



**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
 GRAD PULA-POLA
GRADONAČELNIK**

**REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA
 CITTÀ DI PULA-POLA
IL SINDACO**

KLASA:947-03/21-01/110
URBROJ:2163-7-01-01-0019-26-82
Pula, 09. ožujak 2026.

**GRADSKO VIJEĆE
GRADA PULA - POLA**

PREDMET: Zaključak o utvrđivanju prijedloga Odluke o ukidanju statusa javnog dobra u općoj upotrebi k.č.br. 3772/345, 3799/21 i 3776/11 sve k.o. Pula
- dostavlja se

U predmetu razmatranja i utvrđivanja prijedloga Odluke o ukidanju statusa javnog dobra u općoj upotrebi k.č.br. 3772/345, 3799/21 i 3776/11 sve k.o. Pula, temeljem članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine br. 33/01, 60/01-vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13-pročišćeni tekst, 137/15-ispravak, 123/17, 98/19, 144/20) i članka 61. Statuta Grada Pula - Pola (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula - Pola br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21, 5/21), Gradonačelnik Grada Pula - Pola dana 09. ožujka 2026. godine, donio je

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se prijedlog Odluke o ukidanju statusa javnog dobra u općoj upotrebi k.č.br. 3772/345, 3799/21 i 3776/11 sve k.o. Pula.

2. Akt iz točke 1. sastavni je dio ovog Zaključka.

3. Ovaj Zaključak proslijedit će se Gradskom vijeću Grada Pula - Pola, na nadležno postupanje.

Ovlašćuju se Peđa Grbin, gradonačelnik Grada Pula - Pola, Siniša Gordić, zamjenik gradonačelnika Grada Pula - Pola, Vito Paoletić, zamjenik gradonačelnika Grada Pula - Pola, Danijel Ferić, pročelnik Upravnog odjela za izgradnju, komunalno gospodarstvo, promet i imovinu i Zlatko Džananović, pomoćnik pročelnika Upravnog odjela za izgradnju, komunalno gospodarstvo, promet i imovinu, da sudjeluju u radu Gradskog vijeća po prijedlogu akta, te da se izjašnjavaju o amandmanima na isti.

4. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

**GRADONAČELNIK
Peđa Grbin**

Skeniranjem ovog QR koda, sustav
će vas preusmjeriti na stranice
izvornika ovog dokumenta, kako
biste mogli provjeriti njegovu
autentičnost i vjerodostojnost.



Na temelju odredbi članka 62. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine, broj: 68/18., 110/18., 32/20. i 145/24.), članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine, broj: 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 90/10., 143/12., 94/17. - službeni pročišćeni tekst, 152/14. i 81/15. - službeni pročišćeni tekst) i članka 39. Statuta Grada Pula - Pola (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula - Pola broj 07/09, 16/09, 12/11, 01/13 02/18, 02/20, 04/21 i 05/21), Gradsko vijeće Grada Pula - Pola na sjednici održanoj dana _____ godine, donosi

O D L U K U

o ukidanju statusa javnog dobra u općoj upotrebi k.č.br. 3772/345, 3799/21 i 3776/11 sve u k.o. Pula

Članak 1.

Utvrđuje se da su nekretnine zemljišnoknjižne oznake k.č.br. 3772/345, 3799/21 i 3776/11 sve u k.o. Pula, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli-Pola, upisane kao javno dobro u općoj upotrebi.

Članak 2.

U odnosu na nekretnine zemljišnoknjižne oznake k.č.br. 3772/345, 3799/21 i 3776/11 sve u k.o. Pula, utvrđuje se da u naravi i sukladno važećoj prostorno-planskoj dokumentaciji, ne predstavljaju javno dobro u općoj upotrebi i nisu na upotrebu svih, te ne čine komunalnu infrastrukturu.

Sukladno navedenom utvrđenju, na temelju odredbe čl. 62. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine, broj 68/18., 110/18., 32/20. i 145/24.), ukida se status javnog dobra u općoj upotrebi u odnosu na nekretnine zemljišnoknjižne oznake k.č.br. 3772/345, 3799/21 i 3776/11 sve u k.o. Pula, radi usklađenja zemljišnoknjižnog stanja sa stvarnim stanjem, s obzirom na to da je trajno prestala potreba za korištenjem navedenih nekretnina kao javnog dobra u općoj uporabi.

