



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

Na temelju odredbi čl. 12. st. 2., čl. 13. st. 3., čl. 22., čl. 23. i čl. 25. st. 1. t. 3. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (Narodne novine, broj 155/23; u nastavku teksta: Zakon) i čl. 8. st. 3. i čl. 30. st. 1. t. 3. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu prodaje, razvrgnuća suvlasničke zajednice, zamjene, davanja u zakup ili najam te stjecanja nekretnina i drugih stvarnih prava u korist Republike Hrvatske (Narodne novine, broj 64/25; u nastavku teksta: Uredba), Gradonačelnik Grada Pula - Pola dana 09. veljače 2026. godine, donosi

ODLUKU
o prodaji nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske
k.č. br. 5139/3 u k.o. Pula

I.

Utvrđuje se:

- da je Draženko Janjušević, Schiavuzzijev prilaz - Via Bernardo Schiavuzzi 29, 52100 Pula-Pola, podnio zahtjev za kupnju nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske, zemljišnoknjižne oznake k.č.br. 5139/3 u k.o. Pula, na temelju neposredne pogodbe sukladno odredbi čl. 25. st. 1. t. 3. Zakona;
- da je predmetna nekretnina obuhvaćena pravomoćnom uporabnom dozvolom za građevine izgrađene do 15. veljače 1968. godine, izdanom od strane Istarske županije, Grada Pula - Pola, Upravnog odjela za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu, Odsjeka za gradnju, KLASA: UP/I-361-05/20-30/000093, URBROJ: 2168/01-03-05-0472-20-0015 od 13. srpnja 2020. godine, te predstavlja sastavni dio stambene građevine sa zemljištem za redovitu uporabu;
- da se odnosna nekretnina nalazi unutar obuhvata utvrđene građevne čestice sukladno pravomoćnom rješenju izdanom od strane Istarske županije, Grada Pula - Pola, Upravnog odjela za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu, Odsjeka za gradnju, KLASA: UP/I-350-05/20-05/000100, URBROJ: 2168/01-03-05-0466-21-0011 od 21. siječnja 2021. godine, na temelju kojeg je provedena parcelacija matične nekretnine oznake k.č.br. 5139/1 u k.o. Pula;
- da je u pripremnom postupku utvrđena mogućnost raspolaganja predmetnom nekretninom u interesu Republike Hrvatske te je utvrđeno da su ispunjene propisane pretpostavke za traženo raspolaganje.



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

II.

Grad Pula - Pola prodat će podnositelju zahtjeva Draženku Janjuševiću, Schiavuzzijev prilaz - Via Bernardo Schiavuzzi 29, 52100 Pula - Pola, nekretninu upisanu u Bazu zemljišnih podataka kao k.č.br. 5139/3, Veruda, dvorište, površine 50 m², z.k. uložak 120226, u k.o. Pula.

Kupoprodajna cijena za zemljište opisano u točki I. ove Odluke iznosi 9.320,00 EUR na temelju procjembenog elaborata izrađenog od strane trgovačkog društva DL STUDIO d.o.o., OIB: 26147253803, po Karli Božac, dipl.ing.građ., stalnoj sudskoj vještakinji za područja građevinarstva i procjene vrijednosti nekretnina, broj elaborata 91/09/25, iz rujna 2025. godine.

Sukladno odredbi čl. 30. st. 1. t. 3. Uredbe, navedenim procjembenim elaboratom utvrđena je naknada za korištenje predmetnog zemljišta u razdoblju od zadnjih pet godina od dana podnošenja zahtjeva za kupnju zemljišta, koja naknada iznosi 2.025,97 EUR.

Na temelju odredbe čl. 22. st. 4. Zakona, Procjeniteljsko povjerenstvo za procjenu vrijednosti nekretnina za područje Grada Pula - Pola, donijelo je pozitivno mišljenje o usklađenosti odnosnog procjembenog elaborata sa Zakonom o procjeni vrijednosti nekretnina (Narodne novine, broj 78/15) i Pravilnikom o metodama procjene vrijednosti nekretnina (Narodne novine, broj 105/15).

III.

S kupcem nekretnine iz točke I. ove Odluke sklopit će se ugovor o kupoprodaji na temelju kojeg će se kupca obvezati na isplatu kupoprodajne cijene iz točke II. ove Odluke u roku od 30 dana od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji te ugovor o kupoprodaji mora sadržavati odredbu da je plaćanje kupoprodajne cijene u roku bitan sastojak ugovora.

U ugovor o kupoprodaji unijet će se i odredba da se zemljište iz točke I. ove Odluke prodaje u viđenom stanju i da Grad Pula - Pola nije odgovoran za bilo kakve naknadno utvrđene pravne ili materijalne nedostatke, niti može snositi bilo kakvu štetu s tog osnova.

IV.

Sukladno odredbi čl. 23. st. 5. Zakona, nacrt ugovora o kupoprodaji predmetne nekretnine dostavit će se nadležnom državnom odvjetništvu radi davanja mišljenja o pravnoj valjanosti ugovora.

Prije sklapanja kupoprodajnog ugovora, podnositelj zahtjeva je u obvezi podmiriti utvrđenu naknadu za korištenje nekretnine u iznosu od 2.025,97 EUR, u roku od 15 dana od dana primitka poziva na plaćanje, sukladno odredbi čl. 38. st. 2. Uredbe.



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

V.

Za provedbu ove Odluke zadužuje se Upravni odjel za izgradnju, komunalno gospodarstvo, promet i imovinu.

VI.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:944-05/24-03/36

URBROJ:2163-7-05-04-0529-26-36

Pula, 09. veljače 2026.

GRADONAČELNIK
Peda Grbin

Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost i vjerodostojnost.

Dokument je elektronički potpisan sukladno uredbi (EU) broj 910/2014.

Potpisnik: PEDA GRBIN, GRAD PULA

Datum: 09.02.2026 14:49:09

Certifikat: 7FEE00B580DC3447000000005FC7F736

Izdavatelj: CN=Fina RDC 2020, O=Financijska agencija, C=HR

Hash: sha256RSA



OBRAZLOŽENJE

PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:

Odredbe čl. 12. st. 2., čl. 13. st. 3., čl. 22., čl. 23. i čl. 25. st. 1. t. 3. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (Narodne novine, broj 155/23; u nastavku teksta: Zakon), čl. 8. st. 3. i čl. 30. st. 1. t. 3. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu prodaje, razvrgnuća suvlasničke zajednice, zamjene, davanja u zakup ili najam te stjecanja nekretnina i drugih stvarnih prava u korist Republike Hrvatske (Narodne novine, broj 64/25; u nastavku teksta: Uredba) te članka 61. Statuta Grada Pula - Pola (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula-Pola, broj: 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21 - pročišćeni tekst).

OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:

Predlaže se donošenje Odluke o prodaji nekretnine koja predstavlja sastavni dio stambene građevine sa zemljištem za redovitu uporabu, zemljišnoknjižne oznake k.č.br. 5139/3, Veruda, dvorište, površine 50 m², z.k. uložak 120226, u k.o. Pula, prodajom na temelju neposredne pogodbe.

PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM:

I. Podnositelj zahtjeva Draženko Janjušević, Schiavuzzijev prilaz - Via Bernardo Schiavuzzi 29, 52100 Pula-Pola, podnio je zahtjev za kupnju nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske, zemljišnoknjižne oznake k.č.br. 5139/3 u k.o. Pula, na temelju neposredne pogodbe sukladno odredbi čl. 25. st. 1. t. 3. Zakona.

Na predmetnom zemljištu podnositelj zahtjeva izgradio je garažu koja čini sastavni dio stambene zgrade koja je obuhvaćena pravomoćnom uporabnom dozvolom za građevine izgrađene do 15. veljače 1968. godine, izdanom od strane Istarske županije, Grada Pula-Pola, Upravnog odjela za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu, Odsjeka za gradnju, KLASA: UP/I-361-05/20-30/000093, URBROJ: 2168/01-03-05-0472-20-0015 od 13. srpnja 2020. godine.

Predmetna nekretnina nalazi se unutar obuhvata utvrđene građevne čestice sukladno pravomoćnom rješenju izdanom od strane Istarske županije, Grada Pula-Pola, Upravnog odjela za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu, Odsjeka za gradnju, KLASA: UP/I-350-05/20-05/000100, URBROJ: 2168/01-03-05-0466-21-0011 od 21. siječnja 2021. godine, na temelju kojeg je provedena parcelacija matične nekretnine oznake k.č.br. 5139/1 u k.o. Pula.

Odnosna nekretnina predstavlja sastavni dio građevine sa zemljištem za redovitu uporabu sukladno odredbi čl. 9. t.3. i čl. 11. Zakona, te se nalazi unutar administrativnog područja Grada Pula - Pola, nije obuhvaćena šumskogospodarskom osnovom i ne nalazi se u pojasu infrastrukture.

Prema lokacijskoj informaciji izdanoj od strane Grada Pula - Pola, Upravnog odjela za upravljanje imovinom i imovinsko-pravne poslove, Odsjeka za gradnju, KLASA: 350-05/25-10/000156, URBROJ: 2163-7-05-03-590-25-0003 od 25. lipnja 2025. godine, predmetno zemljište nalazi se unutar građevinskog područja naselja - izgrađeni dio.

Sukladno tumačenju nadležnog Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, KLASA: 371-01/25-01/453, URBROJ: 531-15-3-2-25-3 od 24. travnja 2025. godine, u odnosu na mjerodavnu odredbu čl. 25. st. 1. t. 3. Zakona, utvrđeno je da se građevina izgrađena do 15. veljače 1968. godine, kao u ovom slučaju, smatra izgrađenom na temelju pravomoćne građevinske dozvole te u slučaju ispunjenja svih drugih uvjeta propisanih važećim propisima, može zamijeniti nepostojanje rješenja o izvedenom stanju.

