

Na temelju odredbi članka 35. i članka 219. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine, broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 - pročišćeni tekst i 94/17 - ispravak), u vezi s člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine, broj: 33/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 - pročišćeni tekst, 137/15 - ispravak, 123/17, 98/19 i 144/20), člankom 101. Zakona o cestama (Narodne novine, broj: 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 114/22, 04/23, 133/23 i 156/25), člankom 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (Narodne novine, broj: 80/11 i 144/21) i člankom 61. Statuta Grada Pula - Pola (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula - Pola, broj: 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21 - pročišćeni tekst), Gradonačelnik Grada Pula - Pola dana 16. veljače 2026. godine, donosi

ODLUKU o osnivanju prava služnosti

I

Utvrdjuje se:

- da trgovačko društvo Vodovod Pula-Labin d.o.o. planira izgradnju sustava odvodnje otpadnih voda na području aglomeracije „Pula centar“, čija trasa prolazi nekretninama upisanim u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli-Pola oznake k.č.br. 5509/4 i 527/1 obje u k.o. Pula;
- da je nekretnina oznake k.č. br. 527/1 u zk. ul. 117816 u k.o. Pula, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli-Pola upisana kao suvlasništvo Grada Pula - Pola u 146/256 dijela;
- da nekretnina oznake k.č. br. 5509/4 u zk.ul. 5431 k.o. Pula, upisana kao javno dobro u općoj upotrebi te po načinu uporabe opisana kao gradska ulica, u naravi predstavlja sastavni dio nerazvrstane ceste kategorizirane kao GU 300 Trg Republike - Piazza della Repubblica, koja je u vlasništvu jedinice lokalne samouprave na čijem se području nalazi, na temelju odredbe članka 101. stavka 1. Zakona o cestama (Narodne novine, broj: 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 114/22, 04/23, 133/23 i 156/25);
- da planirani zahvat u prostoru predstavlja infrastrukturnu građevinu, a investitor Vodovod Pula-Labin d.o.o. osobu javnog prava, u smislu navedenog Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina.

II

Sukladno utvrđenju iz točke I. ove Odluke, osniva se u korist trgovačkog društva Vodovod Pula-Labin d.o.o., sa sjedištem u Puli, Radićeva 9, OIB: 19798348108, pravo služnosti postavljanja i održavanja sustava odvodnje otpadnih voda, radi građenja građevine infrastrukturne namjene vodnogospodarskog sustava (odvodnja otpadnih voda): 2.a skupine - rekonstrukcija kanala Pragrande ukupne duljine 817 metara, 2.a skupine - fekalni kolektori i kanali ukupne duljine 2.275,85 metara, 2.a skupine - rasteretni kanali ukupne duljine 407,53

metara, te 2.a. skupine - 8 kišnih preljeva - sve dio aglomeracije Pula centar, u obuhvatu koridora od 1,5 m sa svake strane od osi kanala, odnosno u cijeloj širini k.č. br. 5509/4 u k.o. Pula, u položaju i smjeru označenom crvenom bojom na grafičkom prikazu trase (kopija katastarskog plana sa prikazom trase - kanal Pragrande) izrađen po A.G.G. d.o.o. Pula, broj elaborata 267/2025, od prosinca 2025. godine, koji se nalazi u prilogu ove Odluke i čini njen sastavni dio, na teret nekretnina oznake k.č. br. 5509/4 i k.č. br. 527/1 u 146/256 dijela, obje u k.o. Pula.

III

Pravo služnosti na nekretninama iz točke II. ove Odluke osniva se bez naknade, sukladno članku 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (Narodne novine, broj: 80/11 i 144/21).

IV

Vodovod Pula-Labin d.o.o. dužan je po izgradnji geodetski snimiti izgrađenu trasu sanitarne odvodnje iz točke II. ove Odluke, radi njezinog evidentiranja u katastru zemljišta i zemljišnoj knjizi.

V

Za provedbu ove Odluke zadužuje se Upravni odjel za izgradnju, komunalno gospodarstvo, promet i imovinu.

VI

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:944-17/25-01/59
URBROJ:2163-7-05-04-0529-26-3
Pula, 16. veljače 2026.

GRADONAČELNIK
Peda Grbin

Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost i vjerodostojnost.

Dokument je elektronički potpisan sukladno uredbi (EU) broj 910/2014.

