REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD PULA-POLA
GRADONAČELNIK

REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA
CITTÀ DI PULA-POLA
IL SINDACO

KLASA:940-03/26-01/120
URBROJ:2163-7-01-01-0019-26-4
Pula, 09. ožujak 2026.

GRADSKO VIJEĆE
GRADA PULA - POLA

PREDMET: Zaključak o utvrđivanju prijedloga Odluke o prijenosu prava građenja na k.č. 551/1 k.o. Pula sa 6311 m² koja će nastati parcelacijom od k.č. 550/1, k.č. 551, k.č. 556/1, k.č. 557/2 i k.č.zgr. 3102/1 sve k.o. Pula u korist PULA PARKING d.o.o. Pula - dostavlja se

U predmetu razmatranja i utvrđivanja prijedloga Odluke o prijenosu prava građenja na k.č. 551/1 k.o. Pula sa 6311 m² koja će nastati parcelacijom od k.č. 550/1, k.č. 551, k.č. 556/1, k.č. 557/2 i k.č.zgr. 3102/1 sve k.o. Pula u korist PULA PARKING d.o.o. Pula, temeljem članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine br. 33/01, 60/01-vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13-pročišćeni tekst, 137/15-ispravak, 123/17, 98/19, 144/20) i članka 61. Statuta Grada Pula - Pola (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula - Pola br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21, 5/21), Gradonačelnik Grada Pula - Pola dana 09. ožujka 2026. godine, donio je

Z A K L J U Č A K

1. Utvrđuje se prijedlog Odluke o prijenosu prava građenja na k.č. 551/1 k.o. Pula sa 6311 m² koja će nastati parcelacijom od k.č. 550/1, k.č. 551, k.č. 556/1, k.č. 557/2 i k.č.zgr. 3102/1 sve k.o. Pula u korist PULA PARKING d.o.o. Pula.

2. Akt iz točke 1. sastavni je dio ovog Zaključka.

3. Ovaj Zaključak proslijedit će se Gradskom vijeću Grada Pula - Pola, na nadležno postupanje.

Ovlašćuju se Peđa Grbin, gradonačelnik Grada Pula - Pola, Siniša Gordić, zamjenik gradonačelnika Grada Pula - Pola, Vito Paoletić, zamjenik gradonačelnika Grada Pula - Pola, Danijel Ferić, pročelnik Upravnog odjela za izgradnju, komunalno gospodarstvo, promet i imovinu i Zlatko Džananović, pomoćnik pročelnika Upravnog odjela za izgradnju, komunalno gospodarstvo, promet i imovinu, da sudjeluju u radu Gradskog vijeća po prijedlogu akta, te da se izjašnjavaju o amandmanima na isti.

4. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

GRADONAČELNIK
Peđa Grbin

Cro-Cert certificirani sustav ISO 9001 Cro-Cert certificirani sustav ISO 27001 Cro-Cert certificirani sustav ISO 37001 Cro-Cert certificirani sustav IQNET SR10 IQNET CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM

Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost i vjerodostojnost.

Dokument je elektronički potpisan sukladno uredbi (EU) broj 910/2014.

Potpisnik: PEĐA GRBIN, GRAD PULA
Datum: 09.03.2026 13:09:05
Certifikat: 7FEE00B580DC3447000000005FC7F736
Izdavatelj: CN=Fina RDC 2020, O=Financijska agencija, C=HR
Hash: sha256RSA

Temeljem odredbi čl. 35., čl. 280. do 296. i čl. 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 - pročišćeni tekst i 94/17) u vezi sa čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) i čl. 39. Statuta Grada Pula - Pola (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula - Pola br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21), Gradsko vijeće Grada Pula - Pola na sjednici održanoj dana -------- 2026. godine, donosi

O D L U K U
o prijenosu prava građenja na k.č. 551/1 k.o. Pula sa 6311 m2 koja će nastati parcelacijom od k.č. 550/1, k.č. 551, k.č. 556/1, k.č. 557/2 i k.č.zgr. 3102/1 sve k.o. Pula u korist PULA PARKING d.o.o. Pula

I

Utvrđuje se:

- da je Grad Pula - Pola vlasnik nekretnina oznake k.č. 550/1, k.č. 551, k.č. 556/1, k.č. 557/2 i k.č.zgr. 3102/1 sve k.o. Pula;
- da se gore navedene nekretnine prema Generalnom urbanističkom planu Grada Pule nalaze unutar zone sport i rekreacija;
- da je PULA PARKING d.o.o. iskazao interes za izgradnju građevine infrastrukturne namjene – javnog parkirališta i poligona za obuku kandidata za polaganje vozačkog ispita u autoškolama na gore navedenoj lokaciji, za potrebe obavljanja registrirane djelatnosti navedenog trgovačkog društva;
-da je Gradsko vijeće Grada Pula - Pola dana 31. srpnja 2019. godine donijelo Odluke o prijenosu prava građenja na k.č. 550/1, k.č. 551, k.č. 556/1, k.č. 557/2 i k.č.zgr. 3102/1 sve k.o. Pula u korist PULA PARKING d.o.o. Pula, KLASA: 940-03/25-01/60, URBROJ: 2163-7-05-01-0247-25-3.

II

Ovom Odlukom stavlja se izvan snage Odluka iz točke I ove Odluke.

III

Sukladno utvrđenjima iz točke I ove Odluke, prenijet će se pravo građenja na nekretnini k.č. 551/1 k.o. Pula sa 6311 m2 koja će nastati parcelacijom od k.č. 550/1, k.č. 551, k.č. 556/1, k.č. 557/2 i k.č.zgr. 3102/1 sve k.o. Pula, u korist PULA PARKING d.o.o. iz Pule, Prilaza Kralja Salamona 4 OIB: 92332318203 kao nositelja prava građenja, radi izgradnje građevine infrastrukturne namjene – javnog parkirališta i poligona za obuku kandidata za polaganje vozačkog ispita u autoškolama, sukladno dokumentima prostornog uređenja uz godišnju naknadu u iznosu od 14.500,00 EURA uvećano za pripadajući porez na dodanu vrijednost.

IV

Pravo građenja iz točke II. ove Odluke osniva se na rok od 20 godina.

Pravo građenja iz točke II. ove Odluke prestaje:

- propašću objekta;
- ukinućem, ukoliko u roku od 5 godina od osnivanja prava građenja na zemljištu ne bude izgrađen objekat namjene utvrđene u točki II. ove Odluke;
- u slučaju privođenja objekta izgrađenog na pravu građenja drugoj namjeni od namjene utvrđene u točki II. ove Odluke;
- sporazumom vlasnika zemljišta i nositelja prava građenja;
- iz ostalih razloga utvrđenih Zakonom.

Prestankom prava građenja iz gore utvrđenih razloga nositelju prava građenja pripada naknada za izgrađeni objekat, osim u slučaju iz točke III. st. 2. podstavka 2. ove Odluke.

V

Nositelj prava građenja nije ovlašten prenositi pravo građenja niti ga opteretiti ograničenim stvarnim pravima u korist trećih, odgovara za sve obveze nastale u vezi sa stečenim pravom građenja, te se obvezuje po prestanku prava građenja predati vlasniku zemljišta nekretninu neopterećenu bilo kakvim uknjiženim ili neuknjiženim teretima.

VI

Ovlašćuje se Gradonačelnik Grada Pula - Pola za sklapanje Ugovora o pravu građenja sastavljenog sukladno utvrđenjima iz ove Odluke.

VII

Za provedbu ove Odluke zadužuje se Upravni odjel za izgradnju, komunalno gospodarstvo, promet i imovinu Grada Pula - Pola.

VIII

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:940-03/26-01/120
URBROJ:
Pula,

GRADSKO VIJEĆE GRADA PULA - POLA

PREDSJEDNIK
Valter Boljunčić

OBRAZLOŽENJE

PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:

Pravni temelj za donošenje ove Odluke predstavljaju odredbe čl. 35., čl. 280. do 296. i čl. 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 - pročišćeni tekst i 94/17) u vezi sa čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) i čl. 39. Statuta Grada Pula - Pola (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula - Pola br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21).

OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:

Predlaže se donošenje Odluke o prijenosu prava građenja na k.č. 551/1 k.o. Pula sa 6311 m2 koja će nastati parcelacijom od k.č. 550/1, k.č. 551, k.č. 556/1, k.č. 557/2 i k.č.zgr. 3102/1 sve k.o. Pula, u korist PULA PARKING d.o.o. iz Pule, Prilaza Kralja Salamona 4 OIB: 92332318203 uz istovremeno stavljanje izvan snage Odluke o prijenosu prava građenja na k.č. 550/1, k.č. 551, k.č. 556/1, k.č. 557/2 i k.č.zgr. 3102/1 sve k.o. Pula u korist PULA PARKING d.o.o. Pula KLASA: 940-03/25-01/60, URBROJ: 2163-7-05-01-0247-25-3 od 31. srpnja 2019. godine.

PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM:

PULA PARKING d.o.o. iz Pule, Prilaza Kralja Salamona 4, OIB: 92332318203 izrazio je interes za stjecanjem prava građenja na k.č. 551/1 k.o. Pula sa 6311 m2 koja će nastati parcelacijom od k.č. 550/1, k.č. 551, k.č. 556/1, k.č. 557/2 i k.č.zgr. 3102/1 sve k.o. Pula, u korist PULA PARKING d.o.o. iz Pule, Prilaza Kralja Salamona 4 OIB: 92332318203, sve vlasništvo Grada Pula - Pola.

Na predmetnoj nekretnini k.č. 551/1 k.o. Pula sa 6311 m2, planirana je izgradnja građevine infrastrukturne namjene – javnog parkirališta i poligona za obuku kandidata za polaganje vozačkog ispita u autoškolama.

Promatrano kao cjelina planirana građevna čestica ima ukupnu površinu od 6311 m2, a prema Generalnom urbanističkom planu Grada Pule nalazi se na području R1- sportsko rekreacijska namjena u cijelosti.

Cjelina koju čine predmetna nekretnina planira pristup sa javno prometne površinu ulice Marsovog polja, a zona je komunalno opremljena odnosno izgrađena je potrebne infrastruktura.

Za potrebe izgradnje parkirališta je izrađen građevinski projekt od strane BURIĆ d.o.o., Stube Jurine i Franine 2, Pula.

Prema navedenom projektu javno parkiralište će biti nepravilnog oblika tlocrtne bruto površine od 6311 m2. Koeficijent izgrađenosti iznosi 0,5. Parkiralište će imati ukupno 282 parkirna mjesta, a od toga 14 mjesta će biti rezervirano za osobe sa invaliditetom.

Ulaz na građevnu česticu biti će s Ulice Marsovog polja. Na dijelu građevne čestice od kolnog ulaza pa do izlaza u javno parkiralište nalaziti će se vanjska parkirna mjesta i poligon.

Na javnom parkiralištu će se nalaziti kolni ulaz i izlaz. i omogućiti jednostavno prometovanje vozila unutar parkirališta i poligona, kao i ulazak/izlazak s parkirališnih mjesta.

Prijenos prava građenja izvršio bi se radi izgradnje građevine infrastrukturne namjene - javnog parkirališta i poligona za obuku kandidata za polaganje vozačkog ispita u autoškolama koje bi nositelj prava građenja koristio za obavljanje registrirane djelatnosti održavanje i upravljanje parkiralištima. Stoga se predlaže prijenos prava građenja na zemljištu po prostornoplanskoj namjeni pogodnog za realizaciju infrastrukturne investicije u korist PULA PARKING d.o.o., kao model koji omogućuje navedenoj ustanovi ishodovanje odgovarajućeg odobrenja za gradnju, odnosno realizaciju namjeravane investicije, uz zadržavanje zemljišta namijenjenog izgradnji u vlasništvu Grada Pula - Pola. Predlaže se prijenos prava građenja bez provedbe javnog natječaja i bez isplate tržišne cijene, sukladno odredbi čl. 8. st. 1. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine br. 79/06), kojim je određeno da jedinice lokalne samouprave mogu, ako je to u interesu i cilju općeg gospodarskog napretka njenih građana, pod tim uvjetima prenositi pravo vlasništva (a samim time i ograničenih stvarnih prava kao što je to pravo građenja) na vlastitim nekretninama u korist pravnih osoba u pretežnom vlasništvu Republike Hrvatske i/ili, jedinice područne (regionalne) ili lokalne samouprave. Osnivač i vlasnik trgovačkog društva PULA PARKING d.o.o. je Grad Pula – Pola kao jedinica lokalne samouprave, pa je tako ispunjen propisani uvjet za raspolaganje nekretninama na ovaj način. Pravo građenja osniva se radi obavljanja djelatnosti koja je utvrđena kao djelatnost od općeg društvenog interesa.
Točkom III. predlaže se vrijeme na koje se pravo građenja osniva, kao i razlozi prestanka osnovanog prava građenja, koji se predlažu uglavnom radi sprječavanja korištenja nekretnine na način suprotan namjeravanome.

PROCJENA POTREBNIH FINANCIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA:

Za provedbu akta nije potrebno osigurati financijska sredstva u Proračunu Grada Pula - Pola.

PROČELNIK
Danijel Ferić

ISO 9001 ISO 27001 IQNet SR-10 Cro Cert

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD PULA-POLA
UPRAVNI ODJEL ZA IZGRADNJU, KOMUNALNO GOSPODARSTVO, PROMET I IMOVINU

REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA
CITTÀ DI PULA-POLA
ASSESSORATO ALL'EDIFICAZIONE, GESTIONE DEI SERVIZI COMUNALI, TRAFFICO E PATRIMONIO

Procjeniteljsko povjerenstvo za procjenu vrijednosti nekretnina za područje Grada Pula-Pola

KLASA:940-03/26-03/13
URBROJ:2163-7-05-0524-26-4
Pula, 06.03.2026

Upravni odjel za izgradnju, komunalno gospodarstvo, promet i imovinu / Odsjek za upravljanje imovinom

PREDMET: **Mišljenje Procjeniteljskog povjerenstva na procjembeni elaborat br. 06/02/26 kojim se utvrđuje tržišna vrijednost prava građenja na građevinskom zemljištu koje čine kč.br. 550/1, 551, 556/1, 557/2 i *3102/1 sve k.o. Pula**
-dostavlja se

Poštovani,

temeljem Vašeg zahtjeva za dostavu mišljenja procjeniteljskog povjerenstva na procjembeni elaborat br. 06/02/26 iz veljače 2026. godine, izrađen od ovlaštenog procjenitelja Karle Božac, dipl.ing.građ., iz DL STUDIO d.o.o., **kojim se utvrđuje tržišna vrijednost prava građenja na građevinskom zemljištu koje čine kč.br. 550/1, 551, 556/1, 557/2 i *3102/1 sve k.o. Pula,** a na kojima je predviđena izgradnja parkirališta i poligona**,** dostavljamo Vam mišljenje kako slijedi.

Procjeniteljsko povjerenstvo je na svojoj sjednici, održanoj dana 06. ožujka 2026. godine, o čemu prileži zapisnik u spisu, nakon razmatranja navedenog procjembenog elaborata, utvrdilo da je navedeni procjembeni elaborat izrađen u skladu sa Zakonom o procjeni vrijednosti nekretnina (Narodne novine br. 78/15) i Pravilnikom o metodama procjene vrijednosti nekretnina (Narodne novine br. 105/15).

Za vrijednost nekretnina sportsko rekreacijske namjene u elaboratu vještaka Porezna uprava nije u mogućnosti dostaviti podatke i mišljenje na ispravnost elaborata iz razloga što Evidencija o prometu nekretnina informacijskog sustava Porezne uprave ne prati zasebno takav promet nekretnina.

Za utvrđenu vrijednost prava građenja u elaboratu vještaka Porezna uprava također nije u mogućnosti dostaviti podatke i mišljenje na ispravnost elaborata iz razloga što Evidencija o prometu nekretnina informacijskog sustava Porezne uprave ne prati zasebno takav promet nekretnina.

S poštovanjem,

Predsjednica povjerenstva:
Anamarija Šegota, univ.mag.iur.

DOSTAVITI:

1. Naslovu s prilogom:
    - Procjembeni elaborat
2. Arhiva

Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost i vjerodostojnost.

Dokument je elektronički potpisan sukladno uredbi (EU) broj 910/2014.

Potpisnik: ANAMARIJA ŠEGOTA, GRAD PULA
Datum: 06.03.2026 12:37:13
Certifikat: 008E26B605C4177B4E000000005FC837F2
Izdavatelj: CN=Fina RDC 2020, O=Financijska agencija, C=HR
Hash: sha256RSA

Projektantski ured:
Informatičko projektantski inženjering
BURIĆ d.o.o. Pula
52100 – PULA
Stube Jurine i Franine 2
OIB: 72386161866

Odgovorna osoba:
Nino Burić

naziv ili ime, sjedište i adresa te OIB investitora PULA PARKING d.o.o. Prilaz kralja Salamona 4, Pula	ime, potpis i pečat glavnog projektanta Nino Burić, dipl.ing.građ.	oznaka mape 1.	redni broj knjige ------
		zajednička oznaka svih mapa **PR0219**	
naziv građevine ili njezinog dijela PARKIRALIŠTE MARSOVO POLJE 2 na dijelovima k.č.br. 551, 557/2, 550/1, 556/1 i 3102/1 zgr. k.o. Pula oznaka lokacije građenja k.č.br. 551, 557/2, 550/1, 556/1 i 3102/1 zgr. k.o. Pula	ime, potpis i pečat projektanta Nino Burić, dipl.ing.građ.	strukovna odrednica GRAĐEVINSKI	
		razina razrade projekta GLAVNI PROJEKT	
naziv projektiranog dijela građevine **PROMETNICE I OBORINSKA ODVODNJA**		oznaka projekta **310L**	mjesto i datum Pula, 12/2018

POPIS PROJEKTANATA I SURADNIKA KOJI SU SUDJELOVALI U IZRADI PROJEKTA:

	potpis:	pečat:
GLAVNI PROJEKTANT: Nino Burić, dipl.ing.građ.		
PROJEKTANT: Nino Burić, dipl.ing.građ.		
SURADNICI: ------		

BURIĆ d.o.o. Pula
Stube Jurine i Franine 2
52100 - P U L A

tel: (052) 380-575
fax: (052) 380-455
e-mail: buric@buric.hr

oznaka mape:	oznaka projekta:	projektantski ured:	strukovna odrednica:	naziv projektiranog dijela zahvata:	projektant:
1	310I	BURIĆ d.o.o. Pula	GRAĐEVINSKI	PROMETNICE I OBORINSKA ODVODNJA	Nino Burić, dipl.ing.građ.
2	1638/19	ELKON d.o.o. Pula	ELEKTROTEHNIČKI	JAVNA RASVJETA	Ljubiša Ivković, dipl.ing.el.
3	1186/19	KONING PROJEKT d.o.o. Pula	GRAĐEVINSKI	PRORAČUN STABILNOSTI STUPOVA JAVNE RASVJETE	Dejan Blažević, mag.ing.aedif.

naziv ili ime, sjedište i adresa te OIB investitora PULA PARKING d.o.o. Prilaz kralja Salamona 4, Pula	glavni projektant Nino Burić, dipl.ing.građ.	oznaka mape 1.	redni broj knjige ------
		zajednička oznaka svih mapa **PR0219**	
naziv građevine ili njezinog dijela PARKIRALIŠTE MARSOVO POLJE 2 na dijelovima k.č.br. 551, 557/2, 550/1, 556/1 i 3102/1 zgr. k.o. Pula	ime, potpis i pečat projektanta Nino Burić, dipl.ing.građ. HRVATSKA KOMORA INŽENJERA GRAĐEVINARSTVA Nino Burić mag. ing. aedif. Ovlašteni inženjer građevinarstva G 4589	strukovna odrednica GRAĐEVINSKI	
		razina razrade projekta GLAVNI PROJEKT	
naziv dijela projekta **POPIS SVIH MAPA**		oznaka projekta **310L**	mjesto i datum Pula, 12/2018

BURIĆ d.o.o. Pula
Stube Jurine i Franine 2
52100 - P U L A

tel: (052) 380-575
fax: (052) 380-455
e-mail: buric@buric.hr

SADRŽAJ:

OZNAKA MAPE: 1.

OPĆI DIO PROJEKTA:

I	Naslovna strana
II	Popis suradnika
III	Popis svih mapa
IV-V	Sadržaj mape
VI	Posebni uvjeti
VII	Kopije katastarskih planova

TEKSTUALNI DIO PROJEKTA:

1.-6.	Tehnički opis
7.-9.	Dimenzioniranje kolovozne konstrukcije
10.-13.	Proračun i dimenzioniranje oborinske kanalizacije
14.-22.	Program kontrole i osiguranja kakvoće
23.-26.	Opći i posebni uvjeti gradnje
27.-28.	Način zbrinjavanja građevinskog otpada
29.-30.	Popis zakona, pravilnika, uredbi i normi
31.-32.	Projekt zaštite na radu
33.-34.	Projekt zaštite od požara
35.-36.	Iskaz procijenjenih troškova građenja

NACRTI:

1.	Situacija – postojeće stanje, 1:500
2.	Situacija – građevinsko oblikovanje, 1:500
3.	Situacija – plan iskolčenja, 1:500
4.	Situacija – kotni plan, 1:500
5.	Uzdužni profil 1-1, 1:1000/100
6.	Uzdužni profil 2-2, 1:1000/100
7.	Uzdužni profil 3-3, 1:1000/100
8.	Uzdužni profil 4-4, 1:1000/100
9.	Poprečni profil A-A, 1:100
10.	Poprečni profil B-B, 1:100

naziv ili ime, sjedište i adresa te OIB investitora	glavni projektant	oznaka mape	redni broj knjige
PULA PARKING d.o.o. Prilaz kralja Salamona 4, Pula	Nino Burić, dipl.ing.građ.	1.	------
		zajednička oznaka svih mapa	
		PR0219	
naziv građevine ili njezinog dijela	ime, potpis i pečat projektanta	strukovna odrednica	
PARKIRALIŠTE MARSOVO POLJE 2 na dijelovima k.č.br. 551, 557/2, 550/1, 556/1 i 3102/1 zgr. k.o. Pula	Nino Burić, dipl.ing.građ. HRVATSKA KOMORA INŽENJERA GRAĐEVINARSTVA Nino Burić mag. ing. aedif. Ovlašteni inženjer građevinarstva G 4589	GRAĐEVINSKI	
		razina razrade projekta	
		GLAVNI PROJEKT	
naziv dijela projekta		oznaka projekta	mjesto i datum
SADRŽAJ MAPE		**310L**	Pula, 12/2018

SADRŽAJ:

OZNAKA MAPE: 1.

11. Situacija – regulacija prometa, 1:500
12. Detalj – postavljanje prometnih znakova
13. Detalj – oznake na kolniku
14. Detalj rubnjaka, 1:20
15. Zaštita postojeće EKI na prijelazu kolnika, 1:25

16. Situacija – odvodnja oborinskih voda, 1:500
17. Uzdužni profil kanala 1, 1:1000/100
18. Uzdužni profil kanala 2, 1:1000/100
19. Detalji križanja kanalizacijskih cijevi i el. kabela, 1:20
20. Detalj kontrolnog – revizionog okna, 1:25
21. Detalj slivnika, 1:10
22. Detalj bočnog slivnika, 1:10
23. Detalj upojnog bunara
24. Detalj linijske kanalske rešetke
25. Situacija – plan infrastrukture, 1:500
26. Situacija – hortikulturno uređenje, 1:500
27. Situacija – privremeni dio građevine, 1:500

Popis priloga:

- Hakom
  - Hrvatski telekom
  - Optima telekom
  - Vipnet
- HEP ODS
- Hrvatske vode
- Plinara
- Sanitarna inspekcija
- Vodovod Pula
- Pragrande

naziv ili ime, sjedište i adresa te OIB investitora	glavni projektant	oznaka mape	redni broj knjige
PULA PARKING d.o.o. Prilaz kralja Salamona 4, Pula	Nino Burić, dipl.ing.građ.	1.	------
		zajednička oznaka svih mapa	
		PR0219	
naziv građevine ili njezinog dijela	ime, potpis i pečat projektanta	strukovna odrednica	
PARKIRALIŠTE MARSOVO POLJE 2 na dijelovima k.č.br. 551, 557/2, 550/1, 556/1 i 3102/1 zgr. k.o. Pula	Nino Burić, dipl.ing.građ. HRVATSKA KOMORA INŽENJERA GRAĐEVINARSTVA Nino Burić mag. ing. aedif. Ovlašteni inženjer građevinarstva G 4589	GRAĐEVINSKI	
		razina razrade projekta	
		GLAVNI PROJEKT	
naziv dijela projekta		oznaka projekta	mjesto i datum
POSEBNI UVJETI		**310L**	Pula, 12/2018

OT – Optima Telekom d.d., Bani 75A, Buzin, 10010 Zagreb
IBAN HR3023600001101848050 OIB 36004425025
KONTAKT CENTAR 0800 0088 / www.optima.hr
info@optima-telekom.hr

Burić d.o.o.
Stube Jurine i Franine 2
52100 PULA

Broj: OT-52-1190/18

Datum obrade: 15.06.2018.

Predmet: Izjava o položaju EK infrastrukture u zoni zahvata

Poštovani,
dana 15.06.2018. zaprimili smo Vaš zahtjev za očitovanjem o položaju elektroničke komunikacijske infrastrukture u zoni zahvata sa sljedećim opisom:

PARKIRALIŠTE MARSOVO POLJE 2 U PULI

Na Vaš zahtjev izjavljujemo da OT-Optima Telekom d.d. na katastarskim česticama

k.č. 551,557/2 i dr., k.o. Pula, p.u. Pula.

nema izgrađenu vlastitu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu.

S poštovanjem,

OT - Optima Telekom d.d.

Kontakt email: EKI-izjave@optima-telekom.hr
Trajanje ove izjave je 12 mjeseci od datuma izdavanja.

Ovaj dokument je valjan bez potpisa i pečata.

ŽIVJETI ZAJEDNO

Hrvatski Telekom d.d.
Sektor pristupnih mreža
Odjel upravljanja elektroničkom komunikacijskom infrastrukturom
R.F. Mihanovića 9, HR - 10110 Zagreb
Telefon: +385 1 4918 658
Telefaks: +385 1 4917 118

BURIĆ d.o.o.
Stube Jurine i Franine 2
52100 Pula (Pola)

oznaka T43-48408088-18
Kontakt osoba Kosta Lukić
Telefon +385 52 621 477
Datum 05.12.2018.
Nastavno na **PARKIRALIŠTE MARSOVO POLJE 2 na k.č. 551, 557/2, 550/1, 556/1 i zgr.3102/1 k.o. Pula**
INVESTITOR: PULA PARKING d.o.o., Prilaz kralja Salamona 4, 52100 Pula (Pola)

Temeljem Vašeg zahtjeva, te uvidom u dostavljeni situacijski prikaz područja obuhvata, izdajemo Vam sljedeću

IZJAVU O POLOŽAJU
ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJSKE INFRASTRUKTURE (EKI)

1. Na području predmetnog zahvata prema evidenciji Hrvatskog Telekoma nema podzemne EKI u vlasništvu Hrvatskog Telekoma d.d. Podaci o trasi nadzemne EKI mogu se dobiti uvidom na terenu.
2. Troškove zaštite i eventualnih oštećenja EKI snosi investitor (sukladno čl. 26. Zakona o elektroničkim komunikacijama NN RH, 73/08, 90/11, 133/12, 80/13 i 71/14).
3. Svaku nepredviđenu okolnost koja bi mogla nastati i dovesti do oštećenja EKI, investitor je dužan odmah prijaviti na Hrvatski Telekom d.d. (kontakt osoba **Ivica Brletić**, tel: 051 200287, mob: 098 212822) ili na tel: 08009000.
4. Skrećemo pozornost na zakonsku odredbu po kojoj je uništenje, oštećenje ili ometanje u radu elektroničke komunikacijske infrastrukture i drugih javnih naprava kazneno djelo kažnjivo po odredbi članka 216. Kaznenog zakona (NN 125/11, 144/12, 56/15, 61/15).

Ova Izjava vrijedi 24 mjeseca od datuma izdavanja, odnosno do 05.12.2020. godine.

S poštovanjem,

Direktor Odjela upravljanja elektroničkom komunikacijskom infrastrukturom

Dijana Soldo, oec.

Napomena: Izjava je dostavljena na email: sabina@buric.hr

OVAJ DOKUMENT JE VALJAN BEZ POTPISA I PEČATA

Hrvatski Telekom d.d.
Odjel upravljanja elektroničkom komunikacijskom infrastrukturom

Komutacija: 52_VALDEBEK
HT_EKI_KK: _____
HT_EKI_KABEL: _____
HT_EKI_ZRAČNA:

UCRTAO: Ksenija Štaub, ing.građ.

Spis broj: T43-48408088-18 **Datum:** 5.12.2018.

BURIĆ d.o.o.
Stube Jurine i Franine 2, Pula

Zagreb, 26.06.2018. godine

PREDMET: Izjava o postojanju infrastrukture

Poštovani,

primili smo Vaš dopis vezan za položaj infrastrukture u zoni zahvata izgradnje građevine: PARKIRALIŠTE MARSOVO POLJE 2 NA DIJELOVIMA K.Č. 551, 557/2, 550/1, 556/1, 3102/1 zgr., k.o. Pula. Ovim putem izjavljujemo da na području izgradnje imamo položene svoje kabele u postojećem DTK-u.

Prije izvođenja radova, molimo Vas da nas kontaktirate, a prilikom izvođenja radova kabele je potrebno zaštititi. Sve nastale štete na TK kapacitetima, kao i gubitke u TK prometu uzrokovane radovima na predmetnom zahvatu, terete investitora.

Izmicanja naših kabela radimo isključivo mi, a troškove izmicanja kabela uključujući i naše radne sate snosi investitor. Novi DTK mora biti spreman (ako će se raditi) 7 dana prije izmicanje starog, stoga Vas molimo da nas pravovremeno obavijestite o završetku radova, da se možemo pripremiti i provući zamjenske kabele kroz isti. Prespajanje poslovnih korisnika vršimo isključivo noću između 01.00 i 04.00 sata u jutro, te bilo kakav prekid signala moramo obavezno najaviti 72 sati ranije.

Za izmještenu (novo izgrađenu) elektroničku komunikacijsku infrastrukturu potrebno je izraditi elaborat geodetskog snimka izvedenog stanja u skladu sa važećim Zakonom o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (NN 16/07, 124/10), kao i Pravilniku o katastru vodova (NN 71/08, 148/09). Elaborat geodetskog snimka mora biti izrađen kao osnova radi izrade tehničke dokumentacije izvedenog stanja, koja treba sadržavati sve telekomunikacijske podatke o profilu, tipu, kapacitetu i ostale karakteristike ugrađenih elemenata koji služe za funkcioniranje telekomunikacijskog sustava.

Elaborat geodetskog snimka i tehničku dokumentaciju izvedbenog stanja molimo obvezno dostaviti Vipnet-u.

Prije izvođenja radova, obavezno nas kontaktirajte:
Hrvoje Lovrić Mob: +385 91 461 565
Nenad Vidas Mob: +385 91 4691 571
Mail: infrastruktura@vipnet.hr

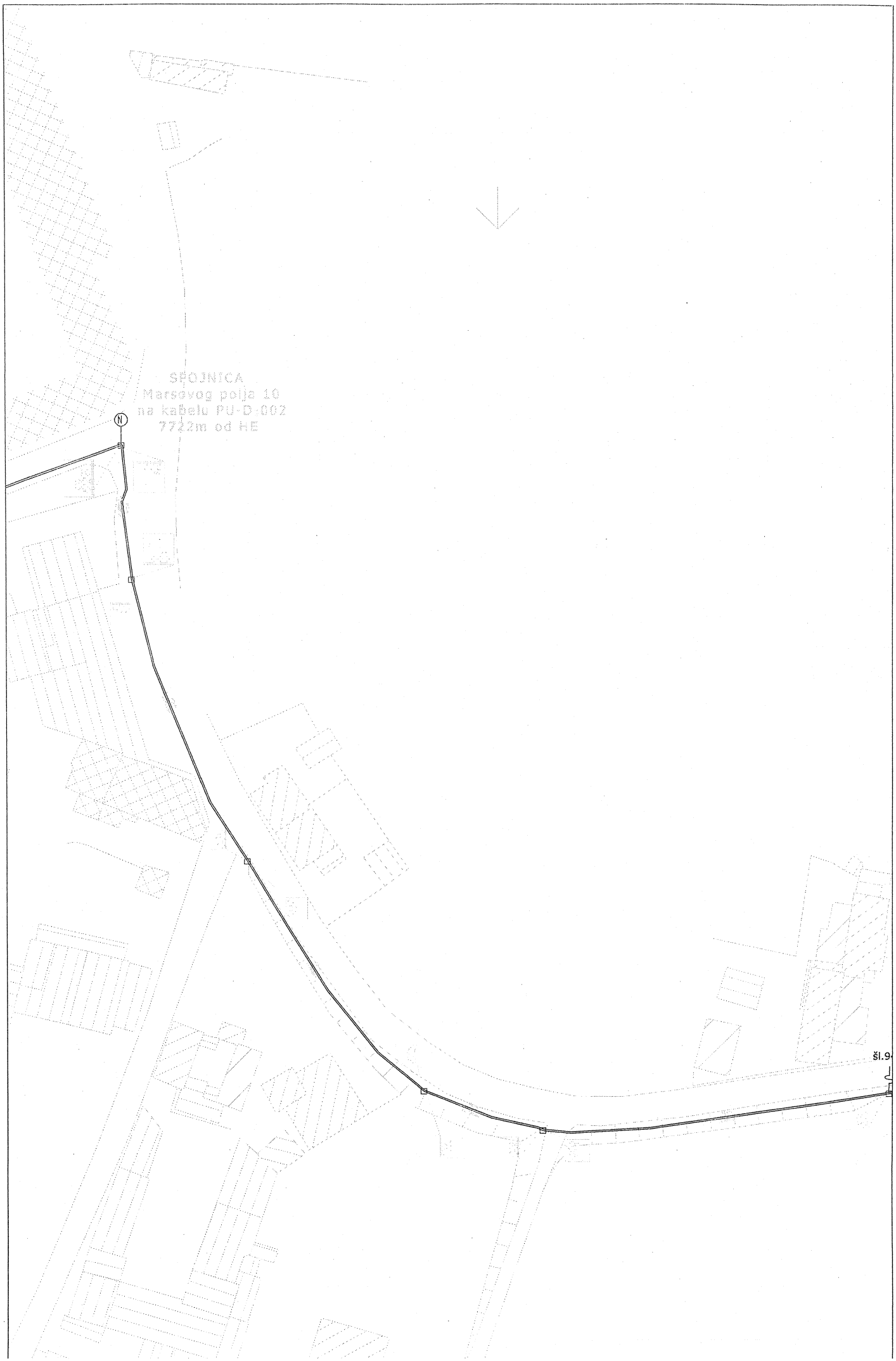
S poštovanjem

138

VLjiljak
VALENTINA LJILJAK

Prilog_položaj kabela

VIPnet d.o.o.
Vrtni put 1 · 10000 Zagreb


SPOJNICA
Marsovog polja 10
na kabelu PU-D:002
7722m od HE
N
Sl.9.

HAKOM

KLASA: 361-03/18-01/4716
URBROJ: 376-10-18-2
Zagreb, 30. srpnja 2018.

BURIĆ D.O.O
Stube Jurine i Franine 2
52100
Pula

Predmet: Posebni uvjeti gradnje
Investitor: PULA PARKING D.O.O., Pula
Građevina: PARKIRALIŠTE MARSOVO POLJE 2
Lokacija: Na dijelovima k.č. 551, 557/2, 550/1, 556/1 i 3102/1 zgr, k.o. Pula
Veza: Vaš zahtjev od 18. lipnja 2018.

Poštovani,

Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, sukladno traženju Naslova, izdaje posebne uvjete gradnje predmetne građevine kako slijedi:

1. Projektant je obvezan od infrastrukturnih operatora (popis u privitku) pribaviti izjavu o položaju elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (dalje: EKI) unutar zone zahvata. Ukoliko je utvrđeno da u planiranoj zoni zahvata postoji EKI projektant mora glavnim projektom predvidjeti zaštitu (ili premještanje) navedene infrastrukture u zoni zahvata sukladno odredbama iz čl. 26. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17; dalje ZEK) i Pravilniku o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obvezama investitora radova ili građevine (NN br. 75/13; dalje: Pravilnik, poveznica).
2. Ukoliko se temeljem izjava operatora o položaju EKI utvrdi da u zoni zahvata ne postoji EKI, projektant je obvezan u projektu predvidjeti koridor ili trasu za kabelsku kanalizaciju sukladno dokumentu prostornog plana, koji je usklađen s odredbama Uredbe o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN br. 131/12, poveznica) i odredbama Pravilnika o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju (NN br. 114/10 i 29/13, poveznica). Postojeća EKI treba biti ucrtana u situacijski prikaz.
3. Ukoliko se radi o gradnji svjetlovodne distribucijske mreže, projektant mora osim spomenutih propisa primijeniti odredbe Pravilnika o svjetlovodnim distribucijskim mrežama (NN br. 57/14, poveznica).
4. Prilikom podnošenja zahtjeva za potvrdu glavnog projekta, zahtjevu se prilažu ishođene izjave od operatora.

Također, prema odredbi članka 26. stavka 4. ZEK-a, u slučaju kada je nužno zaštititi ili premjestiti elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i drugu povezanu opremu u svrhu izvođenja radova ili gradnje nove građevine, investitor radova ili građevine obvezan je, o vlastitom trošku, osigurati zaštitu ili premještanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme koja je izgrađena u skladu s ZEK-om i posebnim propisima. U protivnom, trošak njezine zaštite ili premještanja snosi infrastrukturni operator.

Nadalje, prema članku 6. stavku 5. Pravilnika, u slučaju potrebe izmicanja ili zaštite postojeće EKI ili elektroničkog komunikacijskog voda (EKV), a na zahtjev investitora (vlasnika ili korisnika objekta ili nekretnine na kojoj je predmetna EKI ili EKV) radi izgradnje nove

komunalne infrastrukture, različite vrste objekata ili radova na postojećoj komunalnoj infrastrukturi ili postojećem objektu, a:

I. infrastrukturni operator posjeduje uporabnu dozvolu za predmetnu EKI/EKV.

- Investitor mora izraditi projekt ili tehničko rješenje za zaštitu predmetne EKI/EKV.
- Sve troškove izrade tehničkog rješenja zaštite, materijala, radova, stručnog nadzora i ostalog nužnog za realizaciju tehničkog rješenja snosi investitor.

II. infrastrukturni operator ne posjeduje uporabnu dozvolu za predmetnu EKI/EKV:

- Infrastrukturni operator mora izraditi projekt ili tehničko rješenje za zaštitu predmetne EKI ili EKV.
- Sve troškove izrade tehničkog rješenja zaštite, materijala, radova, stručnog nadzora i ostalog nužnog za realizaciju tehničkog rješenja snosi infrastrukturni operator."

Također, prema članku 6. stavku 9. Pravilnika, infrastrukturni operator obvezan je u odgovoru na zahtjev investitora/projektanta priložiti uporabnu dozvolu za predmetnu EKI ukoliko je ista izdana.

S poštovanjem,

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA
ZA MREŽNE DJELATNOSTI
Roberta Frangeša Mihanovića 9
4 Z A G R E B

V. D. RAVNATELJA

mr. sc. Miran Gosta

Privitak (1)

1. Popis operatora

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno
2. U spis

POPIS INFRASTRUKTURNIH OPERATORA

1	HRVATSKI TELEKOM d.d.	Harambašićeva 39	10000 Zagreb	052/621-477	Odjel upravljanja elektroničkom komunikacijskom infrastrukturom Web sučelje: https://eki-zahtjevi.t.ht.hr
2	OT-OPTIMA TELEKOM d.d.	Bani 75a, Zagreb	10010 Zagreb	01/5554 559	Odsjek za upravljanje mrežnom infrastrukturom Web sučelje: https://eki-izjave.optinet.hr
3	VIPnet d.o.o.	Vrtni put 1, Zagreb	10000 Zagreb	01/4691 884	Odjel fiksne pristupne mreže infrastruktura@vipnet.hr

HEP OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o.

ELEKTROISTRA PULA
52100 Pula, Vergerijeva 6

Služba za realizaciju investcijskih projekata i pristup mreži
Odjel za pristup mreži

BURIĆ D.O.O. PULA
STUBE JURINE I FRANINE 2
52100 PULA

TELEFON • **052/527-500** • **052/527-700**
TELEFAKS • **052/211-269** •
POŠTA • **Pula** • SERVIS
IBAN • **HR4624020061400273449**

NAŠ BROJ I ZNAK **401100102/DR** 6385 VAŠ BROJ I ZNAK **1806081**

PREDMET POSEBNI UVJETI GRAĐENJA DATUM **14.06.2018.**

U vezi Vašeg zahtjeva za izdavanje posebnih uvjeta građenja potrebnih za zahvat u prostoru, parkiralište Marsovo polje 2 na k.č. 551, 557/2, 550/1, 556/1 i zgr 3102/1, k.o. Pula, za investitora Pula parking d.o.o., iz Pule, dostavljamo Vam situaciju s ucrtanim približnim položajem naših elektroinstalacija. Za navedene radove imamo sljedeće uvjete:

a) Zaštita postojećih elektroenergetskih kabela

1. Iznad naših kabela nije dozvoljeno skidanje ili nasipavanje debljeg sloja materijala.
2. Objekt na parceli smjestiti tako da bude udaljen od naših instalacija poštujući važeće propise o sigurnosnim udaljenostima od elektroenergetskih kabela.

Sve radove treba izvoditi stručno i kvalitetno prema „Tehničkim uvjetima za izbor i polaganje elektroenergetskih kabela nazivnog napona 1 kV do 35 kV" – Bilten broj 130 od 31. prosinca 2003. god. izdan od HEP-Distribucija d.o.o.
Svi radovi u blizini naših kabela trebaju se vršiti ručno, bez upotrebe mehanizacije.
Prije početka radova dužni ste o tome obavijestiti HEP ODS d.o.o. Elektroistra Pula, Službu za realizaciju investicijskih projekata i pristup mreži – Odjel za pristup mreži (tel. 527-634) kako bi se dogovorili o uvjetima izvođenja radova i stručnom nadzoru nad izvođenjem radova.

3. Za eventualna oštećenja naših instalacija prilikom radova dužni ste obavjestiti HEP ODS d.o.o. Elektroistra Pula, Službu za vođenje pogona (tel 527-756 ili 527-637). Svi popravci oštećenja naših instalacija izvode se o trošku investitora radova.

b) Premještaj postojećih elektroenergetskih kabela

1. Premještaj postojećih elektroenergetskih kabela vrši se u dogovoru s **HEP ODS d.o.o. Elektroistra Pula, Služba za terenske aktivnosti – Terenska jedinica Pula (tel. 527-643 ili 527-611)**. Kada premještaj podrazumijeva izradu projektne dokumentacije za dobivanje građevinske dozvole prema Zakonu o gradnji – NN br. 153/2013 projektni zadatak izrađuje **HEP ODS d.o.o Elektroistra Pula, Služba za realizaciju investicijskih projekata i pristup mreži.**
2. Na projektnu dokumentaciju potrebno je ishodovati suglasnost HEP ODS d.o.o. Elektroistra Pula – Službe za realizaciju investicijskih projekata i pristup mreži. Prema troškovniku iz projektne dokumentacije sklopit će se ugovor o financiranju premještaja elektroenergetskih kabela s HEP ODS d.o.o. Elektroistra Pula, Službom za realizaciju investicijskih projekata i pristup mreži.
3. Prije dobivanja građevinske dozvole za premještaj kabela, potrebno je sklopiti ugovor o ustanovljenju prava služnosti s HEP ODS d.o.o., Sektorom za pravne poslove i upravljanje ljudskim potencijalima - Odjel za pravne poslove ZAPAD.

Eventualni premještaji se izvode u dogovoru s HEP ODS d.o.o. Elektroistra Pula, Službom za terenske aktivnosti – Terenska jedinica Pula kako bi se odredilo da li se premještaji trebaju izvesti prije ili u toku radova. Ukoliko je neophodno zbog sigurnosti radova po potrebi treba dogovoriti isključenje kabela.
Ova suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja i u slučaju isteka ovog roka dužni ste podnijeti novi zahtjev.

S poštovanjem

Pregledao:

Hrvoje Opačak, mag.ing.el.

Direktor:

HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE ELEKTROISTRA PULA

mr.sc. Zvonko Lipović dipl.ing

PRILOG: situacije x1

15
Ulica Marsovog Polja
Pula
17
Ulica Marsovog Polja
Pula
3
Lošinjska Ulica
Pula
16
Ulica Marsovog Polja
Pula
5
Lošinjska Ulica
Pula
18
Ulica Marsovog Polja
Pula
23
Ulica Marsovog Polja
Pula
19
Ulica Marsovog Polja
Pula
21
Ulica Marsovog Polja
Pula
25
Ulica Marsovog Polja
Pula
22
Ulica Marsovog Polja
Pula
20
Ulica Marsovog Polja
Pula
24
Ulica Marsovog Polja
Pula
Ulica Marsovog Polja
Pula
28
Legenda:
20kV TS
10kV TS
110kV DV
35kV kabeli
35kV DV
signalni kabeli
20kV kabeli
20kV DV
10kV kabeli
10kV DV
0.4kV kabeli
0.4kV zračni
Kabeli JR
Datum:14.06.2018
M=1:1000

HRVATSKE VODE
VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA SLIVOVE SJEVERNOG JADRANA
51000 Rijeka, Đure Šporera 3

Telefon: 051 / 666 400
Telefax: 051 / 336 947

KLASA: 325-01/18-07/0002976
URBROJ: 374-23-3-18-2
Datum: 21.06.2018

Hrvatske vode - Zagreb, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana, temeljem članka 144. stavka 1. Zakona o vodama (NN 153/09, 63/11, 130/11, 56/13, 14/14, 46/18), u povodu zahtjeva tvrtke Burić d.o.o. iz Pule, broj: 1806081 od 08.06.2018., radi izdavanja vodopravnih uvjeta u smislu odredbi članka 143. stavka 2. Zakona o vodama, nakon pregleda dostavljene tehničke dokumentacije, izdaju slijedeću

OBAVIJEST

Vodopravni uvjeti za gradnju parkirališta Marsovo polje 2 na dijelovima k.č. 551, 557/2, 550/1, 556/1 i zgr. 3102/1 k.o. Pula , čiji investitor je Pula parking d.o.o. iz Pule, nisu potrebni i za predmetni zahvat u prostoru nije potrebno ishoditi vodopravnu potvrdu, koja se izdaje kao potvrda glavnog projekta.

OBRAZLOŽENJE

Uz zahtjev je dostavljeno:

IDEJNO RJEŠENJE
Investitor: Pula parking d.o.o. Pula
Naziv građevine: Parkiralište Marsovo polje 2 na dijelovima k.č. 551, 557/2, 550/1, 556/1 i zgr. 3102/1 k.o. Pula
Naziv projektiranog dijela građevine: Parkiralište
Strukovna odrednica projekta: Građevinski
Oznaka projekta: 310L
BURIĆ d.o.o. Pula
Pula, lipanj 2018.

Uvidom u dostavljeno idejno rješenje utvrđeno je da investitor ima namjeru na na dijelovima k.č. 551, 557/2, 550/1, 556/1 i zgr. 3102/1 k.o. Pula izgraditi parkiralište s 285 parkirnih mjesta, a oborinske vode s parkirališta će se, prema dostavljenom idejnom rješenju spojiti na sustav javne odvodnje grada Pule.

Lokacija predmetnog parkirališta se prema topografskim kartama, koje čine dio Odluke o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji (NN 12/05, 2/11) nalazi izvan zone sanitarne zaštite, a prema podacima iz Informativnog sustava voda nalazi se izvan javnog vodnog dobra i ne križa se sa vodotokom ili vodnom građevinom te se predmetnim zahvatom u prostoru ne utječe se negativno na ispunjenje ciljeva iz članka 4. stavka 2. i članka 40. Zakona o vodoma te se stoga temeljem članka 144. stavka 3. istoga zakona utvrđuje da za predmetni zahvat u prostoru nisu potrebni vodopravni uvjeti i za njega nije potrebno ishoditi vodopravnu potvrdu, koja se, sukladno članku 149. stavku 1. Zakona o vodama, izdaje kao potvrda glavnog projekta.

072312231

Upravna pristojba u iznosu od 20,00 kn u skladu s tar. br. 1 i u iznosu od 20,00 kn u skladu s tar. br. 4. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (NN 8/17), naplaćena je i propisano poništena na zahtjevu.

Plaćanje upravnih pristojbi propisano je Zakonom o upravnim pristojbama (NN 115/16).

Službena osoba :

HRVATSKE VODE
Vodnogospodarski odjel za
slivove sjevernoga Jadrana
Ulica Đure Šporera 3

Davor Gergorić,ing.građ.

Dostaviti:

1. **BURIĆ d.o.o.**
   Stube Jurine i Franine 2
   52100 Pula

Obavijestiti :

1. Ministarstvo zaštite okoliša i energetika
   Uprava vodnoga gospodarstva i zaštite mora; 10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 220
2. Stručne službe – spis predmeta

072312231

PRAGRANDE d.o.o.
za obavljanje djelatnosti javne odvodnje

Pragrande

Trg I.istarske brigade 14
52100 PULA
MB: 4147359
OIB: 05117157608

Centrala 052 638 400
Direktor 052 638 401
Fax 052 500 031

Projektant (dostaviti na):
BURIĆ d.o.o.
Stube Jurine i Franine 2
52100 Pula

Investitor:
PULA PARKING d.o.o.
Prilaz kralja Salamona 4
52100 Pula

Broj: 1290
Pula, 12.06.2018

PREDMET: Izgradnja parkirališta „PARKIRALIŠTE MARSOVO POLJE 2“ - posebni uvjeti gradnje i priključenja, daju se

U vezi s Vašim zahtjevom od 12.06.2018. g. u kojem tražite posebne uvjete gradnje i priključenja za zahvat u prostoru - parkiralište s oborinskom odvodnjom, javnom rasvjetom i sadnja stabala, na k.č.br. 551, 557/2, 550/1 i dr. k.o. Pula, koji obuhvaća:

- Idejni projekt br. 310L od lipnja 2018, izrađen od strane „BURIĆ“ d.o.o. iz Pule

sukladno odredbi čl. 161. Zakona o vodama (NN br. 153/09, 130/11 i 56/13), odredbi čl. 4. Odluke o priključenju građevina na sustav odvodnje otpadnih i oborinskih voda (Službene novine Grada Pule broj:13/01, 7/04, 12/05, 1/06, 8/08, 14/09, 12/11 i 10/13, Pragrande d.o.o.kao isporučitelj vodne usluge (u nastavku: isporučitelj) daje sljedeće:

POSEBNE UVJETE GRADNJE I PRIKLJUČENJA

Na području zahvata predmetnog projekta nalaze se naše instalacije. U privitku dostavljamo prikaz-situaciju položaja postojećeg kolektora. Visinske kote okna definirane su u HDKS koordinatnom sustavu. Projektant je dužan terenskom kontrolom, prilikom izrade projekta, provjeriti točnost visinskih kota. Odvodnju oborinskih voda treba riješiti sukladno prihvaćenoj koncepciji odvodnje oborinskih voda za Grad Pulu.

Predmetne građevine (prometnu površinu, oborinsku odvodnju i javnu rasvjetu) treba projektirati i graditi sukladno **Općim i tehničkim uvjetima isporučitelja**. Kod projektiranja oborinske odvodnje pridržavati se:

- udaljenost cijevi oborinske kanalizacije od buduće fekalne kanalizacije bude min 0,5 m;
- minimalni ø oborinske kanalizacije na javnoj površini mora biti 250 mm,

- promjenu smjera kanala projektirati putem revizijskog okna, a promjenu pada putem kaskadnog šahta,
- cijevni materijal, slivnici, linijske rešetke, revizijska okna i spojeve s oborinskim kolektorom projektirati od vodonepropusnog materijala,
- sva revizijska okna moraju biti modularne izvedbe od PP ili PE materijala radi osiguranja vodotjesnosti, te opremljena lijevano željeznim poklopcem sistema „klik" dim. 60/60 cm, sa okruglim poklopcem i četvrtastim ramom, grbom grada Pule i preporučene nosivosti 250 kN. trasu oborinskog kolektora postaviti na način da se poklopci revizijskih okana nalaze izvan kolotraga vozila, da se spriječi lupanje poklopaca,
- kolektori se moraju geodetski snimiti od strane ovlaštenog inženjera geodezije, te elaborat dostaviti Pragrande d.o.o. Pula na daljnju upotrebu, najkasnije do tehničkog pregleda fekalnog kolektora,
- prije izdavanja završnog izvješća nadzornog inženjera potrebno je ishoditi suglasnost da je odvodnja riješena u skladu s danim uvjetima i da je izvršena TV inspekcija kolektora i ispitivanje na protočnost i vodotjesnost, što se dokazuje Elaboratom o izvršenom ispitivanju na vodotjesnost izrađenom od akreditiranog laboratorija prema normi HRN EN 17025:2007,
- kabel javne rasvjete polaže se iznad kanalizacijskih cjevovoda i priključaka na razmaku od 0,5 m od kanalizacijske cijevi. Iznad kanalizacijske cijevi i priključaka ne dozvoljava se postavljanje temelja javne rasvjete. Min. razmak čvrstih temelja i cijevi javne kanalizacije mora iznositi 1m,
- postojeće šahtove potrebno je podignuti na visinu nivelete nove prometnice, a eventualna oštećenja sanirati
- u svrhu održavanja javne kanalizacije, uvjetujemo zaštitni koridor od 4m (2m od osi cijevi javne kanalizacije) unutar kojeg se ne dozvoljava sadnja

Sukladno „Odluci o odvodnji i pročišćavanju otpadnih voda na području Grada Pula i Općina Fažana, Ližnjan, Marčana, Medulin i Vodnjan" (Sl. n. IŽ 1/2001) ne dozvoljava se priključenje oborinskih voda na fekalnu kanalizaciju.
Kod izrade glavnog projekta treba kontaktirati isporučitelja radi uvida u projekt buduće fekalne kanalizacije predmetnog područja.
Investitor je dužan prije dobivanja potvrde na glavni projekt isti dostaviti isporučitelju radi dobivanja potvrde glavnog projekta s danim uvjetima gradnje i priključenja, a sve sukladno Zakonu o vodama (čl. 162) i Zakonu o gradnji čl. 89.

Prije izdavanja izvješća nadzornog inženjera potrebno je izvršiti ispitivanje na protočnost i vodotjesnost po akreditiranom laboratoriju prema normi HRN EN 17025:2007.
Isporučitelj je obvezan učestvovati u postupku ishođenja uporabne dozvole.
Ovi posebni uvjeti važe dvije godine od dana izdavanja, a u slučaju isteka roka investitor je dužan podnijeti novi zahtjev. Isti se mogu izmijeniti ukoliko za to nastanu opravdani razlozi.

S poštovanjem,
Sastavio:
Petar Fileš

DIREKTOR DRUŠTVA
Igor Stari

PRAGRANDE d.o.o.
za obavljanje djelatnosti javne odvodnje
Pula, Zagrebačka 7

U privitku
1. Situacija – 1x

Pragrande d.o.o.

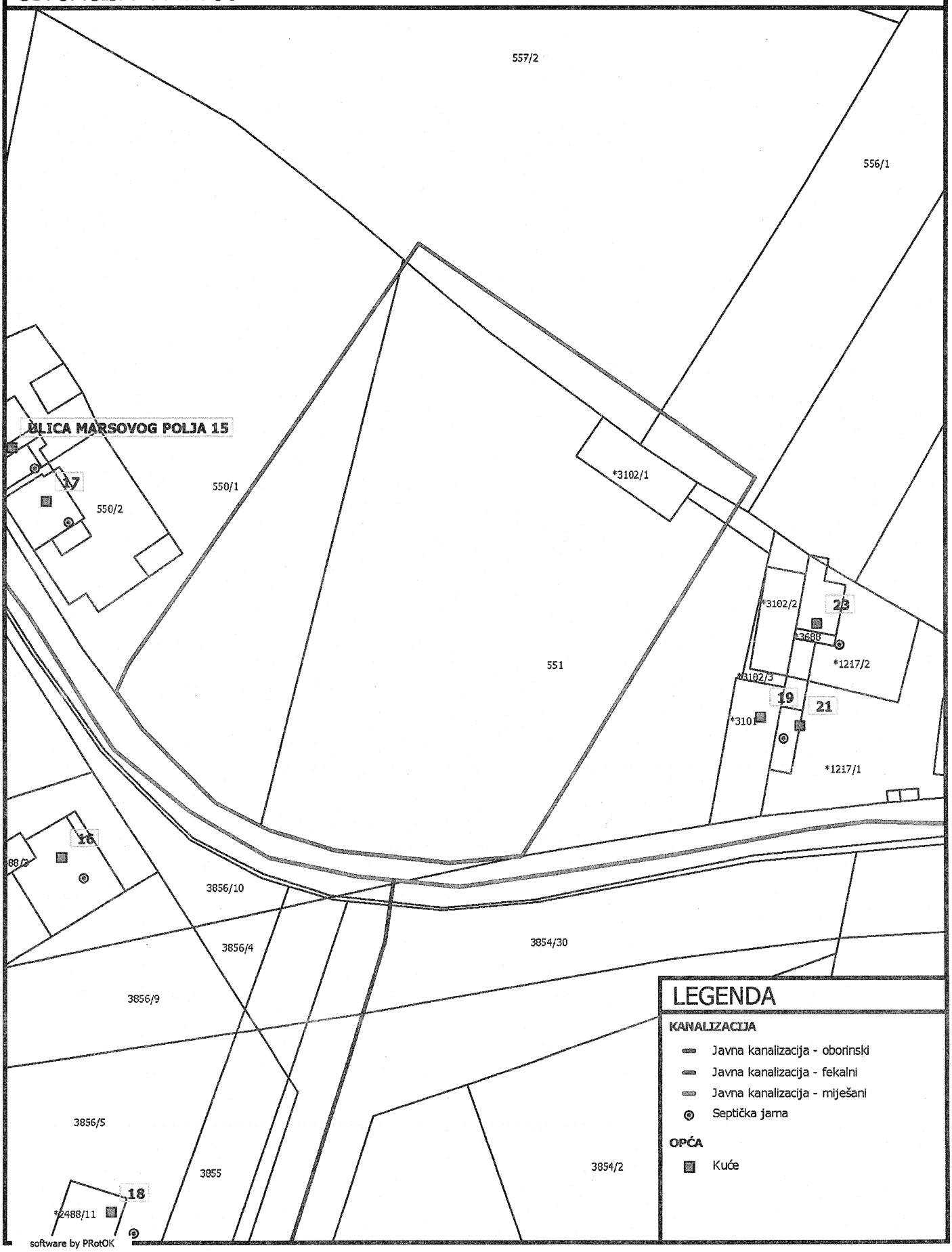
Trg 1. istarske brigade 14, 52100 Pula
Hrvatska

Br. protokola: 1290

ODGOVORNE OSOBE

Izradio: **Petar Fileš**
Odgovorna osoba: **Davor Batel**
Datum: **12.06.2018**

SITUACIJA M 1:750



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO ZDRAVSTVA
UPRAVA ZA SANITARNU INSPEKCIJU
Sektor županijske sanitarne inspekcije
Služba za Istru i Primorje
Ispostava Pula

KLASA: 540-02/18-03/4834
URBROJ: 534-07-4-4-1/1-18-2
Pula, 14.06.2018.

Viša sanitarna inspektorica Ministarstva zdravstva, u predmetu utvrđivanja posebnih uvjeta gradnje po zahtjevu PULA PARKING društvo s ograničenom odgovornošću za održavanje i upravljanje parkiralištima Prilaz kralja Salamona 4, 52100 Pula od 08.06.2018. godine, zaprimljen u ovu Inspekciju dana 13.06.2018. godine, na temelju članka 13. Zakona o sanitarnoj inspekciji („Narodne novine", broj 113/08 i 88/10), **utvrđuje**

SANITARNO-TEHNIČKE UVJETE I UVJETE ZAŠTITE OD BUKE

za izgradnju Parkirališta Marsovo polje 2 na dijelovima k.č.br.551, 557/2, 550/1, 556/1 i 3102/1 zgr. k.o. Pula, investitor PULA PARKING društvo s ograničenom odgovornošću za održavanje i upravljanje parkiralištima Prilaz kralja Salamona 4, 52100 Pula:

1. Predmetnu građevinu locirati prema dozvoli nadležnog tijela graditeljstva, te sukladno Idejnom projektu 310L od 06/2018. godine izrađenom od BURIĆ d.o.o.Pula, Stube Jurine i Franine 2.