II. Podnositelj zahtjeva dao je javnobilježnički ovjerenu izjavu kojom isti pod materijalnom i kaznenom odgovornošću potvrđuje da je predmetni objekt (garaža) građen od strane podnositelja zahtjeva, koja izjava je ovjerena pod brojem: OV-10413/2023 od 29. studenog 2023. godine od strane javne bilježnice Marine Paić Čerin u Puli.

S obzirom na to da je predmetni objekt (garaža), koji predstavlja sastavni dio stambene građevine sa zemljištem za redovitu uporabu, izgrađen od strane podnositelja zahtjeva, isti nije predmet procjene. Procjena tržišne vrijednosti izvršena je u odnosu na zemljište na kojem je izgrađen navedeni objekt.

Sukladno odredbi čl. 22. st. 1. Zakona, izvršena procjena tržišne vrijednosti zemljišta oznake k.č.br. 5139/3 u k.o. Pula, na temelju procjemenog elaborata izrađenog od strane trgovačkog društva DL STUDIO d.o.o., OIB: 26147253803, po Karli Božac, dipl.ing.građ., stalnoj sudskoj vještakinji za područja građevinarstva i procjene vrijednosti nekretnina, broj elaborata 91/09/25, iz rujna 2025. godine, u iznosu od 9.320,00 EUR.

Na temelju odredbe čl. 22. st. 4. Zakona, Procjeniteljsko povjerenstvo za procjenu vrijednosti nekretnina za područje Grada Pula-Pola, donijelo je pozitivno mišljenje o usklađenosti navedenog procjemenog elaborata sa Zakonom o procjeni vrijednosti nekretnina (Narodne novine broj 78/15) i Pravilnikom o metodama procjene vrijednosti nekretnina (Narodne novine broj 105/15).

Prema odredbi čl. 30. st. 1. t. 3. Uredbe, navedenim procjemenim elaboratom utvrđena je naknada za korištenje predmetnog zemljišta u razdoblju od zadnjih pet godina od dana podnošenja zahtjeva za kupnju zemljišta, koja naknada iznosi 2.025,97 EUR.

Sukladno odredbi čl. 12. st. 2. i čl. 13. st. 3. Zakona, Gradonačelnik Grada Pula-Pola ovlašten je donijeti odluku o prodaji nekretnine čija je procijenjena vrijednost niža ili jednaka iznosu od 130.000,00 EUR.

III. Na temelju odredbe čl. 23. st. 4. Zakona, izvršena je provjera je li predmetna nekretnina predmet zahtjeva za povrat sukladno zakonu kojim se uređuje naknada za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine.

Prema potvrdi Istarske županije, KLASA: 942-01/25-01/261, URBROJ: 2163-24-02/17-25-2 od 30. lipnja 2025. godine, za nekretninu oznake k.č.br. 5139/3 u k.o. Pula, nije podnesen odnosni zahtjev za povrat.

IV. U odnosu na navedenu nekretninu, u provedenom pripremnom postupku utvrđena je mogućnost raspolaganja predmetnom nekretninom u interesu Republike Hrvatske te je utvrđeno da su ispunjene propisane pretpostavke za traženo raspolaganje.

Raspolaganjem navedenom nekretninom, otuđenjem prava vlasništva prodajom, predmetna nekretnina ulazi u sastav građevne čestice sukladno pravomoćnom rješenju izdanom od strane Istarske županije, Grada Pula - Pola, Upravnog odjela za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu, Odsjeka za gradnju, KLASA: UP/I-350-05/20-05/000100, URBROJ: 2168/01-03-05-0466-21-0011 od 21. siječnja 2021. godine, na temelju kojeg je provedena parcelacija matične nekretnine oznake k.č.br. 5139/1 u k.o. Pula.

Parcelacijom matične nekretnine oznake k.č.br. 5139/1 u k.o. Pula, u svrhu formiranja predmetne građevne čestice, ista se ne okrnjuje se i bitno se ne umanjuje vrijednost preostalog dijela matične nekretnine, s obzirom na to da je parcelacija zemljišta izvršena na temelju akta za provedbu prostornih planova, što je utvrđeno potvrdom parcelacijskog elaborata za k.č.br. 5139/1 u k.o. Pula, izdanom od strane Istarske županije, Grada Pula-Pola, Upravnog odjela za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu, Odsjeka za gradnju, KLASA: 350-05/21-11/000012, URBROJ: 2168/01-03-05-0388-21-0003 od 2. veljače 2021. godine.

U odnosu na predmetni geodetski elaborat parcelacije radi provedbe rješenja o utvrđivanju građevne čestice, izrađen od trgovačkog društva Veting d.o.o., Vinogradska 30, Pula, broj elaborata iz zbirke geodetskih elaborata: 71/2021, od 27. siječnja 2021. godine, izdana je potvrda nadležnog Područnog reda za katastar Pula, Odjel za katastar nekretnina Pula, KLASA: 932-06/2021-02/267, UR.BROJ: 541-29-04/3-21-3 od 24. veljače 2021. godine.

Za provedbu parcelacije matične nekretnine oznake k.č.br. 5139/1 u k.o. Pula, izdana je suglasnost Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, KLASA: 940-06/19-10/672, URBROJ: 531-09-2-4/5-23-18 od 20. srpnja 2023. godine.

V. Na temelju očitovanja Upravnog odjela za urbanizam, investicije i razvojne projekte Grada Pula-Pola, KLASA:350-02/25-01/38, URBROJ:2163-7-04-0429-25-2 od 6. kolovoza 2025. godine, utvrđeno je da predmetna garaža izgrađena na k.č.br. 5139/3 u k.o. Pula, ne narušava vizuru krajolika, prostora, prirodu ili zaštićene spomenike kulture.

Sukladno očitovanju trgovačkog društva Hrvatske šume d.o.o., Odjel za uređivanje šuma, klasifikacijska oznaka: BU/23-01/1608 Ur.broj: 14-00-05/01-23-02 od 30. listopada 2023. godine, predmetne nekretnine k.č.br. 5139/1 i 5139/3 u k.o. Pula, ne nalaze se u šumskogospodarskoj osnovi, odnosno nisu obuhvaćene Programima gospodarenja šumama i šumskim zemljištima u vlasništvu Republike Hrvatske.

VI. U odnosu na navedenu nekretninu, ocijenjeno je da je odnosno raspolaganje prodajom nekretnine gospodarski opravdano za Republiku Hrvatsku te da se time u potpunosti rješavaju imovinsko-pravni odnosi u vezi s navedenim zemljištem.

Sukladno odredbi čl. 33. Uredbe, na temelju pribavljene dokumentacije utvrđuje se da su ispunjene propisane pretpostavke za traženo raspolaganje.

PROCJENA POTREBNIH FINANCIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA:

Za provedbu akta nije potrebno osigurati financijska sredstva.

PROČELNIK
Danijel Ferić



P/10388552

REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 371-01/25-01/453

URBROJ: 531-15-3-2-25-3

Zagreb, 24.04.2025.

GRAD PULA

Upravni odjel za upravljanje
imovinom i imovinsko-pravne poslove/ Odsjek za
upravljanje imovinom
52 100 Pula

PREDMET: Grad Pula-tumačenje odredbi članka 9. točke 3. i članka 25. stavka 1. točke 3.
Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike
Hrvatske
- dostavlja se

Veza: Vaš dopis KLASA: 944-05/24-03/36, URBROJ: 2163-7-05-01-0529-25-4 od 18.
veljače 2025.

Poštovani,

nastavno da Vaš upit poslan Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine broj gornji, a u vezi s tumačenjem odredbi članka 9. točke 3. i članka 25. stavka 1. točke 3., Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj 155/23., dalje: Zakon) očitujemo se kako slijedi:

Člankom 9. stavkom 3. Zakona definira se pojam građevine sa zemljištem za redovitu uporabu te građevine u smislu Zakona, a člankom 25. stavkom 1. točkom 3. propisuju se slučajevi u kojima je moguće raspolagati nekretninom u vlasništvu Republike Hrvatske neposrednom pogodbom po utvrđenoj tržišnoj vrijednosti nekretnine ili naknade sukladno odredbama članka 22. Zakona i to u korist osobe ili pravnog sljednika osobe koja je ishodila rješenje o izvedenom stanju zgrade koja je ozakonjena sukladno posebnom propisu kojim se uređuje postupanje s nezakonito izgrađenim zgradama i koja je izgrađena na zemljištu ili dijelu zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske i za koji je utvrđena građevna čestica, te u skladu s drugim uvjetima koje propisuje Zakon.

U odnosu na Vaše konkretno pitanje priznaje li se, u slučaju nepostojanja rješenja o izvedenom stanju pravomoćna uporabna dozvola za građevine izgrađene do 15. veljače 1968. godine očitujemo se da građevinska dozvola izdana do 15. veljače 1968. godine se može priznati umjesto rješenja o izvedenom stanju, pod uvjetom da je građevina izgrađena u skladu s tom dozvolom ili s tadašnjim aktima o gradnji ili se može dokazati postojanje i izgradnja zgrade prije navedenog datuma bilo putem zračnih snimaka ili na drugi način.

Dakle, tumačeći odredbe relevantnih propisa koji uređuju pravno područje vezano uz Vaš upit očitujemo se da stranka može steći nekretninu u vlasništvu Republike Hrvatske neposrednom pogodbom sukladno članku 25. stavku 1. točki 3. bez rješenja o izvedenom stanju ako je zgrada

izgrađena prije 15. veljače 1968. godine, ali samo pod određenim uvjetima propisanim Zakonom te drugim propisima.

Konkretno, Zakon o gradnji („Narodne novine“ broj 153/13., 20/17., 39/19., 145/24.) propisuje u članku 184. da se građevina izgrađena do 15. veljače 1968. godine smatra izgrađenom na temelju pravomoćne građevinske dozvole.

Vrijeme izgradnje građevine utvrđuje se uporabnom dozvolom za građevinu izgrađenu prije tog datuma koju po zahtjevu stranke izdaje tijelo graditeljstva. Uz zahtjev za izdavanje dozvole podnositelj zahtjeva treba priložiti kopiju katastarskog plana za katastarsku česticu na kojoj je građevina izgrađena i dokaze kojima raspolaže da je građevina izgrađena do 15. veljače 1968. godine.

