

Na temelju čl. 11. Odluke o dodjeli poslovnih prostora u vlasništvu Grada Pula – Pola na uporabu udrugama (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula - Pola br. 02/25), a u svezi s čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) i čl. 61. Statuta Grada Pula – Pola (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula - Pola br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21), Gradonačelnik Grada Pula - Pola dana 27. ožujka 2026. godine, donosi

## ODLUKU

### **o dodjeli poslovnih prostora na uporabu udrugama i zaključivanju ugovora o uporabi poslovnih prostora**

#### I

Ovom Odlukom uređuje se dodjela poslovnih prostora u vlasništvu Grada Pula – Pola (u daljnjem tekstu: Grad Pula) na uporabu udrugama, po okončanju postupka javnog natječaja (u daljnjem tekstu: natječaj), raspisanog na temelju Odluke o raspisivanju natječaja za dodjelu poslovnih prostora Grada Pula na uporabu udrugama, KLASA: 372-03/26-01/6, URBROJ: 2163-7-05-04-0411-26-2, od dana 20. siječnja 2026. godine, a objavljenog na službenim stranicama Grada Pule, kao i oglasnoj ploči, dana 21. siječnja 2026. godine.

#### II

Po okončanju postupka natječaja iz članka I ove Odluke, poslovni prostori dodjeljuju se na uporabu udrugama koje udovoljavaju uvjetima propisanim objavljenim natječajem, a sve sukladno bodovanju pristiglih prijava, kao i ocjeni programa od strane Povjerenstva za dodjelu poslovnih prostora Grada Pula na uporabu udrugama, kako slijedi:

- poslovni prostor u **Puli, Varaždinska br. 15**, u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. 1604/1, k.o. Pula, površine 136,00 m<sup>2</sup>, dodjeljuje se udruzi **SRPSKO KULTURNO DRUŠTVO PROSVJETA – PODODBOR PULA**, na određeno vrijeme u trajanju od 5 godina, s utvrđenom mjesečnom naknadom za uporabu u iznosu od 0,13 EUR po m<sup>2</sup>, odnosno s utvrđenom mjesečnom naknadom za uporabu u iznosu od 17,68 EUR,
- poslovni prostor u **Puli, Emova br. 1**, u potkrovlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 1878, k.o. Pula, površine 59,09 m<sup>2</sup>, dodjeljuje se **UDRUZI ANTIFAŠISTIČKIH BORACA I ANTIFAŠISTA GRADA PULE**, na određeno vrijeme u trajanju od 5 godina, s utvrđenom mjesečnom naknadom za uporabu u iznosu od 0,13 EUR po m<sup>2</sup>, odnosno s utvrđenom mjesečnom naknadom za uporabu u iznosu od 7,68 EUR,



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

- poslovni prostor u **Puli, Bartolomeo dei Vitrei br. 16**, u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 1166, k.o. Pula, površine 96,19 m<sup>2</sup>, dodjeljuje se **UDRUZI DRAGOVOLJACA I VETERANA DOMOVINSKOG RATA KLUB 119. BRIGADE**, na određeno vrijeme u trajanju od 5 godina, s utvrđenom mjesečnom naknadom za uporabu u iznosu od 0,13 EUR po m<sup>2</sup>, odnosno s utvrđenom mjesečnom naknadom za uporabu u iznosu od 12,50 EUR.

### III

Pored naknade za uporabu poslovnih prostora iz članka I ove Odluke, uporabnici su u obvezi plaćati i komunalnu i druge naknade određene zakonom te poreze određene posebnim propisima, kao i režijske troškove, i to o njihovom dospijeću, te snositi troškove tekućeg održavanja poslovnog prostora dodijeljenog na uporabu.

Naknada za troškove iz prethodnog stavka nije uračunata u naknadu za uporabu.

### IV

Uporabnici poslovnih prostora iz članka II ove Odluke ne smiju poslovne prostore davati u zakup ili poduporabu drugome, odnosno na korištenje po bilo kojoj osnovi, a dužni su ih koristiti prema njihovoj namjeni, odnosno u strogo programske svrhe.

Grad Pula zadržava pravo kontrole namjenskog korištenja poslovnog prostora dodijeljenog na uporabu.

### V

Poslovni prostori daju se na uporabu u stanju u kojem su isti viđeni.

U slučaju da poslovni prostor nije priveden namjeni, odnosno nije u stanju prikladnom za obavljanje djelatnosti, uporabnik je dužan izvesti adaptaciju poslovnog prostora, odnosno dovesti poslovni prostor u stanje potrebno za obavljanje djelatnosti, i to ulaganjem vlastitih sredstava u uređenje poslovnog prostora bez prava na povrat uložениh sredstava.

Za sva ulaganja u poslovni prostor uporabnik mora ishodovati prethodnu pisanu suglasnost nadležnog upravnog tijela Grada Pule.

### VI

Ugovore o uporabi poslovnog prostora te zapisnike o stanju i primopredaji poslovnog prostora, sukladno ovoj Odluci, pripremit će Upravni odjel za izgradnju, komunalno gospodarstvo, promet i imovinu.

Ugovor o uporabi poslovnog prostora sklopit će se kao ovršna isprava u smislu Zakona o javnom bilježništvu (Narodne novine br. 78/93, 29/94, 162/98, 16/07, 75/09, 120/16 i 57/22).



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

Troškove sklapanja ugovora o uporabi poslovnog prostora snosi uporabnik.

U posjed poslovnog prostora uporabnici će stupiti najkasnije u roku od 15 dana od dana zaključivanja ugovora o uporabi poslovnog prostora.

## VII

Ugovor o uporabi prestaje otkazom na način propisan ugovorom o uporabi te člankom 18. Odluke o dodjeli poslovnih prostora u vlasništvu Grada Pula –Pola na uporabu udrugama.

