokaciji Monte Giro, te je utvrđeno da uz zahtjev za ponovnu dodjelu nije priložen dokaz da udruga financijsko poslovanje vodi uredno i transparentno, sukladno propisima o računovodstvu neprofitnih organizacija i preslika Statuta.
7. Društvo distrofičara Istre – za poslovni prostor u Puli, na adresi Trg na mostu br. 2, te je utvrđeno da uz zahtjev za ponovnu dodjelu nije priložen dokaz da udruga financijsko poslovanje vodi uredno i transparentno, sukladno propisima o računovodstvu neprofitnih organizacija, preslika Statuta, kao i da postoji dug uporabnika prema proračunu Grada Pule u iznosu od 75,97 EUR.
8. Udruga osoba s intelektualnim teškoćama Istre – za poslovni prostor u Puli, na adresi, Kraška br. 1, te je utvrđeno da je uz zahtjev za ponovnu dodjelu poslovnog prostora priložena sva potrebna dokumentacija. Nadležni Upravni odjel za financije i gospodarstvo potvrđeno je da uporabnik nema dugovanja prema proračunu Grada Pule.
9. Udruga Saltatrix – za poslovni prostor u Puli, na adresi Trg I. istarske brigade br. 10, no prijava nije priložena potrebna dokumentacija. Nadležni Upravni odjel za financije i gospodarstvo potvrđeno je da uporabnik nema dugovanja prema proračunu Grada Pule.
10. Udruga Cavae Romanae 95 – za poslovni prostor u Puli, na adresi Istarska br. 9. Sukladno podacima udruga ima dospjeli dug prema proračunu Grada Pule u iznosu od 22,33 EUR. O zahtjevu se neće odlučivati jer je uporabnik u nadležni odjel dostavio izjavu kako odustaje od daljnje uporabe predmetnog poslovnog prostora te će, sukladno navedenom, uporabnik biti pozvan da poslovni prostor, slobodan od osoba i stvari, vrati u posjed Gradu Puli.

Sve navedene udruge upisane su u registar udruga i registar neprofitnih organizacija te provode projekte i programe, odnosno aktivnosti od interesa za Grad Pulu. Protiv navedenih udruga, odnosno uporabnika predmetnih poslovnih prostora, ne vode se postupci radi ispražnjenja i predaje poslovnog prostora u posjed Gradu Puli. Poslovni prostori koriste se sukladno namjeni, a Grad Pula nema namjeru istima raspolagati na drugačiji način.

Nadalje, a vezano za jedan od općih uvjeta propisanih odredbama čl. 8. Odluke kojim je određeno da su udruge u obvezi pravodobno i u cijelosti ispunjavati ugovorne obveze preuzete na temelju ugovora o dodjeli bespovratnih sredstava kada su programi i projekti udruga financirani sredstvima iz proračuna Grada Pule, dana 08. siječnja 2026. godine, Upravni odjel za kulturu i civilno društvo, putem elektroničke pošte, dostavio je popis udruga s kojima Upravni odjel za kulturu i civilno društvo ima ili je imao zaključene ugovore, a koje ispunjavaju ili su ispunile sve ugovorne obveze te popis udruga koje obavljaju djelatnost iz djelokruga Upravnog odjela za kulturu i civilno društvo, ali s kojima nadležni odjel nije zaključio ugovore, kako slijedi:

Udruge s kojima Grad Pula – Upravni odjel za kulturu i civilno društvo ima ili je imao zaključene ugovore, a koje ispunjavaju ili su ispunile sve ugovorne obveze:

1. Laginjina br. 7 – Hrvatsko udruženje interdisciplinarnih umjetnika i partnerska udruga Mrkli mrak
2. Trg I. istarske brigade br. 10 – Studiolab
3. Carrarina br. 4 – Udruga Ipsilon
4. Vodosprema na lokaciji Monte Giro – Twin Horn

Udruga koje obavljaju djelatnost iz djelokruga Upravnog odjela za kulturu i civilno društvo, a s kojima nadležni upravni odjel nema i nije imao zaključene ugovore:

1. Trg I. istarske brigade br. 10 – Birikina
2. Trg I. istarske brigade br. 10 – Saltatrix
3. Istarska br. 9 – Cavae Romane 95