Sukladno svemu navedenom, očitujemo se da se građevina izgrađena do 15. veljače 1968. godine, smatra izgrađenom na temelju pravomoćne građevinske dozvole te u slučaju ispunjenja svih drugih uvjeta propisanih važećim propisima, može zamijeniti nepostojanje rješenja o izvedenom stanju.

S poštovanjem,



DRŽAVNA TAJNICA

Sanja Bošnjak

Dostaviti : 1. Grad Pula, Upravni odjel za upravljanje imovinom i imovinsko-pravne poslove/
Odsjek za upravljanje imovinom, 52 100 Pula
2. Pismohrana : ovdje.



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
 GRAD PULA-POLA
UPRAVNI ODJEL ZA IZGRADNJU,
KOMUNALNO GOSPODARSTVO,
PROMET I IMOVINU

REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA
 CITTÀ DI PULA-POLA
ASSESSORATO ALL'EDIFICAZIONE,
GESTIONE DEI SERVIZI COMUNALI,
TRASPORTI E PATRIMONIO

*Procjeniteljsko povjerenstvo za
procjenu vrijednosti nekretnina za područje Grada Pula-Pola*

KLASA:940-03/25-03/49
URBROJ:2163-7-05-0524-25-4
Pula, 11.11.2025

Upravni odjel za izgradnju, komunalno
gospodarstvo, promet i imovinu / Odsjek
za upravljanje imovinom

PREDMET: **Mišljenje Procjeniteljskog povjerenstva na procjembeni elaborat br. 91/09/25 procjene vrijednosti nekretnine i zakupnine- kč.br. 5139/3 k.o. Pula**
-dostavlja se

Poštovani,

temeljem Vašeg zahtjeva za dostavu mišljenja procjeniteljskog povjerenstva na procjembeni elaborat br. 91/09/25 izrađen od ovlaštenog procjenitelja Karle Božac, dipl.ing.građ iz DL STUDIO d.o.o. iz rujna 2025. godine, kojim se procjenjuje vrijednost nekretnine i zakupnine **kč.br. 5139/3 k.o. Pula**, dostavljamo Vam mišljenje kako slijedi.

Procjeniteljsko povjerenstvo je na svojoj sjednici, održanoj dana 06. studenog 2025. godine, o čemu prileži zapisnik u spisu, nakon razmatranja navedenog procjembenog elaborata, utvrdilo da je navedeni procjembeni elaborat izrađen u skladu sa Zakonom o procjeni vrijednosti nekretnina (Narodne novine br. 78/15) i Pravilnikom o metodama procjene vrijednosti nekretnina (Narodne novine br. 105/15).

Iskazana jedinična vrijednost za zemljište u elaboratu vještaka u iznosu od 186,45 eura/m² je u okviru prosječne cijene iz Evidencije o prometu nekretnina informacijskog sustava Porezne uprave u razdoblju vrednovanja nekretnine vještaka, te je ista prihvatljiva u odnosu na prosječnu cijenu iz informacijskog sustava Porezne uprave.



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

Za visinu iznosa tržišne vrijednosti zakupnine u elaboratu vještaka Porezna uprava nije u mogućnosti dostaviti podatke i mišljenje na ispravnost elaborata iz razloga što Evidencija o prometu nekretnina informacijskog sustava Porezne uprave ne prati zasebno takav promet nekretnina.

S poštovanjem,

Predsjednica povjerenstva:
Anamarija Šegota, univ.mag.iur.

DOSTAVITI:

1. Naslovu, s prilogom:
 - Procjembeni elaborat
2. Arhiva



REPUBLIKA HRVATSKA

ISTARSKA ŽUPANIJA

GRAD PULA-POLA

Upravni odjel za upravljanje imovinom i imovinsko-pravne poslove

Odsjek za gradnju

REGIONE ISTRIANA

CITTÀ DI PULA-POLA

ASSESSORATO ALLA GESTIONE DEI BENI

PATRIMONIALI E RAPPORTI GIURIDICO PATRIMONIALI

Sezione per l'edilizia

KLASA: 350-05/25-10/000156

URBROJ: 2163-7-05-03-590-25-0003

Pula, 25.06.2025.

➤ **GRAD PULA - POLA**
HR-52100 Pula, FORUM - FORUM 1

Predmet: Lokacijska informacija

- dostavlja se

Dostavljamo Vam za tražena zemljišta broj 5139/3 i 5139/1 k.o. Pula sljedeće informacije:

I. Popis prostornih planova unutar čijeg obuhvata se nalaze zemljišta

Utvrđeno je da se zemljišta nalaze unutar obuhvata sljedećih planova:

- Prostorni plan uređenja Grada Pule (Službene novine Grada Pule broj 12/06, 12/12, 5/14, 8/14-pročišćeni tekst, 7/15, 10/15-pročišćeni tekst, 5/16, 8/16-pročišćeni tekst, 2/17, 5/17, 8/17-pročišćeni tekst, 20/18, 1/19-pročišćeni tekst, 11/19 i 13/19-pročišćeni tekst);
- Generalni urbanistički plan grada Pule (Službene novine Grada Pule broj 5a/08, 12/12, 5/14, 8/14-pročišćeni tekst, 10/14, 13/14, 19/14-pročišćeni tekst, 7/15, 9/15-pročišćeni tekst, 2/17, 5/17, 9/17-pročišćeni tekst, 20/18, 2/19-pročišćeni tekst, 8/19, 11/19, 8/20-pročišćeni tekst, 3/21, 4/21 i 6/21-pročišćeni tekst, 16/24 i 18/24).

II. Namjena prostora propisana prostornim planovima svih razina

1.1 Uvidom u Prostorni plan uređenja Grada Pule predmetna zemljišta nalaze se unutar građevinskog područja naselja - izgrađeni dio i unutar granica zaštićenog obalnog pojasa.

1.2. Uvidom u Generalni urbanistički plan Grada Pule utvrđeno je da se predmetna zemljišta nalaze:

- prema kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina: u zoni oznake „M“ – mješovita stambeno-poslovna-javna i društvena namjena;
- prema kartografskom prikazu 4.2. Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite: unutar granica zaštićenog obalnog područja, ZOP-a,



- prema kartografskom prikazu 2. Mreža gospodarskih i društvenih djelatnosti: zemljišta su smještena unutar zone M - mješovita stambeno-poslovna-javna i društvena namjena M, čije su površine rezervirane su za gradnju građevina ovih namjena: stambene, gospodarske poslovne, gospodarske ugostiteljsko-turističke, javne i društvene te garaža kapaciteta najmanje 20 parkirališnih mjesta na samostalnim građevnim česticama;
- prema kartografskom prikazu br. 4.3.B – Način gradnje: u obuhvatu zone oznake „24“, zona E - područja pretežite gradnje slobodnostojećih građevina srednje velikih gabarita sa minimalno četiri funkcionalne jedinice;
- prema kartografskom prikazu 4.4. Oblici korištenja i namjena: zemljište je smješteno u zonu planirane izgradnje - gradnja pretežito novih građevina.

III. Područja u kojima je posebnim propisima propisan poseban režim korištenja prostora

Prema posebnim uvjetima nadležnih javnopravnih tijela koja se izdaju prema posebnim propisima u postupcima izdavanja akata iz područja prostornog uređenja i gradnje.

IV. Obveze donošenja urbanističkog plana uređenja

Postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja sukladno Zakonu o prostornom uređenju, urbanistički plan je donesen.

V. Popis prostornih planova ili njihovih izmjena i dopuna čija je izrada i donošenje u tijeku

- Urbanistički plan uređenja „Karšiole“ (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula – Pola br. 23/21)
- IV. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Max Stoja“ (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula – Pola br. 4/23)
- VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pule (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula – Pola br. 10/23)
- XI. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula – Pola br. 10/23)
- Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Pule (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula – Pola br. 10/24)
- Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Grada Pule (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula – Pola br. 10/24)
- Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja „Štinjan“ (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula – Pola br. 16/24)
- Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja „Ribarska koliba“ (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula – Pola br. 16/24)
- Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja „Istočna poslovna zona“ (Službenenovine – Bollettino ufficiale Pula – Pola br. 16/24)
- Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja „Lučica Delfin“ (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula – Pola br. 16/24)
- Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja „Lungo mare“ (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula – Pola br. 16/24)
- Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja „Marina Veruda“ (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula – Pola br. 16/24)
- Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja „Riva“ (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula – Pola br. 16/24)



ufficiale Pula – Pola br. 16/2.

VI. Mjesto na kojem se može izvršiti uvid u prostorne planove i vrijeme kada se to može učiniti

Mjesto: ISTARSKA ŽUPANIJA, GRAD PULA-POLA, Upravni odjel za upravljanje imovinom i imovinsko-pravne poslove, Odsjek za gradnju, REGIONE ISTRIANA, CITTÀ DI PULA-POLA, ASSESSORATO ALLA GESTIONE DEI BENI PATRIMONIALI E RAPPORTI GIURIDICO PATRIMONIALI, Sezione per l'edilizia, OIB 79517841355

Vrijeme: uz prethodnu najavu.

Ova lokacijska informacija izdaje se pozivom na odredbu članka 36. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23).

Na temelju ove lokacijske informacije ne može se pristupiti provedbi zahvata u prostoru niti izradi projekata propisanih posebnim zakonom.

Oslobođeno od plaćanja upravne pristojbe prema članku 8. Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine, broj 115/16 i 114/22).

PROČELNICA
Nataša Simonelli, dipl.iur.

DOSTAVITI:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava
 - GRAD PULA - POLA
 - HR-52100 Pula, FORUM - FORUM 1
- ispis elektroničke isprave u spis





Elektronički potpis

sukladno uredbi (EU) broj 910/2014

Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti skeniranjem QR koda. Skeniranjem ovog koda, sustav će Vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli potvrditi autentičnost. Njegova vjerodostojnost u ovom digitalnom obliku, valjana je i istovjetna potpisanom dokumentu u fizičkom obliku.