Nekretnine zemljišnoknjižne oznake k.č.br. 3772/345, 3799/21 i 3776/11 sve u k.o. Pula, kojima prestaje status javnog dobra u općoj uporabi, ostaju u vlasništvu Grada Pula-Pola.

Na temelju ove Odluke bit će omogućeno pokrenuti postupak kojim će Općinski sud u Puli-Pola, kao nadležni zemljišnoknjižni sud, provedbom ove Odluke u zemljišnim knjigama, navedene nekretnine uknjižiti s pravom vlasništva Grada Pula-Pola kao jedinice lokalne samouprave na čijem se području nalaze, uz prethodno brisanje uknjižbe istih kao javnog dobra u općoj upotrebi.



Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u Službenim novinama - Bollettino ufficiale Pula – Pola.

KLASA:947-03/21-01/110

URBROJ:

Pula,

GRADSKO VIJEĆE GRADA PULA – POLA

PREDSJEDNIK
Valter Boljunčić

OBRAZLOŽENJE

PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:

Odredbe članka 62. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine, broj: 68/18., 110/18., 32/20. i 145/24.), članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine, broj: 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 90/10., 143/12., 94/17. - službeni pročišćeni tekst, 152/14. i 81/15. - službeni pročišćeni tekst) i članka 39. Statuta Grada Pula - Pola (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula - Pola broj 07/09, 16/09, 12/11, 01/13 02/18, 02/20, 04/21 i 05/21).

OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:

Predlaže se donošenje Odluke o ukidanju statusa javnog dobra u općoj upotrebi u odnosu na nekretnine zemljišnoknjižne oznake k.č.br. 3772/345, 3799/21 i 3776/11 sve u k.o. Pula.

PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM:

Nekretnine zemljišnoknjižne oznake k.č.br. 3772/345, 3799/21 i 3776/11 sve u k.o. Pula, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli-Pola, upisane su kao javno dobro u općoj upotrebi.

Navedene nekretnine u naravi i sukladno važećoj prostorno-planskoj dokumentaciji, ne predstavljaju javno dobro u općoj upotrebi i nisu na upotrebu svih, te ne čine komunalnu infrastrukturu.

Sukladno navedenom utvrđenju, prema odredbi čl. 62. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine, broj 68/18., 110/18., 32/20. i 145/24.), ispunjene su zakonske pretpostavke za ukidanje statusa javnog dobra u općoj upotrebi u odnosu na predmetne nekretnine, radi usklađenja zemljišnoknjižnog stanja sa stvarnim stanjem, s obzirom na to da je trajno prestala potreba za korištenjem navedenih nekretnina kao javnog dobra u općoj uporabi.

Nekretnine zemljišnoknjižne oznake k.č.br. 3772/345, 3799/21 i 3776/11 sve u k.o. Pula, kojima prestaje status javnog dobra u općoj uporabi, ostaju u vlasništvu Grada Pula-Pola.

Na temelju Odluke o ukidanju statusa javnog dobra u općoj upotrebi u odnosu na predmetne nekretnine bit će omogućeno pokrenuti postupak kojim će Općinski sud u Puli-Pola, kao nadležni zemljišnoknjižni sud, provedbom Odluke u zemljišnim knjigama, navedene nekretnine uknjižiti s pravom vlasništva Grada Pula - Pola kao jedinice lokalne samouprave na čijem se području nalaze, uz prethodno brisanje uknjižbe istih kao javnog dobra u općoj upotrebi.

Slijedom navedenog, sukladno odredi članka 62. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine, broj: 68/18., 110/18., 32/20. i 145/24.), predlaže se donošenje Odluke o ukidanju statusa javnog dobra u općoj upotrebi u odnosu na nekretnine zemljišnoknjižne oznake k.č.br. 3772/345, 3799/21 i 3776/11 sve u k.o. Pula.