Jednako tako, i Upravni odjel za društvene djelatnosti dana 08. siječnja 2026. godine, putem elektroničke pošte, dostavio je popis udruga koje se financiraju kroz Javni poziv za financiranje programa i projekata te institucionalnu podršku s područja socijalne skrbi i zdravstva od interesa za opće dobro koje provode udruge i ostale neprofitne organizacije na području Grada Pule u 2025. godini te pravodobno i u cijelosti ispunjavaju ugovorne obveze preuzete na temelju ugovora o dodjeli bespovratnih sredstava kada su programi i projekti udruge financirani sredstvima iz proračuna Grada Pule:


1. Keršovanijeva br. 35 – Društvo multiple skleroze Istarske županije
2. Trg na mostu br. 2 – Društvo distrofičara istre
3. Kraška br. 1 – Udruga osoba s intelektualnim teškoćama Istre


Slijedom navedenog, mišljenje je i stav Povjerenstva da se uporabnicima čiji su zahtjevi potpuni, dakle uz koje je priložena sva potrebna popratna dokumentacija, i koji nemaju nepodmirenih dugovanja prema proračunu Grada Pule, može produžiti rok uporabe za isti vremenski period (5 godina) te će takva odluka biti dostavljena Gradonačelniku na odlučivanje, dok će uporabnici čiji zahtjevi nisu potpuni i/ili imaju nepodmireno dospjelo dugovanje prema proračunu Grada Pule, biti pozvani na dopunu zahtjeva i podmirenje duga uz ostavljeni rok od 15 dana.

Osim toga, mišljenje je Povjerenstva da je kroz dogledno vrijeme uputno izmijeniti trenutno važeću Odluku s obzirom na odredbe koje uređuju trajanje uporabe budući da je istom određeno da se ugovori zaključuju na određeno vrijeme u trajanju od najduže 10 godina, uz mogućnost produljenja za daljnjih najduže 10 godina, a kako je praksa Grada Pule da se ugovori zaključuju na 5 godina, trebalo bi utvrditi dodatne kriterije sukladno kojima će se ugovori zaključivati na određeno vrijeme u trajanju od 10 godina. Jedan po predloženih kriterija je upis uporabnika (udruge) u registar pružatelja javnih, odnosno socijalnih usluga.

S obzirom da dio uporabnika kojima su ugovori prestali važiti istekom vremena na koji su isti zaključeni nije dostavio zahtjev za ponovnom dodjelom gradskog poslovnog prostora na uporabu niti



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
 **GRAD PULA-POLA**
UPRAVNI ODJEL ZA IZGRADNJU,
KOMUNALNO GOSPODARSTVO,
PROMET I IMOVINU
Odsjek za upravljanje imovinom

REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA
 **CITTÀ DI PULA-POLA**
ASSESSORATO ALL'EDIFICAZIONE,
GESTIONE DEI SERVIZI COMUNALI,
TRAFFICO E PATRIMONIO
Sezione alla gestione del patrimonio

KLASA:372-03/26-01/12

URBROJ:2163-7-05-04-0411-26-2

Pula, 26.01.2026.

Z A P I S N I K

o ocjenjivanju zahtjeva uporabnika za produženje uporabe, odnosno zaključivanja novih ugovora o uporabi gradskih poslovnih prostora

Nastavno na prethodno održanu sjednicu, dana 09. siječnja 2026. godine, na kojoj je, između ostalog odlučeno da će uporabnici čiji zahtjevi nisu bili potpuni, odnosno uz koje nije bila priložena sva potrebna dokumentacija ili oni za koje je utvrđeno da postoji dug prema proračunu Grada Pule, biti pozvani na dopunu zahtjeva u roku od 15 dana od dana održavanja sjednice, utvrđuje se:

1. Udruga Studiolab – za poslovni prostor u Puli, na adresi Trg I. istarske brigade br. 10, dostavila je dokaz da udruga financijsko poslovanje vodi uredno i transparentno, sukladno propisima o računovodstvu neprofitnih organizacija i presliku Statuta te dokaz o podmirenju dospjelog duga u iznosu od 19,66 EUR.
2. Udruga Birikina – za poslovni prostor u Puli, na adresi Trg I. istarske brigade br. 10, dostavila je dokaz da udruga financijsko poslovanje vodi uredno i transparentno, sukladno propisima o računovodstvu neprofitnih organizacija i presliku Statuta te dokaz o podmirenju dospjelog duga u iznosu od 103,82 EUR.
3. Udruga Ipsilon – za poslovni prostor u Puli, na adresi Carrarina br. 4, dostavila je dokaz da udruga financijsko poslovanje vodi uredno i transparentno, sukladno propisima o računovodstvu neprofitnih organizacija i presliku Statuta te dokaz o podmirenju dospjelog duga u iznosu 87,84 EUR.