U slučaju prestanka ugovora o uporabi, uporabnik je u obvezi poslovni prostor vratiti Gradu Puli, slobodan od osoba i stvari, u stanju predaje, odnosno izvršene adaptacije za koju je ishodovao suglasnost nadležnog upravnog tijela Grada Pule.

## VIII

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:372-03/26-01/6

URBROJ:2163-7-05-04-0411-26-12

Pula, 27. ožujak 2026.

**GRADONAČELNIK**  
**Peđa Grbin**

Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost i vjerodostojnost.

Dokument je elektronički potpisan sukladno uredbi (EU) broj 910/2014.

Potpisnik: PEDA GRBIN, GRAD PULA

Datum: 27.03.2026 09:29:49

Certifikat: 7FEE00B580DC3447000000005FC7F736

Izdavatelj: CN=Fina RDC 2020, O=Financijska agencija, C=HR

Hash: sha256RSA



## **O B R A Z L O Ž E N J E**

### **PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:**

Odredba čl. 11. Odluke o dodjeli poslovnih prostora u vlasništvu Grada Pula –Pola na uporabu udrugama (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula - Pola br. 02/25), a u svezi s čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) i čl. 61. Statuta Grada Pula – Pola (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula - Pola br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21).

### **OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:**

Predlaže se donošenje Odluke o dodjeli poslovnih prostora na uporabu udrugama i zaključivanju ugovora o uporabi poslovnih prostora, i to udrugama čije prijave udovoljavaju uvjetima i kriterijima propisanim gore citiranom Odlukom o dodjeli poslovnih prostora u vlasništvu Grada Pula – Pola na uporabu udrugama, odnosno objavljenim natječajem, a sve sukladno bodovanju pristiglih prijava i ocjeni programa od strane Povjerenstva za dodjelu poslovnih prostora Grada Pule na uporabu udrugama.

### **PRIKAZ STANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:**

Uredbom o kriterijima, mjerilima i postupcima financiranja i ugovaranja programa i projekata od interesa za opće dobro koje provode udruge (Narodne novine br. 26/15 i 37/21) jedinicama lokalne i područne (regionalne) samouprave propisana je obveza javnog poziva ili javnog natječaja za dodjelu financijskih sredstava, ali i za odobravanje nefinancijske podrške u pravima, pokretninama i nekretninama, dakle i za dodjelu poslovnih prostora na uporabu udrugama.

Na temelju članka 1. stavka 5. i članka 10. citirana Uredbe, Gradsko vijeće Grada Pule donijelo je Odluku o dodjeli poslovnih prostora u vlasništvu Grada Pula–Pola na uporabu udrugama, koja je objavljena u Službenim novinama Grada Pule br. 02/25.

Odredbom članka 4. navedene Odluke određeno je da odluku o raspisivanju natječaja za dodjelu poslovnih prostora u vlasništvu Grada Pule na uporabu donosi Gradonačelnik, dok sam natječaj raspisuje Povjerenstvo za dodjelu poslovnih prostora Grada Pule na uporabu udrugama (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo).

Natječaj se raspisuje jednom godišnje i ostaje otvoren najduže jednu godinu, odnosno dok svi poslovni prostori koji su izloženi natječaju ne budu dodijeljeni na uporabu. Rok od godine dana istječe onog dana i mjeseca sjedeće godine u koji pada događaj – objava natječaja.

Sukladno naprijed navedenom, Gradonačelnik Grada Pule donio je, dana 20. siječnja 2026. godine, Odluku o raspisivanju natječaja za dodjelu poslovnih prostora Grada Pule na uporabu udrugama, KLASA: 372-03/26-01/6, URBROJ: 2163-7-05-04-0411-26-2, te je, dana

21. siječnja 2026. godine, na službenim stranicama Grada Pule, kao i oglasnoj ploči, objavljen javni natječaj za dodjelu gradskih poslovnih prostora na uporabu udrugama.

Natječaju je ukupno bilo izloženo pet poslovnih prostora, kako slijedi:

- poslovni prostor u Puli, u Puli, Varaždinska br. 15, u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. 1604/1, k.o. Pula, površine 136,00 m<sup>2</sup>,

- poslovni prostor u Puli, Emova br. 1, u potkrovlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 1878, k.o. Pula, površine 59,09 m<sup>2</sup>,

- poslovni prostor u Puli, Trg I. istarske brigade br. 12, u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 2005/4, k.o. Pula, površine 124,85 m<sup>2</sup>,

- poslovni prostor u Puli, Mutilska br. 17, u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 1236, k.o. Pula, površine 20,00 m<sup>2</sup>,

- poslovni prostor u Puli, Bartolomeo dei Vitrei br. 16, u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 1166, k.o. Pula, površine 96,19 m<sup>2</sup>.

Objavljenim natječajem utvrđeni su svi uvjeti, mjerila i kriteriji za dodjelu gradskih prostora na uporabu udrugama, kao i dokumentaciju koju je potrebno priložiti uz prijavu da bi ista bila valjana. Mjesečna naknada za uporabu utvrđena je u iznosu od 0,13 EUR po m<sup>2</sup>, dok se ugovori o uporabi zaključuju na određeno vrijeme u trajanju od 5 godina. Uz naknadu za uporabu, uporabovnici su u obvezi plaćati i komunalnu i ostale naknade određene zakonom te poreze određene posebnim propisima, kao i režijske troškove, i to o njihovom dospijeću.

Poslovni prostori dodjeljuju se na uporabu u stanju u kojem su viđeni, a adaptaciju, odnosno uređenje poslovnih prostora ukoliko je to potrebno, uporabovnici će vršiti o vlastitom trošku, bez prava na povrat uložениh sredstava, i to po prethodno ishodovanoj pisanoj suglasnosti nadležnog upravnog tijela Grada Pule.

Uporabovnici poslovnih prostora ne smiju poslovne prostore davati u zakup ili poduporabu drugome i dužni su ih koristiti prema njihovoj namjeni, odnosno u strogo programske svrhe, a Grad Pula zadržava pravo kontrole namjenskog korištenja poslovnog prostora dodijeljenog na uporabu.