PROCJENA POTREBNIH FINACIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA:

Za provedbu akta nije potrebno osigurati financijska sredstva.

PROČELNIK
Danijel Ferić



REPUBLIKA HRVATSKA

ISTARSKA ŽUPANIJA

GRAD PULA-POLA

**Upravni odjel za urbanizam, graditeljstvo i zaštitu
okoliša**

REGIONE ISTRIANA

CITTÀ DI PULA-POLA

**Assessorato all'urbanistica, edilizia e tutela
dell'ambiente**

KLASA: 350-05/25-10/000299

URBROJ: 2163-7-04-0573-25-0003

Pula, 04.12.2025.

➤ GRAD PULA - POLA
HR-52100 Pula, FORUM - FORUM 1

Predmet: Lokacijska informacija

- dostavlja se

Dostavljamo Vam za traženo zemljište broj k.č.3772/345,3776/11,3799/21,3774/11 i 3774/12 k.o. Pula:

I. Popis prostornih planova unutar čijeg obuhvata se nalazi zemljište

Utvrđeno je da se zemljište nalazi unutar obuhvata sljedećih planova:

- Prostorni plan uređenja Grada Pule (Službene novine Grada Pule broj 12/06, 12/12, 5/14, 8/14-pročišćeni tekst, 7/15, 10/15-pročišćeni tekst, 5/16, 8/16-pročišćeni tekst, 2/17, 5/17, 8/17-pročišćeni tekst, 20/18, 1/19-pročišćeni tekst, 11/19 i 13/19-pročišćeni tekst)
- Generalni urbanistički plan grada Pule (Službene novine Grada Pule broj 5a/08, 12/12, 5/14, 8/14-pročišćeni tekst, 10/14, 13/14, 19/14-pročišćeni tekst, 7/15, 9/15-pročišćeni tekst, 2/17, 5/17, 9/17-pročišćeni tekst, 20/18, 2/19-pročišćeni tekst, 8/19, 11/19, 8/20-pročišćeni tekst, 3/21, 4/21 i 6/21-pročišćeni tekst)

II. Namjena prostora propisana prostornim planovima svih razina

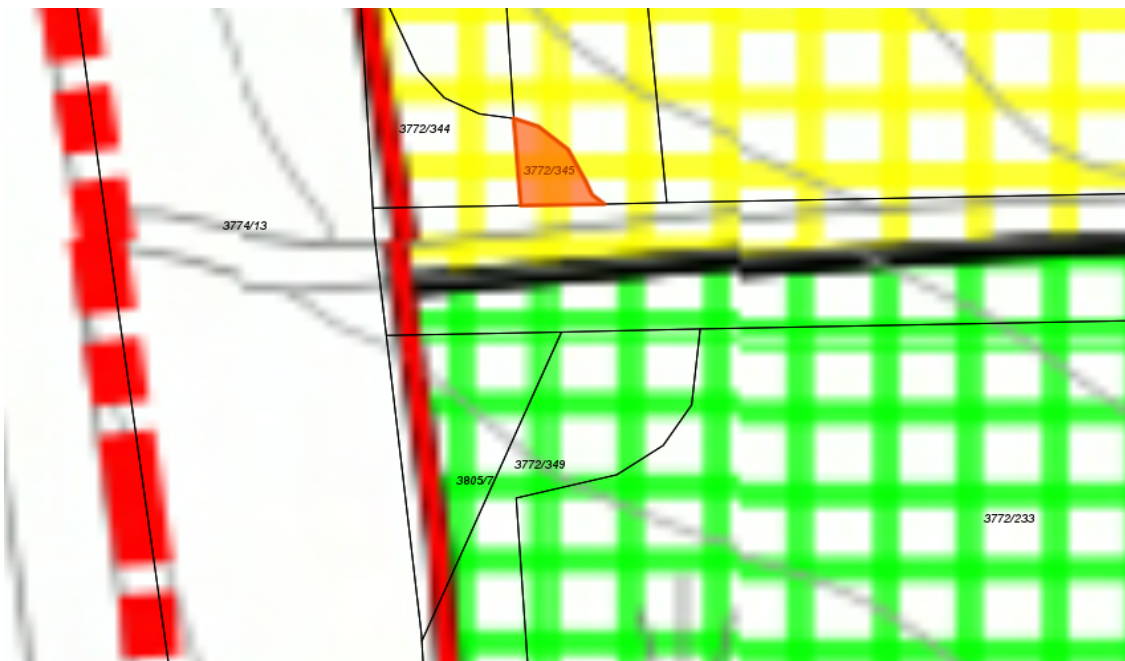
1.1. Uvidom u Prostorni plan uređenja Grada Pule k.č. br. 3772/345 k.o. Pula nalazi se:

- unutar građevinskog područja – izgrađeni dio;
- izvan obuhvata zaštićenog obalnog područja;

1.2. Uvidom u Generalni urbanistički plan Grada Pule utvrđeno je da se predmetno zemljište nalazi:

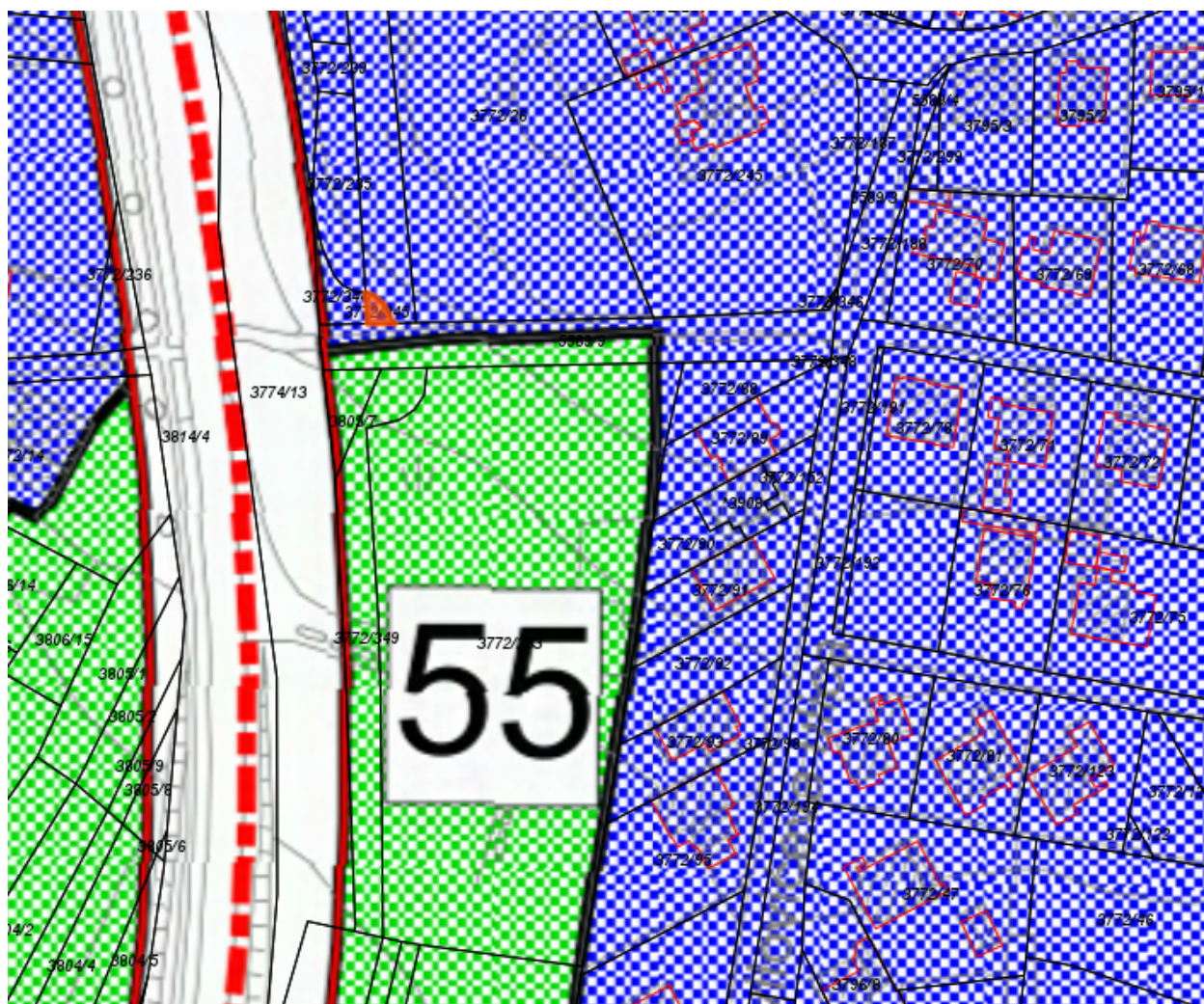
- prema kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina:u zoni oznake „S“ – stambena namjena,





