

Na temelju odredbi članka 35. i članka 219. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine, broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 - pročišćeni tekst i 94/17 - ispravak), u vezi s člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine, broj: 33/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 - pročišćeni tekst, 137/15 - ispravak, 123/17, 98/19 i 144/20), člankom 101. stavkom 2. Zakona o cestama (Narodne novine br. 84/11, 18/13, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 114/22, 4/23, 133/23 i 156/25), člankom 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (Narodne novine, broj: 80/11 i 144/21) i člankom 61. Statuta Grada Pula - Pola (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula - Pola, broj: 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21 - pročišćeni tekst), Gradonačelnik Grada Pula - Pola dana 16. veljače 2026. godine, donosi

ODLUKU o osnivanju prava služnosti

I

Utvrđuje se:

- da trgovačko društvo Vodovod Pula-Labin d.o.o. planira izgradnju sustava odvodnje otpadnih voda na području aglomeracije „Pula centar“, čija trasa prolazi nekretninama upisanim u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli-Pola, označenim kao k. č. br. 566/5, 566/2, 520/4, 5484, 5430, 5483, 5496 i 5497 sve u k.o. Pula;
- da je trasa odnosnog sustava odvodnje otpadnih voda prikazana grafičkim prikazima izrađenim od strane trgovačkog društva A.G.G. d.o.o. Pula, br. elaborata 267/2025, od prosinca 2025. godine;
- da nekretnine zemljišnoknjižne oznake k.č. br. 566/5 i 566/2 obje u k.o. Pula, koje su u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli-Pola, upisane kao vlasništvo Grada Pula - Pola te predstavljaju sastavne dijelove nerazvrstanih cesta kategoriziranih kao „OU 208 Ulica Marsovog polja - Via campo Marzio i OU 434 Vrtlarska ulica - Via dei orti“ sukladno Popisu nerazvrstanih cesta s identifikacijom koji je sastavni dio Odluke o nerazvrstanim cestama Grada Pula-Pola (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula - Pola, broj: 11/13, 9/16, 8/19 i 20/19);
- da nekretnina oznake k. č. br. 520/4 u k.o. Pula, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli-Pola upisana kao društveno vlasništvo – korisnik je: Općina Pula, i nekretnine oznake k. č. br. 5484, 5430, 5483, 5496 i 5497 sve u k.o. Pula, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli-Pola upisane kao javno dobro u općoj upotrebi, u naravi predstavljaju sastavne dijelove nerazvrstanih cesta kategoriziranih kao „OU 244 Narodni trg - Piazza del Popolo, SU 106 Giardini, SU 130 Istarska ulica - Via dell'Istria, OU 278 Trg Portarata - Piazza Port'aurea, te SU 438 i GU 438 Zagrebačka ulica - Via Zagabria“ na temelju Popisa nerazvrstanih cesta s identifikacijom koji je sastavni dio Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o nerazvrstanim cestama Grada Pula - Pola (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula - Pola, broj: 20/19), koje nekretnine su u vlasništvu jedinice lokalne samouprave na čijem se području nalaze, na temelju odredbe članka 101. stavka 1. Zakona o cestama (Narodne novine, broj: 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 114/22, 04/23, 133/23 i 156/25);

- da planirani zahvat u prostoru predstavlja infrastrukturnu građevinu, a investitor Vodovod Pula-Labin d.o.o. osobu javnog prava, u smislu navedenog Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina.