Dana 05. ožujka 2026. godine održana je sjednica Povjerenstva na kojoj se vršilo bodovanje pristiglih prijava i ocjenjivanje dostavljenih programa.

Nakon otvaranja, analize i ocjenjivanja zaprimljenih prijava, koje su pristigle u roku, sve uredno zatvorene i neoštećene, Povjerenstvo je utvrdilo rang listu, sukladno zapisniku koji se nalazi u pravitku ove Odluke i čini njen sastavni dio, te predlaže da se poslovni prostori dodjele na uporabu udrugama koje udovoljavaju uvjetima propisanim objavljenim natječajem i koje su dobile najveći broj bodova, kako slijedi:

- poslovni prostor u Puli, Varaždinska br. 15, u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. 1604/1, k.o. Pula, površine 136,00 m<sup>2</sup>, dodjeljuje se udruzi SRPSKO KULTURNO DRUŠTVO PROSVJETA – PODODBOR PULA, na određeno vrijeme u trajanju od 5 godina, s utvrđenom mjesečnom naknadom za uporabu u iznosu od 0,13 EUR po m<sup>2</sup>, odnosno s utvrđenom mjesečnom naknadom za uporabu u iznosu od 17,68 EUR,

- poslovni prostor u Puli, Emova br. 1, u potkrovlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 1878, k.o. Pula, površine 59,09 m<sup>2</sup>, dodjeljuje se UDRUZI ANTIFAŠISTIČKIH BORACA I ANTIFAŠISTA GRADA PULE, na određeno vrijeme u trajanju od 5 godina, s utvrđenom mjesečnom naknadom za uporabu u iznosu od 0,13 EUR po m<sup>2</sup>, odnosno s utvrđenom mjesečnom naknadom za uporabu u iznosu od 7,68 EUR,
- poslovni prostor u Puli, Bartolomeo dei Vitrei br. 16, u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 1166, k.o. Pula, površine 96,19 m<sup>2</sup>, dodjeljuje se UDRUZI DRAGOVOLJACA I VETERANA DOMOVINSKOG RATA KLUB 119. BRIGADE, na određeno vrijeme u trajanju od 5 godina, s utvrđenom mjesečnom naknadom za uporabu u iznosu od 0,13 EUR po m<sup>2</sup>, odnosno s utvrđenom mjesečnom naknadom za uporabu u iznosu od 12,50 EUR.

S obzirom da je odredbama čl. 11. Odluke o dodjeli poslovnih prostora u vlasništvu Grada Pula-Pola određeno da po provedenom natječaju, a sve sukladno bodovanju pristiglih prijava, kao i ocjeni programa od strane Povjerenstva, Gradonačelnik donosi odluku o uporabi poslovnog prostora i zaključivanju ugovora o uporabi predlaže se donošenje ove Odluke na temelju koje će se s navedenim udrugama zaključiti ugovori o uporabi gradskih poslovnih prostora kojim će biti uređena prava i obveze ugovornih strana.

#### **PROCJENA POTREBNIH FINANCIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA:**

Za provedbu akta nije potrebno osigurati financijska sredstva.

**PROČELNIK**  
**Danijel Ferić**



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**ISTARSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD PULA-POLA**  
**UPRAVNI ODJEL ZA IZGRADNJU,**  
**KOMUNALNO GOSPODARSTVO,**  
**PROMET I IMOVINU**  
**Odsjek za upravljanje imovinom**

**REPUBBLICA DI CROAZIA**  
**REGIONE ISTRIANA**  
**CITTÀ DI PULA-POLA**  
**ASSESSORATO ALL'EDIFICAZIONE,**  
**GESTIONE DEI SERVIZI COMUNALI,**  
**TRAFFICO E PATRIMONIO**  
**Sezione alla gestione del patrimonio**

KLASA:372-03/26-01/6

URBROJ:2163-7-05-04-0411-26-9

Pula, 05.03.2026.

## **Z A P I S N I K**

### **o otvaranju i ocjenjivanju prijava pristiglih na natječaj za dodjelu poslovnih prostora na uporabu udrugama**

- sa sjednice Povjerenstva za provedbu javnog natječaja za dodjelu poslovnih prostora Grada Pule na uporabu udrugama (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo)

Prisutni članovi Povjerenstva:

1. Danijel Ferić, predsjednik (Upravni odjel za izgradnju, komunalno gospodarstvo, promet i imovinu),
2. Helga Možè, članica (Upravni odjel za društvene djelatnosti i mlade),
3. Paola Orlić, članica (Upravni odjel za kulturu i civilno društvo),
4. Aldo Rojnić, član (Upravni odjel za financije i gospodarstvo),
5. Karmela Maran, zamjenica članice (Upravni odjel za urbanizam, graditeljstvo i zaštitu okoliša),
6. Igor Jovin, član (Služba Gradonačelnika i Gradskog vijeća),
7. Marko Perkov, član (Udruga osoba s intelektualnim teškoćama Istre).

Zapisničar:

Orijeta Babić

Započeto u 09:00 sati.

Predsjednik Povjerenstva uvodno otvara postupak javnog natječaja za dodjelu poslovnih prostora na uporabu udrugama, i to otvaranjem pristiglih prijava, a sve sukladno Natječaju za dodjelu poslovnih prostora na uporabu udrugama, objavljenog dana 21. siječnja 2026. godine, na službenim stranicama i oglasnoj ploči Grada Pule.

