



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

Na temelju odredbi članka 35. i članka 219. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine, broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 - pročišćeni tekst i 94/17 - ispravak), u vezi s člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine, broj: 33/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 - pročišćeni tekst, 137/15 - ispravak, 123/17, 98/19 i 144/20), člankom 101. stavkom 2. Zakona o cestama (Narodne novine br. 84/11, 18/13, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 114/22, 4/23, 133/23 i 156/25), člankom 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (Narodne novine, broj: 80/11 i 144/21) i člankom 61. Statuta Grada Pula - Pola (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula - Pola, broj: 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21 - pročišćeni tekst), Gradonačelnik Grada Pula - Pola dana 09. veljače 2026. godine, donosi

ODLUKU **o osnivanju prava služnosti**

I

Utvrđuje se:

- da trgovačko društvo Vodovod Pula–Labin d.o.o. planira izgradnju ogranaka vodovodne mreže u Puli, u dijelu naselja Valdebek, prema izvedbenom projektu izrađenom od trgovačkog društva VIA ING d.o.o., broj projekta: 2441/25 od rujna 2025. godine;
- da će sukladno navedenom projektu, trasa predmetnih ogranaka vodovodne mreže prolaziti preko nekretnina zemljišnoknjižne oznake k.č.br. 3622/1 i 3561/1 obje u k.o. Pula;
- da su odnosne nekretnine koje ulaze u trasu navedenih ogranaka vodovodne mreže, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli-Pola, upisane kao vlasništvo Grada Pula - Pola;
- da planirani zahvat u prostoru predstavlja izgradnju infrastrukturnu građevinu, a investitor Vodovod Pula-Labin d.o.o. osobu javnog prava, u smislu navedenog Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina.

II

Sukladno utvrđenju iz točke I. ove Odluke, osniva se u korist trgovačkog društva Vodovod Pula–Labin d.o.o., sa sjedištem u Puli, Radićeva 9, OIB: 19798348108, pravo služnosti postavljanja i održavanja ogranaka vodovodne mreže u Puli, u dijelu naselja Valdebek, na teret nekretnina zemljišnoknjižne oznake k.č.br. 3622/1 i 3561/1 obje u k.o. Pula, na način i u obuhvatu prikazanom na grafičkim prikazima koji se nalaze u prilogu ove Odluke i čine njen sastavni dio.



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

III

Pravo služnosti na nekretninama iz točke II. ove Odluke osniva se bez naknade, sukladno odredbi članka 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (Narodne novine, broj: 80/11 i 144/21).

IV

Vodovod Pula-Labin d.o.o. dužan je po izgradnji geodetski snimiti izgrađenu trasu ogranaka vodovodne mreže iz točke II. ove Odluke, radi njezinog evidentiranja u katastru zemljišta i zemljišnoj knjizi.

V

Za provedbu ove Odluke zadužuje se Upravni odjel za izgradnju, komunalno gospodarstvo, promet i imovinu.

VI

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:944-17/25-01/50

URBROJ:2163-7-05-04-0529-26-3

Pula, 09. veljače 2026.

GRADONAČELNIK
Peda Grbin

Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost i vjerodostojnost.

Dokument je elektronički potpisan sukladno uredbi (EU) broj 910/2014.

Potpisnik: PEDA GRBIN, GRAD PULA

Datum: 09.02.2026 14:49:09

Certifikat: 7FEE00B580DC3447000000005FC7F736

Izdavatelj: CN=Fina RDC 2020, O=Financijska agencija, C=HR

Hash: sha256RSA



OBRAZLOŽENJE

PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:

Odredbe članka 35. i članka 219. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine, broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 - pročišćeni tekst i 94/17 - ispravak), u vezi s člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine, broj: 33/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 - pročišćeni tekst, 137/15 - ispravak, 123/17, 98/19 i 144/20), člankom 101. stavkom 2. Zakona o cestama (Narodne novine br. 84/11, 18/13, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 114/22, 4/23 i 133/23 i 156/25), člankom 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (Narodne novine, broj: 80/11 i 144/21) i člankom 61. Statuta Grada Pula-Pola (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula-Pola, broj: 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21 - pročišćeni tekst).

OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:

Predlaže se donošenje Odluke o osnivanju prava služnosti postavljanja i održavanja ogranaka vodovodne mreže u Puli, u dijelu naselja Valdebek, na teret nekretnina zemljišnoknjižne oznake k.č.br. 3622/1 i 3561/1 obje u k.o. Pula, u korist trgovačkog društva Vodovod Pula-Labin d.o.o., sa sjedištem u Puli, Radićeva 9.

PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM:

Trgovačko društvo Vodovod Pula-Labin d.o.o. podnijelo je zahtjev za osnivanje prava služnosti postavljanja i održavanja ogranaka vodovodne mreže u Puli, u dijelu naselja Valdebek, na teret nekretnina zemljišnoknjižne oznake k.č.br. 3622/1 i 3561/1 obje u k.o. Pula.

Trgovačko društvo Vodovod Pula-Labin d.o.o. planira izgradnju ogranaka vodovodne mreže u Puli, u dijelu naselja Valdebek, prema izvedbenom projektu izrađenom od trgovačkog društva VIA ING d.o.o., broj projekta: 2441/25 od rujna 2025. godine.

Trasa odnosnih ogranaka vodovodne mreže prikazana je grafičkim prikazima koji su priloženi prijedlogu Odluke kao njen sastavni dio.

Trasa predmetnih ogranaka vodovodne mreže prolazit će preko nekretnina zemljišnoknjižne oznake k.č.br. 3622/1 i 3561/1 obje u k.o. Pula, koje su u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli-Pola, upisane kao vlasništvo Grada Pula-Pola.

Planirani zahvat u prostoru predstavlja izgradnju infrastrukturne građevine, a investitor Vodovod Pula-Labin d.o.o. osobu javnog prava u smislu navedenog Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina.

Slijedom navedenog, na način i u obuhvatu prikazanom na grafičkim prikazima koji su priloženi prijedlogu Odluke kao njen sastavni dio, predlaže se osnivanje prava služnosti postavljanja i održavanja ogranaka vodovodne mreže u Puli, u dijelu naselja Valdebek, na teret nekretnina zemljišnoknjižne oznake k.č.br. 3622/1 i 3561/1 obje u k.o. Pula, bez plaćanja naknade sukladno članku 4. odnosno Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina.

PROCJENA POTREBNIH FINACIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA:

Za provedbu akta nije potrebno osigurati financijska sredstva.

PROČELNIK
Danijel Ferić



Studio LAND

Horvat & Modrušan d.o.o.

Sjedište: Divkovićeve ulica 2, 52100 Pula

Poslovna adresa: Mletačka ulica 12/4, 52100 Pula

Tel: +385 98 499 267 (Bojan)

E-mail: studioland.pula@gmail.com

OIB: 70497271154

IBAN: HR7524840081135343259



Investitor:
VODOVOD PULA-LABIN d.o.o.
Radićeva ulica 9, 52100 Pula
OIB: 19798348108