II

Sukladno utvrđenju iz točke I. ove Odluke, osniva se u korist trgovačkog društva Vodovod Pula-Labin d.o.o., sa sjedištem u Puli, Radićeva 9, OIB: 19798348108, pravo služnosti postavljanja i održavanja sustava odvodnje otpadnih voda na području aglomeracije „Pula centar“ radi građenja građevine infrastrukturne namjene vodnogospodarskog sustava (odvodnja otpadnih voda): 2.a skupine - rekonstrukcija kanala Pragrande ukupne duljine 817 metara, 2.a skupine - fekalni kolektori i kanali ukupne duljine 2.275,85 metara, 2.a skupine - rasteretni kanali ukupne duljine 407,53 metara, te 2.a. skupine - 8 kišnih preljeva - sve dio aglomeracije Pula centar, u obuhvatu koridora u cijeloj širini nekretnina, a u položaju i smjeru označenom crvenom bojom na grafičkim prikazima trase - kanal Pragrande, izrađen od strane trgovačkog društva A.G.G. d.o.o. Pula, br. elaborata 267/2025, od prosinca 2025. godine, koji se nalazi u prilogu ove Odluke i čini njen sastavni dio, na teret nekretnina zemljišnoknjižne oznake k. č. br. 566/5, 566/2, 520/4, 5484, 5430, 5483, 5496 i 5497 sve u k.o. Pula.

III

Pravo služnosti na nekretninama iz točke II. ove Odluke osniva se bez naknade, sukladno odredbi članka 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (Narodne novine, broj: 80/11 i 144/21).

IV

Vodovod Pula-Labin d.o.o. dužan je po izgradnji geodetski snimiti trasu sustava odvodnje otpadnih voda iz točke II. ove Odluke, radi njezinog evidentiranja u katastru zemljišta i zemljišnoj knjizi.

V

Za provedbu ove Odluke zadužuje se Upravni odjel za izgradnju, komunalno gospodarstvo, promet i imovinu.

VI

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:944-17/25-01/62
URBROJ:2163-7-05-04-0529-26-3
Pula, 16. veljače 2026.

GRADONAČELNIK
Peđa Grbin

Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost i vjerodostojnost.

Dokument je elektronički potpisan sukladno uredbi (EU) broj 910/2014.

Potpisnik: PEDA GRBIN, GRAD PULA

Datum: 16.02.2026 12:43:16

Certifikat: 7FEE00B580DC3447000000005FC7F736

Izdavatelj: CN=Fina RDC 2020, O=Financijska agencija, C=HR

Hash: sha256RSA



OBRAZLOŽENJE

PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:

Odredbe članka 35. i članka 219. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine, broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 - pročišćeni tekst i 94/17 - ispravak), u vezi s člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine, broj: 33/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 - pročišćeni tekst, 137/15 - ispravak, 123/17, 98/19 i 144/20), člankom 101. stavkom 2. Zakona o cestama (Narodne novine br. 84/11, 18/13, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 114/22, 4/23, 133/23 i 156/25), člankom 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (Narodne novine, broj: 80/11 i 144/21) i člankom 61. Statuta Grada Pula - Pola (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula - Pola, broj: 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21 - pročišćeni tekst).

OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:

Predlaže se donošenje Odluke o osnivanju prava služnosti postavljanja i održavanja sustava odvodnje otpadnih voda na području aglomeracije „Pula centar“, na teret nekretnina zemljišnoknjižne oznake k. č. br. 566/5, 566/2, 520/4, 5484, 5430, 5483, 5496 i 5497 sve u k.o. Pula, u korist trgovačkog društva Vodovod Pula-Labin d.o.o., sa sjedištem u Puli, Radićeva 9.

PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM:

Trgovačko društvo Vodovod Pula-Labin d.o.o. podnijelo je zahtjev za osnivanje prava služnosti postavljanja i održavanja sustava odvodnje otpadnih voda na području aglomeracije „Pula centar“, na teret nekretnina zemljišnoknjižne oznake k. č. br. 566/5, 566/2, 520/4, 5484, 5430, 5483, 5496 i 5497 sve u k.o. Pula

Trgovačko društvo Vodovod Pula-Labin d.o.o. planira izgradnju sustava odvodnje otpadnih voda na području aglomeracije „Pula centar“, čija trasa prolazi navedenim nekretninama.

Trasa odnosnog sustava odvodnje otpadnih voda prikazana je grafičkim prikazima izrađenim od strane trgovačkog društva A.G.G. d.o.o. Pula, br. elaborata 267/2025, od prosinca 2025. godine, koji su priloženi prijedlogu Odluke kao njen sastavni dio.