NATAŠA SIMONELLI

GRAD PULA - POLA

Potpisano: 26.06.2025.



Draženko Janjušević

OIB: 09084759287

Schiavuzzijev prilaz 29

52100 Pula

Gsm: 098 191 4 009

Email: drazen_janjusevic@yahoo.com

Pula, 29. 11. 2023.

Ja, Draženko Janjušević, pri punoj radnoj i poslovnoj sposobnosti, ni od koga prisiljen, dajem slijedeću

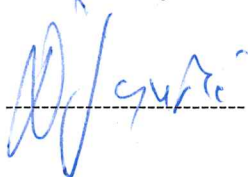
I Z J A V U

da sam osobno, sa vlastitim sredstvima, u cijelosti izgradio garažu na k.č. 5139/3 k.o. Pula, ukupne površine 50 m². Garaža zauzima površinu od 15 m².

Ova izjava služi isključivo kao prilog dokumentaciji vezanoj za kupnju k.č. 5139/3 k.o. Pula, površine 50 m², te se u druge svrhe ne smije koristiti.

Izjavu potpisujem osobno pod materijalnom i krivičnom odgovornošću.

Draženko Janjušević



Ja, javni bilježnik **Marina Paić Čerin**, Pula, Olge Ban 8,
potvrđujem da je stranka:

DRAŽENKO JANJUŠEVIĆ, OIB 09084759287, PULA, SCHIAVUZZIJEV PRILAZ 29, u
mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismo. Potpis na pismu je istinit. Istovjetnost podnositelja
pisma utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 115120353 PU Istarska.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 3,99 eur uvećana za PDV u
iznosu od 1,00 eur.

Broj: OV-10413/2023

Pula, 29.11.2023.

Javni bilježnik
Marina Paić Čerin

Javnobilježnički prisjednik
Marijana Čerin



Uprava: Nediljko Dujčić, struč. spec. admin. publ. – predsjednik; mr.sc. Igor Fazekas – član; Ante Sabljčić, dipl. ing. šum. – član • **MB 3631133** • **OIB 69693144506** • Trgovački sud u Zagrebu (MBS 080251008) • Temeljni kapital 155.507.330,00 €, uplaćen u cijelosti • SWIFT: PBZGHR2X • IBAN: HR46 2340 0091 1001 0036 0 • Telefon: 01/4804 111 • Telefax: 01/4804 101 • pp 148, 10002 Zagreb • web: <http://www.hrsume.hr> • e-mail: direkcija@hrsume.hr

UPRAVA ŠUMA PODRUŽNICA BUZET • pp 11, • 52420 Buzet, Naselje Goričica 2 • Telefon: 052 / 662 803 • Telefax: 052 / 662 973 • e-mail: usbuz@hrsume.hr

Odjel za uređivanje šuma

Klasifikacijska oznaka : BU/23-01/1608

Ur.broj: 14-00-05/01-23-02

Zahtjev: 259/2023

Pazin, 30.10.2023.

Draženko Janjušević
Schiavuzziyev prilaz 29, 52100 Pula

**Predmet: Očitovanje o statusu k.č. 5139/1 k.o. Pula i dr.,
dostavlja se.**

Na vaše traženje od 23.10.2023. godine, provjerom u programima gospodarenja šumama i šumskim zemljištima u vlasništvu Republike Hrvatske, kojima gospodare Hrvatske šume d.o.o. – Uprava šuma Podružnica Buzet, utvrđeno je:

- **k.č. 5139/1, 5139/3 k.o. Pula, ne nalaze se** u šumskogospodarskoj osnovi, odnosno nisu obuhvaćene Programima gospodarenja šumama i šumskim zemljištima u vlasništvu Republike Hrvatske.

Sa poštovanjem,

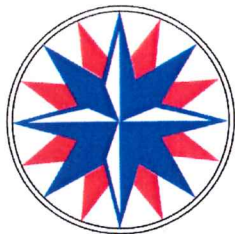
Rukovoditelj
Odjela za uređivanje šuma:

Slaven Kulić, dipl.ing.šum.
v.r.

Voditelj
Uprave šuma Podružnica Buzet:

Predrag Trope, dipl.ing.šum.





VETING d.o.o. za geodetske usluge

Vinogradska 30, Pula
tel.: 052 394 700
veting.pula@gmail.com

IBAN
OIB 16351280101

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD PULA - POLA

Katastarska općina: PULA, MBR 324256

Broj katastarskog plana: 51

Investitor : JANJUŠEVIĆ DRAŽENKO, SCHIAVUZZIJEV PRILAZ 29, PULA, 52100 PULA (POLA), OIB: 09084759287

Broj elaborata iz
Zbirke GE:

71/2021

ZA ARHIVU REPUBLIKA HRVATSKA

GEODETSKI ELABORAT

za potrebe provođenje promjena u katastru zemljišta izrađen u svrhu:

- provedba rješenja o utvrđivanju građevne čestice

na k.č. 5139/1 u K.O. PULA

Naziv predmeta: PARCELACIJA - JANJUŠEVIĆ DRAŽENKO

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR PULA
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA PULA

Klasa: 932-06/2021-02/267

Ur. broj: 541-29-04/3-21-3
PULA, 24. 02. 2021.

Potvrdio/la: Loreta Licul

Izradio/la:
Verbanac Tino, dipl.ing.geod.

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih
geodetskih poslova:
Verbanac Tino, dipl.ing.geod.

Direktor
Verbanac Tino

Pula, 27. 01. 2021.

Broj elaborata: 2021-8

Tino Verbanac
dipl.ing.geod.

Ovlašteni inženjer geodezije
VETING d.o.o.
Pula

Geo 164

VETING
d.o.o. PULA

Sadržaj elaborata:

1.		NASLOVNA STRANICA			
	1.1	NASLOVNA STRANICA ZA KATASTAR	PDF	0	✓
	1.2	NASLOVNA STRANICA ZA ZEMLJIŠNU KNJIGU	PDF	0	✓
2.		SADRŽAJ			
	2.1	SADRŽAJ ZA KATASTAR	PDF	0	✓
	2.2	SADRŽAJ ZA ZEMLJIŠNU KNJIGU	PDF	0	✓
3.		SLUŽBENI PODACI			
	3.1	SLUŽBENI PODACI KATASTRA I ZEMLJIŠNE KNJIGE U RAZMJENSKOM FORMATU	GML	0	✓
	3.2	POTVRDA O IZDANIM PODACIMA	PDF	0	✓
	3.3	POTVRDA O KUĆNOM BROJU ZGRADE	PDF	+	
	3.4	POTVRDA REZERVACIJE BROJEVA KATASTARSKIH ČESTICA	PDF	+	✓
	3.5	POTVRDA O IDENTIFIKACIJI ČESTICA	PDF	/	
	3.6	ZEMLJIŠNOKNJIŽNA KOPIJA PLANA	ZIP	/	
	3.7	OSTALI SLUŽBENI PODACI	PDF	+	
4.		POPIS KOORDINATA			
	4.1	POPIS KOORDINATA	PDF	0	✓
	4.2	POPIS KOORDINATA - ZA ODRŽAVANJE	CSV	/	
5.		SKICA IZMJERE			
	5.1	SKICA IZMJERE PDF	PDF	0	✓
	5.2	SKICA IZMJERE DXF	DXF	0	
6.		ISKAZ POVRŠINA			
	6.1	ISKAZ POVRŠINA KATASTARSKO STANJE	PDF	0	✓
	6.2	ISKAZ POVRŠINA ZEMLJIŠNOKNJIŽNO STANJE	PDF	0	✓
	6.3	IDENTIFIKACIJA I IZJEDNAČENJE POVRŠINA	PDF	/	
7.		PRIJAVNI LIST I KOPIJA KATASTARSKOG PLANA ZA KATASTAR			
	7.1	PRIJAVNI LIST ZA KATASTAR	PDF	0	✓
	7.2	KOPIJA KATASTARSKOG PLANA SPP	PDF	0	✓
	7.3	KOPIJA KATASTARSKOG PLANA PNS	PDF	0	✓
	7.4	KOPIJA KATASTARSKOG PLANA - ZA ODRŽAVANJE	DXF	+	
8.		PRIJAVNI LIST I KOPIJA KATASTARSKOG PLANA ZA ZEMLJIŠNU KNJIGU			
	8.1	PRIJAVNI LIST ZA ZEMLJIŠNU KNJIGU	PDF	0	✓
	8.2	KOPIJA KATASTARSKOG PLANA (ZK OZNAKE ČESTICA) SPP	PDF	/	
	8.3	KOPIJA KATASTARSKOG PLANA (ZK OZNAKE ČESTICA) PNS	PDF	/	
	8.4	KOPIJA KATASTARSKOG PLANA (ZK OZNAKE ČESTICA)	DXF	/	
9.		NACRT NOVOG STANJA ZA KATASTAR I ZEMLJIŠNU KNJIGU U RAZMJENSKOM FORMATU			
	9.1	NACRT NOVOG STANJA ZA KATASTAR I ZEMLJIŠNU KNJIGU U RAZMJENSKOM FORMATU	GML	0	
10.		IZVJEŠĆE O IZRAĐENOM ELABORATU S PRILOZIMA			
	10.1	IZVJEŠĆE O IZRAĐENOM ELABORATU	PDF	0	✓
	a.	Izvjeshće o utvrđivanju međa i drugih granica te o novom razgraničenju			
	b.	Izvjeshće o zgradama i drugim građevinama			
	c.	Izvjeshće o terenskom uviđaju			
	d.	Tehničko izvješće			
	10.2	IZVJEŠĆE O IZRAĐENOM ELABORATU - PRILOG, OBAVIJESTI SUSJEDNE K.Č.	PDF	+	
	10.3	IZVJEŠĆE O IZRAĐENOM ELABORATU - PRILOG, POZIVI PREDMETNE K.Č.	PDF	+	
	10.4	IZVJEŠĆE O IZRAĐENOM ELABORATU - PRILOG, SUGLASNOSTI NOSITELJA PRAVA	PDF	+	
	10.5	IZVJEŠĆE O IZRAĐENOM ELABORATU - PRILOG, POVRATNICE	PDF	+	
	10.6	IZVJEŠĆE O IZRAĐENOM ELABORATU - PRILOG, POPIS K.Č.U POMORSKOM DOBRU	PDF	/	
	10.7	IZVJEŠĆE O IZRAĐENOM ELABORATU - PRILOG, POPIS K.Č.U VODNOM DOBRU	PDF	/	
	10.8	IZVJEŠĆE O IZRAĐENOM ELABORATU - PRILOG, OSTALO	PDF	+	
11.		DOKUMENT - TEMELJ ZA IZRADU ELABORATA			
	11.1	DOKUMENT - TEMELJ ZA IZRADU ELABORATA	PDF	0	
12.		POTVRDE O USKLAĐENOSTI			
	12.1	POTVRDE O USKLAĐENOSTI	PDF	0	

