

Na temelju odredbi članka 35. i članka 219. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine, broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 - pročišćeni tekst i 94/17 - ispravak), u vezi s člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine, broj: 33/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 - pročišćeni tekst, 137/15 - ispravak, 123/17, 98/19 i 144/20), člankom 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (Narodne novine, broj: 80/11 i 144/21) i člankom 61. Statuta Grada Pula - Pola (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula - Pola, broj: 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21 - pročišćeni tekst), Gradonačelnik Grada Pula - Pola dana 16. veljače 2026. godine, donosi

ODLUKU o osnivanju prava služnosti

I

Utvrđuje se:

- da trgovačko društvo Vodovod Pula–Labin d.o.o. planira izgradnju sustava odvodnje otpadnih voda na području aglomeracije „Pula centar” čija trasa prolazi nekretninama u vlasništvu Grada Pula-Pola, upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli-Pola, kao k.č. br. 538/2, k.č. br. 538/1 i k.č. br. 537/3, sve u zk.ul. 118903 u k.o. Pula;
- da je trasa odnosnog sustava odvodnje otpadnih voda prikazana grafičkim prikazom izrađenim od strane trgovačkog društva A.G.G. d.o.o. Pula, br. elaborata 267/2025, od prosinca 2025. godine;
- da planirani zahvat u prostoru predstavlja izgradnju infrastrukturne građevine, a investitor Vodovod Pula-Labin d.o.o. osobu javnog prava, u smislu navedenog Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina.

II

Sukladno utvrđenju iz točke I. ove Odluke, osniva se u korist trgovačkog društva Vodovod Pula–Labin d.o.o., sa sjedištem u Puli, Radićeva 9, OIB: 19798348108, pravo služnosti postavljanja i održavanja sustava odvodnje otpadnih voda na području aglomeracije „Pula centar” radi građenja građevine infrastrukturne namjene vodnogospodarskog sustava (odvodnja otpadnih voda): 2.a skupine - rekonstrukcija kanala Pragrande ukupne duljine 817 metara, 2.a skupine - fekalni kolektori i kanali ukupne duljine 2.275,85 metara, 2.a skupine - rasteretni kanali ukupne duljine 407,53 metara, te 2.a. skupine - 8 kišnih preljeva - sve dio aglomeracije Pula centar, u obuhvatu koridora od 1,5 m sa svake strane od osi kanala, a u položaju i smjeru označenom crvenom bojom na grafičkom prikazu trase (kopija katastarskog plana sa prikazom trase-kanal Pragrande) izrađen od strane trgovačkog društva A.G.G. d.o.o. Pula, br. elaborata 267/2025, od prosinca 2025. godine, koji se nalazi u prilogu ove Odluke i čini njen sastavni dio, na teret nekretnina zemljišnoknjižne oznake k.č.br. 538/2, 538/1 i 537/3, sve u zk.ul. 118903 u k.o. Pula.

III

Pravo služnosti na nekretninama iz točke II. ove Odluke osniva se bez naknade, sukladno odredbi članka 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (Narodne novine, broj: 80/11 i 144/21).

IV

Vodovod Pula-Labin d.o.o. dužan je po izgradnji geodetski snimiti izgrađenu trasu sustava odvodnje otpadnih voda iz točke II. ove Odluke, radi njezinog evidentiranja u katastru zemljišta i zemljišnoj knjizi.

V

Za provedbu ove Odluke zadužuje se Upravni odjel za izgradnju, komunalno gospodarstvo, promet i imovinu.

VI

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:944-17/25-01/58

URBROJ:2163-7-05-04-0529-26-3

Pula, 16. veljače 2026.

GRADONAČELNIK
Peda Grbin

Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost i vjerodostojnost.

Dokument je elektronički potpisan sukladno uredbi (EU) broj 910/2014.

