



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

Na temelju čl. IV. Zaključka o postupku dodjele prostora Grada Pule – Pola na korištenje (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula - Pola br. 17/19), a u svezi s čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) i čl. 61. Statuta Grada Pula – Pola (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula - Pola br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/20 i 5/21), Gradonačelnik Grada Pula - Pola dana 09. ožujka 2026. godine, donio je

ZAKLJUČAK

o dodjeli na korištenje poslovnog prostora

u Puli, Zagrebačka br. 21

I

Ovim Zaključkom uređuje se dodjela na korištenje poslovnog prostora u vlasništvu Grada Pula - Pola (u daljnjem tekstu: Grad Pula), u Puli, na adresi Zagrebačka br. 21, u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 1550, k.o. Pula, površine 86,90 m², koji čini funkcionalnu i građevinsku cjelinu, za obavljanje registrirane djelatnosti korisnika poslovnog prostora, na određeno vrijeme u trajanju od pet godina, s utvrđenom naknadom za korištenje u iznosu od 1,99 EUR po m².

II

Sukladno utvrđenjima iz čl. I ovog Zaključka, a na temelju čl. II. i čl. V. Zaključka o postupku dodjele prostora Grada Pula - Pola na korištenje, poslovni prostor u vlasništvu Grada Pule, u Puli, na adresi Zagrebačka br. 21, dodjeljuje se na korištenje političkoj stranci Možemo! – politička platforma (OIB: 56908453917, reg. br. 350), sa sjedištem u Zagrebu, Ulica kneza Mislava br. 8, za potrebe obavljanja registrirane djelatnosti.

S korisnikom gradskog poslovnog prostora u Puli, na adresi Zagrebačka br. 21, političkom strankom Možemo! – politička platforma zaključit će se ugovor o korištenju poslovnog prostora, na određeno vrijeme u trajanju od pet godina, s utvrđenom naknadom za korištenje u iznosu od 1,99 EUR po m², za obavljanje registrirane djelatnosti.

III

Korisnik je, uz naknadu za korištenje, u obvezi plaćati komunalnu i druge naknade određene posebnim propisima, kao i režijske troškove, i to o njihovom dospijeću, te snositi troškove tekućeg održavanja poslovnog prostora dodijeljenog na korištenje.

Korisnik poslovnog prostora iz točke I ovog Zaključka ne smije isti davati u zakup ili uporabu, odnosno na korištenje drugome, a dužan ga je koristiti prema njegovoj namjeni, odnosno za obavljanje registrirane djelatnosti.

IV

Poslovni prostor iz točke I ovog Zaključka daje se na korištenje u stanju u kojem je isti viđen.

Za sva ulaganja u poslovni prostor korisnik mora ishodovati prethodnu pisanu suglasnost nadležnog tijela Grada Pule.

Adaptaciju poslovnog prostora korisnik je u obvezi izvesti o vlastitom trošku, bez prava na povrat uložених sredstava.

V

Ugovor o korištenju poslovnog prostora, sukladno ovom Zaključku, sastavit će Upravni odjel za izgradnju, komunalno gospodarstvo, promet i imovinu, Odsjek za upravljanje imovinom, a zaključit će se kao ovršna isprava u smislu Zakona o javnom bilježništvu (Narodne novine br. 78/93, 29/94, 162/98, 16/07, 75/09 i 120/16), i to pod uvjetom da korisnik nema dospjelih dugovanja prema proračunu Grada Pule.

Troškove sklapanja ugovora o korištenju poslovnog prostora snosi korisnik.

U posjed poslovnog prostora iz čl. I ovog Zaključka korisnik stupa najkasnije u roku od 15 dana od dana zaključivanja ugovora o korištenju poslovnog prostora, a o čemu će se sačiniti zapisnik o stanju i primopredaji poslovnog prostora.

VI

Ugovor o korištenju poslovnog prostora prestaje otkazom na način propisan ugovorom o korištenju poslovnog prostora, odnosno iz razloga utvrđenih čl. IX. Zaključka o postupku dodjele prostora Grada Pula - Pola na korištenje te podredno iz razloga koje reguliraju važeće odluke Grada Pule kojima se uređuje pitanje zakupa, odnosno uporabe gradskih poslovnih prostora.