Nekretnine zemljišnoknjižne oznake k. č. br. 566/5 i 566/2 obje u k.o. Pula, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli-Pola, upisane su kao vlasništvo Grada Pula - Pola te predstavljaju sastavne dijelove nerazvrstanih cesta kategoriziranih kao „OU 208 Ulica Marsovog polja - Via campo Marzio i OU 434 Vrtlarska ulica - Via dei orti“ sukladno Popisu nerazvrstanih cesta s identifikacijom koji je sastavni dio Odluke o nerazvrstanim cestama Grada Pula-Pola (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula-Pola, broj: 11/13, 9/16, 8/19 i 20/19).

Nekretnina oznake k. č. br. 520/4 u k.o. Pula, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli-Pola upisana kao društveno vlasništvo – korisnik je: Općina Pula, i nekretnine oznake k. č. br. 5484, 5430, 5483, 5496 i 5497 sve u k.o. Pula, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli-Pola upisane kao javno dobro u općoj upotrebi, u naravi predstavljaju sastavne dijelove nerazvrstanih cesta kategoriziranih kao „OU 244 Narodni trg - Piazza del Popolo, SU 106 Giardini, SU 130 Istarska ulica - Via dell'Istria, OU 278 Trg Portarata - Piazza Port'aurea, te SU 438 i GU 438 Zagrebačka ulica - Via Zagabria“ na temelju Popisa nerazvrstanih cesta s identifikacijom koji je sastavni dio Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o nerazvrstanim cestama Grada Pula-Pola (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula - Pola, broj: 20/19), koje nekretnine su u vlasništvu jedinice lokalne samouprave na čijem se području nalaze, na temelju odredbe članka 101. stavka 1. Zakona o cestama (Narodne novine, broj: 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 114/22, 04/23, 133/23 i 156/25). Na temelju navedene zakonske osnove, Grad Pula - Pola je ovlašten sklopiti ugovor o osnivanju prava služnosti na teret odnosnih nekretnina.

Planirani zahvat u prostoru predstavlja izgradnju infrastrukturne građevine, a investitor Vodovod Pula-Labin d.o.o. predstavlja osobu javnog prava u smislu navedenog Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina.

Slijedom navedenog, na način i u obuhvatu prikazanom na grafičkim prikazima koji su priloženi prijedlogu Odluke kao njen sastavni dio, predlaže se osnivanje prava služnosti postavljanja i održavanja sustava odvodnje otpadnih voda na području aglomeracije „Pula centar“ radi građenja građevine infrastrukturne namjene vodnogospodarskog sustava (odvodnja otpadnih voda): 2.a skupine - rekonstrukcija kanala Pragrande ukupne duljine 817 metara, 2.a skupine - fekalni kolektori i kanali ukupne duljine 2.275,85 metara, 2.a skupine - rasteretni kanali ukupne duljine 407,53 metara, te 2.a. skupine - 8 kišnih preljeva - sve dio aglomeracije Pula centar, u obuhvatu koridora u cijeloj širini nekretnina, a u položaju i smjeru označenom crvenom bojom na grafičkom prikazu trase - kanal Pragrande, izrađen od strane trgovačkog društva A.G.G. d.o.o. Pula, br. elaborata 267/2025, od prosinca 2025. godine, na teret nekretnina zemljišnoknjižne oznake k. č. br. 566/5, 566/2, 520/4, 5484, 5430, 5483, 5496 i 5497 sve u k.o. Pula, bez plaćanja naknade sukladno članku 4. odnosnog Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina.

PROCJENA POTREBNIH FINACIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA:

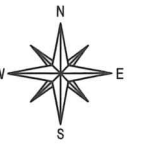
Za provedbu akta nije potrebno osigurati financijska sredstva.