Potpisnik: PEDA GRBIN, GRAD PULA

Datum: 16.02.2026 12:43:16

Certifikat: 7FEE00B580DC3447000000005FC7F736

Izdavatelj: CN=Fina RDC 2020, O=Financijska agencija, C=HR

Hash: sha256RSA



OBRAZLOŽENJE

PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:

Odredbe članka 35. i članka 219. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine, broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 - pročišćeni tekst i 94/17 - ispravak), članka 101. stavka 1. Zakona o cestama (Narodne novine, broj: 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 114/22, 04/23, 133/23 i 156/25), u vezi s člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine, broj: 33/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 - pročišćeni tekst, 137/15 - ispravak, 123/17, 98/19 i 144/20), člankom 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (Narodne novine, broj: 80/11 i 144/21) i člankom 61. Statuta Grada Pula - Pola (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula - Pola, broj: 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21 - pročišćeni tekst).

OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:

Predlaže se donošenje Odluke o osnivanju prava služnosti postavljanja i održavanja sustava odvodnje otpadnih voda na području aglomeracije „Pula centar“, na teret nekretnina oznake k.č.br. 5509/4 i 527/1 obje u k.o. Pula, u korist trgovačkog društva Vodovod Pula-Labin d.o.o., sa sjedištem u Puli, Radićeva 9.

PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM:

Trgovačko društvo Vodovod Pula-Labin d.o.o. podnijelo je zahtjev za osnivanje prava služnosti postavljanja i održavanja sustava odvodnje otpadnih voda na području aglomeracije „Pula centar“, na teret nekretnina oznake k.č.br. 5509/4 i 527/1 obje u k.o. Pula.

Trasa predmetnog sustava odvodnje otpadnih voda prikazana je grafičkim prikazom koji je priložen prijedlogu Odluke kao njen sastavni dio.

Nekretnina oznake k.č. br. 527/1 u zk. ul. 117816 u k.o. Pula, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli-Pola upisana je kao suvlasništvo Grada Pula-Pola u 146/256 dijela.

Nekretnina oznake k.č. br. 5509/4 u zk.ul. 5431 u k.o. Pula, upisana kao javno dobro u općoj upotrebi te po načinu uporabe opisana kao gradska ulica, kao nogostup u naravi predstavlja sastavni dio nerazvrstane ceste kategorizirane kao GU 300 Trg Republike - Piazza della Repubblica, koja je u vlasništvu jedinice lokalne samouprave na čijem se području nalazi, na temelju odredbe članka 101. stavka 1. Zakona o cestama (Narodne novine, broj: 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 114/22, 04/23, 133/23 i 156/25). Na temelju navedene zakonske osnove, Grad Pula-Pola je ovlašten sklopiti ugovor o osnivanju prava služnosti na teret odnosne nekretnine.

Planirani zahvat u prostoru predstavlja infrastrukturnu građevinu, a investitor Vodovod Pula-Labin d.o.o. osobu javnog prava u smislu navedenog Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina.

Slijedom navedenog, predlaže se osnivanje prava služnosti postavljanja i održavanja sustava odvodnje otpadnih voda, radi građenja građevine infrastrukturne namjene vodnogospodarskog sustava (odvodnja otpadnih voda): 2.a skupine - rekonstrukcija kanala Pragrande ukupne duljine 817 metara, 2.a skupine - fekalni kolektori i kanali ukupne duljine 2.275,85 metara, 2.a skupine - rasteretni kanali ukupne duljine 407,53 metara, te 2.a. skupine - 8 kišnih preljeva - sve dio aglomeracije Pula centar, u obuhvatu koridora od 1,5 m sa svake strane od osi kanala, odnosno u cijeloj širini k.č. br. 5509/4 u k.o. Pula, u položaju i smjeru označenom crvenom bojom na grafičkom prikazu trase (kopija katastarskog plana sa prikazom trase - kanal Pragrande) izrađen po A.G.G. d.o.o. Pula, broj elaborata 267/2025, od prosinca 2025. godine, koji se nalazi u prilogu ove Odluke i čini njen sastavni dio, na teret nekretnina oznake k.č. br. 5509/4 i k.č. br. 527/1 u 146/256 dijela, obje u k.o. Pula, bez plaćanja naknade sukladno članku 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina.

PROCJENA POTREBNIH FINACIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA:

Za provedbu akta nije potrebno osigurati financijska sredstva.

PROČELNIK
Danijel Ferić



A.G.G. d.o.o. za geodetske poslove i projektiranje

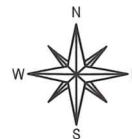
Kačića Miošića 4, HR-52100 Pula

T: +385 (0) 52 212 664

F: +385 (0) 52 210 429

E: agg@agg.hr

W: www.agg.hr



Investitor:

VODOVOD PULA - LABIN d.o.o.

