



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

Na temelju odredbi članka 35. i članka 219. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine, broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 - pročišćeni tekst i 94/17 - ispravak), a u vezi s člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine, broj: 33/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 - pročišćeni tekst, 137/15 - ispravak, 123/17, 98/19 i 144/20), člankom 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (Narodne novine, broj: 80/11 i 144/21) i člankom 61. Statuta Grada Pula - Pola (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula - Pola, broj: 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21 - pročišćeni tekst), Gradonačelnik Grada Pula - Pola dana 23. veljače 2026. godine, donosi

ODLUKU

o osnivanju prava stvarne služnosti postavljanja i održavanja vodovodnog ogranka u naselju Vidikovac u Puli

I

Utvrđuje se:

- da trgovačko društvo Vodovod Pula-Labin d.o.o. planira izgradnju vodovodnog ogranka u naselju Vidikovac u Puli, prema glavnom projektu broj 46-06/25-GP od studenog 2025. godine, izrađenom po Inženjeri Öhlinger i Partneri d.o.o.,
- da će sukladno navedenom projektu, trasa predmetnog vodovodnog ogranka prolaziti preko nekretnina označenih kao k.č.br. 4997/2 u zk.ul. 117791 k.o. Pula, k.č.br. 4997/4 u zk.ul. 16734 k.o. Pula i k.č.br. 5592/1 u zk. ul. 122069 k.o. Pula,
- da je nekretnina koja ulazi u trasu odnosnog vodovodnog ogranka, označena kao k.č.br. 4997/2, zk.ul. 117791 k.o. Pula, pašnjak, površine 28 m², u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli-Pola upisana kao vlasništvo Grada Pule, OIB: 79517841355, te u naravi ulazi u sastav nerazvrstane ceste kategorizirane kao OU 422 Ulica Vidikovac- Via Vidikovac, sve na temelju Popisa nerazvrstanih cesta s identifikacijom koji je sastavni dio Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o nerazvrstanim cestama Grada Pula-Pola (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula-Pola, broj: 20/19),
- da je nekretnina koja ulazi u trasu odnosnog vodovodnog ogranka, označena kao k.č.br. 4997/4, zk.ul. 16734 k.o. Pula, pašnjak, površine 1296 m², u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli-Pola upisana kao vlasništvo Grada Pule, OIB: 79517841355, te u naravi ulazi u sastav nerazvrstane ceste kategorizirane kao OU 422 Ulica Vidikovac- Via Vidikovac, sve na temelju Popisa nerazvrstanih cesta s identifikacijom koji je sastavni dio Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o nerazvrstanim cestama Grada Pula-Pola (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula-Pola, broj: 20/19),
- da je nekretnina koja ulazi u trasu odnosnog vodovodnog ogranka, označena kao k.č.br. 5592/1, zk.ul. 122069 k.o. Pula, Grad, pašnjak, površine 4212 m², u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli-Pola upisana kao vlasništvo Grada Pule, OIB: 79517841355,



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

- da planirani zahvat u prostoru predstavlja infrastrukturnu građevinu, a investitor Vodovod Pula-Labin d.o.o. osobu javnog prava, u smislu Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (Narodne novine, broj: 80/11 i 144/21).

II

Sukladno utvrđenju iz točke I. ove Odluke, osniva se u korist trgovačkog društva Vodovod Pula-Labin d.o.o., sa sjedištem u Puli, Radićeva 9, OIB: 19798348108, pravo stvarne služnosti postavljanja i održavanja vodovodnog ogranka u naselju Vidikovac u Puli, na teret nekretnine označene kao k.č.br. 4997/2 u, zk.ul. 117791 k.o. Pula, k.č. br. 4997/4 u zk.ul. 16734 k.o. Pula i k.č.br. 5592/1 u zk.ul. 122069 k.o. Pula, na način i u obuhvatu prikazanom na grafičkom prikazu koji se nalazi u prilogu ove Odluke i čini njen sastavni dio.

III

Pravo služnosti na nekretnini iz točke II. ove Odluke osniva se bez naknade, sukladno članku 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (Narodne novine, broj: 80/11 i 144/21).

IV

Vodovod Pula-Labin d.o.o. dužan je po izgradnji geodetski snimiti izgrađenu trasu vodoopskrbnog cjevovoda iz točke II. ove Odluke, radi njezinog evidentiranja u katastru zemljišta i zemljišnoj knjizi.

V

Za provedbu ove Odluke zadužuje se Upravni odjel za izgradnju, komunalno gospodarstvo, promet i imovinu.

VI

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:944-17/25-01/64

URBROJ:2163-7-05-04-0559-26-3

Pula, 23. veljače 2026.