PROČELNIK
Danijel Ferić

A.G.G. d.o.o. za geodetske poslove i projektiranje



Kačića Miošića 4, HR-52100 Pula
T: +385 (0) 52 212 664
F: +385 (0) 52 210 429
E: agg@agg.hr
W: www.agg.hr

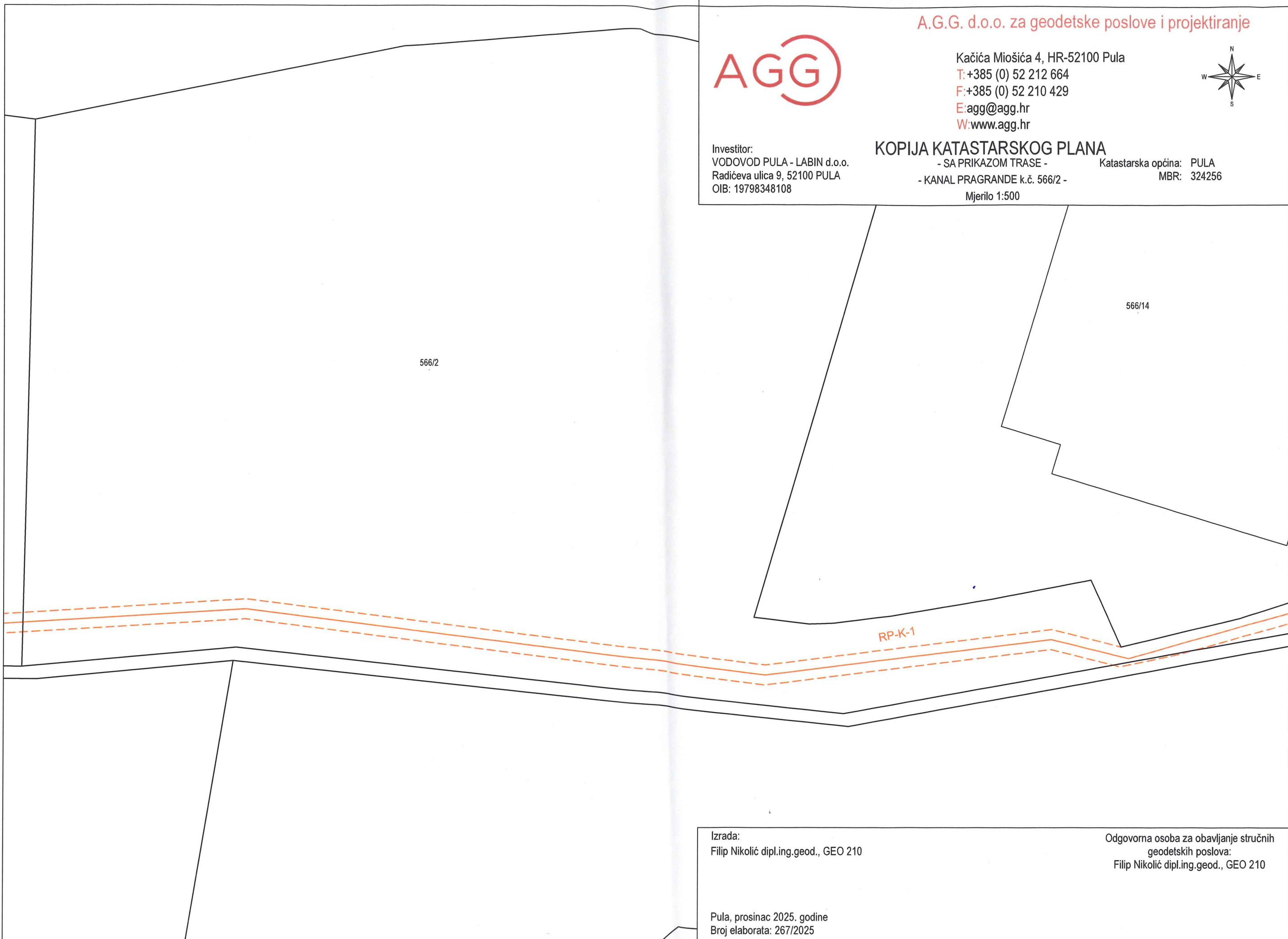


Investitor:
VODOVOD PULA - LABIN d.o.o.
Radićeva ulica 9, 52100 PULA
OIB: 19798348108

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA

- SA PRIKAZOM TRASE -
- KANAL PRAGRANDE k.č. 566/2 -
Mjerilo 1:500

Katastarska općina: PULA
MBR: 324256



Izrada:
Filip Nikolić dipl.ing.geod., GEO 210

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih
geodetskih poslova:
Filip Nikolić dipl.ing.geod., GEO 210

