



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine br. 33/01, 60/01-vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13-pročišćeni tekst, 137/15-ispravak, 123/17, 98/19, 144/20), članka 25. Odluke o davanju stanova u najam (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula – Pola, broj: 23/21) i članka 61. Statuta Grada Pula – Pola (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula – Pola, broj: 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21, 5/21), Gradonačelnik Grada Pula – Pola dana 16. ožujka 2026. godine, donosi

ODLUKU o dodjeli stana u najam

I

Grad Pula – Pola, u skladu s Odlukom o davanju stanova u najam, daje u najam stan
- TATJANA GALE, OIB: 42113346755– najmoprimac
Najmoprimac će stan koristiti sam.

II

Stan se nalazi u stambenoj zgradi u Puli, Tršćanska ulica 5, k.o. Pula, k.č.br.: *4322, zk.ul.:121817, 77. Suvlasnički dio: 1/79 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-77) S kojim je povezano pravo vlasništva na stan na VI. katu, koji se sastoji od jedne (1) sobe, kuhinje, kupaone, predsoblja, balkona i nepokrivene terase, ukupne površine 29,71 m²

III

Ugovor o najmu stana sa slobodno ugovorenom najamninom zaključit će se u formi javnobilježničke isprave, na određeno vrijeme od deset godina s mogućnošću produljenja za isti vremenski period.

IV

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:371-02/26-03/3
URBROJ:2163-7-05-04-0613-26-2
Pula, 16. ožujak 2026.

GRADONAČELNIK
Peđa Grbin

Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost i vjerodostojnost.

Dokument je elektronički potpisan sukladno uredbi (EU) broj 910/2014.

Potpisnik: PEDA GRBIN, GRAD PULA

Datum: 16.03.2026 12:26:27

Certifikat: 7FEE00B580DC3447000000005FC7F736

Izdavatelj: CN=Fina RDC 2020, O=Financijska agencija, C=HR

Hash: sha256RSA



Dokument je elektronički potpisan sukladno uredbi (EU) broj 910/2014.

Potpisnik: PEDA GRBIN, GRAD PULA

Datum: 16.03.2026 12:26:29

Certifikat: 7FEE00B580DC3447000000005FC7F736

Izdavatelj: CN=Fina RDC 2020, O=Financijska agencija, C=HR

Hash: sha256RSA



OBRAZLOŽENJE

I PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA

Pravni temelj za donošenje ove Odluke je članak 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine br. 33/01, 60/01-vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13-pročišćeni tekst, 137/15-ispravak, 123/17, 98/19, 144/20), članak 25. Odluke o davanju stanova u najam (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula – Pola broj: 23/21) i članak 61. Statuta Grada Pula – Pola (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula – Pola broj: 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21, 5/21).

II OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM

Prijedlogom Odluke predlaže se dodjela stana u zgradi u Puli, Tršćanska ulica 5, sagrađen na k.č. br.: *4322, zk.ul.: 121817, k.o. Pula, 77. Suvlasnički dio: 1/79 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-77) S kojim je povezano pravo vlasništva na stan na VI. katu, koji se sastoji od jedne (1) sobe, kuhinje, kupaone, predsoblja, balkona i nepokrivene terase, ukupne površine 29,71 m², u najam Tatjani Gale, te zaključivanje ugovora o najmu stana sa istom.

III PRIKAZ STANJA I RAZLOZI ZA DONOŠENJE AKTA

Tatjana Gale, OIB: 42113346755, nalazi se na konačnoj Listi prvenstva za davanje stanova u najam utvrđenu Odlukom Gradonačelnika Grada Pule dana 23. kolovoza 2022. godine, na 16. mjestu sa 69,5 bodova, odnosno na 1. mjestu za samce.

Sukladno članku 14. navedene Odluke odgovarajućim stanom smatra se skup prostorija namijenjenih za stanovanje s potrebnim sporednim prostorijama koje čine zatvorenu građevinsku cjelinu i imaju poseban ulaz te po svojoj veličini zadovoljava potrebe domaćinstva, i to za samce površine do 35,00 m², s tim da odstupanje od definirane površine može iznositi 15% , ali ne i više od 5,00 m², te da je odgovarajuće sobnosti.

Grad Pula- Pola je vlasnik stana u stambenoj zgradi u Puli, Tršćanska ulica 5, sagrađen na k.č. br.: *4322, zk.ul.: 121817, k.o. Pula, 77. Suvlasnički dio: 1/79 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-77) S kojim je povezano pravo vlasništva na stan na VI. katu, koji se sastoji od jedne (1) sobe, kuhinje, kupaone, predsoblja, balkona i nepokrivene terase, ukupne površine 29,71 m².

Tatjana Gale izjavila je da je suglasna da joj se dodjeli ponuđeni stan te da isti zadovoljava stambene potrebe njenog domaćinstva.

Sva prava i obveze najmoprimca i najmodavca riješit će se ugovorom o najmu stana sa slobodno ugovorenim najamninom.

Sukladno članku 34. Odluke o davanju stanova u najam, ugovor o najmu stana zaključuje se na određeno vrijeme, u trajanju od 10 godina, s tim da će se ugovor o najmu obnoviti za isto vremensko razdoblje, pod uvjetom da najmoprimac tijekom trajanja ugovora o najmu ispunjava obveze iz ugovora.

IV FINACIJSKA SREDSTVA POTREBNA ZA PROVEDBU AKTA

Provedba ove Odluke ne iziskuje osiguranje dodatnih sredstava u Proračunu Grada Pula - Pola.

PROČELNIK
Danijel Ferić