Natječaju je ukupno izloženo 5 poslovnih prostora u vlasništvu Grada Pule, kako slijedi:

R. br.	Adresa	Oznaka kat. čestice	Položaj u zgradi	Površina (m <sup>2</sup> )	Mjesečna naknada za uporabu bez PDV-a	Stanje poslovnog prostora
1.	Varaždinska br. 15	k.č. br. 1604/1, k.o. Pula	prizemlje	136,00 m <sup>2</sup>	17,68 EUR	priveden namjeni
2.	Emova br. 1	k.č. br. zgr. 1878, k.o. Pula	potkrovlje	59,09 m <sup>2</sup>	7,68 EUR	priveden namjeni
3.	Trg I. istarske brigade br. 12	k.č. br. zgr. 2005/4, k.o. Pula	prizemlje	124,85 m <sup>2</sup>	16,23 EUR	priveden namjeni
4.	Mutilska br. 17	k.č. br. zgr. 1236, k.o. Pula	prizemlje	20,00 m <sup>2</sup>	2,60 EUR	priveden namjeni
5.	Bartolomeo dei Vitrei br. 16	k.č. br. zgr. 1166, k.o. Pula	prizemlje	96,19 m <sup>2</sup>	12,50 EUR	priveden namjeni

Sukladno članku II objavljenog natječaja pravo podnošenja pisane prijave za poslovne prostor imaju udruge koje udovoljavaju slijedećim općim uvjetima:

1. upisane su u registar udruga i imaju registrirano sjedište u gradu Puli,
2. osobe ovlaštene za zastupanje su u mandatu, a statut udruge usklađen je sa Zakonom o udrugama (Narodne novine br. 74/14, 70/17, 98/19 i 151/22),
3. nemaju dugovanja prema Gradu Puli te financijsko poslovanje vode uredno i transparentno (sukladno propisima o računovodstvu neprofitnih organizacija),
4. pravodobno i u cijelosti ispunjavaju ugovorne obveze preuzete na temelju ugovora o dodjeli bespovratnih sredstava kada su programi i projekti udruga financirani sredstvima iz proračuna Grada Pule,
5. provode projekte i programe, odnosno aktivnosti od interesa za Grad Pulu.

Ukoliko se na natječaj prijavi udruga kojoj je na uporabu već dodijeljen poslovni prostor u vlasništvu Grada Pule, a koji ne udovoljava potrebama udrugama, istoj može na uporabi biti dodijeljen novi poslovni prostor ukoliko udruga udovoljava općim uvjetima i mjerilima propisanim objavljenim natječajem te pod uvjetom da prijašnji poslovni prostor, slobodan od osoba i stvari, vrati u posjed Gradu Puli.

Nadalje, sukladno članku III objavljenog mjerila za bodovanje pristiglih prijava su:

1. Godine aktivnog djelovanja:
  - za svaku godinu aktivnog djelovanja .....0,5 boda
2. Broj zaposlenika na određeno ili neodređeno vrijeme ili osoba sa sklopljenim ugovorom od djelu ili autorskim ugovorom:
  - do 3 .....1 bod
  - više od 3 .....2 boda
  - za svaku zaposlenu osobu iz socijalno osjetljivih skupina kojoj prijete trajna nezaposlenost i socijalna isključenost - dodatno .....1 bod
3. Broj članova udruge:
  - do 100 .....1 bod
  - do 200 .....2 boda
  - više od 200 .....5 bodova
4. Broj aktivnih volontera:
  - do 5 .....5 bodova
  - više od 5 .....10 bodova
5. Broj partnerskih udruga s kojima se planira zajednički koristiti dodijeljeni poslovni prostor
  - 1 .....5 bodova
  - više od 1 .....10 bodova
6. Kvaliteta programa i značaj za Grad Pulu .....od 1 do 10 bodova

Ukoliko udruga u prijavi navodi da ispunjava određeno mjerilo, odnosno kriterij, mora dostaviti dokaz o istome jer joj se u suprotnom neće dodijeliti bodovi za navedeno.

Ukoliko dva ili više prijavitelja imaju jednak broj bodova, prednost na rang listi ima onaj prijavitelj koji je ostvario više bodova u zbroju bodova po kriteriju broja aktivnih volontera te broja partnerskih udruga s kojima se planira zajednički koristiti dodijeljeni poslovni prostor.

Člankom IV objavljenog natječaja određeno je da dokumentacija za natječaj mora sadržavati potrebne informacije o podnositelju prijave, kao i potrebne dokaze da udruga ispunjava opće uvjete iz članka III istog natječaja, i to:

1. prijavu na propisanom obrascu,
2. opis dosadašnjeg rada,
3. opis projekta ili programa koji se u poslovnom prostoru planira provoditi,

4. izvadak iz registra udruga,
5. dokaz da pravodobno i u cijelosti ispunjavaju ugovorne obveze preuzete na temelju ugovora o dodjeli bespovratnih sredstava kada su programi i projekti udruga financirani sredstvima iz proračuna Grada (potvrda nadležnog Upravnog odjela Grada Pule),
6. dokaz da financijsko poslovanje vode uredno i transparentno, sukladno propisima o računovodstvu neprofitnih organizacija,
7. dokaz da nemaju dugovanja prema proračunu Grada Pule (potvrda Upravnog odjela za financije i opću upravu Grada Pule, koja ne smije biti starija od 30 dana od dana podnošenja prijave na natječaj),
8. presliku važećeg statuta sa svim izmjenama i dopunama,
9. dokaze o ispunjavanju uvjeta, odnosno ostvarenju mjerila za bodovanje prijave sukladno članku III natječaja (godine aktivnog djelovanja, broj zaposlenika, broj članova udruge, broj aktivnih volontera, broj partnerskih udruga, kvaliteta programa).

Ukoliko poslovni prostor planira koristiti više partnerskih udruga, prijavu podnosi samo jedna udruga, ali je uz prijavu potrebno priložiti i izjavu o namjeri korištenja poslovnog prostora u suradnji s drugim udrugama, koja mora biti potpisana od svih partnerskih udruga i ovjerena službenim pečatima svih udruga, te dokumentaciju propisanu ovim člankom za sve partnerske udruge.