Napomena:

"0" označava obavezni dio elaborata, "+" označava dio elaborata koji nije obavezan, a "/" označava dio elaborata koji nije dozvoljen.
U posljednjoj koloni s "✓" označavaju se sastavni dijelovi elaborata koji se dostavljaju na pregled i potvrđivanje.

DR
PO

KL
UR
PUI

Podr
katas
elabo
(VE
7288

Potvr

GEO
elabo
5210
svrsi

» Ova
koju
ovog

Upra
Naro
biljez

Dosta

1.

2.



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
PULA-POLA

KLASA: 932-06/21-02/267

URBROJ: 541-29-04/3-21-3

PULA, 24.02.2021

Područni ured za katastar Pula-Pola, na temelju odredbe čl. 160. st. 1. toč. 3. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (»Narodne novine«, br. 112/18) i na temelju čl. 83. Pravilnika o geodetskim elaboratima (»Narodne novine«, br. 59/18) rješavajući po zahtjevu koji je podnio TINO VERBANAC (VETING DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA GEODETSKE USLUGE), OIB: 72885575948, VINOGRADSKA 30, 52100 PULA izdaje:

P O T V R D U

Potvrđuje se da je geodetski elaborat broj 71/2021, k.o. PULA (Mbr. 324256) kojeg je izradio **TINO VERBANAC (VETING DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA GEODETSKE USLUGE), OIB: 72885575948, VINOGRADSKA 30, 52100 PULA** za naručitelja elaborata **JANJUŠEVIĆ DRAŽENKA, OIB: 09084759287, SCHIAVUZZIJEV PRILAZ 29, PULA 52100 PULA (POLA), HRVATSKA** izrađen u skladu s geodetskim i katastarskim propisima, odgovara svrsi za koju je izrađen te se može koristiti za potrebe provođenja promjena u katastru zemljišta.

» Ovaj geodetski elaborat je izrađen u skladu s geodetskim i katastarskim propisima, odgovara svrsi za koju je izrađen te se može koristiti za potrebe provođenja promjena u katastru zemljišta. **Za provođenje ovoga elaborata u katastarskom operatu podnosi se poseban zahtjev.** «

Upravna pristojba prema tar. br. 46 Tarife upravnih pristojbi Uredbe o Tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 8/17, 37/17, 129/17, 18/19 i 97/19) u iznosu od 70,00 kuna naplaćena je u državnim biljezima/na propisani račun. Upravna pristojba po tar. br. 1 ne naplaćuje se.

Službena osoba:

Loreta Licul

ovlaštena geodetska referentica

Dostaviti:

1. TINO VERBANAC (VETING DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA GEODETSKE USLUGE), VINOGRADSKA 30, 52100 PULA,
2. PISMOHRANA



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički
informatički sustav

Naziv izdavatelja certifikata

Fina RDC-TDU 2015, Financijska agencija, HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

24.02.2021 13:49

Serijski broj certifikata

22148518618244954838686167684999490791

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z12551393568cc98f

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-

OSS BROJ
Datum za

PODRUČJE

- VETIN
- Izdaju se s
- Izvoz i
- K.o.: P

Preuzeti p

Navedeni
izdane po
visine stv
59/2018).

Svako umr
svrhu za k
br. 112/18





REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR PULA-POLA

OSS BROJ ZAHTJEVA: 62996/2021

Datum zahtjeva: 27.01.2021 08:18:22

PODRUČNI URED ZA KATASTAR PULA-POLA povodom zahtjeva broj 62996/2021 zaprimljenog putem OSS-a za:

- VETING društvo s ograničenom odgovornošću za geodetske usluge, Vinogradska 30, 52100 Pula, OIB: 16351280101

izdaju se sljedeći podaci:

- Izvoz iz geodetsko-tehničkog dijela katastarskog operata:
K.o.: PULA, katastarske čestice: *2656/1, *2657, 4908/1, 5137/1, 5137/3, 5138/5, 5139/1, 5139/2, 5140. Broj čestica: 9.

Preuzeti podaci bit će korišteni isključivo u svrhu: Izrada geodetskih elaborata.

Navedeni podaci izdaju se u prije navedene svrhe te se u druge svrhe ne smiju uporabiti. Korisnik se obaveza da će izdane podatke upotrebljavati isključivo za odobrenu svrhu i na odobreni način, sukladno čl. 16. Pravilnika o određivanju visine stvarnih troškova uporabe podataka dokumentacije državne izmjere i katastra nekretnina (»Narodne novine«, br. 59/2018).

Svako umnožavanje, davanje dobivenih podataka na uporabu drugim osobama kao i uporaba istih u druge svrhe osim za svrhu za koju su izdani, kažnjivo u smislu čl. 183. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (»Narodne novine«, br. 112/18).



Kontrolni broj: 5970281ec95f96

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/checkDocument.jsp> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku. Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
PULA-POLA

R. ZAHTJEVA: 63251/2021

POTVRDA REZERVACIJE BROJEVA KATASTARSKIH ČESTICA

Područni ured za katastar Pula-Pola temeljem zahtjeva VETING društvo s ograničenom odgovornošću za geodetske usluge, Vinogradska
52100 Pula, OIB: 16351280101 potvrđuje rezervaciju sljedećih brojeva/podbrojeva katastarskih čestica:

Podbrojevi katastarskih čestica		
Katastarska općina	Broj katastarske čestice	Podbroj katastarske čestice
PULA(324256)	5139	3

Ova potvrda izdaje se u svrhu Izrada geodetskih elaborata i u druge svrhe se ne smije upotrijebiti.

Pravna pristojba po tar.br. 1 Tarife upravnih pristojbi ne naplaćuje se.



Kontrolni broj: 597116745a2d0f

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/checkDocument.jsp> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku. Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave

POPIS KOORDINATA

Broj točke	E koordinata HTRS96/TM (m)	N koordinata HTRS96/TM (m)	Visina terena HVR571 (m)	Visina voda HVR571 (m)	Vrsta točke	Stabilizacija točke	Nastanak točke	Broj elaborata	E koordinata za održavanje katastarskog plana HTRS96/TM (m)	N koordinata za održavanje katastarskog plana HTRS96/TM (m)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

TOČKE TEMELJEM KOJIH ĆE SE IZVRŠITI PROMJENA U KATASTARSKOM OPERATU

2	289627.89	4971695.25			21	1	5	-99	289627.89	4971695.25
3	289629.16	4971691.85			21	1	5	-99	289629.16	4971691.85
4	289624.29	4971691.14			21	1	5	-99	289624.29	4971691.14
6	289621.07	4971681.65			21	1	5	-99	289621.07	4971681.65
7	289617.82	4971684.26			21	1	5	-99	289617.82	4971684.26

POMOĆNE TOČKE

P1	289632.24	4971684.87			13	6	6			
P2	289629.81	4971694.24			13	6	6			
P3	289614.92	4971710.37			13	6	6			
P4	289604.93	4971688.83			13	6	6			

OSTALE TOČKE

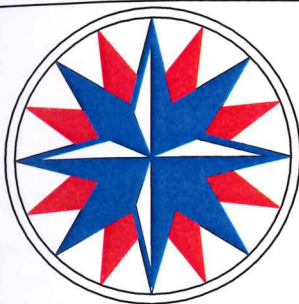
1	289623.11	4971700.39			21	1	5			
5	289620.44	4971695.12			21	1	5			
8	289613.12	4971679.27			21	1	5			

Tino Veržana
dipl.ing.geod.

