

Na temelju odredbi članka 35. i članka 219. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine, broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 - pročišćeni tekst i 94/17 - ispravak), u vezi s člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine, broj: 33/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 - pročišćeni tekst, 137/15 - ispravak, 123/17, 98/19 i 144/20), člankom 101. Zakona o cestama (Narodne novine, broj: 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 114/22, 04/23, 133/23 i 156/25), člankom 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (Narodne novine, broj: 80/11 i 144/21) i člankom 61. Statuta Grada Pula - Pola (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula - Pola, broj: 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21 - pročišćeni tekst), Gradonačelnik Grada Pula - Pola dana 09. veljače 2026. godine, donosi

ODLUKU **o osnivanju prava služnosti**

I

Utvrđuje se:

- da trgovačko društvo Vodovod Pula-Labin d.o.o. planira izgradnju ogranaka vodovodne mreže u dijelu Dobricheve ulice u Puli, prema glavnom i izvedbenom projektu izrađenom od strane Ureda ovlaštenog inženjera građevinarstva Predrag Mihovilović, oznaka projekta broj: 34/25 iz listopada 2025. godine;
- da će sukladno navedenom projektu, trasa predmetnih ogranaka vodovodne mreže prolaziti preko nekretnina označenih kao k.č.br. 5423/1, 5497 i 5424/1 sve u k.o. Pula, koje u naravi predstavljaju sastavne dijelove postojećih nerazvrstanih cesta koje se nalaze na administrativnom području Grada Pula - Pola, kategorizirane kao „OU 075 Dobricheva ulica - Via Sergio Dobrich, GU 438 i SU 438 Zagrebačka ulica - Via Zagabria i SU 437 Zadarska ulica - Via Zara“ na temelju Popisa nerazvrstanih cesta s identifikacijom koji je sastavni dio Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o nerazvrstanim cestama Grada Pula-Pola (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula-Pola, broj: 20/19; dalje u tekstu: Popis nerazvrstanih cesta);
- na temelju odredbe članka 101. stavka 1. Zakona o cestama (Narodne novine, broj: 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 114/22, 04/23, 133/23 i 156/25), predmetne nekretnine koje u naravi predstavljaju dio nerazvrstane ceste su javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu jedinice lokalne samouprave na čijem se području nalaze;
- da planirani zahvat u prostoru predstavlja infrastrukturnu građevinu, a investitor Vodovod Pula-Labin d.o.o. osobu javnog prava, u smislu navedenog Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina.

II

Sukladno utvrđenju iz točke I. ove Odluke, osniva se u korist trgovačkog društva Vodovod Pula-Labin d.o.o., sa sjedištem u Puli, Radićeva 9, OIB: 19798348108, pravo služnosti postavljanja i održavanja ogranaka vodovodne mreže, na teret nekretnina označenih kao k.č.br. 5423/1, 5497 i 5424/1 sve u k.o. Pula, na način i u obuhvatu prikazanom na grafičkim prikazima koji se nalaze u prilogu ove Odluke i čine njen sastavni dio.

III

Pravo služnosti na nekretninama iz točke II. ove Odluke osniva se bez naknade, sukladno članku 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (Narodne novine, broj: 80/11 i 144/21).

IV

Vodovod Pula-Labin d.o.o. dužan je po izgradnji geodetski snimiti izgrađenu trasu ogranaka vodovodne mreže iz točke II. ove Odluke, radi njezinog evidentiranja u katastru zemljišta i zemljišnoj knjizi.

V

Za provedbu ove Odluke zadužuje se Upravni odjel za izgradnju, komunalno gospodarstvo, promet i imovinu.

VI

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:944-17/25-01/51
URBROJ:2163-7-05-04-0529-26-3
Pula, 09. veljače 2026.

GRADONAČELNIK
Peđa Grbin

Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost i vjerodostojnost.

Dokument je elektronički potpisan sukladno uredbi (EU) broj 910/2014.

Potpisnik: PEDA GRBIN, GRAD PULA

Datum: 09.02.2026 14:49:09

Certifikat: 7FEE00B580DC3447000000005FC7F736

Izdavatelj: CN=Fina RDC 2020, O=Financijska agencija, C=HR

Hash: sha256RSA



OBRAZLOŽENJE

PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:

Odredbe članka 35. i članka 219. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine, broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 - pročišćeni tekst i 94/17 - ispravak), članka 101. stavka 1. Zakona o cestama (Narodne novine, broj: 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 114/22, 04/23, 133/23 i 156/25), u vezi s člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine, broj: 33/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 - pročišćeni tekst, 137/15 - ispravak, 123/17, 98/19 i 144/20), člankom 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (Narodne novine, broj: 80/11 i 144/21) i člankom 61. Statuta Grada Pula - Pola (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula - Pola, broj: 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21 - pročišćeni tekst).

OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:

Predlaže se donošenje Odluke o osnivanju prava služnosti postavljanja i održavanja ogranaka vodovodne mreže, na teret nekretnina označenih kao k.č.br. 5423/1, 5497 i 5424/1 sve u k.o. Pula, u korist trgovačkog društva Vodovod Pula-Labin d.o.o., sa sjedištem u Puli, Radićeva 9.

PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM:

Trgovačko društvo Vodovod Pula-Labin d.o.o. podnijelo je zahtjev za osnivanje prava služnosti postavljanja i održavanja ogranaka vodovodne mreže u dijelu Dobricheve ulice u Puli, na teret nekretnina označenih kao k.č.br. 5423/1, 5497 i 5424/1 sve u k.o. Pula.

Trasa predmetnih ogranaka vodovodne mreže prikazana je grafičkim prikazima koji su priloženi prijedlogu Odluke kao njen sastavni dio.

Prethodno navedene nekretnine koje ulaze u trasu ogranaka vodovodne mreže, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli-Pola upisane kao javno dobro u općoj upotrebi, u naravi predstavljaju sastavne dijelove postojećih nerazvrstanih cesta koje se nalaze na administrativnom području Grada Pula - Pola, kategorizirane kao „OU 075 Dobricheva ulica - Via Sergio Dobrich, GU 438 i SU 438 Zagrebačka ulica - Via Zagabria i SU 437 Zadarska ulica - Via Zara“ na temelju Popisa nerazvrstanih cesta s identifikacijom koji je sastavni dio Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o nerazvrstanim cestama Grada Pula - Pola (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula - Pola, broj: 20/19; dalje u tekstu: Popis nerazvrstanih cesta).

Na temelju odredbe članka 101. stavka 1. Zakona o cestama (Narodne novine, broj: 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 114/22, 04/23, 133/23 i 156/25), nekretnine koje u naravi predstavljaju sastavne dijelove nerazvrstane ceste su javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu jedinice lokalne samouprave na čijem se području nalaze. Na temelju navedene zakonske osnove, Grad Pula - Pola je ovlašten sklopiti ugovor o osnivanju prava služnosti na teret odnosnih nekretnina.

Planirani zahvat u prostoru predstavlja infrastrukturnu građevinu, a investitor Vodovod Pula-Labin d.o.o. osobu javnog prava u smislu navedenog Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina.

Slijedom navedenog, na način i u obuhvatu prikazanom na grafičkim prikazima koji su priloženi prijedlogu Odluke kao njen sastavni dio, predlaže se osnivanje prava služnosti postavljanja i održavanja ogranaka vodovodne mreže u dijelu Dobricheve ulice u Puli, na teret nekretnina označenih kao k.č.br. 5423/1, 5497 i 5424/1 sve u k.o. Pula, bez plaćanja naknade sukladno članku 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina.

PROCJENA POTREBNIH FINACIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA:

Za provedbu akta nije potrebno osigurati financijska sredstva.

PROČELNIK
Danijel Ferić



DURBIN d.o.o.
za geodetske poslove

Ulica rimske centurijacije 47, Pula
Mob: 098/269-232 - Denis Pliško
Mob: 099/301-9666 - Denis Banović
e-mail: durbin.pula@gmail.com
OIB: 38199920638

GEODETSKA PODLOGA

Mjerilo 1:500

Katastarska općina: PULA
"DOBRICHEVA"