Za napomenuti je da je objavljenim natječajem određeno, a sve s obzirom da poslovni prostori na adresama Trg I. istarske brigade br. 12 i Ul. Bartolemeo Dei Vitrei br. 16 nisu u posjedu Grada Pule, da Grad Pula ne preuzima obvezu predaje navedenih posjeda poslovnih prostora budućim uporabnicima, već to uporabnici osiguravaju samostalno i o svom trošku, a ukoliko sadašnji posjednici budu utvrđeni kao prijavitelji koji ispunjavaju sve uvjete propisane objavljenim natječajem i čije su prijave ujedno ocijenjene najvećim brojem bodova, isti se nalaze u posjed poslovnog prostora.

Slijedom navedenog, posjednici navedenih poslovnih prostora dužni su uz prijavu na natječaj dostaviti izjave ovjerene kod javnog bilježnika da će, u slučaju da njihove prijave ne ispunjavaju sve uvjete propisane objavljenim natječajem te nisu ocijenjene najvećim brojem bodova, predmetne poslovne prostore, slobodne od osoba i stvari, vratiti u posjed Gradu Puli u roku od 30 dana od dana donošenja odluke Gradonačelnika Grada Pule o dodjeli poslovnih prostora na uporabu.

Objavljenim natječajem također je utvrđeno da se prijave podnose isključivo na propisanom obrascu i to u zatvorenoj omotnici te da će Povjerenstvo otvarati i razmatrati dospjele prijave u roku od 30 dana od dana zaprimanja istih. Budući da je prva prijava zaprimljena dana 30. siječnja 2026. godine, proizlazi da je krajnji rok za otvaranje istih 01. ožujak 2026. godine, no kako u obzir treba uzeti i vrijeme pristizanja onih prijava koje su možda putem pošte upućene dana 01. ožujak 2026. godine, sjednica se održava dana 05. ožujka 2026. godine.

Povjerenstvo konstatira da je ukupno pristiglo 5 prijava, odnosno 5 omotnica koje su uredno zatvorene i neoštećene te pristigle u roku te se pristupa otvaranju i ocjenjivanju prijava i to po redoslijedu njihova zaprimanja.

**1. TAEKWON-DO KLUB VIRIBUS UNITIS PULA – prijava zaprimljena dana 30. siječnja 2026. godine, u 10:59 sati, pod Klasom: 372-03/26-01/6, Urbroj: 366-26-4.**

Nakon otvaranja omotnice Povjerenstvo utvrđuje da ista sadrži prijavu na propisanom obrascu i to za poslovni prostor u Puli, Varaždinska br. 15, u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. 1604/1, k.o. Pula, površine 136,00 m<sup>2</sup>.

Uz prijavu na propisanom obrascu priloženo je:

- opis dosadašnjeg rada,
- opis projekta ili programa koji se u poslovnom prostoru planira provoditi,
- izvadak iz registra udruga,
- dokaz da financijsko poslovanje vode uredno i transparentno, sukladno propisima o računovodstvu neprofitnih organizacija (izjava),
- dokaz da nemaju dugovanja prema proračunu Grada Pule (potvrda Upravnog odjela za financije i gospodarstvo),
- presliku važećeg statuta sa svim izmjenama i dopunama,
- popis članova,
- popis aktivnih volontera (uz priložene ugovore o volontiranju).

Uz prijavu nije priložen popis i/ili dokaz o zaposlenim osobama u udruzi jer iz prijave proizlazi da u udruzi nema zaposlenih osoba.

Izjava o partnerstvu nije priložena uz prijavu jer je iz dostavljene prijave i priložene dokumentacije razvidno da nema partnerskih udruga s kojima će zajednički koristiti poslovni prostor.

Prijavi nije priložen dokaz da pravodobno i u cijelosti ispunjavaju ugovorne obveze preuzete na temelju ugovora o dodjeli bespovratnih sredstava kada su programi i projekti udruga financirani sredstvima iz proračuna Grada (potvrda nadležnog Upravnog odjela Grada Pule).

Slijedom navedenog, a sve s obzirom da uz prijavu nije priložena sva potrebna dokumentacija propisana objavljenim natječajem, odnosno ista je nepotpuna, prijavu udruge TAEKWON-DO KLUB VIRIBUS UNITIS Povjerenstvo odbacuje kao nevaljanu.

**2. UDRUGA DRAGOVOLJACA I VETERANA DOMOVINSKOG RATA KLUB 119. BRIGADE – prijava zaprimljena dana 30. siječnja 2026. godine, u 11:01 sati, pod Klasom: 372-03/26-01/6, Urbroj: 366-26-5.**

Nakon otvaranja omotnice Povjerenstvo utvrđuje da ista sadrži prijavu na propisanom obrascu i to za poslovni prostor u Puli, Bartolomeo dei Vitrei br. 16, u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. 1166, k.o. Pula, površine 96,19 m<sup>2</sup>.

Uz prijavu na propisanom obrascu priloženo je:

- opis dosadašnjeg rada,
- opis projekta ili programa koji se u poslovnom prostoru planira provoditi,
- izvadak iz registra udruga,

- dokaz da pravodobno i u cijelosti ispunjavaju ugovorne obveze preuzete na temelju ugovora o dodjeli bespovratnih sredstava kada su programi i projekti udruga financirani sredstvima iz proračuna Grada (potvrda nadležnog Upravnog odjela Grada Pule),
- dokaz da financijsko poslovanje vode uredno i transparentno, sukladno propisima o računovodstvu neprofitnih organizacija (izjava),
- dokaz da nemaju dugovanja prema proračunu Grada Pule (potvrda Upravnog odjela za financije i gospodarstvo),
- presliku važećeg statuta sa svim izmjenama i dopunama,
- izjavu ovjerenu kod javnog bilježnika da će, u slučaju prijave ne ispunjavaju sve uvjete propisane objavljenim natječajem te nije ocijenjene najvećim brojem bodova, predmetni poslovni prostor, slobodan od osoba i stvari, vratiti u posjed Gradu Puli u roku od 30 dana od dana donošenja odluke Gradonačelnika Grada Pule o dodjeli poslovnih prostora na uporabu.

Uz prijavu nije priložen popis i/ili dokaz o zaposlenim osobama i aktivnim volonterima s obzirom da iz prijave proizlazi da u udruzi nema zaposlenih osoba ni aktivnih volontera.

Izjava o partnerstvu nije priložena uz prijavu jer je iz dostavljene prijave i priložene dokumentacije razvidno da nema partnerskih udruga s kojima će zajednički koristiti poslovni prostor.

S obzirom da je objavljenim natječajem navedeno da ukoliko udruga u prijavi navodi da ispunjava određeno mjerilo, odnosno kriterij, mora dostaviti dokaz o istome jer joj se u suprotnom neće dodijeliti bodovi za navedeno, bodovi koji se dodjeljuju po kriteriju broja članova udruge neće se dodijeliti jer nije dostavljen dokaz kojom je moguće broj članova udruge naveden u prijavi. Broj članova udruge dokazuje se odgovarajućim popisom članova.

Nakon analize zaprimljene prijave, Povjerenstvo utvrđuje da je prijava valjana, pravodobna i potpuna te pristupa ocjenjivanju iste.

Povjerenstvo utvrđuje da je **UDRUGA DRAGOVOLJACA I VETERANA DOMOVINSKOG RATA KLUB 119. BRIGADE** dobila **ukupno 20,50 bodova**, kako slijedi:

- po kriteriju godine aktivnog djelovanja – 13,50 bodova,
- po kriteriju zaposlenih osoba na određeno ili neodređeno vrijeme – 0 bodova,
- po kriteriju broja članova udruge – 0 bodova,
- po kriteriju aktivnih volontera – 0 bodova,
- po kriteriju broja partnerskih udruga s kojima se planira zajednički koristiti dodijeljeni prostor – 0 bodova,
- po kriteriju kvalitete programa i značaj za Grad Pulu – 7 bodova.

### **3. UDRUGA ANTIFAŠISTIČKIH BORACA I ANTIFAŠISTA GRADA PULE – prijava zaprimljena dana 03. veljače 2026. godine u 10:30 sati, pod Klasom: 372-03/26-01/6, Urbroj: 366-26-6.**

Nakon otvaranja omotnice Povjerenstvo utvrđuje da ista sadrži prijavu na propisanom obrascu i to za poslovni prostor **u Puli, Emova br. 1**, u potkrovlju zgrade sagrađene na k.č. br. 1878, k.o. Pula, površine 59,09 m<sup>2</sup>.

Uz prijavu na propisanom obrascu priloženo je:

- opis dosadašnjeg rada,
- opis projekta ili programa koji se u poslovnom prostoru planira provoditi,
- izvadak iz registra udruga,
- dokaz da pravodobno i u cijelosti ispunjavaju ugovorne obveze preuzete na temelju ugovora o dodjeli bespovratnih sredstava kada su programi i projekti udruga financirani sredstvima iz proračuna Grada (potvrda nadležnog Upravnog odjela Grada Pule),
- dokaz da financijsko poslovanje vode uredno i transparentno, sukladno propisima o računovodstvu neprofitnih organizacija (izvještaj FINA/potvrda o preuzetom izvještaju),
- dokaz da nemaju dugovanja prema proračunu Grada Pule (potvrda Upravnog odjela za financije i gospodarstvo),
- presliku važećeg statuta sa svim izmjenama i dopunama,
- popis članova,
- popis zaposlenih osoba (1 zaposlena osoba uz priložen ugovor od djelu koji vrijedi do kraja prosinca 2025. godine)

Uz prijavu nije priložen popis i/ili dokaz o aktivnim volonterima s obzirom da iz prijave proizlazi da u udruzi nema aktivnih volontera.

Izjava o partnerstvu nije priložena uz prijavu jer je iz dostavljene prijave i priložene dokumentacije razvidno da nema partnerskih udruga s kojima će zajednički koristiti poslovni prostor.

S obzirom da je objavljenim natječajem navedeno da ukoliko udruga u prijavi navodi da ispunjava određeno mjerilo, odnosno kriterij, mora dostaviti dokaz o istome jer joj se u suprotnom neće dodijeliti bodovi za navedeno, bodovi koji se dodjeljuju po kriteriju zaposlenih članova udruge neće se dodijeliti jer je za zaposlenu osobu navedenu u prijavi kao dokaz priložen ugovor o djelu koji vrijedi do kraja prosinca 2025. godine.

Nakon analize zaprimljene prijave, Povjerenstvo utvrđuje da je prijava valjana, pravodobna i potpuna te pristupa ocjenjivanju iste.

Povjerenstvo utvrđuje da je **UDRUGA ANTIFAŠISTIČKIH BORACA I ANTIFAŠISTA GRADA PULE** dobila **ukupno 26 bodova**, kako slijedi:

- po kriteriju godine aktivnog djelovanja – 14 bodova,
- po kriteriju zaposlenih osoba na određeno ili neodređeno vrijeme – 0 bodova,
- po kriteriju broja članova udruge – 5 bodova,
- po kriteriju aktivnih volontera – 0 bodova,
- po kriteriju broja partnerskih udruga s kojima se planira zajednički koristiti dodijeljeni prostor – 0 bodova,
- po kriteriju kvalitete programa i značaj za Grad Pulu – 7 bodova.

**4. UZPIRO CRO PULA – prijava zaprimljena dana 09. veljače 2026. godine, u 08:45 sati, pod Klasom: 372-03/26-01/6, Urbroj: 366-26-7.**

Nakon otvaranja omotnice Povjerenstvo utvrđuje da ista sadrži prijavu na propisanom obrascu i to za poslovni prostor u **Puli, Trg I. istarske 12, u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 2005/4, k.o. Pula, površine 124,85 m<sup>2</sup>.**

Uz prijavu na propisanom obrascu priloženo je:

- opis dosadašnjeg rada,
- opis projekta ili programa koji se u poslovnom prostoru planira provoditi,
- izvadak iz registra udruga,
- dokaz da pravodobno i u cijelosti ispunjavaju ugovorne obveze preuzete na temelju ugovora o dodjeli bespovratnih sredstava kada su programi i projekti udruga financirani sredstvima iz proračuna Grada (potvrda nadležnog Upravnog odjela Grada Pule),
- dokaz da financijsko poslovanje vode uredno i transparentno, sukladno propisima o računovodstvu neprofitnih organizacija (izjava i izvještaj FINA),
- dokaz da nemaju dugovanja prema proračunu Grada Pule (potvrda Upravnog odjela za financije i gospodarstvo),
- presliku važećeg statuta sa svim izmjenama i dopunama,
- popis zaposlenih osoba (1 zaposlena osoba uz priložen obrazac Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje),
- popis članova,
- popis aktivnih volontera,
- izjava o partnerstvu iz koje je razvidno da će se poslovni prostor koristiti ravnopravno i u dogovoru s partnerskim udrugama – Planinarska udruga Gojzerica i Društvo turističkih vodiča Pula.

Udruga nije dostavila izjavu ovjerenu kod javnog bilježnika da će, u slučaju prijave ne ispunjavaju sve uvjete propisane objavljenim natječajem te nije ocijenjene najvećim brojem bodova, predmetni poslovni prostor, slobodan od osoba i stvari, vratiti u posjed Gradu Puli u roku od 30 dana od dana donošenja odluke Gradonačelnika Grada Pule o dodjeli poslovnih prostora na uporabu.

**Za partnersku udrugu – PLANINARSKA UDRUGA GOJZERICA priloženo je:**

- opis dosadašnjeg rada,
- opis projekta ili programa koji se u poslovnom prostoru planira provoditi,
- izvadak iz registra udruga,
- dokaz da pravodobno i u cijelosti ispunjavaju ugovorne obveze preuzete na temelju ugovora o dodjeli bespovratnih sredstava kada su programi i projekti udruga financirani sredstvima iz proračuna Grada (potvrda nadležnog Upravnog odjela Grada Pule),
- dokaz da financijsko poslovanje vode uredno i transparentno, sukladno propisima o računovodstvu neprofitnih organizacija (izjava i FINA – potvrda o preuzetom izvještaju),
- dokaz da nemaju dugovanja prema proračunu Grada Pule (potvrda Upravnog odjela za financije i gospodarstvo),
- presliku važećeg statuta sa svim izmjenama i dopunama,

- popis zaposlenih osoba (1 zaposlena osoba uz priložen obrazac Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje),
- popis članova,
- popis aktivnih volontera,

Uz prijavu nije priložen popis i/ili dokaz o zaposlenim osobama s obzirom da iz prijave proizlazi da u udruzi nema zaposlenih osoba.

Udruga nije dostavila izjavu ovjerenu kod javnog bilježnika da će, u slučaju prijave ne ispunjavaju sve uvjete propisane objavljenim natječajem te nije ocijenjene najvećim brojem bodova, predmetni poslovni prostor, slobodan od osoba i stvari, vratiti u posjed Gradu Puli u roku od 30 dana od dana donošenja odluke Gradonačelnika Grada Pule o dodjeli poslovnih prostora na uporabu.

**Za partnersku udruhu – DRUŠTVO TURISTIČKIH VODIČA PULE priloženo je:**

- izvadak iz registra udruga,
- presliku važećeg statuta sa svim izmjenama i dopunama,

Za partnersku udruhu DRUŠTVO TURISTIČKIH VODIČA PULE nije priloženo je:

- opis dosadašnjeg rada,
- opis projekta ili programa koji se u poslovnom prostoru planira provoditi,
- dokaz da pravodobno i u cijelosti ispunjavaju ugovorne obveze preuzete na temelju ugovora o dodjeli bespovratnih sredstava kada su programi i projekti udruga financirani sredstvima iz proračuna Grada (potvrda nadležnog Upravnog odjela Grada Pule),
- dokaz da financijsko poslovanje vode uredno i transparentno, sukladno propisima o računovodstvu neprofitnih organizacija,
- dokaz da nemaju dugovanja prema proračunu Grada Pule (potvrda Upravnog odjela za financije i gospodarstvo),
- popis zaposlenih osoba
- popis članova,
- popis aktivnih volontera,
- izjava ovjerenu kod javnog bilježnika da će, u slučaju prijave ne ispunjavaju sve uvjete propisane objavljenim natječajem te nije ocijenjene najvećim brojem bodova, predmetni poslovni prostor, slobodan od osoba i stvari, vratiti u posjed Gradu Puli u roku od 30 dana od dana donošenja odluke Gradonačelnika Grada Pule o dodjeli poslovnih prostora na uporabu.

Budući da je objavljenim natječajem utvrđeno da su posjednici poslovnih prostora na adresama Trg I. istarske brigade br. 12 i Bartolomeo dei Vitrei br. 16 dužni uz prijavu na natječaj dostaviti izjave ovjerene kod javnog bilježnika da će, u slučaju da njihove prijave ne ispunjavaju sve uvjete propisane objavljenim natječajem i nisu ocijenjene najvećim brojem bodova, predmetne poslovne prostore, slobodne od osoba i stvari, vratiti u posjed Gradu Puli u roku od 30 dana od dana donošenja odluke Gradonačelnika Grada Pule o dodjeli poslovnih prostora na uporabu, a udruga UZPIRO CRO PULA nalazi se u posjedu poslovnog prostora Trg I. istarske brigade br. 12, ista je bila u obvezi uz prijavu priložiti traženu izjavu.



ISO 9001

ISO 27001

IQNet SR-10

Cro Cert

Slijedom navedenog, a sve s obzirom da uz prijavu nije priložena gore navedena izjava, prijavu udruge UZPIRO CRO PULA i partnerskih udruga Povjerenstvo odbacuje kao nevaljanu.

**5. SRPSKO KULTURNO DRUŠTVO PROSVJETA – PODODBOR PULA – prijava zaprimljena dana 19. veljače 2026. godine, u 10:46 sati, pod Klasom: 372-03/26-01/6, Urbroj: 366-26-8.**

Nakon otvaranja omotnice Povjerenstvo utvrđuje da ista sadrži prijavu na propisanom obrascu i to za poslovni prostor u Puli, Varaždinska br. 15, u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. 1604/1, k.o. Pula, površine 136,00 m<sup>2</sup>.

Uz prijavu na propisanom obrascu priloženo je:

- opis dosadašnjeg rada,
- opis projekta ili programa koji se u poslovnom prostoru planira provoditi,
- izvadak iz registra udruga i izvadak Državnog zavoda za statistiku iz kojeg je razvidno da da Pododbor SKD Prosvjeta ima registrirano sjedište u Puli,
- dokaz da pravodobno i u cijelosti ispunjavaju ugovorne obveze preuzete na temelju ugovora o dodjeli bespovratnih sredstava kada su programi i projekti udruga financirani sredstvima iz proračuna Grada (potvrda nadležnog Upravnog odjela Grada Pule),
- dokaz da financijsko poslovanje vode uredno i transparentno, sukladno propisima o računovodstvu neprofitnih organizacija (izjava),
- dokaz da nemaju dugovanja prema proračunu Grada Pule (potvrda Upravnog odjela za financije i gospodarstvo),
- presliku važećeg statuta sa svim izmjenama i dopunama,
- dokaz o broju zaposlenih,
- popis članova,
- popis aktivnih volontera (bez priložene ugovora ili drugih dokaza o volontiranju).

Izjava o partnerstvu nije priložena uz prijavu jer je iz dostavljene prijave i priložene dokumentacije razvidno da nema partnerskih udruga s kojima će zajednički koristiti poslovni prostor.

Nakon analize zaprimljene prijave, Povjerenstvo utvrđuje da je prijava valjana, pravodobna i potpuna te pristupa ocjenjivanju iste.

Povjerenstvo utvrđuje da je udruga **SRPSKO KULTURNO DRUŠTVO PROSVJETA – PODODBOR PULA** dobila **ukupno 32 boda**, kako slijedi:

- po kriteriju godine aktivnog djelovanja – 14 bodova,
- po kriteriju zaposlenih osoba na određeno ili neodređeno vrijeme – 0 bodova,
- po kriteriju broja članova udruge – 1 bod,
- po kriteriju aktivnih volontera – 10 bodova,
- po kriteriju broja partnerskih udruga s kojima se planira zajednički koristiti dodijeljeni prostor – 0 bodova,
- po kriteriju kvalitete programa i značaj za Grad Pulu – 7 bodova.

Nakon provedene analize i ocjene zaprimljenih prijava, a nastavno svemu naprijed navedenom, Povjerenstvo predlaže donošenje odluke o uporabi poslovnog prostora, odnosno zaključivanje ugovora o uporabi poslovnog prostora u vlasništvu Grada Pule, kako slijedi:

1. Za poslovni prostor u Puli, **Varaždinska br. 15**, u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. 1604/1, k.o. Pula, površine 136,00 m<sup>2</sup>, s udrugom **SRPSKO KULTURNO DRUŠTVO PROSVJETA – PODODBOR PULA**, na određeno vrijeme u trajanju od 5 godina s utvrđenom mjesečnom naknadom za uporabu u iznosu od 0,13 EUR po m<sup>2</sup>, odnosno s utvrđenom mjesečnom naknadom za uporabu u iznosu od 17,68 EUR.
2. Za poslovni prostor u Puli, **Emova br. 1**, u potkrovlju zgrade sagrađene na k.č. br. 1878, k.o. Pula, površine 59,09 m<sup>2</sup>, s **UDRUGOM ANTIFAŠISTIČKIH BORACA I ANTIFAŠISTA GRADA PULE**, na određeno vrijeme u trajanju od 5 godina, s utvrđenom mjesečnom naknadom za uporabu u iznosu od 0,13 EUR po m<sup>2</sup>, odnosno s utvrđenom mjesečnom naknadom za uporabu u iznosu od 7,68 EUR.
3. Za poslovni prostor u Puli, **Bartolomeo dei Vitrei br. 16**, u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. 1166, k.o. Pula, površine 96,19 m<sup>2</sup>, s **UDRUGOM DRAGOVOLJACA I VETERANA DOMOVINSKOG RATA KLUB 119. BRIGADE**, na određeno vrijeme u trajanju od 5 godina s utvrđenom mjesečnom naknadom za uporabu u iznosu od 0,13 EUR po m<sup>2</sup>, odnosno s utvrđenom mjesečnom naknadom za uporabu u iznosu od 12,50 EUR.

Za poslovni prostor u Puli, Mutilska br. 17, u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. 1236, k.o. Pula, površine 20,00 m<sup>2</sup>, nije zaprimljena ni jedna prijava.

Dovršeno u 10:00 sati

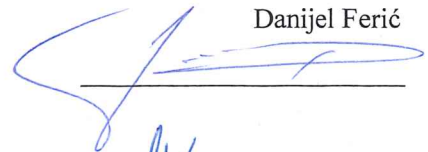
ZAPISNIČAR

Orijeta Babić



ČLANOVI POVJERENSTVA

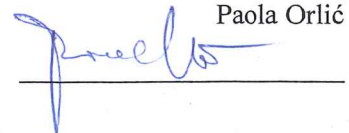
Danijel Ferić



Helga Može



Paola Orlić



Aldo Rojnić



Karmela Maran





ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

Igor Jovin

Marko Perkov