

Na temelju odredbi članka 35. i članka 219. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine, broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 - pročišćeni tekst i 94/17 - ispravak), u vezi s člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine, broj: 33/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 - pročišćeni tekst, 137/15 - ispravak, 123/17, 98/19 i 144/20), člankom 101. stavkom 2. Zakona o cestama (Narodne novine br. 84/11, 18/13, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 114/22, 4/23, 133/23 i 156/25), člankom 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (Narodne novine, broj: 80/11 i 144/21) i člankom 61. Statuta Grada Pula - Pola (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula - Pola, broj: 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21 - pročišćeni tekst), Gradonačelnik Grada Pula - Pola dana 02. ožujka 2026. godine, donosi

## **ODLUKU o osnivanju prava služnosti**

### **I**

Utvrđuje se:

- da trgovačko društvo Vodovod Pula-Labin d.o.o. planira izgradnju fekalne kanalizacije prema glavnom projektu izrađenom od strane trgovačkog društva M.3D. d.o.o., oznaka projekta broj: 01/25-GL iz siječnja 2025. godine;
- da će sukladno navedenom projektu, trasa predmetne fekalne kanalizacije prolaziti preko nekretnine zemljišnoknjižne oznake k.č. br. 1443/8 u k.o. Pula, koja je u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli-Pola, upisana kao vlasništvo Grada Pula - Pola te predstavlja sastavni dio nerazvrstane ceste kategorizirane kao „OU 257 Paduljski put - Via Paduli“ sukladno Popisu nerazvrstanih cesta s identifikacijom koji je sastavni dio Odluke o nerazvrstanim cestama Grada Pula-Pola (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula-Pola, broj: 11/13, 9/16, 8/19 i 20/19);
- da planirani zahvat u prostoru predstavlja infrastrukturnu građevinu, a investitor Vodovod Pula-Labin d.o.o. osobu javnog prava, u smislu navedenog Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina.

### **II**

Sukladno utvrđenju iz točke I. ove Odluke, osniva se u korist trgovačkog društva Vodovod Pula-Labin d.o.o., sa sjedištem u Puli, Radićeva 9, OIB: 19798348108, pravo služnosti postavljanja i održavanja fekalne kanalizacije duž puta na teret nekretnine zemljišnoknjižne oznake k.č.br. 1443/8 zk.ul. 126972 u k.o. Pula, prema grafičkom prikazu koji se nalazi u prilogu ove Odluke i čini njen sastavni dio.

### **III**

Pravo služnosti na nekretnini iz točke II. ove Odluke osniva se bez naknade, sukladno odredbi članka 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (Narodne novine, broj: 80/11 i 144/21).

### **IV**

Vodovod Pula-Labin d.o.o. dužan je po izgradnji geodetski snimiti trasu odnosno fekalne kanalizacije iz točke II. ove Odluke, radi njezinog evidentiranja u katastru zemljišta i zemljišnoj knjizi.

### **V**

Za provedbu ove Odluke zadužuje se Upravni odjel za izgradnju, komunalno gospodarstvo, promet i imovinu.

### **VI**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:944-17/25-01/63  
URBROJ:2163-7-05-04-0529-26-3  
Pula, 02. ožujak 2026.

**GRADONAČELNIK**  
**Peda Grbin**

Skeniranjem ovog QR koda, sustav  
će vas preusmjeriti na stranice  
izvornika ovog dokumenta, kako  
biste mogli provjeriti njegovu  
autentičnost i vjerodostojnost.

Dokument je elektronički potpisan sukladno uredbi (EU) broj  
910/2014.