Ovlašteni inženjer geodezije

VETINIS d.o.o.
Pula

Geo 164



VETING d.o.o. Pula

Geodetsko katastarski poslovi

Vinogradska 30, 52100 Pula

Tel. +385 52 394 700

E-mail: veting@pu.t-com.hr

OIB: 16351280101

Investitor:

JANJUŠEVIĆ DRAŽENKO

SCHIAVUZZIJEV PRILAZ 29, PULA

OIB: 09084759287

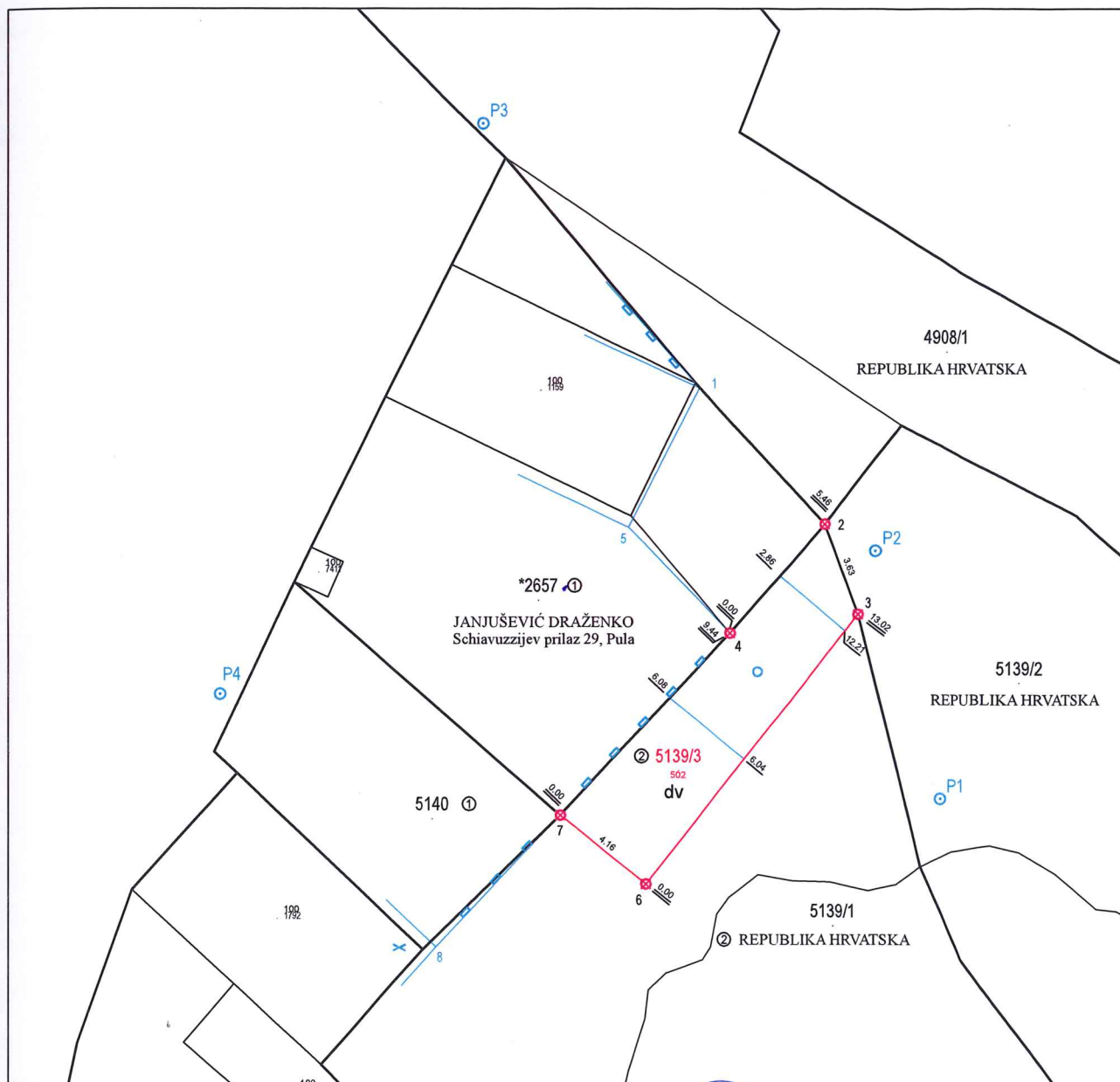
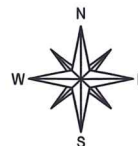
Katastarska općina: PULA

MBR: 324256

Detaljni list: 51

SKICA IZMJERE

Mjerilo 1:250



Izradio:

Tino Verbanac, dipl.ing.geod.

Pula, 26.01.2021.

Broj upisnika: 2021-8

Tino Verbanac
dipl.ing.geod.

Ovlašteni inženjer geodetizije

VETING d.o.o.
Pula

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih
geodetskih poslova:

Tino Verbanac, dipl.ing.geod.

Geo 164

$\frac{1}{2}$

STARO STANJE					NOVO STANJE				
K.č.	Pk m ²	Pt m ²	Izmjera	Mjerilo	K.č.	Način rač.	Izrač. pov. m ²	Pk nova m ²	Mjerilo
Površine katastarskih čestica koje se postupno prilagođavaju katastru nekretnina u novom stanju izračunate su iz izvornih podataka (koordinata lomnih točaka međa) dobivenih na temelju terenskih mjerenja (čl.35. Pravilnika o katastru zemljišta, NN 84/2007) kada je uz katastarske čestice naveden način računanja M.KOORD, a izvorno mjerilo ima vrijednost "1". Navedeno se odnosi na k.č.: 5139/3. Kada katastarske čestice iz dosadašnjeg stanja cijela prelazi u katastar nekretnina i kada je razlika u površini između površine Pk upisane u knjižni dio katastarskog operata i Pm površine izračunate iz mjerenih koordinata unutar razlike dozvoljene u čl. 93. <i>Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina</i> (NN 112/2018) te se promjene ne smatraju promjenom sastava zemljišnoknjižnog tijela. Katastarske čestice koje cijele prelaze u katastar nekretnina su: III. Razlika između površine Pk upisane u knjižni dio katastarskog operata i površine Pt izračunate iz DKP-a veća od Δ dopkt (dopuštenog odstupanja za dvostruka mjerenja) u dosadašnjem stanju, nastala je prilikom provođenja katastarske izmjere odnosno tehničke reambulacije, izrade katastarskog operata ili u okviru izrade i provođenja pojedinih elaborata. Uvidom u arhivu katastarskog ureda nije utvrđen uzrok pogreške te se ona prenosi na katastrsku česticu u novom stanju koja ostaje izvan područja mjerenih podataka i čija površina je izračunata dopunom. Ova razlika će se ispraviti kada katastarske čestice budu obuhvaćene terenskim mjerenjima. Razlika Pk-Pt je veća od Δ dopkt za k.č.: III, a katastarske čestice koje sadrže pogrešku su: III. Kada katastarske čestice iz dosadašnjeg stanja cijele prelaze u katastar nekretnina i kada je razlika u površini između površine Pk upisane u knjižni dio katastarskog operata i Pm površine izračunate iz mjerenih koordinata izvan razlike dozvoljene u čl. 93. <i>Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina</i> (NN 112/2018) te kada uvidom u arhivu katastarskog ureda nije utvrđen uzrok razlike, smatra se da se radi o gruboj pogrešci u osnivanju i održavanju katastra iz stavka 3. čl. 93. <i>Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina</i> (NN 112/2018) koja se ovim elaboratom ispravlja prema stanju utvrđenom terenskim mjerenjima. Grube pogreške ispravlja se za k.č.: III.									

o. PULA

K.č.

5139/1

$\Sigma(\Sigma) =$
 $\Delta\Sigma+- =$

PULA

Mjerilo

ISKAZ POVRŠINA
(zemljišnoknjižno stanje)

ordinata
čestice

e u
njeri i
le

acije,
pogreške
nom. Ova

ne u
njeri i
pogrešci
tom

STARO STANJE				NOVO STANJE			
K.č.	Pk	Izmjera	Mjerilo	K.č.	Način rač.	Pk nova	Mjerilo
5139/1	10 26	GI	1250	5139/1	DOPUNOM	9 76	1250
				5139/3	M.KOORD.	50	1
	10 26	GI				10 26	
							Δ dop Izmjera
							205,20
				Σ k.č. u PMP (M.KOORD.):		50	
				PMP (M.KOORD.):		50,3183	
				ΔΣ+- =		0,3183	
Σ(Σ) =	10 26				Σ(Σ) =	10 26	
ΔΣ+- =	00						

Broj:

OPĆINSKI SUD U PULI-POLA
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PULA

Katastarska općina: **PULA**

PODRUČNI URED ZA KATASTAR PULA
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA PULA

Prijavni list sastavljen: siječanj 2021

PRIJAVNI LIST ZA KATASTAR

Investitor: JANJUŠEVIĆ DRAŽENKO
SCHIAVUZZIJEV PRILAZ 29, PULA, 52100 PULA (POLA)
OIB: 09084759287

Izradio/la:
Verbanac Tino, dipl.ing.geod.

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih geodetskih poslova:
Verbanac Tino, dipl.ing.geod.

Tino Verbanac
dipl.ing.geod.
Ovlašteni inženjer geodezije
VETING d.o.o.
Pula

Geo 164

DOSADAŠNJE STANJE

Redni broj	Broj posjedovnog lista	Dio ili udio dijela	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv upisane osobe Prebivalište odnosno sjedište, ulica i kućni broj upisane osobe OIB	Suvlas. dio na dijelu	Broj katastar. čestice	Adresa katastarske čestice (naziv rudine, ulice, trga i sl.)	Način uporabe katastarske čestice Način uporabe zgrade, adresa zgrade Naziv zgrade Pravo građenja	Površina katastarske čestice ha a m ²	Posebni pravni režimi
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	11409	1/1	REPUBLIKA HRVATSKA, ZAGREB, ZAGREB (VLASNIK) OIB: 52634238587		5139/1	VERUDA	OSTALO NEPLODNO	10 26	
								10 26	
								Σ(Σ)= 10 26	
								Δ(Σ)+-= 00	

Broj posjedovnog lista

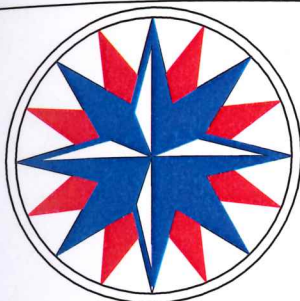
10

11409

11409

NOVO STANJE

Broj posjedovnog lista	Dio ili udio dijela	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv upisane osobe Prebivalište odnosno sjedište, ulica i kućni broj upisane osobe OIB	Suvlas. dio na dijelu	Broj katastar. čestice	Broj detalj. lista	Adresa katastarske čestice (naziv rudine, ulice, trga i sl.)	Način uporabe katastarske čestice Način uporabe zgrade, adresa zgrade Naziv zgrade Pravo građenja	Površina katastarske čestice ha a m ²	Posebni pravni režimi	Z.K. podaci	
										Broj katastarske čestice	Broj ZK uložka
10	11	12	13	14	15	16	17	18		19	20
1140 9	1/1	REPUBLIKA HRVATSKA, ZAGREB, ZAGREB (VLASNIK) OIB: 52634238587		5139/1	51	VERUDA	PRIRODNO NEPLODNO ZEMLJIŠTE	9 76		5139/1	15942
1140 9	1/1	REPUBLIKA HRVATSKA, ZAGREB, ZAGREB (VLASNIK) OIB: 52634238587		5139/3	51	VERUDA	DVORIŠTE	50		5139/3	15942
								50			
$\Sigma(\Sigma)=$								10 26			



VETING d.o.o. Pula

Geodetsko katastarski poslovi

Vinogradska 30, 52100 Pula

Tel. +385 52 394 700

E-mail: veting@pu.t-com.hr

OIB: 16351280101

Investitor:

JANJUŠEVIĆ DRAŽENKO

SCHIAVUZZIJEV PRILAZ 29, PULAI

OIB: 09084759287

Katastarska općina: PULA

MBR: 324256

Detaljni list: 51

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA

- stanje prije promjene -

Mjerilo 1:250

Izvorno mjerilo 1:2880



Izradio:

Tino Verbanac, dipl.ing.geod.