GRADONAČELNIK
Peda Grbin

Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost i vjerodostojnost.

Dokument je elektronički potpisan sukladno uredbi (EU) broj 910/2014.

Potpisnik: PEDA GRBIN, GRAD PULA

Datum: 23.02.2026 12:14:10

Certifikat: 7FEE00B580DC3447000000005FC7F736

Izdavatelj: CN=Fina RDC 2020, O=Financijska agencija, C=HR

Hash: sha256RSA



OBRAZLOŽENJE

PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:

Odredbe članka 35. i članka 219. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine, broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 - pročišćeni tekst i 94/17 - ispravak), u vezi s člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine, broj: 33/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 - pročišćeni tekst, 137/15 - ispravak, 123/17, 98/19 i 144/20), i člankom 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (Narodne novine, broj: 80/11 i 144/21) i člankom 61. Statuta Grada Pula - Pola (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula - Pola, broj: 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21 - pročišćeni tekst).

OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:

Predlaže se donošenje Odluke o osnivanju prava stvarne služnosti postavljanja i održavanja vodovodnog ogranka u naselju Vidikovac u Puli, na teret nekretnina označenih kao k.č.br. 4997/2 u zk.ul. 117791 k.o. Pula, k.č. br. 4997/4 u z.k.ul. 16734 k.o. Pula i k.č.br. 5592/1 u zk.ul. 122069 k.o. Pula, u korist trgovačkog društva Vodovod Pula-Labin d.o.o., sa sjedištem u Puli, Radićeva 9.

PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM:

Trgovačko društvo Vodovod Pula-Labin d.o.o., podnijelo je zahtjev za osnivanje prava stvarne služnosti postavljanja i održavanja vodovodnog ogranka u naselju Vidikovac u Puli, na teret nekretnina označenih kao k.č.br. 4997/2 u zk.ul. 117791 k.o. Pula, k.č.br. 4997/4 u zk. ul. 16734 k.o. Pula i k.č.br. 5592/1 u zk.ul. 122069 k.o. Pula.

Trasa predmetnog vodovodnog ogranka prikazana je grafičkim prikazom koji je priložen prijedlogu Odluke kao njen sastavni dio.

Nekretnine koje ulaze u trasu odnosnog vodovodnog ogranka, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli upisane su kao vlasništvo Grada Pula - Pola, OIB: 79517841355, te nekretnine oznake k.č.br. 4997/2, zk.ul. 117791 k.o. Pula i k.č.br. 4997/4, zk.ul. 16734 k.o. Pula, ujedno ulaze u sastav nerazvrstane ceste kategorizirane kao OU 422 Ulica Vidikovac-Via Vidikovac, sve na temelju Popisa nerazvrstanih cesta s identifikacijom koji je sastavni dio Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o nerazvrstanim cestama Grada Pula - Pola (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula - Pola, broj: 20/19).

Planirani zahvat u prostoru predstavlja infrastrukturnu građevinu, a investitor Vodovod Pula-Labin d.o.o. osobu javnog prava u smislu Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (Narodne novine, broj: 80/11 i 144/21).

Slijedom navedenog, na način i u obuhvatu prikazanom na grafičkom prikazu koji je priložen prijedlogu Odluke kao njen sastavni dio, predlaže se osnivanje prava stvarne služnosti postavljanja i održavanja vodovodnog ogranka na teret nekretnina označenih kao k.č.br. 4997/2 u zk.ul. 117791 k.o. Pula, k.č.br. 4997/4 u zk.ul. 16734 k.o. Pula i k.č.br. 5592/1 u zk.ul. 122069 k.o. Pula u korist podnositelja zahtjeva, bez plaćanja naknade

sukladno odredbi članka 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina.

PROCJENA POTREBNIH FINACIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA:

Za provedbu akta nije potrebno osigurati financijska sredstva.

Pripremila:

Martina Radolović Martinčić, dipl.iur.

PROČELNIK

Danijel Ferić

Geo Expert d.o.o.



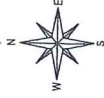
za geodetske usluge
Kašićeva ulica 4, Pula
Tel. +385 98 444 650
ivan.monas@gmail.com - www.geoexpert.hr
IBAN: HR8823400091110920245
OIB: 88468006258

Investitor:
VODOVOD PULA – LABIN d.o.o.
Radićeva 9, 52 100 Pula
OIB: 19798348108

GEODETSKA SITUACIJA GRAĐEVINE

Mjerilo 1:500

Katastarska općina: PULA
MBR: 324256
Detaljni list: 64



Izradio/a:
Ivan Monas, dipl.ing.geod.
Pula, studeni 2025
Broj elaborata: 2025-50

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih
geodetskih poslova:
Ivan Monas, dipl.ing.geod.