U slučaju prestanka ugovora o korištenju poslovnog prostora, korisnik je u obvezi poslovni prostor iz čl. I ovog Zaključka vratiti Gradu Puli, slobodan od osoba i stvari, u stanju predaje, odnosno izvršene adaptacije za koju je ishodovao pisanu suglasnost nadležnog tijela Grada Pule.

VII

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:372-01/26-01/54
URBROJ:2163-7-05-04-0411-26-3
Pula, 09. ožujak 2026.

GRADONAČELNIK
Peđa Grbin

Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost i vjerodostojnost.

Dokument je elektronički potpisan sukladno uredbi (EU) broj 910/2014.

Potpisnik: PEDA GRBIN, GRAD PULA

Datum: 09.03.2026 12:36:35

Certifikat: 7FEE00B580DC3447000000005FC7F736

Izdavatelj: CN=Fina RDC 2020, O=Financijska agencija, C=HR

Hash: sha256RSA



O B R A Z L O Ž E N J E

PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:

Pravni temelj za donošenje ovog Zaključka je odredba VI. Zaključka o postupku dodjele prostora Grada Pula - Pola na korištenje (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula - Pola br. 17/19), a u svezi s čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) i čl. 61. Statuta Grada Pula – Pola (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula - Pola br. 07/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21).

OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:

Predlaže se donošenje Zaključka kojim će se urediti dodjela poslovnog prostora u vlasništvu Grada Pula - Pola (u daljnjem tekstu: Grad Pula) na korištenje političkoj stranci Možemo! – politička platforma.

PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM:

Dana 25. veljače 2026. godine u nadležnom upravnom tijelu Grada Pule zaprimljen je zahtjev političke stranke Možemo! – politička platforma (OIB: OIB: 56908453917, reg. br. 350), sa sjedištem u Zagrebu, Ulica kneza Mislava br. 8, za dodjelom poslovnog prostora u vlasništvu Grada Pule na korištenje, a sve u svrhu obavljanja registrirane djelatnosti.

Dodjelu gradskih polovnih prostora na korištenje uređuje Zaključak o postupku dodjele prostora Grada Pula - Pola na korištenje.

Odredbama čl. II. I čl. V. citiranog Zaključka određeno je, između ostaloga, da se gradski poslovni prostori na korištenje dodjeljuju:

- vjerskim zajednicama, zakladama, fundacijama i umjetničkim organizacijama s utvrđenom mjesečnom naknadom za korištenje u iznosu od 0,13 EUR po m²,
- osobama i/ili asocijacijama za potrebe obavljanja političkih djelatnosti s utvrđenom mjesečnom naknadom za korištenje u iznosu od 1,99 EUR po m² te
- vijećima nacionalnih manjina bez naknade.

Sukladno citiranom Zaključku, poslovni prostor moguće je dodijeliti na određeno vrijeme u trajanju od pet godina, a korisnik je u obvezi, uz naknadu za korištenje, plaćati i komunalnu i druge naknade određene posebnim propisima, kao i režijske troškove, i to o njihovom dospijeću, te snositi troškove tekućeg održavanja poslovnog prostora dodijeljenog na korištenje. Za sva ulaganja u poslovni prostor korisnik je dužan ishodovati pisanu suglasnost nadležnog upravnog tijela Grada Pule, a adaptaciju izvesti o vlastitom trošku, bez prava na povrat uloženi sredstava.

Nadalje, uvidom u evidencije gradskih poslovnih prostora utvrđeno je da Grad Pula trenutno raspolaže poslovnim prostorom na adresi Zagrebačka br. 21, u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 1550, k.o. Pula, površine 86,90 m², koji čini funkcionalnu i građevinsku cjelinu, i koji je više puta bio izložen natječaju za davanje u zakup polovnih prostora u vlasništvu Grada Pule, no za isti nije bilo iskazanog interesa za zakup.

S obzirom da politička stranka Možemo! – politička platforma participira u 11. sazivu Hrvatskog sabora, kao i u Gradskom vijeću Grada Pule, predmetni zahtjev ocijenjen je osnovanim pa se slijedom navedenog predlaže donošenje ovog Zaključka. Po usvajanju ovog Zaključka, ugovor o korištenju sastavit će Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, promet i imovinu, isti će biti zaključen kao ovršna isprava, a troškove solemnizacije snosit će korisnik.

PROCJENA POTREBNIH FINANCIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA:

Za provedbu akta nisu potrebna financijska sredstva.

PROČELNIK

Danijel Ferić