2. U predmetnoj građevini pri projektiranju predvidjeti opće mjere za sprečavanje i suzbijanje zaraznih bolesti:
- osiguranjem sanitarno-tehničkih i higijenskih uvjeta odvodnje otpadnih voda,
- osiguranjem sanitarno-tehničkih i higijenskih uvjeta skupljanja otpadnih tvari do konačne dispozicije,

3. U predmetnoj građevini pri projektiranju i privođenju namjeni prostora primijeniti odredbe:
- Zakona o zaštiti pučanstva od zaraznih bolesti („Narodne novine" br. 79/07, 113/08, 43/09 i 130/17)
- Pravilnika o osiguranju pristupačnosti građevinama osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivosti ("Narodne novine" 79/13).

4. Pri projektiranju i izgradnji predvidjeti mjere zaštite od buke primjenjujući odredbe:
- Zakona o zaštiti od buke („Narodne novine" br. 30/09, 55/13, 153/13 i 41/16)
- Pravilnika o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave („Narodne novine" br. 145/04 i 46/08),

Upravna pristojba u iznosu od 35,00 kn po tarifnom broju 48. stavak 2. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine", broj 8/17 i 37/17), uplaćena je na temelju članka 1. Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine", broj 115/16) .

U privitku: Idejni projekt

Viša sanitarna inspektorica
Antonija Ezgeta, dr.med.

REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO ZDRAVSTVA ZAGREB 95

DOSTAVITI:

1. PULA PARKING d.o.o.
   Prilaz kralja Salamona 4, 52100 Pula
2. Evidencija, ovdje,
3. Pismohrana, ovdje.

PLINARA
d.o.o. PULA
52100 Pula, Industrijska 17
Tel. 052/534-944 Fax. 052/534-804
e-mail: plinara@plinara.hr
OIB: 18436964560
Naš br: T/12552-1/18
Vaš br:
Pula, 13.06.2018.

BURIĆ d.o.o.
Stube Jurine i Franine 2
52 100 Pula

PREDMET: Položaj naših instalacija i Posebni uvjeti građenja
GRADNJA – PARKIRALIŠTE MARSOVO POLJE 2 U PULI

Na Vaš predmet, vezano za dostavu informacije o položaju naših instalacija i posebnih uvjeta građenja potrebnih za - GRADNJA – PARKIRALIŠTE MARSOVO POLJE 2 U PULI, izdaje se sljedeće:

Položaj plinskih instalacija:
Predmetnom lokacijom zasad **nisu** položene plinske instalacije.

Posebni uvjeti građenja:

- Obzirom na postojeću mrežu: **bez posebnih uvjeta.**

Ukoliko se sa predmetnim radovima ne započne u roku od 12 mjeseci od izdavanja ovih uvjeta, potrebno je obnoviti zahtjev.

S poštovanjem,

Odsjek Vanjskih plinskih instalacija:

Voditelj nabave i tehničke pripreme:

/ Kristijan Kajtez, dipl.oecc /

PLINARA d.o.o.
PULA (1)

Rukovoditelj odjela distribucije:

za

/ Ernest Lončar, dipl.ing./

VODOVOD PULA d.o.o.

za javnu vodoopskrbu
52100 Pula, Radićeva 9

BURIĆ d.o.o.
Stube Jurine i Franine 2
52100 Pula

☎ 052/529-900
☎ fax: 052/211-554
✉ poštanski pretinac:188
e-mail: protokol@vodovod-pula.hr
web stranica: www.vodovod-pula.hr
OIB: 19798348108
IBAN: HR3924020061100387696

Naš broj: **4359/18-100/AJV-mv** Vaš broj: 1806081 Pula, **14.06.2018.**

PREDMET: **Posebni uvjeti građenja**

U vezi Vašeg zahtjeva od 12.06.2018. godine, po pitanju dobivanja posebnih uvjeta građenja za **zahvat u prostoru: "PARKIRALIŠTE MARSOVO POLJE 2",** u svemu prema priloženom izvatku Idejnog rješenja-oznaka projekta: 310L, izrađen od Burić d.o.o. iz Pule, u lipnju 2018.g., u prilogu dopisa dostavljamo Vam situaciju predmetnog područja i obavještavamo vas sljedeće:

U neposrednoj blizini predmetnog područja postavljena je vodovodna mreža LŽ80, čiji je zaštitni koridor po tri (3) metara sa svake strane osi cjevovoda.

- U zaštitnom koridoru cjevovoda nije dozvoljena bilo kakva gradnja, što podrazumijeva i gradnju ogradnih zidova, opločenja, nadstrešnica i sl., nije dozvoljeno hortikulturalno uređenje trajnim nasadima, kao ni formiranje građevinskih parcela.

Uređenje – predmetno parkiralište s oborinskom odvodnjom, javnom rasvjetom i sadnju stabala projektirati u skladu s Općim i tehničkim uvjetima Vodovod-a Pula d.o.o. (www.vodovod-pula.hr), a prema slijedećem

- Udaljenost cijevi vodovodne mreže od ivičnjaka je min. 100 cm.
- Dubina kanala mora vodovodnoj mreži osigurati pokriće tjemena cijevi sa minimalno 100 cm nadsloja, vodeći računa o konačnoj visini terena.
- Ukoliko se kod izgradnje parkirališta u kojoj je položena vodovodna mreža mijenja niveleta terena tako da je minimalno pokriće cjevovoda manje od 100 cm, u sklopu projekta treba predvidjeti i spuštanje cjevovoda, te spuštanje i dizanje ovalnih i okruglih kapa zasuna. Troškove radova snosi investitor.
- Razmak između vodovodne mreže i električnog kabela u uzdužnom pravcu mora iznositi najmanje 100 cm.
- Kod poprečnog križanja vodovodne mreže i električnog kabela, električni kabel se postavlja ispod vodovodne mreže na razmaku od najmanje 30 cm i to u zaštitnu cijev.
- Vodovodna mreža ne smije biti postavljena ispod kanalizacione cijevi ili kroz reviziono okno kanalizacije.
- Tjeme kanalizacione cijevi oborinskih i fekalnih voda treba biti udaljeno od tjemena cjevovoda pitke vode najmanje 50 cm, a kod poprečnog križanja, kanalizaciona cijev se postavlja ispod cjevovoda pitke vode.

Pri izradi projektne dokumentacije potrebno je poštivati važeće zakonske propise, uredbe i norme.

Ukoliko se pri projektiranju i izvođenju radova ne mogu poštivati gore navedeni uvjeti, eventualnu potrebu prelaganja vodovodnih instalacija potrebno je predvidjeti u sklopu projekta. Troškove prelaganja snosi investitor.

Izgradnjom, održavanjem ili rekonstrukcijom objekata smještenih u blizini javnog vodovoda, kao i rekonstrukcijom prometnice, ne smije se dovesti u pitanje normalna opskrba vodom, kao ni ometati normalno korištenje i održavanje vodovodne mreže i ostalih objekata vodoopskrbe

VODOVOD PULA d.o.o.

za javnu vodoopskrbu
52100 Pula, Radićeva 9

Prije početka izvođenja radova na komunalnoj infrastrukturi u trupu prometnice, izvođač je dužan „Vodovod-u" Pula d.o.o. dostaviti pismeni zahtjev za označavanje postojećih vodovodnih instalacija na predmetnom području. Vodovod Pula d.o.o. dužan je u roku od dva dana izići na teren i označiti položaj vodovodne mreže, te isto dostaviti izvođaču radova u grafičkom obliku. Prilikom primopredaje zapisnički se utvrđuje da je zatražena instalacija označena na terenu i dostavljena u grafičkom obliku. Navedene radove Vodovod Pula d.o.o naplaćuje prema cjeniku usluga.

Na projekt izrađen prema ovim posebnim uvjetima, potrebno je u postupku ishođenja akta kojim se odobrava građenje predmetnog zahvata ishodovati Potvrdu o suglasnosti sa posebnim uvjetima od strane Vodovoda Pula d.o.o. a sukladno važećem Zakonu o vodama (N.N. 153/09, 63/11, 56/13).

Ovi uvjeti vrijede dvije godine od dana izdavanja, a u slučaju isteka roka dužni ste podnjeti novi zahtjev.

S poštovanjem,

v.d.Rukovoditelj Odjela tehnike i
tehničke operative:

VODOVOD PULA d.o.o.
za javnu vodoopskrbu
Pula, Radićeva 9

MRĐEN ŽARKA, dipl.ing.građ.

Sastavio: Alen Jovanović-Verbanac geod.teh.
Prilog: situacija x 1

Vodovod Pula d.o.o.

Radićeva 9, 52100 Pula
Hrvatska

Br. protokola: 4359/18

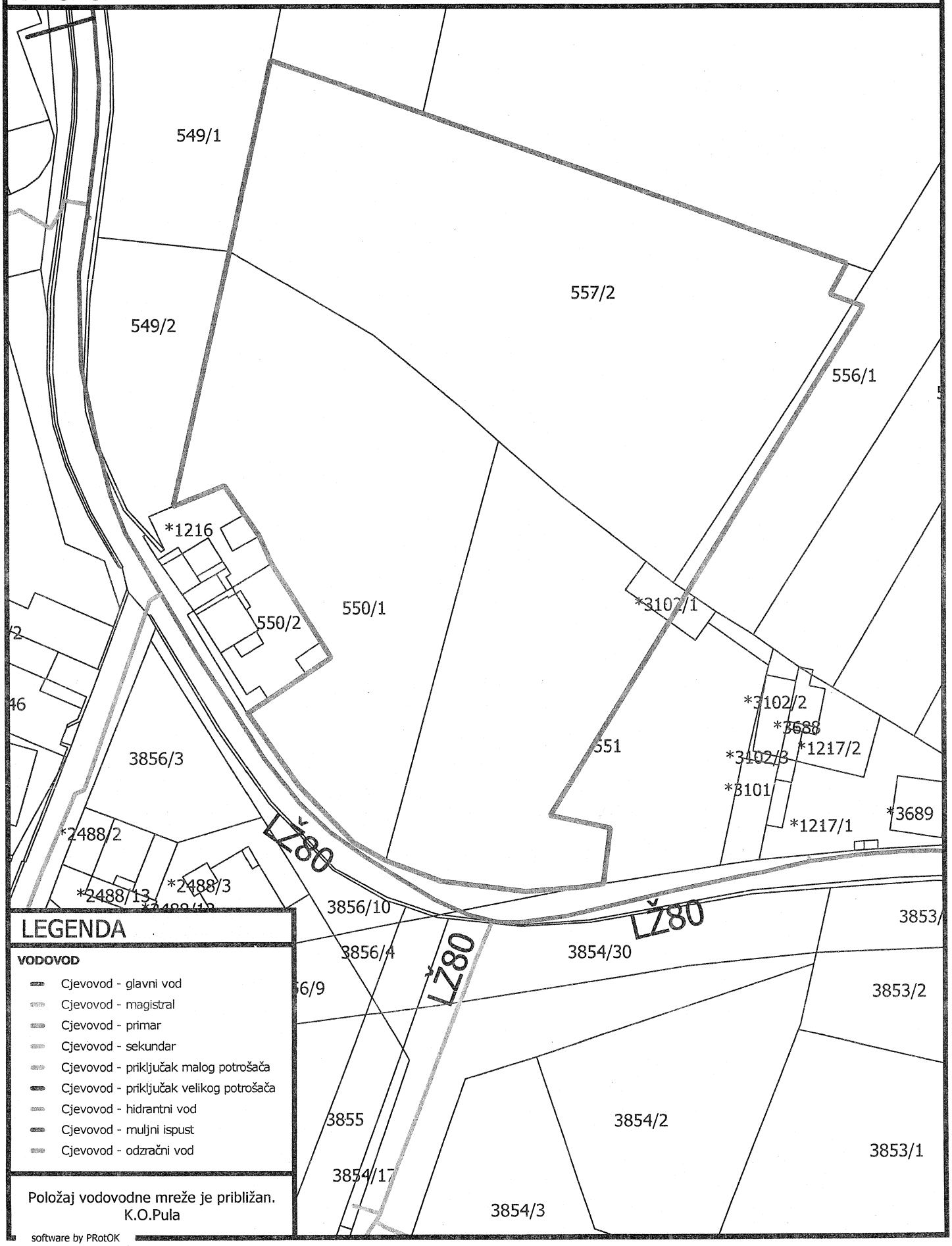
ODGOVORNE OSOBE

Izradio: **Alen Jovanović - Verbanac**

Odgovorna osoba: -

Datum: **14.06.2018**

SITUACIJA M 1:1000



LEGENDA

VODOVOD

- Cjevovod - glavni vod
- Cjevovod - magistral
- Cjevovod - primar
- Cjevovod - sekundar
- Cjevovod - priključak malog potrošača
- Cjevovod - priključak velikog potrošača
- Cjevovod - hidrantni vod
- Cjevovod - muljni ispust
- Cjevovod - odzračni vod

Položaj vodovodne mreže je približan.
K.O.Pula

software by PRotOK

BURIĆ d.o.o. Pula
Stube Jurine i Franine 2
52100 - P U L A

tel: (052) 380-575
fax: (052) 380-455
e-mail: buric@buric.hr

naziv ili ime, sjedište i adresa te OIB investitora	glavni projektant	oznaka mape	redni broj knjige
PULA PARKING d.o.o. Prilaz kralja Salamona 4, Pula	Nino Burić, dipl.ing.građ.	1.	------
		zajednička oznaka svih mapa	
		PR0219	
naziv građevine ili njezinog dijela	ime, potpis i pečat projektanta	strukovna odrednica	
PARKIRALIŠTE MARSOVO POLJE 2 na dijelovima k.č.br. 551, 557/2, 550/1, 556/1 i 3102/1 zgr. k.o. Pula	Nino Burić, dipl.ing.građ. HRVATSKA KOMORA INŽENJERA GRAĐEVINARSTVA Nino Burić mag. ing. aedif. Ovlašteni inženjer građevinarstva G 4589	GRAĐEVINSKI	
		razina razrade projekta	
		GLAVNI PROJEKT	
naziv dijela projekta		oznaka projekta	mjesto i datum
KOPIJE KATASTARSKIH PLANOVA		**310L**	Pula, 12/2018

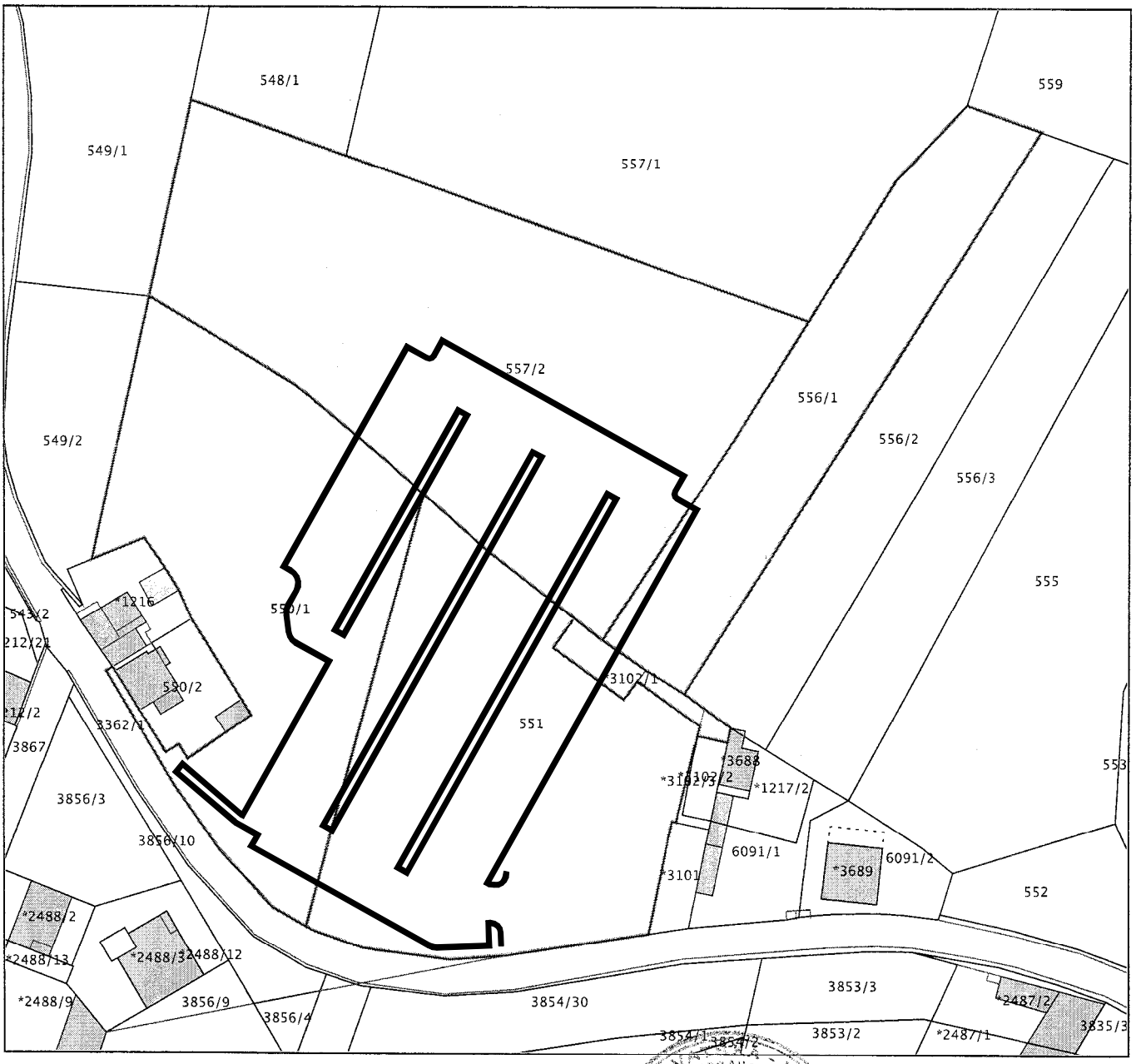
REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
PULA-POLA

K.o. PULA
k.č.br.: *3102/1 , 550/1 , 551 , 556/1 , 557/2

KLASA: 935-06/18-01/1906
URBROJ: 541-27-02/13-18-2
PULA, 23.08.2018.

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1250
Izvorno mjerilo 1:1250



Upravna pristojba prema tar. br. 44 Tarife upravnih pristojbi Uredbe o Tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 8/17, 37/17 i 129/17) u iznosu od 15,00 kuna naplaćena je u državnim biljezima. Upravna pristojba po tar. br. 1 ne naplaćuje se.

Službena osoba: Zlata Lendić
stručni referent za katastarske poslove

BURIĆ d.o.o. Pula
Stube Jurine i Franine 2
52100 - P U L A

tel: (052) 380-575
fax: (052) 380-455
e-mail: buric@buric.hr

Na temelju Zakona o gradnji ("Narodne novine" broj 153/13, 20/17), članak 108, daje se

IZJAVA broj 310L

da je ovaj projekt usklađen s prostornim planom i odredbama posebnih zakona
i drugih propisa, odnosno s posebnim uvjetima koji se odnose na ovaj projekt.

- Generalni urbanistički plan Grada Pule (SN 5a/08, 12/12, 5/14, 10/14, 13/14, 7/15, 2/17, 5/17)
- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18)
- Zakon o gradnji (NN 153/13, 20/17)
- Zakon o normizaciji (NN 80/13)
- Zakon o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14)
- Zakon o sigurnosti prometa na cestama (NN 67/08, 48/10, 74/11, 80/13, 158/13, 92/14, 64/15, 108/17)
- Pravilnik o vrsti i sadržaju projekata za javne ceste (NN 53/02, 20/17)
- Pravilnik o osnovnim uvjetima kojima javne ceste izvan naselja i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa (NN 110/01)
- Pravilnik o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (NN 95/14)
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94, 142/03)
- Pravilnik o prometnim znakovima, opremi i signalizaciji na cestama (NN 33/05, 64/05, 155/05, 14/11)
- Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN 78/13)
- Norma za projektiranje i građenje čvorova u istoj razini – Projektovanje i građenje puteva / površinski čvorovi / tehnički uslovi (U.C4.050)
- Zakon o vodama (NN 153/09, 63/11, 130/11, 56/13, 14/14, 46/18)
- Zakon o održivom gospodarenju otpadom (NN 94/13, 73/17)
- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17)
- Zakon o zaštiti prirode (NN 80/13, 15/18)
- Zakon o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15)
- Zakon o zaštiti od buke (NN 30/09, 55/13, 153/13, 41/16)

Ovlašteni inženjer:
Nino Burić, dipl.ing.građ.

naziv ili ime, sjedište i adresa te OIB investitora	glavni projektant	oznaka mape	redni broj knjige
PULA PARKING d.o.o. Prilaz kralja Salamona 4, Pula	Nino Burić, dipl.ing.građ.	1.	------
		zajednička oznaka svih mapa **PR0219**	
naziv građevine ili njezinog dijela	ime, potpis i pečat projektanta	strukovna odrednica	
PARKIRALIŠTE MARSOVO POLJE 2 na dijelovima k.č.br. 551, 557/2, 550/1, 556/1 i 3102/1 zgr. k.o. Pula	Nino Burić, dipl.ing.građ.	GRAĐEVINSKI razina razrade projekta GLAVNI PROJEKT	
naziv dijela projekta		oznaka projekta	mjesto i datum
IZJAVA O USKLAĐENOSTI PROJEKTA		**310L**	Pula, 12/2018

naziv ili ime, sjedište i adresa te OIB investitora	glavni projektant	oznaka mape	redni broj knjige
PULA PARKING d.o.o. Prilaz kralja Salamona 4, Pula	Nino Burić, dipl.ing.građ.	1.	------
		zajednička oznaka svih mapa **PR0219**	
naziv građevine ili njezinog dijela	ime, potpis i pečat projektanta	strukovna odrednica	
PARKIRALIŠTE MARSOVO POLJE 2 na dijelovima k.č.br. 551, 557/2, 550/1, 556/1 i 3102/1 zgr. k.o. Pula	Nino Burić, dipl.ing.građ. HRVATSKA KOMORA INŽENJERA GRAĐEVINARSTVA Nino Burić mag. ing. aedif. Ovlašteni inženjer građevinarstva G 4589	GRAĐEVINSKI	
		razina razrade projekta GLAVNI PROJEKT	
naziv dijela projekta		oznaka projekta	mjesto i datum
TEHNIČKI OPIS		**310L**	Pula, 12/2018

PROMETNICE

OPĆENITO

Na zahtjev investitora pristupilo se izradi glavnog projekta Parkirališta Marsovo polje 2.
Za predmetno parkiralište je kao podloga za projektiranje poslužila snimljena geodetska podloga u mjerilu 1 : 500.
Predmetno parkiralište služiti će ponajprije turistima u ljetnim mjesecima te je direktno spojeno na Ulicu Marsovog polja.

1. Opći podaci

Predmetno parkiralište projektirano je na dijelovima k.č. 551, 557/2, 550/1, 556/1 i 3102/1 zgr. k.o. Pula.
Dužina prometnica – glavnih osi iznosi 383,72 m. Parkiralište će imati ukupno 282 parkirna mjesta. Dimenzije parkirnih mjesta su 2,50×5,00m od čega se 4,50m duljine nalazi na asfaltiranoj površini, a 0,50m je prevjes nad zelenim otokom (sve u skladu s HRN U.S4.234 točkom 3.3.2, budući će rubnjaci biti uzdignuti samo 8cm tako da prevjesi svih vozila mogu natkriti zeleni otok).

2. Horizontalni tok trase

Preglednost na projektiranim potezima je u skladu s propisima. Na trasi nisu projektirane horizontalne krivine.

3. Vertikalni tok trase

U vertikalnom smislu prometnice su položene tako da prate prirodni pad terena. Stoga je u uzdužnom smislu uspon/pad 0,82 %.

4. Preglednost

Preglednost na trasi je osigurana prema važećoj norma za projektiranje i građenje čvorova u istoj razini – Projektovanje i građenje puteva / površinski čvorovi / tehnički uslovi.

5. Normalni presjek

Normalni presjek cesta

- širina kolovoznih traka 2 x 3.00 =	6,00 m
- širina parkirališta	4,50 m
- širina razdjelnog pojasa	2,00 m
- nagib pokosa u usjeku max 1:1	
- nagib pokosa na nasipu max 1:1,5	

6. Zemljani radovi

Na trasi nisu vršena detaljna geomehanička isptivanja, pa se prepostavlja da je na cijeloj dionici ujednačeni sastav tla, te da je to uglavnom mješani kameni materijal.
Tokom radova na širokom iskopu potrebno je naročitu pažnju posvetiti instalacijama infrastrukture koje se eventualno nalaze u pojasu zemljanih radova. Zbog toga je potrebno izvršiti uvid u originalne podatke komunalnih organizacija, odnosno obavijestiti iste o početku radova na iskopu, kako bi svaka od komunalnih organizacija izvršila trasiranje svojih vodova na terenu i odredila dubinu na kojoj su položeni, te istovremeno naložila izvođaču radova koje sve mjere mora poduzeti tokom iskopa u zoni instalacija infrastrukture.

7. Gornji stroj

Završna obrada kolnika parkirališta je asfalt i to u slijedećim slojevima:

- habajući asfaltni sloj AC 8 surf 50/70 AG4 M3-E – 3 cm
- nosivi asfaltni sloj AC 16 base 50/70 AG6 M2-E– 5 cm
- nosivi sloj od nevezanog granuliranog kamenog materijala - tamponski materijal 0 – 63 mm – 30 cm

Završna obrada pješačke staze je asfalt debljine slojeva:

- habajući asfaltni sloj AC 8 surf 50/70 AG4 M4-E – 4 cm
- nosivi sloj od nevezanog granuliranog kamenog materijala - tamponski materijal 31.5 – 63 mm – 15 cm

Dimenzioniranje kolničke konstrukcije izvršeno je u posebnom poglavlju ovog projekta.

7.1. Posebni tehnički uvjeti za asfaltne mješavine asfaltnih slojeva kolnika

Tehnička svojstva, način potvrđivanja sukladnosti, kontrolni postupci pri proizvodnji i označavanje pri isporuci građevinskih proizvoda za asfaltne slojeve kolnika pri građenju, specificirani su u "Opći tehnički uvjeti za radove na cestama - Knjiga III, Kolnička konstrukcija", Zagreb, prosinac 2001. godine.
Posebni tehnički uvjeti na ovoj građevini:
PTU 6. Izrada habajućeg sloja AC 8 surf 50/70 AG4 M3-E debljine sloja 3 cm
Za izradu sloja koristi se AC 8 surf 50/70 za srednje prometno opterećenje s asfaltnom mješavinom tipa M3-E proizvedeno s primjenskom kategorijom agregata AG4.
PTU 6. Izrada nosivog asfaltnog slojev AC 16 base 50/70 AG6 M2-E debljine sloja d = 5 cm
Za izradu sloja koristi se AC 16 base 50/70 za srednje prometno opterećenje s asfaltnom mješavinom tipa M2-E proizvedenom s primjenskom kategorijom agregata AG6.

8. Mjere i tehnička rješenja pristupačnosti građevine

Pristup se odvija površinama namjenjenim za kretanje pješaka i površinama namijenjenim za kretanje vozila. Od ukupnog broja parkirnih mjesta 14 mjesta će biti rezarvirano za osobe s invaliditetom

9. Prometno rješenje

Horizontalna i vertikalna signalizacija na projektiranom području izvodi se u skladu s važećim normama, Zakonom o sigurnosti prometa na cestama, Pravilnikom o prometnim znakovima, opremi i signalizaciji na cestama, te Pravilnikom o turističkoj i ostaloj signalizaciji na cestama.

10. Zaštita postojećih instalacija

U dijelu obuhvata parkirališta nalaze se postojeći srednjenaponski (SN) 10(20) kV i niskonaponski elektroenergetski kabeli HEP-a na pretpostavljenoj dubini od cca 2m budući su položeni prije nasipavanja postojećeg terena, dok se sve ostale instalacije nalaze u trupu postojeće Ulice Marsovog polja.
Obzirom da se niveleta parkirališta ne mijenja, a rekonstrukcijom prometnice je predviđeno kopanje do dubine cca 40 cm, biti će ugrožene samo one instalacije koje su sada položene na manjim od propisanih dubina. Zbog toga će se svi građevinski radovi u blizini instalacija infrastrukture izvoditi s posebnom pažnjom (ručni iskop i nadzor od strane vlasnika instalacija infrastrukture).
Projektom je predviđena eventuralna zaštita kabela u kolniku na način prikazan u projektima elektrotehnike.

ODVODNJA OBORINSKIH VODA

OPĆENITO

Na zahtjev investitora pristupilo se je izradi glavnog projekta oborinske kanalizacije na projektiranom parkiralištu.
Oborinska kanalizacija projektirana je u trupu parkirališta, a upojni bunar - retencija u postojećem nasipu.

1. Opći podaci

Projektom se predviđa izvedba zatvorenog sustava odvodnje sa dva kolektora, koji prihvaćaju vode s prometnih površina putem vodonepropusnih slivnika.
Mjerodavne količine protoka oborinske odvodnje određene su uz pomoć racionalne metode. Hidrauličkim proračunom uzet je u obzir sliv prometnih površina. Koeficijent otjecanja dat je s obzirom na karakteistiku površine sliva.
Dimenzioniranje oborinske kanalizacije izvedeno je prema mjerodavnom intenzitetu oborina ITP krivulja za područje grada Pule za dvogodišnji povratni period. Svi korišteni podaci prikazani su tabelarno u poglavlju Hidraulički proračun, te na situaciji oborinske odvodnje.

2. Rješenje odvodnje oborinskih voda

Predviđena su dva kolektora oborinske odvodnje ukupne dižine 202,00 m.
KANAL 1 je dužine 118,00 m. Kanal će se izvesti od PVC SN 4 cijevi ø 250 mm i ø 300 mm.
KANAL 2 je ukupne duljine 84,00 m, a izvesti će se od PVC SN 4 cijevi ø 300 mm.
Kanali su smješteni u prometnicama i njihov smještaj je uvjetovan niveletama prometnica i koridorima ostalih komunalnih instalacija u zoni zahvata.
Padovi niveleta kanala su od 0,5 % do 1,0 % . Minimalni nadsloj kanala iznad cijevi je 1,00 m.
Cijevi će se u svoj dužini polagati na pješčanu posteljicu debljine 10 cm i zaštititi neagresivnim strojnim pjeskom granulacije 8-16 mm do 15 cm iznad tjemena. Kanali se zatrpavaju zamjenskim kamenim materijalom do visine posteljice prometnice.
Predviđena je izvedba monolitnih betonskih slivnika sa taložnicom i sifonskim preljevom. Spojevi slivnika i revizionih okana izvesti će se PVC SN 4 cijevima ø 200 mm. Svi slivnici spojeni su na kanale oborinske odvodnje u revizionim oknima. Spojevi moraju biti vodonepropusni. Sve slivničke rešetke moraju biti nosivosti 400 KN.
Oborinske vode iz oba kanala će se ispustiti u upojnu građevinu - retenciju.
Upojna građevina se izvodi od nidaplast blokova, dimenzija 26,40×2,40×1,56, a dimenzije su prikazane u nacrtnom djelu zajedno sa dimenzioniranjem građevine za pljusak u trajanju od 10 min.
Predviđa se izgradnja sustava odvodnje sa PVC cijevima klase 4 ili više. Na kanalizaciju će biti spojene oborinske vode s prometnica i pješačke staze, te gravitirajuće površine ulaza.
Dubina na kojoj se polažu kanalizacione cijevi mora biti takva da je tjeme cijevi na većoj dubini od vodovodnih cijevi za 10 cm.
Pri izradi hidrauličkog proračuna vodilo se računa o slivnom području tog dijela naselja. Situacijsko rješenje i visinski smještaj kanalizacije mora zadovoljiti već formirane parcele s objektima uz projektirane trase. Rješenje odvodnje oborinskih voda izvodi se na način da se spriječi plavljenje i/ili erozija okolnog terena.
Projektirana kanalizacija polaže se na takvim dubinama da se križanja s eventualno prisutnom infrastrukturom (vodovodna mreža, NN i TK mreža) s istom vrše na većoj dubini od ranije položenih instalacija. Sva križanja ranije izgrađenih komunalnih instalacija i kanalizacije moraju

se izvesti prema detaljima križanja. Po potrebi treba tokom izvođenja radova izrađivati ispitne jame u svrhu lociranja (položaja i visine) instalacije s kojom se kanalizacija križa.
Na oborinsku kanalizaciju se ne smiju spajati sanitarne ili tehnološke vode.
Pročišćavanje – separiranje oborinskih voda s prometnica vrši se točkasto u taložnicama slivnika koji su svi projektirani s taložnicom i sifonom, te je investitor po puštanju oborinske kanalizacije dužan istu redovito održavati, odnosno čistiti slivnike od nanesenog i ispranog taloga.
Na svim horizontalnim i vertikalnim lomovima nivelete, te na mjestima priključenja drugih kanala ili objekata, predviđa se izrada revizijskih okana.
Kompletna kanalizacija u konačnosti mora biti potpuno vodonepropusna sukladno normi Polaganje i ispitivanje kanalizacijskih cjevovoda i kanala (HRN EN 1610). Nakon završetka gradnje i prije tehničkog pregleda mora se izgrađena kanalizacijska mreža isprati od nečistoća koje su u kanalizaciju dospjele tokom gradnje.
Proračun i dimenzioniranje oborinske kanalizacije izvršeno je na bazi ITP krivulje oborina Hrvatskih voda – Rijeka za dvogodišnji povratni period.

3. Primjenjeni materijali

Planiranje i polaganje kanalizacionih cjevovoda iz tvrdog PVC-a klase SN4 ili SN8 izvesti prema slijedećim normama, uputstvima i propisima: DIN V 19534, HRN.G.C6.501, G.06.502 i DIN 53 482.
Cijevi položene u rov trebaju biti ravne i bez napona. Promjena pravca na spojnim naglavcima nije dozvoljena.
Cijevi od PVC-a imaju izvanrednu kemijsku postojanost koja se ogleda u slijedećem:
- PVC cijevi su otporne na pitku i slanu vodu, životinjska i biljna ulja, alkohol, spojeve klora, razblažene kiseline, baze, sulfate, olovne spojeve, agresivne plinove, sapun I ostala sredstva za pranje, itd.
- PVC cijevi ne korodiraju i ne djeluju kao katalizatori
- Od svih kemijskih agenasa jedino cikloalifatični i cikloaromatični rastvarači, aldehidi i ketoni, zatim klorirani ugljovodonici, kao i anilin napadaju u većoj ili manjoj mjeri PVC cijevi.
Za PVC cijevi veoma važno je istaći da su površine zida cijevi sjajne i glatke. One ne inkrustriraju. Koeficijent stvarne hrapavosti zida cijevi upotrijebljen prilikom dimenzioniranja kanalizacije je K_b – 0,067 mm.
Zbog prednjeg, protok fluida kroz PVC cijevi ostaje praktično konstantan.
Cijevi se spajaju pomoću utičnog kolčaka s gumenim prstenom. Prije upotrebe, odnosno ugradnje cijevi i spojenih dijelova, potrebno je očistiti unutrašnju površinu kolčaka i prsten, kao i kraj cijevi koji se utiče. Potom se prsten montira u žlijeb kolčaka. Krajevi cijevi se namažu poput "Vinisap"-om i utaknu u kolčak uz lagano okretanje do dna kolčaka, a potom vrate za cca 10 mm.
Cijevi se prema potrebi mogu rezati finom pilom, a potom se krajevi iskose turpijom. Kut skošenja iznosi cca 15°.
Kako se PVC, dakle kanalizacijske cijevi poput "Vinidurit"-a, ne vežu se s mortom i betonom, za dobivanje nepropusne veze na spoju cijev-kanalizaciono okno upotrebljava se betonski ili azbest-cementni umetak. U žlijeb umetka postavlja se gumena brtva koja omogućava nepropusnu, a istovremeno i elastičnu vezu cijevi i okna.
Kod umetanja cijevi u umetak, kraj cijevi se namaže poput "Vinisap"-om. U nedostatku ovog betonskog ili azbest-cementnog umetka na završetak cijevi, prethodno namazan ljepilom je sloj pijeska, preko kojega se omogućava vezivanje s mortom i betonom stijenke okna.
Spajanje PVC kanalizacionih cijevi omogućeno je, primjenom posebnih fazonskih komada, sa ljevano-željeznim keramičkim i azbest-cementnim cijevima.

4. Mjere i tehnička rješenja pristupačnosti građevine

Za izradu odvodnje oborinskih voda ne predviđaju se posebne mjere i tehnička rješenja pristupačnosti građevine, jer ista po svom karakteru ne spada u građevine koje bi onemogućavale pristupačnost građevinama.

IZGRADNJA DIJELA GRAĐEVINE KAO PRIVREMENE

Područje "B" označeno na listu 27. preklapa se sa područjem zahvata složene građevine – prometne površine, oborinske odvodnje i javne rasvjete spoja Kranjčevićeve i Rizzijeve ulice sa Ulicom Marsovo polje i rekonstrukcija Ulice Marsovo polje, za čiju je I fazu ishođena pravomoćna i važeća potvrda glavnog projekta klase: 361-03/10-01/64, ur.broj:2168/01-03-04-0388-10-2 od 01.srpnja 2010. godine., a čiji je sastavni dio glavni projekt broj 912/10 izrađen od Via Ing d.o.o. Pula. Dio projektirane građevine u području "B" biti će izgrađen kao privremena građevina te će se taj dio ukloniti neposredno prije izgradnje navedene građevine prometne površine, oborinske odvodnje i javne rasvjete spoja Kranjčevićeve i Rizzijeve ulice sa Ulicom Marsovo polje i rekonstrukcija Ulice Marsovo polje, a nakon čega će se prema potrebi izraditi novi projekt kojim će se napraviti nova organizacija prometovanja i novi ulaz/izlaz sa parkirališta na novoizgrađenu prometnicu. Dio projektirane građevine u području "A" označen na listu 27. ne preklapa se sa područjima zahvata drugih građevina te će isti biti izveden kao trajna građevina.

IZDAVANJE UPORABNE DOZVOLE ZA DIO GRAĐEVINE

Sukladno članku 146. Zakona o gradnji, uporabna dozvola može se na zahtjev investitora izdati prije dovršetka cijele građevine za dio građevine i to za izgradnju trupa parkirališta, oborinske odvodnje i javne rasvjete, a bez asfaltiranja prometnih površina, budući se isto može početi koristiti prije dovršetka cijele građevine.

Projektant:
Nino Burić, dipl.ing.građ.

HRVATSKA KOMORA INŽENJERA GRAĐEVINARSTVA
Nino Burić
mag. ing. aedif.
Ovlašteni inženjer građevinarstva
G 4589

naziv ili ime, sjedište i adresa te OIB investitora	glavni projektant	oznaka mape	redni broj knjige
PULA PARKING d.o.o. Prilaz kralja Salamona 4, Pula	Nino Burić, dipl.ing.građ.	1.	------
		zajednička oznaka svih mapa	
		PR0219	
naziv građevine ili njezinog dijela	ime, potpis i pečat projektanta	strukovna odrednica	
PARKIRALIŠTE MARSOVO POLJE 2 na dijelovima k.č.br. 551, 557/2, 550/1, 556/1 i 3102/1 zgr. k.o. Pula	Nino Burić, dipl.ing.građ. HRVATSKA KOMORA INŽENJERA GRAĐEVINARSTVA Nino Burić mag. ing. aedif. Ovlašteni inženjer građevinarstva G 4589	GRAĐEVINSKI	
		razina razrade projekta	
		GLAVNI PROJEKT	
naziv dijela projekta		oznaka projekta	mjesto i datum
DIMENZIONIRANJE KOLOVOZNE KONSTRUKCIJE		**310L**	Pula, 12/2018

DIMENZIONIRANJE KONSTRUKCIJE KOLNIKA METODOM "BURMISTER"

Dimenzioniranje konstrukcije kolnika vrši se po metodi BURMISTER. Metoda se bazira na teoriji elastičnosti opterećenog materijala, odnosno dijela kolnika.

Podaci:

- pritisak kotača, P = 50 MN
- modul stišljivosti posteljice vezane na tlo, prema našim propisima, M_{e2} = 25 MN/m2
- zahtjevani modul stišljivosti konstrukcije kolnika M_{e1} = 100 MN/m2
- inflacijski pritisak u gumama, pmax = 80 Pa
- koeficijent krutosti guma, K_t = 1,30
- dozvoljeno slijeganje u osovini tereta, s = 0,30 cm

Dimenzioniranje:

- polumjer dodirne površine guma (a):

$$a = \sqrt{\frac{50000}{3.14x80x1.3}} = 12{,}37 \text{ cm}$$

- pritisak guma na dodirnoj površini (τo):

$$\tau o = \frac{P}{a^2 xn} = \frac{50000}{12.37^2 x3.14} = 104{,}00 \text{ N/cm}^2$$

- faktor slijeganja (F_s):

$$F_s = \frac{sxME2}{1.5x\tau oxa} = \frac{0.30X2500}{1.50X104.00X12.37} = 0{,}389$$

- odnos modula stišljivosti konstrukcije kolnika prema posteljici:

$$\frac{ME\,2}{ME\,1} = \frac{250}{1000} = \frac{1}{4}$$

- relativna debljina konstrukcije (n x a):

Iz dijagrama zavisnosti faktora slijeganja F_s od relativne konstrukcije kolnika, a za odnos modula stišljivosti $\frac{1}{4}$ očitamo relativnu debljinu konstrukcije kolnika:

$$h = 3{,}05 \times a$$

- debljina konstrukcije kolnika (h):

$$h = n \times a = 3{,}05 \times 12{,}37 = 37{,}729 \text{ cm}$$

usvojena debljina konstrukcije kolnika:

h = 38 cm

- presjek kroz konstrukciju kolnika:

- habajući asfaltni sloj AC 8 surf 50/70 AG4 M3-E – 3 cm
- nosivi asfaltni sloj AC 16 base 50/70 AG6 M2-E– 5 cm
- nosivi sloj od nevezanog granuliranog kamenog materijala - tamponski materijal 0 – 63 mm – 30 cm

Nosivi sloj od drobljenca kontinuirane granulacije:

Za nosivi sloj od drobljenca kontinuirane granulacije (mineralni beton), granulacija materijala propisana je standardom HRN U.E9.020.

Temeljna svojstva kamena za proizvodnju drobljenca kontinuirane granulacije:

- čvrstoća na tlak	min	12.000 N/cm^2
- habanje po Bohme-u	min	16 cm^3/50 cm^2
- upijanje vode	max	1 %
- otpornost protiv udaraca prema Tretonu	max	22 %

Kamen mora biti zdrav, tj. nesmije sadržavati trošnih dijelova, gline, a mora biti otporan na smrzavanje. Sabijanje nosivog sloja vrši se uvijek vibracijskim sredstvima te se zahtijeva zbijenost M_E >= 80 MN/m^2. Ispitivanje se vrši kružnom pločom Φ R=30 cm na svakih 50 do 100 m ceste. Ovaj sloj, osim funkcije nosivosti ima i funkciju zaštite od smrzavanja.

Projektant:
Nino Burić, dipl.ing.građ.

HRVATSKA KOMORA INŽENJERA GRAĐEVINARSTVA
Nino Burić
mag. ing. aedif.
Ovlašteni inženjer građevinarstva
G 4589

naziv ili ime, sjedište i adresa te OIB investitora	glavni projektant	oznaka mape	redni broj knjige
PULA PARKING d.o.o. Prilaz kralja Salamona 4, Pula	Nino Burić, dipl.ing.građ.	1.	------
		zajednička oznaka svih mapa	
		PR0219	
naziv građevine ili njezinog dijela	ime, potpis i pečat projektanta	strukovna odrednica	
PARKIRALIŠTE MARSOVO POLJE 2 na dijelovima k.č.br. 551, 557/2, 550/1, 556/1 i 3102/1 zgr. k.o. Pula	Nino Burić, dipl.ing.građ. HRVATSKA KOMORA INŽENJERA GRAĐEVINARSTVA Nino Burić mag. ing. aedif. Ovlašteni inženjer građevinarstva G 4589	GRAĐEVINSKI	
		razina razrade projekta	
		GLAVNI PROJEKT	
naziv dijela projekta		oznaka projekta	mjesto i datum
PRORAČUN I DIMENZIONIRANJE OBORINSKE KANALIZACIJE		**310L**	Pula, 12/2018

HIDRAULIČKI PRORAČUN – ODVODNJA OBORINSKIH VODA

Hidraulički proračun vrši se zbog potrebe odvodnje oborinskih voda s projektiranih površina prometnica, parkirališta, okućnica i gravitirajućeg terena.
Mjerodavni intezitet oborina "i" izračunava se na osnovu ITP krivulja za pluviografsku postaju Pula dobivenih od JP HRVATSKE VODE – VGO Rijeka, a za usvojeno povratno razdoblje mjerodavne oborine P_P i izračunato vrijeme koncentacije sliva t_c za svaku dionicu oborinske kanalizacije.

RAČUNSKI PARAMETRI I OZNAKE KORIŠTENI U PRORAČUNU:

Ai - veličina slivne površine, (ha)
c - koeficijent otjecanja

Karakteristike površine	c
Ulice:	
- asfaltni kolnik	0,70 - 0,95
- betonski kolnik	0,80 - 0,95
- opekarski proizvodi	0,70 - 0,85
- macadam	0,25 - 0,45
Šetnice, pločnici i slično:	
- beton ili asfalt	0,75 - 0,85
- pločnik sa spojnicama	0,70 - 0,80
- mozaik od kamenih ploča i sl.	0,40 - 0,55
Krovovi	0,75 - 0,95
Pjeskovite površine:	
- ravan teren, do 2%	0,05 - 0,10
- blago nagnuti teren, 2 - 7%	0,10 - 0,15
- strmi teren, preko 7%	0,15 - 0,20
Teško i manje propusno tlo:	
- ravan teren, do 2%	0,13 - 0,17
- blago nagnuti teren, 2 - 7%	0,18 - 0,22
- strmi teren, preko 7%	0,25 - 0,35

- asfaltni kolnik (cca 90% površine), c = 0,90
- ravan teren (cca 10% površine), c = 0,15

c = ((5.670 * 0,90) + (630 * 0,15)) / (5670 + 630) = **0,825**

t_1 - trajanje mjerodavne oborine, (10 min)
t_t - vrijeme površinske koncentracije ili vrijeme ulaska u kanalizaciju, (min)
t_2 - vrijeme tečenja kroz oborinsku kanalizaciju, (min)
t_c - vrijeme koncentracije sliva ($t_1 + t_2$), (min)
P_P - povratni period, (2 godine)
A - zadani broj za izračun klimatske funkcije
n - zadani eksponent za izračun klimatske funkcije
H - matematički izraz klimatske funkcije $H = A \times t^n$, (mm)
i - mjerodavni intezitet oborina $i = H \times 10.000 / t_c \times 60$, (l/s/ha)
Q - mjerodavna protoka Q = i x A x c, (l/s)
K_b - pogonska hrapavost PVC cijevi (0,067 mm)

DIMENZIONIRANJE KANALA OBORINSKE ODVODNJE:

Hidrauličkim proračunom vrši se dimenzioniranje svih kanala odvodnje oborinskih voda na osnovu promatranih karakterističnih profila pojedinih oborinskih kanala s obzirom na:

- mjesto promjene profila oborinskog kanala,
- mjesto promjene nagiba nivelete oborinskog kanala,
- mjesto priključka novoprojektiranih kanala na projektirane kanale ili na postojeću gradsku kanlizaciju.

Hidraulički proračun vrši se tabelarno iteracijama.

Projektant:
Nino Burić, dipl.ing.građ.

HRVATSKA KOMORA INŽENJERA GRAĐEVINARSTVA
Nino Burić
mag. ing. aedif.
Ovlašteni inženjer građevinarstva
G 4589

EXCELL

naziv ili ime, sjedište i adresa te OIB investitora	glavni projektant	oznaka mape	redni broj knjige
PULA PARKING d.o.o. Prilaz kralja Salamona 4, Pula	Nino Burić, dipl.ing.građ.	1.	------
		zajednička oznaka svih mapa	
		PR0219	
naziv građevine ili njezinog dijela	ime, potpis i pečat projektanta	strukovna odrednica	
PARKIRALIŠTE MARSOVO POLJE 2 na dijelovima k.č.br. 551, 557/2, 550/1, 556/1 i 3102/1 zgr. k.o. Pula	Nino Burić, dipl.ing.građ. HRVATSKA KOMORA INŽENJERA GRAĐEVINARSTVA Nino Burić mag. ing. aedif. Ovlašteni inženjer građevinarstva G 4589	GRAĐEVINSKI	
		razina razrade projekta	
		GLAVNI PROJEKT	
naziv dijela projekta		oznaka projekta	mjesto i datum
PROGRAM KONTROLE I OSIGURANJA KAKVOĆE		**310L**	Pula, 12/2018

PROMETNICE

U V O D

Programom su obuhvaćeni zemljani, tamponski i asfalterski radovi. Odredbe ovog teksta primjenjivat će se na sve navedene radove, osim ako se izričito zahtjeva u specijalnim uvjetima i specifikaciji da se neke točke ponište ili izmijene.
Program je rađen na osnovu slijedećih pravilnika i standarda:

1. HRN - standardi
2. Općih tehničkih uvjeta za radove na cestama

Z E M L J A N I R A D O V I

1. Materijali
Samo materijali čiju upotrebu odobri nadzorna služba mogu se upotrebljavati kod izrade nasipa i posteljice.

1.1. Iskop izvođač mora da izvrši iskop za punu širinu objekta, a prema poprečnim profilima, sve dok se ne stigne do određene kote. Sav prigodan iskopan materijal, sa bilo kojeg dijela radova, a za koje nadzorna služba da suglasnost, mora biti prevežen i upotrijebljen za nasipavanje površina određenih za nasipavanje prema poprečnim profilima iz projekta. Izvođač mora, na svoju odgovornost i o svom trošku složiti i sačuvati takav materijal kada je potrebno, sve dok se ne ukaže za njime potreba, za nasipavanje niskih površina prema zahtjevima faza izgradnje a sve u suglasnosti sa nadzornom službom.

1.2. Nasip
Materijal koji se upotrebljava za nasipavanje i nabijanje niskih površina mora se sastojati od materijala odobrenih za nasipavanje, koji se dobivaju kopanjem za posteljicu i koji zadovoljavaju u svakom pogledu geomehaničke specifikacije za izradu nasipa. U slučaju da takovog materijala ne bude dovoljno, izvođač mora uptrijebiti materijal iz pozajmišta koji zadovoljava geomehaničke uvijete za izradu nasipa i kojeg upotrebu odobri nadzorni inženjer. Izvođač, prije nego što upotrijebi materijal iz iskopa za nasipavanje, izvršiti će terenska i laboratorijska ispitivanja o svom trošku, da bi ustanovio da je taj materijal pogodan za nasipe. Uvijek kad takav materijal iz iskopa pokaže kakove promjene svojstva, izvođač će izvršiti dodatna ispitivanja i u svakom slučaju mora dobiti suglasnost nadzornog inženjera za njegovu upotrebu. Materijal za nasipe mora biti čist i bez štetnih primjesa koje ne zadovoljavaju geomehaničke uvjete za nasipavanje.

1.2.1. Zbijenost nasipa Zbijenost definitivno nabijenog materijala u nasipu mora odgovarati slijedećim propisima za zbijenost:

Dubine ispod površine nasipa	Postotak AASHO zbijenosti (min.)
0 - 0,60 m	95 %
0.6 - 1.15 m	90 %
1.15 m i više	85 %

Modificirani AASHO će se kontrolirati pri optimalnoj vlažnosti u zavisnosti od tipa zemljanog materijala koji će se upotrjebiti za nasipavanje i to u laboratoriju na trošak izvođača.

1.2.2. Odredbe za ravnost površina posteljice ceste i bankina

Tolerancije koje se odobravaju za kote dovršene posteljice kretat će se između ± 2.00 cm u odnosu na kote u crtežima. Varijacije u nagibima u poprečnim profilima posteljice ceste i bankina ne smiju biti veće od 0.4 %.
Pri ispitivanju letvom ravnjačom dužine 4 m stavljenom pod kutem ili paralelno sa osovinom ceste ili bankine, najveće odstupanje između površine ceste bankine - i ivice letve ravnjače ili šablone ne smije biti veće od 2.00 cm.

Što se tiče dovršenih površina nestabiliziranih rovova, posteljice zaštitnih rovova, visinske kote ne smiju varirati više od 2 cm u odnosu na one iz crteža, a razlika u nagibima i poprečnim profilima ne smije prijeći 0.8 %.
Ove probe se mogu vršiti na bilo kojoj točki gdje to zahtjeva nadzorni inženjer.
U slučaju bilo kakovih nedostataka, popravak površina će se izvršiti u svemu prema zahtjevu nadzornog inženjera.

2. Ispitivanja i laboratorijski zahtjevi za zemljane radove

2.1 Inspekcija i kontrola materijala
Za verifikaciju materijala, vlažnosti, nabijenosti, debljine itd. nadzor bi trebalo da u svako doba ima prilaz svim djelovima na kojima se radi, pozajmišta itd. Sva uzimanja uzoraka i ispitivanja materijala i radova trebalo bi da vrši izvođač na svoj trošak, pod kontrolom i pod direktivama nadzornog inženjera.

2.1.1. Uzimanje uzoraka i ispitivanje materijala
Proba za određivanje optimalne vlažnosti i maksimalne suhe zbijenosti treba da bude po modificiranom Proctoru na osnovu određenih laboratorijskih testova, time da se zadovolje odeređene minimalne tražene zbijenosti od 95% odnosno 90% modificiranog Proctora na površinama gdje ne dolazi kolnička konstrukcija.
Kontrola zbijenosti može se vršiti i pločom za kontroliranje modula elastičnosti ME.
Vrijednost ME za pojedine vrste tla je definirana u geomehaničkoj analizi laboratorijskog ispitivanja tla u odnosu na zahtjevane vrijednosti zbijenosti po modificiranom Proctoru.
Gustina i debljina nekog nabijenog sloja treba da se utvrdi iz uzorka izvađenog iz tla po završetku nabijanja sloja. Treba uzeti najmanje po jedan uzorak na svakih 100 dužnih metara sloja, odnosno 7 metara širine u naizmjeničnom rasporedu površine koja se nabija. U slučaju da se taj uzorak ne slaže sa zahtjevanom zbijenošću i debljinom, treba ispitati dva nova uzorka. Ako bilo koji od ta dva uzorka ne zadovoljava, izvođačtreba da izrije, isitni, poprska vodom i izravna sloj ponovno, a ako je neophodno doda o svom trošku novu zemlju, sve u suglasnosti sa tehničkim uvijetima, dok se ne dobiju odgovarajući zahtjevani rezultati zbijenosti. Izvođač također mora da preduzme sve moguće mjere da se takve greške u buduće ne ponove. Izvođač, u svojoj dnevnoj dinamici radova, trebalo bi da osigura dovoljno vremena obavljanje i kontroliranje gornjih ispitivanja prije nego što preduzme neku slijedeću operaciju, a u svemu prema instrukcijama nadzornog inženjera i pod njegovom kontrolom.

T A M P O N S K I S L O J

1. Tamponski sloj
Na sabijenu i isplaniranu posteljicu, u svemu prema tehničkim uvjetima za nabijanje I toleranciju ravnosti, i po njezinom prijemu od strane nadzornog inženjera, nanosi se sloj tampona.Površina na koju se nanosi tamponski sloj mora biti prije nanošenja propisno pripremljena, tako da odgovara kotama i nagibima iz poprečnih i uzdužnih profila projekta. Debljina sloja tampona na posteljici od vapnenog stjenskog materijala iznosi 30 cm.Površina na koju se nanosi tampon mora biti potpuno čista. Sve cijevi, jarci, instalacije i objekti za atmosfersku vodu ili elektro instalacije koje se nalaze u cesti treba da budu već postavljeni, nivelirani, zatrpani, propisno nabijeni i pripremljeni za nanošenje tamponskog sloja. Tamponski sloj se izrađuje od granuliranog materijala kontinuirane granulacije.
Kameni materijal za izradu tamponskog sloja mora biti drobljen strojevima (drobilane), mora biti zdrav, jedar, homogen, čvrst, što manje habanja, jasnog zvuka pri udaru, sa malim upijanjem vode i otporan na mraz.

Kamen mora biti slijedećih kvaliteta:

- tlačna čvrstoća u suhom stanju	min 1.200 bara
- habanje brušenjem	max 16 cm3/50cm^2
- upijanje vode	max 1.6 %
- habanje ivica pri udaru	max 12 %
- otpornost prema udarcu (Treton)	max 22 %
- stupanj drobljenja pod pritiskom	max 35 %

Za izradu tamponskog sloja nesmije se upotrebljavati površinski kamen, niti kamen koji sadrži primjese gline željeznih oksida, zrnastih karbonata, sulfata, biotita i muskovita u takvoj mjeri da je zbog toga podložan raspadanju pod utjecajem vlage i mraza.
Granulometrijska krivulja za materijal tamponskog sloja treba da se kreće u slijedećim granicama:

otvor rešeta i sita mm	postotak prolaza %
63	100
50	90
31.5	73 do 100
16	54 do 90
8	40 do 75
4	29 do 60
2	20 do 48
1	13 do 38
0.5	7 do 28
0.2	3 do 20
0.1	2 do 15

Razastiranje sloja tampona se vrši grejderima ili razastiračem. Za razastiranje se može upotrijebiti i asfaltni finišer. Pri razastiranju spriječiti segregaciju.
Tamponski sloj debljine 30 cm se nanosi u dva sloja, a sloj debljine 20 cm u jednom sloju.
Zahtijeva se zbijenost tamponskog sloja izražena preko modula stišljivosti od min M_E = 800 daN/cm^2, mjerenog čeličnom pločom Φ 30 cm ili 100% modificiranog Proctora.
Gotov sloj mora imati ravnost ± 10 mm, mjereno letvom ravnjačom dužine 4 m. Razlika u projektiranoj i izvedenoj koti sloja tampona ne smije biti veća od ± 12 mm.
Izrađeni tamponski sloj izvođač mora da održava sve do nanošenja slijedećih slojeva.
Granulometrijska kontrola treba da se izvrši za svaku posebnu partiju tampona, a najmanje dva puta u toku dana iz partije koja je u upotrebi.
Dobijena granulometrijska krivulja ispitivanja, mora bit obuhvaćena granicama kontrole ispravnosti. U slučaju da kontrola bude izvan ovih granica, odmah će se pristupiti slijedećim dvijema kontrolama, pa ako dvije kontrole od 3 ili prosjek od tri kontrole bude izvan granica ove kontrole, izvođač će o tome obavijestiti nadzornu službu. Pored provjere granulometrijskog sastava treba vršiti svakodnevnu kontrolu čistoće frakcija. Kontrola zbijenosti se vrši na svakih 1000 m^2, prema lokaciji koju izabere nadzorni inženjer. Ispitivanje se vrši prema standardu HRN U.B1. 046.

A S F A L T B E T O N (VEZNI I HABAJUĆI SLOJ)

Uvjeti kvaliteta sastavnih materijala Kameno brašno za asfalt betonske slojeve mora u svemu odgovarati standardu HRN B. B. 3. 045. Dozvoljena je upotreba samo I klase kamenog brašna, od vapnenjačkog materijala. Zabranjuje se upotreba povratnog kamenog brašna, dobijenog odprašivanjem kod proizvodnje asfaltne mješavine. Za izradu asfalt betona upotrebit će se drobljeni pijesak frakcije 0/2 dobijen od kamena istog porijekla od koga su frakcije kamenog agregata. Plemeniti drobljeni pijesak mora u svemu odgovarati HRN-u U.E.4.014. Ekvivalent pijeska ne smije biti manji od 60%.
Za proizvodnju kamenih frakcija upotrebiti će se materijal od vapnenca koji treba ispunjavati slijedeće uvjete:

- srednja tlačna čvrstoća preko 120 MPa
- upijanje vode najviše 0,5 %
- otpornost na habanje po Los Angeles do 25 %

Kameni agregat za afaltnu mješavinu treba ispunjavati uvjete definirane standardom HRN B.B.3.100.

Frakcija 0/4 mora ispunjavati i slijedeće uvjete:
- ekvivalent pijeska ES veće od 50 %
- sadržaj čestica od 0,1 do 1 mm najmanje 15 %

Ispituju se slijedeće osobine kamene sinteži:
- granulometrijski sastav
- habanje po Los Angeles-u
- polirnost
- postojanost sa bitumenom, max 20 % neobaivjenosti
- postojanost na smrzavanje, gubitak mase max 5 % mase
- upijanje vode, najviše 1,6 % mase
- sadržaj zrna u frakcijama iznad 4 mm čiji je odnos najveće dimenzije prema najmanjoj dimenziji iznad 3:1 , može biti najviše 20 % mase
- trošnost zrna može biti najviše 3 % mase
- slabih zrna u frakcijama iznad 4 mm može biti najviše 0,5 % mase
- sadržaj čestica gline u pojedinoj frakciji može biti najviše 0,25 % mase

Kao vezivo upotrebljava se bitumen BIT 60 koji treba da ispunjava uvjete HRN U.M.3.010. Sadržaj parafina treba da je manji od 1,8 %.