Radićeva ulica 9, 52100 PULA

OIB: 19798348108

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA

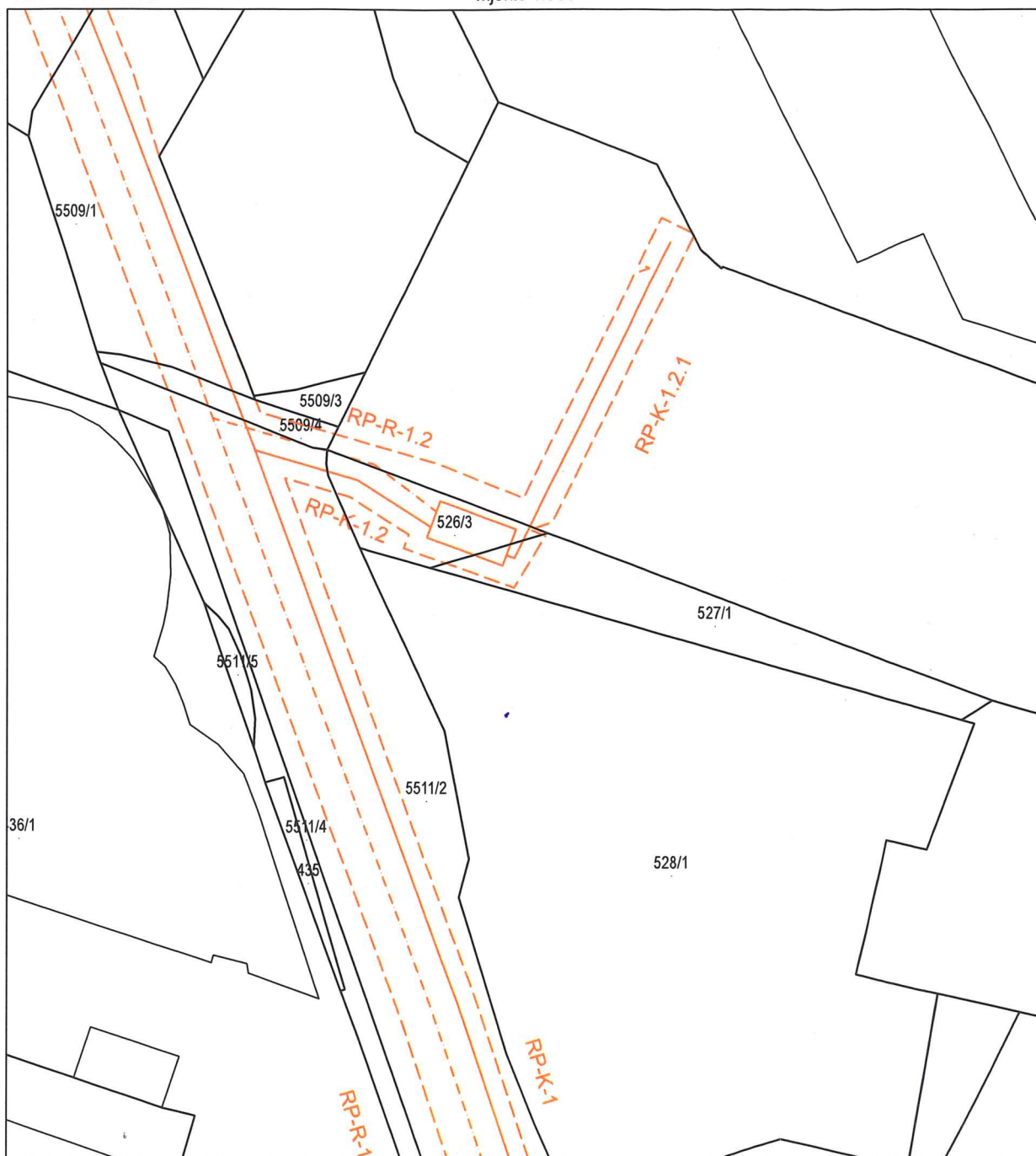
- SA PRIKAZOM TRASE -

- KANAL PRAGRANDE k.č. 5509/4, 527/1 -

Katastarska općina: PULA

MBR: 324256

Mjerilo 1:500



Izrada:

Filip Nikolić dipl.ing.geod., GEO 210

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih
geodetskih poslova:

Filip Nikolić dipl.ing.geod., GEO 210

Pula, prosinac 2025. godine

Broj elaborata: 267/2025