Potpisnik: PEDA GRBIN, GRAD PULA

Datum: 02.03.2026 12:35:27

Certifikat: 7FEE00B580DC3447000000005FC7F736

Izdavatelj: CN=Fina RDC 2020, O=Financijska agencija, C=HR

Hash: sha256RSA



## **OBRAZLOŽENJE**

### **PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:**

Odredbe članka 35. i članka 219. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine, broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 - pročišćeni tekst i 94/17 - ispravak), u vezi s člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine, broj: 33/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 - pročišćeni tekst, 137/15 - ispravak, 123/17, 98/19 i 144/20), člankom 101. stavkom 2. Zakona o cestama (Narodne novine br. 84/11, 18/13, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 114/22, 4/23, 133/23 i 156/25), člankom 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (Narodne novine, broj: 80/11 i 144/21) i člankom 61. Statuta Grada Pula - Pola (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula - Pola, broj: 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21 - pročišćeni tekst).

### **OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:**

Predlaže se donošenje Odluke o osnivanju prava služnosti postavljanja i održavanja fekalne kanalizacije, na teret nekretnine zemljišnoknjižne oznake k.č.br. 1443/8 zk.ul. 126972 u k.o. Pula, u korist trgovačkog društva Vodovod Pula-Labin d.o.o., sa sjedištem u Puli, Radićeva 9.

### **PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM:**

Trgovačko društvo Vodovod Pula-Labin d.o.o. podnijelo je zahtjev za osnivanje prava služnosti postavljanja i održavanja fekalne kanalizacije, na teret nekretnine zemljišnoknjižne oznake k.č.br. 1443/8 zk.ul. 126972 u k.o. Pula.

Trgovačko društvo Vodovod Pula-Labin d.o.o. planira izgradnju fekalne kanalizacije prema glavnom projektu izrađenom od strane trgovačkog društva M.3D. d.o.o., oznaka projekta broj: 01/25-GL iz siječnja 2025. godine.

Sukladno navedenom projektu, trasa predmetne fekalne kanalizacije prolazit će preko nekretnine zemljišnoknjižne oznake k.č. br. 1443/8 u k.o. Pula, koja je u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli-Pola, upisana kao vlasništvo Grada Pula - Pola te predstavlja sastavni dio nerazvrstane ceste kategorizirane kao „OU 257 Paduljski put - Via Paduli“ sukladno Popisu nerazvrstanih cesta s identifikacijom koji je sastavni dio Odluke o nerazvrstanim cestama Grada Pula-Pola (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula - Pola, broj: 11/13, 9/16, 8/19 i 20/19).

Odnosna trasa fekalne kanalizacije prikazana je grafičkim prikazom koji je priložen prijedlogu Odluke kao njen sastavni dio.

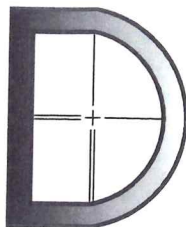
Planirani zahvat u prostoru predstavlja izgradnju infrastrukturne građevine, a investitor Vodovod Pula-Labin d.o.o. predstavlja osobu javnog prava u smislu navedenog Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina.

Slijedom navedenog, na način i u obuhvatu prikazanom na grafičkom prikazu koji je priložen prijedlogu Odluke kao njen sastavni dio, predlaže se osnivanje prava služnosti postavljanja i održavanja fekalne kanalizacije duž puta na teret nekretnine zemljišnoknjižne oznake k.č.br. 1443/8 zk.ul. 126972 u k.o. Pula, bez plaćanja naknade sukladno članku 4. odnosnog Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina.

#### **PROCJENA POTREBNIH FINANCIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA:**

Za provedbu akta nije potrebno osigurati financijska sredstva.

**PROČELNIK**  
**Danijel Ferić**

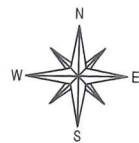


# DURBIN d.o.o.

za geodetske poslove

Ulica rimske centurijacije 47, Pula  
Mob: 098/269-232 - Denis Pliško  
Mob: 099/301-9666 - Denis Banović  
e-mail: durbin.pula@gmail.com  
OIB: 38199920638