Granulometrijski sastav kamene mješavine Granulometrijski sastav kamene mješavine prethodnog sastava asfaltne mješavine mora biti u utvrđenom graničnom području za AB 8 i AB 16 po standardu HRN U.E.4.014.

kvadratni otvori sita mm	prolazi kroz sito (%) AB 8	AB 16
0,09	4 do 12	3 - 12
0,25	11 do 27	8 - 25
0,71	20 do 41	15 - 36
2,00	38 do 56	27 - 49
4,00	56 do 74	40 - 62
8,00	95 do 100	60 - 80
11,20	-	74 - 90
16,00	-	97 - 100
22,40	-	100
31,50	-	-

Kriteriji za asfalt betonsku mješavinu. Količina veziva.

Orijentaciona količina veziva iznosi:

za AB 8 5,8 do 7,5 % mase

za AB 16 5,2 do 6,2 % mase

Potrebna količina veziva u asfaltnoj mješavini mora biti takva da asfaltna mješavina zadovoljava slijedeće uvjete:

laboratorijski uzorak	AB 8	AB 16
- stabilitet na 60° C	min 7 kN	min 7 kN
- pad stabiliteta	do 5 %	do 5 %
- modul ukočenosti na 60° C	min 41 MPa	min 44 MPa
- udio šupljina	3,5-6,5%	2,5-5,5%
- ispunjenost šupljina bitumenom	68-85 %	68-85 %
uzorak izvađen iz kolnika		
- udio šupljina	3-8 %	2,5-6,9%
- stupanj zbijenosti	min 97 %	min 97 %

Prethodne vrijednosti se mogu popraviti na osnovu rezultata prethodnih ispitivanja, ali samo u smislu povećanja kvaliteta, naročito onih osobina koje poboljšavaju otpornost na zamor konstrukcije. Treba imati u vidu da se sa manjim učešćem filera i bitumena postižu bolje fizičko - mehaničke karakteristike.

Odstupanje ravnosti, visine i debljine
Ravnost habajućeg sloja i veznog sloja mjeri se ravnjačom dužine 4,0 m. Pri mjerenju ravnosti odstupanje na bilo kojem mjestu od donje ivice letve do površine kolovoza može iznositi najviše 4 mm.
Visina površine asfalt betona za habajući sloj može odstupati od projektirane kote najviše ± 5 mm.
Debljina ugrađenog asfalt betona ne smije biti ni u jednoj točki manja od predviđene, a ne smije biti veća od predviđene za više od 6 mm.
Kontrola kvaliteta Kontrola kvaliteta obuhvaća prethodno provjeravanje kvaliteta, tekuća ispitivanja i kontrolna ispitivanja. Prije početka radova mora se utvrditi kvaliteta frakcija kamenog materijala, pijeska, kamenog brašna i bitumena, uzetih sa deponije izvođača asfaltnih radova. Prije početka ostalih radova na izradi pojedinih slojeva asfaltnog zastora izvođač radova mora izraditi prethodni radni sastav asfaltne mješavine i dobiti suglasnost za istu. Uz prethodni radni sastav mora biti priložena dokumentacija o kvaliteti i porijeklu upotrebljenih materijala. Radni sastav asfaltne mješavine potvrđuje se probnim radom na samom asfaltnom postrojenju i ugrađivanju. Na osnovu ispitivanja i potvrde o postignutim tehničkim uvjetima sastava i svojstava asfalta dozvoljava se neprekidni rad. Pri izradi zastora od asfalt betona vrše se slijedeća tekuća ispitivanja:

- ispitivanje materijala
- ispitivanje proizvodnje asfaltne nmješavine
- ispitivanje ugradnje asfaltne mješavine

Na vizuelan način se mora utvrditi oblik zrna kao i sadržaj štetnih sastojaka u pojedinim frakcijama. Ukoliko postoje sumnje ,nužno je izvršiti laboratorijsko ispitivanje i utvrditi upotrebljivost materijala.
Kvalitet bitumena se provjerava tako da se najmanje od svakih novonažetih 500 tona dobavljenog bitumena iz istog izvora uzima jedan uzorak i određuje točka razmekšanja po PK i penetracija.
Tekuća ispitivanja proizvodnje asfaltne mješavine obuhvaćaju sva potrebna ispitivanja pri pripremi asfaltne mješavine, kao i ispitivanja kvaliteta proizvedene asfaltne mješavine.
Tekuća ispitivanja kvalitete proizvedene asfaltne mješavine vrši se za svakih 3.000 m^2 izgrađene površine, a obuhvaćaju provjeravanje:

- vanjskog izgleda asfaltne mješavine
- vanjskog bitumena
- granulometrijskog sastava estrahirane kamene smjese
- prividne specifične mase
- stabilnosti po Marshallu na 60° C
- ukočenosti po Marshallu na 60° C
- volumenske mase
- sadržaja šupljina

Uzorci asfaltne mješavine uzimaju se na mjestu ugradnje. Dobiveni rezultati moraju odgovarati propisanim tehničkim uvjetima.

Tekuća ispitivanja ugradnje asfaltne mješavine obuhvašaju kontrolu:
- temperaturu asfaltne mješavine
- ravnost površine
- kontrolu da u toku transporta i ugradnje ne dolazi do segregacije
- stupnja zbijenosti asfaltnih slojeva

Kontrolno ispitivanje kvalitete bitumena mora biti kompletno i vrši se prema standardu HRN U.M.3.010.
Kontrolna ispitivanja kvalitete proizvedene i ugrađene asfaltne mješavine sastoje se u ispitivanju uzoraka uzetih jezgrovanjem (kernovanjem) konstrukcije pri čemu se određuju - sastav i osobine asfaltne mješavine:
- debljina sloja
- prianjanje slojeva
- volumenska masa
- sadržaj šupljina
- stupanj zbijenosti

ODVODNJA OBORINSKIH VODA

Na ovoj građevini potrebno je izvršiti kontrolu i osiguranje kakvoće na sljedećim radovima :

1. GEODETSKI RADOVI

Iskolčenje trase i objekata obuhvaća sva geodetska mjerenja, kojima se podaci s projekta prenose na teren, osiguranje osi iskolčene trase, profiliranje, obnavljanje i održavanje iskolčenih oznaka na terenu za sve vrijeme gradenja, odnosno do predaje radova investitoru.
U ovaj se rad uključuje takoder preuzimanje i održavanje svih predanih osnovnih geodetskih snimaka i nacrta, te iskolčenja na terenu koja je naručilac predao izvođaču na početku radova.
Opseg toga rada mora u svemu zadovoljavati potrebe gradnje, kontrole radova, obračuna i drugog.
Izvođač radova dužan je za vrijeme građenja stalno kontrolirati iskolčenu os trase, osiguranje svih točaka, repera i poligonskih točaka.
Ako za vrijeme rada dođe do nestanka ili oštećenja pojedinih točaka, izvođač ih je dužan obnoviti o svom trošku. Ispravnost obnovljenih točaka provjerava nadzorni organ.

2. ZEMLJANI RADOVI

Prilikom vršenja iskopa za polaganje kanalizacijski cijevi i građenje pratećih građevina na trasi, potrebno je, ukoliko je moguće, što pravilnije odsjecati stranice rovova da bi se minimalizirale količine zemljanih radova. Pri tome je potrebno poštivati prirodne nagibe za pojedine vrste nekoherentnih tala. Iskopi moraju u svemu biti izvedeni prema dimenzijama iz projekta.
Iskopani materijal koji se ne odvozi i koji će biti naknadno iskorišten za zatrpavanje kanala, potrebno je od iskopa odložiti na udaljenosti najmanje od 1.00 do 3.00 m od rova da se ne bi urušavalo u kanal i ometalo radove, te da bi uz rov ostalo dovoljno manipulativnog prostora za izvođenje radova.
U rovovima čija dubina prelazi 1.00 m potrebno je izvesti razupiranje prema propisima za zaštitu na radu.
Ukoliko se prilikom iskapanja rovova koriste eksplozivna sredstva potrebno je poduzeti sve mjere opreza i zaštite od djelovanja rasprsnutog stjenovitog materijala, zračnog udara ili seizmičkog djelovanja na okolne objekte i ljude.
Prilikom izrade posteljice za cijevi potrebno je osigurati da dubina i sastav sloja podloge bude one debljine koja je propisana građevnim projektom. U slučaju da se u terenu koji je pretežno zemljani javljaju stjenovite izbočine ili na prelazima sastava terena zemlja-kamen dubine posteljice moraju biti veće i mogu se dobiti po formuli 100mm + 1/5 nazivnog promjera. Posteljica mora biti stabilizirana mehaničkim putem (ručnim ili strojnim nabijačima) da bi se osigurale cijevi od eventualnih oštećenja koja bi nastala slijeganjem slojeva na kojima cijevi leže. Kanalizacijske cijevi se ne zatrpavaju prije nego što se izvrši kontrola vodonepropusnosti tlačnom probom.
Nakon utvrđene vodonepropusnosti može se pristupiti izvođenju zaštitnog omotača cijevi. Sastav materijala i debljina nadsloja iznad cijevi u ovoj fazi zatrpavanja određena je projektom.
Visina nadsloja iznosi 30 cm iznad tjemena kanalizacijskih PVC cijevi. Mehanička stabilizacija ovog sloja izvodi se pažljivo, i to isključivo ručnim nabijačima da bi se izbjeglo mehaničko oštećenje cijevi i spojeva, te osiguralo ravnomjerno raspoređivanje pritiska po cijelom opsegu cijevi.
Slijedeći sloj materijala kojim se zatrpava cjevovod, radi izbjegavanja oštećenja cijevi, ne smije sadržavati kamenje pojedinačne mase veće od 1 kg. Debljina sloja je 30 cm i nakon nasipavanja potrebno ga je mehanički stabilizirati.
Svi daljnji slojevi zatrpavanja mogu se izvoditi materijalom iz iskopa, no ne smije se upotrebljavati kamenje čija je pojedinačna masa veća od 25 kg.
Pojavu procjedne vode u iskopima izvođač je dužan ukloniti upotrebom crpki dovoljnog kapaciteta.
Na dijelovima trase cjevovoda koji prolaze kroz prometnice potrebno je kontrolirati modul zbijenosti, koji mora biti jednak onome koji je projektiran za cestu.
Da bi se izbjegla naknadna slijegavanja na dijelovima trase koji nisu popločeni ili asfaltirani (vrtovi, dvorišta i sl.) potrebno je pri zatrpavanju izvesti nadvišenja (humak) visine 1/10 širine rova.
Kontrolu kvalitete radova mora vršiti nadzorni inženjer, a na kraju svake faze mora preuzeti izvršene radove upisom u građevni dnevnik.
Kvalitet i način izrade upotrebljenog materijala, kao i kvalitet i način izvođenja radova moraju odgovarati zahtjevima važećih standarda.

3. BETONSKI I ARMIRANO BETONSKI RADOVI

Radi osiguravanja kvalitetnog temeljenja dna revizionih okana i ostalih pratećih objekata na trasi, prije betoniranja, potrebno je odobrenje nadzornog inženjera koji će potvrditi da postojeći iskop i teren na koji se građevina oslanja zadovoljavaju i da se može pristupiti betoniranju.
Prilikom betoniranja građevina na trasi koristiti će se betoni prve (B1) i druge (B2) kategorije.
Projekt betona druge (B2) kategorije izraditi će proizvodač betona koji je dužan i provoditi kontrolu kvalitete betona i sastojaka od kojih je izrađen.
Transportirani beton se do mjesta ugradbe mora dovoziti transportnim sredstvima koja će spriječiti segregaciju. Beton mora biti ugrađen u propisanom roku. Ugradnja betona se ne smije vršiti ukoliko je temperatura zraka niža ili viša od one koja je propisima dopuštena. Ugradnja se mora vršiti na način i sa visine koji neće dovesti do segregacije.
Što se tiče betona prve (B1) kategorije, koji će se proizvoditi na mjestu ugradnje, izvođač se mora pridržavati kvalitete i količine pojedinih sastojaka koja je propisana za pojedinu marku betona.
Uzorke ugrađenog betona izvođač je dužan uzimati, za svaku marku betona u količinama i vremenskim intervalima propisanim u PBAB-u (11/87).
Prije početka betoniranja pojedinih pozicija izvođač i nadzorni inženjer moraju zapisnički (u građevni dnevnik) utvrditi pravilnost ugradnje armature (armatura mora odgovarati po količini, kvaliteti i načinu ugradnje koji je određen projektom).
Nakon ugradnje obavezno vršiti njegu svježeg betona u trajanju min. 7 dana. Postupci ovise o vremenskim uvjetima. Prvih 5 dana potrebno je osigurati temperaturu betona između min +5°C (zimi) i max +25°C (ljeti). Potrebno je posebnu pažnju obratiti održavanju vlažnosti svježe ugrađenog betona.
Kod nastavaka betoniranja nakon prekida, radne reške treba očistiti,ohrapaviti i isprati. Sve nepravilno i nesolidno izvedene elemente, mora porušiti i ukloniti izvođač o svom trošku. Pri betoniranju jedne cjelovite betonske, odnosno armirano betonske konstrukcije, treba upotrijebiti isključivo jednu vrstu cementa.
Betoniranje treba vršiti u slojevima od oko 15 cm, uz nabijanje, a prekide u slojevima treba činiti stepenasto.
Za vrijeme garantnog roka investitor je dužan naručiti i organizirati kontrolne preglede betonskih i armirano betonskih građevina. Nakon isteka garantnog roka kontrole se nastavljaju kako to predviđa čl. 287. PBAB -a.
Kontrolu kvalitete i poštivanje odredbi pravilnika i propisa prema kojima se izvode radovi mora izvršiti nadzorni inženjer, a na kraju svake faze mora preuzeti izvršene radove upisom u građevni dnevnik.
Kvalitet i način upotrebljenog materijala, kao i kvalitet i način izvođenja radova moraju odgovarati zahtjevima važećih standarda.

4. TESARSKI RADOVI

Tesarski radovi kod izgradnje kanalizacijske mreže odnose se uglavnom na izradu oplate građevina vezanih za trasu kanala.
Posebno je važna kvalitetna izvedba razupiranja i podupiranja, da u toku betoniranja ne bi došlo do deformacija ili pomicanja oplate.
Budući da nije predviđeno naknadno žbukanje okana, oplate moraju biti glatke, sa obrađenim međusobnim sudarima između dasaka ili elementa oplate, tako da nakon demontaže vidljive površine građevine budu vidljive i sa oštrim rubovima. Sredstvo kojim se oplata premazuje ne smije štetiti kvaliteti i izgledu betona.
Sistem izvedbe oplata mora biti takav da demontaža bude lagana i jednostavna, te da ne dovodi do potresanja i oštećenja građevine.
Prije početka bilo kakvih betonskih radova nadzorni inženjer mora kontrolirati kvalitetu oplate i odobriti betoniranje. Sve to mora biti evidentirano u građevinskom dnevniku.
Nadzorni inženjer, nakon što ugrađeni beton dostigne potrebnu vlačnu čvrstoću, upisom u građevni dnevnik dozvoljava skidanje oplate.
Kvalitet i način izrade upotrebljenog materijala, kao i kvalitet i način izvođenja radova moraju odgovarati zahtijevima važećih standarda.

5. ZIDARSKI RADOVI I UGRADBE

Kod okna vodomjera i kanalizacijskih okana predviđena je obrada kineta cementnom žbukom u jednom sloju. Cementna žbuka se nanosi na vlažni špric, ukoliko je špric suh potrebno ga je prije žbukanja navlažiti. Za postizanje vodonepropusnosti žbuke i otpornosti na kemijske utjecaje mogu se koristiti samo oni dodaci koji imaju ateste kao potvrdu deklariranih svojstava, te da se njihovom uporabom ne slabe osnovna svojstva žbuke.
Ljevano željezne penjalice se ugrađuju u okno nakon betoniranja stijenki na razmacima od 30 cm.
Prilikom ugradbe ljevano željeznih poklopaca potrebno je kontrolirati kote ugradbe iz projekta. Isto tako obavezno je kontrolirati i da li deklarirano dopušteno opterećenje poklopaca odgovara onom predviđenom u projektu.
Prije početka bilo kakvih radova na ugradbi nadzorni inženjer mora kontrolirati poštivanje kota iz projekta kao i kvalitetu izvedenih radova. Sve to mora biti evidentirano u građevni dnevnik.
Kvalitet i način izrade upotrebljenog materijala, kao i kvalitet i način izvođenja radova moraju odgovarati zahtjevima norme Polaganje i ispitivanje kanalizacijskih cjevovoda i kanala, HRN EN 1610.

6. MONTAŽNI RADOVI

Širina rova na dnu kanala zavisi od profila cijevi. Za profile < DN 400 mm širina rova na dnu kanala izvodi se sa proširenjem od po 0,20 m sa svake strane cijevi, dok za veće profile to proširenje sa svake strane iznosi "promjer cijevi / 2000". Nagib stranica kanala projektiran je veličine 10:1. U rovu ne smije biti vode.
Prije početka polaganja cijevi potrebno je kontrolirati dali je izvršena stabilizacija posteljice. Na mjestima na kojima će se nalaziti spojevi cijevi moraju biti u posteljici ostavljene jamice dubine i širine koja omogućava nesmetano postavljanje cijevi. Ispod vanjskog ruba spojnice i dna rova na tom mjestu mora biti osigurana ista dubina posteljice kao i ispod cijevi.
Nalijeganje cijevi na posteljicu mora biti takvo da pokriva kut od najmanje 60° da bi se osiguralo ravnomjerno raspoređivanje tereta na podlogu. Ležište cijevi mora biti pripremljeno prije samog polaganja cijevi. Maksimalno zrno u posteljici može biti 1/5 visine posteljice ispod stope cijevi. Cijevi položene na podlogu moraju nalijegati na posteljicu punom dužinom.
Spajanje PVC cijevi vrši se tako da se u očišćeni utor naglavka postavi gumena brtva, skošeni kraj cijevi nameže kalijevim sapunom ili običnom sapunicom, a zatim utiskivanjem uz lagano zakretanje cijevi ili spojnog dijela u naglavku izvrši se spajanje.
Cijev se utisne u naglavak tako da do kraja naglavka ostane cca 5 do 10 mm slobodnog prostora; ovaj prostor služi da prihvati diletacije koje mogu nastati u cijevovodu zbod koeficijenta istezanja, a koji iznosi 0.8 mm/m/C.
Spajanje se mora vršiti prema uputstvima proizvođača, a prilikom spajanja treba paziti da gumene brtve budu suhe i čiste. Isto tako očišćene moraju biti površine na spojnici i cijevima koje ulaze u spoj. Rubni dijelovi cijevi, koji ulaze u spoj ne smiju biti oštećeni. U slučaju da oštećenje postoji cijev se mora obraditi, tako da se oštećeni dio cijevi odreže, a zatim se posebnim alatom izvede standardni profil spoja.
Nakon montaže potrebno je provjeriti položaj zaptivnih prstena (brtvi) u spojnici.
Kvalitet i način izrade upotrebljenog materijala, kao i kvalitet i način izvođenja radova moraju odgovarati zahtjevima važećih standarda.

7. ISPITIVANJE KANALIZACIJE NA VODONEPROPUSNOST

Vodonepropusnost izvedenog kolektora oborinske odvodnje, kao i rezultate o njegovoj strukturalnoj stabilnosti i osiguranoj funkcionalnosti predočava se zapisnikom o dobivenim rezultatima provedenog ispitivanja vodonepropusnosti, sukladno Pravilniku o tehničkim zahtjevima za građevine odvodnje otpadnih voda, kao i rokovima obvezne kontrole ispravnosti građevina odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda (NN 3/11), a ispitivanje mora obaviti ovlaštena pravna osoba koja ispunjava uvjete propisane člankom 2. Pravilnika o posebnim uvjetima za obavljanje djelatnosti ispitivanja vodonepropusnosti građevina za odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda (NN 1/11) i koja ima Rješenje sukladno članku 8. istog Pravilnika.
Vodonepropusnost se kontrolira po dionicama koje su definirane udaljenostima između revizionih okana, sve sukladno HRN EN 1610.

Projektant:
Nino Burić, dipl.ing.građ.

HRVATSKA KOMORA INŽENJERA GRAĐEVINARSTVA
Nino Burić
mag. ing. aedif.
Ovlašteni inženjer građevinarstva
G 4589

naziv ili ime, sjedište i adresa te OIB investitora	glavni projektant	oznaka mape	redni broj knjige
PULA PARKING d.o.o. Prilaz kralja Salamona 4, Pula	Nino Burić, dipl.ing.građ.	1.	------
		zajednička oznaka svih mapa	
		PR0219	
naziv građevine ili njezinog dijela	ime, potpis i pečat projektanta	strukovna odrednica	
PARKIRALIŠTE MARSOVO POLJE 2 na dijelovima k.č.br. 551, 557/2, 550/1, 556/1 i 3102/1 zgr. k.o. Pula	Nino Burić, dipl.ing.građ. HRVATSKA KOMORA INŽENJERA GRAĐEVINARSTVA Nino Burić mag. ing. aedif. Ovlašteni inženjer građevinarstva G 4589	GRAĐEVINSKI	
		razina razrade projekta	
		GLAVNI PROJEKT	
naziv dijela projekta		oznaka projekta	mjesto i datum
OPĆI I POSEBNI UVJETI GRADNJE		**310L**	Pula, 12/2018

U svim stavkama troškovnika podrazumijeva se izvođenje svake pozicije prema nacrtima, tehničkom izvještaju i opisu u troškovniku, detaljima, važećim tehničkim propisima, HRN-u i uputstvu nadzornog inženjera, ukoliko u odnosnoj poziciji nije drugačije uvjetovano.
Sve odredbe ovih općih uvjeta, kao i ostalih navedenih dijelova, sastavni su dio ugovora sklopljenog između investitora i izvođača.
Ugovorene cijene su prodajne cijene izvođača i one sadrže sve izdatke za rad, materijal sa uobičajenim rasipom, vanjski i unutrašnji horizontalni i vertikalni transport, svu skelu i oplatu za izvođenje radova, vodu, osvjetljenje, pogonski materijal i energiju za strojeve, režiju izvođača, društvene doprinose, sve državne i općinske takse, zaradu izvođača, kao i sve ostale izdatke, uvjetovane postojećim propisima za izradu prodajne cijene građevinskog proizvoda.
Ugovorenom cijenom su obuhvaćeni i posebni ujeti rada koje predviđaju norme u građevinarslu, posebni ujeti iz troškovnika i ugovora sklopljenog između investitora i izvođača radova.
Izvođač nema pravo zahtjevati nikakve doplate, osim ako je izričito navedeno u nekoj stavci, da se izvjestan rad plaća posebno ili po posebnom odobrenju nadzornog inženjera.
Kod svih građevinskih i građevinsko-zanatskih radova ujetuje se upotreba kvalitetne i stručne radne snage i najkvalitetnijeg materijala, koji u svemu mora odgovarati važećim tehničkim propisima, HRN-u i opisu stavaka u troškovniku.
U spornim slučajevima u pogledu kvalitete materijala uzorci će se dostaviti nadležnom zavodu za ispitivanje materijala.
Ukoliko u nekoj stavci nije određen način obračunavanja ili se u općem opisu ili pojedinačnoj stavci ne predviđa drugačije, onda su za obračun količina izvršenih radova mjerodavne važeće prosječne norme u građevinarstvu, kako za izvođača, tako i za investitora.
Za sve radove i količine manje od predviđenih predračunom, za obračun je mjerodavna stvarna količina izvršenih radova prema građevinskoj knjizi.
Opći opis dat za pojedinu vrstu rada i materijala obavezuje izvođača da sve takve radove izvrši po tom opisu, osim ukoliko u opisu stavke nije drugačije navedeno.
Prije početka radova izvođač je dužan napraviti operativni plan (stepenasti Gantov ili mrežni grafikon) odnosno vremenski i financijski plan izgradnje i u skladu s njime pristupiti izvođenju radova. Operativni plan je sastavni dio ugovora i pomoću njega nadzorna služba ima uvid u izvršenje radova i ispunjavanje rokova.
Izvođač je u dogovoru sa investitorom dužan da na vrijeme pismenim putem zatraži sva odobrenja od nadležnih ustanova i radnih organizacija u vezi sa ograničenjem prometa, premještanja podzemnih i nadzemnih instalacija i sl.
Izvođač je dužan da za sve radove upotrijebi samo prvoklasni materijal predviđene vrste, tj. najbolji kvalitet u toj vrsti materijala, ako u pojedinoj stavci nije točno odreden njegov kvalitet.
U slučaju da kvalitet izvedenih radova ne odgovara predviđenom opisu, detaljima i planovima iz projekta, izvođač je dužan bez obzira na količinu izrađenog posla, da nepropisno izvedene dijelove poruši i odstrani o svom trošku, i da ih ponovno o svom trošku izvede u skladu sa predviđenim opisom u projektu, osim ako izmjenu bude pismeno kroz građevinski dnevnik odobrio nadzorni inženjer.
U slučaju da izvođač radova bez pismenog odobrenja investitora izvrši radove bolje i skuplje od predviđenog u projektu, nema pravo zahtjevati doplatu.
Nakon završetka svih radova, pred predaju posla, sve mora biti očišćeno od ruševina, skela, kamenja, prašine, okolni teren uređen i u svemu doveden u prvobrtno stanje i sve spremno za tehnički pregled.
Prilikom izvođenja radova na objektu, moraju se poštivati posebni uvjeti građenja izdati od strane javnopravnih tijela, te po njima striktno postupati.
Svu štetu koju izvođač radova počini u toku gradnje u krugu gradilišta ili izvana, na okolnim objektima, prometnicama, postojećim nadzemnim ili podzemnim instalacijama (kanalizacija, vodovod, TT i električni vodovi i sl.) dužan je ispravrti i dovesti u svemu u prvobrtno stanje.

Svu građu i materijal za koje predstavnik investitora ustanovi da ne odgovara pogodbenom predračunu, izvođač je dužan odmah odstraniti sa gradilišta. Ako izvođač ne postupi po pismenom zahtjevu nadzornog inženjera, investitor ima pravo zabraniti daljnji rad sve dok se ne postupi po zahtjevu, a sva materijalna šteta pada na teret izvođača radova bez prava na reklamacije.
U slučaju konstruktivnih izmjena, zamjena, povećanja ili izostavljanja pojedinih radova iz predračuna od strane izvođača, isti je u cjelosti i djelomično dužan usvojiti bez ikakvih primjedbi, ograničenja ili zahtjeva za odštetu sve nastale viškove ili manjkove i izraditi ih po pogodbenim cijenama.
U slučaju da nastupi potreba za radovima koji nemaju pogodbenu cijenu, izvođač mora prethodno za iste utvrditi sa investitorom cijenu tih radova i uvesti ih u građevinski dnevnik.
Izvođač je obavezan izraditi elaborat o zaštiti na radu na gradilištu, a prema Zakonu o zaštiti na radu.
Izvođač je dužan po završenom poslu na objektu podnijeti investitoru potvrdu da je platio utrošenu vodu, električnu energiju i ostale takse, koje terete izvođača za vrijeme rada.
Do predaje objekta investitoru, izvođač apsolutno odgovara za sve na njemu i u slučaju bilo kakve štete ili kvara dužan je o svom trošku sve nadoknaditi. Izvođač vodi građevinsku knjigu i dnevnik, te svakodnevno uredno upisuje potrebne podatke, a nadzorni inženjer vrši pregled istih i ovjerava ih na svakoj stranici svojim potpisom.
Izvođač je dužan da za cijelo vrijeme gradnje postavi na gradilište glavnog inženjera gradilišta, inženjera gradilišta ili voditelja gradilišta u skladu s Zakonom o gradnji, koji će odgovarati za stručnu kontrolu i točno izvršenje svih obaveza izvođača.
Obračun svih pozicija mora biti prema opisu stavke u predračunu, bez obzira kako su mjere uzete u troškovniku.
Sve obaveze iz općih uvjeta gradnje i opisa troškovnika izvođač usvaja kao sastavni dio ugovora zaključenog sa investitorom i obavezuje se prihvatiti ih bez ikakvog ograničenja i izvršiti bez reklamacije i prigovora.

ODVODNJA OBORINSKIH VODA

Uvjeti za zemljane radove:

Prije početka radova treba teren potpuno očistiti. Iskop objekta treba obavljati točno prema iskolčenju, koje treba biti izvršeno od mjerodavnih organa. Kod iskopa jama i kanala izvršiti pravilno zasjecanje vertikalnih strana, a na dnu treba izvršiti planiranje.
Zatrpavanje i nasipavanje treba izvesti u slojevima s nabijanjem svakog sloja posebno.
U režiji gradilišta, odnosno u jediničnim cijenama uključeno je i planiranje terena po dovršenju radova i odstranjivanje sveg preostalog materijala.

Jedinična cijena radova sadrži:

1. sav potreban rad i materijal,
2. materijal i rad potreban za iskope viših kategorija, te rad sa pikamerom,
3. sve potrebne razupore i podupore i osiguranja da ne dođe do zarušavanja rova i građevinske jame, te mostove za prebacivanje materijala kod iskopa većih dubina,
4. izrada propisanih drvenih mostića sa zaštitnom ogradom za prilaz objektima pješaka ili vozila, te izrada eventualno potrebne zaštitne ograde,
5. uklanjanje i crpljenje atmosferske, izvorske ili podzemne vode iz građevinskog rova (jame),
6. pokrivanje minskih punjenja i zaštita lica i okolnih objekata,

7. sav potreban rad i materijal za osiguranje nadzemnih i podzemnih instalacija (vodovod, kanalizacija, elektro i PTT instalacija i sl.) te popravak i dovodenje istih u prvobitno stanje ako se oštete u toku radova

8. planiranje dna rova,

9. sva potrebna signalizacija za regulaciju saobraćaja (saobraćajni znakovi) uključivši i svjetlosne signalizacije (semafore).

Sve zemljane radove treba izvršiti prema odobrenom glavnom projektu i prema eventualnim zakonitim promjenama projekta.
Prilikom iskopa rova treba še pridržavati kota obilježenih u uzdužnom profilu, jer samo na taj način moći će se ispravno ugraditi cjevovod.
Da bi se iskop mogao izvršiti na točno određenu dubinu, treba postaviti i obilježiti na terenu na svim prelomima nivelete po jedan profil koji se sastoji od dva pobijena kolca, jedan sa svake strane rova i jedna horizontalna daska pribijena za njih.
Gornji horizontalni rub daske postaviti na visinu od 2,5 m iznad dna rova. Izmjeru visine treba izvršiti od kolca postavljenog prilikom geodetskih radova, te vertikalno iznad kolca pobiti čavao u horizontalnu dasku profila.
Na taj način dobiti će se vizurna linija, koja će biti paralelna sa linijom dna rova, a ta se vizura nalazi iznad terena radi pregleda i olakšanja u radu.
Pri kopanju, dubinu iskopa rova treba kontrolirati pomoću križeva koji se postavljaju između drvenih profila postavljenih na prelomima nivelete. Kod toga jedan radnik stoji u rovu izmedu dva profila i pridržava križ dug onoliko koliko je drveni profil podignut iznad dna rova, tj. 2,5 m, kako je već rečeno ukoliko uvjeti ne iziskuju neku drugu visinu, a drugi radnik vizira preko horizontalne daske pobijenog profila na susjedni profil. Dubina kanala je točna, kada se vizura dvaju profila poklapa sa križem. U protivnom, rov treba produbiti ili nasuti dok vrh križne letve ne koincidira sa vizurom.
Prilikom prenošenja križa po rovu treba istoga postaviti na maksimalnom razmaku od 3 m.
Da bi vidljivost prilikom viziranja bila bolja, preporučuje se da se horizontalne letve na profilima oboje bijelom bojom, a ona na križu crvenom bojom.
U slučaju da je na nekom mjestu otkopano previše, treba dno rova nasipati koliko je to potrebno da se postigne vizurna linija, ali sa čistim kamenim pijeskom, rizlom ili kamenom sitneži i dobro nabiti, a nikako nasipati sa zemljom.
Na dionicama trase koje prolaze kroz vododerine, a nisu zaštićene kaskadom, potrebno je rov pokriti kamenom oblogom u cementnom mortu, da bi se zaštitio od ispiranja.
Kod izvedbe iskopa materijal izbaciti na udaljenost od 1 m od ruba rova, a izbačeni materijal osigurati od urušavanja. Osiguranje rova ovisi o prilikama na trasi i treba se u svemu pridržavati tehničkih propisa.
Ako se već iskopane jame zaruše ili zatrpaju nepažnjom ili radi nedovoljnog podupiranja ili zakašnjele . montaže cijevi, izvođač ih je dužan dovesti u ispravno stanje o svom trošku. Na mjestima gdje trasa ide u blizini stambenih ili drugih objekata, odnosno nadzemnih ili podzemnih instalacija, izvođač je dužan uskladiti količinu punjenja da ne dode do oštećenja istih, a iskop izvršiti pojedinačnim opaljivanjem mina odnosno pikamerom bez miniranja.

Projektant:
Nino Burić, dipl.ing.građ.

HRVATSKA KOMORA INŽENJERA GRAĐEVINARSTVA
Nino Burić
mag. ing. aedif.
Ovlašteni inženjer građevinarstva
G 4589

naziv ili ime, sjedište i adresa te OIB investitora	glavni projektant	oznaka mape	redni broj knjige
PULA PARKING d.o.o. Prilaz kralja Salamona 4, Pula	Nino Burić, dipl.ing.građ.	1.	------
		zajednička oznaka svih mapa	
		PR0219	
naziv građevine ili njezinog dijela	ime, potpis i pečat projektanta	strukovna odrednica	
PARKIRALIŠTE MARSOVO POLJE 2 na dijelovima k.č.br. 551, 557/2, 550/1, 556/1 i 3102/1 zgr. k.o. Pula	Nino Burić, dipl.ing.građ. HRVATSKA KOMORA INŽENJERA GRAĐEVINARSTVA Nino Burić mag. ing. aedif. Ovlašteni inženjer građevinarstva G 4589	GRAĐEVINSKI	
		razina razrade projekta	
		GLAVNI PROJEKT	
naziv dijela projekta		oznaka projekta	mjesto i datum
NAČIN ZBRINJAVANJA GRAĐEVINSKOG OTPADA		**310L**	Pula, 12/2018

Gradilište ove građevine locirano je na neuređenim površinama. U takvim uvjetima potrebno je površine koje su uz gradilište dovesti u prijašnje stanje. Postojeće stanje vidljivo je na situaciji koja je sastavni dio projekta.
Višak materijala odvesti će se na deponiju građevinskog materijala u dogovoru s nadzornim inženjerom. Deponiranje će se vršiti razastiranjem u slojevima. Deponiju će se nakon dovoza građevinskog materijala urediti planiranjem, te će se površina deponije dovesti na nivo izgleda ostalog okoliša.
Troškovi sanacije okoliša i gradilišta obuhvaćeni su troškovnikom u projektu.

Projektant:
Nino Burić, dipl.ing.građ.

HRVATSKA KOMORA INŽENJERA GRAĐEVINARSTVA
Nino Burić
mag. ing. aedif.
Ovlašteni inženjer građevinarstva
G 4589

naziv ili ime, sjedište i adresa te OIB investitora	glavni projektant	oznaka mape	redni broj knjige
PULA PARKING d.o.o. Prilaz kralja Salamona 4, Pula	Nino Burić, dipl.ing.građ.	1.	------
		zajednička oznaka svih mapa	
		PR0219	
naziv građevine ili njezinog dijela	ime, potpis i pečat projektanta	strukovna odrednica	
PARKIRALIŠTE MARSOVO POLJE 2 na dijelovima k.č.br. 551, 557/2, 550/1, 556/1 i 3102/1 zgr. k.o. Pula	Nino Burić, dipl.ing.građ. HRVATSKA KOMORA INŽENJERA GRAĐEVINARSTVA Nino Burić mag. ing. aedif. Ovlašteni inženjer građevinarstva G 4589	GRAĐEVINSKI	
		razina razrade projekta	
		GLAVNI PROJEKT	
naziv dijela projekta		oznaka projekta	mjesto i datum
POPIS ZAKONA, PRAVILNIKA, UREDBI I NORMI		**310L**	Pula, 12/2018

PROMETNE POVRŠINE

Zakon o sigurnosti prometa na cestama (NN 67/08, NN 48/10, 74/11, 80/13, 158/13, 92/14, 64/15, 108/17),
Zakon o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14),
Pravilnik o osnovnim uvjetima kojima javne ceste izvan naselja i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnisti prometa (NN 110/01)
Pravilnik o vrsti i sadržaju projekata za javne ceste (NN 53/02, 20/17)
Pravilnik o prometnim znakovima, signalizaciji i opremi na cestama (NN 33/05, 64/05, 155/05, 14/11)

ZAŠTITA NA RADU

Zakona o zaštiti na radu (NN 71/14, 118/14, 154/14)
Pravilnik o zaštiti na radu za mjesta rada (NN 29/13)
Pravilnik o zaštiti na radu na privremenim gradilištima NN 48/18
Pravilnik o pružanju prve pomoći radnicima na radu (NN 56/83)

ZAŠTITA OD POŽARA

Zakonom o zaštiti od požara (NN 92/10)
Pravilnik o zahvatima u prostoru u kojima tijelo nadležno za zaštitu od požara ne sudjeluje u postupku izdavanja rješenja o uvjetima građenja, odnosno lokacijske dozvole (NN 115/11)
Zakon o eksplozivnim tvarima (NN 178/04, 109/07, 67/08, 144/10)
Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94, 142/03)
Pravilnik o razvrstavanju građevina, građevinskih dijelova i prostora u kategorije ugroženosti od požara (NN 62/94, 32/97).

PROSTORNO UREĐENJE

Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17)

GRADNJA

Zakon o gradnji (NN 153/13, 20/17)

NORMIZACIJA

Zakon o normizaciji (NN 80/13),

VODE I FINANCIRANJE VODNOG GOSPODARSTVA

Zakon o vodama (NN 153/09, 63/11, 130/11, 56/13, 14/14, 46/18)

ZAŠTITA OD BUKE

Zakon o zaštiti od buke (NN 30/09, 55/13, 153/13, 41/16)
Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (NN 145/04)

Projektant:
Nino Burić, dipl.ing.građ.

HRVATSKA KOMORA INŽENJERA GRAĐEVINARSTVA
Nino Burić
mag. ing. aedif.
Ovlašteni inženjer građevinarstva
G 4589

naziv ili ime, sjedište i adresa te OIB investitora	glavni projektant	oznaka mape	redni broj knjige
PULA PARKING d.o.o. Prilaz kralja Salamona 4, Pula	Nino Burić, dipl.ing.građ.	1.	------
		zajednička oznaka svih mapa	
		PR0219	
naziv građevine ili njezinog dijela	ime, potpis i pečat projektanta	strukovna odrednica	
PARKIRALIŠTE MARSOVO POLJE 2 na dijelovima k.č.br. 551, 557/2, 550/1, 556/1 i 3102/1 zgr. k.o. Pula	Nino Burić, dipl.ing.građ. HRVATSKA KOMORA INŽENJERA GRAĐEVINARSTVA Nino Burić mag. ing. aedif. Ovlašteni inženjer građevinarstva G 4589	GRAĐEVINSKI	
		razina razrade projekta	
		GLAVNI PROJEKT	
naziv dijela projekta		oznaka projekta	mjesto i datum
PROJEKT ZAŠTITE NA RADU		**310L**	Pula, 12/2018

ZAŠTITA NA RADU TOKOM IZVOĐENJA RADOVA

Tokom izvođenja radova na izgradnji prometnih površina potrebno je pridržavati se slijedećih pravila zaštite na radu:

- zaštita na radu treba se primjenjivati u skladu s odredbama Zakona i propisa zaštite na radu koji su navedeni u prethodnom popisu
- radnici moraju biti upoznati sa pravilima zaštite na radu
- radnici moraju biti upoznati sa pravilima pružanja prve pomoći radnicima na radu
- radnici moraju koristiti osobna zaštitna sredstva
- potrebno je osigurati sve radne površine i radni prostor, radi lakšeg izvođenja radova
- potrebno je opskrbiti sva sredstva rada sa zaštitnim napravama
- na svim sradstvima za rad moraju biti primjenjena pravila zaštite na radu, što se posebno odnosi na radove koji se obavljaju na većim visinama nasipa i u usjecima većih visina
- obavezno je osiguranje postavljanja znakova upozorenja od određenih opasnosti (ako se izvodi dio ceste ili se nailazi na dio ceste na kojem se izvode radovi – prometnim znakovima na propisanoj udaljenosti) strojevi i uređaji i osobna zaštitna sredstva u svakom trenutku moraju biti u ispravnom stanju radovi se moraju izvoditi na siguran način da bi se spriječile ozljede i povrede pri radu
- zaposlenici su dužni pridržavati se propisa i pravila zaštite na radu, te koristiti propisana osobna zaštitna sredstva i opremu

Prije početka radova izvoditelj mora sastaviti poseban elaborat uređenja gradilišta i rada na gradilištu tj. pripremiti gradilište i opremiti ga svim potrebnim objektima – uprava gradilišta, skladište i odlagalište materijala, barake za privremeni smještaj radnika, sanitarni objekti, i sl.) koje je po završetku radova dužan ukloniti.
Pri obavljanju radova u usjecima i nasipima većih visina i prilikom asfaltiranja prometnica radnici su dužni koristiti osobna zaštitna sredstva i opremu, te moraju biti upoznati sa opasnostima koje mogu prouzročiti ozljede na radu.
Čitava širina radnog pojasa prometnice mora se očistiti od šiblja i drugog raslinja, te je potrebno privremeno izvršiti deponiranje uz prometnicu, na mjestima koji neće ometati izvođenje radova, a po završetku radova na izgradnji prometnice sav suvišan materijal potrebno je odvesti na deponiju.
Rubovi iskopa ne smiju se opterećivati nikakvim materijalom u širini od najmanje 1.00 m, radi osiguranja bočnih stranica iskopa i urušavanja.
Utovarivanje materijala u prevozno sredstvo ne smije se vršiti preko kabine vozila, ako ta kabina nije zaštićena od mehaničkog oštećenja.
Puteve i rampe za odvoz materijala moraju odgovarati čvrstoći terena i prijevoznim sredstvima. Njihov nagib ne smije biti veći od 40 %.
Svakodnevno prije početka radova, a naročito nakon kišnog perioda, topljenja mraza ili snijega, te nakon dužeg perioda prekida radova, potrebno je pregledati bočne strane iskopa i nasipa i poduzeti eventualne mjere osiguranja i otklanjanja prouzročenih šteta.
Na trasi je potrebno omogučiti odvodnju oborinskih voda poprečnim nagibom ceste ili izvođenjem jarkova i kanala za odvodnju voda tako da se ne dozvoli zadržavanje vode na cestovnim površinama, te da ne bi došlo do oštećenja ili ispiranja (erozije) izgrađenih dijelova buduće prometnice.

Projektant:
Nino Burić, dipl.ing.građ.

HRVATSKA KOMORA INŽENJERA GRAĐEVINARSTVA
Nino Burić
mag. ing. aedif.
Ovlašteni inženjer građevinarstva
G 4589

naziv ili ime, sjedište i adresa te OIB investitora	glavni projektant	oznaka mape	redni broj knjige
PULA PARKING d.o.o. Prilaz kralja Salamona 4, Pula	Nino Burić, dipl.ing.građ.	1.	------
		zajednička oznaka svih mapa	
		PR0219	
naziv građevine ili njezinog dijela	ime, potpis i pečat projektanta	strukovna odrednica	
PARKIRALIŠTE MARSOVO POLJE 2 na dijelovima k.č.br. 551, 557/2, 550/1, 556/1 i 3102/1 zgr. k.o. Pula	Nino Burić, dipl.ing.građ. HRVATSKA KOMORA INŽENJERA GRAĐEVINARSTVA Nino Burić mag. ing. aedif. Ovlašteni inženjer građevinarstva G 4589	GRAĐEVINSKI	
		razina razrade projekta	
		GLAVNI PROJEKT	
naziv dijela projekta		oznaka projekta	mjesto i datum
PROJEKT ZAŠTITE OD POŽARA		**310L**	Pula, 12/2018

MJERE ZAŠTITE OD POŽARA, VATROGASNI PRISTUPI I MJERE ZAŠTITE RUKOVANJA GOSPODARSKIM EKSPLOZIVNIM TVARIMA ZA POSLOVE MINIRANJA

Prilikom projektiranja pridržavali smo se zakona, propisa, uredbi i normi navedenih u prethodnom popisu važećih zakona, propisa, uredbi i normi.
Tijekom izvođenja radova na izgradnji prometnica između ostalog potrebno se izričito pridržavati sljedećih pravila zaštite od požara:

- zaštita od požara treba se primjenjivati u skladu sa odredbama Zakona i propisa zaštite od požara
- sve instalacije i uređaji na gradilištu koje se koriste za potrebe gradilišta moraju biti u ispravnom stanju,
  te zamijeniti one elemente na postrojenjima, instalacijama i uređajima koji pri uporabi mogu prouzročiti
  požar
- eksplozivne tvari koje se koriste prilikom miniranja pohranjuju se u skladištima, priručnim
  skladištima i u prijenosnim spremnicima, koji su izgrađeni za smještaj, čuvanje i držanje eksplozivnih
  tvari
- sa gradilišta je potrebno ukloniti sve zapaljive predmete koji mogu uzrokovati nastajanje i širenje
  požara ili onemogučiti brzu i sigurnu zaštitu djelatnika na gradilištu i imovine (uklanjanje suhog granja i
  sl. predmeta koji mogu biti uzrok požara)
- na gradilištu je potrebno osigurati stabilnu, polustabilnu ili mobilnu instalaciju radi dojave u slučaju
  požara
- potrebno je na gradilištu imati opremu i sredstva za zaštitu od požara koja mora biti u ispravnom stanju
- gradilištu je u svakom trenutku potrebno osigurati pristup vatrogasnim vozilima
- na gradilištu je zabranjena upotreba otvorene vatre, otvorenog ložišta i sl. bez prisustva vatrogasne
  službe .

Nagibi prometnica ne smiju prelaziti 12% radi prilaza vatrogasnim vozilom.

Projektant:
Nino Burić, dipl.ing.građ.

HRVATSKA KOMORA INŽENJERA GRAĐEVINARSTVA
Nino Burić
mag. ing. aedif.
Ovlašteni inženjer građevinarstva
G 4589

naziv ili ime, sjedište i adresa te OIB investitora	glavni projektant	oznaka mape	redni broj knjige
PULA PARKING d.o.o. Prilaz kralja Salamona 4, Pula	Nino Burić, dipl.ing.građ.	1.	------
		zajednička oznaka svih mapa	
		PR0219	
naziv građevine ili njezinog dijela	ime, potpis i pečat projektanta	strukovna odrednica	
PARKIRALIŠTE MARSOVO POLJE 2 na dijelovima k.č.br. 551, 557/2, 550/1, 556/1 i 3102/1 zgr. k.o. Pula	Nino Burić, dipl.ing.građ. HRVATSKA KOMORA INŽENJERA GRAĐEVINARSTVA Nino Burić mag. ing. aedif. Ovlašteni inženjer građevinarstva G 4589	GRAĐEVINSKI	
		razina razrade projekta	
		GLAVNI PROJEKT	
naziv dijela projekta		oznaka projekta	mjesto i datum
ISKAZ PROCIJENJENIH TROŠKOVA GRAĐENJA		**310L**	Pula, 12/2018

Procjenjuje se da će troškovi gradnje ovog zahvata u prostoru iznositi:

PROMETNICE	m2	5.755,80	x	600,00	=	3.453.480,00 kn
OBORINSKA KANALIZACIJA	m1	202,00	x	1.250,00	=	252.500,00 kn
UPOJNI BUNAR 94 m^3	kom	1,00	x	282.000,00	=	282.000,00 kn
UKUPNO:						**3.987.980,00 kn**

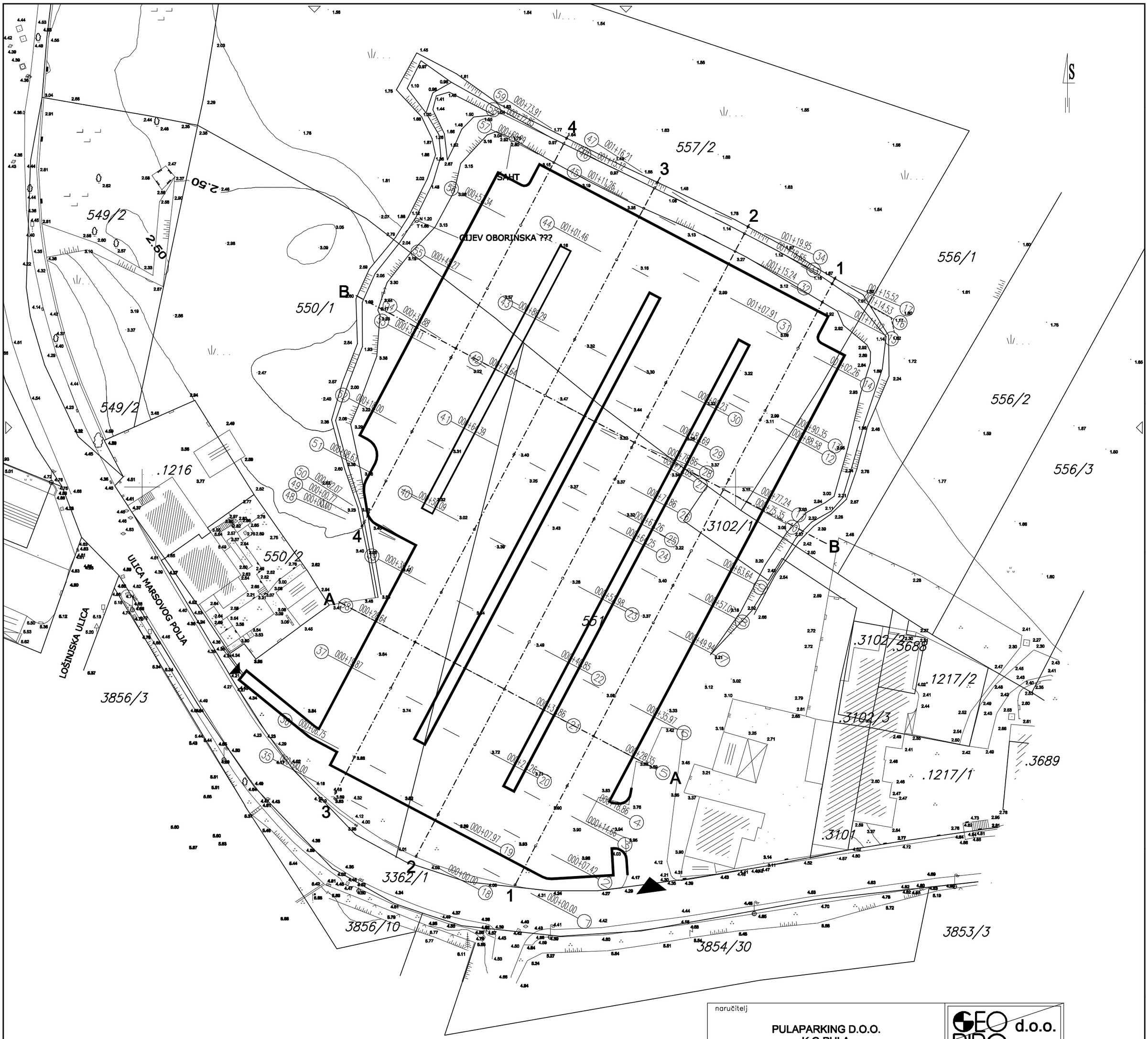
Projektant:
Nino Burić, dipl.ing.građ.

HRVATSKA KOMORA INŽENJERA GRAĐEVINARSTVA
Nino Burić
mag. ing. aedif.
Ovlašteni inženjer građevinarstva
G 4589

naručitelj PULAPARKING D.O.O. K.O.PULA	GEO BIRO d.o.o. Pula
sadržaj lista GEODETSKI SITUACIJSKI NACRT PARKIRALIŠTE MARSOVO POLJE	mjerilo: 1:500 · datum: 30.05.2018. · izradio: Krešimir Stojkovski dipl.ing.geod.

naziv ili ime, sjedište i adresa investitora PULA PARKING d.o.o. Prilaz kralja Salamona 4, Pula		ime, potpis i pečat glavnog projektanta Nino Burić, dipl.ing.građ.	suradnik ——
naziv građevine ili njezinog dijela PARKIRALIŠTE MARSOVO POLJE 2 na dijelovima k.č.br. 551, 557/2, 550/1, 556/1 i 3102/1 zgr. k.o. Pula			zajednička oznaka svih mapa PR0219
naziv projektiranog dijela građevine PARKIRALIŠTE		ime, potpis i pečat projektanta Nino Burić, dipl.ing.građ. HRVATSKA KOMORA INŽENJERA GRAĐEVINARSTVA Nino Burić mag. ing. aedif. Ovlašteni inženjer građevinarstva G 4589	oznaka projekta: 310L · datum izrade: 1218
sadržaj grafičkog prikaza SITUACIJA POSTOJEĆE STANJE			broj revizije: 1. · redni broj: 1.
mjerilo: 1:500	strukovna odrednica projekta: GRAĐEVINSKI	razina razrade / naziv projekta: GLAVNI PROJEKT	

Burić d.o.o. INFORMATIČKO PROJEKTARSKI INŽENJERING



naručitelj PULAPARKING D.O.O. K.O.PULA	GEO BIRO d.o.o. Pula
sadržaj lista GEODETSKI SITUACIJSKI NACRT PARKIRALIŠTE MARSOVO POLJE	mjerilo 1:500 / datum 30.05.2018. izradio Krešimir Stojkovski dipl.ing.geod.

Burić d.o.o. INŽENJERSKO PROJEKTANTSKI UREDI	naziv ili ime, sjedište i adresa investitora PULA PARKING d.o.o. Prilaz kralja Salamona 4, Pula	ime, potpis i pečat glavnog projektanta Nino Burić, dipl.ing.građ.	suradnik ——
	naziv građevine ili njezinog dijela PARKIRALIŠTE MARSOVO POLJE 2 na dijelovima k.č.br. 551, 557/2, 550/1, 556/1 i 3102/1 zgr. k.o. Pula		zajednička oznaka svih mapa PR0219
	naziv projektiranog dijela građevine PARKIRALIŠTE	ime, potpis i pečat projektanta Nino Burić, dipl.ing.građ. HRVATSKA KOMORA INŽENJERA GRAĐEVINARSTVA Nino Burić mag. ing. aedif. Ovlašteni inženjer građevinarstva G 4589	oznaka projekta 310L / datum izrade 1218
	sadržaj grafičkog prikaza SITUACIJA GRAĐEVINSKO OBLIKOVANJE		broj revizije 1. / redni broj 2.
	mjerilo 1:500 / strukovna odrednica projekta GRAĐEVINSKI / razina razrade / naziv projekta GLAVNI PROJEKT		

1	5409782.467	4969049.309	21	5409737.691	4969101.067	41	5409768.986	4969033.978
2	5409782.303	4969048.322	22	5409737.385	4969100.155	42	5409779.386	4969034.588
3	5409781.527	4969047.047	23	5409737.383	4969099.193	43	5409779.123	4969039.080
4	5409780.085	4969046.664	24	5409737.915	4969095.878	44	5409779.507	4969039.102
5	5409779.159	4969046.779	25	5409738.439	4969094.604	45	5409780.951	4969038.602
6	5409778.717	4969047.012	26	5409739.478	4969093.699	46	5409781.621	4969037.229
7	5409818.357	4969122.202	27	5409746.098	4969090.209	47	5409781.781	4969034.637
8	5409814.376	4969124.301	28	5409729.775	4969059.248	48	5409762.649	4969048.700
9	5409813.888	4969124.890	29	5409729.597	4969059.342	49	5409760.880	4969049.632
10	5409813.958	4969125.652	30	5409729.341	4969059.494	50	5409802.290	4969123.890
11	5409815.591	4969128.748	31	5409729.101	4969059.670	51	5409800.521	4969124.823
12	5409766.938	4969154.398	32	5409717.578	4969069.055	52	5409747.611	4969056.628
13	5409765.306	4969151.302	33	5409716.317	4969067.502	53	5409745.842	4969057.561
14	5409764.717	4969150.813	34	5409728.007	4969058.006	54	5409787.252	4969131.818
15	5409763.955	4969150.884	35	5409728.236	4969057.838	55	5409785.483	4969132.751
16	5409759.974	4969152.982	36	5409728.479	4969057.692	56	5409748.896	4969095.517
17	5409736.656	4969108.752	37	5409732.814	4969055.363	57	5409747.127	4969096.449
18	5409737.983	4969108.053	38	5409731.657	4969053.169	58	5409772.214	4969139.746
19	5409739.450	4969106.286	39	5409767.411	4969034.319	59	5409770.445	4969140.679
20	5409739.237	4969104.000	40	5409768.175	4969034.041			

naručitelj

PULAPARKING D.O.O.
K.O.PULA

GEO BIRO d.o.o. Pula

sadržaj lista

GEODETSKI SITUACIJSKI NACRT
PARKIRALIŠTE MARSOVO POLJE

mjerilo: 1:500
datum: 30.05.2018.

izradio: Krešimir Stojkovski dipl.ing.geod.