Pula, prosinac 2025. godine
Broj elaborata: 267/2025

A.G.G. d.o.o. za geodetske poslove i projektiranje



Kačića Miošića 4, HR-52100 Pula
T: +385 (0) 52 212 664
F: +385 (0) 52 210 429
E: agg@agg.hr
W: www.agg.hr



Investitor:
VODOVOD PULA - LABIN d.o.o.
Radićeva ulica 9, 52100 PULA
OIB: 19798348108

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA

- SA PRIKAZOM TRASE -
- KANAL PRAGRANDE k.č. 566/5, 566/7 -
Mjerilo 1:500

Katastarska općina: PULA
MBR: 324256



Izrada:
Filip Nikolić dipl.ing.geod., GEO 210

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih
geodetskih poslova:
Filip Nikolić dipl.ing.geod., GEO 210

Pula, prosinac 2025. godine
Broj elaborata: 267/2025



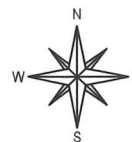
Kačića Miošića 4, HR-52100 Pula

T: +385 (0) 52 212 664

F: +385 (0) 52 210 429

E: agg@agg.hr

W: www.agg.hr



Investitor:

VODOVOD PULA - LABIN d.o.o.

Radićeva ulica 9, 52100 PULA

OIB: 19798348108

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA

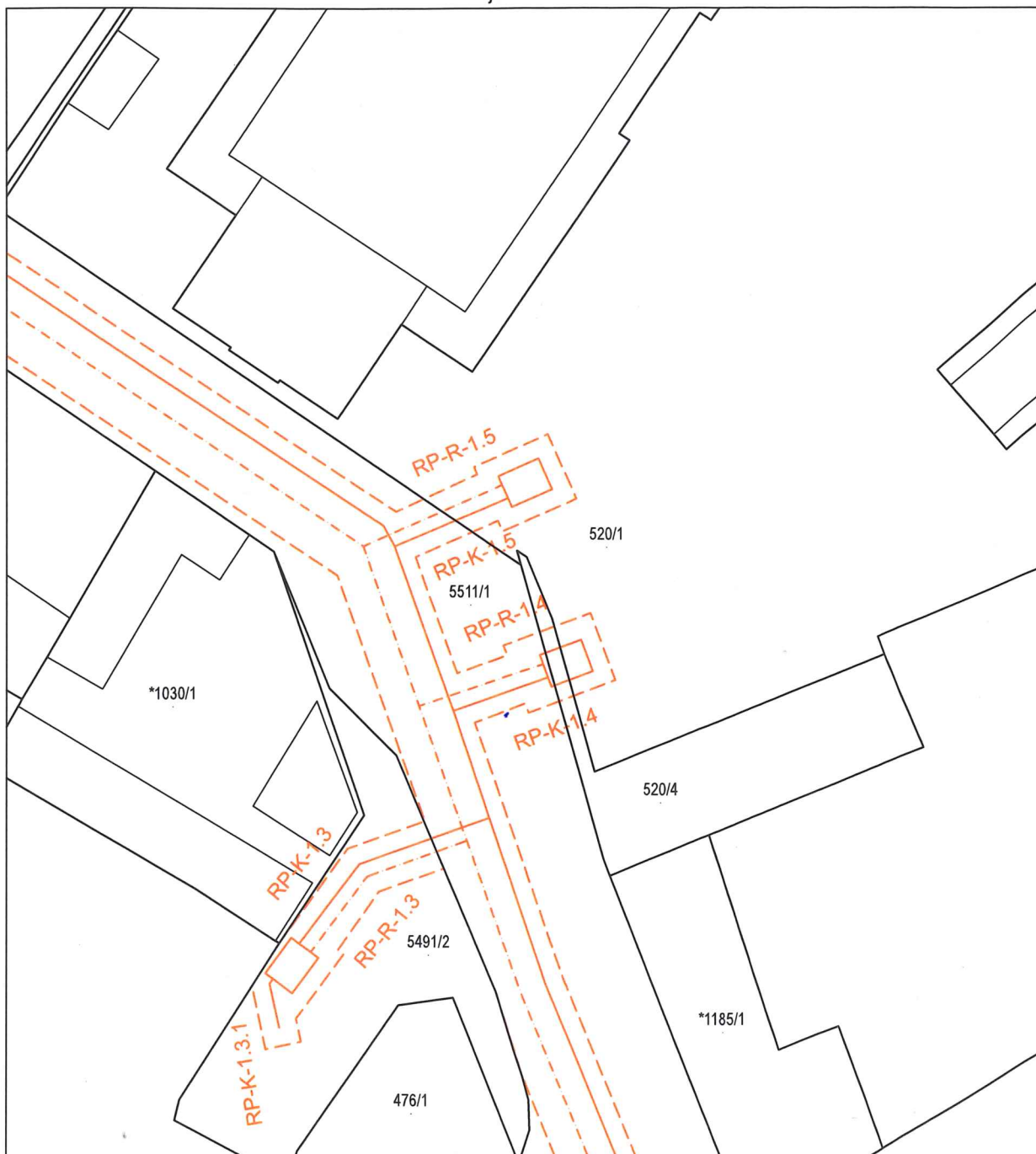
- SA PRIKAZOM TRASE -

- KANAL PRAGRANDE k.č. 520/4, 520/1 -

Katastarska općina: PULA

MBR: 324256

Mjerilo 1:500



Izrada:

Filip Nikolić dipl.ing.geod., GEO 210

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih
geodetskih poslova:

Filip Nikolić dipl.ing.geod., GEO 210

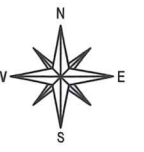
Pula, prosinac 2025. godine

Broj elaborata: 267/2025

A.G.G. d.o.o. za geodetske poslove i projektiranje



Kačića Miošića 4, HR-52100 Pula
T: +385 (0) 52 212 664
F: +385 (0) 52 210 429
E: agg@agg.hr
W: www.agg.hr