GEODETSKA SITUACIJA

Mjerilo 1:500
Lokacija: ulica Valbruna

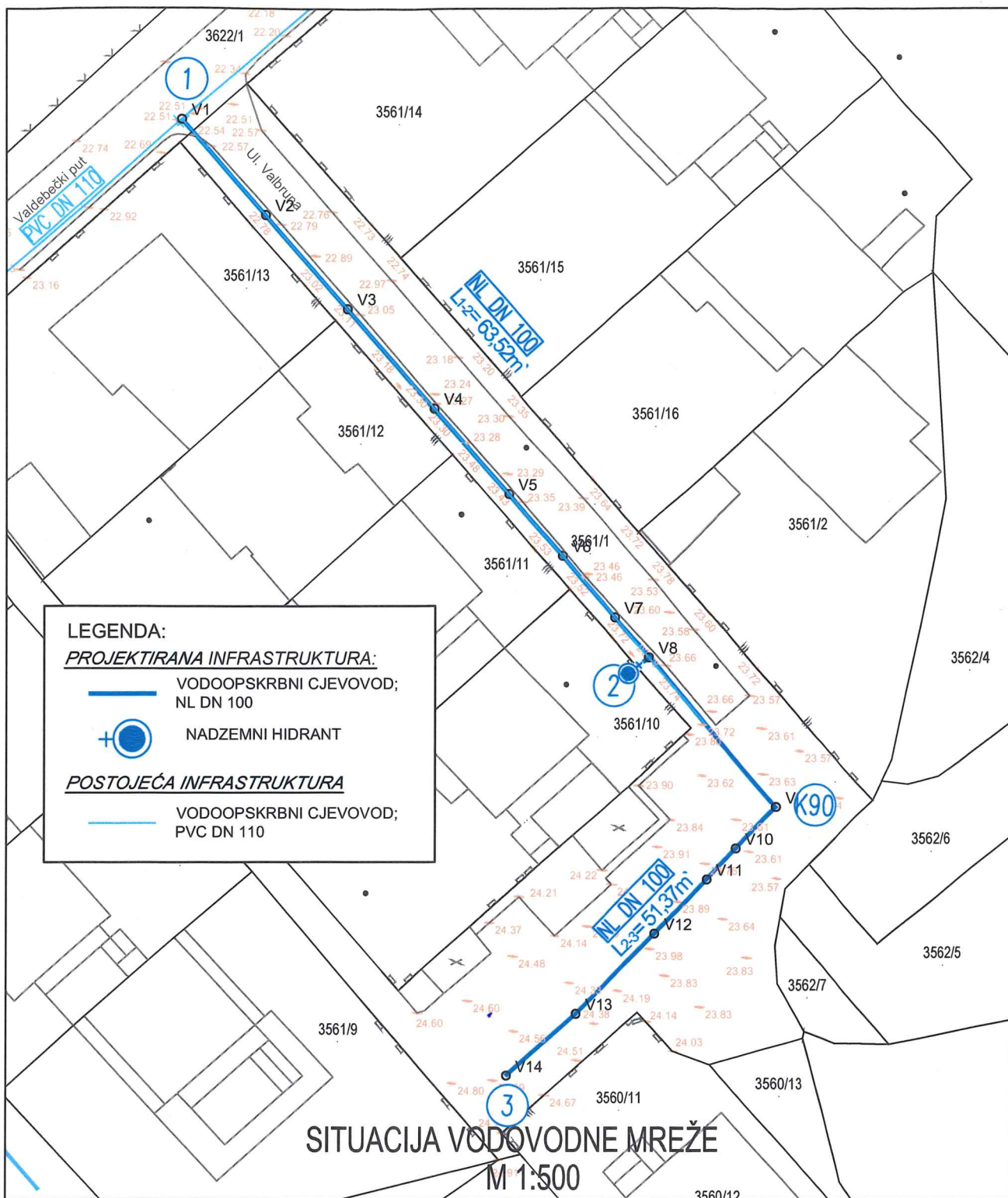
Katastarska općina: PULA
MBR: 324256



Izradio: Bojan Modrušan dipl.ing.geod.
Pula, 30. 09. 2025.
Br. elaborata: 88 - 2025

Bojan Modrušan
dipl.ing.geod.
Ovlašteni inženjer geodetike
Studio LAND Horvat
& Modrušan d.o.o.
Pula
Geo 1482

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih geodetskih poslova
Bojan Modrušan, dipl.ing.geod.



VIA ing d.o.o.

PODUZEĆE ZA PROJEKTIRANJE I KONZALTING, Dobričeva 30, 52 100 Pula

Investitor:

VODOVOD PULA- LABIN d.o.o.,
Radičeva 9, 52 100 Pula

Građevina:

IZGRADNJA OGRANKA VODOVODNE MREŽE U
DIJELU NASELJA VALDEBEK

Projektirani dio građevine:

PROJEKT VODOVODNE MREŽE

Sadržaj grafičkog prikaza:

SITUACIJA VODOVODNE MREŽE

Projektant:

Igor Habenšus, dipl. ing. grad.

Broj projekta:

2441/25

Broj izmjene:

Suradnik:

Ada Habenšus, mag. ing. aedif.

Mjesto i datum:

Pula,
rujan, 2025

Razina projekta:

Glavni projekt

Mjerilo:

1:500

Strukovna odrednica projekta:

gradevinski

List broj:

1.