Burić d.o.o. INFORMATIČKO PROJEKTANTSKI INŽENJERING

naziv ili ime, sjedište i adresa investitora
PULA PARKING d.o.o.
Prilaz kralja Salamona 4, Pula

naziv građevine ili njezinog dijela
PARKIRALIŠTE MARSOVO POLJE 2 na
dijelovima k.č.br. 551, 557/2, 550/1, 556/1 i 3102/1 zgr. k.o. Pula

naziv projektiranog dijela građevine
PARKIRALIŠTE

sadržaj grafičkog prikaza
SITUACIJA
PLAN ISKOLČENJA

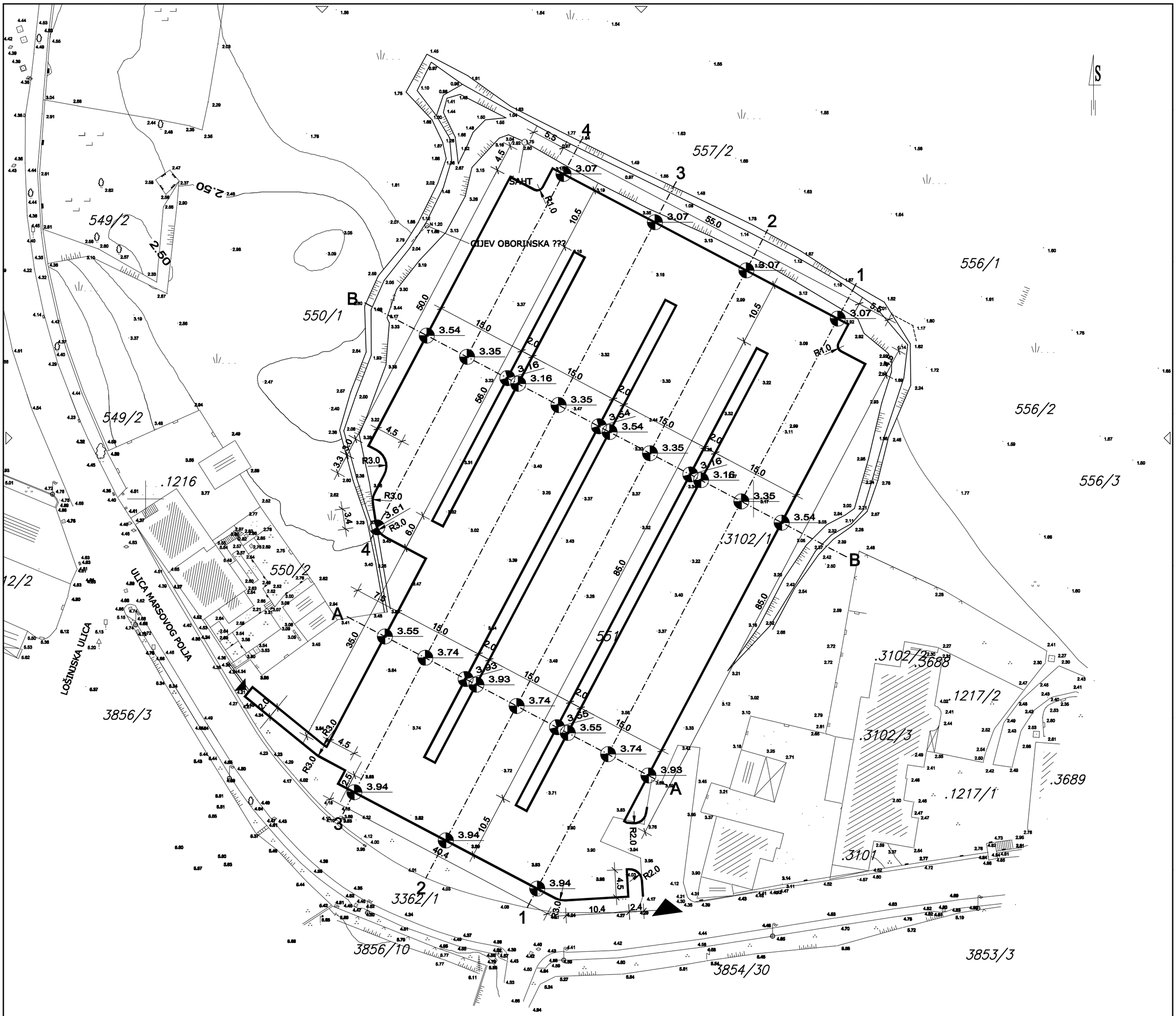
mjerilo: 1:500
strukovna odrednica projekta: GRAĐEVINSKI
razina razrade / naziv projekta: GLAVNI PROJEKT

ime, potpis i pečat glavnog projektanta
Nino Burić, dipl.ing.građ.

ime, potpis i pečat projektanta
Nino Burić, dipl.ing.građ.
HRVATSKA KOMORA INŽENJERA GRAĐEVINARSTVA
Nino Burić
mag. ing. aedif.
Ovlašteni inženjer građevinarstva
G 4589

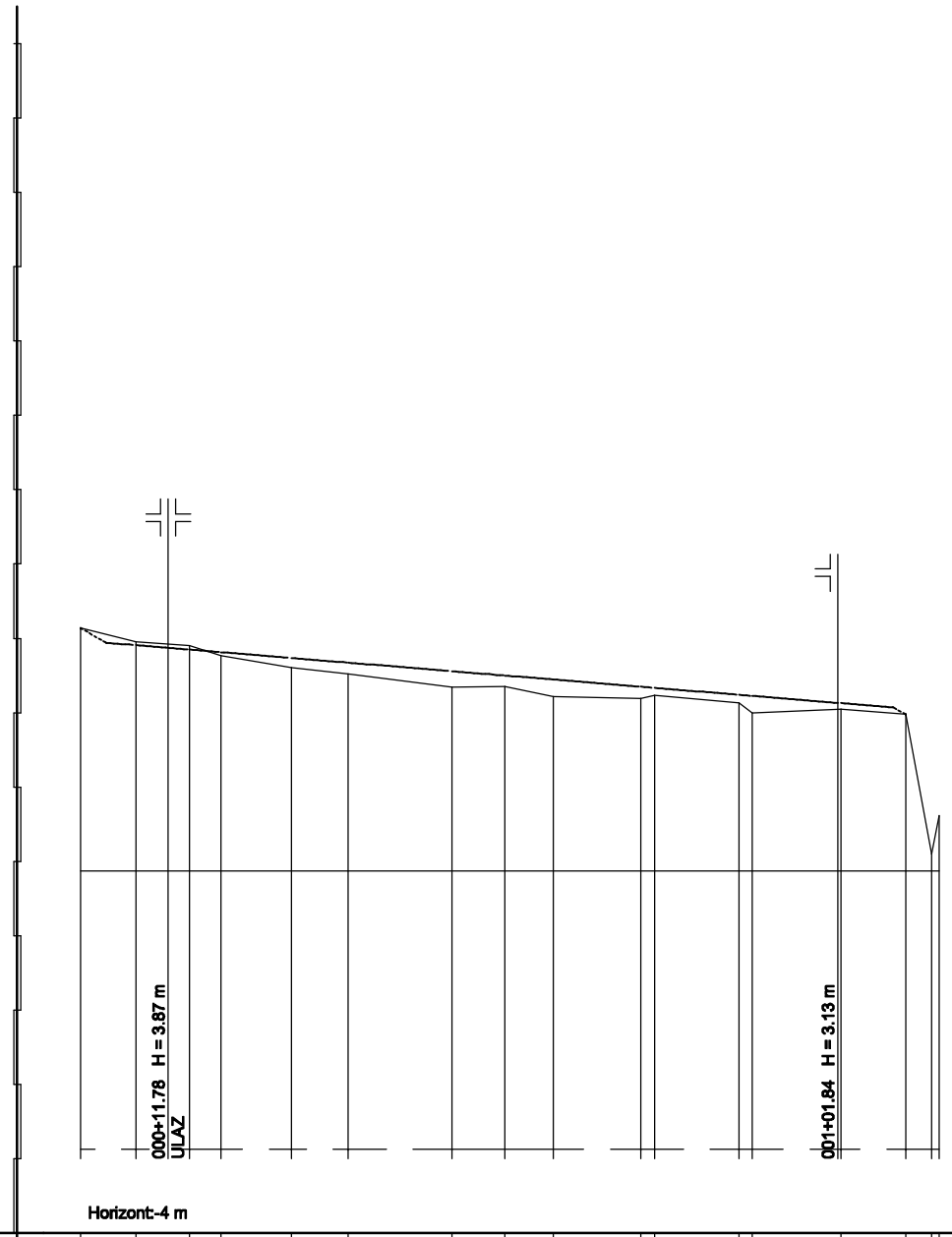
suradnik: —

zajednička oznaka svih mapa: PR0219
oznaka projekta: 310L
datum izrade: 1218
broj revizije: 1.
redni broj: 3.



naručitelj PULAPARKING D.O.O. K.O.PULA	GEO BIRO d.o.o. Pula
sadržaj lista GEODETSKI SITUACIJSKI NACRT PARKIRALIŠTE MARSOVO POLJE	mjerilo 1:500 / datum 30.05.2018. izradio Krešimir Stojkovski dipl.ing.geod.

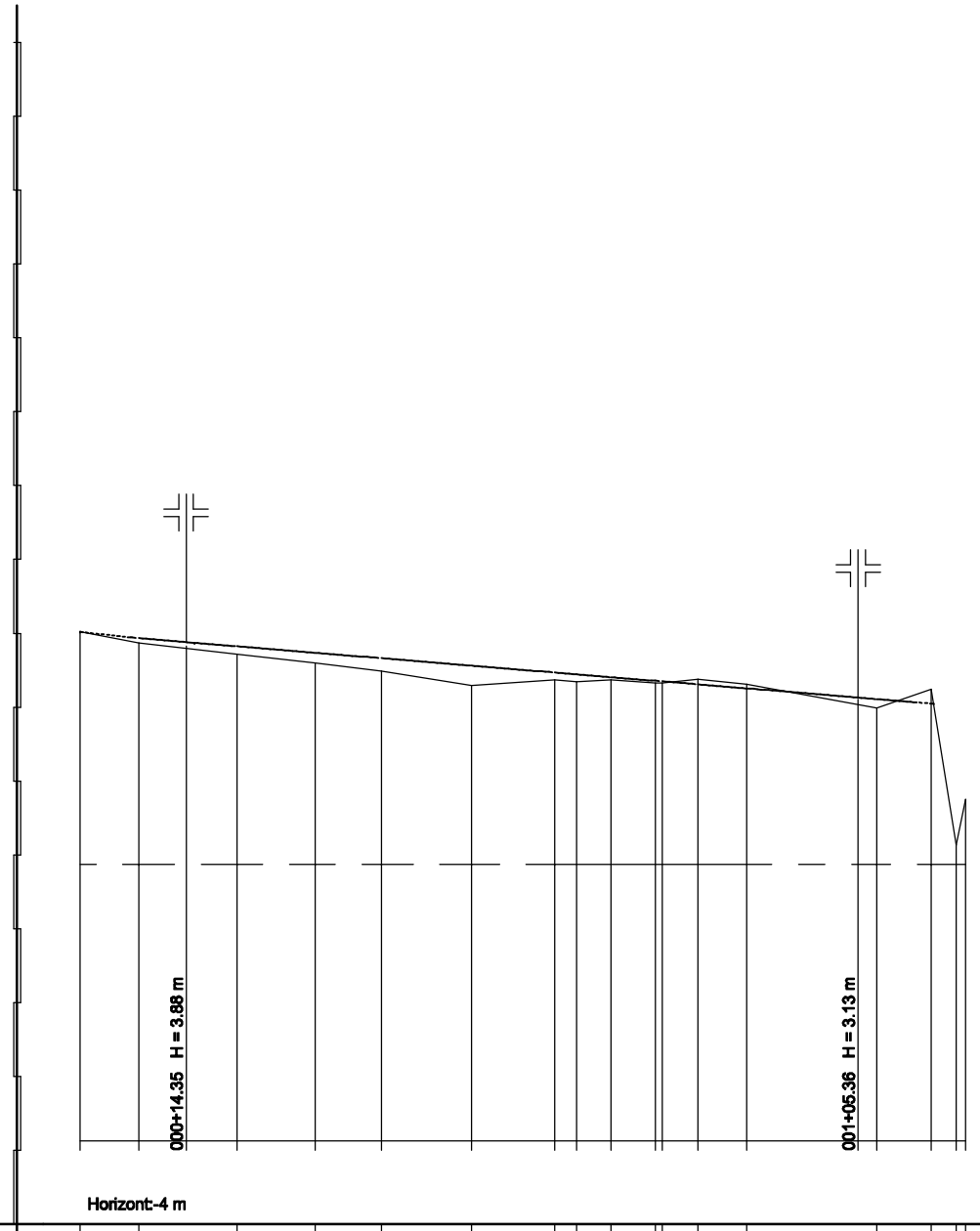
Burić d.o.o. INŽENJERSKO PROJEKTANTSKI	naziv ili ime, sjedište i adresa investitora PULA PARKING d.o.o. Prilaz kralja Salamona 4, Pula	ime, potpis i pečat glavnog projektanta Nino Burić, dipl.ing.građ.	suradnik ——
	naziv građevine ili njezinog dijela PARKIRALIŠTE MARSOVO POLJE 2 na dijelovima k.č.br. 551, 557/2, 550/1, 556/1 i 3102/1 zgr. k.o. Pula		zajednička oznaka svih mapa PR0219
	naziv projektiranog dijela građevine PARKIRALIŠTE	ime, potpis i pečat projektanta Nino Burić, dipl.ing.građ. HRVATSKA KOMORA INŽENJERA GRAĐEVINARSTVA Nino Burić mag. ing. aedif. Ovlašteni inženjer građevinarstva G 4589	oznaka projekta 310L / datum izrade 1218
	sadržaj grafičkog prikaza SITUACIJA KOTNI PLAN		broj revizije 1. / redni broj 4.
	mjerilo 1:500 / strukovna odrednica projekta GRAĐEVINSKI / razina razrade / naziv projekta GLAVNI PROJEKT		



BROJ PROFILA I RASTOJANJA	7.42 7.24 4.20 9.49 7.62 13.97 7.13 6.57 11.71 1.89 11.34 1.77 11.91 8.76 3.51 0.99 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17
S T A C I O N A Ž A	00.00 03.35 07.42 14.66 18.86 28.35 35.97 49.94 57.07 63.64 75.35 77.24 88.58 90.36 02.26 09.35 11.02 14.53 16.52 00 01 02
KOTE TERENA	4.14 3.95 3.90 3.77 3.61 3.52 3.34 3.35 3.22 3.19 3.23 3.13 3.00 3.05 2.98 1.10 1.82
KOTE NIVELETE	3.94 3.91 3.85 3.81 3.74 3.67 3.56 3.50 3.45 3.35 3.33 3.24 3.23 3.13 3.07
ORDINATE ZAOBLJENJA	
KOTE NIVELETE BEZ ZAOBLJENJA	3.94 3.91 3.85 3.81 3.74 3.67 3.56 3.50 3.45 3.35 3.33 3.24 3.23 3.13 3.07
ELEMENTI VERTIKALNIH KRIVINA	
USPONI I PADOVI	I = - 0.82 % L = 106.00 m
POPREČNI NAGIB	-2.50 -2.50 -2.50 -2.50 -2.50 -2.50 -2.50 -2.50 -2.50 -2.50 -2.50 -2.50 -2.50 -2.50 -2.50
HORIZONTALNI TOK TRASE	PRAVAC 106.00

naziv ili ime, sjedište i adresa investitora	PULA PARKING d.o.o. Prilaz kralja Salamona 4, Pula
naziv građevine ili njezinog dijela	PARKIRALIŠTE MARSOVO POLJE 2 na dijelovima k.č.br. 551, 557/2, 550/1, 556/1 i 3102/1 zgr. k.o. Pula
naziv projektiranog dijela građevine	PARKIRALIŠTE
sadržaj grafičkog priloza	UZDUŽNI PROFIL 1-1
mjerilo	1:1000/100
struknovna odrednica projekta	GRAĐEVINSKI
razina razrade / naziv projekta	GLAVNI PROJEKT
ime, potpis i pečat glavnog projektanta	Nino Burić, dipl.ing.građ.
ime, potpis i pečat projektanta	Nino Burić, dipl.ing.građ. HRVATSKA KOMORA INŽENJERA GRAĐEVINARSTVA Nino Burić mag. ing. aedif. Ovlašteni inženjer građevinarstva G 4589
suradnik	—
zajednička oznaka svih mapa	PR0219
oznaka projekta	310L
datum izrade	1218
broj revizije	1.
redni broj	5.

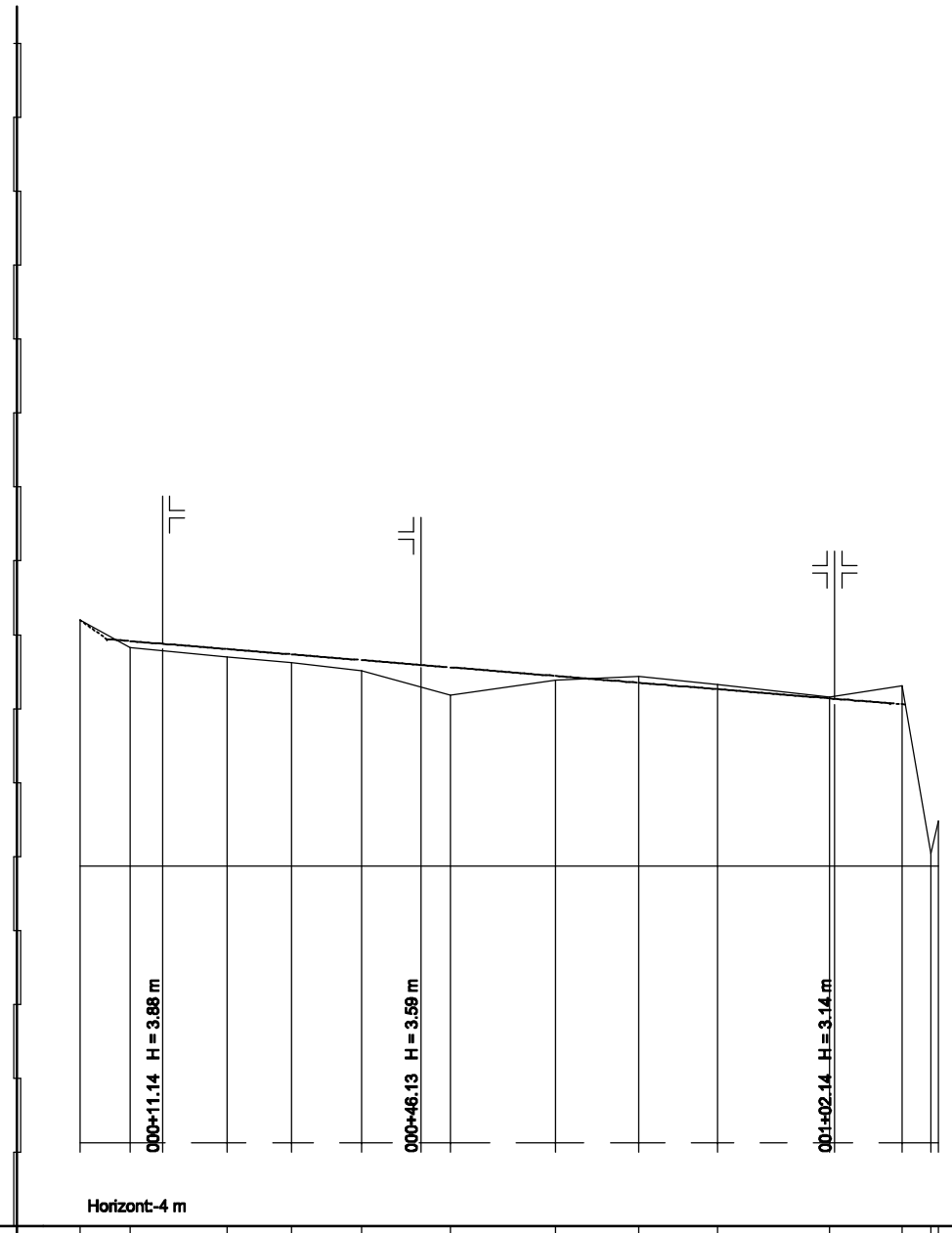
burić d.o.o.
INFORMATIČKO PROJEKTANTSKI INŽENJERING



BROJ PROFILA I RASTOJANJA	7.97 13.29 10.60 8.99 12.13 11.27 3.01 4.60 6.03 0.97 4.83 6.54 17.68 7.33 3.41 1.30 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34
S T A C I O N A Ž A	00.00 06.86 07.97 21.26 31.86 40.85 52.98 64.25 67.26 71.86 77.89 78.86 83.69 90.23 07.91 12.86 15.24 18.65 19.85 00 01 02
KOTE TERENA	4.02 3.87 3.72 3.60 3.49 3.29 3.37 3.34 3.37 3.33 3.33 3.38 3.31 2.99 3.24 1.13 1.15
KOTE NIVELETE	3.94 3.93 3.82 3.74 3.66 3.56 3.47 3.44 3.41 3.36 3.35 3.31 3.26 3.11 3.07
ORDINATE ZAOBLJENJA	
KOTE NIVELETE BEZ ZAOBLJENJA	3.94 3.93 3.82 3.74 3.66 3.56 3.47 3.44 3.41 3.36 3.35 3.31 3.26 3.11 3.07
ELEMENTI VERTIKALNIH KRIVINA	
USPONI I PADOVI	I = - 0.83 % L = 106.00 m
POPREČNI NAGIB	2.50 2.50 2.50 2.50 2.50 2.50 2.50 2.50 2.50 2.50 2.50 2.50 2.50 2.50 2.50
HORIZONTALNI TOK TRASE	PRAVAC 106.00

naziv ili ime, sjedište i adresa investitora	PULA PARKING d.o.o. Prilaz kralja Salamona 4, Pula
naziv građevine ili njezinog dijela	PARKIRALIŠTE MARSOVO POLJE 2 na dijelovima k.č.br. 551, 557/2, 550/1, 556/1 i 3102/1 zgr. k.o. Pula
naziv projektiranog dijela građevine	PARKIRALIŠTE
sadržaj grafičkog priloga	UZDUŽNI PROFIL 2-2
mjerilo	1:1000/100
strukovna odrednica projekta	GRAĐEVINSKI
razina razrade / naziv projekta	GLAVNI PROJEKT
ime, prezime i potpis glavnog projektanta	Nino Burić, dipl.ing.građ.
ime, prezime i potpis projektanta	Nino Burić, dipl.ing.građ. HRVATSKA KOMORA INŽENJERA GRAĐEVINARSTVA Nino Burić mag. ing. aedif. Ovlašteni inženjer građevinarstva G 4589
zajednička oznaka svih mapa	PR0219
oznaka projekta	310L
datum izrade	1218
broj revizije	1.
redni broj	6.
sumdnik	—

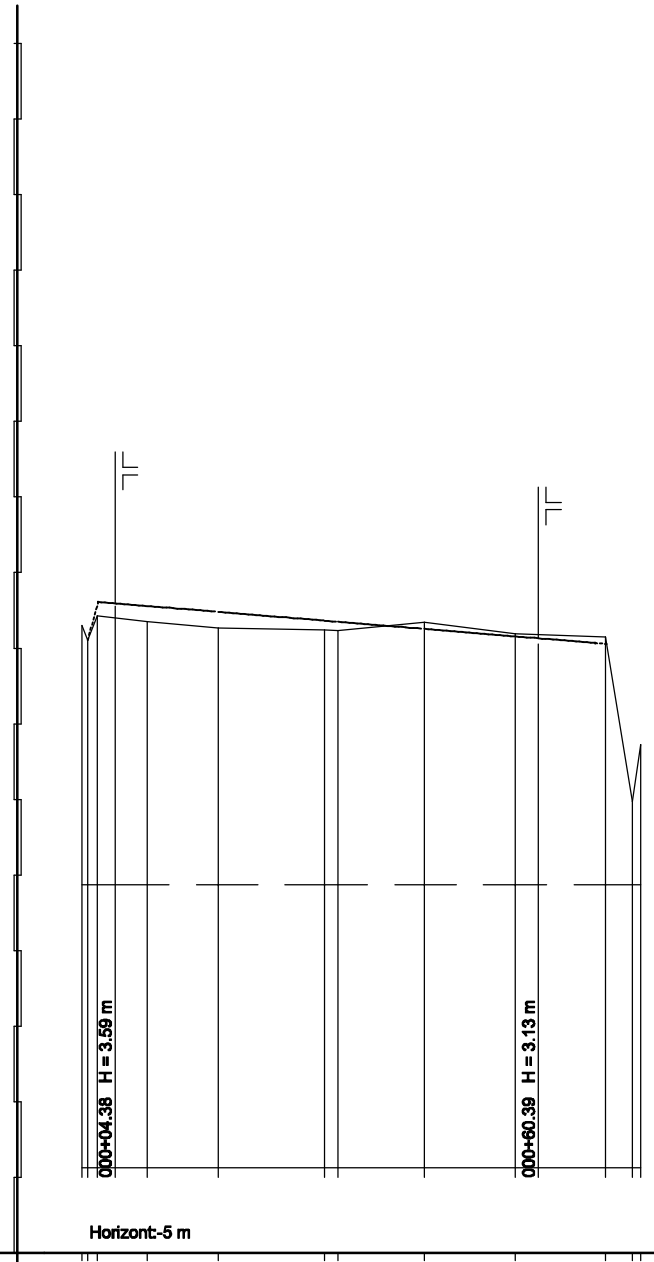
burić d.o.o.
INFORMATICKO PROJEKTANTSKI INŽENJERING



BROJ PROFILA I RASTOJANJA	35 (6.75) 36 (13.12) 37 (8.77) 38 (9.46) 39 (11.99) 40 (14.30) 41 (11.25) 42 (10.65) 43 (15.17) 44 (9.80) 45 (3.86) 46 (1.09) 47
S T A C I O N A Ž A	00 (00.00, 03.64, 06.75); 01 (01.46); 02 (09.64, 11.26, 15.12, 16.21)
KOTE TERENA	4.20, 3.83, 3.70, 3.62, 3.51, 3.18, 3.39, 3.44, 3.33, 3.16, 3.31, 1.04, 1.48
KOTE NIVELETE	3.94, 3.91, 3.81, 3.74, 3.66, 3.56, 3.44, 3.35, 3.26, 3.14, 3.07
ORDINATE ZAOBLJENJA	
KOTE NIVELETE BEZ ZAOBLJENJA	3.94, 3.91, 3.81, 3.74, 3.66, 3.56, 3.44, 3.35, 3.26, 3.14, 3.07
ELEMENTI VERTIKALNIH KRIVINA	
USPONI I PADOVI	I = - 0.82 % ; L = 106.00 m
POPREČNI NAGIB	-2.50, -2.50, -2.50, -2.50, -2.50, -2.50, -2.50, -2.50, -2.50, -2.50, -2.50
HORIZONTALNI TOK TRASE	PRAVAC 106.00

naziv ili ime, sjedište i adresa investitora	PULA PARKING d.o.o. Prilaz kralja Salamona 4, Pula
naziv građevine ili njezinog dijela	PARKIRALIŠTE MARSOVO POLJE 2 na diljelovima k.č.br. 551, 557/2, 550/1, 556/1 i 3102/1 zgr. k.o. Pula
naziv projektiranog dijela građevine	PARKIRALIŠTE
sadržaj grafičkog priloga	UZDUŽNI PROFIL 3-3
mjerilo	1:1000/100
strukovna odrednica projekta	GRAĐEVINSKI
razina razrade / naziv projekta	GLAVNI PROJEKT
ime, potpis i pečat glavnog projektanta	Nino Burić, dipl.ing.građ.
ime, potpis i pečat projektanta	Nino Burić, dipl.ing.građ. HRVATSKA KOMORA INŽENJERA GRAĐEVINARSTVA Nino Burić mag. ing. aedif. Ovlašteni inženjer građevinarstva G 4589
suradnik	—
zajednička oznaka svih mapa	PR0219
oznaka projekta	310L
datum izrade	1218
broj revizije	1.
redni broj	7.

burić d.o.o. INFORMATICKO PROJEKTANTSKI INŽENJERING



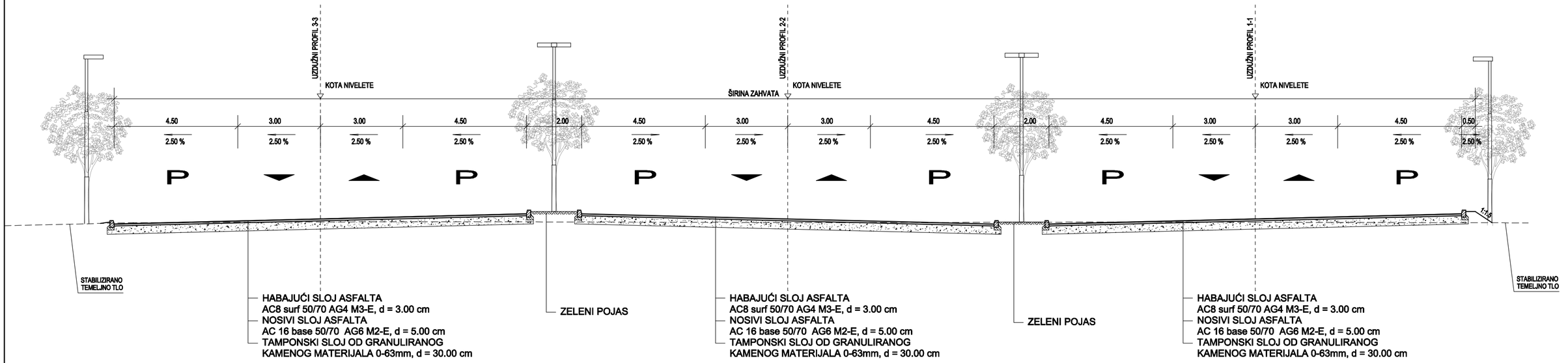
BROJ PROFILA I RASTOJANJA	0.77 1.30 6.56 9.37 14.11 1.77 11.39 12.07 11.95 3.56 1.06 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59
S T A C I O N A Ž A	00.00 00.77 02.07 02.16 08.63 18.00 32.11 33.88 45.27 57.34 67.88 69.29 72.85 73.91 00 01
KOTE TERENA	3.30 3.41 3.43 3.35 3.27 3.24 3.23 3.34 3.19 3.15 0.97 1.73
KOTE NIVELETE	3.61 3.56 3.48 3.38 3.35 3.26 3.16 3.07
ORDINATE ZAOBLJENJA	
KOTE NIVELETE BEZ ZAOBLJENJA	3.61 3.56 3.48 3.38 3.35 3.26 3.16 3.07
ELEMENTI VERTIKALNIH KRIVINA	
USPONI I PADOVI	I = - 0.83 % L = 65.72 m
POPREČNI NAGIB	2.50 2.50 2.50 2.50 2.50 2.50 2.50
HORIZONTALNI TOK TRASE	PRAVAC 65.72

naziv ili ime, sjedište i adresa investitora	PULA PARKING d.o.o. Prilaz kralja Salamona 4, Pula
naziv građevine ili njezinog dijela	PARKIRALIŠTE MARSOVO POLJE 2 na dijelovima k.č.br. 551, 557/2, 550/1, 556/1 i 3102/1 zgr. k.o. Pula
naziv projektiranog dijela građevine	PARKIRALIŠTE
sadržaj grafičkog priloga	UZDUŽNI PROFIL 4-4
mjerilo	1:1000/100
strukovna odrednica projekta	GRAĐEVINSKI
razina razrade / naziv projekta	GLAVNI PROJEKT
ime, potpis i pečat glavnog projektanta	Nino Burić, dipl.ing.građ.
ime, potpis i pečat projektanta	Nino Burić, dipl.ing.građ. HRVATSKA KOMORA INŽENJERA GRAĐEVINARSTVA Nino Burić mag. ing. aedif. Ovlašteni inženjer građevinarstva G 4589
suradnik	—
zajednička oznaka svih mapa	PR0219
oznaka projekta	310L
datum izrade	1218
broj revizije	1.
redni broj	8.

burić d.o.o.
INFORMATICKO PROJEKTANTSKI INŽENJERING

POPREČNI PROFIL A-A

M 1:100

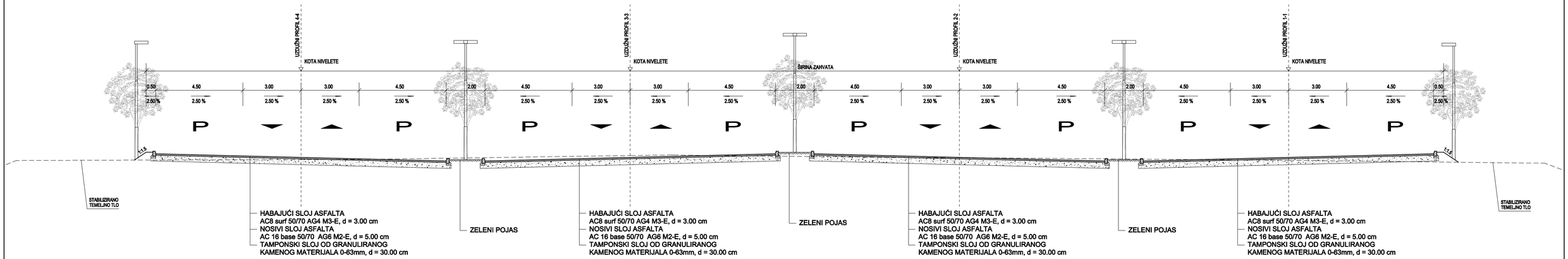


burić d.o.o. INŽENJERSKO PROJEKTANTSKI

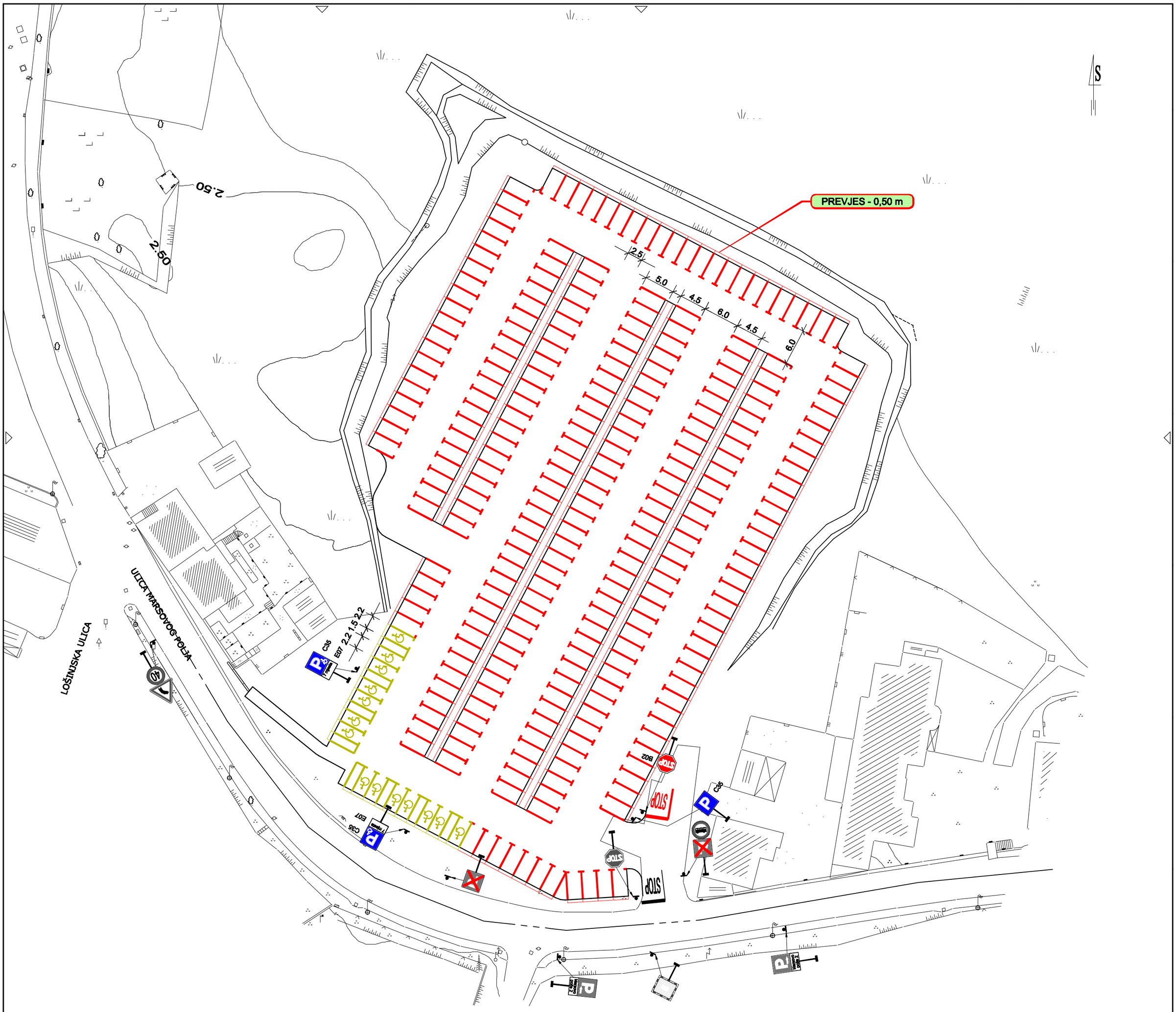
naziv ili ime, sjedište i adresa investitora PULA PARKING d.o.o. Prilaz kralja Salamona 4, Pula		ime, potpis i pečat glavnog projektanta Nino Burić, dipl.ing.građ.	suradnik ——
naziv građevine ili njezinog dijela PARKIRALIŠTE MARSOVO POLJE 2 na dijelovima k.č.br. 551, 557/2, 550/1, 556/1 i 3102/1 zgr. k.o. Pula			zajedničkа oznaka svih mapa PR0219
naziv projektiranog dijela građevine PARKIRALIŠTE		ime, potpis i pečat projektanta Nino Burić, dipl.ing.građ. HRVATSKA KOMORA INŽENJERA GRAĐEVINARSTVA Nino Burić mag. ing. aedif. Ovlašteni inženjer građevinarstva G 4589	oznaka projekta 310L
sadržaj grafičkog prikaza POPREČNI PROFIL A-A			datum izrade 1218
mjerilo 1:100	strukovna odrednica projekta GRAĐEVINSKI	razina razrade / naziv projekta GLAVNI PROJEKT	broj revizije 1.
			redni broj 9.

POPREČNI PROFIL B-B

M 1:100



naziv ili ime, sjedište i adresa investitora PULA PARKING d.o.o. Prilaz kralja Salamona 4, Pula		ime, potpis i pečat glavnog projektanta Nino Burić, dipl.ing.građ.	suradnik —
naziv građevine ili zahvata PARKIRALIŠTE MARSOVO POLJE 2 na dijelovima k.č.br. 551, 557/2, 550/1, 556/1 i 3102/1 zgr. k.o. Pula			zajednička oznaka svih mapa PR0219
naziv projektiranog dijela građevine PARKIRALIŠTE		ime, potpis i pečat projektanta Nino Burić, dipl.ing.građ. HRVATSKA KOMORA INŽENJERA GRAĐEVINARSTVA Nino Burić mag. ing. aedif. Ovlašteni inženjer građevinarstva G 4589	oznaka projekta 310L
			broj revizije 1.
sadržaj grafičkog priloga POPREČNI PROFIL B-B			datum izrade 1218
			redni broj 10.
mjerilo 1:100	struktura odredišta projekta GRAĐEVINSKI	razina razrade / naziv projekta GLAVNI PROJEKT	



naručitelj

PULAPARKING D.O.O.
K.O.PULA

GEO BIRO d.o.o. Pula

sadržaj lista

GEODETSKI SITUACIJSKI NACRT
PARKIRALIŠTE MARSOVO POLJE

mjerilo	datum
1:500	30.05.2018.

izradio
Krešimir Stojkovski dipl.ing.geod.

LEGENDA:

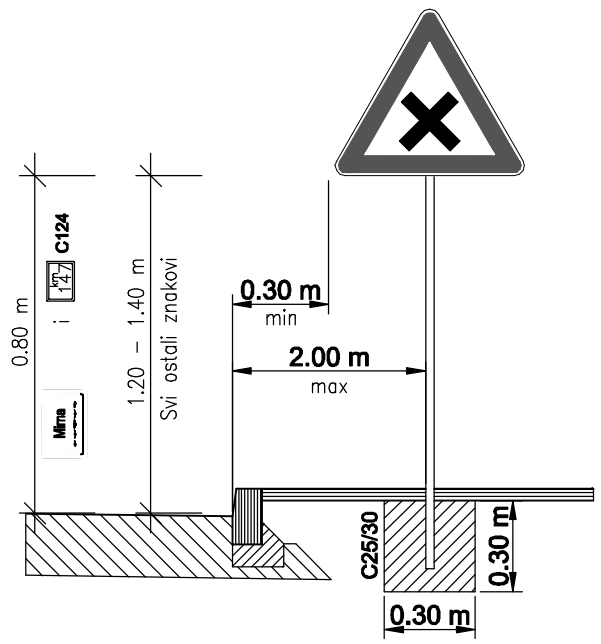
- POSTOJEĆA PROMETNA SIGNALIZACIJA
- B02 ZNAKOVI NOVE REGULACIJE PROMETA
- NOVA HORIZONTALNA SIGNALIZACIJA
- SKIDANJE PROMETNIH ZNAKOVA

Burić d.o.o. INFORMATIČKO PROJEKTANTSKI INŽENJERING

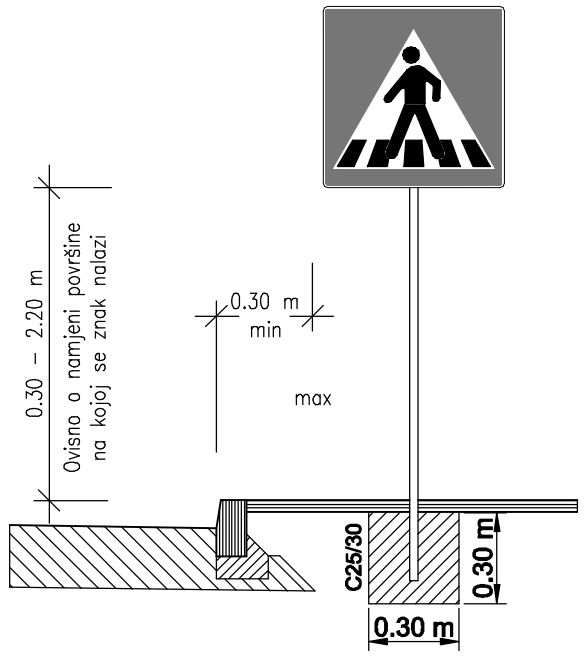
naziv ili ime, sjedište i adresa investitora: PULA PARKING d.o.o. Prilaz kralja Salamona 4, Pula		ime, potpis i pečat glavnog projektanta: Nino Burić, dipl.ing.građ.	suradnik: ——
naziv građevine ili njezinog dijela: PARKIRALIŠTE MARSOVO POLJE 2 na dijelovima k.č.br. 551, 557/2, 550/1, 556/1 i 3102/1 zgr. k.o. Pula			zajednička oznaka svih mapa: PR0219
naziv projektiranog dijela građevine: PARKIRALIŠTE		ime, potpis i pečat projektanta: Nino Burić, dipl.ing.građ. HRVATSKA KOMORA INŽENJERA GRAĐEVINARSTVA Nino Burić mag. ing. aedif. Ovlašteni inženjer građevinarstva G 4589	oznaka projekta: 310L; datum izrade: 1218
sadržaj grafičkog prikaza: SITUACIJA REGULACIJA PROMETA			broj revizije: 1.; redni broj: 11.
mjerilo: 1:500	strukovna odrednica projekta: GRAĐEVINSKI	razina razrade / naziv projekta: GLAVNI PROJEKT	

STROGO JE ZABRANJENO SVAKO REPRODUCIRANJE (UMNOŽAVANJE), DISTRIBUCIJA I PRERADA OVOG AUTORSKOG DJELA BEZ PISANOG ODOBRENJA AUTORA - REGULIRANO ZAKONOM O AUTORSKOM PRAVU I SRODNIM PRAVIMA.

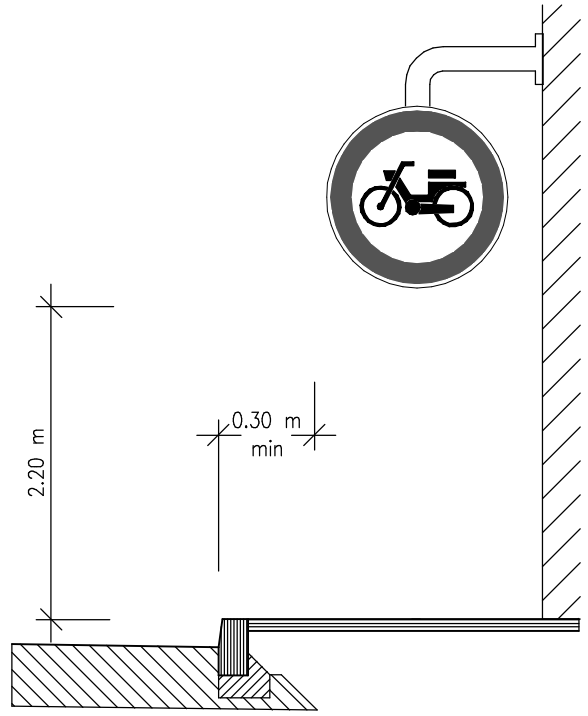
NAPOMENA : Na isti se stup ne smije postaviti više od dva prometna znaka.



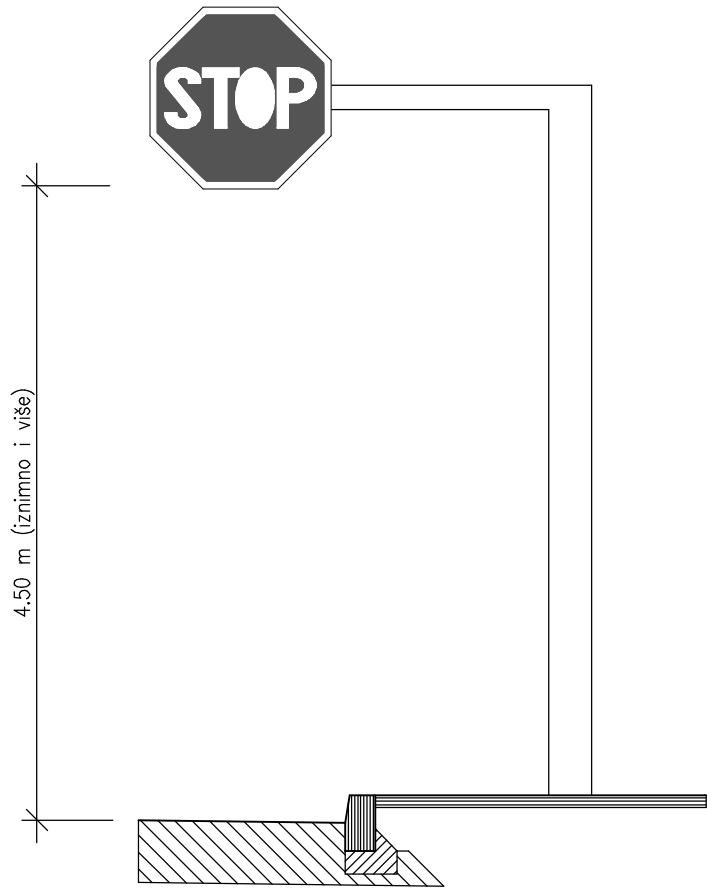
PROMETNI ZNAKOVI NA CESTAMA
IZVAN NASELJA



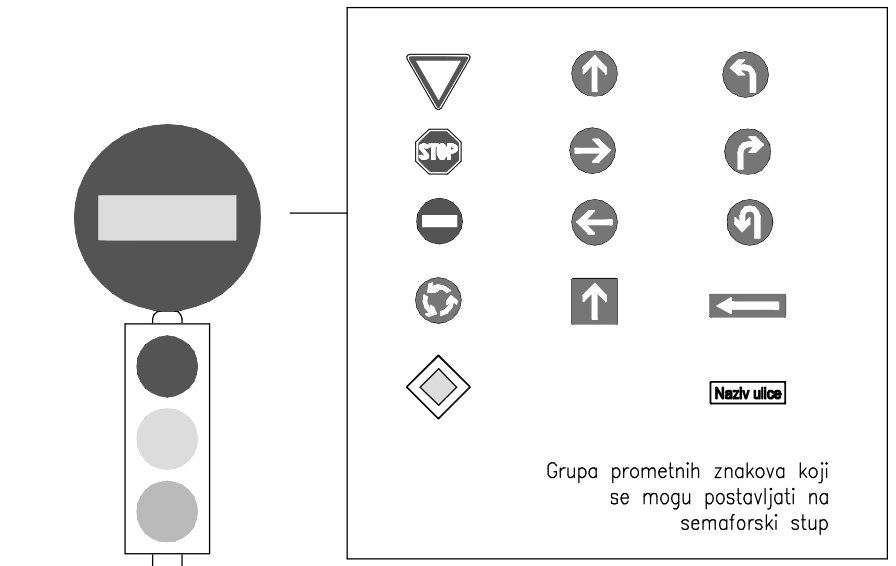
PROMETNI ZAKOVI U NASELJIMA
SMJEŠTENI UZ KOLNIK



PROMETNI ZAKOVI U NASELJIMA
SMJEŠTENI UZ KOLNIK NA KONZOLI



PROMETNI ZNAKOVI U NASELJIMA
SMJEŠTENI IZNAD KOLNIKA



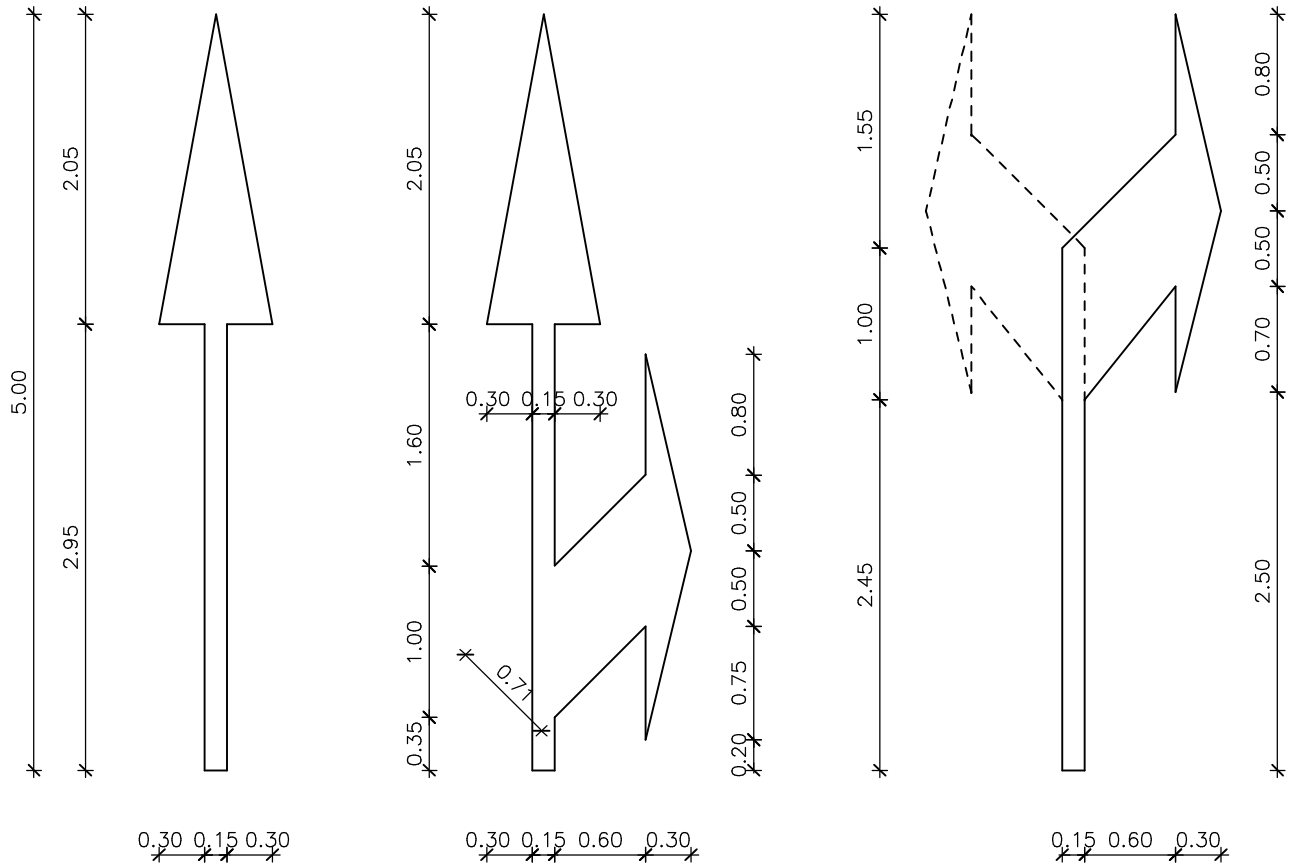
PROMETNI ZNAK POSTAVLJEN
NA SEMAFORSKI STUP

naziv ili ime, sjedište i adresa investitora PULA PARKING d.o.o. Prilaz kralja Salamona 4, Pula		ime, potpis i pečat glavnog projektanta Nino Burić, dipl.ing.građ.	suradnik —
naziv građevine ili njezinog dijela PARKIRALIŠTE MARSOVO POLJE 2 na dijelovima k.č.br. 551, 557/2, 550/1, 556/1 i 3102/1 zgr. k.o. Pula			zajednička oznaka svih mapa PR0219
naziv projektiranog dijela građevine PARKIRALIŠTE		ime, potpis i pečat projektanta Nino Burić, dipl.ing.građ. HRVATSKA KOMORA INŽENJERA GRAĐEVINARSTVA Nino Burić mag. ing. aedif. Ovlašteni inženjer građevinarstva G 4589	oznaka projekta 310L
sadržaj grafičkog prikaza DETALJ POSTAVLJANJA PROMETNIH ZNAKOVA			datum izrade 1218
mjerilo —	strukovna odrednica projekta GRAĐEVINSKI	razina razrade / naziv projekta GLAVNI PROJEKT	broj revizije 1. / redni broj 12.

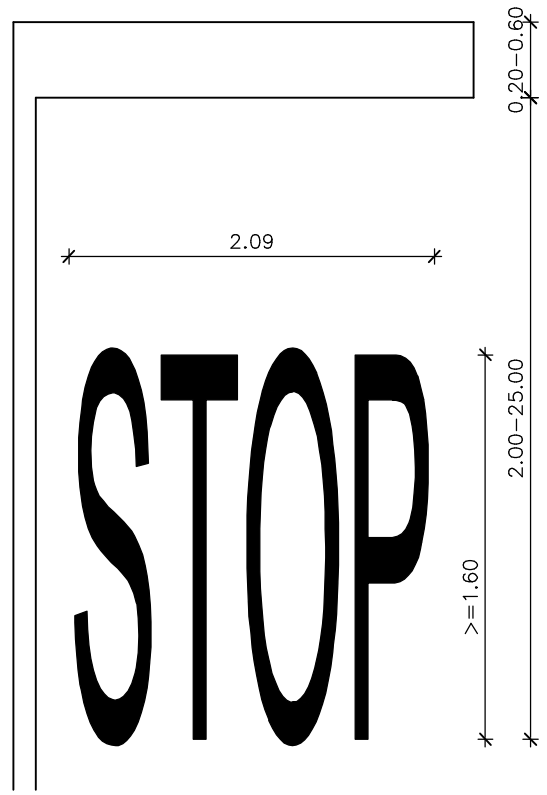
Burić d.o.o. INFORMATIČKO PROJEKTANTSKI INŽENJERING

STROGO JE ZABRANJENO SVAKO REPRODUCIRANJE (UMNOŽAVANJE), DISTRIBUCIJA I PRERADA OVOG AUTORSKOG DJELA BEZ PISANOG ODOBRENJA AUTORA - REGULIRANO ZAKONOM O AUTORSKOM PRAVU I SRODNIM PRAVIMA.

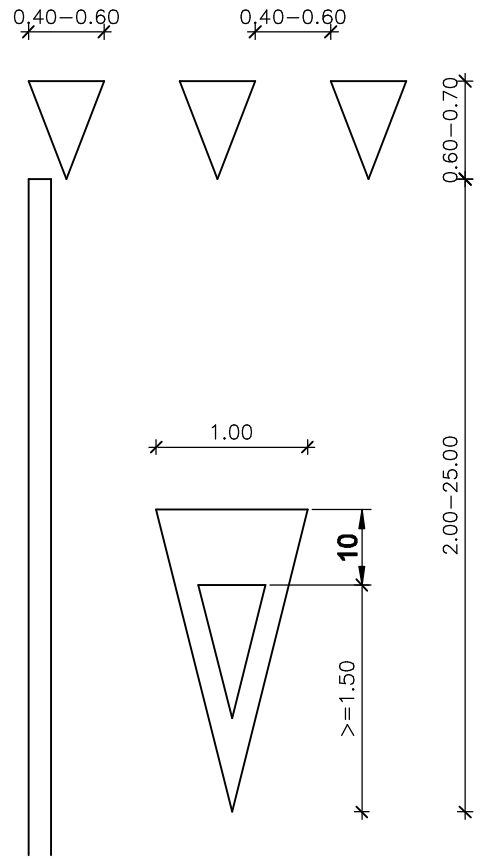
STRELICE ZA OZNAČAVANJE SMJERA KRETANJA VOZILA



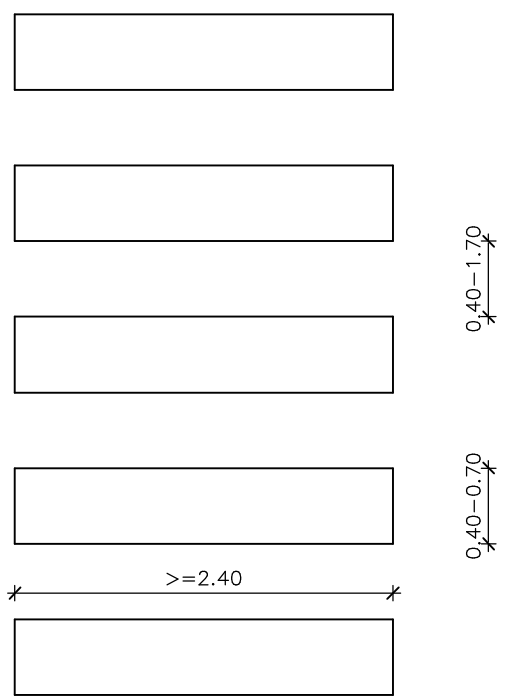
LINIJA OBVEZNOG ZAUSTAVLJANJA I NATPIS "STOP"



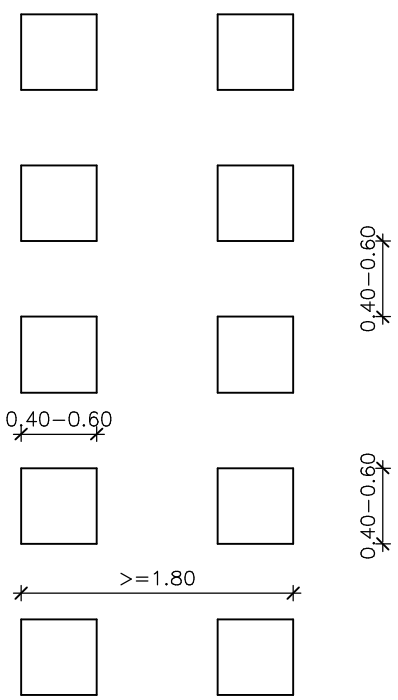
LINIJA ZAUSTAVLJANJA I TROKUT UPOZORENJA NA PRILAZU KRIŽANJU



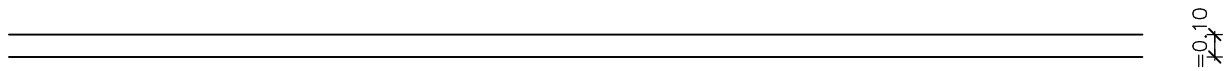
OZNAČENI PJEŠAČKI PRELAZ



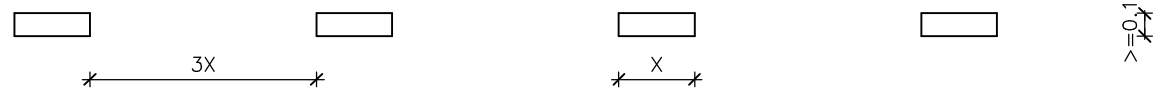
OZNAČENI PRELAZ BICIKLISTIČKE STAZE



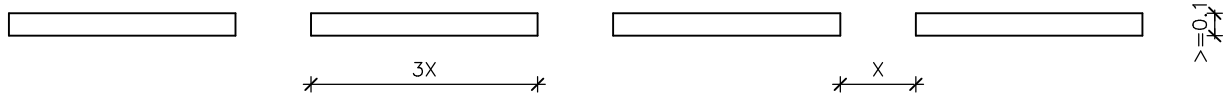
PUNA UZDUŽNA LINIJA NA KOLNIKU



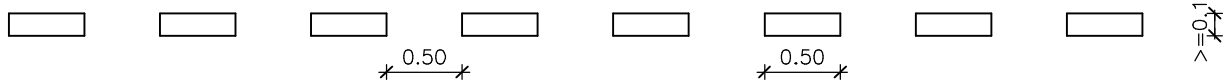
UZDUŽNA ISPREKIDANA LINIJA NA KOLNIKU (PRETICAJNA LINIJA)



UZDUŽNA ISPREKIDANA LINIJA UPOZORENJA (min 50.00 m)



UZDUŽNA ISPREKIDANA LINIJA VODILJA NA KOLNIKU

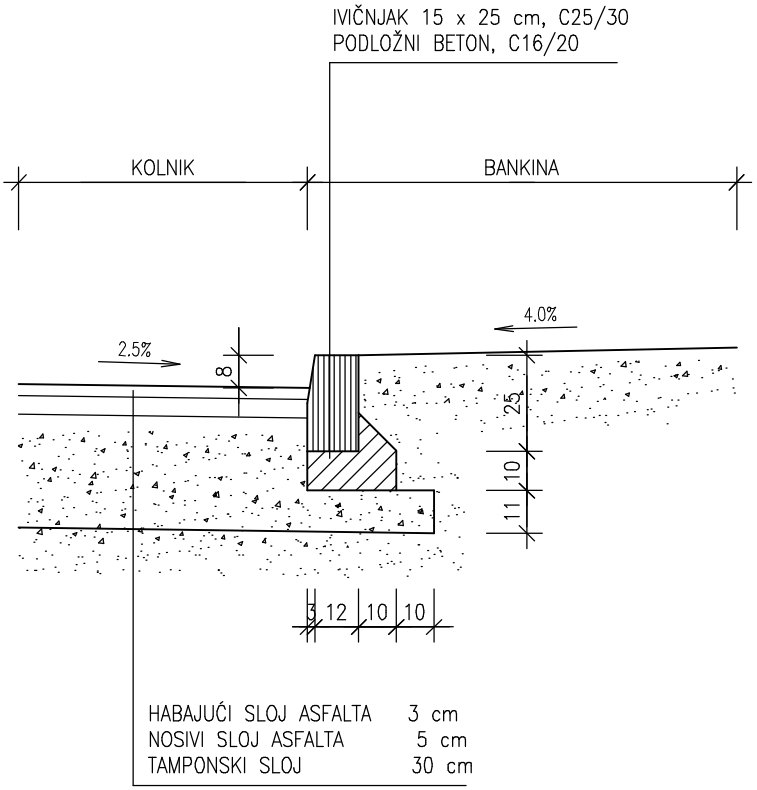


naziv ili ime, sjedište i adresa investitora PULA PARKING d.o.o. Prilaz kralja Salamona 4, Pula		ime, potpis i pečat glavnog projektanta Nino Burić, dipl.ing.građ.	suradnik —
naziv građevine ili njezinog dijela PARKIRALIŠTE MARSOVO POLJE 2 na dijelovima k.č.br. 551, 557/2, 550/1, 556/1 i 3102/1 zgr. k.o. Pula			zajednička oznaka svih mapa PR0219
naziv projektiranog dijela građevine PARKIRALIŠTE		ime, potpis i pečat projektanta Nino Burić, dipl.ing.građ. HRVATSKA KOMORA INŽENJERA GRAĐEVINARSTVA Nino Burić mag. ing. aedif. Ovlašteni inženjer građevinarstva G 4589	oznaka projekta 310L
sadržaj grafičkog prikaza DETALJ OZNAKE NA KOLNIKU			datum izrade 1218
mjerilo —	strukovna odrednica projekta GRAĐEVINSKI	razina razrade / naziv projekta GLAVNI PROJEKT	broj revizije 1. / redni broj 13.

Burić d.o.o. INFORMATIČKO PROJEKTANTSKI INŽENJERING

STROGO JE ZABRANJENO SVAKO REPRODUCIRANJE (UMNOŽAVANJE), DISTRIBUCIJA I PRERADA OVOG AUTORSKOG DJELA BEZ PISANOG ODOBRENJA AUTORA - REGULIRANO ZAKONOM O AUTORSKOM PRAVU I SRODNIM PRAVIMA.

DETALJ RUBNJAKA UZ BANKINU
M 1 : 20

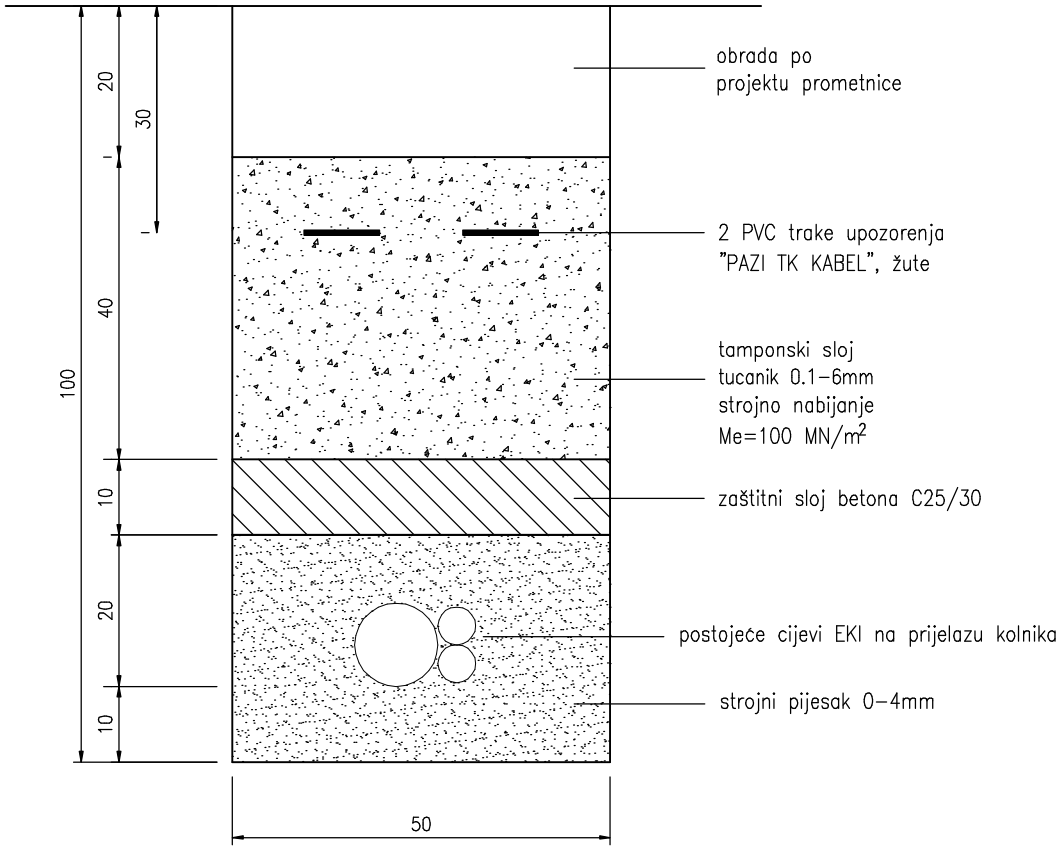


naziv ili ime, sjedište i adresa investitora PULA PARKING d.o.o. Prilaz kralja Salamona 4, Pula		ime, potpis i pečat glavnog projektanta Nino Burić, dipl.ing.građ.	suradnik ——
naziv građevine ili njezinog dijela PARKIRALIŠTE MARSOVO POLJE 2 na dijelovima k.č.br. 551, 557/2, 550/1, 556/1 i 3102/1 zgr. k.o. Pula			zajednička oznaka svih mapa PR0219
naziv projektiranog dijela građevine PARKIRALIŠTE		ime, potpis i pečat projektanta Nino Burić, dipl.ing.građ. HRVATSKA KOMORA INŽENJERA GRAĐEVINARSTVA Nino Burić mag. ing. aedif. Ovlašteni inženjer građevinarstva G 4589	oznaka projekta 310L datum izrade 1218
sadržaj grafičkog prikaza DETALJ RUBNJAKA UZ BANKINU			broj revizije 1. redni broj 14.
mjerilo 1:20	strukovna odrednica projekta GRAĐEVINSKI	razina razrade / naziv projekta GLAVNI PROJEKT	

Burić d.o.o. INFORMATIČKO PROJEKTANTSKI INŽENJERING

STROGO JE ZABRANJENO SVAKO REPRODUCIRANJE (UMNOŽAVANJE), DISTRIBUCIJA I PRERADA OVOG AUTORSKOG DJELA BEZ PISANOG ODOBRENJA AUTORA – REGULIRANO ZAKONOM O AUTORSKOM PRAVU I SRODNIM PRAVIMA.

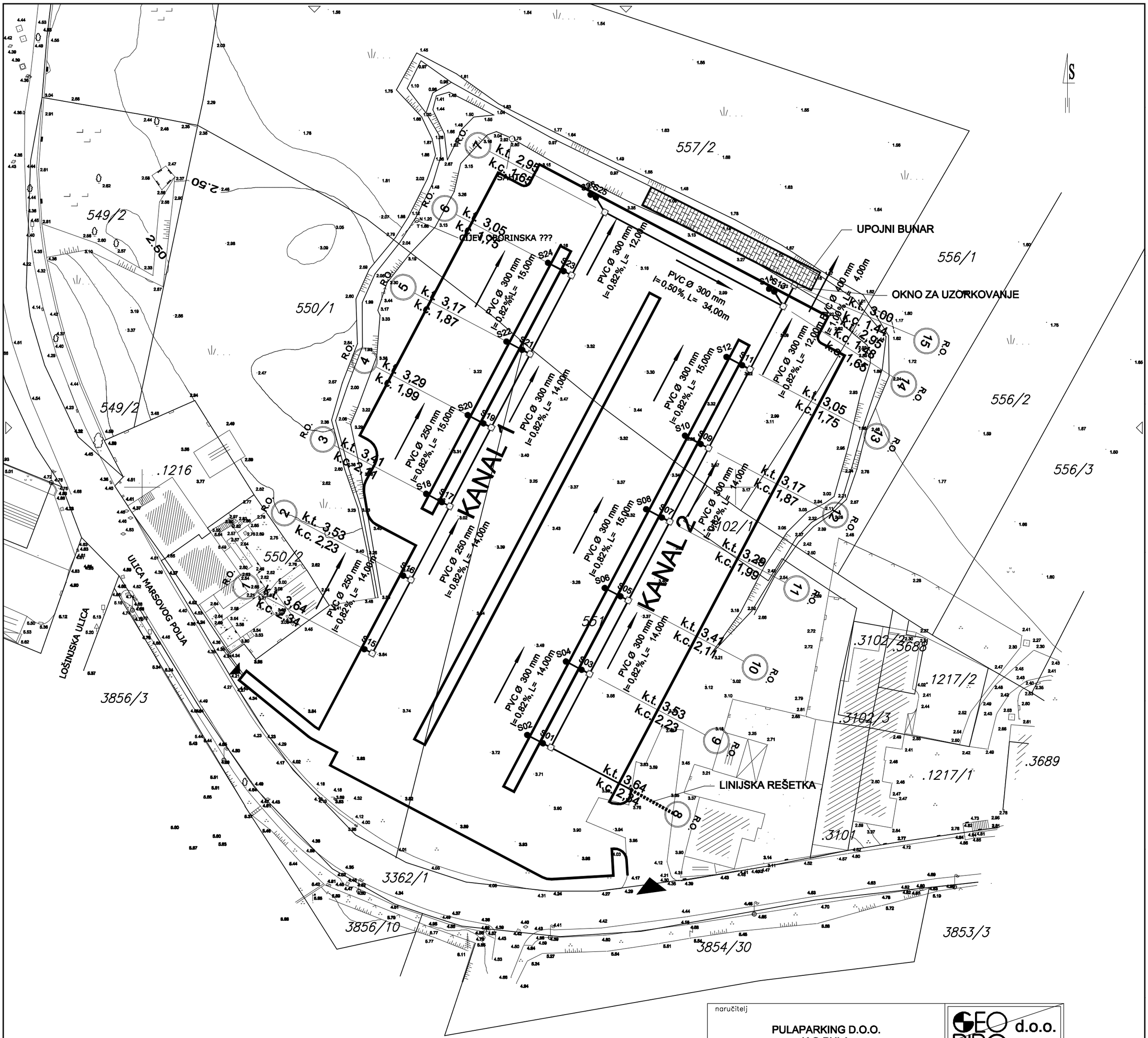
POSTOJEĆA EKI – KOLNIK



ZAŠTITA POSTOJEĆE EKI NA PRIJELAZU KOLNIKA IZVODI SE U SKLADU SA:

- Pravilnikom o načinu i uvjetima odredivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obaveze investitora radova ili gradevine NN 75/13
- Posebnim uvjetima nadležnih javnopravnih tijela.

burić d.o.o. INFORMATIČKO PROJEKTANTSKI INŽENJERING	naziv ili ime, sjedište i adresa investitora PULA PARKING d.o.o. Prilaz kralja Salamona 4, Pula	ime, potpis i pečat glavnog projektanta Nino Burić, dipl.ing.građ.	suradnik ——
	naziv građevine ili njezinog dijela PARKIRALIŠTE MARSOVO POLJE 2 na dijelovima k.č.br. 551, 557/2, 550/1, 556/1 i 3102/1 zgr. k.o. Pula		zajednička oznaka svih mapa PR0219
	naziv projektiranog dijela građevine PARKIRALIŠTE	ime, potpis i pečat projektanta Nino Burić, dipl.ing.građ. HRVATSKA KOMORA INŽENJERA GRAĐEVINARSTVA Nino Burić mag. ing. aedif. Ovlašteni inženjer građevinarstva G 4589	oznaka projekta 310L datum izrade 1218
	sadržaj grafičkog prikaza ZAŠTITA POSTOJEĆE EKI NA PRIJELAZU KOLNIKA		broj revizije 1. redni broj 15.
	mjerilo 1:25 / strukovna odrednica projekta GRAĐEVINSKI / razina razrade / naziv projekta GLAVNI PROJEKT		



naručitelj PULAPARKING D.O.O. K.O.PULA	GEO BIRO d.o.o. Pula
sadržaj lista GEODETSKI SITUACIJSKI NACRT PARKIRALIŠTE MARSOVO POLJE	mjerilo 1:500 / datum 30.05.2018.
	izradio Krešimir Stojkovski dipl.ing.geod.

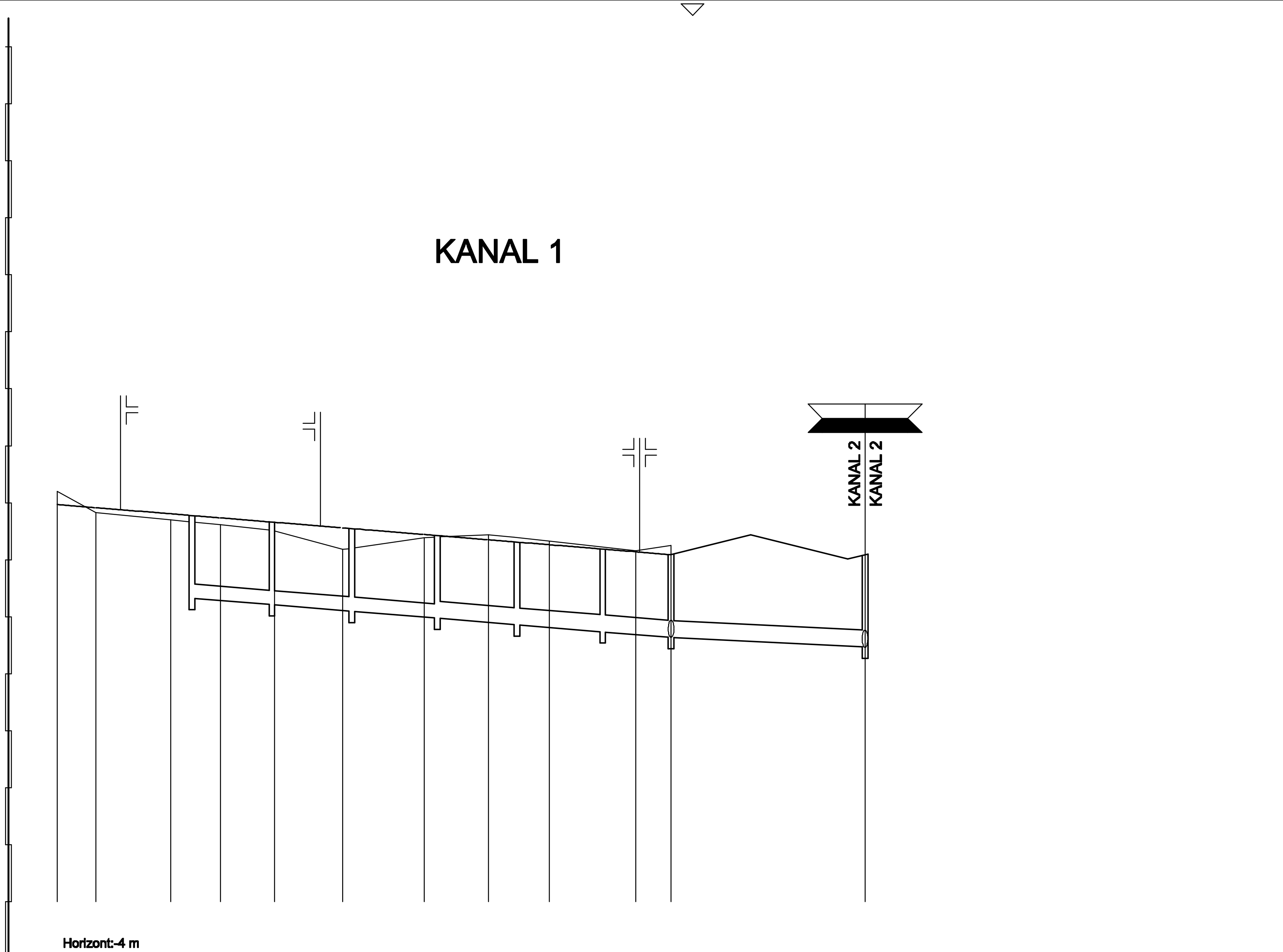
LEGENDA:

	GRANICA SLIVNOG PODRUČJA
	KANAL S REVIZIONIM OKNOM
R.O. 47 kota terena/nivelete kota dna cijevi	BROJ I VISINE REVIZIONOG OKNA
S7	OZNAKA SLIVNIKA S PRIKLJUČKOM
PVC Ø300 mm I=3,00%, L=10,00m	KARAKTERISTIKE KANALA I SMJER TOKA

naziv ili ime, sjedište i adresa investitora PULA PARKING d.o.o. Prilaz kralja Salamona 4, Pula		ime, potpis i pečat glavnog projektanta Nino Burić, dipl.ing.građ.	suradnik ——
naziv građevine ili njezinog dijela PARKIRALIŠTE MARSOVO POLJE 2 na dijelovima k.č.br. 551, 557/2, 550/1, 556/1 i 3102/1 zgr. k.o. Pula			zajednička oznaka svih mapa PR0219
naziv projektiranog dijela građevine OBORINSKA ODVODNJA		ime, potpis i pečat projektanta Nino Burić, dipl.ing.građ. HRVATSKA KOMORA INŽENJERA GRAĐEVINARSTVA Nino Burić mag. ing. aedif. Ovlašteni inženjer građevinarstva G 4589	oznaka projekta 310L / datum izrade 1218
sadržaj grafičkog prikaza SITUACIJA ODVODNJA OBORINSKIH VODA			broj revizije 1. / redni broj 16.
mjerilo 1:500	strukovna odrednica projekta GRAĐEVINSKI	razina razrade / naziv projekta GLAVNI PROJEKT	

Burić d.o.o. TEHNOLOŠKO PROJEKTANTSKI INŽENJERING

KANAL 1



PARCIJALNE DUŽINE	6.75	13.12	8.77	9.46	11.99	14.30	11.25	10.65	15.17	
Točka	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44
STACIONAŽA	00 00.00	06.75	19.87	28.64	38.10	50.09	64.39	75.64	86.29	01 01.46
KOTE TERENA - NIVELETE	3.94	3.91	3.81	3.74	3.66	3.56	3.44	3.35	3.26	3.14

Stacionaža: 00, 01, 02. Kota terena kod okna 7: 3.07.

BROJ OKNA	1	2	3	4	5	6	7	14
MATERIJAL I PROFIL	PVC Ø250mm			PVC Ø300mm				
KOTA DNA CIJEVI	2,34	2,23	2,11	1,99	1,87	1,75	1,65	1,48
KOTA DNA ROVA	2,24	2,13	2,01	1,89	1,77	1,65	1,55	1,38
DUBINA ISKOPA	1,40	1,40	1,40	1,40	1,40	1,40	1,40	1,57
DUBINA OKNA	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,67
RAZMAK (do sljedećeg okna)	14.00	14.00	15.00	14.00	15.00	12.00	34.00	
PAD PROFILA U %	I = 0,82% L=84,00m						I = 0,50% L=34,00m	

naziv ili ime, sjedište i adresa investitora
PULA PARKING d.o.o.
Prilaz kralja Salamona 4, Pula

naziv građevine ili njezinog dijela
PARKIRALIŠTE MARSOVO POLJE 2 na dijelovima k.č.br. 551, 557/2, 550/1, 556/1 i 3102/1 zgr. k.o. Pula

naziv projektiranog dijela građevine
OBORINSKA ODVODNJA

sadržaj grafičkog prikaza
UZDUŽNI PROFIL KANALA
1-1

mjerilo: 1:1000/100
strukovna odrednica projekta: GRAĐEVINSKI
razina razrade / naziv projekta: GLAVNI PROJEKT

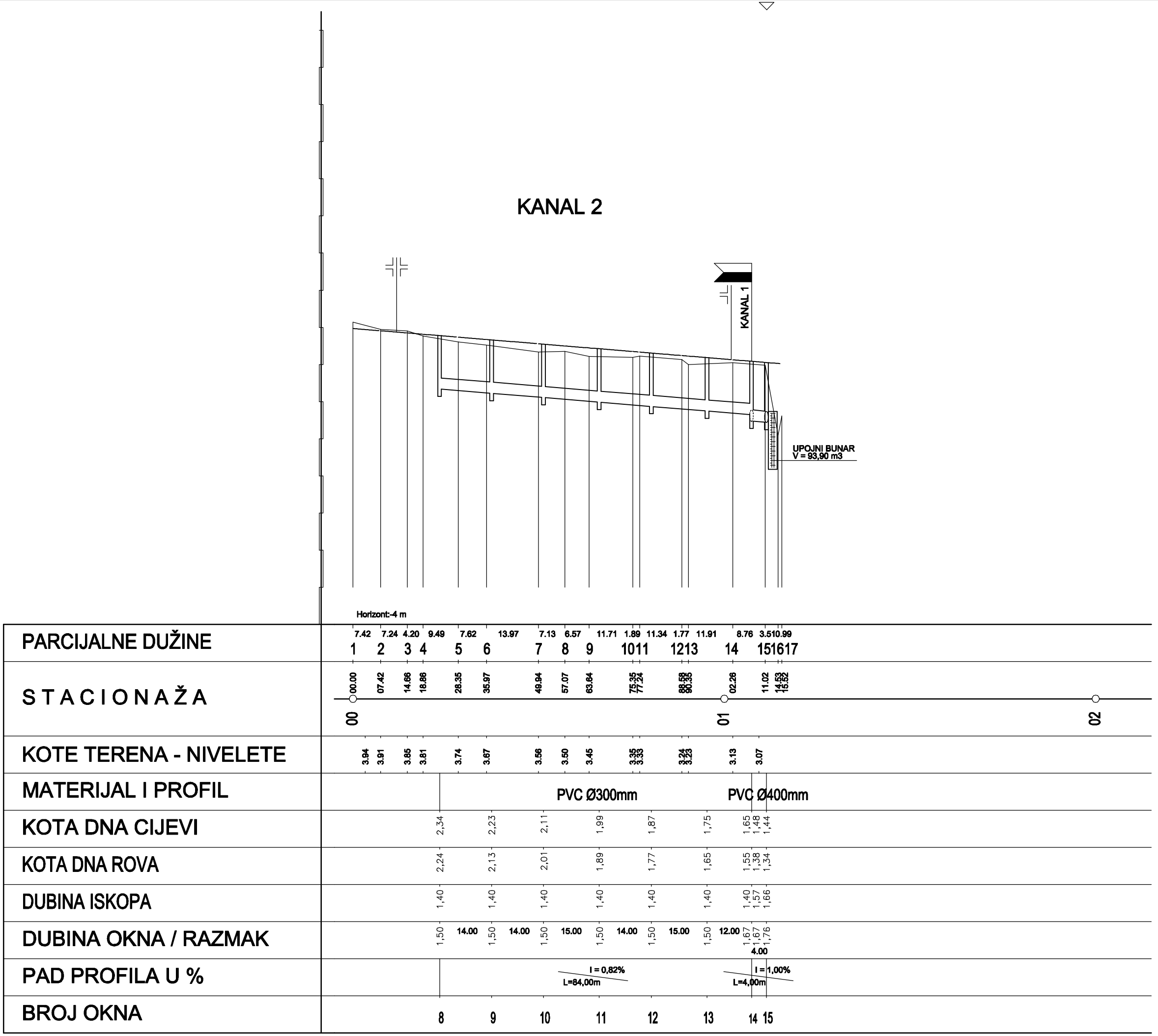
ime, potpis i pečat glavnog projektanta
Nino Burić, dipl.ing.građ.

ime, potpis i pečat projektanta
Nino Burić, dipl.ing.građ.
HRVATSKA KOMORA INŽENJERA GRAĐEVINARSTVA
Nino Burić
mag. ing. aedif.
Ovlašteni inženjer građevinarstva
G 4589

suradnik: —

zajednička oznaka svih mapa: PR0219
oznaka projekta: 310L
datum izrade: 1218
broj revizije: 1.
redni broj: 17.

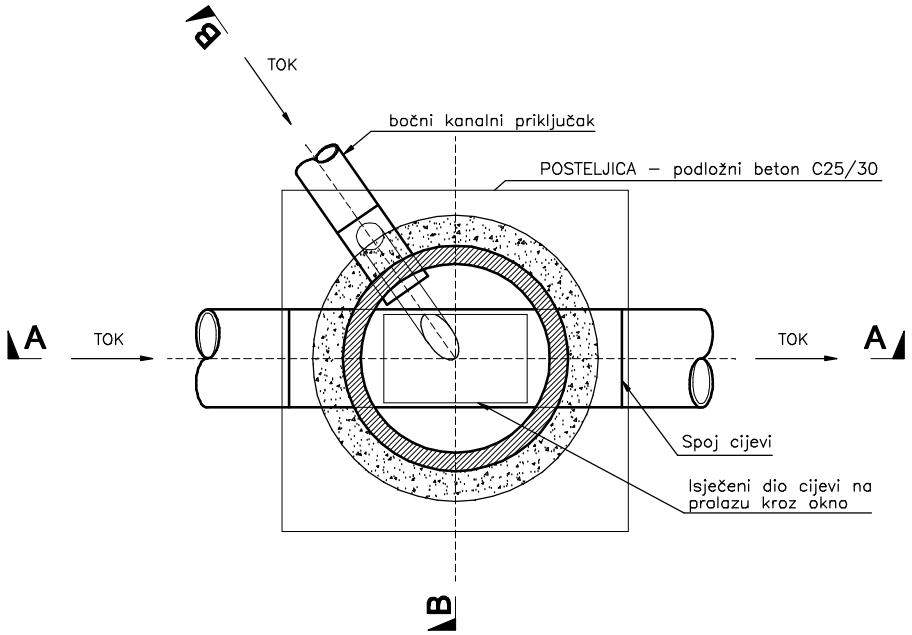
Burić d.o.o.
INFORMATIČKO PROJEKTANTSKI INŽENJERING



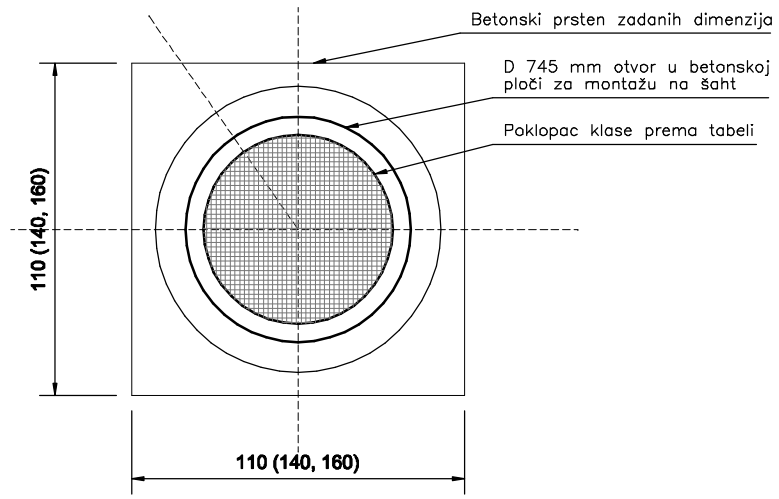
naziv ili ime, ojeličlica i adresa investitora	PULA PARKING d.o.o. Prilaz kralja Salamona 4, Pula
naziv građevine ili njezinog dijela	PARKIRALIŠTE MARSOVO POLJE 2 na dijelovima k.č.br. 551, 557/2, 550/1, 556/1 i 3102/1 zgr. k.o. Pula
naziv projektiranog dijela građevine	OBORINSKA ODVODNJA
sadržaj grafičkog prikaza	UZDUŽNI PROFIL KANALA 2-2
mjerilo	1:1000/100
strukovna odrednica projekta	GRAĐEVINSKI
razina razrade / naziv projekta	GLAVNI PROJEKT
ime, prezime i broj glavnog projektanta	Nino Burić, dipl.ing.građ.
ime, prezime i broj projektanta	Nino Burić, dipl.ing.građ. HRVATSKA KOMORA INŽENJERA GRAĐEVINARSTVA Nino Burić mag. ing. aedif. Ovlašteni inženjer građevinarstva G 4589
suradnik	—
zajednička oznaka svih mapa	PR0219
oznaka projekta	310L
datum izrade	1218
broj revizije	1.
redni broj	18.

burić d.o.o.
INFORMATIČKO PROJEKTANTSKI INŽENJERING

STROGO JE ZABRANJENO SVAKO REPRODUCIRANJE (UMNOŽAVANJE), DISTRIBUCIJA I PRERADA OVOG AUTORSKOG DJELA BEZ PISANOG ODOBRENJA AUTORA – REGULIRANO ZAKONOM O AUTORSKOM PRAVU I SRODNIM PRAVIMA.



TLOCRT ISPOD BETONSKOG PRSTENA

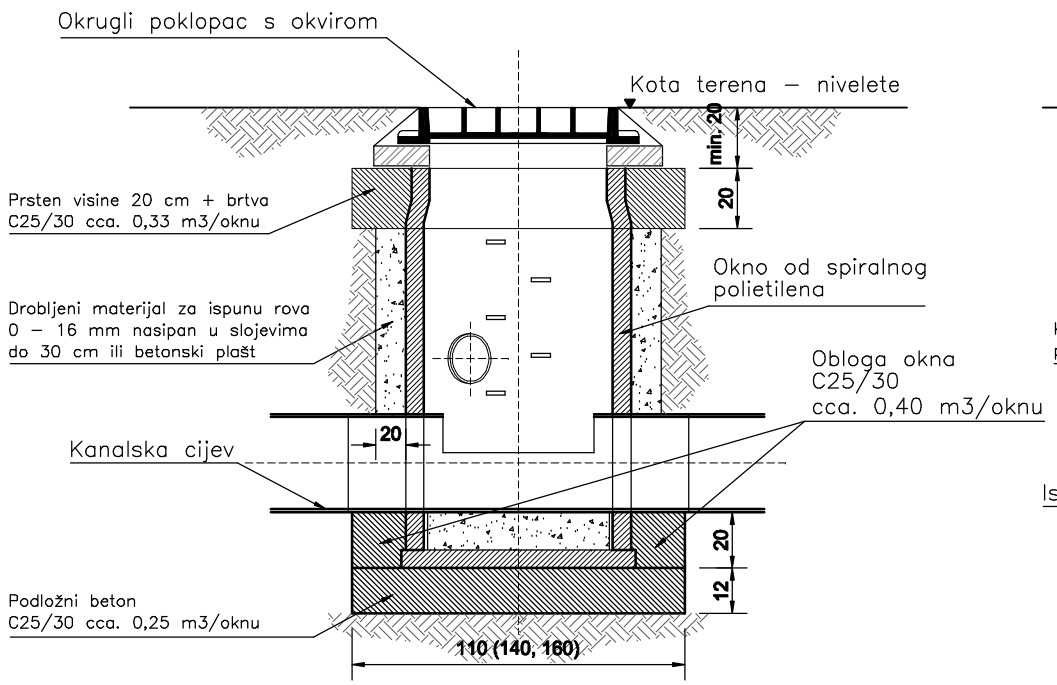


TLOCRT OTVORA - POKLOPCA

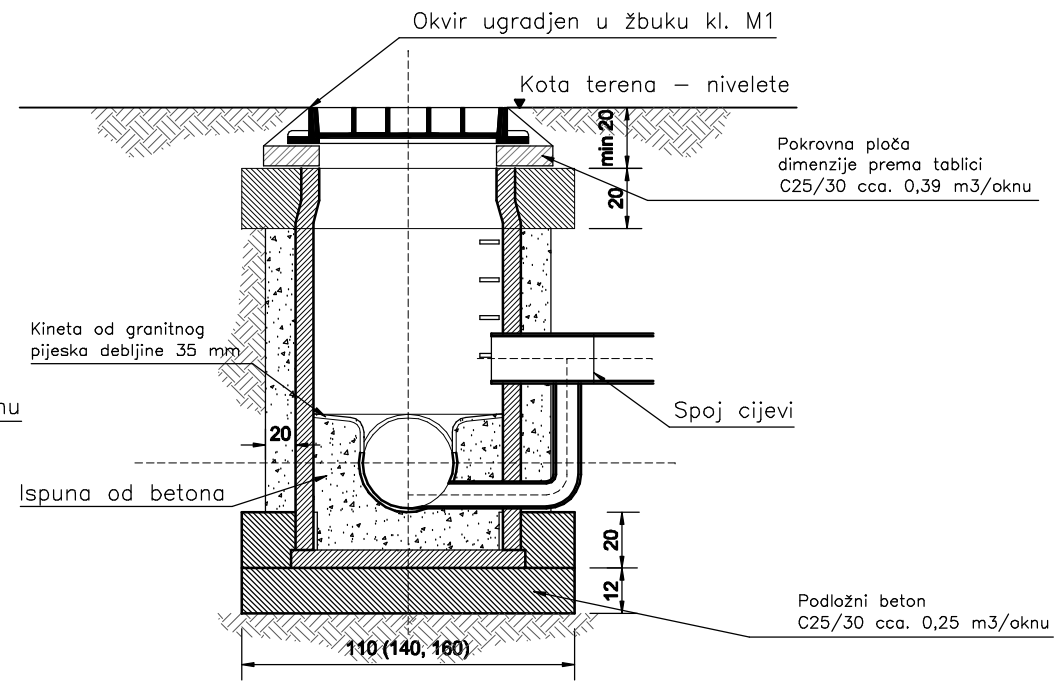
TABLICA DIMENZIJA REVIZIJSKIH OKANA				
Promjer najveće priključne cijevi DN/OD (mm)	Unutarnji promjer okna DN (mm)	Vanjski promjer okna DN (mm)	Minimalna visina okna (m)	Maksimalna visina okna (m)
315 (400)	625	745	0,50	4,00
400 (500)	800	920	1,00	4,00
1000 (1200)	1000	1120	1,25	4,00

DIMENZIJE BETONSKE PLOČE			
Unutarnji promjer okna DN (mm)	Promjer otvora koncent. / ekscent. D (mm)	Vanjske tlocrtne mjere ploče L (mm)	Debljina betonske ploče H (mm)
625	700–750	1100 x 1100	200
800	700–750	1400 x 1400	200
1000	700–750	1600 x 1600	200

KLASIFIKACIJA KANALSKIH POKLOPACA I REŠETKI (norma EN124)			
RAZRED	OZNAKA KLASE	NOSIVOST kN	MJESTO UGRADNJE VRSTA PROMETA
A	A 15	DO 15	PJEŠACI I BICIKLI
B	B 150	DO 150	PLOČNICI I PARKIRALIŠTA ZA OSOBNA VOZILA
C	C 250	DO 250	KOLNICI PRETEŽNO ZA OSOBNA VOZILA
D	D 400	DO 400	KOLNICI I PARKIRALIŠTA ZA TERETNA VOZILA
E	E 600	DO 600	LUKE I MANJA UZLETIŠTA
F	F 900	DO 900	PROMET POSEBNO TEŠKIH VOZILA I AERODROMI



PRESJEK A-A



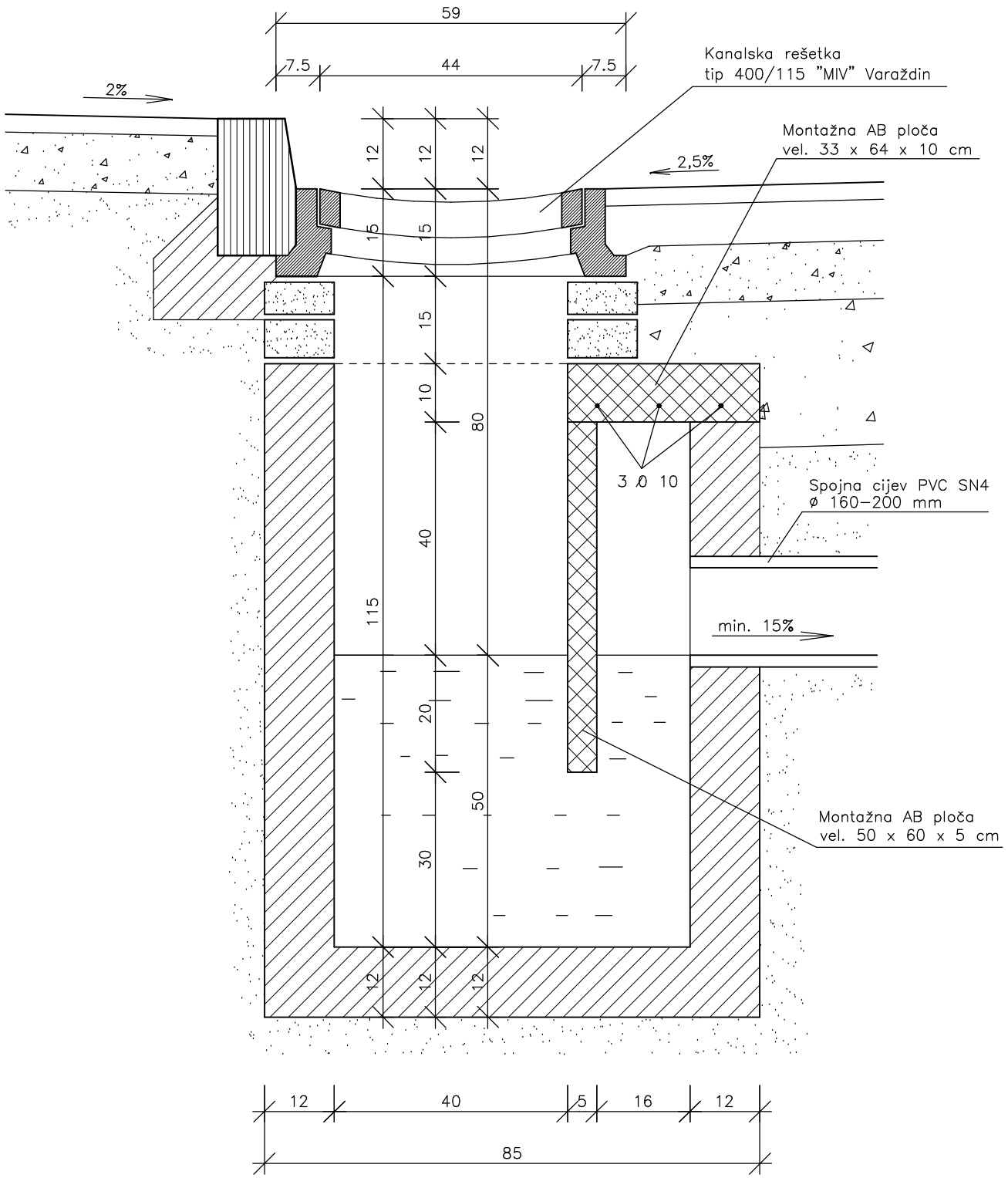
PRESJEK B-B

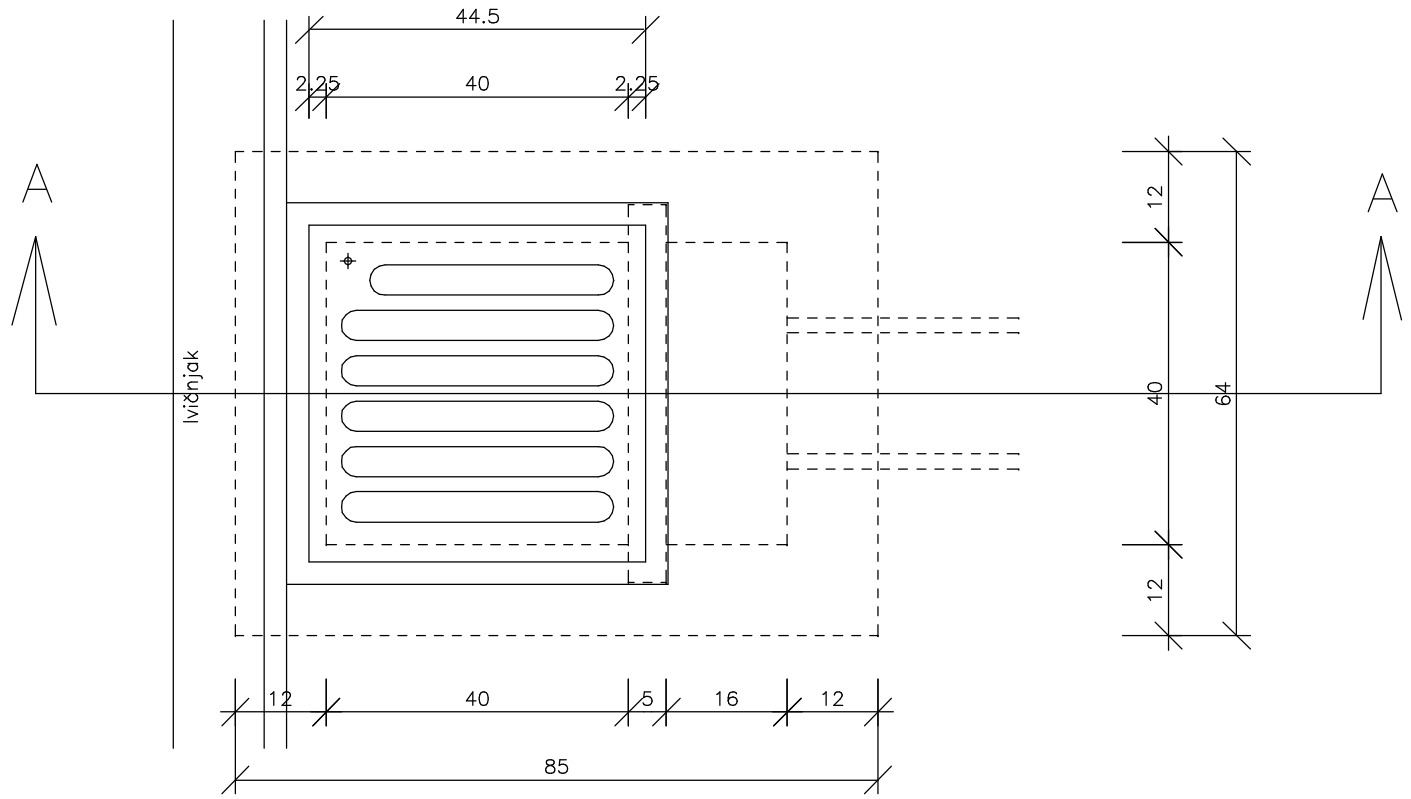
DETALJNI OPIS OKNA U STAVKAMA TROŠKOVNIKA

TIPIČNO PP/PE-HD PREFABRICIRANO KANALIZACIJSKO OKNO

burić d.o.o. INFORMATIČKO PROJEKTANTSKI INŽENJERING

naziv ili ime, sjedište i adresa investitora PULA PARKING d.o.o. Prilaz kralja Salamona 4, Pula		ime, potpis i pečat glavnog projektanta Nino Burić, dipl.ing.građ.	suradnik —
naziv građevine ili njezinog dijela PARKIRALIŠTE MARSOVO POLJE 2 na dijelovima k.č.br. 551, 557/2, 550/1, 556/1 i 3102/1 zgr. k.o. Pula			zajednička oznaka svih mapa PR0219
naziv projektiranog dijela građevine OBORINSKA ODVODNJA		ime, potpis i pečat projektanta Nino Burić, dipl.ing.građ. HRVATSKA KOMORA INŽENJERA GRAĐEVINARSTVA Nino Burić mag. ing. aedif. Ovlašteni inženjer građevinarstva G 4589	oznaka projekta 310L
sadržaj grafičkog prikaza DETALJ KONTROLNOG - - REVIZIONOG OKNA			datum izrade 1218
mjerilo 1:25	strukovna odrednica projekta GRAĐEVINSKI	razina razrade / naziv projekta GLAVNI PROJEKT	broj revizije 1.
			redni broj 20.



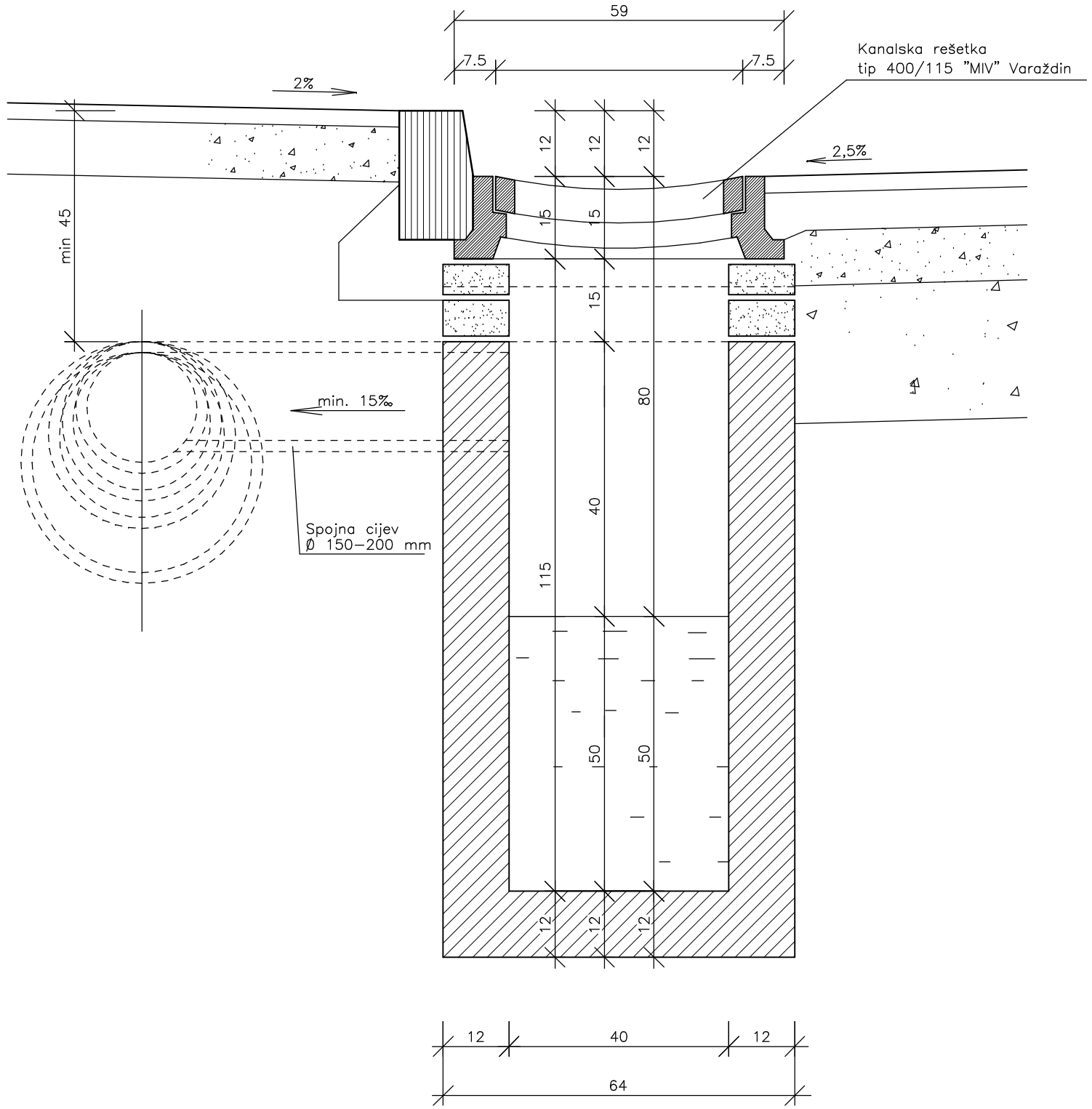


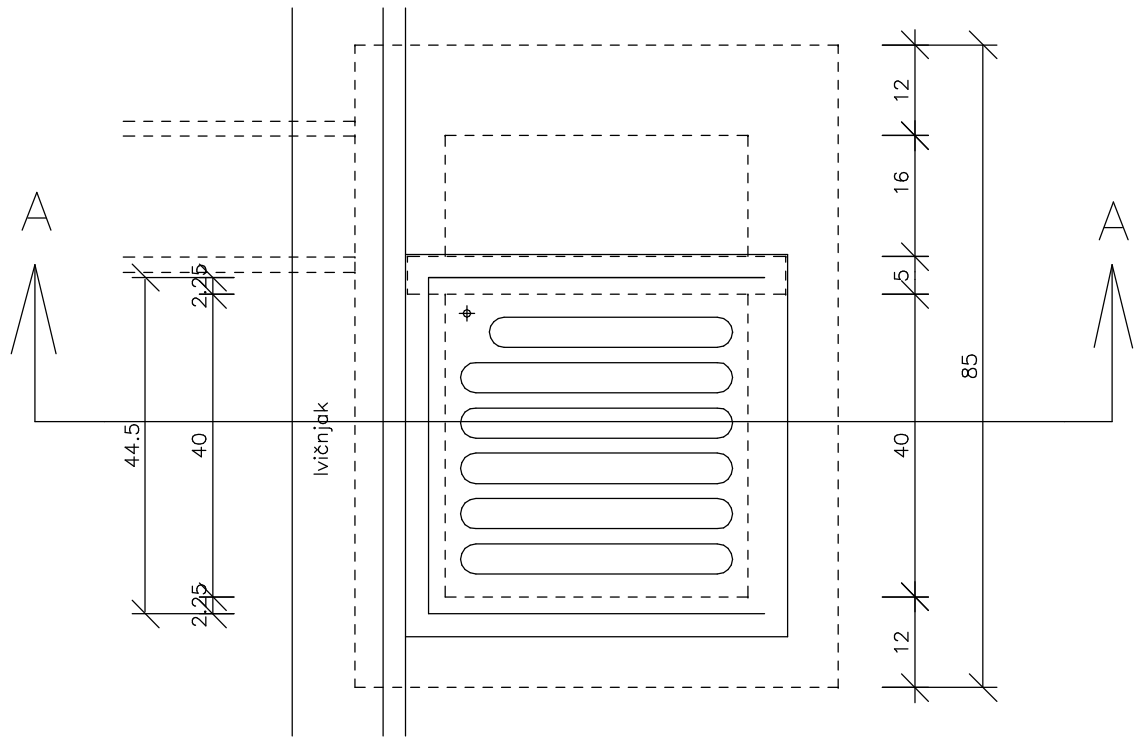
P R E S J E K A–A

naziv ili ime, sjedište i adresa investitora PULA PARKING d.o.o. Prilaz kralja Salamona 4, Pula		ime, potpis i pečat glavnog projektanta Nino Burić, dipl.ing.građ.	suradnik —
naziv građevine ili njezinog dijela PARKIRALIŠTE MARSOVO POLJE 2 na dijelovima k.č.br. 551, 557/2, 550/1, 556/1 i 3102/1 zgr. k.o. Pula			zajednička oznaka svih mapa PR0219
naziv projektiranog dijela građevine OBORINSKA ODVODNJA		ime, potpis i pečat projektanta Nino Burić, dipl.ing.građ. HRVATSKA KOMORA INŽENJERA GRAĐEVINARSTVA Nino Burić mag. ing. aedif. Ovlašteni inženjer građevinarstva G 4589	oznaka projekta 310L
sadržaj grafičkog prikaza DETALJ SLIVNIKA			datum izrade 1218
mjerilo 1:10	strukovna odrednica projekta GRAĐEVINSKI	razina razrade / naziv projekta GLAVNI PROJEKT	broj revizije 1.
			redni broj 21.

burić d.o.o. INFORMATIČKO PROJEKTANTSKI INŽENJERING

STROGO JE ZABRANJENO SVAKO REPRODUCIRANJE (UMNOŽAVANJE), DISTRIBUCIJA I PRERADA OVOG AUTORSKOG DJELA BEZ PISANOG ODOBRENJA AUTORA - REGULIRANO ZAKONOM O AUTORSKOM PRAVU I SRODNIM PRAVIMA.



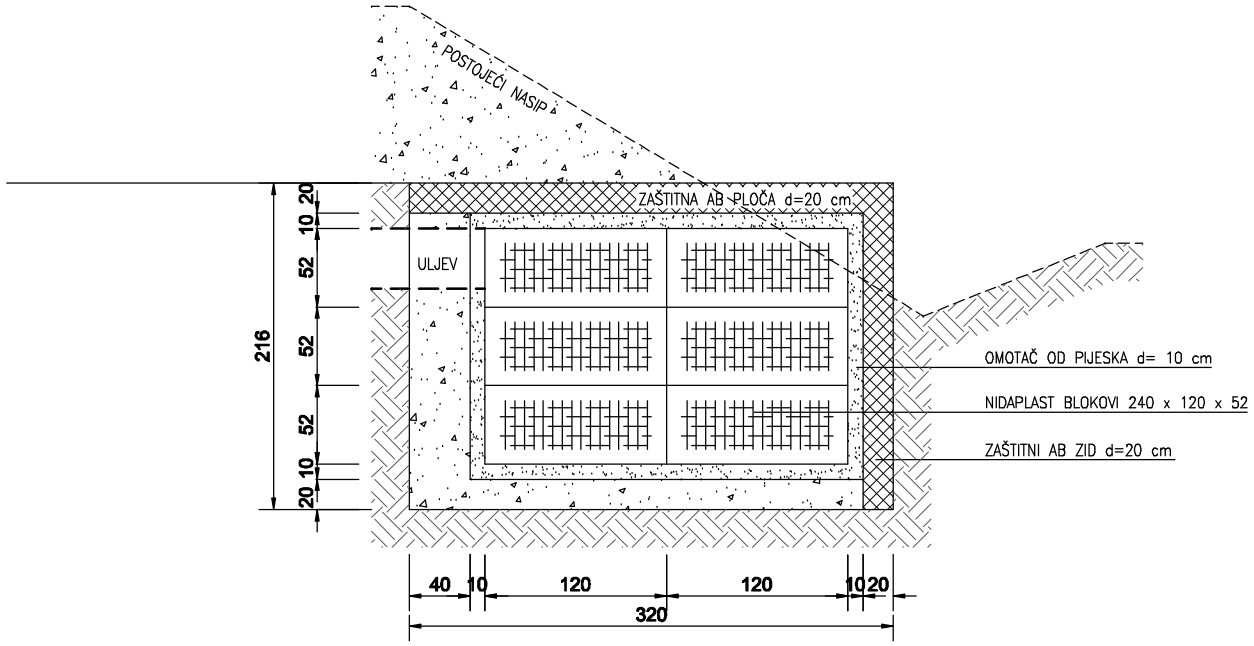


P R E S J E K A–A

naziv ili ime, sjedište i adresa investitora PULA PARKING d.o.o. Prilaz kralja Salamona 4, Pula		ime, potpis i pečat glavnog projektanta Nino Burić, dipl.ing.građ.	suradnik ——
naziv građevine ili njezinog dijela PARKIRALIŠTE MARSOVO POLJE 2 na dijelovima k.č.br. 551, 557/2, 550/1, 556/1 i 3102/1 zgr. k.o. Pula			zajednička oznaka svih mapa PR0219
naziv projektiranog dijela građevine OBORINSKA ODVODNJA		ime, potpis i pečat projektanta Nino Burić, dipl.ing.građ. HRVATSKA KOMORA INŽENJERA GRAĐEVINARSTVA Nino Burić mag. ing. aedif. Ovlašteni inženjer građevinarstva G 4589	oznaka projekta 310L
sadržaj grafičkog prikaza DETALJ BOČNOG SLIVNIKA			datum izrade 1218
mjerilo ——	strukovna odrednica projekta GRAĐEVINSKI	razina razrade / naziv projekta GLAVNI PROJEKT	broj revizije 1.
			redni broj 22.

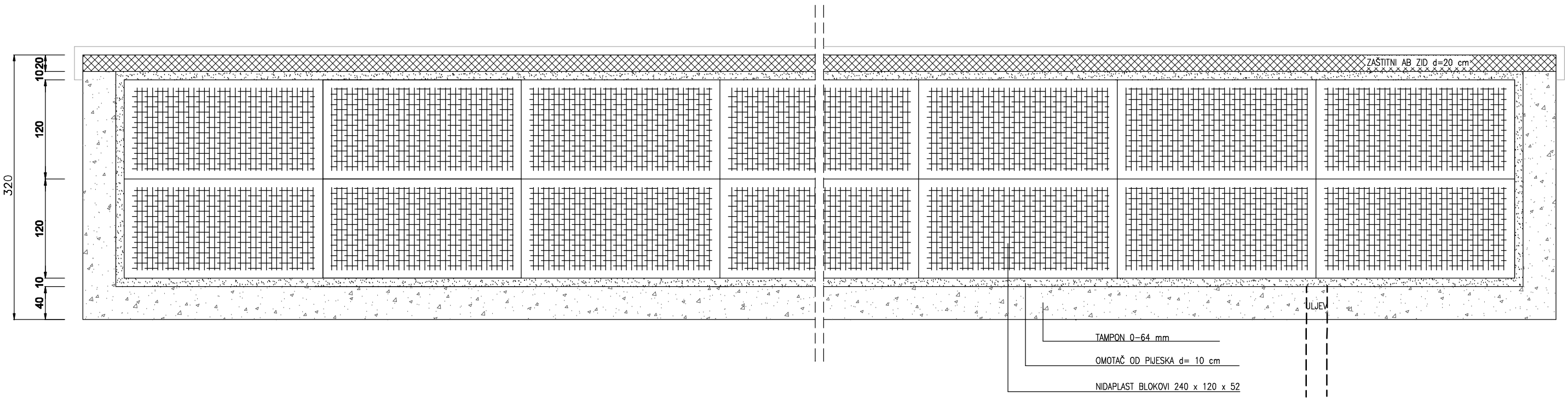
Burić d.o.o. INFORMATIČKO PROJEKTARTSKI INŽENJERING

PRESJEK



DIMENZIONIRANJE UPOJNOG BUNARA	
Ukupni dotok (Q l/sec)	151,22
Računsko trajanje pljuska (min)	10,00
Potrebni volumen akumulacije (m3)	90,73
Akumulacija dotoka u cjevovodu:	
- kanal 1 (m3)	1,20
- kanal 2 (m3)	1,33
- kanal 3 (m3)	0,00
Potrebni volumen upojnog bunara (m3)	88,20
Geometrijske karakteristike upojnog bunara:	
- dužina (m1)	26,40
- širina (m1)	2,40
- korisna dubina (m)	1,56
Akumulacija u blokovima	95%
Kota terena	3,15/1,10
Kota najnižeg uljeva	1,44
Kota dna iskopa bunara	-0,12
Volumen upojnog bunara	93,90
UKUPNI VOLUMEN PRIVREMENE AKUMULACIJE	96,43

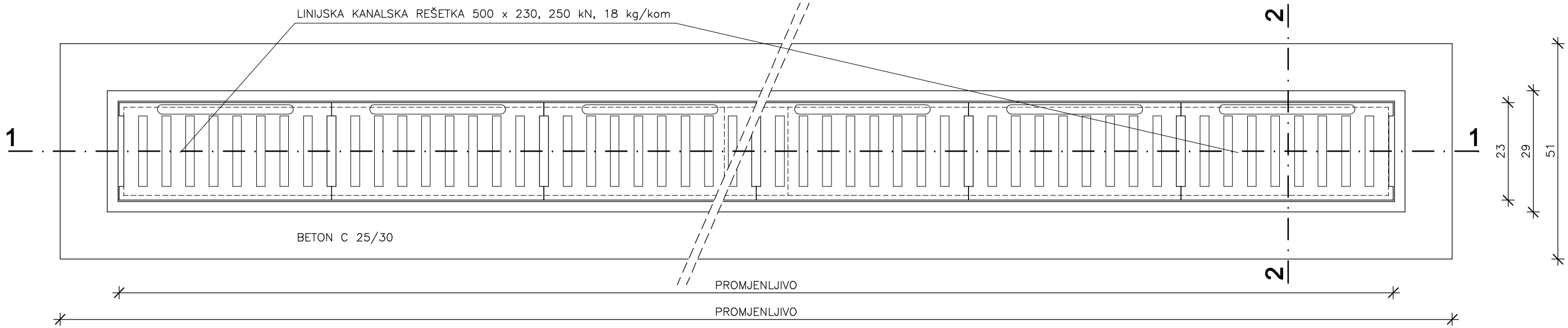
TLOCRT

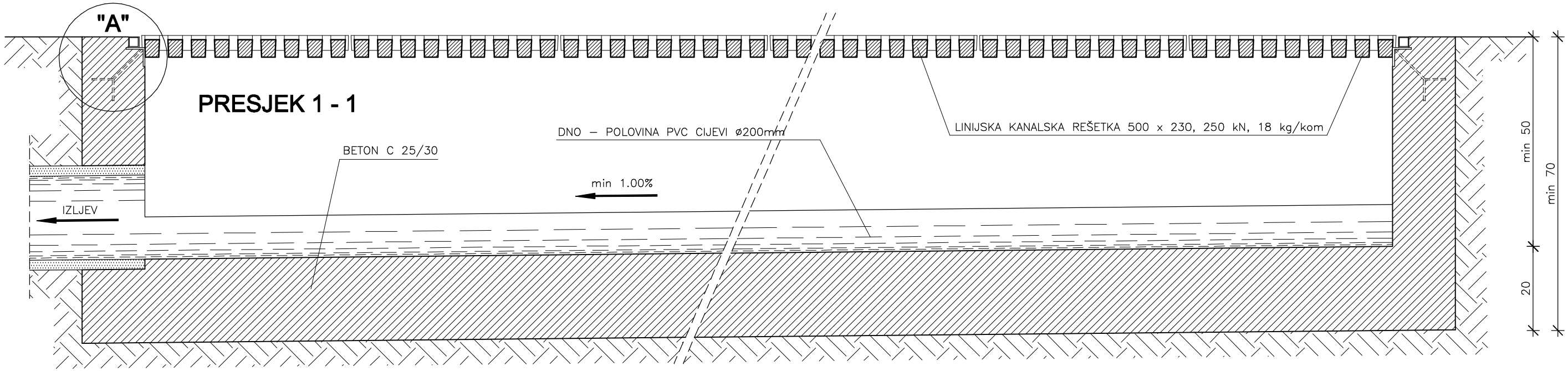


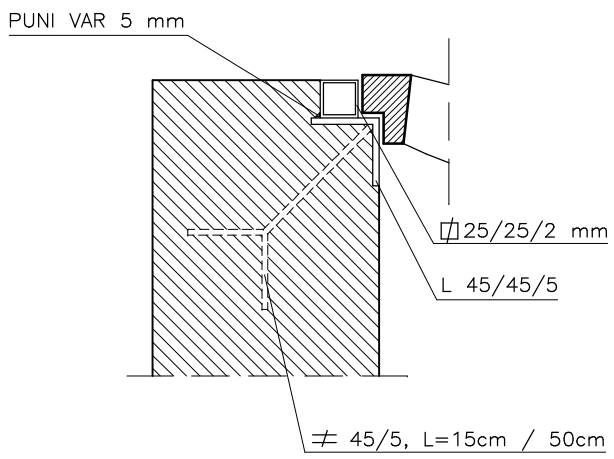
NAPOMENA:
- SVI NIDAPLAST BLOKOVI OBAVIJENI SU PLAŠTOM GEOTEKSTILA DEBLJINE 5 mm
- MINIMALNA DUBINA KRUNE BLOKOVA PREMA KOLOVOZNOJ KONSTRUKCIJI - 110 cm
- ZAŠTITNA AB PLOČA NA CIJELOJ POVRŠINI ISKOPANE JAME, ARMIRANA U DONJOJ I GORNJOJ ZONI SA MREŽAMA R-628
- ISPOD ZAŠTITNOG AB ZIDA IZVESTI TEMELJ DIMENZIJA 40x50

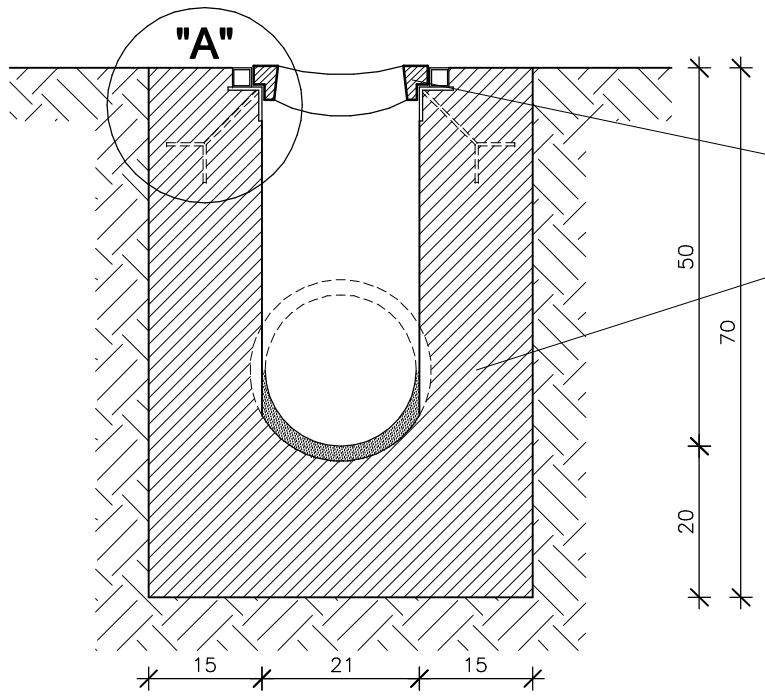
burić d.o.o. INFORMATIČKO PROJEKTARTSKI INŽENJERING

naziv ili ime, sjedište i adresa investitora PULA PARKING d.o.o. Prilaz kralja Salamona 4, Pula		ime, potpis i pečat glavnog projektanta Nino Burić, dipl.ing.građ.	suradnik ——
naziv građevine ili njezinog dijela PARKIRALIŠTE MARSOVO POLJE 2 na dijelovima k.č.br. 551, 557/2, 550/1, 556/1 i 3102/1 zgr. k.o. Pula			zajednička oznaka svih mapa PR0219
naziv projektiranog dijela građevine OBORINSKA ODVODNJA		ime, potpis i pečat projektanta Nino Burić, dipl.ing.građ. HRVATSKA KOMORA INŽENJERA GRAĐEVINARSTVA Nino Burić mag. ing. aedif. Ovlašteni inženjer građevinarstva G 4589	oznaka projekta 310L
sadržaj grafičkog prikaza DETALJ UPOJNOG BUNARA			datum izrade 1218
mjerilo ——	strukovna odrednica projekta GRAĐEVINSKI	razina razrade / naziv projekta GLAVNI PROJEKT	broj revizije 1.
			redni broj 23.







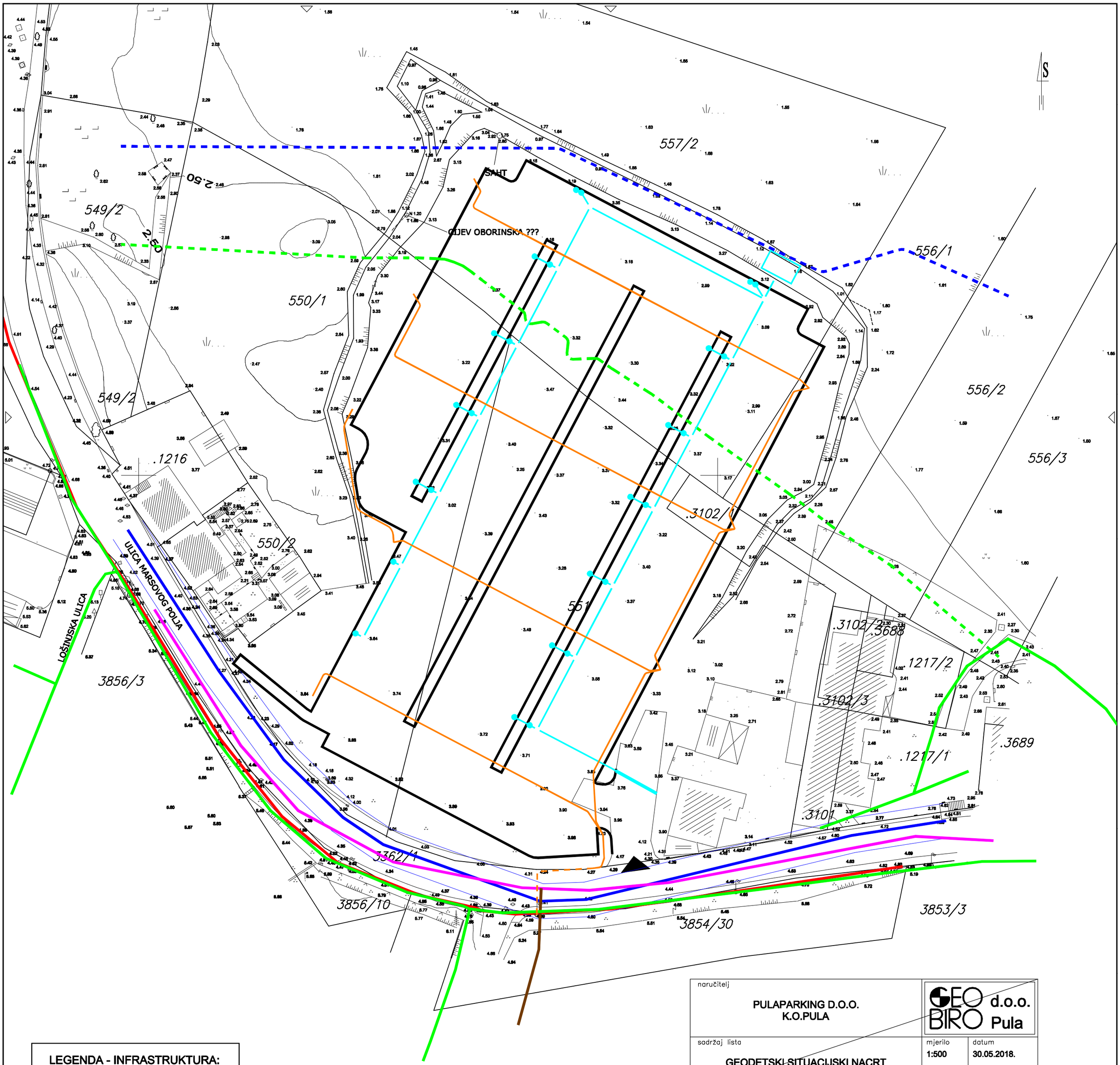


PRESJEK 2 - 2

LINIJSKA KANALSKA REŠETKA 500 x 230, 250 kN, 18 kg/kom

BETON C 25/30

burić d.o.o. INFORMATIČKO PROJEKTANTSKI INŽENJERING	naziv ili ime, sjedište i adresa investitora PULA PARKING d.o.o. Prilaz kralja Salamona 4, Pula	ime, potpis i pečat glavnog projektanta Nino Burić, dipl.ing.građ.	suradnik —
	naziv građevine ili njezinog dijela PARKIRALIŠTE MARSOVO POLJE 2 na dijelovima k.č.br. 551, 557/2, 550/1, 556/1 i 3102/1 zgr. k.o. Pula		zajednička oznaka svih mapa PR0219
	naziv projektiranog dijela građevine OBORINSKA ODVODNJA	ime, potpis i pečat projektanta Nino Burić, dipl.ing.građ. HRVATSKA KOMORA INŽENJERA GRAĐEVINARSTVA Nino Burić mag. ing. aedif. Ovlašteni inženjer građevinarstva G 4589	oznaka projekta 310L
	sadržaj grafičkog prikaza DETALJ LINIJSKA KANALSKA REŠETKA		datum izrade 1218
	mjerilo — / strukovna odrednica projekta GRAĐEVINSKI / razina razrade / naziv projekta GLAVNI PROJEKT		broj revizije 1. / redni broj 24.



LEGENDA - INFRASTRUKTURA:

POSTOJEĆE

- 0,4kV KABEL
- 10kV KABEL
- HT_EKI_KK
- EKI A1
- MJEŠOVITA KANALIZACIJA
- FEKALNA KANALIZACIJA
- VODOVODNA MREŽA

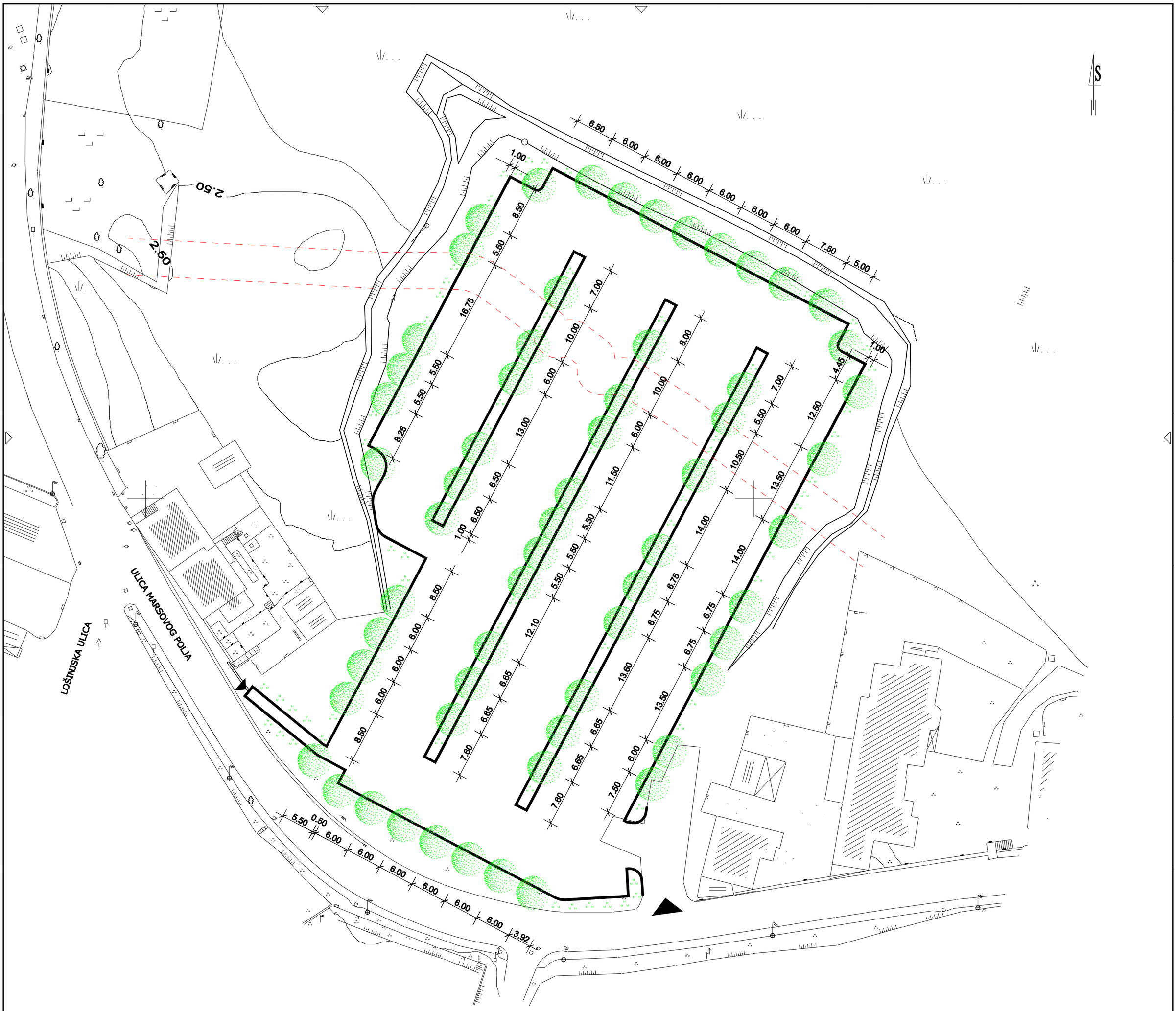
NOVO

- OBORINSKA ODVODNJA
- JAVNA RASVJETA

naručitelj PULAPARKING D.O.O. K.O.PULA	GEO BIRO d.o.o. Pula
sadržaj lista GEODETSKI SITUACIJSKI NACRT PARKIRALIŠTE MARSOVO POLJE	mjerilo 1:500 / datum 30.05.2018. izradio Krešimir Stojkovski dipl.ing.geod.

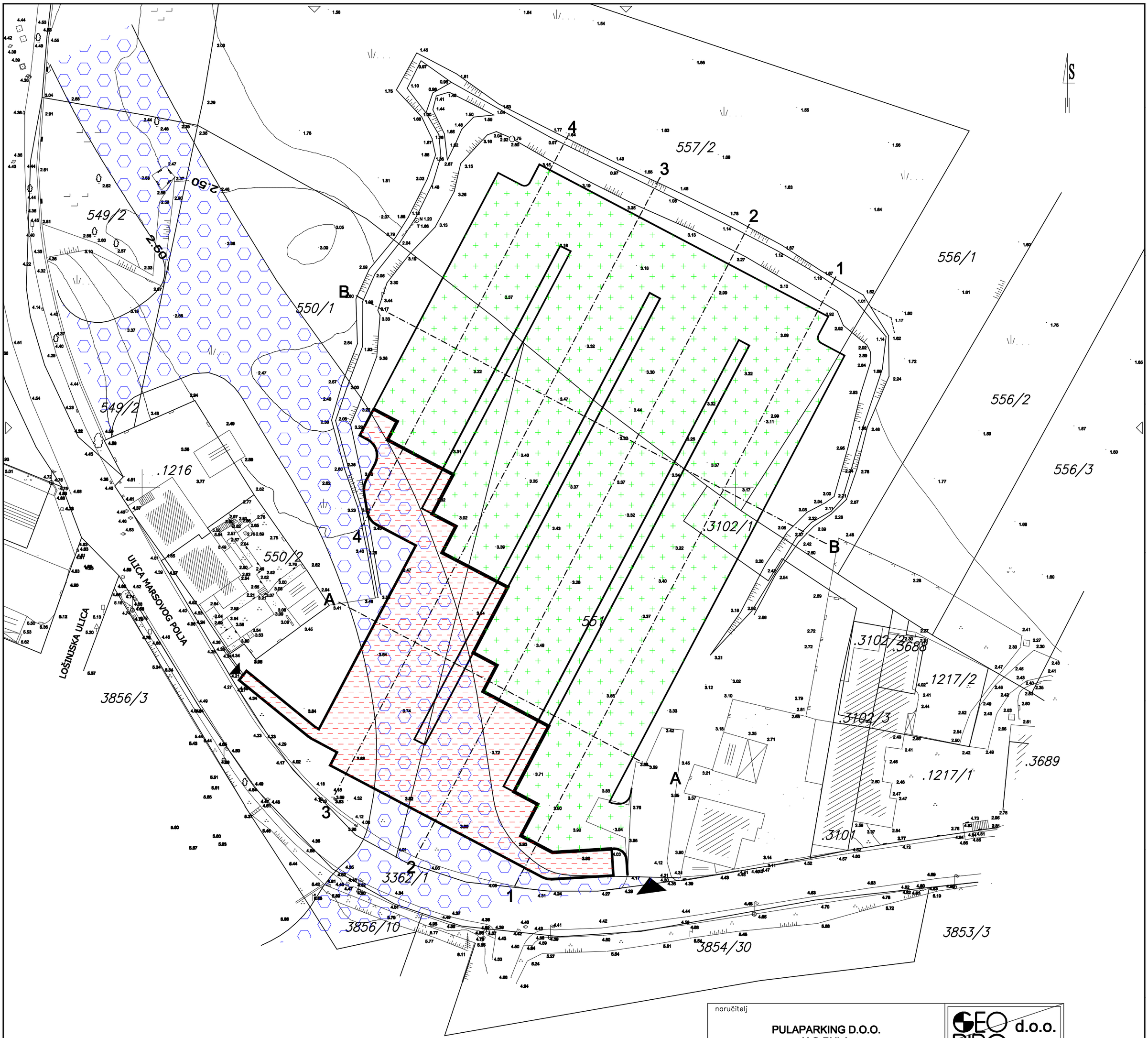
naziv ili ime, sjedište i adresa investitora PULA PARKING d.o.o. Prilaz kralja Salamona 4, Pula		ime, potpis i pečat glavnog projektanta Nino Burić, dipl.ing.građ.	suradnik ——
naziv građevine ili njezinog dijela PARKIRALIŠTE MARSOVO POLJE 2 na dijelovima k.č.br. 551, 557/2, 550/1, 556/1 i 3102/1 zgr. k.o. Pula			zajednička oznaka svih mapa PR0219
naziv projektiranog dijela građevine PARKIRALIŠTE I OBORINSKA ODVODNJA		ime, potpis i pečat projektanta Nino Burić, dipl.ing.građ. HRVATSKA KOMORA INŽENJERA GRAĐEVINARSTVA Nino Burić mag. ing. aedif. Ovlašteni inženjer građevinarstva G 4589	oznaka projekta 310L / datum izrade 1218
sadržaj grafičkog prikaza SITUACIJA PLAN INFRASTRUKTURE			broj revizije 1. / redni broj 25.
mjerilo 1:500	strukovna odrednica projekta GRAĐEVINSKI	razina razrade / naziv projekta GLAVNI PROJEKT	

Burić d.o.o. INFORMATIČKO PROJEKTARSKI INŽENJERING



naručitelj PULAPARKING D.O.O. K.O.PULA	GEO BIRO d.o.o. Pula
sadržaj lista GEODETSKI SITUACIJSKI NACRT PARKIRALIŠTE MARSOVO POLJE	mjerilo 1:500 / datum 30.05.2018. izradio Krešimir Stojkovski dipl.ing.geod.

Burić d.o.o. INFORMATIČKO PROJEKTANTSKI INŽENJERING	naziv ili ime, sjedište i adresa investitora PULA PARKING d.o.o. Prilaz kralja Salamona 4, Pula	ime, potpis i pečat glavnog projektanta Nino Burić, dipl.ing.građ.	suradnik —
	naziv građevine ili njezinog dijela PARKIRALIŠTE MARSOVO POLJE 2 na dijelovima k.č.br. 551, 557/2, 550/1, 556/1 i 3102/1 zgr. k.o. Pula		zajednička oznaka svih mapa PR0219
	naziv projektiranog dijela građevine PARKIRALIŠTE I OBORINSKA ODVODNJA	ime, potpis i pečat projektanta Nino Burić, dipl.ing.građ. HRVATSKA KOMORA INŽENJERA GRAĐEVINARSTVA Nino Burić mag. ing. aedif. Ovlašteni inženjer građevinarstva G 4589	oznaka projekta 310L / datum izrade 1218
	sadržaj grafičkog prikaza SITUACIJA HORTIKULTURNO UREĐENJE		broj revizije 1. / redni broj 26.
	mjerilo 1:500 / strukovna odrednica projekta GRAĐEVINSKI / razina razrade / naziv projekta GLAVNI PROJEKT		



naručitelj	
PULAPARKING D.O.O. K.O.PULA	GEO BIRO d.o.o. Pula
sadržaj lista GEODETSKI SITUACIJSKI NACRT PARKIRALIŠTE MARSOVO POLJE	mjerilo 1:500 / datum 30.05.2018.
	izradio Krešimir Stojkovski dipl.ing.geod.

PODRUČJE "A" - TRAJNI DIO GRAĐEVINE

PODRUČJE "B" - PRIVREMENI DIO GRAĐEVINE

ZONA ZAHVATA IDEJNOG RJEŠENJA 788-5/08-PO od VIA ING d.o.o. Pula

naziv ili ime, sjedište i adresa investitora PULA PARKING d.o.o. Prilaz kralja Salamona 4, Pula		ime, potpis i pečat glavnog projektanta Nino Burić, dipl.ing.građ.	suradnik ——
naziv građevine ili njezinog dijela PARKIRALIŠTE MARSOVO POLJE 2 na dijelovima k.č.br. 551, 557/2, 550/1, 556/1 i 3102/1 zgr. k.o. Pula			zajednička oznaka svih mapa PR0219
naziv projektiranog dijela građevine PARKIRALIŠTE		ime, potpis i pečat projektanta Nino Burić, dipl.ing.građ. HRVATSKA KOMORA INŽENJERA GRAĐEVINARSTVA Nino Burić mag. ing. aedif. Ovlašteni inženjer građevinarstva G 4589	oznaka projekta 310L / datum izrade 1218
sadržaj grafičkog prikaza SITUACIJA PRIVREMENI DIO GRAĐEVINE			broj revizije 1. / redni broj 27.
mjerilo 1:500	strukovna odrednica projekta GRAĐEVINSKI	razina razrade / naziv projekta GLAVNI PROJEKT	

Burić d.o.o. GEODETSKO PROJEKTATSKI UREDI

DL STUDIO d.o.o. za nekretnine i savjetovanje
OIB: 26147253803
52215 Vodnjan, Sv. Cecilija 20
mob: +385 91 721 3637
e-mail: dl.studio.istra@gmail.com

PROCJEMBENI ELABORAT
u svrhu utvrđivanja vrijednosti PRAVA GRAĐENJA

Predmet procjene:	Građevinsko zemljište koje čine dijelovi k.č.br. 550/1, 551, 556/1, 557/2 i *3102/1 sve k.o. Pula a na kojima je predviđena izgradnja parkirališta i poligona
Lokacija nekretnine:	Pula, Ulica Marsovog polja između br. 17 i br. 19
Naručitelj procjene:	GRAD PULA, Forum 2, UO za izgradnju, komunalno gospodarstvo, promet i imovinu OIB: 79517841355
Broj elaborata:	06/02/26

Izrađivačica: **Karla Božac, dipl.ing.građ.**
Stalni sudski vještak za područja građevinarstva i procjene vrijednosti nekretnina

KARLA BOŽAC
Digitally signed by KARLA BOŽAC
Date: 2026.03.03 14:39:53 +01'00'

Direktorica: **Karla Božac, ovl.dipl.ing.građ.**

KARLA BOŽAC
Digitally signed by KARLA BOŽAC
Date: 2026.03.03 14:40:11 +01'00'

Pula, veljača 2026. godine

SADRŽAJ:

1. SAŽETAK
2. OPĆA DOKUMENTACIJA
3. POPIS PRIMJENJENIH PROPISA I OSTALE DOKUMENTACIJE
4. ZADATAK SA DANOM VREDNOVANJA
5. NALAZ
   5.1. LOKACIJA NEKRETNINA
   5.2. ZEMLJIŠNA KNJIGA I KATASTAR
   5.3. PROSTORNO-PLANSKA DOKUMENTACIJA
6. OPIS NEKRETNINA
   6.1. OPIS ZATEČENOG STANJA
   6.2. Opremljenost (prometnice, parkiranje, infrastruktura)
   6.3. Štetne imisije, buka i zagađenje
   6.4. Stanje tla - pogodnost za građenje
7. OPĆE VRIJEDNOSTI ODNOSA NA TRŽIŠTU
   7.1. Gospodarsko stanje u RH
   7.2. Tržište ponuđenih nekretnina na području Grada Pule, MO Gregovica
   7.3. Indeks cijena stambenih nekretnina
8. ODABIR I OSNOVNE POSTAVKE POSTUPKA I METODE PROCJENE
   8.1. UVOD
   8.2. UTVRĐIVANJE VRIJEDNOSTI ZEMLJIŠTA
      8.2.1. Obilježja predmetnog zemljišta
      8.2.2. Poredbene nekretnine u svrhu utvrđivanja tržišne vrijednosti zemljišta
      8.2.3. Izračun - poredbena metoda
      8.2.4. Mišljenje i zaključak o procjenjenoj vrijednosti nekretnina
   8.3. UTVRĐIVANJE VRIJEDNOSTI PRAVA GRAĐENJA
   8.4. Procjenjena tržišna vrijednost prava građenja
   8.5. PROCJENA TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI NAKNADE ZA PRAVO GRAĐENJA
9. IZJAVA O NEPRISTRANOSTI I NEOVISNOSTI
10. PRILOZI
   10.1. NALOG
   10.2. Izvadak iz zemljišne knjige
   10.3. Kopija katastarskog plana i posjedovni list
   10.4. Izvod iz ZKC-a
   10.5. Obavijesti iz ZKC-a

1. SAŽETAK

Svrha	—	**Utvrđivanje tržišne vrijednosti nekretnine u svrhu utvrđivanja naknade za osnivanje prava građenja radi izgradnje parkirališta i poligona za obuku kandidata za polaganje vozačkog ispita za potrebe autoškola**
Naručitelj procjene:	—	GRAD PULA, Forum 2, UO za izgradnju, komunalno gospodarstvo, promet i imovinu OIB: 79517841355
Predmet procjene:	—	Građevinsko zemljište koje čine dijelovi k.č.br. 550/1, 551, 556/1, 557/2 i *3102/1 sve k.o. Pula a na kojima je predviđena izgradnja parkirališta i poligona

1. Katastarska općina	—	**Pula**
z.k. uložak	—	**12735**
Zemljišno knjižna čestica	—	**550/1**
ukupna površina (m²)	—	4.315
površina unutar zahvata (m²)	—	**1.468**
2. Katastarska općina	—	**Pula**
z.k. uložak	—	**15446**
Zemljišno knjižna čestica	—	**551**
ukupna površina (m²)	—	4.426
površina unutar zahvata (m²)	—	**2.857**
3. Katastarska općina	—	**Pula**
z.k. uložak	—	**15582**
Zemljišno knjižna čestica	—	**556/1**
ukupna površina (m²)	—	2.456
površina unutar zahvata (m²)	—	**74**
4. Katastarska općina	—	**Pula**
z.k. uložak	—	**3368**
Zemljišno knjižna čestica	—	**557/2**
ukupna površina (m²)	—	6.655
površina unutar zahvata (m²)	—	**1.860**
5. Katastarska općina	—	**Pula**
z.k. uložak	—	**12826**
Zemljišno knjižna čestica	—	**zgr. 3102/1**
ukupna površina (m²)	—	169
površina unutar zahvata (m²)	—	**52**

Površina zemljišta - unutar zahvata (m²)	—	**6.311**
Lokacija nekretnine	—	Pula, Ulica Marsovog polja između br. 17 i br. 19
Tip nekretnine, namjena	—	Zemljište unutar granica građevinskog područja, namjena sport i rekreacija R1
Kategorija zemljišta	—	**I kategorija**
Vlasnik nekretnine	—	GRAD PULA, Forum 1 OIB: 79517841355
Tržišna vrijednost ZEMLJIŠTA (€) *(neopterećenog pravom građenja)*	—	414.695,81 €
GODIŠNJA NAKNADA NA PRAVO GRAĐENJA (€)	—	14.514,35 €/god.
GODIŠNJA NAKNADA NA PRAVO GRAĐENJA (€) (ZAOKRUŽENO)	—	**14.500,00 €/god.**

(mjesečna naknada - anuitet na pravo građenja iznosi: 1.209,53 €)

Procjeniteljica: **Karla Božac, dipl.ing.građ.**
Stalni sudski vještak za područja građevinarstva i procjene vrijednosti nekretnina

KARLA BOŽAC
Digitally signed by KARLA BOŽAC
Date: 2026.03.03 14:40:33 +01'00'

2. OPĆA DOKUMENTACIJA

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U PAZINU

Tt-23/1197-2
MBS: 130138135
EUID: HRSR.130138135

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Pazinu po sudskom savjetniku Eli Sošić Kršulja, u registarskom predmetu upisa u sudski registar osnivanja društva s ograničenom odgovornošću, po prijedlogu predlagatelja DL STUDIO d.o.o. za nekretnine i savjetovanje, Vodnjan, Sveta Cecilija 20, 24.02.2023. godine

r i j e š i o j e

u sudski registar ovog suda upisuje se:

osnivanje društva s ograničenom odgovornošću

pod tvrtkom/nazivom DL STUDIO d.o.o. za nekretnine i savjetovanje, sa sjedištem u Vodnjan, Sveta Cecilija 20, u registarski uložak s MBS 130138135, prema podacima naznačenim u prilogu ovoga rješenja ("Podaci za upis u glavnu knjigu sudskog registra"), koji je njegov sastavni dio.

TRGOVAČKI SUD U PAZINU

U Pazinu, 24. veljače 2023. godine

Sudski savjetnik

Ela Sošić Kršulja

Uputa o pravnom lijeku:

Pravo na žalbu protiv rješenja sudskog savjetnika (ovlaštenog registarskog referenta) ima sudionik ili druga osoba koja za to ima pravni interes, a predlagatelj samo kada je zahtjev odbijen ili prijava odbačena. Žalba se podnosi ovom sudu u roku od 8 dana u dva primjerka.

D003, 2023-02-24 09:39:41 Stranica: 1 od 2

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U PAZINU

Tt-23/1197-2
MBS: 130138135
EUID: HRSR.130138135

Dokument je elektroni□ki potpisan:
Ela So□i□
Kr□ulja
Vrijeme potpisivanja:
24-02-2023
09:40:03

DN:
C=HR
O=TRGOVA□KI SUD U PAZINU
2.5.4.97=#0C115641544 8522D3436353433373332373135
OU=Signature
S=So□i□Kr□ulja
G=Ela
CN=Ela So□i□Kr□ulja

Broj zapisa: dzi-5207774
Kontrolni broj: m5wwr-89bxu

Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti na web adresi: http://sudreg.pravosudje.hr/registar/kontrola_izvornika/ unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta ili skeniranjem ovog QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta. Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Trgovački sud u Pazinu potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.

TRGOVAČKI SUD U PAZINU
Tt-23/1197-2

MBS: 130138135
EUID: HRSR.130138135
Datum: 24.02.2023

PODACI ZA UPIS U GLAVNU KNJIGU SUDSKOG REGISTRA
(prilog uz rješenje)

Pod brojem upisa 1 za tvrtku DL STUDIO d.o.o. za nekretnine i savjetovanje upisuje se:

SUBJEKT UPISA

TVRTKA:
DL STUDIO d.o.o. za nekretnine i savjetovanje

DL STUDIO d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:
Vodnjan (Grad Vodnjan - Dignano)
Sveta Cecilija 20

ADRESA ELEKTRONIČKE POŠTE:
dl.studio.istra@gmail.com

PRAVNI OBLIK:
društvo s ograničenom odgovornošću

PRETEŽITA DJELATNOST:
71.11 - Arhitektonske djelatnosti

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

Karla Božac, OIB: 27420165358
Vodnjan, Sveta Cecilija 20
- jedini član d.o.o.

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

Karla Božac, OIB: 27420165358
Vodnjan, Sveta Cecilija 20
- direktor
- zastupa samostalno i pojedinačno

TEMELJNI KAPITAL:
2.500,00 euro

PRAVNI ODNOSI:
Osnivački akt:
Izjava o osnivanju od 21.02.2023. godine

EVIDENCIJSKE DJELATNOSTI:
* - Pružanje usluga vještačenja iz područja arhitekture i graditeljstva i procjene vrijednosti nekretnina
* - Poslovanje nekretninama
* - Djelatnost iznajmljivanja nekretnina
* - Poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina
* - Posredovanje u prometu nekretnina

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO PRAVOSUĐA, UPRAVE
I DIGITALNE TRANSFORMACIJE

KLASA: UP/I-710-03/24-01/356
URBROJ: 514-03-03-02/02-24-04

Zagreb, 25. listopada 2024.

Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije, OIB: 72910430276, na temelju članka 127.b stavka 1. Zakona o sudovima („Narodne novine", br. 28/13., 33/15., 82/15., 82/16., 67/18., 21/22., 16/23., 155/23. i 36/24.), povodom zahtjeva Karle Božac, diplomiranog inženjera građevinarstva iz Vodnjana, Sveta Cecilija 20, OIB: 27420165358, u postupku imenovanja stalnog sudskog vještaka, donosi

R J E Š E NJ E

I. Karla Božac, diplomirani inženjer građevinarstva iz Vodnjana, Sveta Cecilija 20, OIB: 27420165358, imenuje se stalnim sudskim vještakom za područja građevinarstva i procjene vrijednosti nekretnina.

II. Danom izvršnosti ovog rješenja imenovana će se upisati u Popis stalnih sudskih vještaka ovog Ministarstva.

Obrazloženje

Karla Božac, diplomirani inženjer građevinarstva iz Vodnjana, podnijela je zahtjev za imenovanje stalnim sudskim vještakom za područja graditeljske i arhitektonske struke i procjene nekretnina.

Imenovana je zahtjevu priložila životopis, elektronički zapis iz Knjige državljana, elektronički zapis iz Matice vjenčanih, ovjerenu presliku diplome Građevinskog fakulteta u Rijeci, Sveučilišta u Rijeci kojom je stekla visoku stručnu spremu i stručni naziv diplomiranog inženjera građevinarstva, dokaz o upisu u Imenik ovlaštenih inženjera građevinarstva, elektronički zapis o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, dokaze o radu na poslovima u struci i trajanju radnog odnosa, policu osiguranja od odgovornosti, uvjerenje općinskog suda da se protiv nje ne vodi kazneni postupak za kazneno djelo za koje se postupak pokreće po službenoj dužnosti, rješenje Županijskog suda u Puli-Pola, broj: 4 Su-486/2019 od 23. studenog 2020. kojim se imenuje stalnim sudskim vještakom za graditeljstvo i procjenu nekretnina i popis predmeta u kojima je obavila vještačenja.

Uvjeti za imenovanje za stalnog sudskog vještaka propisani su u članku 126. stavku 1. Zakona o sudovima sukladno kojem za stalnog sudskog vještaka može biti imenovana osoba državljanin Republike Hrvatske, državljanin države članice Europske unije ili državljanin

514|UPI710032401356|4

države potpisnice Sporazuma o Europskom gospodarskom prostoru koja ima završen preddiplomski i diplomski sveučilišni studij ili integrirani preddiplomski i diplomski sveučilišni studij ili specijalistički diplomski stručni studij odnosno završen preddiplomski sveučilišni studij ili preddiplomski stručni studij odgovarajući području vještačenja za koje se imenuje i koja je nakon završenog preddiplomskog i diplomskog sveučilišnog studija ili integriranog preddiplomskog i diplomskog sveučilišnog studija ili specijalističkog diplomskog stručnog studija radila na poslovima u struci najmanje osam godina, a nakon završenog preddiplomskog sveučilišnog studija ili preddiplomskog stručnog studija na poslovima u struci najmanje deset godina, vlada hrvatskim jezikom, zdravstveno je sposobna za obavljanje poslova stalnog sudskog vještaka, uspješno je završila provjeru znanja iz ustrojstva sudbene vlasti, državne uprave i pravnog nazivlja, ima sklopljen ugovor o osiguranju od odgovornosti za obavljanje poslova stalnog sudskog vještaka i ima valjano odobrenje za samostalno obavljanje djelatnosti (licenciju) ili položen stručni odnosno specijalistički ispit za obavljanje djelatnosti ako je to, sukladno posebnim propisima, uvjet za obavljanje tih djelatnosti.

Uvidom u kaznenu evidenciju ovog Ministarstva utvrđeno je da imenovana nije pravomoćno osuđivana za kazneno djelo za koje se postupak pokreće po službenoj dužnosti te je pribavljeno mišljenje predsjednika Županijskog suda u Puli-Pola.

Slijedom navedenog, utvrđeno je da imenovana ispunjava uvjete iz članka 126. Zakona o sudovima stoga je u točki I. izreke ovog rješenja, a u skladu s dostavljenim dokazima, podnositeljica zahtjeva imenovana stalnim sudskim vještakom za područja gradevinarstva i procjene vrijednosti nekretnina.

Danom izvršnosti ovog rješenja imenovana će se na temelju članka 127.b stavka 4. Zakona o sudovima upisati u Popis stalnih sudskih vještaka ovog Ministarstva te je dužna obavijestiti o svakoj promijeni osobnih podataka, a otisak svog pečata u skladu s točkom I. iz izreke ovog rješenja i vlastoručni potpis pohraniti u ovom Ministarstvu.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Rijeci u roku od 30 dana od dana primitka ovog rješenja. Tužba se podnosi sudu neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom, odnosno dostavlja u elektroničkom obliku putem informacijskog sustava.

MINISTAR

Damir Habijan

DOSTAVITI:
1. Karla Božac, Vodnjan, Sveta Cecilija 20
2. Pismohrana-ovdje.

514 UP/I 710-03/24-01/356/4

3. POPIS PRIMJENJENIH PROPISA I OSTALE DOKUMENTACIJE

- Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (NN 78/15)
- Pravilnik o metodama procjene vrijednosti nekretnina (NN 105/15)
- Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17)
- Zakon o gradnji (NN 155/25)
- Zakon o prostornom uređenju (NN 155/25)
- Zakon o zemljišnim knjigama (NN 63/19, 128/22, 155/23, 127/24)
- Zakon o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (NN 112/18, 39/22, 152/24)
- Prostorni plan uređenja Grada Pule (Službene novine Grada Pule br. 12/06,12/12, 5/14, 8/14-pročišćeni tekst, 7/15, 10/15-pročišćeni tekst, 5/16, 8/16-pročišćeni tekst, 2/17, 5/17, 8/17-pročišćeni tekst , 20/18, 1/19-pročišćeni tekst, 11/19, 13/19-pročišćeni tekst)
- Generalni urbanistički plan Grada Pule (Službene novine - Bollettino ufficiale Grada Pula - Pola br. 5a/08, 12/12, 5/14, 8/14-pročišćeni tekst, 10/14, 13/14, 19/14-pročišćeni tekst, 2/17, 5/17, 20/18, 8/19, 11/19, 3/21, 4/21, 16/24, Narodne novine br. 150/25 – Presuda Visokog upravnog suda, Službene novine – Bollettino ufficiale Pula – Pola br. 14/25).

Za potrebe izrade ovog elaborata korištena je sljedeća dokumentacija:

1. E - Izvadak iz zemljišne knjige, zk.uložak br.: 12735, k.o. Pula, stanje na dan 23.02.2026.
2. E - Izvadak iz zemljišne knjige, zk.uložak br.: 15446, k.o. Pula, stanje na dan 23.02.2026.
3. E - Izvadak iz zemljišne knjige, zk.uložak br.: 15582, k.o. Pula, stanje na dan 23.02.2026.
4. E - Izvadak iz zemljišne knjige, zk.uložak br.: 3368, k.o. Pula, stanje na dan 23.02.2026.
5. E - Izvadak iz zemljišne knjige, zk.uložak br.: 12826, k.o. Pula, stanje na dan 23.02.2026.
6. E - Izvodi iz katastarskog plana, stanje na dan 23.2.2026.
7. E - posjedovni list br. 127284 k.o. Pula, stanje na dan 23.2.2026.
8. Izvadak iz ZKC-a ID 75380 izdan od strane Grada Pule-Pola, Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu, Odsjek za upravljanje imovinom KLASA: 940-03/26-01/101, URBROJ: 2163-7-05-04/0589-26-4 od 20.2.2026.
9. Obavijest iz ZKC-a ID 75267 izdana od strane Grada Pule-Pola, Upravnog odjela za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu, Odsjek za upravljanje imovinom KLASA: 940-03/26-01/95, URBROJ: 2163-7-05-04-0589-26-2 od 18.2.2026.
10. Obavijest iz ZKC-a ID 75376 izdana od strane IŽ, Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju, Odsjek za analizu tržišta nekretnina KLASA: 364-02/26-01/59, URBROJ: 2163-19-10/04-26-03 od 20.2.2026.

Za potrebu izrade ovog elaborata korištena je neslužbena dokumentacija sa interneta e-Izvadak iz zemljišnih knjiga, e-prijepis posjedovnog lista i e-digitalna kopija katastra.

Za potrebe procjene izvršen je neslužbeni uvid (putem interneta) u važeću prostorno-plansku dokumentaciju.

4. ZADATAK SA DANOM VREDNOVANJA

Na temelju NALOGA Klasa: 940-03/26-01/120, Ur.broj: 2163-7-05-04-0247-26-1 od 3.3.2026. naručitelja:

GRAD PULA, Forum 2, UO za izgradnju, komunalno gospodarstvo, promet i imovinu

OIB: 79517841355

izrađena je procjena tržišne vrijednosti nekretnina i procjena tržišne vrijednosti prava građenja na nekretninama:

dio k.č.br.	550/1	K.o.	Pula
dio k.č.br.	551	K.o.	Pula
dio k.č.br.	556/1	K.o.	Pula
dio k.č.br.	557/2	K.o.	Pula
dio k.č.br.	zgr. 3102/1	K.o.	Pula

na lokaciji:

Pula, Ulica Marsovog polja između br. 17 i br. 19

u svrhu rješavanja imovinsko pravnih odnosa radi osnivanja prava građenja radi izgradnje građevine infrastrukturne namjene – javnog parkirališta i poligona za obuku kandidata za polaganje vozačkog ispita za potrebe autoškola

a na kojima GRAD PULA kao vlasnik namjerava osnovati i prenijeti pravo građenja na **rok od:**

20 godina,

isključivo radi izgradnje parkirališta i poligona,

sukladno Zakonu o procjeni vrijednosti nekretnina (NN 78/15) i Pravilniku o metodama procjene vrijednosti nekretnina (NN 105/15).

Očevidom na licu mjesta 17.2.2026. godine identificirane su nekretnine, izvršeno njihovo fotografiranje, te su utvrđeni ostali elementi potrebni za izradu nalaza i mišljenja.

DAN VREDNOVANJA - dan izrade elaborata

DAN KAKVOĆE - dan izrade elaborata

Vlasnik procjenjivanih nekretnina je: GRAD PULA, Forum 1

OIB: 79517841355

5. NALAZ

5.1. LOKACIJA NEKRETNINA

Predmetne nekretnine nalaze se u Puli, jugoistočno od užeg centra grada, mjesni odbor Gregovica.

Predmetne nekretnine čine cjelinu koja sa južne strane graniči sa javno prometnom površinom, Ulicom Marsovog polja koja je jedna od glavnih sabirnih ulica u gradu Puli. U zoni je djelomično mješovita namjena, djelomično sportsko rekreacijska namjena i manjim dijelom stambena namjena. U neposrednoj blizini, uz Ulicu Marsovog polja izgrađeno je nekoliko objekata, uglavnom stambene namjene. Ostalo područje uz predmetne nekretnine je neizgrađeno kao i većina zone sa isjeverne strane (zona rekreacije).

Lokacija je prometno jako dobro povezana. Ulica Marsovog polja vodi do Ulice prekomorskih brigada (pulske zaobiolaznice). Sa druge strane vodi do užeg centra grada. Na relativno maloj udaljenosti nalaze se svi potrebni sadržaji (glavne institucije grada - zdravstvene ustanove, MUP, obrazovne ustanove, tržnica...).

https://www.iopcina.hr/gisapp/Default.aspx?a=pula

5.2. ZEMLJIŠNA KNJIGA I KATASTAR

1. U zemljišnoj knjizi, nekretnina

k.č.br. 550/1

K.o. Pula

upisana u ZK uložak: 12735

Općinskog suda u Puli, zemljišnoknjižni odjel Pula, upisana je pod oznakom kao:

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	550/1	DVORIŠTE			4315	Pripis iz uloška 4626
		UKUPNO:			4315	

Prema vlastovnici:

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1 GRAD PULA		

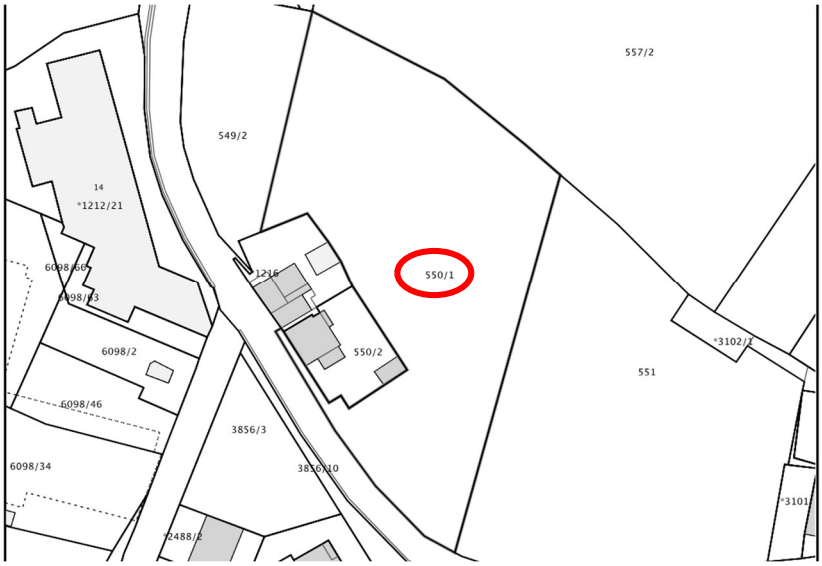
Prema teretovnici:

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 29.10.2019.g. pod brojem Z-16906/2019 UKNJIŽBA, PRAVO GRAĐENJA u zk.ul 21733, UGOVOR UGOVOR O OSNIVANJU I PRIJENOSU PRAVA GRAĐENJA NA K.Č. 550/1, K.Č. 551, K.Č. 556/1, K.Č. 557/2 I K.Č. ZGR. 3102/1 SVE K.O. PULA (OV-8886/2019, JAVNI BILJEŽNIK DENIS KRAJCAR) OD 14.08.2019, uknjižuje se pravo građenja na teret kč. br. 550/1, uz istovremeno osnivanje novog zk. ul. 21733 iste k.o.		

Prema Prijepisu posjedovnog lista Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Pula, Odjel za katastar nekretnina Pula način uporabe:

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		550/1	PREMANTURSKA UL.	4315	52		Pravo građenja upisano u posjedovni list broj 127285
			GOSP.DVORIŠTE	4315			

Prema katastraskom planu:



https://oss.uredjenazemlja.hr/map

2. U zemljišnoj knjizi, nekretnina

k.č.br. 551

K.o. Pula

upisana u ZK uložak: 15446

Općinskog suda u Puli, zemljišnoknjižni odjel Pula, upisana je pod oznakom kao:

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	551	ORANICA, DVORIŠTE			4426	Pripis iz uloška 4626
		UKUPNO:			4426	

Prema vlastovnici:

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1 GRAD PULA		

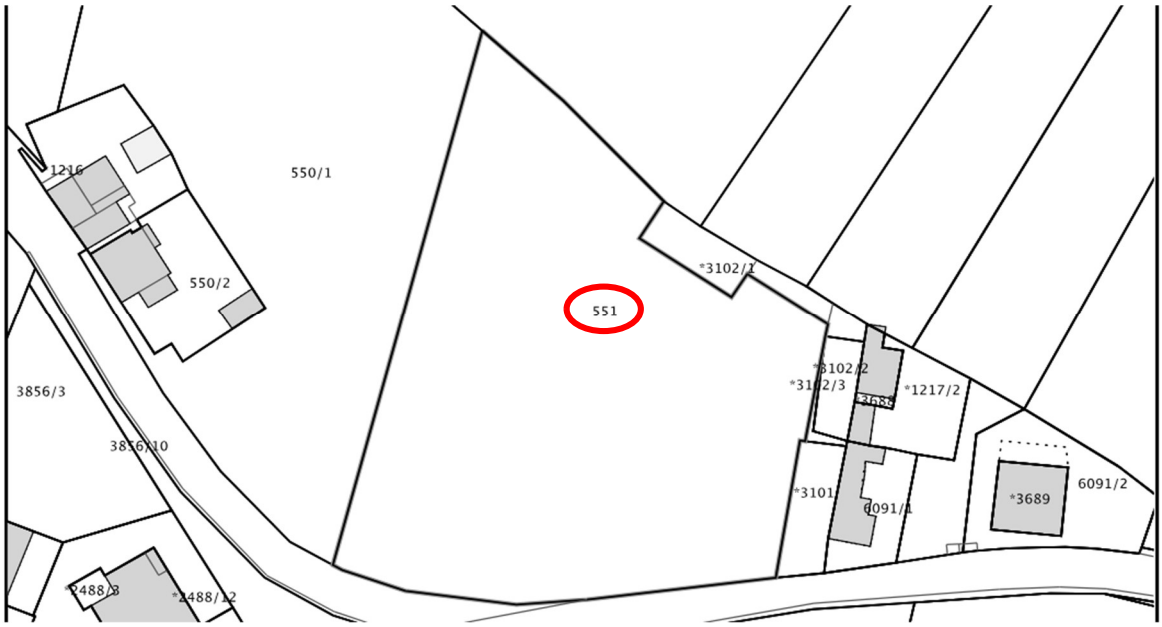
Prema teretovnici:

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 29.10.2019.g. pod brojem Z-16906/2019 UKNJIŽBA, PRAVO GRAĐENJA u zk.ul 21735, UGOVOR UGOVOR O OSNIVANJU I PRIJENOSU PRAVA GRAĐENJA NA K.Č. 550/1, K.Č. 551, K.Č. 556/1, K.Č. 557/2 I K.Č. ZGR. 3102/1 SVE K.O. PULA (OV-8886/2019, JAVNI BILJEŽNIK DENIS KRAJCAR) OD 14.08.2019, uknjižuje se pravo građenja na teret kč. br. 551, uz istovremeno osnivanje novog zk. ul. 21735 iste k.o.		

Prema Prijepisu posjedovnog lista Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Pula, Odjel za katastar nekretnina Pula način uporabe:

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		551	PRA GRANDE	4426	52		Pravo građenja upisano u posjedovni list broj 127286
			DVORIŠTE	2426			
			VRT	2000			

Prema katastraskom planu:



https://oss.uredjenazemlja.hr/map

3. U zemljišnoj knjizi, nekretnina

k.č.br. 556/1

K.o. Pula

upisana u ZK uložak: 15582

Općinskog suda u Puli, zemljišnoknjižni odjel Pula, upisana je pod oznakom kao:

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	556/1	LIVADA				Pripis iz uloška 94
		UKUPNO:				

Prema vlastovnici:

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1 GRAD PULA		

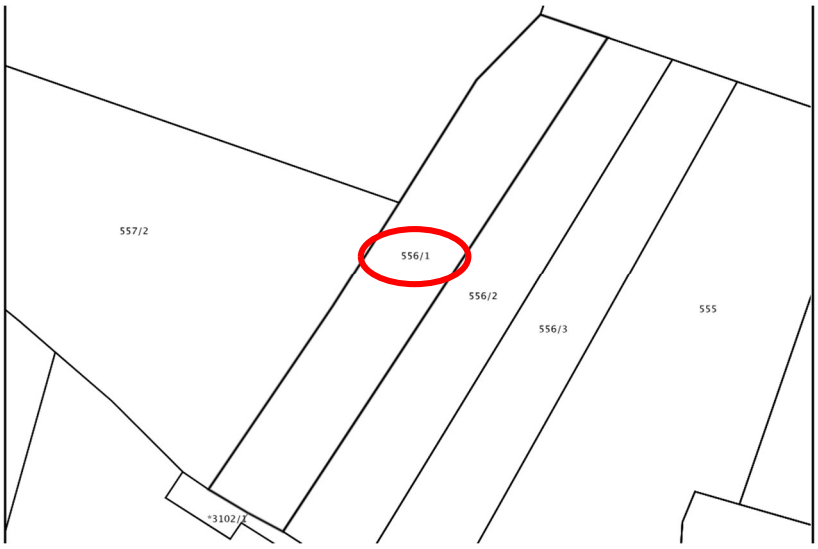
Prema teretovnici:

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 29.10.2019.g. pod brojem Z-16906/2019 UKNJIŽBA, PRAVO GRAĐENJA u zk.ul 21736, UGOVOR UGOVOR O OSNIVANJU I PRIJENOSU PRAVA GRAĐENJA NA K.Č. 550/1, K.Č. 551, K.Č. 556/1, K.Č. 557/2 I K.Č. ZGR. 3102/1 SVE K.O. PULA (OV-8886/2019, JAVNI BILJEŽNIK DENIS KRAJCAR) OD 14.08.2019, uknjižuje se pravo građenja na teret kč. br. 556/1, uz istovremeno osnivanje novog zk. ul. 21736 iste k.o.		

Prema Prijepisu posjedovnog lista Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Pula, Odjel za katastar nekretnina Pula način uporabe:

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		556/1	PRA GRANDE	2456	53		Pravo građenja upisano u posjedovni list broj 127287
			ORANICA	2456			

Prema katastraskom planu:



https://oss.uredjenazemlja.hr/map

4. U zemljišnoj knjizi, nekretnina

k.č.br. 557/2

K.o. Pula

upisana u ZK uložak: 3368

Općinskog suda u Puli, zemljišnoknjižni odjel Pula, upisana je pod oznakom kao:

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	557/2	LIVADA				
		UKUPNO:				

Prema vlastovnici:

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1 GRAD PULA		

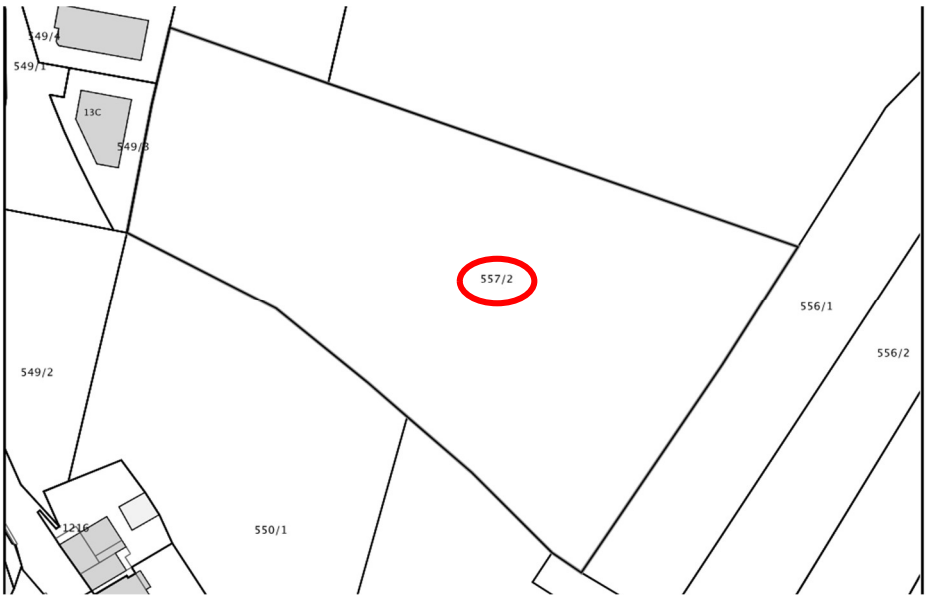
Prema teretovnici:

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 29.10.2019.g. pod brojem Z-16906/2019 UKNJIŽBA, PRAVO GRAĐENJA u zk.ul 21732, UGOVOR UGOVOR O OSNIVANJU I PRIJENOSU PRAVA GRAĐENJA NA K.Č. 550/1, K.Č. 551, K.Č. 556/1, K.Č. 557/2 I K.Č. ZGR. 3102/1 SVE K.O. PULA (OV-8886/2019, JAVNI BILJEŽNIK DENIS KRAJCAR) OD 14.08.2019, uknjižuje se pravo građenja na teret kč. br. 557/2, uz istovremeno osnivanje novog zk. ul. 21732 iste k.o.		

Prema Prijepisu posjedovnog lista Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Pula, Odjel za katastar nekretnina Pula način uporabe:

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		557/2	PRA GRANDE	6655	53		Pravo građenja upisano u posjedovni list broj 127288
			VRT	6655			

Prema katastraskom planu:



https://oss.uredjenazemlja.hr/map

5. U zemljišnoj knjizi, nekretnina

k.č.br. zgr. 3102/1

K.o. Pula

upisana u ZK uložak: 12826

Općinskog suda u Puli, zemljišnoknjižni odjel Pula, upisana je pod oznakom kao:

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	*3102/1	DVORIŠTE			169	Pripis iz uloška 11176
		UKUPNO:			169	

Prema vlastovnici:

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1 GRAD PULA		

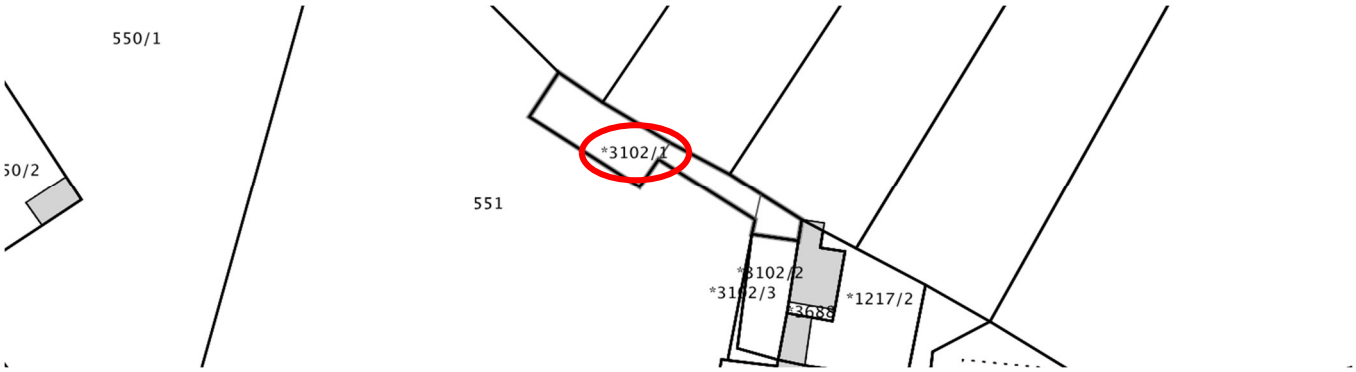
Prema teretovnici:

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 29.10.2019.g. pod brojem Z-16906/2019 UKNJIŽBA, PRAVO GRAĐENJA u zk.ul 21734, UGOVOR UGOVOR O OSNIVANJU I PRIJENOSU PRAVA GRAĐENJA NA K.Č. 550/1, K.Č. 551, K.Č. 556/1, K.Č. 557/2 I K.Č. ZGR. 3102/1 SVE K.O. PULA (OV-8886/2019, JAVNI BILJEŽNIK DENIS KRAJCAR) OD 14.08.2019, uknjižuje se pravo građenja na teret kč. br. zgr. 3102/1, uz istovremeno osnivanje novog zk. ul. 21734 iste k.o.		

Prema Prijepisu posjedovnog lista Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Pula, Odjel za katastar nekretnina Pula način uporabe:

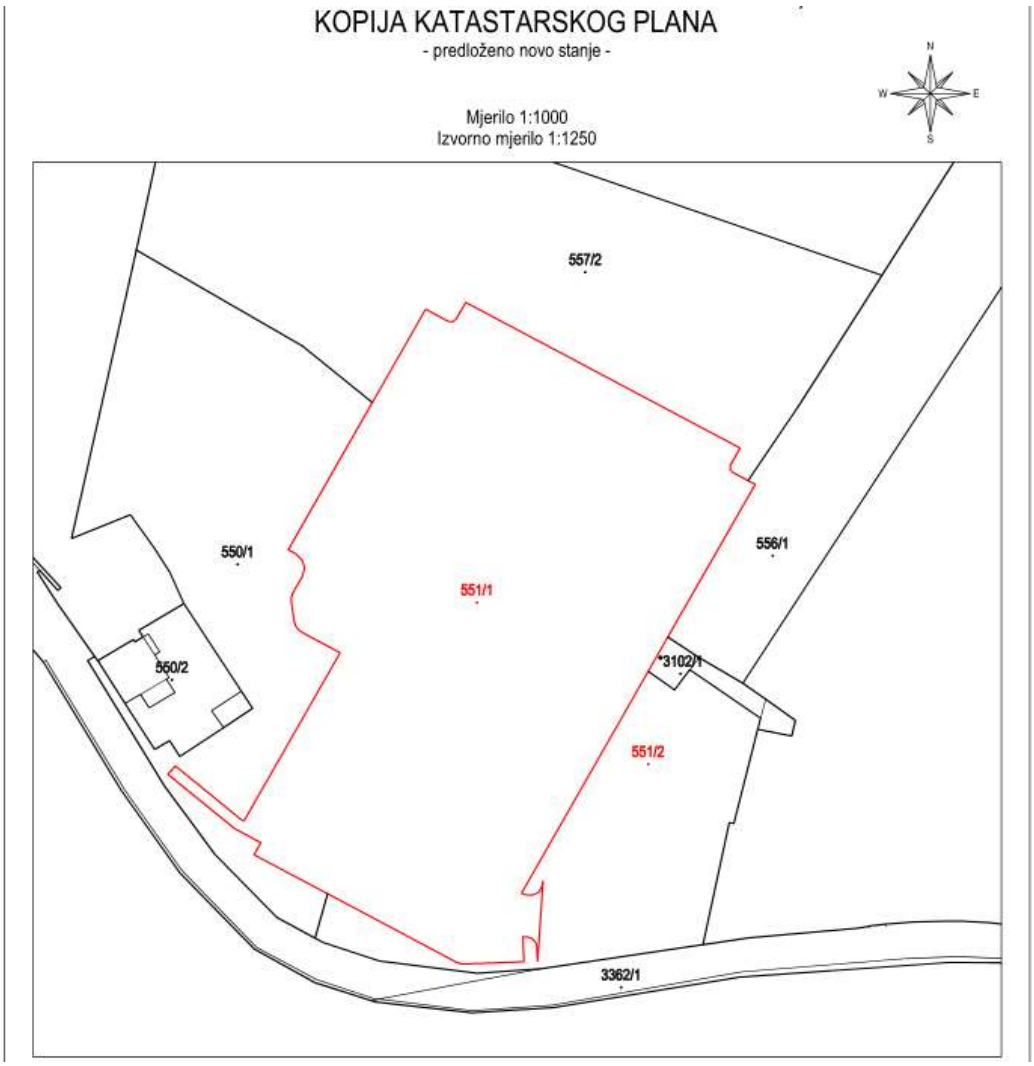
Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
*		3102/1		169	52		Pravo građenja upisano u posjedovni list broj 127289
			DVORIŠTE	169			

Prema katastraskom planu:



https://oss.uredjenazemlja.hr/map

KOPIJA KATASTRASKOG PLANA - predloženo novo stanje



K.o. PULA

ISKAZ POVRŠINA

(katastarsko stanje)

STARO STANJE					NOVO STANJE				
K.č.	Pk m^2	Pt m^2	Izmjera	Mjerilo	K.č.	Način rač.	Izrač. pov. m^2	Pk nova m^2	Mjerilo
557/2	66 55	6685.5544	GK	1250	557/2	G.KOORD.	4794.8611	47 95	1250
550/1	43 15	4262.8598	GK	1250	550/1	G.KOORD.	2847.0908	28 47	1250
z3102/1	1 69	196.4465	GK	1250	z3102/1	G.KOORD.	116.7483	1 17	1250
551	44 26	4411.1677	GK	1250	551/1	M.KOORD.	6311.1020	63 11	1
					551/2	G.KOORD.	1569.1356	15 69	1250
556/1	24 56	2447.1085	GK	1250	556/1	DOPUNA	2382.0622	23 82	1250
	1 80 21	18003.1369	GK				18021.0000	1 80 21	
		Δ Pk-Pt		Δ dopkt					Δ dop Izmjera
		-30.5544		71.3809					332.75
		52.1402		57.4776					215.75
		-27.4465		11.3750					8.45
		14.8323		58.2122					221.30
		8.8915		43.3633					122.80

Površine dijelova predmetnih katastarskih čestica koje ulaze u obuhvat procjene prava građenja iznose:

k.č.br.	550/1	-	1.468	m²
k.č.br.	551	-	2.857	m²
k.č.br.	556/1	-	74	m²
k.č.br.	557/2	-	1.860	m²
k.č.br.	zgr. 3102/1	-	52	m²
		UKUPNO:	**6.311**	**m²**

5.3. PROSTORNO-PLANSKA DOKUMENTACIJA

Prema važećoj prostorno planskoj dokumentaciji na predmetnom području na snazi je:

Prostorni plan uređenja Grada Pule (Službene novine Grada Pule br. 12/06,12/12, 5/14, 8/14-pročišćeni tekst, 7/15, 10/15-pročišćeni tekst, 5/16, 8/16-pročišćeni tekst, 2/17, 5/17, 8/17-pročišćeni tekst , 20/18, 1/19-pročišćeni tekst, 11/19, 13/19-pročišćeni tekst)

Generalni urbanistički plan Grada Pule (Službene novine - Bollettino ufficiale Grada Pula - Pola br. 5a/08, 12/12, 5/14, 8/14-pročišćeni tekst, 10/14, 13/14, 19/14-pročišćeni tekst, 2/17, 5/17, 20/18, 8/19, 11/19, 3/21, 4/21, 16/24, Narodne novine br. 150/25 – Presuda Visokog upravnog suda, Službene novine – Bollettino ufficiale Pula – Pola br. 14/25).

Namjena se određuje sukladno predmetnim dokumentima prostornog uređenja.

K.č.br. 550/1 k.o. Pula

Prema PPUG Pule procjenjivana nekretnina k.č.br. 550/1 k.o. Pula nalazi se:

- dijelom unutar građevinskog područja – neizgrađeni, uređeni dio;
- dijelom unutar građevinskog područja – izgrađeni dio;

Prema GUP Grada Pule procjenjivana nekretnina k.č.br. 550/1 k.o. Pula nalazi se:

- prema kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina: u zoni oznake „R1" – sportsko rekreacijska namjena – sport;
- prema kartografskom prikazu br. 4.3. – Način gradnje: u obuhvatu zone oznake "75".

K.č.br. 551 k.o. Pula

Prema PPUG Pule procjenjivana nekretnina k.č.br. 551 k.o. Pula nalazi se:

- unutar građevinskog područja – neizgrađeni, uređeni dio;

Prema GUP Grada Pule procjenjivana nekretnina k.č.br. 551 k.o. Pula nalazi se:

- prema kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina: u zoni oznake „R1" – sportsko rekreacijska namjena – sport;
- prema kartografskom prikazu br. 4.3. – Način gradnje: u obuhvatu zone oznake "75".

K.č.br. 556/1 k.o. Pula

Prema PPUG Pule procjenjivana nekretnina k.č.br. 556/1 k.o. Pula nalazi se:

- većim dijelom unutar građevinskog područja – neizgrađeni, uređeni dio;
- manjim dijelom unutar građevinskog područja – izgrađeni dio;

Prema GUP Grada Pule procjenjivana nekretnina k.č.br. 556/1 k.o. Pula nalazi se:

- prema kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina: u zoni oznake „R1" – sportsko rekreacijska namjena – sport;
- prema kartografskom prikazu br. 4.3. – Način gradnje: u obuhvatu zone oznake "75".

K.č.br. 557/2 k.o. Pula

Prema PPUG Pule procjenjivana nekretnina k.č.br. 557/2 k.o. Pula nalazi se:

- unutar građevinskog područja – neizgrađeni, uređeni dio;

Prema GUP Grada Pule procjenjivana nekretnina k.č.br. 557/2 k.o. Pula nalazi se:

- prema kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina: u zoni oznake „R1" – sportsko rekreacijska namjena – sport;
- prema kartografskom prikazu br. 4.3. – Način gradnje: u obuhvatu zone oznake "75".

K.č.br. zgr. 3102/1 k.o. Pula

Prema PPUG Pule procjenjivana nekretnina k.č.br. zgr. 3102/1 k.o. Pula nalazi se:

- dijelom unutar građevinskog područja – neizgrađeni, uređeni dio;
- dijelom unutar građevinskog područja – izgrađeni dio;

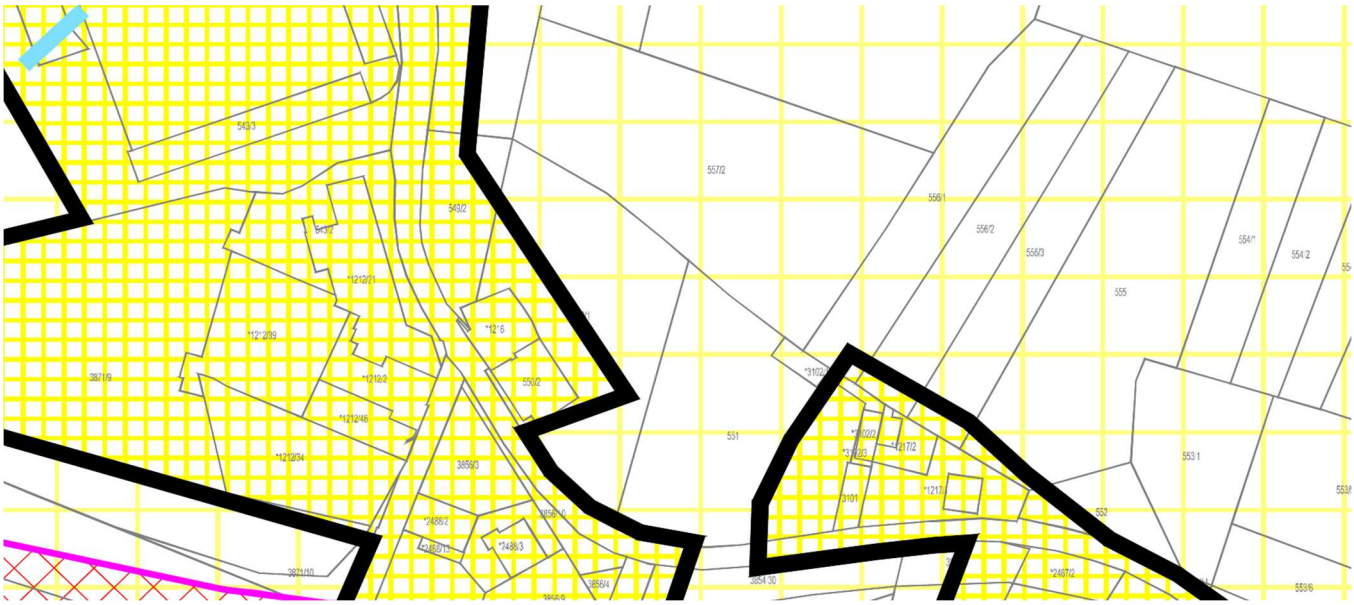
Prema GUP Grada Pule procjenjivana nekretnina k.č.br. zgr. 3102/1 k.o. Pula nalazi se:

- prema kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina: u zoni oznake „R1" – sportsko rekreacijska namjena – sport;
- prema kartografskom prikazu br. 4.3. – Način gradnje: u obuhvatu zone oznake "75".

Prostorni plan uređenja Grada Pule (Službene novine Grada Pule br. 12/06,12/12, 5/14, 8/14-pročišćeni tekst, 7/15, 10/15-pročišćeni tekst, 5/16, 8/16-pročišćeni tekst, 2/17, 5/17, 8/17-pročišćeni tekst , 20/18, 1/19-pročišćeni tekst, 11/19, 13/19-pročišćeni tekst)

Broj kartografskog prikaza 1.A – KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA

Broj kartografskog prikaza 5.2. – GRAĐEVINSKA PODRUČJA k.o. Pula



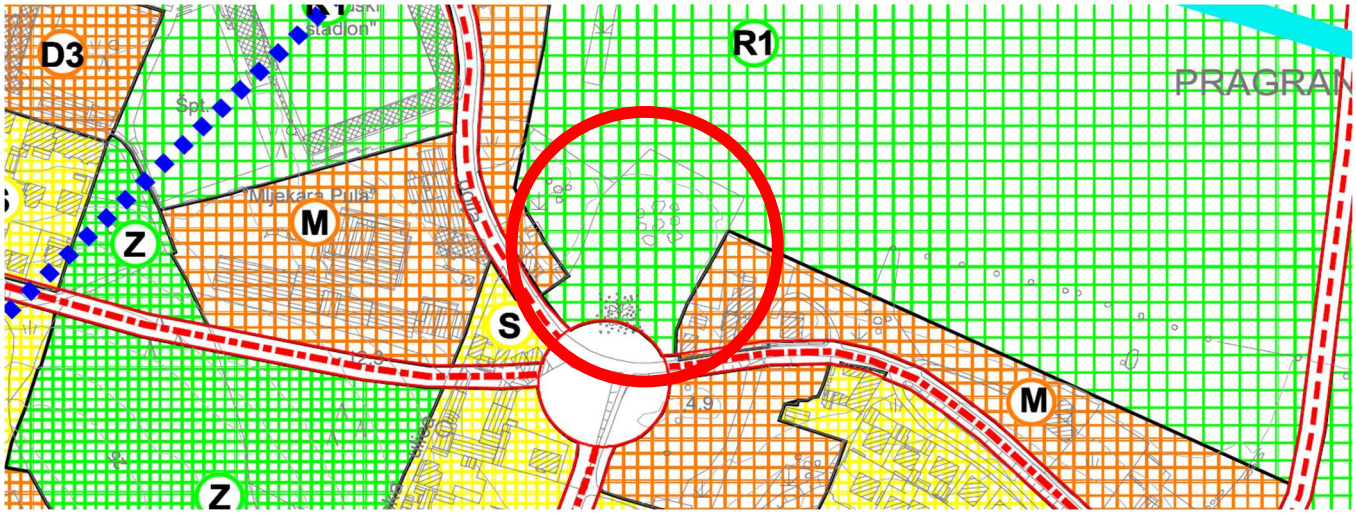
GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA

GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA - IZGRAĐENI DIO

GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA - NEIZGRAĐENI DIO - uređeni

Generalni urbanistički plan Grada Pule (Službene novine - Bollettino ufficiale Grada Pula - Pola br. 5a/08, 12/12, 5/14, 8/14-pročišćeni tekst, 10/14, 13/14, 19/14-pročišćeni tekst, 2/17, 5/17, 20/18, 8/19, 11/19, 3/21, 4/21, 16/24, Narodne novine br. 150/25 – Presuda Visokog upravnog suda, Službene novine – Bollettino ufficiale Pula – Pola br. 14/25).

Broj kartografskog prikaza 1.B. – KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA



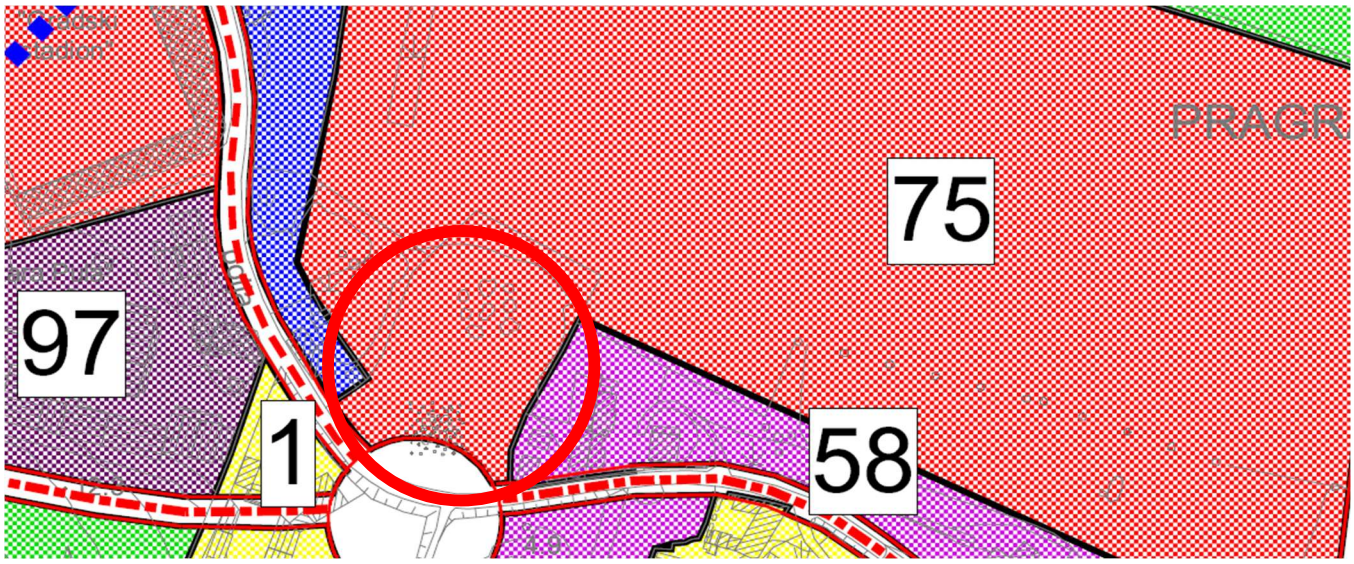
Prostori/površine za razvoj i uređenje

Razvoj i uređenje naselja

M **Mješovita namjena**
mješovita stambeno - poslovno - javna i društvena namjena M

R1 **Sportsko rekreacijska namjena**
sport R1, rekreacija R2, kupalište R3, golf igralište R4

Broj kartografskog prikaza 4.3. – NAČIN GRADNJE



Uvjeti i način gradnje (ZONA) G

Prema odredbama Plana:

Članak 7.

(2) Razgraničenje pojedinih površina različitih namjena u grafičkom dijelu GUP-a, prolazi granicom odgovarajuće katastarske čestice. U slučaju manjeg odstupanja između crte dodira površina različitih namjena iz grafičkog dijela GUP-a i granica katastarskih čestica, namjena odgovarajuće katastarske čestice (ili njezinog dijela) jednaka je namjeni površine unutar koje se nalazi pretežiti dio odnosne katastarske čestice. U slučaju većeg odstupanja, namjena dijela odgovarajuće katastarske čestice (ili njezinog dijela) utvrđuje se prema grafičkom dijelu GUP-a. Manjim odstupanjem smatra se odstupanje crte dodira površina različitih namjena iz grafičkog dijela GUP-a od granica katastarskih čestica manje od 10m na bilo kojem mjestu granice katastarske čestice, pri čemu istovremeno razlika između odnosne površine dijela katastarske čestice na tom mjestu i dijela površine iz grafičkog dijela GUP-a mora biti manja od 200m2.

SPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA

Članak 45.

(1) Sportsko rekreacijska namjena se dijeli na površine namijenjene za :
- sport (R1)
- rekreaciju (R2)
- kupališta (R3)
- golf igrališta (R4).

(2) U okviru sportsko rekreacijske namjene može se odvijati gradnja građevina namijenjenih sportskim i rekreacijskim aktivnostima, te uređivati sportska i rekreacijska igrališta s pratećim građevinama i sadržajima, prema uvjetima određenim za pojedinu podzonu.

(3) Unutar sportsko rekreacijske namjene ne može se odvijati gradnja građevina niti prostorija stambene namjene.

(4) U okviru svih površina sportsko rekreacijske namjene mogu se na samostalnim česticama graditi i uređivati javna dječja i rekreacijska igrališta, javne zelene površine i javne prometne površine.

SPORT (R1)

Članak 46.

(1) Unutar površina namijenjenih za sport mogu se graditi sve vrste sportskih i rekreacijskih građevina visokogradnje te sportska i rekreacijska igrališta, uz koje se mogu graditi i građevine i prostorije pratećih djelatnosti.

(2) Unutar površina namijenjenih za sport (R1) mogu se odvijati ove djelatnosti i skupine djelatnosti:
- djelatnosti sporta i rekreacije osim djelatnosti marina
- trgovačke djelatnosti: trgovina na malo koja je srodna osnovnoj namjeni građevine
- ugostiteljsko – turističke djelatnosti: restorani, barovi osim noćnih klubova i diskoteka
- uslužne djelatnosti: iznajmljivanje strojeva i opreme i ostale uslužne djelatnosti koje su vezane uz sport i rekreaciju
- zdravstvene djelatnosti: medicinska praksa koja je vezana uz sportsku medicinu
- obrazovne djelatnosti: obrazovanje vezano uz sport
- djelatnost ostalih članskih organizacija koje su vezane uz sport

JAVNO PARKIRALIŠTE, GARAŽA

Članak 56.

(8) Osim u okviru površina namjena parkiralište (P) i garaža (G) unutar površina svih namjena osim namjena kojima je u grafičkom dijelu GUP-a – list broj 4.3. "Način gradnje" određena zona numeričke oznake 55, 47 isključivo unutar obuhvata UPU „Riva" ("Službene novine Grada Pule", br. 5/17), 161, 163 i 164,dozvoljena je gradnja parkirališta i podzemnih garaža namijenjenih isključivo za rješavanje mirujućeg prometa.

Članak 67.

G. SLOBODNOSTOJEĆE GRAĐEVINE I KOMPLEKSI VELIKIH GABARITA svih namjena osim novoplanirane isključivo stambene koje su od svih granica vlastite građevne čestice, osim ulične, udaljene minimalno 6 metara.

Članak 67a.

ZONA G. – Područja gradnje slobodnostojećih građevina i kompleksa velikih gabarita. Unutar ovih zona planira se gradnja građevina urbane morfologije i tipologije G.

Članak 68.

MAKSIMALNI KOEFICIJENT IZGRAĐENOSTI (kig) utvrđen odredbama ovog plana za svaku pojedinu zonu naznačenu u Tablici lokacijskih uvjeta i načina gradnje iz čl. 69. te grafički prikazan na listu 4.3. "Način gradnje", jest maksimalna dozvoljena vrijednost omjera izgrađene površine zemljišta pod građevinom i ukupne površine građevne čestice, pri čemu se u izgrađenu površinu zemljišta pod građevinom uračunava površina svih nadzemnih i podzemnih izgradnji osnovne građevine, osim potpuno ukopane garaže ili potpuno ukopane podzemne etaže namijenjene isključivo za rješavanje mirujućeg prometa građevine te površina pomoćnih građevina koje se uračunavaju u izračun maksimalne površine izgrađenosti, kao i površina sportskih igrališta.

KOEFICIJENT ISKORISTIVOSTI (kis) jest odnos ukupne (bruto) izgrađene površine građevine i površine građevne čestice.

Članak 69.

oznaka zone	zona	minimalna površina izgrađenosti (m^2)	maksimalna površina izgrađenosti (m^2)	maksimalni koeficijent izgrađenosti	najviša visina (m)
75	G	400	10000	0,50	35

najveći broj nadzemnih etaža	obveza natječaja	UDV	građevine visokogradnje	pomoćne građevine
-	ne	NG	da	ne

6. OPIS NEKRETNINA

Buduću građevnu česticu na kojoj je planirana izgradnja parkirališta i poligona i za koju se utvrđuje tržišna vrijednsot prava građenja čine dijelovi k.č.br. 550/1, 551, 556/1, 557/2 i *3102/1 sve k.o. Pula.

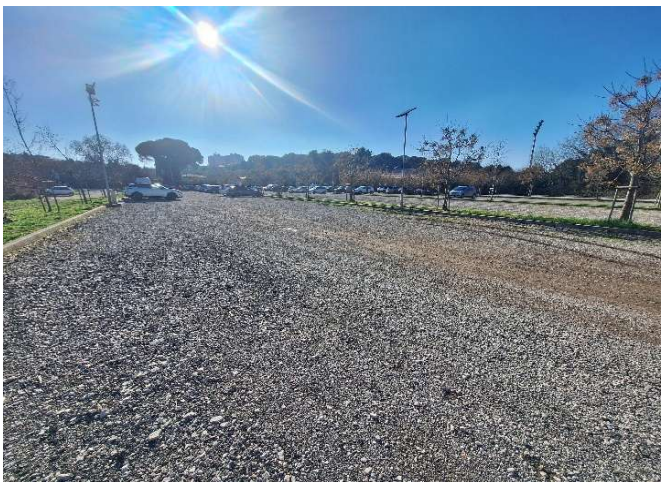
- OBUHVAT ZAHVATA

6.1. OPIS ZATEČENOG STANJA

U naravi, predmetni dio nekretnina čini šljunčano parkiralište omeđeno rubnjacima. Ulaz na parkiralište je sa jugoistočne strane dok je na jugozapadnoj strani izvedena pješačka staza u dužini od cca 16m koja vodi do postojećeg nogostupa a prema centru grada. Na parkiralištru su izvedena četiri reda obostranog okomitog parkiranja međusobno odvojena travnatom površinom širine cca 1,5m omeđenom rubnjacima unutar koje su zasađena stabla. Teren je ravne konfiguracije.

pogled prema jugozapadu sa Ulice Marsovog polja:

pogled sa južne strane:



6.2. Opremljenost (prometnice, parkiranje, infrastruktura)

Prometnice:
Cjelina koju čine predmetne nekretnine ima pristup na javno prometnu površinu sa južne strane - Ulica Marsovog polja.

Parkiranje:
Na cjelini koju čine predmetne nekretnine, moguće je parkiranje - površina u naravi predstavlja parkiralište.

Infrastruktura:
Zona je komunalno opremljena, izgrađena je sva infrastruktura.

6.3. Štetne imisije, buka i zagađenje

Vizualno nije moguće utvrditi, procjenjuje se da su unutar maksimalno dopuštenih - propisanih vrijednosti.
Na lokaciji nisu uočena ostala zagađenja.

6.4. Stanje tla - pogodnost za građenje

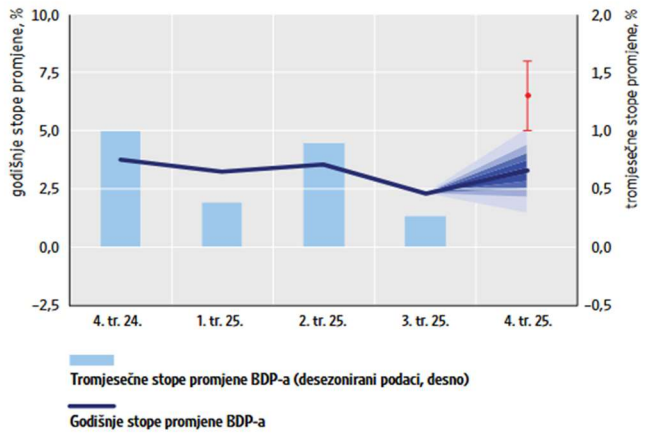
Nemam podataka o ispitivanju ovog tla te se u ovom elaboratu tlo procjenjuje kao standardno gradivo tlo.

7. OPĆE VRIJEDNOSTI ODNOSA NA TRŽIŠTU

7.1. Gospodarsko stanje u RH

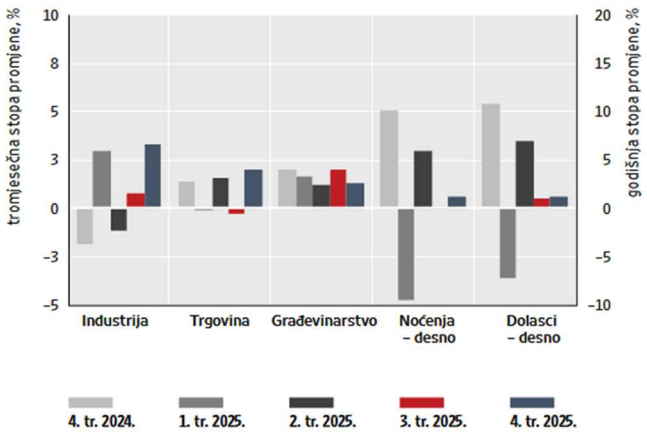
Mjesečni podaci za hrvatsko gospodarstvo upućuju na ubrzanje gospodarske aktivnosti krajem 2025. godine, nakon blagog rasta u trećem tromjesečju. Prema modelu brze procjene gospodarske aktivnosti HNB-a rast realnog BDP-a u četvrtom bi tromjesečju mogao iznositi 1,3% na tromjesečnoj razini (nakon 0,3% u trećem tromjesečju), a na godišnjoj bi se razini rast mogao ubrzati na 3,3%, s 2,3% koliko je iznosio u trećem tromjesečju (Slika 4.). Pritom je na razini četvrtog tromjesečja obujam industrijske proizvodnje bio veći za 3,3% u odnosu na prethodno tromjesečje. Takva kretanja odražavaju snažan rast proizvodnje energije te kapitalnih proizvoda i netrajnih proizvoda za široku potrošnju. Osim toga, realni promet u trgovini na malo na razini posljednjeg tromjesečja bio je veći za 2,0% u odnosu na prosjek prethodnog tromjesečja, što bi moglo upućivati na rast osobne potrošnje nakon blagog pada u trećem tromjesečju. Obujam građevinskih radova u studenome smanjio se za 1,9% u odnosu na prethodni mjesec, a to zrcali pad obujma građevinske aktivnosti i na zgradama i na ostalim građevinama. Ipak, zbog povoljnih ostvarenja u listopadu obujam građevinskih radova u listopadu i studenome bio je veći za 1,4% u odnosu na prosjek trećeg tromjesečja (Slika 5.).

Slika 4. Tromjesečni bruto domaći proizvod



Napomena: Ocjena za četvrto tromjesečje 2025. odnosi se na mjesečni pokazatelj realne gospodarske aktivnosti HNB-a (opširnije o izračunu MRGA-e vidi u Istraživanjima HNB-a I-42 "Brza procjena BDP-a upotrebom dostupnih mjesečnih indikatora", autora D. Kunovca i B. Špalata). Modeli su procijenjeni na osnovi podataka objavljenih do 30. siječnja 2025. Crvena točka označuje ocjenu tromjesečne promjene realnog BDP-a, uz povijesne pogreške procjene u rasponu od ± jedne standardne devijacije.
Izvori: DZS (sezonska prilagodba HNB-a); izračun HNB-a

Slika 5. Mjesečni pokazatelji gospodarske aktivnosti u Hrvatskoj



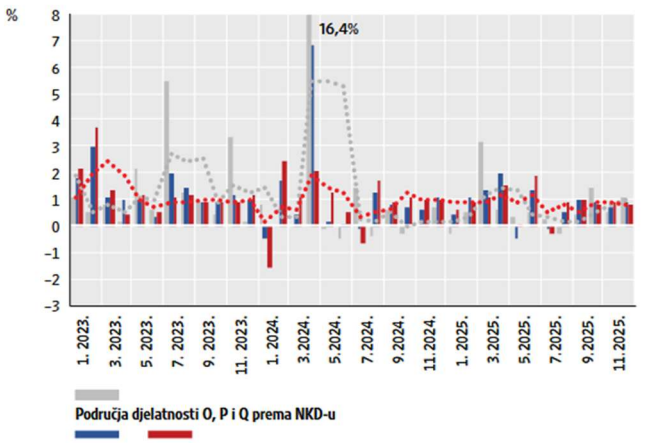
Napomena: Podaci za četvrto tromjesečje 2025. za građevinarstvo odnose se na listopad i studeni 2025.
Izvori: DZS; eVisitor

Anketni pokazatelji poslovnoga i potrošačkog optimizma upućuju na divergentna sektorska kretanja na početku 2026. godine, uz i dalje visoke razine pouzdanja potrošača.
Indeks pouzdanja potrošača u siječnju blago se smanjio u odnosu na prosinac, ali i dalje je blizu najviših razina zabilježenih u posljednje dvije godine. Nadalje, pokazatelji poslovnog pouzdanja upućuju na osjetni rast optimizma u uslužnim djelatnostima, a blagi rast zabilježen je i u građevinarstvu. S druge strane, u trgovini i industriji zabilježeno je zamjetno pogoršanje pouzdanja. Ipak, pouzdanje u svim promatranim djelatnostima i nadalje se nalazi iznad dugoročnog prosjeka.
Rast zaposlenosti nastavio se usporavati u četvrtom tromjesečju 2025. godine, kada se broj zaposlenih tek neznatno povećao, a istodobno se rast plaća ubrzao. Rast zaposlenosti kontinuirano se usporavao do kraja 2025. godine, pa je i u prosincu zaposlenost tek blago porasla u odnosu na prethodni mjesec. Tako je na razini četvrtog tromjesečja 2025. zaposlenost ostala gotovo nepromijenjena u odnosu na treće tromjesečje (rast je iznosio 0,1% u odnosu na 0,3% u trećem i 0,4% u drugom tromjesečju). Pritom je zaposlenost porasla u javnoj upravi, obrazovanju, zdravstvu i socijalnoj skrbi (djelatnosti O, P i Q; u nastavku teksta: javni sektor), a u ostalim je djelatnostima stagnirala. Kontinuirano usporavanje ukupne zaposlenosti vjerojatno se djelomice može objasniti pooštravanjem zakona o zapošljavanju stranih radnika, no vidljivo je i postupno ublažavanje potražnje za radom, na što pak upućuje smanjenje stope slobodnih radnih mjesta.

Istodobno se stopa registrirane nezaposlenosti spustila na 4,3% u odnosu na 4,5% u trećem tromjesečju, poglavito zbog porasta broja brisanih iz evidencije HZZ-a zbog ostalih razloga osim zapošljavanja. Prosječna nominalna bruto plaća porasla je i u prosincu (0,9%), slično kao i prethodnih mjeseci, pri čemu su plaće u javnom sektoru rasle nešto brže nego u ostatku gospodarstva (1,1% prema 0,8%) (Slika 6.). Na razini četvrtog tromjesečja rast plaća ubrzao se na 2,6% u odnosu na prethodno tromjesečje (s 1,3%), a godišnja stopa promjene iznosila je 10,4%, uz nešto sporiji rast plaća u javnom sektoru (8,2%) u odnosu na ostatak gospodarstva (11,1%). Rast realnih plaća također se ubrzao u prosincu, a na godišnjoj razini kupovna moć plaće bila je viša za 6,8% (Slika 7.) .

Slika 6. Nominalne bruto plaće

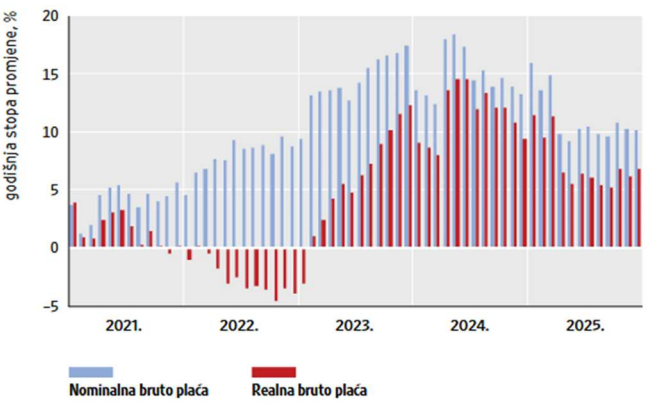
mjesečna stopa promjene



Izvori: DZS; izračun HNB-a (sezonska prilagodba HNB-a)

Slika 7. Nominalne i realne bruto plaće

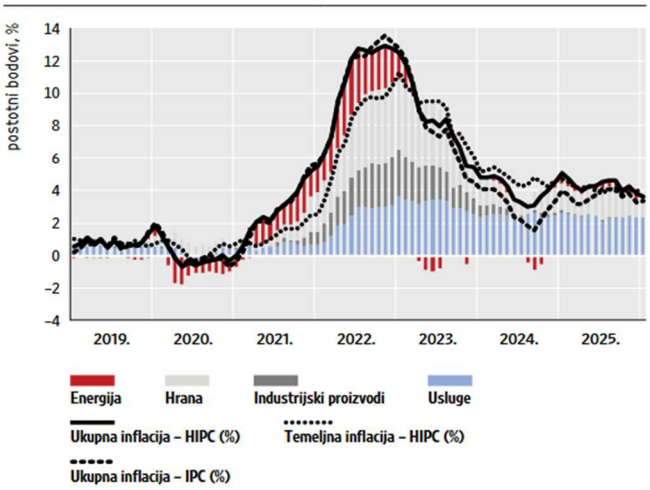
godišnja stopa promjene



Izvori: DZS; izračun HNB-a

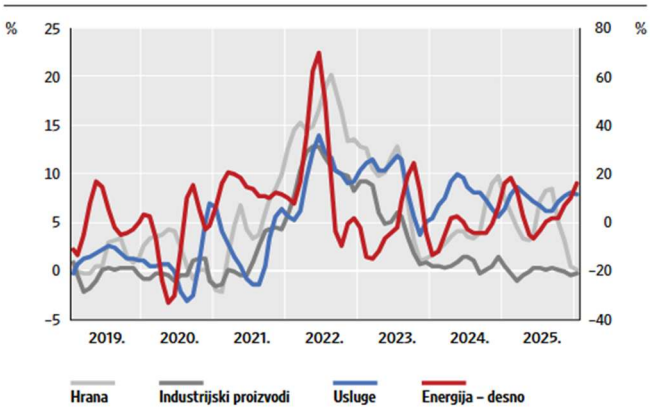
Inflacija u Hrvatskoj mjerena harmoniziranim indeksom potrošačkih cijena u siječnju 2026. usporila se zahvaljujući usporavanju inflacije cijena svih glavnih komponenata, uz smanjenje razlike između harmoniziranoga i nacionalnog pokazatelja inflacije. Inflacija mjerena harmoniziranim indeksom potrošačkih cijena (HIPC) 2 prema prvoj procjeni usporila se s 3,8% u prosincu 2025. na 3,6% u siječnju 2026. godine3 (Slika 8.) zahvaljujući usporavanju inflacije cijena svih glavnih komponenata. Pritom se kao rezultat usporavanja godišnjeg rasta cijena i prerađenih i neprerađenih prehrambenih proizvoda inflacija cijena hrane u siječnju usporila na 3,1%, s 3,4% u prosincu i 7,0% u srpnju 2025. Inflacija cijena hrane gotovo se kontinuirano usporavala od kolovoza 2025. odražavajući povoljne bazne učinke zbog izraženog rasta cijena u istom razdoblju prethodne godine, kao i slabije tekuće pritiske.
Tome pridonosi smanjenje cijena prehrambenih sirovina na svjetskom i europskom tržištu koje se postupno prelijeva na usporavanje rasta proizvođačkih cijena u industriji prehrambenih proizvoda, a onda i na domaće maloprodajne cijene, kao i usporavanje rasta plaća. Popuštanje tekućih pritisaka na cijene hrane vidljivo je i u zamahu4 inflacije cijena hrane, koji se u siječnju dodatno smanjio (Slika 9.) i spustio znatno ispod dugoročnog prosjeka iz razdoblja prije izbijanja pandemije. Inflacija cijena energije u siječnju se usporila na 3,1%, s 3,6% u prosincu, što odražava povoljan učinak baznog razdoblja povezan s izraženijim mjesečnim rastom tih cijena u siječnju prošle godine. Usporavanje inflacije cijena energije ublaženo je poskupljenjem električne energije u sklopu nastavka procesa povlačenja energetskih potpora kućanstvima. Također se blago smanjila godišnja stopa promjene cijena industrijskih proizvoda (s 0,0% u prosincu na –0,1% u siječnju) i usluga (sa 7,4% na 7,3%).
I dalje povišena inflacija cijena usluga, koja se posljednjih šest mjeseci kreće oko prosječnih 7,3%, odražava još uvijek znatan rast plaća i solidnu domaću potražnju te poskupljenje određenih administrativnih cijena (najamnine). U skladu s nadalje izraženim tekućim pritiscima na cijene usluga zamah inflacije cijena usluga posljednja dva mjeseca iznosi oko 8,0%, odnosno premašuje godišnju stopu rasta cijena usluga. Usluge ujedno najviše pridonose ukupnoj inflaciji potrošačkih cijena, s 2,4 postotna boda, dok se doprinos cijena hrane smanjio na 0,9 postotnih bodova. Ukupna inflacija mjerena nacionalnim indeksom potrošačkih cijena (IPC), koji odražava strukturu potrošnje hrvatskih građana, u siječnju je iznosila 3,4%, od čega je doprinos inflacije cijena usluga bio 1,8 postotnih bodova, a doprinos inflacije cijena hrane 1,0 postotni bod. Pritom je godišnja stopa rasta cijena usluga iznosila 7,2%, energije 3,7%, hrane 3,0% i industrijskih proizvoda 0,1%. Razlika između harmoniziranoga i nacionalnog pokazatelja ukupne inflacije u siječnju se smanjila na 0,2 postotna boda (Slika 11.).

Slika 8. Pokazatelji inflacije u Hrvatskoj



Napomena: Temeljna inflacija mjerena je harmoniziranim indeksom potrošačkih cijena koji isključuje cijene energije, hrane, alkohola i duhana.
Izvori: Eurostat; DZS; izračun HNB-a

Slika 9. Zamasi (momenti) glavnih komponenata inflacije



Napomena: Tromjesečna stopa promjene na godišnjoj razini izračunata je iz tromjesečnoga pomičnog prosjeka sezonski prilagođenih harmoniziranih indeksa potrošačkih cijena.
Izvori: Eurostat; izračun HNB-a

(izvor: Informacija o gospodarskim kretanjima, veljača 2026., preuzeto sa https://www.hnb.hr/analize-i-publikacije/redovnepublikacije/bilten; veljača 2026)

7.2. Tržište ponuđenih nekretnina na području Grada Pule, MO Gregovica

MO Gregovica je u neposrednoj blizini užeg središta grada. Obrazovne ustanove, vrtići, škole, kao i sve upravne, bolničke i druge ustanove nalaze se na relativno maloj udaljenosti. Prevladavaju gotovo sve namjene objekata karakteristične za širi centar grada: stambeni i višestambeni objekti, poslovni objekti (trgovine, ugostiteljski objekti, uredi, banke...). Po načinu gradnje uglavnom su ugrađeni i poluugrađeni. Naselje je gotovo u potpunosti izgrađeno osim zona rekreacije gdje je većina zemljišta te namjene neuređeno. Ulice su uglavnom jednosmjerne te se na taj način osiguralo ulično parkiranje. Prometno je dobro povezano sa užim centrom Pule te pulskom zaobilaznicom.
Prema podacima sa e-nekretnina mali je broj transakcija zemljišta.

7.3. Indeks cijena stambenih nekretnina

Pravna i metodološka osnova

Pravna osnova za izračun i dostavu podataka indeksa cijena stambenih objekata definirana je Uredbom (EU) br. 2016/792 Europskog parlamenta i Vijeća od 11. svibnja 2016. o harmoniziranim indeksima potrošačkih cijena i indeksu cijena stambenih objekata te provedbenom uredbom Komisije (EU) br. 2020/1148 od 31. srpnja 2020. o utvrđivanju metodoloških i tehničkih specifikacija u skladu s Uredbom (EU) br. 2016/792 Europskog parlamenta i Vijeća o harmoniziranim indeksima potrošačkih cijena i indeksu cijena stambenih objekata. Prema Uredbi Komisije (EU) br. 2020/1148 definiran je obuhvat kategorija izdataka indeksa cijena stambenih objekata na nove i postojeće stambene objekte te kategoriju ukupno na razini Republike Hrvatske. Državni zavod za statistiku je, za potrebe korisnika, dodatno definirao tri geografska područja – Grad Zagreb, Jadran i Ostalo. Izračun indeksa cijena stambenih objekata u skladu je s metodološkim smjernicama Eurostatova "Priručnika o indeksima cijena stambenih nekretnina".

Obuhvat

Indeks cijena stambenih objekata mjeri kretanje tržišnih cijena stambenih objekata koje su kupila kućanstva neovisno o prethodnom vlasniku ili svrsi upotrebe. Vrijednost zemljišta uključena je u tržišnu cijenu.
Indeks cijena stambenih objekata obuhvaća sve raspoložive podatke o transakcijama stambenih objekata (kuća i stanova/apartmana) na području Republike Hrvatske, izražene u kunama, koje je dostavila Porezna uprava Ministarstva financija prema unaprijed definiranim rokovima.

Osnovni izvor podataka za izradu pondera jest vrijednost transakcija stambenih objekata kupljenih u prethodnoj godini. Ponderi su preračunani prema kretanju cijena stambenih objekata posljednjeg tromjesečja prethodne godine.

Metoda izračun indeksa

Izračunavanje počinje izračunom indeksa na temelju unaprijed definiranih hedonističkih regresijskih modela, čije su varijable definirane na temelju raspoloživih podataka o svojstvima stambenih objekata. Indeksi su do kraja 2011. izračunani na temelju standardne vremenske indikatorske (time-dummy) hedonističke regresije, a od prvog tromjesečja 2012., zbog dostupnosti šireg skupa podataka o svojstvima stambenih objekata, za izračun se primjenjuje pomična vremenska indikatorska (rolling window time-dummy) hedonistička regresija. Tako dobiveni indeksi agregiraju se prema formuli Laspeyresova tipa na više razine i na razinu ukupno.

(izvor: https://podaci.dzs.hr/2022/hr/29208)

Tablica J3: Indeksi cijena stambenih objekata

Godina	Tromjesečje	Bazni indeksi, 2015. = 100[a]				
		Ukupno	Novi stambeni objekti	Postojeći stambeni objekti	Grad Zagreb	Jadran
2021.	1. tr.	134,19	113,37	138,20	145,43	132,80
	2. tr.	139,03	118,77	143,00	152,55	134,34
	3. tr.	141,44	120,30	145,56	154,60	138,18
	4. tr.	144,99	124,98	148,97	158,32	142,51
2022.	1. tr.	152,25	136,43	155,53	168,63	147,28
	2. tr.	157,94	137,66	162,01	175,12	151,52
	3. tr.	162,44	141,23	166,69	182,31	155,80
	4. tr.	170,11	145,65	174,95	193,94	160,87
2023.	1. tr.	173,56	146,93	178,82	193,34	166,65
	2. tr.	179,63	154,70	184,58	199,62	170,86
	3. tr.	180,09	158,63	184,39	204,40	168,50
	4. tr.	186,24	151,09	193,11	206,63	179,04
2024.	1. tr.	189,41	156,03	195,82	210,30	181,47
	2. tr.	197,53	163,11	204,12	218,40	188,98
	3. tr.	202,19	165,56	209,28	220,10	195,35
	4.tr.	205,01	167,68	212,25	226,36	195,50
2025.	1. tr.	214,18	178,35	220,66	237,37	201,93
	2. tr.	223,65	181,03	232,18	245,11	212,31
	3. tr.	230,07	185,81	238,99	257,03	213,36

https://www.hnb.hr/statistika/statisticki-podaci/odabrane-nefinancijske-statistike/indeksi-cijena

8. ODABIR I OSNOVNE POSTAVKE POSTUPKA I METODE PROCJENE

8.1. UVOD

Predmet ove procjene tržišne vrijednosti je naknada za pravo građenja javnog parkirališta i poligona na građevnoj čestici koju će činiti dijelovi k.č.br. 550/1, 551, 556/1, 557/2 i *3102/1 sve k.o. Pula, u vlasništvu Grada Pule.
U okviru iste utvrdit će se:

1. **Procjena tržišne vrijednost zemljišta neopterećenog pravom građenja**

Odabrana metoda za procjenu zemljišta je poredbena metoda koja se zasniva na tržišnoj vrijednosti zemljišta. Poredbenom metodom se tržišna vrijednost određuje iz najmanje tri kupoprodajne cijene (transakcije) poredbenih nekretnina.

Za izračun tržišne vrijednosti nekretnine koristit će se, osim faktora vremenskog izjednačavanja, slijedeći korekcioni faktori:

a) kategorija zemljišta koja se utvrđuje prema spremnosti katastarske čestice za gradnju na temelju prostornih planova i na temelju tehničkih, stvarnih i gospodarskih obilježja, uzimajući u obzir uvjete zaštite okoliša i ostale utjecajne čimbenike. Zemljište mješovite namjene procjenjuje se kao zemljište I kategorije (obuhvaća katastarske čestice na kojima su ispunjeni uvjeti za izdavanje građevinske dozvole prema posebnom zakonu kojim se uređuju pitanja gradnje).

b) koeficijenti za preračunavanje kojima se preračunavaju razlike u vrijednosti istovrsnih nekretnina zbog odstupanja u njihovim obilježjima.

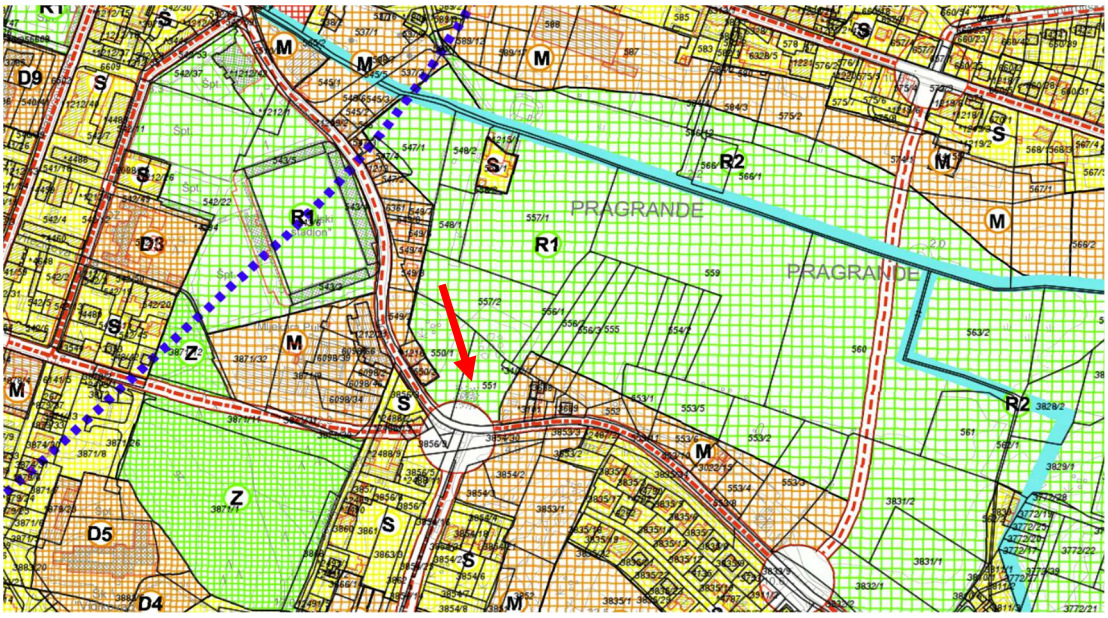
U svrhu utvrđivanja tržišne vrijednosti zemljišta SPORTSKO REKREACIJSKE NAMJENE R1 zatražen je izvod iz ZKC-a od strane Grada Pule vezano za procjenu tržišne vrijednosti susjedne nekretnine k.č.br. 547/1 k.o. Pula za koju vrijede isti prostornoplanski uvjeti kao i za predmetne nekretnine te je dostavljena Obavijest ID 75267 kojom je utvrđeno da ne raspolažu traženim podacima te je zatim zatražen izvod iz ZKC-a od strane IŽ temeljem kojeg je također dostavljena Obavijest ID 103339 kojom je utvrđeno da ne raspolažu traženim podacima.

Nakon dobivenih obavijesti izvršen je uvid u e-nekretnine na području Grada Rijeke, Grada Zadra te Grada Zagreba vezano za podatke o kupoprodajama zemljišta sportsko rekreacijske namjene. Utvrđeno je da na navedenim područjima nema evidentiranih kupoprodaja zemljišta sportsko rekreacijske namjene, R1 - sport, u periodu od proteklih četiri godine i prema istim ili sličnim uvjetima građenja koji se odnose na predmetnu nekretninu sportsko rekreacijske namjene.

Prema navedenom utvrđeno je da ne postoje poredbene nekretnine sportsko rekreacijske namjene R1 sport, odnosno tržište takvih nekretnina, te se u takvim slučajevima vrijednost nekretnine procjenjuje na temelju tržišnih modela sukladno odredbi članka 3. stavka 3. i članka 4. stavka 1. točke 40 Zakona o procijeni vrijednosti nekretnina (NN 78/15) kojim je utvrđeno da se tržišnim modelom procjenjuje vrijednost nekretnina za koje ne postoji tržište, pod pretpostavkom da je i za takve nekretnine moguće identificirati gospodarske prednosti i nedostatke na temelju kojih će se primijeniti propisane metode procjene vrijednosti nekretnina.

U tu svrhu analizirano je okolno područje te je utvrđeno da je namjena zemljišta koje graniči nepostredno uz predmetnu cjelinu sa istočne i zapadne strane uglavnom mješovite namjene. Sa južne strane graniči sa javnoprometnom površinom, Ulicom Marsovo polje sa čije suprotne strane je dijelom mješovita i dijelom stambena namjena. Sa sjeverne strane nalazi se sportsko rekreacijska namjena R1.

Prema grafičkom prilogu namjene vidljivo je da se uz sjevernu stranu Ulice Marsovog polja, a prema istoku od predmetnih nekretnina, u dužini od cca 350-400m, nalazi mješovita namjena dok je prema zapadu mješovita namjena koja se nastavlja prema centru grada. Jedino je na području predmetnih nekretnina sportsko rekreacijska namjena R1. Sa južne strane se u istom obuhvatu nalaze mješovita, stambena i sportsko rekreacijska namjena R1 (stadio Aldo Drosina sa poslovnim prostorima u razini prizemlja (ispod tribina)).



Nadalje, predmetne nekretnine su udaljene od strogog centra grada cca 600m a na njima se planira izgradnja građevine infrastrukturne namjene - javnog parkirališta u svrhu rješavanja mirujućeg prometa ponajprije u svrhu korištenja objekata na okolnom području a na kojem prevladava mješovita namjena kao i samog centra grada. Osim parkirališta predviđena je i izgradnja poligona za obuku kandidata za polaganje vozačkog ispita za potrebe autoškola. Osim toga, u Puli kronično nedostaje parkirnih mjesta, osobito u turističkoj sezoni. Stoga je opravdano pretpostaviti da će predviđeno parkiralište biti u sustavu naplate, odnosno da će ostvarivati prihode kao i davanje poligona u najam autoškolama - poslovna namjena.
Prema svemu navedenom, s obzirom da ne postoje podaci o tržištu nekretnina sportsko rekreacijske namjene R1 već je nužno primjeniti tržišne modele, kao najsličnija namjena za utvrđivanje tržišne vrijednosti zemljišta odabrana je MJEŠOVITA NAMJENA - čl. 11, st. 1 GUP-a Grada Pule - Površine mješovite stambeno-poslovno, javne i društvene namjene (M) rezervirane su za gradnju građevina ovih namjena: stambene, gospodarske poslovne, gospodarske ugostiteljsko-turističke, javne i društvene te garaža kapaciteta najmanje 20 parkirališnih mjesta na samostalnim građevnim česticama. Unutar površina mješovite namjene moguća je gradnja građevina čija je namjena kombinirana od navedenih pojedinačnih namjena, kao i građevina koje u potpunosti imaju zastupljenu samo jednu od dozvoljenih namjena. Čl. 11, st. 2 GUP-a Grada Pule - Unutar ovih površina mogu se obavljati djelatnosti dozvoljene za stanovanje, za trgovačko-uslužnu namjenu (K1), hotele (T1) i hostele (T3) na lokacijama navedenim u tablici iz članka 30., za opću javnu i društvenu namjenu (D) te **za sport (R1)**. Čl. 56. st.8 GUP-a Grada Pule - Osim u okviru površina namjena parkiralište (P) i garaža (G) unutar površina svih namjena osim namjena kojima je u grafičkom dijelu GUP-a – list broj 4.3. "Način gradnje" određena zona numeričke oznake 55, 47 isključivo unutar obuhvata UPU „Riva" ("Službene novine Grada Pule", br. 5/17), 161, 163 i 164, **dozvoljena je gradnja parkirališta** i podzemnih garaža namijenjenih isključivo za rješavanje mirujućeg prometa.
Poredbene nekretnine u svrhu utvrđivanja tržišne vrijednosti zemljišta sportsko rekreacijske namjene R1 odabrat će se iz Izvatka iz ZKC-a ID 75380 izdan od strane Grada Pule-Pola, Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu, Odsjek za upravljanje imovinom KLASA: 940-03/26-01/101, URBROJ: 2163-7-05-04/0589-26-4 od 20.2.2026.

2. Procjena tržišne vrijednost prava građenja

Prilikom utvrđivanja tržišne vrijednosti prava građenja procjenitelj je dužan uzeti u obzir tržišnu vrijednost zemljišta neopterećenog pravom građenja, kamatu na nekretnine, kamatu na pravo građenja, održivi vijek korištenja građevine za čiju se gradnju osniva pravo građenja, dužinu trajanja osnovanog prava građenja, odnosno ostatak trajanja osnovanog prava građenja.
Prilikom utvrđivanja tržišne vrijednosti prava građenja naručitelj izrade procjembenog elaborata dužan je procjenitelju priopćiti rok za revalorizaciju.
Kamatna stopa na pravo građenja utvrđuje se u odnosu na kamatnu stopu na nekretnine, a dobiveni iznos kamate na pravo građenja utvrđuje se u obliku godišnjih obroka (anuiteta) koji se raspoređuju na mjesečne naknade.

Tržišna vrijednost prava građenja utvrđuje se u financijsko-matematičkom postupku kapitalizacijom razlike između kamate na nekretnine i kamate na pravo građenja prema kamatnoj stopi na nekretnine i dužini trajanja, odnosno ostatku trajanja osnovanog prava građenja.

Tržišna vrijednost nekretnine opterećene pravom građenja utvrđuje se u financijsko-matematičkom postupku kao zbroj diskontirane vrijednosti pravom građenja neopterećene nekretnine i kapitalizirane vrijednosti kamate na pravo građenja. Diskontiranje i kapitalizacija računaju se prema prikladnoj kamatnoj stopi na nekretnine i ostatku vijeka korištenja prava građenja.
Sukladno Zakonu o procjeni vrijednosti nekretnina preporuka je da period revalorizacije utvrđivanja tržišne vrijednosti prava građenja bude svakih 10 godina obzirom na tipologiju nekretnine (planirane gradnje).

8.2. UTVRĐIVANJE VRIJEDNOSTI ZEMLJIŠTA

8.2.1. Obilježja predmetnog zemljišta

Zemljište se nalazi unutar granica građevinskog područja – djelomično izgrađeni dio, djelomično neizgrađeni dio.

Zemljište se nalazi u Gradu Puli, MO Gregovica koje je opremljeno komunalnom infrastrukturom.

Zemljište koje se procjenjuje nepravilnog je oblika, UKUPNE **procjenjivane površine** 6.311 m².

Predmetne nekretnine k.č.br. 550/1, 551, 556/1, 557/2 i *3102/1 sve k.o. Pula činit će građevnu česticu za koju su ispunjeni svi uvjeti za izdavanje građevinske dozvole prema posebnom zakonu kojim se uređuju pitanja gradnje stoga će se procjenjivati kao **zemljište I kategorije.**

Predmetne nekretnine nalaze se prema načinu gradnje u zoni 75 gdje je propisani koeficijent izgrađenosti 0,5; broj etaža nije definiran; maksimalna visina 35m. S obzirom da je predmet procjene utvrđivanje prava građenja parkirališta i poligona, u tu svrhu utvrđuje se **koeficijent iskoristivosti** od 0,5×1=**0,5.**

8.2.2. Poredbene nekretnine u svrhu utvrđivanja tržišne vrijednosti zemljišta

Kako je utvrđeno u točci 2.1. kao poredbene nekretnine za utvrđivanje tržišne vrijednosti zemljišta sportsko rekreacijske namjene R1 koristit će se poredbene nekretnine mješovite namjene kao najsličnije namjene.
U svrhu utvrđivanja poredbenih nekretnina izvršen je uvid u bazu e-nekretnina te i Izvod iz ZKC-a ID Izvatka: 75380, Upravnog odjela za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu, Odsjeka za upravljanje imovinom Klasa: 940-03/26-01/101, Urbroj: 2163-7-05-04-0589-26-4 od 20.2.2026. Uvidom u bazu e-nekretnina utvrđeno je da je na području Grada Pule evidentiran mali broj kupoprodaja nekretnina mješovite namjene. Iz Izvoda su odabrane tri poredbene nekretnine koje nakon provedene analize zadovoljavaju propisane uvjete poredbenih nekretnina.
Odabrane poredbene nekretnine su pod rednim brojem 1., 2. i 11.

Pri odabiru poredbenih nekretnina izvršena je detaljna analiza Izvatka ID 75380. Utvrđeno je da se nekretnine pod rednim brojem 4., 9., 10. i 12. nalaze u zoni načina gradnje 56 - Povijesna jezgra - dio zaštićene kulturno - povijesne cjeline Grada Pule i kontaktno područje unutar koje je izvršena valorizacija gradskih blokova te valorizacija pojedinačnih građevina unutar svakog bloka a koja se koristi radi utvrđivanja obveze provedbe integralnog procesa rada. Na tom području nije prostornim planom definiran koeficijent iskoristivost stoga navedene nekretnine nisu razmatrane kao poredbene nekretnine.
Nekretnina pod rednim brojem 5. nalazi se u k.o. Štinjan, naselje Padulj, nekretnina pod rednim brojem 6. u naselju Padulj na području MO Veli Vrh. Iste nisu odabrane s obzirom na njihovu lokaciju (udaljenost od predmetnih nekretnina) kao i zbog opremljenosti komunalnom infrastrukturom. Nekretnina pod rednim broj 3. nije odabrana iz razloga udaljenosti od predmetnih nekretnina - Šandaljska ulica. Nekretnine pod rednim brojevima 7. i 13. odnose se na istu k.č., iste nisu odabrane kao poredbene nekretnine iz razloga koeficijenta iskoristivosti 3,5 (veće odstupanje u odnosu na predmetne nekretnine kod kojih je koeficijent iskoristivosti 2,0). Nekretnina pod rednim brojem 8. nalazi se unutar dviju zona prema načinu gradnje te je koeficijent iskoristivosti moguće utvrditi nakon parcelacije. Nekretnina pod rednim brojem 14. nalazi se u zoni stambene namjene.
POREDBENA NEKRETNINA 1 - pod rednim brojem 2. u izvatku ID 75380 nalazi se neposredno uz predmetnu k.č.br. 547/1 k.o. Pula, nalazi se unutar iste zone načina gradnje - 166 za koju je utvrđen koeficijent iskoristivosti 2,0. Zemljište je I kategorije.
POREDBENA NEKRETNINA 2 - pod rednim brojem 1. u izvatku ID 75380 nalazi se cca 1.400m sjeverno od predmetnih nekretnina, unutar zone 38 prema načinu gradnje za koju je utvrđen koeficijent iskoristivosti 3,0. Zemljište je I kategorije.

POREDBENA NEKRETNINA 3 - pod rednim brojem 11. u izvatku ID 75380 nalazi se cca 1.700m južno od predmetnih nekretnina, unutar zone 43 prema načinu gradnje za koju je utvrđen koeficijent iskoristivosti 1,5. Zemljište je II kategorije.

PODACI O POREDBENIM NEKRETNINAMA:

POREDBA 1 - ID ZKC 2274970	**POREDBA 2 - ID ZKC 2269329**	**POREDBA 3 - ID ZKC 2099104**
Građevinsko zemljište u k.o. Pula	Građevinsko zemljište u k.o. Pula	Građevinsko zemljište u k.o. Pula
Površina (m²): 378,00	Površina (m²): 225,00	Površina (m²): 82,50
Kupoprodajni UGOVOR od: 27.12.2024	Kupoprodajni UGOVOR od: 5.6.2024	UGOVOR od: 9.11.2023
Cijena (€): 75.000,00	Cijena (€): 70.000,00	Cijena (€): 14.000,00
Cijena (€/m²): 198,41	Cijena (€/m²): 311,11	Cijena (€/m²): 169,70

Građevinsko zemljište (GZ) - Zbirka kupoprodajnih cijena

Naziv atributa	Vrijednost atributa
ID ZKC	2274970
Datum pregleda	21.2.2026.
Vrsta nekretnine	GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE (GZ)
ID PN (PU)	5508032
Vrsta ugovora	KP - KUPOPRODAJA
Datum prvog evidentiranja ugovora u ZKC-u	18.03.2025
Površina u prometu	378,00
Vrijednost nekretnine (KN)	
Vrijednost nekretnine (EUR)	75.000,00
Datum ugovora	27.12.2024

Građevinsko zemljište (GZ) - Zbirka kupoprodajnih cijena

Naziv atributa	Vrijednost atributa
ID ZKC	2269329
Datum pregleda	21.2.2026.
Vrsta nekretnine	GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE (GZ)
ID PN (PU)	5501193
Vrsta ugovora	KP - KUPOPRODAJA
Datum prvog evidentiranja ugovora u ZKC-u	10.03.2025
Površina u prometu	225,00
Vrijednost nekretnine (KN)	
Vrijednost nekretnine (EUR)	70.000,00
Datum ugovora	05.06.2024

Građevinsko zemljište (GZ) - Zbirka kupoprodajnih cijena

Naziv atributa	Vrijednost atributa
ID ZKC	2099104
Datum pregleda	21.2.2026.
Vrsta nekretnine	GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE (GZ)
ID PN (PU)	5217004
Vrsta ugovora	KP - KUPOPRODAJA
Datum prvog evidentiranja ugovora u ZKC-u	15.04.2024
Površina u prometu	82,50
Vrijednost nekretnine (KN)	105.483,00
Vrijednost nekretnine (EUR)	14.000,00
Datum ugovora	09.11.2023

S obzirom da je procjenjvanja nekretnina zemljište I kategorije a poredbena nekretnina 3 zemljište II kategorije, sukladno prilogu 4. Pravilnika utvrđujem koeficijent udjela zemljišta I kategorije u odnosu na zemljište II kategorije od 1,25 (udjel vrijednosti u postocima 50-80% - odabrano 80% kao najmanje odstupanje u razlikama kategorija - ima pristup na javno prometnu površinu, sa susjednim k.č. može činiti građevnu česticu, odnosno, zemljište I kategorije).

PRILOG 4.

ORIJENTACIJSKI ODNOSI VRIJEDNOSTI ZEMLJIŠTA OVISNO O SPREMNOSTI ZA GRADNJU

Kategorije zemljišta	Udjel vrijednosti u postotcima
I	100%
II	50 – 80%
III	25 – 60%

8.2.3. Izračun - poredbena metoda

Izračun poredbenom metodom, čl.27 Pravilnika			procjenjivana nekretnina	poredbena 1	poredbena 2	poredbena 3
OSNOVNI ULAZNI PODACI						
Grad / Općina			PULA	PULA	PULA	PULA
Lokacija / Naselje			MO Gregovica	MO Gregovica	MO Monvidal	MO Valdebek
Nekretnina			građ. Zemlj.	građ. Zemlj.	građ. Zemlj.	građ. Zemlj.
Izvor podataka			nalog	e-nekretnine	e-nekretnine	e-nekretnine
Vrsta podataka				kupoprodaja	kupoprodaja	kupoprodaja
Datum transakcije				27.12.2024	5.6.2024	9.11.2023
prodajna / tražena cijena (€)				75.000,00	70.000,00	14.000,00
Površina m²			6.311	378,00	225,00	82,50
Cijena €/m²				198,41	311,11	169,70
PROTOK VREMENA						
indeks cijena stambenih nekretnina			213,36	195,50	188,98	179,04
Vremensko usklađenje				1,09	1,13	1,19
Korigirana vrijednost po m²				216,27	351,55	201,94
Kategorija zemljišta *- sukladno Pravilniku*			I	I	I	II
Prilagodba				1,00	1,00	1,25
Prilagođena prodajna cijena po m²				216,27	351,55	252,43
Mogućnost gradnje (kis) -koef.sukladno						
Prilogu 11. Pravilnika			0,50	2,00	3,00	1,50
Prilagodba				0,25	0,17	0,33
Prilagođena prodajna cijena po m²				54,07	59,76	83,30
Indikator vrijednosti po m²			65,71	54,07	59,76	83,30
Usklađena vrijednost zemljišta I kategorije (€/m²)			65,71			
STATISTIČKA OBRADA I IZRAČUN						
Odstupanje od prosjeka (apsolutno)				11,64	5,95	-17,59
Odstupanje od prosjeka (%)				17,7142	9,0549	-26,7691
Kvadrat odstupanja				135,4896	35,4025	309,4081
σ (standardno odstupanje)	12,65	19,25%		zadovoljava	zadovoljava	zadovoljava
2σ (dvostruko standardno odstupanje)	25,3	38,50%		zadovoljava	zadovoljava	zadovoljava

Prosječna vrijednost - zemljište I kategorije iznosi: 65,71 €/m²

Neuobičajenim okolnostima smatraju se značajna pojedinačna odstupanja kupoprodajnih cijena veća od ±30% od prosječne kupoprodajne cijene istovrsnih nekretnina u promatranom cjenovnom bloku ili tijekom utvrđivanja tržišne vrijednosti pojedinačne nekretnine. Analizirajući predmetne kupoprodaje nekretnina iz prikupljenih kupoprodajnih cijena vidljivo je da nema nekretnina koje značajno odstupaju od ostalih cijena nakon interkvalitativnog izjednačenja, te se sukladno čl. 4. stavak 3., Pravilnika o metodama procjene vrijednosti nekretnina neće izostaviti iz daljnjeg postupka utvrđivanja tržišne vrijednosti.

Nakon provedenih izjednačenja i analiza pribavljenih podataka poredbenih nekretnina pravilo dva sigma je zadovoljeno jer je izračunom dobiveni iznos manji od 40%.

8.2.4. Mišljenje i zaključak o procjenjenoj vrijednosti nekretnina

Tržišna vrijednost nekretnine predstavlja iznos za koji bi nekretnina mogla biti razmjenjena na datum procjene između voljnog kupca i voljnog prodavatelja u transakciji koja se ralizira po tržišnim uvjetima nakon odgovarajućeg marketinga, pri čemu je svaka strana bila dobro obaviještena o svim relevantnim činjenicama te je postupila razborito i bez prisile.

Jc = 1 × 65,71 €/m² = **65,71 €/m²**

Procijenjena tržišna vrijednost predmetne nekretnine:

k.č.br. 547/1
K.o. Pula

površine 6.311 m² na adresi Pula, Ulica Marsovog polja između br. 17 i br. 19

iznosi:

površina k.č. (m²)	**jedinična vrijednost (€/m²)**	**koeficijent umanjenja**	**ukupna vrijednost (€)**
6.311	**65,71**	**1**	**414.695,81**

U procijenjenu vrijednost nisu uračunati porezi.

8.3. UTVRĐIVANJE VRIJEDNOSTI PRAVA GRAĐENJA

Vz - vrijednost nekretnine (zemljišta) koja je dobivena poredbenom metodom:

414.695,81 €

p - kamatna stopa nekretnine

Kamatna stopa nekretnine utvrdit će se temeljem orijentacijskih kamatnih stopa na nekretninu propisanih u Prilogu 13. Pravilnika.

U tablici u Prilog 13. Pravilnika orijentacijske kamatne stope na nekretnine utvrđene su za:

- JAVNE GARAŽE ..... 6,0% do 7,0 %

ODABRANO kao srednja vrijednost: 6,0%

kao najsličnija namjena predmetnoj namjeni - parkiralištu.

Prilagođavanje stopa kapitalizacije od prosječnih podataka:

			odabrano
prema položaju nekretnine:	vrlo dobar do izvrstan, ograničeni rizici	-0,5 do -1,0%	-
	dobar do vrlo dobar, prosječni rizici	0,00%	0,0%
	loš do dobar, povećani rizici	+0,5 do +1,0%	-
kvaliteta građevine (iskoristivost, trajnost, atraktivnost ...):	naročito dobra	do -0,5%	-
	prosječna	0,0%	0,0%
	naročito loša	do +1,0%	-
gospodarska situacija:	naročito dobra	do -0,5%	-
	prosječna	0,0%	0,0%
	naročito loša	do +1,0%	-
razvojni potencijal nekretnine:	ne postoji	0,0%	-
	uočljiv	do -1,0%	-0,5%
	visok	do -2,0 %	-

Procijenjena kamatna stopa na nekretninu iznosi: p= 5,50%

Pg - kamatna stopa prava građenja

Kamata na pravo građenja ugovorne strane ugovaraju slobodno.

Ista je u principu (praksi) 1 - 2,5 % manja od kamatne stope nekretnine.

Odabrano: 2,0% (prema nalogu Naručitelja)

Pg= 3,50%

M - multiplikator za kapitalizaciju

Sukladno prilogu 14. Pravilnika odabran je na temelju "p" - kamatnoj stopi na nekretninu 5,50% i trajanja prava građenja od 20 godina.

Napomena: nije dostavljen ugovor o pravu građenja, prema dobivenim podacima od strane Naručitelja isti će biti sklopljen na period od 20 godina.

M= 11,95

Napomena:

Za potrebu izrade ovog elaborata nije dostavljen Ugovor o osnivanju prava građenja te je preporuka da se u istom navedu odredbe na osnovu kojih se pristupilo procjeni tržišne vrijednosti građenja a odnose se na period revalorizacije utvrđivanja tržišne vrijednosti prava građenja svakih 10 godina te kamatna stopa prava građenja od 3,5%.

8.4. Procjenjena tržišna vrijednost prava građenja

Prema ranije navedenom utvrđeno je sljedeće:

- tržišna vrijednost građevinskog zemljišta neopterećenog pravom građenja	414.695,81 €
- trajanje prava građenja	20 god.
- ostatak trajanja prava građenja	20 god.
- kamatna stopa na nekretninu	5,50%
- kamatna stopa na pravo građenja	3,50%
- rok za revalorizaciju	10 god.

Procjenjena tržišna vrijednost prava građenja:

- godišnja kamata na nekretninu (5,50% × 414.695,81 €)	22.808,27 €
- godišnja kamata na pravo građenja (3,50% × 414.695,81 €)	14.514,35 €
Ugovorno ili zakonski ostvariva godišnja naknada za pravo građenja:	**14.514,35 €**
- razlika	8.293,92 €
- multiplikator	11,95
20 godina ostatka trajanja prava građenja i 5,5% kamatn a stopa na nekretninu	
Tržišna vrijednost prava građenja (8.293,92 × 11,95)	99.112,30 €

8.5. PROCJENA TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI NAKNADE ZA PRAVO GRAĐENJA

Procijenjena **tržišna vrijednosti godišnje naknade** za pravo građenja na k.č.br. 550/1, 551, 556/1, 557/2 i *3102/1 sve k.o. Pula u svrhu izgradnje parkirališta iznosi:

14.514,35 €/god.

Procijenjena **jedinična godišnja naknada** za pravo građenja na k.č.br. 550/1, 551, 556/1, 557/2 i *3102/1 sve k.o. Pula u svrhu izgradnje parkirališta iznosi:

2,30 €/m²

Procjenjena **mjesečna naknada** - anuitet na pravo građenja iznosi:

1.209,53 €/mj.

9. IZJAVA O NEPRISTRANOSTI I NEOVISNOSTI

Procjena je izrađena uvidom u dokumentaciju koja se nalazi u ovom elaboratu. Prilikom procjene korišteni su relevantni podaci za izradu ove procjene.
Utvrđeni iznos cijene zemljišta procijenjen je u skladu sa važećim zakonima, propisima i odredbama te pravilima struke.

Zadatak ovog elaborata nije uključio provedbu posebnih istraživanja predmetnog zemljišta iz aspekta: arheoloških nalaza, kontaminacije tla, i sličnih elemenata koji bi utjecali na tržišnu vrijednost zemljišta.

Procjena tržišne vrijednosti zemljišta napravljena je pod pretpostavkom da na predmetnom zemljištu ne postoje arheološki nalazi, elementi kontaminacije tla i slični elemenati.

Potvrđujem da kao procjenitelj osobno nemam nikakve poslovne, pravne, vlasničke, suvlasničke ili slične interese na predmetnoj nekretnini, te da nemam nikakve osobne ili poslovne interese vezane uz iznos procijenjene vrijednosti nekretnine.

Karla Božac, dipl.ing.građ.
Stalni sudski vještak za područja građevinarstva i procjene vrijednosti nekretnina

KARLA BOŽAC
Digitally signed by KARLA BOŽAC
Date: 2026.03.03 14:41:00 +01'00'

10. PRILOZI

U elaboratu su sadržani svi prilozi, podaci o vrijednosti nekrentina. Pisani nalog Naručitelja, izvatci iz zemljišne knjige, katastar, posjedovni list te Izvod iz zbirke kupoprodajnih cijena i Obavijesti iz zbirke kupoprodajnih cijena sastavni su dio ovog elaborata.

Ovaj elaborat izrađen je u elektronskom obliku za Naručitelja.

Elaborat je u elektronskom obliku pohranjen u arhivi vještaka.

Procjenu izradila:
Karla Božac, dipl.ing.građ.
Stalni sudski vještak za područja građevinarstva i procjene vrijednosti nekretnina

KARLA BOŽAC
Digitally signed by KARLA BOŽAC
Date: 2026.03.03 14:41:17 +01'00'

Direktorica:
Karla Božac, dipl.ing.građ.

KARLA BOŽAC
Digitally signed by KARLA BOŽAC
Date: 2026.03.03 14:41:35 +01'00'

10.1. NALOG

ISO 9001 ISO 27001 IQNet SR-10 Cro Cert

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD PULA-POLA
UPRAVNI ODJEL ZA IZGRADNJU, KOMUNALNO GOSPODARSTVO, PROMET I IMOVINU
Odsjek za upravljanje imovinom

REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA
CITTÀ DI PULA-POLA
ASSESSORATO ALL'EDIFICAZIONE, GESTIONE DEI SERVIZI COMUNALI, TRAFFICO E PATRIMONIO
Sezione alla gestione del patrimonio

KLASA:940-03/26-01/120
URBROJ:2163-7-05-04-0247-26-1
Pula, 03.03.2026

.
DL STUDIO d.o.o.
Sv. Cecilija 20
52215 Vodnjan (Dignano), VODNJAN

PREDMET: Odluka o osnivanju prava građenja na budućoj k.č. 551/1 k.o. Pula koja će nastati od k.č. 550/1, k.č. 551, k.č. 556/1, k.č. 557/2 i k.č.zgr.3102/1 sve k.o. Pula u korist PULA PARKING d.o.o.
Nagog naručitelja

Poštovani,

molimo da u ime i za račun ovog upravnog odjela izradite procjembeni elaborat za procjenu tržišne vrijednosti nekretnine k.č. 551/1 k.o. Pula sa 18021 m2 koja će nastati parcelacijom od k.č. 550/1, k.č. 551, k.č. 556/1, k.č. 557/2 i k.č.zgr.3102/1, kao i procjenu iznosa naknade za osnovano pravo građenja na tim česticama sve u svrhu rješavanja imovinsko pravnih odnosa radi osnivanja prava građenja radi izgradnje građevine infrastrukturne namjene – javnog parkirališta i poligona za obuku kandidata za polaganje vozačkog ispita u autoškolama.

Javno parkiralište se planira graditi na zemljištu dijelom mješovite namjene M i dijelom u sportsko rekreacijskoj namjeni R1.

Dan vrednovanja i dan kakvoće je dan izrade procjembenog elaborata.

Pravo građenja bi se osnovalo na rok od 20 godina.

ISO 9001 ISO 27001 IQNet SR-10 Cro Cert

Kamatna stopa na pravo građenja treba biti manja od kamatne stope na nekretnine za 1% do 2,5%, te bi u procjeni trebalo izraditi sa kamatnom stopom od 2% manjom od kamatne stope na nekretninu a koja bi se kod ovog poslovnog objekta revalorizirala svakih 10 godina.

S poštovanjem,

PROČELNIK
Danijel Ferić

Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice

Dokument je elektronički ovjeren sukladno uredbi (EU) broj 910/2014.
Vrijeme otpreme ovjereno je vremenskim žigom.

Dokument je elektronički potpisan sukladno uredbi (EU) broj 910/2014.

Potpisnik: DANIJEL FERIĆ, GRAD PULA
Datum: 03.03.2026 14:02:27
Certifikat: 4B1EC88E809C46A8000000005FCA0DAD
Izdavatelj: CN=Fina RDC 2020, O=Financijska agencija, C=HR
Hash: sha256RSA

10.2. Izvadak iz zemljišne knjige

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Puli-Pola
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PULA
Stanje na dan: 23.02.2026. 14:14

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324256, PULA

Broj ZK uloška: 12735

Broj zadnjeg dnevnika: Z-16906/2019
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	550/1	DVORIŠTE			4315	Pripis iz uloška 4626
		UKUPNO:			4315	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1 GRAD PULA		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 29.10.2019.g. pod brojem Z-16906/2019 UKNJIŽBA, PRAVO GRAĐENJA u zk.ul 21733, UGOVOR UGOVOR O OSNIVANJU I PRIJENOSU PRAVA GRAĐENJA NA K.Č. 550/1, K.Č. 551, K.Č. 556/1, K.Č. 557/2 I K.Č. ZGR. 3102/1 SVE K.O. PULA (OV-8886/2019, JAVNI BILJEŽNIK DENIS KRAJCAR) OD 14.08.2019, uknjižuje se pravo građenja na teret kč. br. 550/1, uz istovremeno osnivanje novog zk. ul. 21733 iste k.o.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 23.02.2026.

Zemljišnoknjižni izvadak (datum i vrijeme izrade) **23.02.2026. 14:18:21** Stranica: 1

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Puli-Pola
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PULA
Stanje na dan: 23.02.2026. 14:14

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324256, PULA

Broj ZK uloška: 15446

Broj zadnjeg dnevnika: Z-16906/2019
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	551	ORANICA, DVORIŠTE			4426	Pripis iz uloška 4626
		UKUPNO:			4426	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1 GRAD PULA		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 29.10.2019.g. pod brojem Z-16906/2019 UKNJIŽBA, PRAVO GRAĐENJA u zk.ul 21735, UGOVOR UGOVOR O OSNIVANJU I PRIJENOSU PRAVA GRAĐENJA NA K.Č. 550/1, K.Č. 551, K.Č. 556/1, K.Č. 557/2 I K.Č. ZGR. 3102/1 SVE K.O. PULA (OV-8886/2019, JAVNI BILJEŽNIK DENIS KRAJCAR) OD 14.08.2019, uknjižuje se pravo građenja na teret kč. br. 551, uz istovremeno osnivanje novog zk. ul. 21735 iste k.o.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 23.02.2026.

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Puli-Pola
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PULA
Stanje na dan: 23.02.2026. 14:14

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324256, PULA

Broj ZK uloška: 15582

Broj zadnjeg dnevnika: Z-16906/2019
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	556/1	LIVADA				Pripis iz uloška 94
		UKUPNO:				

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1 GRAD PULA		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 29.10.2019.g. pod brojem Z-16906/2019 UKNJIŽBA, PRAVO GRAĐENJA u zk.ul 21736, UGOVOR UGOVOR O OSNIVANJU I PRIJENOSU PRAVA GRAĐENJA NA K.Č. 550/1, K.Č. 551, K.Č. 556/1, K.Č. 557/2 I K.Č. ZGR. 3102/1 SVE K.O. PULA (OV-8886/2019, JAVNI BILJEŽNIK DENIS KRAJCAR) OD 14.08.2019, uknjižuje se pravo građenja na teret kč. br. 556/1, uz istovremeno osnivanje novog zk. ul. 21736 iste k.o.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 23.02.2026.

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Puli-Pola
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PULA
Stanje na dan: 23.02.2026. 14:14

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324256, PULA

Broj ZK uloška: 3368

Broj zadnjeg dnevnika: Z-16906/2019
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	557/2	LIVADA				
		UKUPNO:				

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1 GRAD PULA		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 29.10.2019.g. pod brojem Z-16906/2019 UKNJIŽBA, PRAVO GRAĐENJA u zk.ul 21732, UGOVOR UGOVOR O OSNIVANJU I PRIJENOSU PRAVA GRAĐENJA NA K.Č. 550/1, K.Č. 551, K.Č. 556/1, K.Č. 557/2 I K.Č. ZGR. 3102/1 SVE K.O. PULA (OV-8886/2019, JAVNI BILJEŽNIK DENIS KRAJCAR) OD 14.08.2019, uknjižuje se pravo građenja na teret kč. br. 557/2, uz istovremeno osnivanje novog zk. ul. 21732 iste k.o.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 23.02.2026.

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Puli-Pola
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PULA
Stanje na dan: 23.02.2026. 14:14

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324256, PULA

Broj ZK uloška: 12826

Broj zadnjeg dnevnika: Z-16906/2019
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	*3102/1	DVORIŠTE			169	Pripis iz uloška 11176
		UKUPNO:			169	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1 GRAD PULA		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 29.10.2019.g. pod brojem Z-16906/2019 UKNJIŽBA, PRAVO GRAĐENJA u zk.ul 21734, UGOVOR UGOVOR O OSNIVANJU I PRIJENOSU PRAVA GRAĐENJA NA K.Č. 550/1, K.Č. 551, K.Č. 556/1, K.Č. 557/2 I K.Č. ZGR. 3102/1 SVE K.O. PULA (OV-8886/2019, JAVNI BILJEŽNIK DENIS KRAJCAR) OD 14.08.2019, uknjižuje se pravo građenja na teret kč. br. zgr. 3102/1, uz istovremeno osnivanje novog zk. ul. 21734 iste k.o.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 23.02.2026.

10.3. Kopija katastarskog plana i posjedovni list

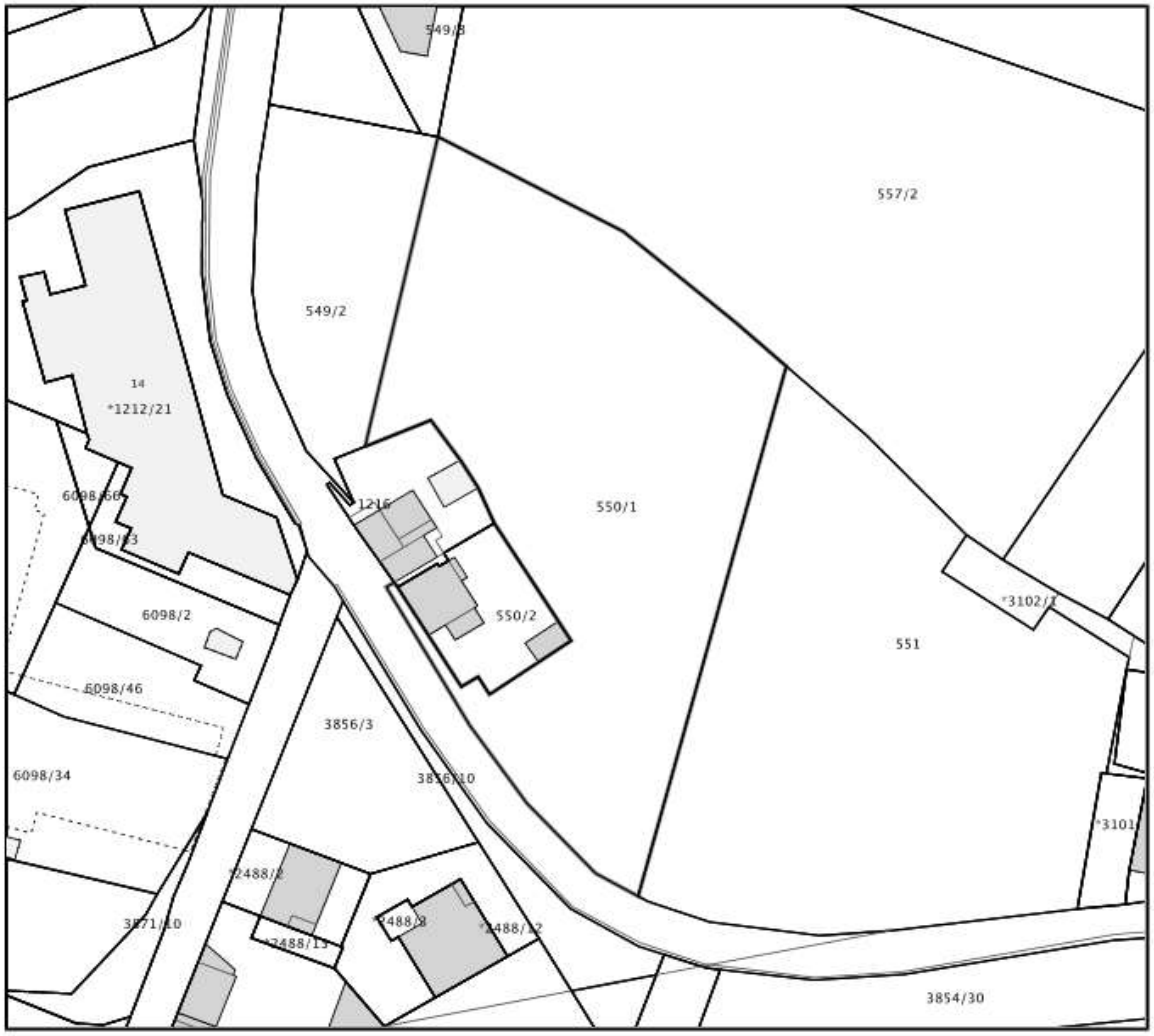
REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
PULA-POLA

NESLUŽBENA KOPIJA
K.o. PULA
k.č.br.: 550/1

Stanje na dan: 23.02.2026.

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:1250



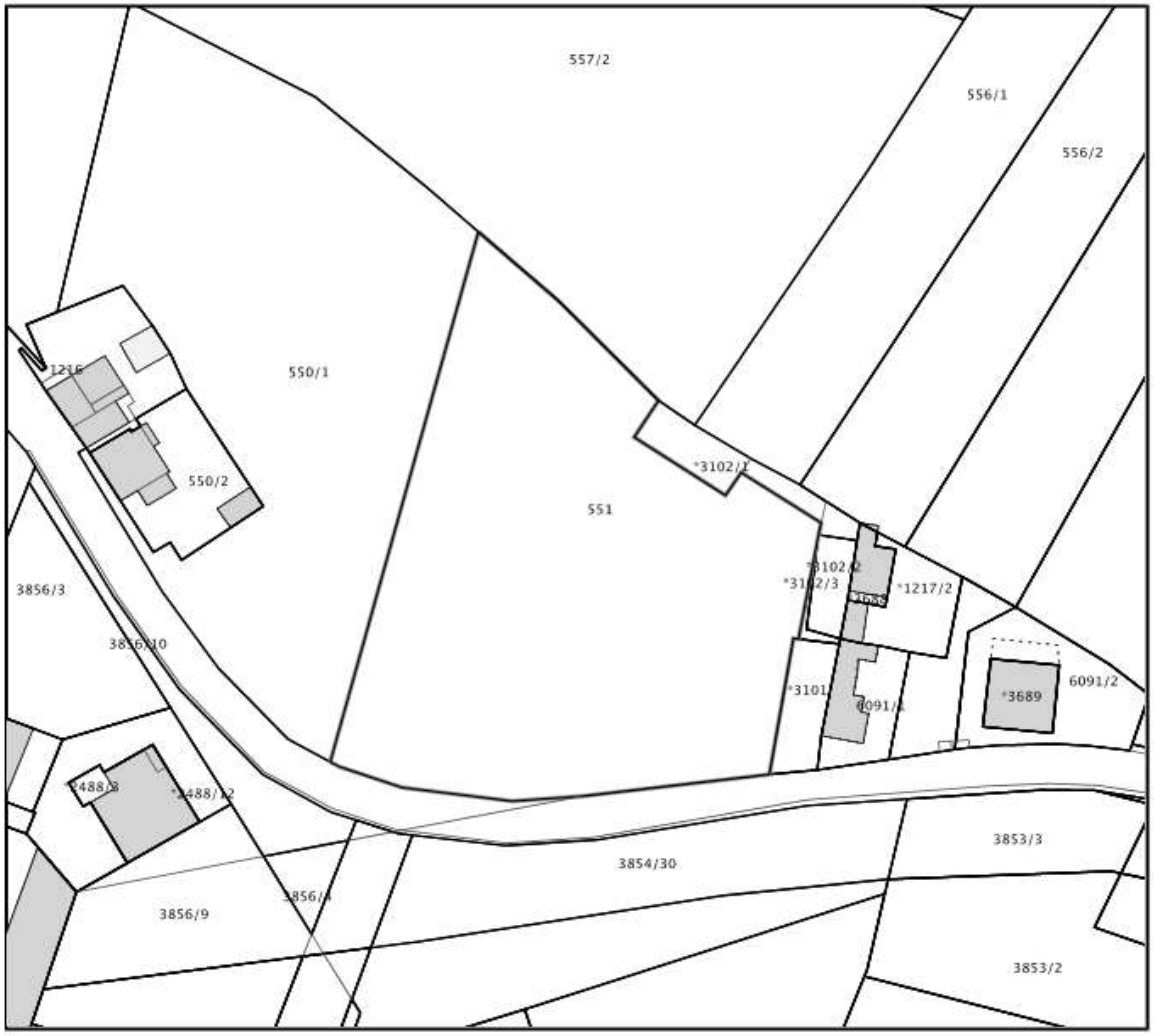
REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
PULA-POLA

NESLUŽBENA KOPIJA
K.o. PULA
k.č.br.: 551

Stanje na dan: 23.02.2026.

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:1250



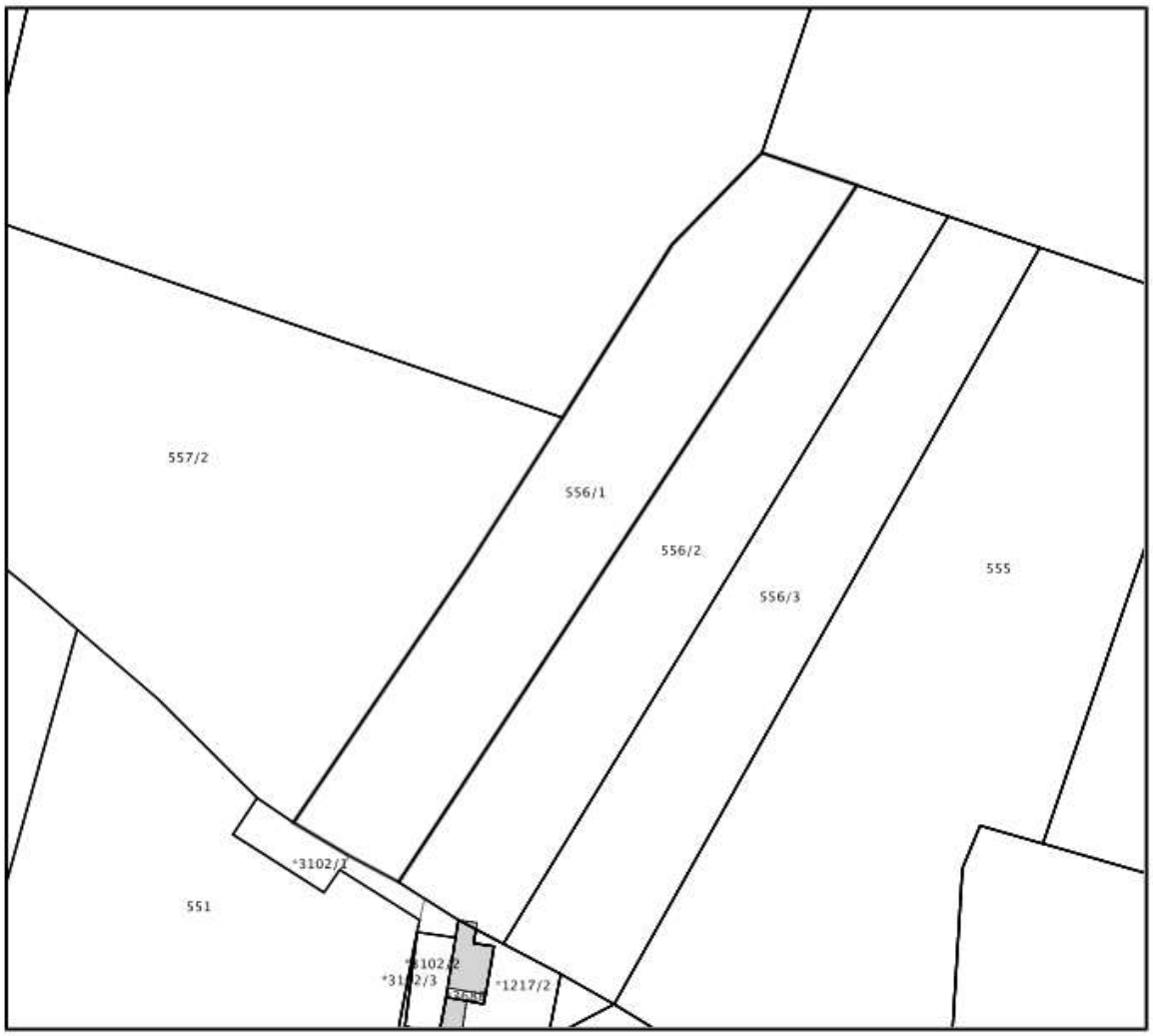
REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
PULA-POLA

NESLUŽBENA KOPIJA
K.o. PULA
k.č.br.: 556/1

Stanje na dan: 23.02.2026.

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:1250



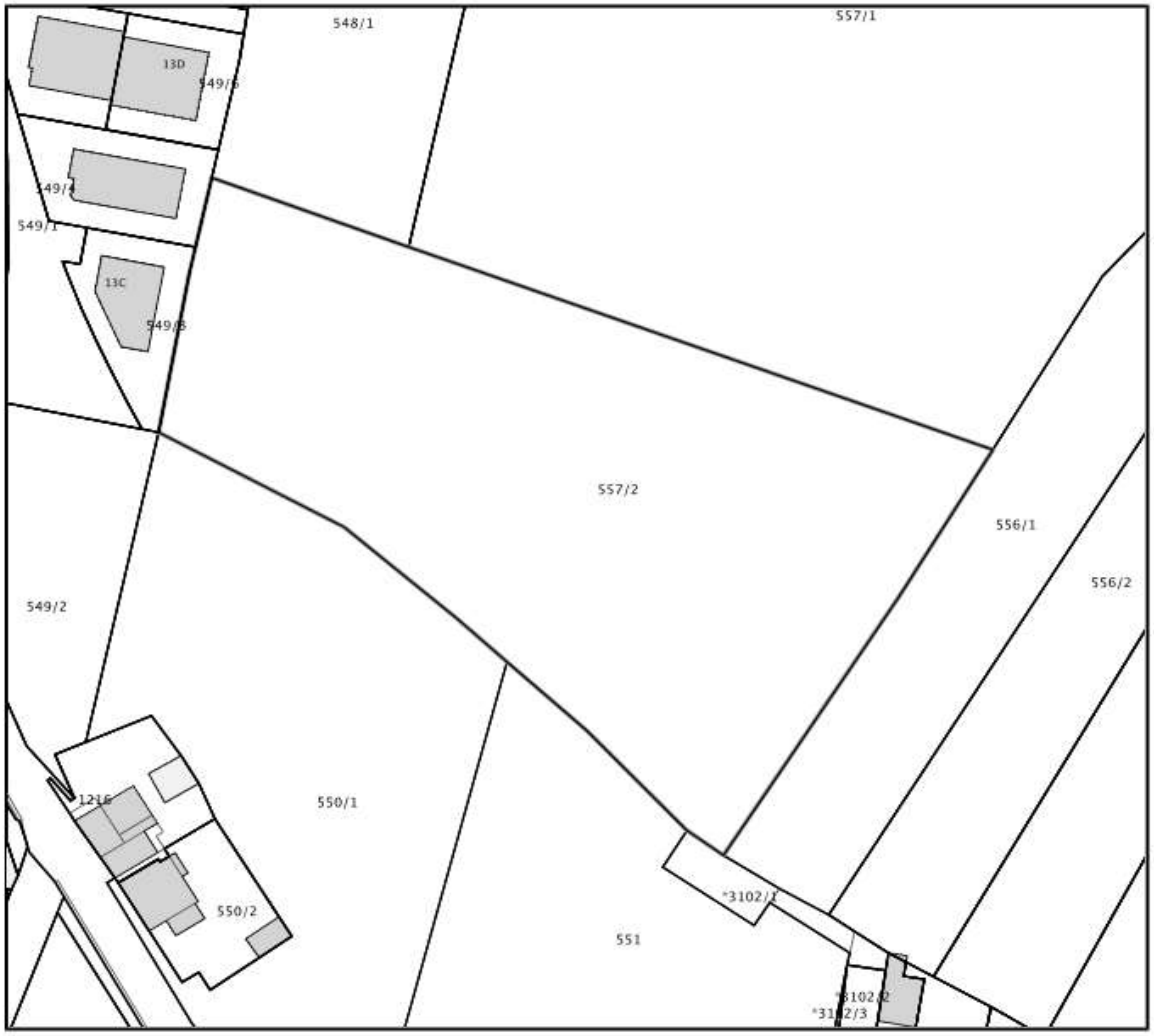
REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
PULA-POLA

NESLUŽBENA KOPIJA
K.o. PULA
k.č.br.: 557/2

Stanje na dan: 23.02.2026.

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:1250



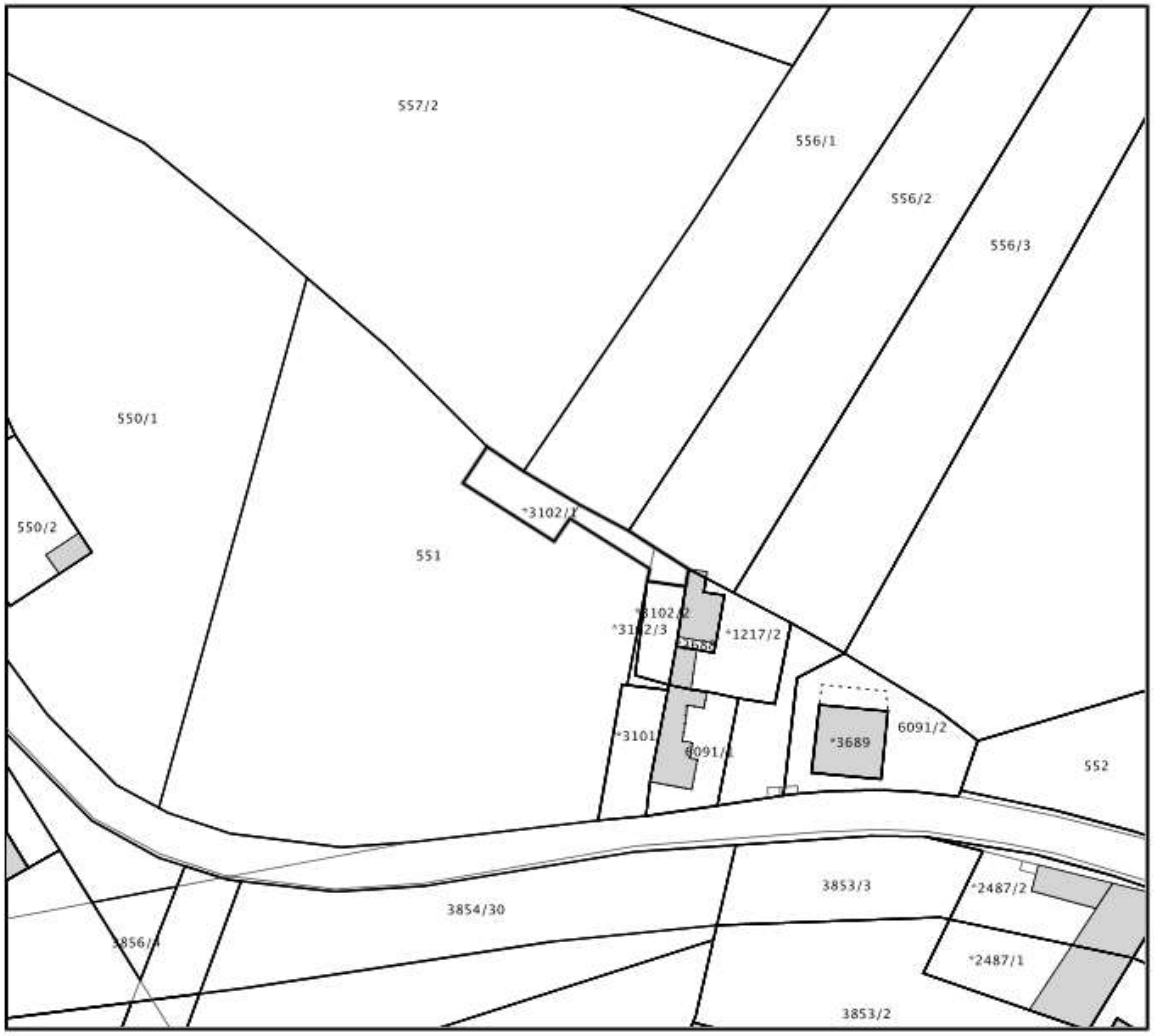
REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
PULA-POLA

NESLUŽBENA KOPIJA
K.o. PULA
k.č.br.: *3102/1

Stanje na dan: 23.02.2026.

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:1250



NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR PULA-POLA

Stanje na dan: 23.02.2026. 14:23

PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: PULA (Mbr. 324256)

Posjedovni list: 127284

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
	PULA PARKING D.O.O., PRILAZ KRALJA SALAMONA 4, PULA 52100 PULA (POLA), HRVATSKA (NOSITELJ PRAVA GRAĐENJA)	92332318203
1/1	GRAD PULA - POLA, FORUM - FORUM 1, PULA 52100 PULA (POLA), HRVATSKA (VLASNIK)	79517841355

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		550/1	**PREMANTURSKA UL.**	**4315**	**52**		Pravo građenja upisano u posjedovni list broj 127285
			GOSP.DVORIŠTE	4315			
		551	**PRA GRANDE**	**4426**	**52**		Pravo građenja upisano u posjedovni list broj 127286
			DVORIŠTE	2426			
			VRT	2000			
		556/1	**PRA GRANDE**	**2456**	**53**		Pravo građenja upisano u posjedovni list broj 127287
			ORANICA	2456			
		557/2	**PRA GRANDE**	**6655**	**53**		Pravo građenja upisano u posjedovni list broj 127288
			VRT	6655			
*		**3102/1**		**169**	**52**		Pravo građenja upisano u posjedovni list broj 127289
			DVORIŠTE	169			
			Ukupna površina katastarskih čestica	**18021**			

NAPOMENA: Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.

10.4. Izvod iz ZKC-a

REPUBLIKA HRVATSKA - ISTARSKA ŽUPANIJA / GRAD PULA-POLA
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU
ODSJEK ZA UPRAVLJANJE IMOVINOM

IZVADAK IZ ZBIRKE KUPOPRODAJNIH CIJENA – KUPOPRODAJA ZEMLJIŠTA

Zatražio/la: KARLA BOŽAC (27420165358)

1	R.BR. NEKRETNINE		1	2	3	4	5	6
2	VRSTA UGOVORA		KP	KP	KP	KP	KP	KP
3	ADRESA		STUDENČEVA ULICA, PULA - POLA	MARSOVO POLJE, PULA - POLA	ŠANDALJSKA ULICA, PULA - POLA	DOBRICHEVA ULICA, PULA - POLA	PADULJSKI PUT, PULA - POLA	KARŠIOLE, PULA - POLA
4	VRSTA NEKRETNINE		GZ	GZ	GZ	GZ	GZ	GZ
5	K.Č.	ZEMLJIŠNA KNJIGA	915/219	6361	1813/14	1055/1	214/2	1446/341,1446/342
6	K.O.	ZEMLJIŠNA KNJIGA	PULA	PULA	PULA	PULA	ŠTINJAN	PULA,PULA
7	POVRŠINA IZ ZK.UL. (m²)	ZEMLJIŠNA KNJIGA	225	378	1781	270	2407	998
8	POVRŠINA U PROMETU (m²)		225	378	1781	270	2407	998
9	SUVLASNIČKI UDIO KOJI JE U PROMETU		1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1
10	K.Č	KATASTAR	915/229	6361	1813/14	1055/1	214/2	1446/342
11	K.O.	KATASTAR	PULA	PULA	PULA	PULA	ŠTINJAN	PULA
12	NAMJENA		M	M	M	M	M	M
13	KATEGORIJA ZEMLJIŠTA		1. KATEGORIJA	1. KATEGORIJA	1. KATEGORIJA	1. KATEGORIJA	1. KATEGORIJA	1. KATEGORIJA
14	KOEFICIJENT ISKORIŠTIVOSTI	Ki max	0,6;	0,5;	0,5;		0,4;	0,4;
		Kin max	3;	2;	2,5;		1,2;	1,2;
15	CIJENA PO m² POVRŠINE (EUR/m²)		311,11	198,41	248,33	277,78	228,50	200,40
16	PODLIJEŽE NAPLATI PDV		NE	DA	NE	DA	NE	NE
	UKLJUČEN PDV		NE	NE	NE	NE	NE	NE
17	DATUM SKLAPANJA UGOVORA		05.06.2024	27.12.2024	25.10.2024	10.05.2024	19.01.2026	18.07.2025
18	CJENOVNI BLOK		PULA - STAMBENO 12	PULA - SPORTSKO	PULA - TRGOVAČKO 1	PULA - MJEŠOVITO 4	PADULI - STAMBENO 2	PULA - MJEŠOVITO 2
19	STATUS PODATAKA		PROVEDENA EVALUACIJA	PROVEDENA EVALUACIJA	PROVEDENA EVALUACIJA	PROVEDENA EVALUACIJA	PROVEDENA EVALUACIJA	PROVEDENA EVALUACIJA

ID Izvatka: 75380

1 od 4

1	R.BR. NEKRETNINE		7	8	9	10	11	12	13
2	VRSTA UGOVORA		KP	KP	KP	KP	KP	KP	KP
3	ADRESA		MEDULINSKA CESTA, PULA - POLA	CESTA PREKOMORSKIH BRIGADA, PULA - POLA	EMOVA ULICA, PULA - POLA	TRINAJSTIĆEVA /1, PULA - POLA	CESTA PREKOMORSKIH BRIGADA, PULA - POLA	, PULA - POLA	, PULA - POLA
4	VRSTA NEKRETNINE		GZ	GZ	GZ	GZ	GZ	GZ	GZ
5	K.Č.	ZEMLJIŠNA KNJIGA	2453/10	1925/1	1122/7	1330/4		14/5	2453/10
6	K.O.	ZEMLJIŠNA KNJIGA	PULA	PULA	PULA	PULA		PULA	PULA
7	POVRŠINA IZ ZK.UL. (m²)	ZEMLJIŠNA KNJIGA	6	6883	102	55	1320	26	6
8	POVRŠINA U PROMETU (m²)		1,50	6883	102	55	82,50	26	6
9	SUVLASNIČKI UDIO KOJI JE U PROMETU		1/4	1/1	1/1	1/1	1/16	1/1	1/1
10	K.Č	KATASTAR	2453/10	1925/1	1122/7	1330/4	3979	14/5	2453/10
11	K.O.	KATASTAR	PULA	PULA	PULA	PULA	PULA	PULA	PULA
12	NAMJENA		M	M	M	M	M	M	M
13	KATEGORIJA ZEMLJIŠTA		1. KATEGORIJA	1. KATEGORIJA	2. KATEGORIJA	2. KATEGORIJA	2. KATEGORIJA		
14	KOEFICIJENT ISKORIŠTIVOSTI	Ki max							
		Kin max							
15	CIJENA PO m² POVRŠINE (EUR/m²)		199,09	172,02	245,10	160,33	169,70	200,00	300,00
16	PODLIJEŽE NAPLATI PDV		NE	NE	NE	NE	NE	NE	NE
	UKLJUČEN PDV		NE	NE	NE	NE	NE	NE	NE
17	DATUM SKLAPANJA UGOVORA		06.07.2022	26.09.2024	17.09.2024	21.12.2022	09.11.2023	13.12.2022	20.09.2023
18	CJENOVNI BLOK		PULA - TRGOVAČKO 3	PULA - TRGOVAČKO 1	PULA - MIJEŠOVITO 4	PULA - MIJEŠOVITO 4	PULA - LUKA 1	PULA - MIJEŠOVITO CENTAR 2	PULA - TRGOVAČKO 3
19	STATUS PODATAKA		PROVEDENA EVALUACIJA	PROVEDENA EVALUACIJA	PROVEDENA EVALUACIJA	PROVEDENA EVALUACIJA	PROVEDENA EVALUACIJA	PROVEDENA EVALUACIJA	PROVEDENA EVALUACIJA

1	R.BR. NEKRETNINE		14
2	VRSTA UGOVORA		KP
3	ADRESA		ULICA STOJA, PULA - POLA
4	VRSTA NEKRETNINE		GZ
5	K.Č.	ZEMLJIŠNA KNJIGA	
6	K.O.	ZEMLJIŠNA KNJIGA	
7	POVRŠINA IZ ZK.UL. (m²)	ZEMLJIŠNA KNJIGA	53
8	POVRŠINA U PROMETU (m²)		53
9	SUVLASNIČKI UDIO KOJI JE U PROMETU		1/1
10	K.Č	KATASTAR	5281/5
11	K.O.	KATASTAR	PULA
12	NAMJENA		M
13	KATEGORIJA ZEMLJIŠTA		
14	KOEFICIJENT ISKORIŠTENOSTI	Ki max	
		Kim max	
15	CIJENA PO m² POVRŠINE (EUR/m²)		191,03
16	PODLIJEŽE NAPLATI PDV		NE
	UKLJUČEN PDV		NE
17	DATUM SKLAPANJA UGOVORA		27.05.2022
18	CJENOVNI BLOK		STOJA - STAMBENO
19	STATUS PODATAKA		PROVEDENA EVALUACIJA

Ovaj izvadak izdaje se u svrhu utvrđivanja vrijednosti nekretnine na adresi ULICA MARSOVOG POLJA , PULA - POLA odnosno na k.č. 546; 547/3 k.o. PULA, PULA; PULA, PULA.
Predmetna nekretnina se prema planu približnih vrijednosti nalazi u cjenovnom bloku .
S osobnim podatcima iz ovoga izvatka procjenitelji su dužni postupati sukladno posebnim propisima kojima se uređuje područje zaštite osobnih podataka.
Podatci u eNekretninama koji nisu evaluirani u JLP(R)S su informativni i prije korištenja korisnik ih treba provjeriti.
Svaki Zahtjev, Izvadak I Obavijest iz eNekretnina pohranjuje se za potrebe eventualne rekonstrukcije predmeta.

KLASA: 940-03/26-01/101

URBROJ: 2163-7-05-04-0589-26-4

PULA-POLA, 20.2.2026.

REPUBLIKA HRVATSKA ISTARSKA ŽUPANIJA GRAD PULA - POLA UPRAVNI ODJEL ZA GOSPODARSTVO, PROMET I PROSTORNO UREĐENJE ODSJEK ZA PROSTORNO UREĐENJE I GRADNJU PULA - POLA CITTÀ DI PULA - POLA REGIONE ISTRIANA REPUBLICA DI CROAZIA

IZRADIO/IZRADILA:
DANIJELA ŽUBIĆ

ODOBRIO/ODOBRILA:

POJAŠNJENJA SKRAĆENIH NAZIVA:

VRSTA UGOVORA: KP – kupoprodaja, N – najam, Z – zakup, PS – pravo služnosti, PG – pravo građenja, ZS – zakup uz pravo služnosti, ZPG – zakup uz pravo građenja

VRSTA NEKRETNINE: PZ – poljoprivredno zemljište, GZ – građevinsko zemljište, ŠZ – šumsko zemljište, PNZ – prirodno neplodno zemljište, ST – stan/apartman, G – garaža, PGM –parkirno garažno mjesto, VPM – vanjsko-parkirno mjesto, OK – stambena zgrada-obiteljska kuća, KPB – stambena zgrada-kuća za povremeni boravak, PP – poslovni prostor, GZG – gospodarska zgrada, PZG – poslovna zgrada, VZG – višestambena zgrada, SKL – skladište, SP – spremište, RN – različite nekretnine , OS – ostalo, RU – ruševine

NAMJENA: GP_IZGRAĐENO - građevinsko područje - izgrađeni dio, GP_NEIZGRAĐENO - građevinsko područje - neizgrađeni dio, I - gospodarska namjena, I1 - gospodarska namjena - pretežito industrijska, I2 - gospodarska namjena - pretežito zanatska, E - površine za iskorištavanje mineralnih sirovina (eksploatacijsko polje), E1 - površine za iskorištavanje mineralnih sirovina – energetske, E2 - površine za iskorištavanje mineralnih sirovina - geotermalne vode, E3 - površine za iskorištavanje mineralnih sirovina – ostalo, H - površine uzgajališta (akvakultura), K - poslovna namjena, K1 - poslovna namjena - pretežito uslužna, K2 - poslovna namjena - pretežito trgovačka, K3 - poslovna namjena - komunalno servisna, T - ugostiteljsko turistička namjena, T1 - ugostiteljsko turistička namjena – hotel, T2 - ugostiteljsko turistička namjena - turističko naselje, T3 - ugostiteljsko turistička namjena – kamp, R - športsko - rekreacijska namjena , R1 - športsko - rekreacijska namjena - golf igralište (PPŽ,PPGZ,PPPPO,PPUO/G), R2 - športsko - rekreacijska namjena - jahački centar/hipodrom (PPŽ,PPGZ,PPPPO,PPUO/G) , R3 - športsko - rekreacijska namjena - centar za zimske športove (PPŽ,PPGZ,PPPPO,PPUO/G), R4 - športsko - rekreacijska namjena - teniski centar (PPŽ,PPGZ,PPPPO,PPUO/G), R5 - športsko - rekreacijska namjena - centar za vodene športove (PPŽ,PPGZ,PPPPO,PPUO/G), P - poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene, P1 - poljoprivredno tlo - osobito vrijedno obradivo tlo, P2 - poljoprivredno tlo - vrijedno obradivo tlo, P3 - poljoprivredno tlo - ostala obradiva tla, Š - šuma isključivo osnovne namjene, Š1 - šuma – gospodarska, Š2 - šuma - zaštitna šuma, Š3 - šuma - šuma posebne namjene, PŠ - ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište, V - vodne površine (vodotoci, jezera, akumulacije, retencije, ribnjaci), N - posebna namjena, IS - površine infrastrukturnih sustava, G – groblje, S - stambena namjena, M - mješovita namjena, M1 - mješovita namjena - pretežito stambena, M2 - mješovita namjena - pretežito poslovna, M3 - mješovita namjena - povremeno stanovanje, M4 - mješovita namjena - pretežito poljoprivredna gospodarstva, D - javna i društvena namjena, D1 - javna i društvena namjena – upravna, D2 - javna i društvena namjena – socijalna, D3 - javna i društvena namjena – zdravstvena, D4 - javna i društvena namjena – predškolska, D5 - javna i društvena namjena – školska, D6 - javna i društvena namjena - visoko učilište, D7 - javna i društvena namjena – kultura, D8 - javna i društvena namjena – vjerska, L - turistička - luka posebne namjene, L1 - turistička - luka posebne namjene – privezište, L2 - turistička - luka posebne namjene - turistička luka, L3 - Turistička - luka posebne namjene – marina, L4 - turistička - luka posebne namjene - nautički centar, R1 - športsko rekreacijska namjena - šport (GUP, UPU, DPU), R2 - športsko rekreacijska namjena - rekreacija (GUP, UPU, DPU), R3 - športsko rekreacijska namjena - kupalište (GUP, UPU, DPU), Z - zaštitne zelene površine, Z1 - javne zelene površine - javni park, Z2 - javne zelene površine – igralište, Z3 - javne zelene površine - odmorište, vrt, I – (ZG) proizvodna namjena (GUP, UPU, DPU), G – (ZG) gospodarska namjena (GUP, UPU, DPU), Z2 – (ZG) gradske park-šume (GUP, UPU, DPU), Z3 – (ZG) tematski park (GUP, UPU, DPU), Z4 – (ZG) javne gradske površine – tematske zone (GUP, UPU, DPU), GB – (ZG) groblje

10.5. Obavijesti iz ZKC-a

REPUBLIKA HRVATSKA ISTARSKA ŽUPANIJA / GRAD PULA-POLA
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU
ODSJEK ZA UPRAVLJANJE IMOVINOM

OBAVIJEST IZ ZBIRKE KUPOPRODAJNIH CIJENA

Zatražio/la: KARLA BOŽAC (27420165358)

ID Obavijesti: 75267

Za zaprimljeni zahtjev **103154** u svrhu utvrđivanja tržišne vrijednosti nekretnine na adresi ULICA MARSOVOG POLJA , PULA - POLA obavještavamo Vas da na dan izdavanja ove obavijesti ne raspolažemo traženim (poredbenim) podatcima u Zbirci kupoprodajnih cijena Informacijskog sustava tržišta nekretnina. Svaki Zahtjev i Obavijest iz eNekretnina pohranjuje se za potrebe eventualne rekonstrukcije predmeta.

KLASA: 940-03/26-01/95

URBROJ: 2163-7-05-04-0589-26-2

PULA-POLA, 18.2.2026.

IZRADIO/IZRADILA:

DANIJELA ZUBIĆ

ODOBRIO/ODOBRILA:

Stranica **1** od **1**

REPUBLIKA HRVATSKA ISTARSKA ŽUPANIJA
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE I GRADNJU
ODSJEK ZA ANALIZU TRŽIŠTA NEKRETNINA

OBAVIJEST IZ ZBIRKE KUPOPRODAJNIH CIJENA

Zatražio/la: KARLA BOŽAC (27420165358)

ID Obavijesti: 75376

Za zaprimljeni zahtjev **103339** u svrhu utvrđivanja tržišne vrijednosti nekretnine na adresi ULICA MARSOVOG POLJA , PULA - POLA obavještavamo Vas da na dan izdavanja ove obavijesti ne raspolažemo traženim (poredbenim) podatcima u Zbirci kupoprodajnih cijena Informacijskog sustava tržišta nekretnina. Svaki Zahtjev i Obavijest iz eNekretnina pohranjuje se za potrebe eventualne rekonstrukcije predmeta.

KLASA: 364-02/26-01/59

URBROJ: 2163-18-10/04-26-03

IZRADIO/IZRADILA:

ODOBRIO/ODOBRILA:

PULA-POLA, 20.2.2026.

ARDENA DURAS

ARDENA DURAS

Digitalno potpisao: ARDENA DURAS
Datum: 2026.02.20 13:26:29 +01'00'

Stranica **1** od **1**