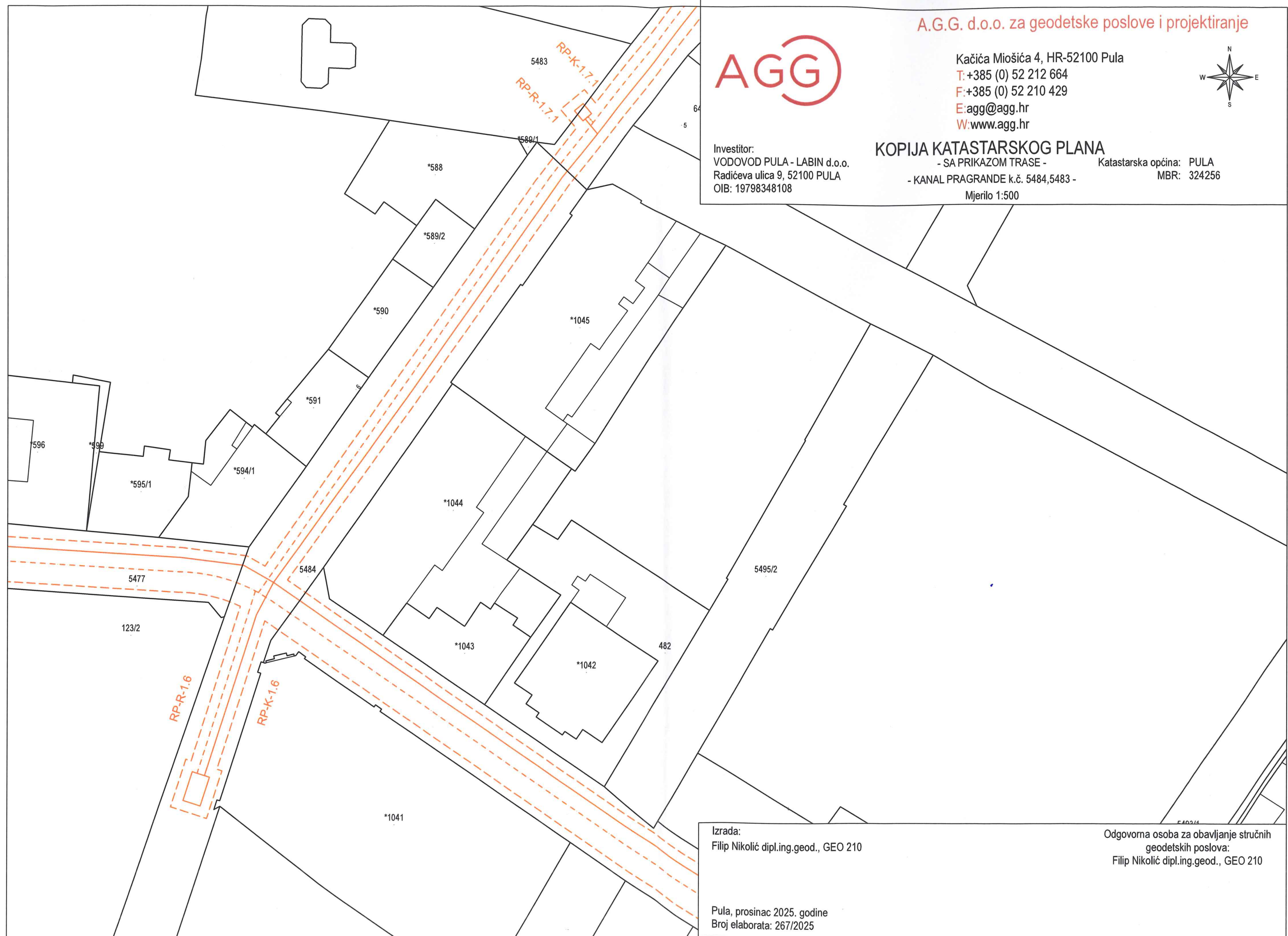


Investitor:
VODOVOD PULA - LABIN d.o.o.
Radićeva ulica 9, 52100 PULA
OIB: 19798348108

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA

- SA PRIKAZOM TRASE -
- KANAL PRAGRANDE k.č. 5484,5483 -
Mjerilo 1:500

Katastarska općina: PULA
MBR: 324256



Izrada:
Filip Nikolić dipl.ing.geod., GEO 210

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih
geodetskih poslova:
Filip Nikolić dipl.ing.geod., GEO 210

Pula, prosinac 2025. godine
Broj elaborata: 267/2025



Kačića Miošića 4, HR-52100 Pula
T: +385 (0) 52 212 664
F: +385 (0) 52 210 429
E: agg@agg.hr
W: www.agg.hr