Pula, 26.01.2021.

Broj upisnika: 2021-8

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih
geodetskih poslova:

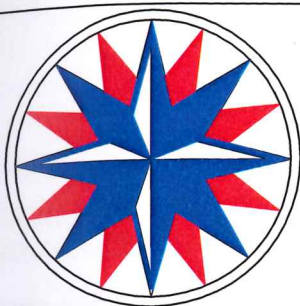
Tino Verbanac, dipl.ing.geod.

Tino Verbanac
dipl.ing.geod.

Ovlašteni inženjer geodetizije

VETING d.o.o.
Pula

Geo 64



VETING d.o.o. Pula

Geodetsko katastarski poslovi

Vinogradska 30, 52100 Pula

Tel. +385 52 394 700

E-mail: veting@pu.t-com.hr

OIB: 16351280101

Investitor:

JANJUŠEVIĆ DRAŽENKO

SCHIAVUZZIJEV PRILAZ 29, PULA

OIB: 09084759287

Katastarska općina: PULA

MBR: 324256

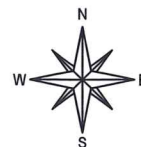
Detaljni list: 51

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA

- predloženo novo stanje -

Mjerilo 1:250

Izvorno mjerilo 1:2880



Izradio:

Tino Verbanac, dipl.ing.geod.

Pula, 26.01.2021.

Broj upisnika: 2021-8

Tino Verbanac
dipl.ing.geod.

Ovlašteni inženjer geodetizije

VETING d.o.o.
Pula

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih
geodetskih poslova:

Tino Verbanac, dipl.ing.geod.

Geo 164

Broj:

OPĆINSKI SUD U PULI-POLA
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PULA

Katastarska općina: **PULA**

PODRUČNI URED ZA KATASTAR PULA
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA PULA

Prijavni list sastavljen: siječanj 2021

PRIJAVNI LIST ZA ZEMLJIŠNU KNJIGU

Investitor: **JANJUŠEVIĆ DRAŽENKO**
SCHIAVUZZIJEV PRILAZ 29, PULA, 52100 PULA (POLA)
OIB: 09084759287

Izradio/la:
Verbanac Tino, dipl.ing.geod.

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih geodetskih poslova:
Verbanac Tino, dipl.ing.geod.

Tino Verbanac
dipl.ing.geod.

Ovlašteni inženjer geodetije

VETING d.o.o.
Pula

Geo 164

DOSADAŠNJE STANJE

Redni broj	Broj ZK uložka	Dio ili udio dijela	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv upisane osobe Prebivalište odnosno sjedište, ulica i kućni broj upisane osobe OIB	Suvlas. dio na dijelu Etažni udio	Broj katastar. čestice	Oznaka zemljišta (Način uporabe katastarske čestice Način uporabe zgrade, kućni broj, Naziv zgrade, Pravo građenja)	Ukupna površina katastarske čestice Površina dijelova katastarske čestice		
							jutro	čhv	ha a m ²
1	2	3	4	5	6	7	8		
1	15942	1/1	REPUBLIKA HRVATSKA		5139/1	NEPLODNO			10 26
							$\Sigma(\Sigma)=$		10 26
							$\Delta(\Sigma)+=-$		00

Broj ZK uložka

9

15942

15942

NOVO STANJE

Broj ZK uložka	Dio ili udio dijela	Prezime i ime odnosno tvrđka ili naziv upisane osobe Prebivalište odnosno sjedište, ulica i kućni broj upisane osobe OIB	Suvlas. dio na dijelu Etažni udio	Broj katastar. čestice	Adresa katastarske čestice (naziv rudine, ulice, trga i sl.)	Način uporabe katastarske čestice Način uporabe zgrade, Adresa zgrade Naziv zgrade Pravo građenja	Površina katastarske čestice ha a m²
9	10	11	12	13	14	15	16
15942	1/1	REPUBLIKA HRVATSKA		5139/1	VERUDA	PRIRODNO NEPLODNO ZEMLJIŠTE	9 76
							9 76
15942	1/1	REPUBLIKA HRVATSKA		5139/3	VERUDA	DVORIŠTE	50
							50

$$\Sigma(\Sigma)=10 \quad 26$$



VETING d.o.o. za geodetske usluge

Vinogradska 30, Pula

tel.: 052 394 700

OIB 16351280101

E-mail: veting.pula@gmail.com

**REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR PULA
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA PULA**

IZVJEŠĆE O IZRAĐENOM ELABORATU

Sastavljeno dana: 28. SIJEČANJ 2021. godine

Investitor: **JANJUŠEVIĆ DRAŽENKO
SCHIAVUZZIJEV PRILAZ 29, PULA, 52100 PULA (POLA)
OIB: 09084759287**

PREDMET: GEODETSKI ELABORAT za potrebe provođenja promjena u katastru zemljišta u svrhu provedba rješenja o utvrđivanju građevne čestice na k.č. 5139/1 u k.o. PULA (Mbr: 324256)

Izvrješće o izrađenom elaboratu sadrži:

1. Izvrješće o utvrđivanju međa i drugih granica te o novom razgraničenju
2. Tehničko izvješće



VETING d.o.o. za geodetske usluge

Vinogradska 30, Pula

tel.: 052 394 700

OIB 16351280101

E-mail: veting.pula@gmail.com

**REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR PULA
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNOSTI PULA**

IZVJEŠĆE O UTVRĐIVANJU MEĐA I DRUGIH GRANICA TE O NOVOM RAZGRANIČENJU

Očividom na terenu u prisutnosti investitora te nositelja prava na predmetnim česticama ustanovljeno je da su točke linije područja mjerenih podataka u k.o. PULA na terenu definirane i vidljivo označene trajnim oznakama, željeznim klinovima ili bolcama uz koje je napisan odgovarajući broj točke (članak 51. Pravilnika o geodetskim elaboratima) kao što je prikazano na skici izmjere, osim u slučajevima kada međe katastarskih čestica čine raspoznavljive lomne točke građevina, kuća, zgrada, ograda i sl. (sukladno članku 51. Pravilnika o geodetskim elaboratima), te da su sve međe nesporne.

Obzirom da su elaboratom točnije evidentirane i međe susjednih katastarskih čestica, s obilježavanjem lomnih točaka točnije evidentiranih međa upoznati su i nositelji prava na predmetnim i nositelji prava na susjednim katastarskim česticama. Za obilježavanje lomnih točaka vidljivim trajnim oznakama korišteni su željezni klinovi pokraj kojih je crveno ispisan broj točke kao na skici izmjere (članak 51. Pravilnika o geodetskim elaboratima), osim u slučajevima kada međe katastarskih čestica čine raspoznavljive lomne točke građevina, kuća, zgrada, ograda i sl. (sukladno članku 51. Pravilnika o geodetskim elaboratima).

Sukladno *Uputi vezano uz postupak izrade parcelacijskih i drugih geodetskih elaborata kao tehničke osnove za održavanje katastarskog operata (digitalnog katastarskog plana)*, Klasa: 931-01/13-01/29, UrBroj: 541-03/1-13-1, od 10. lipnja 2013. godine, u elaboratu (na skici mjerenja i popisu koordinata) su iskazani mjereni podaci o stvarnom stanju predmetnih katastarskih čestica.

Izrađeni geodetski elaborat predložen je nositeljima prava na katastarskim česticama koje su predmet elaborata i nositeljima prava na susjednim katastarskim česticama što je vidljivo iz evidentiranih potpisa nositelja prava na katastarskim česticama u nastavku izvješća i/ili iz priloženih suglasnosti i/ili iz priloženih poštanskih povratnica.

Investitoru geodetskog elaborata, JANJUŠEVIĆ DRAŽENKO, SCHIAVUZZIJEV PRILAZ 29, PULA, 52100 PULA (POLA), OIB: 09084759287, dani su na uvid podaci elaborata te u znak suglasnosti s istim investitor potpisuje ovo izvješće.

Prisutne stranke svojim su potpisom potvrdile da su suglasne s izrađenim geodetskim elaboratom te da nemaju primjedbi na promjene opisane u prijavnom listu za katastar i za zemljišnu knjigu te prikazane na kopiji katastarskog plana.

Predlaže se provedba promjena prema priloženim prijavnim listovima za katastar i za zemljišnu knjigu.

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih geodetskih poslova:

Verbanac Tino, dipl.ing.geod.

Tino Verbanac
dipl.ing.geod.

OVLAŠTENI INŽENJER GEODEZIJE

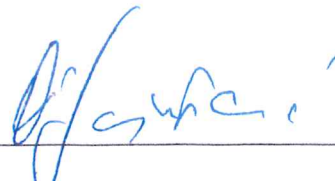
VETING d.o.o.
Pula

Investitor i i vlasnik susjednih k.č. *2657 i 5140:

JANJUŠEVIĆ DRAŽENKO

Schiavuzzijev prilaz 29, PULA

OIB: 09084759287



Vlasnik predmetne k.č. 5139/1, i susjednih k.č. 4908/1 i 5139/2

REPUBLIKA HRVATSKA

(upoznata pismeno)

SKA
AVA
PULA
PULA

su
na,
kim

im

nih

ovi
(na),
la,

ve za
1-13-1,

porata i
va na
tnica.