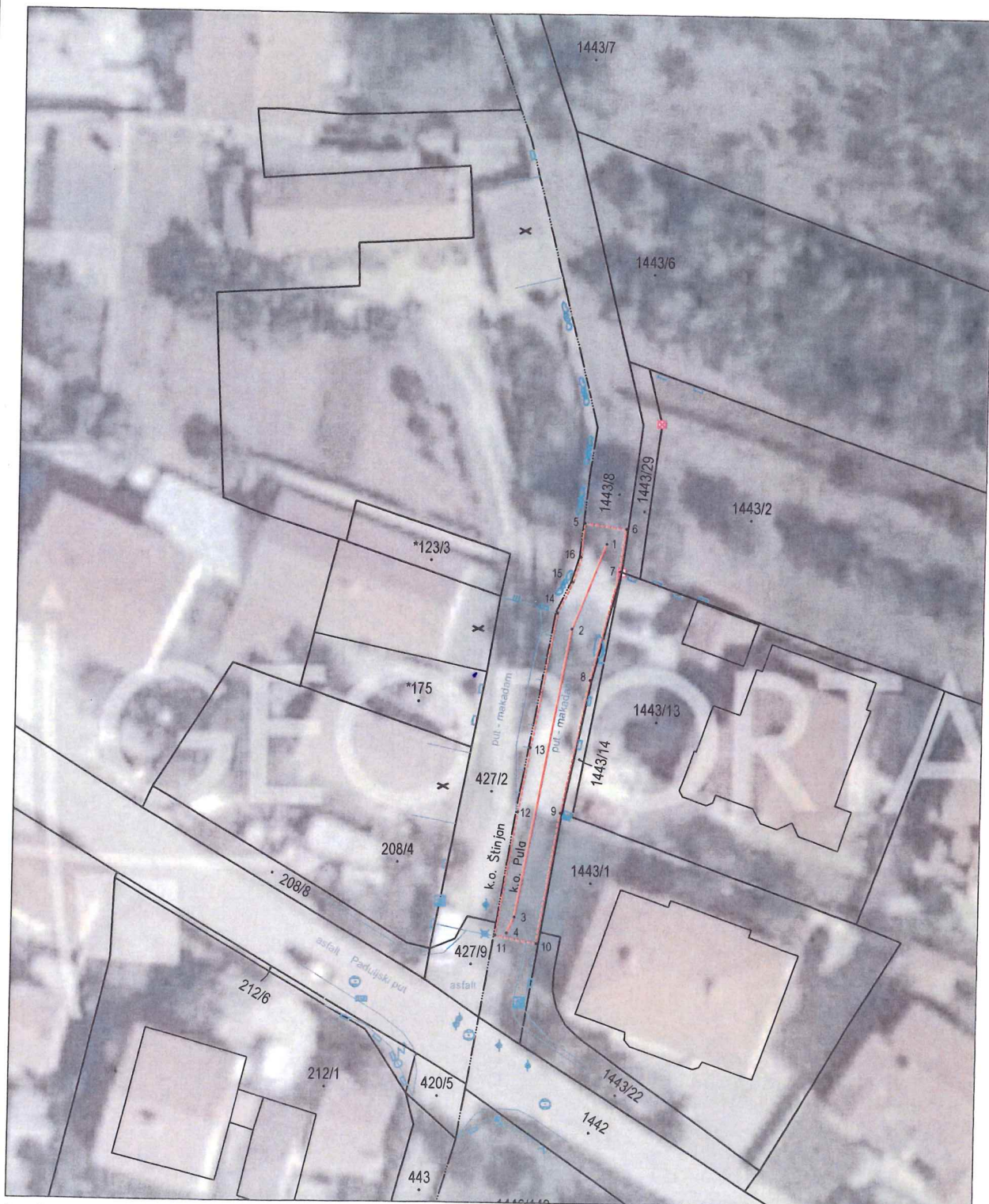
Katastarska općina: PULA  
"PADULJSKI PUT, PULA"



Investitor:  
PUCAR TOMISLAV  
PRIMOŠTENSKA ULICA 9, ZAGREB  
OIB: 30050890978

## GEODETSKA PODLOGA

Mjerilo 1:500



Izradio:  
Denis Pliško, mag.ing.geod.  
Pula, 03.02.2025.  
Broj upisnika: 18/2025

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih  
geodetskih poslova:  
Denis Pliško, mag.ing.geod.