Potpisnik: PEDA GRBIN, GRAD PULA

Datum: 16.02.2026 12:43:16

Certifikat: 7FEE00B580DC3447000000005FC7F736

Izdavatelj: CN=Fina RDC 2020, O=Financijska agencija, C=HR

Hash: sha256RSA



OBRAZLOŽENJE

PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:

Odredbe članka 35. i članka 219. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine, broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 - pročišćeni tekst i 94/17 - ispravak), u vezi s člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine, broj: 33/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 - pročišćeni tekst, 137/15 - ispravak, 123/17, 98/19 i 144/20), člankom 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (Narodne novine, broj: 80/11 i 144/21) i člankom 61. Statuta Grada Pula - Pola (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula - Pola, broj: 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21 - pročišćeni tekst).

OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:

Predlaže se donošenje Odluke o osnivanju prava služnosti postavljanja i održavanja sustava odvodnje otpadnih voda na području aglomeracije „Pula centar“, na teret nekretnina zemljišnoknjižne oznake k.č.br. 538/2, 538/1 i 537/3, sve u zk.ul. 118903 u k.o. Pula, u korist trgovačkog društva Vodovod Pula-Labin d.o.o., sa sjedištem u Puli, Radićeva 9.

PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM:

Trgovačko društvo Vodovod Pula-Labin d.o.o. podnijelo je zahtjev za osnivanje prava služnosti postavljanja i održavanja sustava odvodnje otpadnih voda na području aglomeracije „Pula centar“, na teret nekretnina zemljišnoknjižne oznake k.č.br. 538/2, 538/1 i 537/3, sve u zk.ul. 118903 u k.o. Pula.

Trgovačko društvo Vodovod Pula-Labin d.o.o. planira izgradnju sustava odvodnje otpadnih voda na području aglomeracije „Pula centar“, čija trasa prolazi nekretninama u vlasništvu Grada Pula-Pola, upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli-Pola, kao k.č. br. 538/2, k.č. br. 538/1 i k.č. br. 537/3, sve u zk.ul. 118903 u k.o. Pula.

Trasa odnosnog sustava odvodnje otpadnih voda prikazana je grafičkim prikazom izrađenim od strane trgovačkog društva A.G.G. d.o.o. Pula, br. elaborata 267/2025, od prosinca 2025. godine te prolazi nekretninama u vlasništvu Grada Pula-Pola, upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli-Pola, kao k.č. br. 538/2, k.č. br. 538/1 i k.č. br. 537/3, sve u zk.ul. 118903 u k.o. Pula.

Planirani zahvat u prostoru predstavlja izgradnju infrastrukturne građevine, a investitor Vodovod Pula-Labin d.o.o. osobu javnog prava u smislu navedenog Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina.

Slijedom navedenog, na način i u obuhvatu prikazanom na grafičkom prikazu koji je priložen prijedlogu Odluke kao njen sastavni dio, predlaže se osnivanje prava služnosti postavljanja i održavanja sustava odvodnje otpadnih voda na području aglomeracije „Pula centar” radi građenja građevine infrastrukturne namjene vodnogospodarskog sustava (odvodnja otpadnih voda): 2.a skupine - rekonstrukcija kanala Pragrande ukupne duljine 817 metara, 2.a skupine - fekalni kolektori i kanali ukupne duljine 2.275,85 metara, 2.a skupine - rasteretni kanali ukupne duljine 407,53 metara, te 2.a. skupine - 8 kišnih preljeva - sve dio aglomeracije Pula centar, u obuhvatu koridora od 1,5 m sa svake strane od osi kanala, a u položaju i smjeru označenom crvenom bojom na grafičkom prikazu trase (kopija katastarskog plana sa prikazom trase-kanal Pragrande) izrađen od strane trgovačkog društva A.G.G. d.o.o. Pula, br. elaborata 267/2025, od prosinca 2025. godine, koji se nalazi u prilogu ove Odluke i čini njen sastavni dio, na teret nekretnina zemljišnoknjižne oznake k.č.br. 538/2, 538/1 i 537/3, sve u zk.ul. 118903 u k.o. Pula, bez plaćanja naknade sukladno članku 4. odnosnog Zakona o uređivanju imovinskopравnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina.

PROCJENA POTREBNIH FINACIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA:

Za provedbu akta nije potrebno osigurati financijska sredstva.

PROČELNIK
Danijel Ferić