00 PULA
isuje

nemaju





VETING d.o.o. za geodetske usluge

Vinogradska 30, Pula

tel.: 052 394 700

OIB 16351280101

E-mail: veting.pula@gmail.com

**REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR PULA
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA PULA**

TEHNIČKO IZVJEŠĆE

Na zahtjev investitora JANJUŠEVIĆ DRAŽENKO, SCHIAVUZZIJEV PRILAZ 29, PULA, 52100 PULA (POLA), OIB: 09084759287, izrađen je GEODETSKI ELABORAT za potrebe provođenja promjena u katastru zemljišta u svrhu provedba rješenja o utvrđivanju građevne čestice, na k.č. 5139/1 u k.o. PULA, a za zahvat u prostoru .

Akt koji je osnova za izradu elaborata je:

RJŠENJE O UTVRĐIVANJU GRAĐEVNE ČESTICE

KLASA: UP/I-350-05/20-05/000100

URBROJ: 2168/01-03-05-0466-20-0010

Pula, 12.11.2020.

Također, ovim elaboratom evidentirane su i međe između predmetnih katastarskih čestica 5139/1 u k.o. PULA, te susjednih katastarskih čestica *2657, 4908/1, 5139/2, 5140 u k.o. PULA sa čime su nositelji prava na nekretninama suglasni što potvrđuju svojim potpisom.

Kopija katastarskog plana koja odgovara snimljenoj situaciji u granicama točnosti plana grafičke izmjere preključena je na topografski prikaz.

Sukladno *Uputi vezano uz postupak izrade parcelacijskih i drugih geodetskih elaborata kao tehničke osnove za održavanje katastarskog operata (digitalnog katastarskog plana)*, Klasa: 931-01/13-01/29, UrBroj: 541-03/1-13-1, od 10. lipnja 2013. godine, u elaboratu (na skici mjerenja i popisu koordinata) su iskazani mjereni podaci o stvarnom stanju predmetnih katastarskih čestica.

Obzirom da su međe katastarskih čestica koje su predmet izrade elaborata nesporne te da je katastarski plan na području katastarskih čestica koje su predmet elaborata nastao vektorizacijom plana grafičke izmjere koji je dovoljno homogen da se na njemu može primijeniti metoda preklopa uz prilagodbu prikaza okolnih katastarskih

čestica, za izradu elaborata korištena je metoda preklopa prema točki 3.0 *Uputa vezano uz postupak izrade parcelacijskih i drugih geodetskih elaborata kao tehničke osnove za održavanje katastarskog operata (digitalnog katastarskog plana)*, Klasa: 931-01/13-01/29, UrBroj: 541-03/1-13-1, od 10. lipnja 2013. godine, kartiranjem novoodređenih točaka međa i drugih granica i prilagodbom prikaza okolnih katastarskih čestica, pri čemu je uzet u obzir površinski kriterij iz članka 93. stavka 1. *Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina* (NN 112/2018).

Površine katastarskih čestica unutar linije područja mjerenih podataka u novom stanju izračunate su iz izvornih podataka (koordinata lomnih točaka međa) dobivenih na temelju terenskih mjerenja (čl. 35. *Pravilnika o katastru zemljišta*, NN 84/2007 i 148/2009). Razlike u površini katastarskih čestica koje se cijele nalaze unutar područja mjerenih podataka unutar su razlike dozvoljene u čl. 93. *Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina* (NN 112/2018) i te se promjene ne smatraju promjenom sastava zemljišnoknjižnog tijela. Razlike u površini koje su izvan dozvoljene razlike pojavljuju se zbog propusta koji su nastali prilikom provođenja katastarske izmjere odnosno tehničke reambulacije, izrade katastarskog operata ili u okviru izrade i provođenja pojedinih elaborata, a što se ovim elaboratom ispravlja sukladno članku 33. i 35. *Pravilnika o geodetskim elaboratima*.

Na katastarskim česticama koje se nalaze unutar područja mjerenih podataka u k.o. PULA usklađuje se način uporabe prema stvarnom stanju na terenu temeljem članka 37. *Pravilnika o katastru zemljišta* (NN 84/07 i 148/09).

Površine katastarskih čestica koje se postupno prilagođavaju katastru nekretnina u novom stanju izračunate su iz izvornih podataka (koordinata lomnih točaka međa) dobivenih na temelju terenskih mjerenja (čl.35. *Pravilnika o katastru zemljišta*, NN 84/2007) kada je uz katastarske čestice naveden način računanja M.KOORD, a izvorno mjerilo ima vrijednost "1". Navedeno se odnosi na k.č.: **5139/3**.

Kada katastarske čestice iz dosadašnjeg stanja cijela prelazi u katastar nekretnina i kada je razlika u površini između površine Pk upisane u knjižni dio katastarskog operata i Pm površine izračunate iz mjerenih koordinata unutar razlike dozvoljene u čl. 93. *Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina* (NN 112/2018) te se promjene ne smatraju promjenom sastava zemljišnoknjižnog tijela. Katastarske čestice koje cijele prelaze u katastar nekretnina su: **III**.

Razlika između površine Pk upisane u knjižni dio katastarskog operata i površine Pt izračunate iz DKP-a veća od Δ dopkt (dopuštenog odstupanja za dvostruka mjerenja) u dosadašnjem stanju, nastala je prilikom provođenja katastarske izmjere odnosno tehničke reambulacije, izrade katastarskog operata ili u okviru izrade i provođenja pojedinih elaborata. Uvidom u arhivu katastarskog ureda nije utvrđen uzrok pogreške te se ona prenosi na katastarsku česticu u novom stanju koja ostaje izvan područja mjerenih podataka i čija površina je izračunata dopunom. Ova razlika će se ispraviti kada katastarske čestice budu obuhvaćene terenskim mjerenjima. Razlika Pk-Pt je veća od Δ dopkt za k.č.: **III**, a katastarske čestice koje sadrže pogrešku su: **III**.

Kada katastarske čestice iz dosadašnjeg stanja cijele prelaze u katastar nekretnina i kada je razlika u površini između površine Pk upisane u knjižni dio katastarskog operata i Pm površine izračunate iz mjerenih koordinata izvan razlike dozvoljene u čl. 93. *Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina* (NN 112/2018) te kada uvidom u arhivu katastarskog ureda nije utvrđen uzrok razlike, smatra se da se radi o gruboj pogrešci u osnivanju i održavanju katastra iz stavka 3. čl. 93. *Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina* (NN 112/2018) koja se ovim elaboratom ispravlja prema stanju utvrđenom terenskim mjerenjima. Grube pogreške ispravlja se za k.č.:
III .

Za potrebe izrade ovog elaborata izvršena je terenska izmjera stabiliziranih međnih točaka predmetnih katastarskih čestica, pripadajuće zgrade, čestica ceste, tehničkih elemenata ceste i okolnog detalja tahimetrijskom metodom s totalnom mjernom stanicom "LEICA TS07" te pripadajućom opremom s novopostavljenih pomoćnih položajnih točaka P1, P2, P3, P4 koje su određene GNSS - RTK metodom GNSS uređajem "TRIMBLE R8S" koristeći uslugu visokopreciznog pozicioniranja CROPOS sustava Državne geodetske uprave u apsolutnom koordinatnom sustavu HTRS96/TM.

Popis koordinata pomoćnih položajnih točaka te popis koordinata detaljnih točaka sastavni su dio ovog elaborata.

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih geodetskih poslova:

Verbanac Tino, dipl.ing.geod.

Tino Verbanac
dipl.ing.geod.

Ovlašteni inženjer geodetske

VETING d.o.o.
Pula

Geo 164

Poz
pozi
elab

Kom
Verb
vetin

Pula,



VETING d.o.o. Pula
Vinogradska 30, 52100 Pula
Tel.385 52 394 700 fax. 394 701
e-mail: veting@pu.t-com.hr
OIB 16351280101

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO PROSTORNOG UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE
Dežmanova 10
10000 Zagreb

Predmet: GEODETSKI ELABORAT za potrebe provođenja promjena u katastru zemljišta u svrhu spajanja katastarskih čestica po rješenju o utvrđivanju građevne čestice
-poziv na predočavanje elaborata

Na zahtjev investitora JANJUŠEVIĆ DRAŽENKA, Schiavuzzijev prilaz 29, Pula za potrebe provođenja promjena u katastru zemljišta za k.č. 5139/1 u k.o. Pula.

Na predmetnoj katastarskoj čestici 5139/1 i susjednim katastarskim česticama 5139/2 i 4908/1 upisani ste kao nositelj prava u zemljišnoj knjizi.

Pozivamo Vas da se kao nositelj prava na k.č. 5139/1, 5139/2 i 4908/1 dazovete na ovaj poziv na predočavanje elaborata u roku 5 dana od dana primitka obavjesti. Uvid u elaborat možete izvršiti u prostorijama VETING d.o.o., Vinogradska 30, Pula.

Kontakt osoba za dodatne informacije :
Verbanac Tino
veting@pu.t-com.hr

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih geodetskih poslova: Verbanac Tino

Pula, 27.01.2021.

Tino Verbanac
dipl.ing.geod.
Ovlašteni inženjer geod. i geozij.
VETING d.o.o.
Pula
Geo 164



Potvrda o primitku

P-10m

- ☐ preporučene pošiljke
☐ vrijednosne pošiljke

- ☐ paketa
☐ praćene pošiljke

POŠILJATELJ

VETING d.o.o.
Vinogradska 30
52100 PULA

tel./mob./e-mail:

PRIMATELJ

MIN. 7MO. UREĐENJA
DEŽMANA 10

tel./mob./e-mail:

Dopunske usluge

- ