

Na temelju članka 8. Odluke o kriterijima i postupku sufinanciranja kamate stambenih kredita za nekretnine na području Grada Pula - Pola (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula - Pola 10/22, 16/22 i 16/23), Gradonačelnik Grada Pula - Pola raspisuje

JAVNI POZIV

za podnošenje zahtjeva za sufinanciranje kamate stambenih kredita za nekretnine na području Grada Pula - Pola za 2026. godinu

I.

Predmet javnog poziva

Predmet javnog poziva je podnošenje zahtjeva za sufinanciranje kamate temeljem stambenog kredita koji građanin uzima od kreditne institucije koja ima odobrenje za rad od strane HNB-a:

- za kupnju prve nekretnine
- za poboljšanje stambenih uvjeta (dogradnja/nadogradnja) nekretnine za koju je potrebno ishodovati akt za gradnju

a radi rješavanja svojeg stambenog pitanja.

Sredstva se odobravaju u visini od 50% kamate za odobrene stambene kredite, a maksimalno do 2.389,01 EUR godišnje, odnosno, u maksimalnom iznosu do 199,08 EUR mjesečno po odobrenom zahtjevu, za maksimalno pet godina otplate kredita.

Sufinanciranje kamate odobrit će se osobama kojima je odobren stambeni kredit i za koji imaju zaključen Ugovor o stambenom kreditu s kreditnom institucijom.

Sufinanciranje kamate odobrava se na iznos kredita do najviše 120.000,00 EUR, neovisno o ukupnom iznosu stambenog kredita.

Sufinanciranje kamate stambenih kredita neće se odobriti ukoliko podnositelj zahtjeva ostvaruje pravo na sufinanciranje stambenog kredita po drugoj osnovi.

II.

Pravo na sufinanciranje kamate

Pravo na sufinanciranje kamate sukladno ovom javnom pozivu može ostvariti osoba koja ispunjava sljedeće uvjete:

- da osoba u trenutku podnošenja prvog zahtjeva za sufinanciranje kamate Gradu Pula - Pola, po javnom pozivu, nije starija od 45 godina;
- da ima prebivalište na području Grada Pula - Pola;
- da nema u vlasništvu nekretninu uvjetnu za stanovanje, odnosno, da je to podnositelju zahtjeva prva nekretnina za koju je odobren stambeni kredit i za koju traži sufinanciranje kamate od Grada te da bračni odnosno izvanbračni drug te članovi domaćinstva navedeni u zahtjevu i koji će s njim stanovati na toj nekretnini nemaju u vlasništvu nekretninu uvjetnu za stanovanje;
- da je odobren stambeni kredit i zaključen Ugovor o stambenom kreditu s kreditnom institucijom;
- da nema dugovanja prema proračunu Grada Pula – Pola;
- da predmetna nekretnina nije dana u najam te da ne postoji izdano rješenje o kategorizaciji objekta.

Članom domaćinstva podnositelja zahtjeva se, u smislu točke 3. prethodnog stavka ovog javnog poziva, smatra bračni drug kao i druge osobe koje s njim stanuju odnosno koje će s njim stanovati: potomak, pastorak i posvojenik, roditelj ili posvojitelj, izvanbračni drug pod uvjetom da dokaže postojanje izvanbračne zajednice, a koji su prijavljeni na istoj adresi prebivališta kao i podnositelj zahtjeva.

Svaki podnositelj zahtjeva ima pravo na ostvarenje sufinanciranja kamate samo za jedan stambeni kredit.

III.

Zahtjev za sufinanciranje kamate

Zahtjev za sufinanciranje kamate može se podnijeti od dana objave javnog poziva za podnošenje zahtjeva, a poziv je otvoren do iskorištenja sredstava osiguranih u proračunu Grada Pula - Pola za 2026. godinu, a najkasnije do 30.11.2026. godine.

Vlastoručno potpisani i ispunjen obrazac zahtjeva s pratećom dokumentacijom podnosi se putem pošte preporučeno ili osobno predajom u pisarnici Grada Pula - Pola, u zatvorenoj omotnici uz naznaku „NE OTVARAJ - Grad Pula - Pola, Upravni odjel za društvene djelatnosti i mlade - ZAHTJEV ZA SUFINANCIRANJE KAMATE“.

A) ZAHTJEV ZA SUFINANCIRANJE KAMATE ZA OSOBE KOJE SE PRVI PUT JAVLJAJU NA JAVNI POZIV I/ILI KOJE U 2025. GODINI NISU OSTVARILE PRAVO NA SUFINANCIRANJE KAMATE

OBVEZNA DOKUMENTACIJA:

- Ispunjen i vlastoručno potpisan obrazac zahtjeva (ime i prezime, prebivalište, osobni identifikacijski broj (OIB) podnositelja zahtjeva i članova domaćinstva uz ostale tražene podatke navedene u obrascu zahtjeva) – obrazac Zahtjeva dostupan je u prilogu ovog javnog poziva na web stranici Grada Pula - Pola;
- uvjerenje o prebivalištu izdanom od strane MUP-a, Policijske uprave Istarske ili putem sustava e-Građani kojim se dokazuje da u trenutku podnošenja zahtjeva podnositelj zahtjeva i članovi domaćinstva imaju prijavljeno prebivalište na adresi nekretnine koja je predmet stambenog kredita za koje se traži sufinanciranje kamate (uvjerenje ne starije od 15 dana od dana podnošenja zahtjeva - *potrebno dostaviti za podnositelja zahtjeva i sve članove domaćinstva*);
- ugovor o kupoprodaji ukoliko se radi o kupnji nekretnine;
- akt o gradnji s potvrdom pravomoćnosti ukoliko se radi o poboljšanju stambenih uvjeta odnosno dogradnji/nadogradnji nekretnine u svrhu poboljšanja uvjeta za stanovanje;
- potvrdu zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Pula - Pola o vlasništvu nekretnina na području Grada Pula - Pola za podnositelja zahtjeva i sve članove obiteljskog domaćinstva, (ne stariju od 15 dana od dana podnošenja zahtjeva - *potrebno dostaviti za podnositelja zahtjeva i sve članove domaćinstva*);
- ugovor o stambenom kreditu od nadležne kreditne institucije;
- otplatni plan po ugovoru o stambenom kreditu, a za kredite preko 120.000,00 EUR i otplatni plan na iznos kredita 120.000,00 EUR;
- dokaz o prvom stjecanju nekretnine, odnosno, izjava o prvom stjecanju nekretnine dana pod materijalnom i kaznenom odgovornošću ovjerena kod javnog bilježnika, ne



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

starija od 30 dana (obrazac izjave dostupan je u pravitku ovog javnog poziva na web stranici Grada Pula - Pola)

- vlastoručno potpisana izjava podnositelja zahtjeva da nekretnina nije dana u najam te da ne postoji izdano rješenje o kategorizaciji objekta (obrazac izjave dostupan je u pravitku ovog javnog poziva na web stranici Grada Pula - Pola).

Podnositelji zahtjeva nisu dužni dostavljati potvrdu Grada Pula - Pola, Upravnog odjela za financije i gospodarstvo o podmirenju svih dospjelih dugovanja. Za potrebe provedbe ovog javnog poziva, podatak o podmirenju dospjelih dugovanja pribavit će se po službenoj dužnosti iz službenih evidencija kojima raspolaže Grad Pula - Pola. Ako se navedeni podatak ne bude mogao pribaviti na taj način, podnositelj zahtjeva bit će pozvan na dostavu odgovarajuće potvrde u primjerenom roku.

Sve isprave podnose se u izvorniku ili ovjerenom presliku.

Podnositelji zahtjeva koji žele ostvariti pravo na sufinanciranje kamate podnošenjem zahtjeva koji sadrži njegove osobne podatke, uz tražene priloge, daje privolu na prikupljanje i obradu osobnih podataka u svrhu provedbe ovog javnog poziva.

B) ZAHTJEV ZA NASTAVAK SUFINANCIRANJA KAMATE ZA OSOBE KOJE SU U 2025. GODINI OSTVARILE PRAVO NA SUFINANCIRANJE I SKLOPILE UGOVOR O SUFINANCIRANJU KAMATE S GRADOM PULA – POLA

Osobe koje su u 2025. godini ostvarile pravo na sufinanciranje kamate stambenog kredita za nekretnine na području Grada Pula - Pola i koje su sklopile ugovor o sufinanciranju kamate s Gradom Pula - Pola, za nastavak sufinanciranja kamate u 2026. godini, dužne su se javiti na ovaj javni poziv te dostaviti:

- Ispunjen i vlastoručno potpisan obrazac zahtjeva (ime i prezime, prebivalište, osobni identifikacijski broj (OIB) podnositelja zahtjeva i članova domaćinstva uz ostale tražene podatke navedene u obrascu zahtjeva) – obrazac Zahtjeva dostupan je u pravitku ovog javnog poziva na web stranici Grada Pula – Pola);
- uvjerenje o prebivalištu, izdanom od strane MUP-a, Policijske uprave Istarske ili putem sustava e-Građani, kojom se dokazuje da u trenutku podnošenja zahtjeva podnositelj zahtjeva i članovi domaćinstva imaju prijavljeno prebivalište na adresi nekretnine koja je predmet stambenog kredita za koje se traži sufinanciranje kamate (uvjerenje ne starije od 15 dana od dana podnošenja zahtjeva - *potrebno dostaviti za podnositelja zahtjeva i sve članove domaćinstva*);
- potvrdu zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Pula - Pola o vlasništvu nekretnina na području Grada Pula - Pola za podnositelja zahtjeva i članove obiteljskog domaćinstva (ne stariju od 15 dana od dana podnošenja zahtjeva - *potrebno dostaviti za podnositelja zahtjeva i sve članove domaćinstva*);
- dokaz o prvom stjecanju nekretnine, odnosno, izjava o prvom stjecanju nekretnine dana pod materijalnom i kaznenom odgovornošću ovjerena kod javnog bilježnika, ne starija od 30 dana (dostupno u pravitku ovog javnog poziva na web stranici Grada Pula – Pola);
- potvrdu kreditne institucije o iznosu uplaćenih anuiteta stambenog kredita za prethodnu godinu (ne stariju od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva) s otplatnim planom po ugovoru o stambenom kreditu, a za kredite preko 120.000,00 EUR otplatni plan na iznos kredita 120.000,00 EUR;



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

- vlastoručno potpisana izjava podnositelja zahtjeva da nekretnina nije dana u najam te da ne postoji izdano rješenje o kategorizaciji objekta (obrazac izjave dostupan u privitku ovog javnog poziva na web stranici Grada Pula – Pola).

Podnositelji zahtjeva nisu dužni dostavljati potvrdu Grada Pula - Pola, Upravnog odjela za financije i gospodarstvo o podmirenju svih dospjelih dugovanja. Za potrebe provedbe ovog javnog poziva, podatak o podmirenju dospjelih dugovanja pribavit će se po službenoj dužnosti iz službenih evidencija kojima raspolaže Grad Pula - Pola. Ako se navedeni podatak ne bude mogao pribaviti na taj način, podnositelj zahtjeva bit će pozvan na dostavu odgovarajuće potvrde u primjerenom roku.

Sve isprave podnose se u izvorniku ili ovjerenom presliku.

IV.

Na temelju zaprimljenih zahtjeva i potrebne dokumentacije, Povjerenstvo pregledava i analizira pristigle prijave te provjerava cjelovitost i urednost pristigle dokumentacije.

Zahtjevi se obrađuju prema redoslijedu zaprimanja.

Ukoliko se u provedbi postupka utvrdi da je podnositelj zahtjeva podnio svu potrebnu dokumentaciju i da udovoljava uvjetima iz javnog poziva, Gradonačelnik na prijedlog Povjerenstva donosi Odluku o dodjeli sredstava za sufinanciranje kamate.

U Odluci o dodjeli sredstava podnositelji zahtjeva će biti evidentirani šifrom koja se sastoji od prvog slova imena i prvog slova prezimena i 5 posljednjih brojeva OIB-a (npr. Jozo Jozić 12345678901 - JJ78901).

Ukoliko se u provedbi postupka utvrdi da podnositelj zahtjeva nije dostavio potpunu i/ili urednu dokumentaciju, odnosno ukoliko se utvrdi da ne ispunjava propisane uvjete iz ovog Javnog poziva, Povjerenstvo će obavijestiti podnositelja zahtjeva o neurednosti prijave, odnosno neispunjavanju uvjeta.

V.

Grad Pula - Pola s podnositeljima zahtjeva koji ispunjavaju uvjete propisane ovim Javnim pozivom sklapa ugovor o sufinanciranju kamate.

U slučaju zadovoljavanja svih uvjeta za isplatu, a sukladno uvjetima Ugovora iz stavka 1. ove točke javnog poziva u svezi sufinanciranja kamate, Grad Pula - Pola se obvezuje izvršiti isplatu novčanih sredstava na ime sufinanciranja kamate direktno kreditnoj instituciji sukladno otplatnom planu.

Ukoliko se podnositelj zahtjeva neopravdano ne odazove pozivu za sklapanje Ugovora o sufinanciranju kamate, gubi pravo na isto.

KLASA:402-07/26-01/1

URBROJ:2163-7-06-03-0580-26-1

Pula, 23. ožujka 2026.

GRADONAČELNIK
Peđa Grbin

Ai sensi dell'art 8 della Delibera sui criteri e il procedimento di cofinanziamento degli interessi sui mutui immobiliari nel territorio della Città di Pula-Pola (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula-Pola 10/22, 16/22 e 16/23), il Sindaco della Città di Pula-Pola indice il seguente

INVITO PUBBLICO

per la presentazione delle domande per il cofinanziamento degli interessi dei mutui residenziali per immobili ubicati sul territorio Città di Pula-Pola

I.

Oggetto dell'invito pubblico

Oggetto dell'Invito pubblico è la presentazione della richiesta di cofinanziamento degli interessi dei mutui residenziali che il cittadino sottoscrive con un istituto di credito autorizzato ad operare della Banca nazionale croata per

- l'acquisto del primo immobile
- il miglioramento delle condizioni abitative (soprelevazione/ampliamento) di immobili per i quali è necessario ottenere la concessione edilizia e risolvere il problema abitativo.

I mezzi si approvano per un importo pari al 50% degli interessi per i mutui residenziali approvati, fino a un massimo di 2.389,01 euro o fino a un importo massimo di 199,08 euro mensili per richiesta approvata, per un massimo di cinque anni di rimborso del prestito.

Il cofinanziamento degli interessi sarà concesso alle persone a cui è stato approvato un mutuo residenziale per il quale hanno stipulato un contratto di mutuo residenziale con un istituto di credito.

Il cofinanziamento degli interessi è approvato per un importo massimo del mutuo residenziale di 120.000,00 euro, indipendentemente dall'importo totale del mutuo residenziale.

Il cofinanziamento degli interessi dei mutui su immobili residenziali non sarà approvato se il richiedente ha diritto al cofinanziamento dei prestiti su un'altra base.

II.

Diritto di cofinanziamento degli interessi

Realizza il diritto al cofinanziamento degli interessi ai sensi del presente Invito pubblico colui che soddisfa le seguenti condizioni:

- al momento della presentazione della prima richiesta di cofinanziamento degli interessi alla Città di Pola secondo il bando pubblico non ha più di 45 anni d'età,
- è residente sul territorio della Città di Pola,
- non è proprietario di alcun immobile ossia questo è il primo mutuo casa che richiede e che gli è stato concesso e per il quale presenta la richiesta di cofinanziamento alla Città, inoltre il coniuge o convivente e i membri del nucleo familiare elencati nella richiesta e che abiteranno con l'interessato in tale proprietà non sono proprietari dell'immobile,
- il mutuo è stato approvato e il contratto di mutuo con l'istituto di credito è stato concluso;

- non ha debiti in essere nei confronti del bilancio della Città di Pula-Pola;
- l'immobile in questione è dato in locazione e non è stato emesso alcun provvedimento sulla categorizzazione dell'immobile.

Per membro del nucleo familiare del richiedente, ai sensi del comma 3 del comma precedente, si considera il coniuge o altre persone che con esso abitano o che con esso abiteranno: discendente, figlio/a del partner/coniuge o bambino in affidamento, genitore o genitore adottivo, convivente purché dimostri l'esistenza di un'unione extraconiugale registrata allo stesso indirizzo di residenza del richiedente.

Ciascun richiedente ha diritto a ricevere un cofinanziamento di interessi per un solo mutuo casa.

III.

Richiesta di cofinanziamento degli interessi

La richiesta di cofinanziamento degli interessi può essere presentata dal giorno della pubblicazione dell'invito pubblico per la presentazione delle richieste che è aperto fino all'esaurimento dei fondi previsti nel bilancio della Città di Pula-Pola per il 2026 ed entro e non oltre il 30 novembre 2026.

Il modulo di domanda debitamente compilato e con firma autografa va presentato con la documentazione complementare tramite posta raccomandata o di persona presso l'ufficio protocollo della Città di Pula-Pola in busta chiusa "NON APRIRE - Città di Pula-Pola", Assessorato alle attività sociali e ai giovani - RICHIESTA COFINANZIAMENTO INTERESSI".

C) RICHIESTA DI COFINANZIAMENTO DEGLI INTERESSI PER SOGGETTI CHE ADERISCONO PER LA PRIMA VOLTA ALL'INVITO E/O NON HANNO ESERCITATO NEL 2025 IL DIRITTO AL COFINANZIAMENTO DEGLI INTERESSI

DOCUMENTAZIONE OBBLIGATORIA:

- Modulo di domanda debitamente compilato e firmato (nome e cognome, luogo di residenza, numero di identificazione personale (OIB) del richiedente e dei membri del nucleo familiare oltre ad altre informazioni richieste specificate in esso) - disponibile in allegato al presente Invito sul sito istituzionale della Città di Pula-Pola ;
- certificato di residenza rilasciato dal Ministero degli interni, Questura di Pola o tramite il sistema telematico e-Građani attestante che al momento della presentazione della domanda il richiedente e i componenti del nucleo familiare hanno la residenza anagrafica presso l'indirizzo dell'immobile oggetto del mutuo per l'abitazione per il quale si richiede il cofinanziamento degli interessi (certificato non antecedente a 15 giorni dalla data di presentazione della domanda - da presentare per il richiedente e per tutti i membri del nucleo familiare).
- contratto di compravendita se riguarda l'acquisto di un immobile;
- atto di costruzione con conferma di validità se si tratta di miglioramento delle condizioni abitative, cioè di sopraelevazione/ampliamento di immobili allo scopo di migliorare le condizioni abitative;

- certificato dell'ufficio tavolare del Tribunale comunale di Pula-Pola sulla proprietà dell'immobile sul territorio della Città di Pula-Pola per il richiedente e i membri del nucleo familiare, (non anteriore a 15 giorni dalla data di presentazione della richiesta - per il richiedente e tutti i membri del nucleo familiare);
- contratto di mutuo dell'istituto di credito competente;
- piano di ammortamento previsto dal contratto, mentre per i mutui superiori a 120.000,00 EUR anche il piano di ammortamento relativo all'importo di 120.000,00 EUR;
- prova di acquisto del primo immobile, ossia la dichiarazione sull'acquisto del primo immobile redatta sotto forma di responsabilità materiale e penale certificata da un notaio, non antecedente a 30 giorni dalla presentazione della richiesta (il modulo della dichiarazione è disponibile in allegato al presente Invito pubblico sul sito istituzionale della Città di Pula-Pola);
- dichiarazione con firma autografa del richiedente con la quale si attesta che l'immobile non è dato in locazione e che non è stato rilasciato alcun decreto di classificazione dell'immobile (modulo della dichiarazione disponibile in allegato al presente invito sul sito istituzionale della Città di Pula-Pola).

I richiedenti non sono tenuti a presentare alcun certificato rilasciato dalla Città di Pula-Pola, Assessorato alle finanze e all'economia, attestante l'avvenuto pagamento di eventuali debiti pendenti. Ai fini dell'esecuzione del presente invito pubblico, l'informazione relativa all'adempimento dei debiti sarà ottenuta d'ufficio dalle banche dati ufficiali in possesso della Città di Pula-Pola. Qualora tale informazione non possa essere acquisita tramite le modalità sopra indicate, il richiedente sarà invitato a fornire l'apposita attestazione entro un termine congruo.

Tutti i documenti devono essere inviati in copia originale o certificata.

I candidati che intendono esercitare il diritto al cofinanziamento degli interessi presentando una domanda contenente i propri dati personali, unitamente agli allegati richiesti, acconsentono alla raccolta e al trattamento dei dati personali ai fini dell'attuazione del presente invito pubblico.

D) DOMANDA PER IL RINNOVO DEL COFINANZIAMENTO DEGLI INTERESSI PER COLORO CHE NEL 2025 HANNO OTTENUTO IL DIRITTO AL COFINANZIAMENTO E HANNO STIPULATO IL CONTRATTO DI COFINANZIAMENTO DEGLI INTERESSI CON LA CITTÀ DI POLA

Coloro che nel 2025 hanno ottenuto il diritto al cofinanziamento degli interessi al momento dell'acquisto dell'immobile nell'area della Città di Pula-Pola e hanno stipulato un contratto di cofinanziamento degli interessi con la Città di Pula-Pola, per il rinnovo del cofinanziamento degli interessi nel 2026, sono tenuti ad aderire al presente invito pubblico e presentare:

- modulo di domanda debitamente compilato e firmato (nome e cognome, luogo di residenza, numero di identificazione personale (OIB) del richiedente e dei membri del nucleo familiare oltre ad altre informazioni richieste specificate in esso) - disponibile in allegato al presente Invito sul sito istituzionale della Città di Pula-Pola;
- certificato di residenza rilasciato dal Ministero degli interni, Questura di Pola o tramite il sistema telematico e-Građani con cui si dimostra che, nel momento della presentazione della domanda, il richiedente e i membri del nucleo familiare hanno la

residenza registrata all'indirizzo dell'immobile oggetto del mutuo immobiliare per il quale si richiede il cofinanziamento degli interessi (certificato non antecedente a 15 giorni dalla data di presentazione della domanda - *da presentare per il richiedente e per tutti i membri del nucleo familiare*).

- certificato dell'ufficio tavolare del Tribunale comunale di Pola sulla proprietà dell'immobile sul territorio della Città di Pola per il richiedente e i membri del nucleo familiare (non anteriore a 15 giorni dalla data di presentazione della richiesta - *da presentare per il richiedente e per tutti i membri del nucleo familiare*);
- prova di acquisto del primo immobile, ossia la dichiarazione sull'acquisto del primo immobile redatta sotto forma di responsabilità materiale e penale certificata da un notaio, non antecedente a 30 giorni dalla presentazione della richiesta (disponibile in allegato all'invito pubblico sul sito istituzionale della Città di Pula-Pola);
- conferma da parte dell'istituto di credito relativa al rimborso delle annualità corrisposte per l'anno precedente (non anteriore a 30 giorni dalla data di presentazione della richiesta) corredato dal piano di ammortamento previsto dal contratto di mutuo ipotecario, e per i mutui superiori a 120.000,00 EUR anche il piano di ammortamento relativo all'importo di 120.000,00 EUR;
- dichiarazione con firma autografa del richiedente con la quale si attesta che l'immobile non è dato in locazione e che non è stato rilasciato alcun decreto di classificazione dell'immobile (modulo della dichiarazione disponibile in allegato al presente invito sul sito istituzionale della Città di Pula-Pola).

I richiedenti non sono tenuti a presentare alcun certificato rilasciato dalla Città di Pula-Pola, Assessorato alle finanze e all'economia, attestante l'avvenuto pagamento di eventuali debiti pendenti. Ai fini dell'esecuzione del presente invito pubblico, l'informazione relativa all'adempimento dei debiti sarà ottenuta d'ufficio dalle banche dati ufficiali in possesso della Città di Pula-Pola. Qualora tale informazione non possa essere acquisita tramite le modalità sopra indicate, il richiedente sarà invitato a fornire l'apposita attestazione entro un termine congruo.

Tutti i documenti devono essere inviati in copia originale o certificata.

IV.

In base alle richieste pervenute e la documentazione necessaria, la Commissione analizza le richieste e controlla la regolarità della documentazione probatoria.

Le richieste saranno elaborate secondo l'ordine di ricezione.

Qualora, nell'ambito del procedimento, si accerti che il richiedente ha presentato tutta la documentazione necessaria e soddisfa i requisiti previsti dall'invito pubblico, il Sindaco, su proposta della Commissione, adotta la Delibera sull'assegnazione dei fondi per il cofinanziamento degli interessi.

Nella Delibera sull'assegnazione dei fondi ogni candidato sarà registrato con un codice composto dalla prima lettera del nome e dalla prima lettera del cognome e dagli ultimi 5 numeri del Codice d'identificazione personale (OIB) del candidato (ad esempio: Jozo Jozić 12345678901 - JJ78901).

Qualora, nell'ambito del procedimento, si accerti che il richiedente non ha presentato una documentazione completa e/o corretta, oppure che non soddisfa i requisiti previsti dal presente Invito pubblico, la Commissione informerà il richiedente della irregolarità della domanda o del mancato rispetto dei requisiti.

V.

La Città di Pula-Pola stipula un contratto di cofinanziamento degli interessi con i richiedenti che soddisfano le condizioni prescritte dal presente Invito pubblico.

Nel caso in cui siano soddisfatte tutte le condizioni di pagamento e in conformità con i termini del Contratto di cui al comma 1 del presente Invito pubblico in materia di cofinanziamento dei tassi di interesse, la Città di Pula-Pola si impegna ad effettuare il pagamento degli interessi di cofinanziamento all'istituto di credito conformemente al piano di rimborso.

Se il richiedente non si presenta alla firma del Contratto di cofinanziamento degli interessi e non si è giustificato precedentemente, perde il diritto allo stesso.

CLASSE:402-07/26-01/1

NUM.PROT.:

Pola, 23 marzo 2026

IL SINDACO
Peda Grbin

Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost i vjerodostojnost.

Dokument je elektronički potpisan sukladno uredbi (EU) broj 910/2014.

Potpisnik: PEDA GRBIN, GRAD PULA

Datum: 23.03.2026 11:27:57

Certifikat: 7FEE00B580DC3447000000005FC7F736

Izdavatelj: CN=Fina RDC 2020, O=Financijska agencija, C=HR

Hash: sha256RSA



Z A H T J E V
ZA SUFINANCIRANJE KAMATE
prilikom kupnje/dogradnje/nadogradnje prve nekretnine na području Grada Pula - Pola

1. PODACI O PODNOSITELJU ZAHTJEVA

1.1.	Ime i prezime	
1.2.	OIB <i>osobni identifikacijski broj</i>	
1.3.	Adresa prebivališta <i>(ulica i grad)</i>	
1.4.	E-mail adresa	
1.5.	Telefon / Mobitel	
1.6.	Članovi domaćinstva <i>(ime i prezime, adresa prebivališta, OIB)</i>	1.
		2.
		3.
		4.
		5.
		6.
		7.
		8.

2. PODACI O KREDITNOJ INSTITUCIJI

2.1.	Naziv banke	
2.2.	Broj računa banke IBAN	
2.3.	Broj kreditne partije podnositelja zahtjeva	
2.4.	Iznos odobrenog stambenog kredita	

3. PODACI O NEKRETNINI

3.1.	Lokacija (adresa)	
3.2.	Opis (stan ili kuća)	
3.3.	Površina (m ²)	

4. DOKUMENTACIJA UZ ISPUNJENI ZAHTJEV

(podnositelji zahtjeva kojima je u prethodnoj godini odobreno sufinanciranje kamate uz popunjeni zahtjev dostavljaju samo dokumente pod rednim brojevima 1., 2., 7., 8. i 9.)

1. Uvjerenje o prebivalištu za podnositelja zahtjeva i članove obiteljskog kućanstva - ne starije od 15 dana od dana podnošenja zahtjeva
2. Potvrda zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Puli-Pola o vlasništvu nekretnina na području Grada Pula-Pola za podnositelja zahtjeva i članove obiteljskog domaćinstva, ne starija od 15 dana od dana podnošenja zahtjeva
3. Ugovor o kupoprodaji nekretnine ukoliko se radi o kupnji nekretnine
4. Akt o gradnji s potvrdom pravomoćnosti ukoliko se radi o poboljšanju stambenih uvjeta odnosno dogradnji/nadogradnji nekretnine u svrhu poboljšanja uvjeta za stanovanje
5. Ugovor o stambenom kreditu od nadležne kreditne institucije
6. Otplatni plan po Ugovoru o stambenom kreditu, a za kredite preko 120.000,00 EUR otplatni plan na iznos kredita 120.000,00 EUR
7. Dokaz o prvom stjecanju nekretnine, odnosno izjava o prvom stjecanju nekretnine dana pod materijalnom i kaznenom odgovornošću ovjerena kod javnog bilježnika (ne starija od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva)
8. Potvrda kreditne institucije o iznosu uplaćenih anuiteta stambenog kredita za prethodnu godinu, ne starija od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva, s otplatnim planom po ugovoru o stambenom kreditu, a za kredite preko 120.000,00 EUR otplatni plan na iznos kredita 120.000,00 EUR (dostavljaju samo podnositelji zahtjeva kojima je u 2025.g. odobreno sufinanciranje)
9. Vlastoručno potpisana Izjava da nekretnina nije dana u najam, odnosno, da za nekretninu nije izdano rješenje o kategorizaciji objekta

NAPOMENE

1. Podnositelj zahtjeva uz popunjeni zahtjev prilaže potrebnu dokumentaciju iz točke 4.
2. Podnositelj zahtjeva vlastoručnim potpisom potvrđuje istinitost podataka.
3. Svi kandidati podnošenjem zahtjeva daju svoju izričitu suglasnost Gradu Pula-Pola da u njemu navedene osobne podatke prikuplja, obrađuje, objavljuje na internetskim stranicama Grada Pule-Pola i pohranjuje u svrhu sufinanciranja kamate prilikom kupnje prve nekretnine, kontaktiranja i informiranja podnositelja zahtjeva i upoznavanja javnosti o donesenim odlukama. Svi pristigli zahtjevi i u njima navedeni osobni podaci biti će zaštićeni od pristupa neovlaštenih osoba, te pohranjeni na sigurno mjesto i čuvani u skladu s uvjetima i rokovima predviđenim zakonskim propisima, aktima i odlukama Grada Pule-Pola.
S pravima i ostalim postupanjima u odnosu na obradu i pohranu osobnih podataka koja proizlaze iz Uredbe mogu se vidjeti na mrežnim stranicama Grada Pula-Pola.

Podnositelj zahtjeva:

U _____ 2026. godine

(ime i prezime)

(potpis)

IZJAVA O PRVOM STJECANJU NEKRETNINE

Izjavljujem da na dan izdavanja ove izjave, ne posjedujem druge nekretnine uvjetne za stanovanje osim nekretnine za koju tražim sufinanciranje kamate prilikom kupnje/dogradnje/nadogradnje prve nekretnine na području Grada Pula - Pola.

Pod kaznenom i materijalnom odgovornošću izjavljujem da su svi podaci navedeni u Izjavi istiniti, točni i potpuni.

U Puli, _____ 2026. godine

(ime i prezime)

(potpis)

IZJAVA

Izjavljujem da na dan izdavanja ove izjave, nekretnina za koju tražim sufinanciranje kamate stabenog kredita nije dana u najam, te da za navedenu nekretninu nije izdano rješenje o kategorizaciji objekta.

Pod kaznenom i materijalnom odgovornošću izjavljujem da su svi podaci navedeni u ovoj Izjavi istiniti, točni i potpuni.

U Puli, _____ 2026. godine

(ime i prezime)

(potpis)