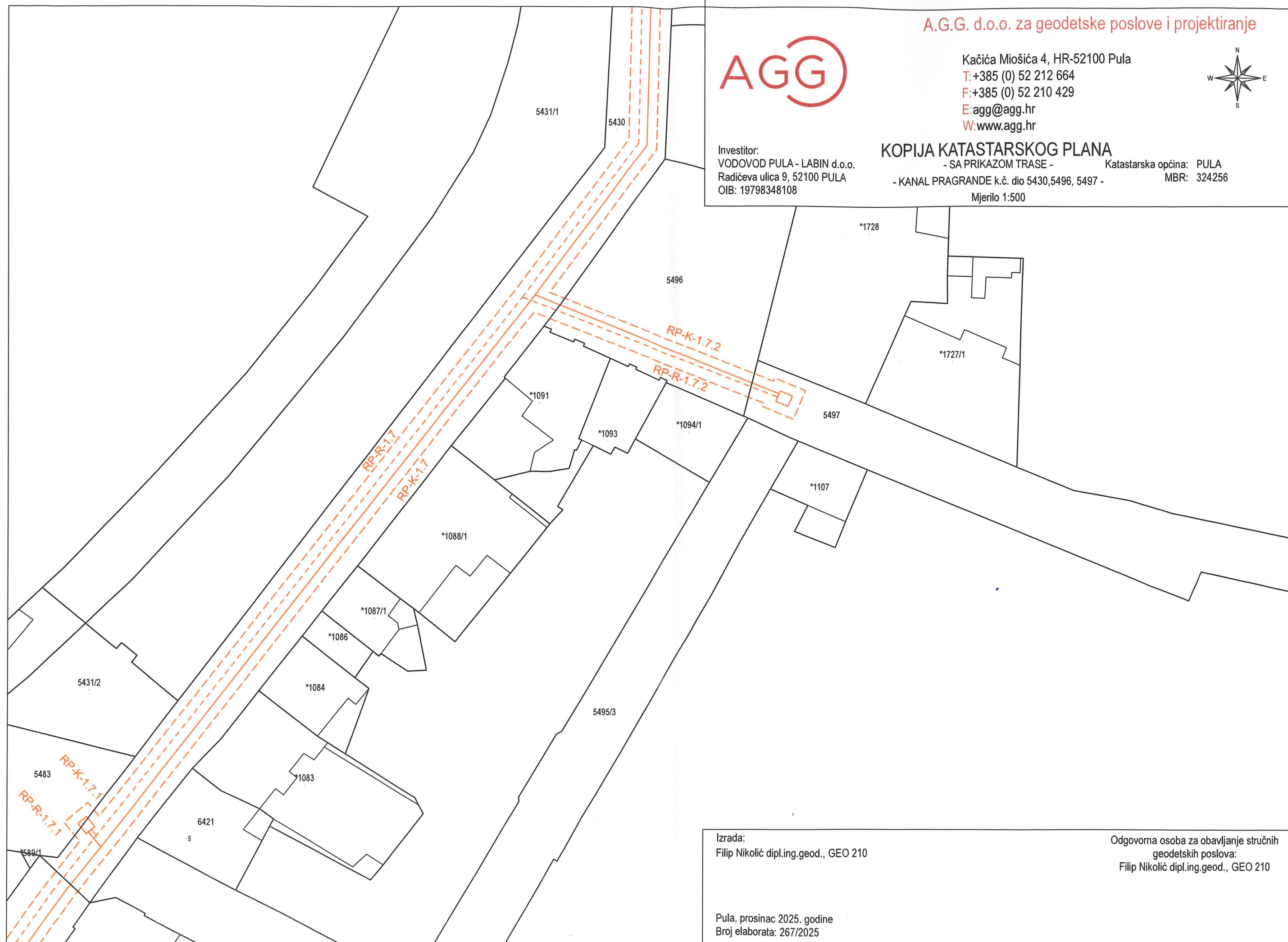


Investitor:
VODOVOD PULA - LABIN d.o.o.
Radićeva ulica 9, 52100 PULA
OIB: 19798348108

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA

- SA PRIKAZOM TRASE -
- KANAL PRAGRANDE k.č. dio 5430, 5496, 5497 -
Mjerilo 1:500

Katastarska općina: PULA
MBR: 324256



Izrada:
Filip Nikolić dipl.ing.geod., GEO 210

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih
geodetskih poslova:
Filip Nikolić dipl.ing.geod., GEO 210

Pula, prosinac 2025. godine
Broj elaborata: 267/2025

A.G.G. d.o.o. za geodetske poslove i projektiranje



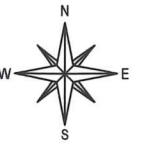
Kačića Miošića 4, HR-52100 Pula

T: +385 (0) 52 212 664

F: +385 (0) 52 210 429

E: agg@agg.hr

W: www.agg.hr



Investitor:
VODOVOD PULA - LABIN d.o.o.
Radićeva ulica 9, 52100 PULA
OIB: 19798348108

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA

- SA PRIKAZOM TRASE -
- KANAL PRAGRANDE k.č. dio 5430 -
Mjerilo 1:500

Katastarska općina: PULA
MBR: 324256



Izrada:
Filip Nikolić dipl.ing.geod., GEO 210

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih
geodetskih poslova:
Filip Nikolić dipl.ing.geod., GEO 210

Pula, prosinac 2025. godine
Broj elaborata: 267/2025