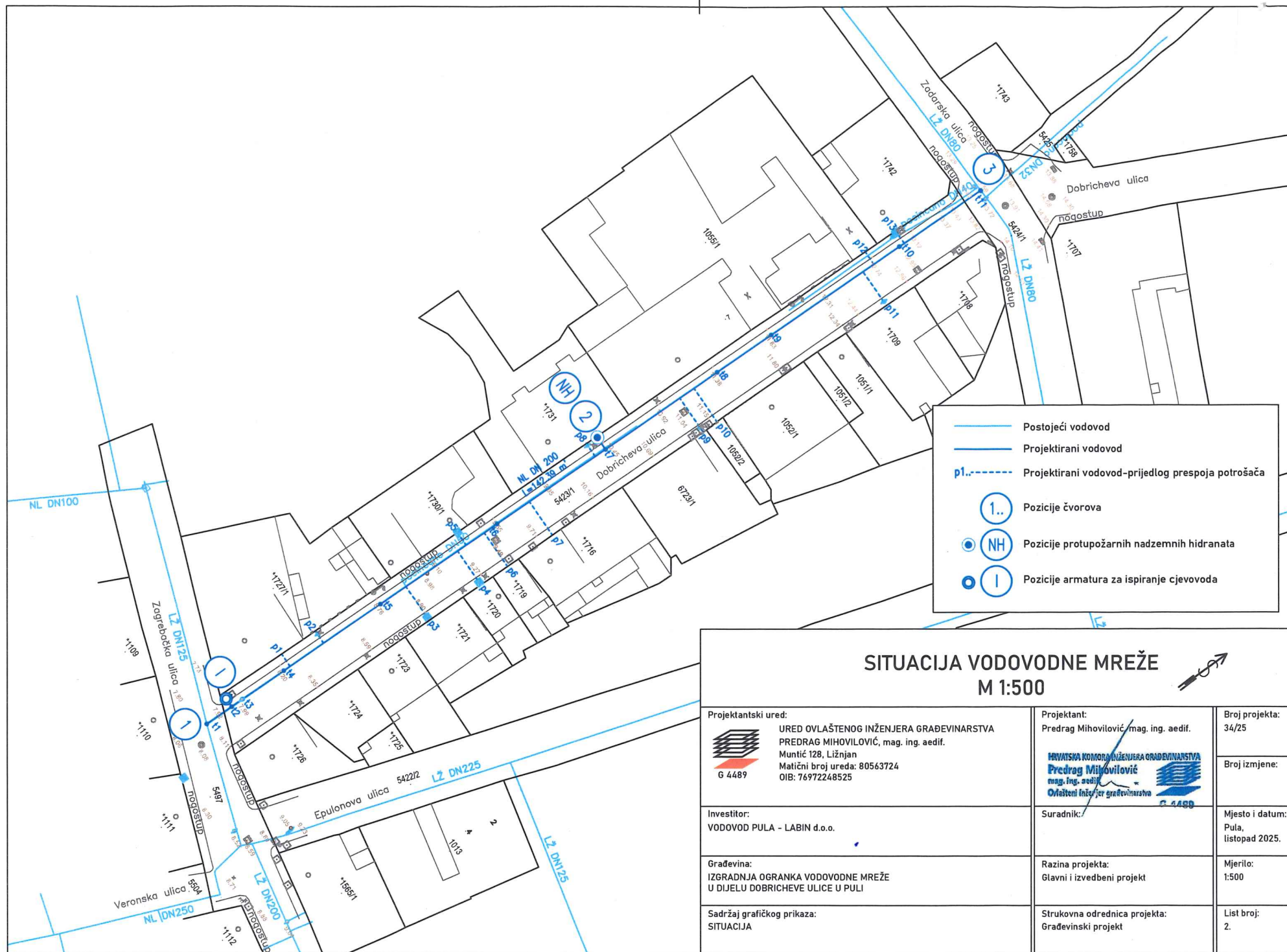


Izradio:
Denis Banović, geod.teh.
30.10.2025.
Broj elaborata:148/2025

Denis Pliško
mag.ing.geod. et geod.
Ovlašteni inženjer geodetije
DURBIN d.o.o.
Pula



Odgovorna osoba za obavljanje stručnih
geodetskih poslova:
Denis Pliško, mag.ing.geod.



SITUACIJA VODOVODNE MREŽE M 1:500



Projektantski ured:  URED OVLAŠTENOG INŽENJERA GRAĐEVINARSTVA PREDRAG MIHOVILOVIĆ, mag. ing. aedif. Muntić 128, Ližnjan Matični broj ureda: 80563724 OIB: 76972248525	Projektant: Predrag Mihovilović, mag. ing. aedif.  HRVATSKA KOMORA INŽENJERA GRAĐEVINARSTVA Predrag Mihovilović mag. ing. aedif. Ovlašteni inženjer građevinarstva G 4489	Broj projekta: 34/25
Investitor: VODOVOD PULA - LABIN d.o.o.	Suradnik:	Broj izmjene:
Građevina: IZGRADNJA OGRANKA VODOVODNE MREŽE U DIJELU DOBRICEVE ULICE U PULI	Razina projekta: Glavni i izvedbeni projekt	Mjesto i datum: Pula, listopad 2025.
Sadržaj grafičkog prikaza: SITUACIJA	Strukovna odrednica projekta: Građevinski projekt	Mjerilo: 1:500 List broj: 2.