1.B Korištenje i namjena,

- prema kartografskom prikazu 4.3 Način gradnje- u obuhvatu zone 4





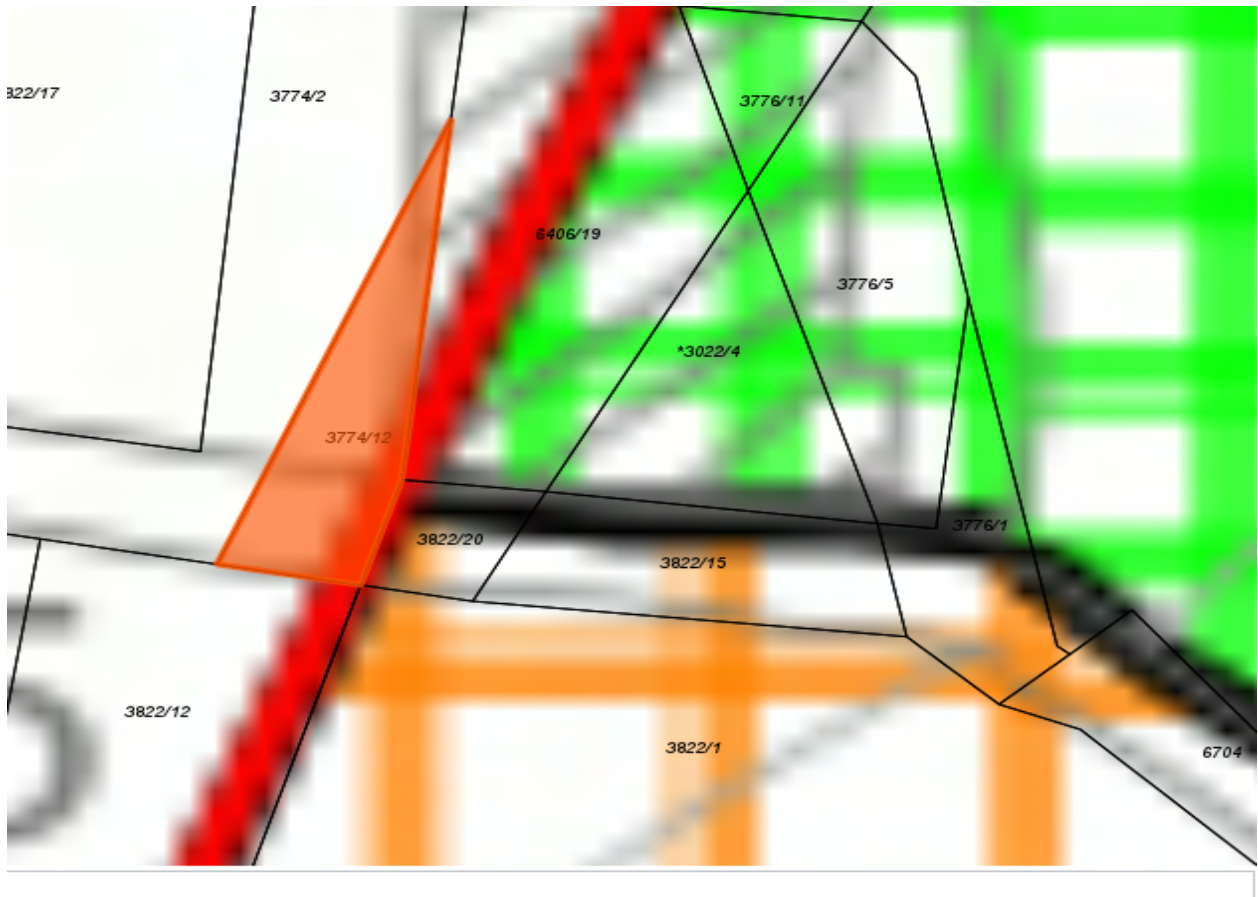


-unutar građevinskog područja – neizgrađeni dio

-izvan obuhvata zaštićenog obalnog područja,

Uvidom u Generalni urbanistički plan Grada Pule utvrđeno je da se k.č. br. 3774/12 k.o. Pula nalazi:

- prema kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina: unutar koridora ceste, manjim dijelom u zoni oznake Z –zaštitna zelena površina, manjim dijelom u zoni oznake M-mješovita namjena,



-prema kartografskom prikazu 4.3. Način gradnje – unutar zone infrastrukturnog sustava, manjim dijelom unutar zone 55., manjim dijelom unutar zone 4.





III. Područja u kojima je posebnim propisima propisan poseban režim korištenja prostora

Prema posebnim uvjetima nadležnih javnopravnih tijela koja se izdaju prema posebnom propisima u postupcima izdavanja akata iz područja prostornog uređenja i gradnje..

IV. Obveze donošenja urbanističkog plana uređenja

Ne postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja sukladno Zakonu o prostornom uređenju, urbanistički plan je donesen.

V. Popis prostornih planova ili njihovih izmjena i dopuna čija je izrada i donošenje u tijeku

- Urbanistički plan uređenja „Karšiole“ (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula – Pola br. 23/21)
- IV. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Max Stoja“ (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula – Pola br. 4/23)
- VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pule (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula – Pola br. 10/23)



- XI. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula – Pola br. 10/23)
- Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Pule (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula – Pola br. 10/24)
- Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Grada Pule (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula – Pola br. 10/24)
- Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja „Štinjan“ (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula – Pola br. 16/24)
- Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja „Ribarska koliba“ (Službene novine Bollettino ufficiale Pula – Pola br. 16/24)
- Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja „Istočna poslovna zona“ (Službenenovine – Bollettino ufficiale Pula – Pola br. 16/24)
- Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja „Lučica Delfin“ (Službene novine Bollettino ufficiale Pula – Pola br. 16/24)
- Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja „Lungo mare“ (Službene novine Bollettino ufficiale Pula – Pola br. 16/24)
- Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja „Marina Veruda“ (Službene novine Bollettino ufficiale Pula – Pola br. 16/24)
- Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja „Riva“ (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula – Pola br. 16/24).

VI. Mjesto na kojem se može izvršiti uvid u prostorne planove i vrijeme kada se to može učiniti

Mjesto: ISTARSKA ŽUPANIJA, GRAD PULA-POLA, Upravni odjel za urbanizam, graditeljstvo i zaštitu okoliša, REGIONE ISTRIANA, CITTÀ DI PULA-POLA, Assessorato all'urbanistica, edilizia e tutela dell'ambiente, OIB 79517841355

Vrijeme: uredovno vrijeme nadležnog tijela, uz prethodnu najavu.

Ova lokacijska informacija izdaje se pozivom na odredbu članka 36. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23).

Na temelju ove lokacijske informacije ne može se pristupiti provedbi zahvata u prostoru niti izradi projekata propisanih posebnim zakonom.

Oslobođeno od plaćanja upravne pristojbe prema Tarifnom broju 1. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 156/22).

SAVJETNIK ZA GRADNJU

Petar Folja, dipl.iur.

DOSTAVITI:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>), te ispis elektroničke isprave putem pošte
- GRAD PULA - POLA
- HR-52100 Pula, FORUM - FORUM 1



K.č.br. 3772/345 u k.o. Pula



K.č.br. 3799/21 u k.o. Pula



K.č.br. 3776/11 u k.o. Pula

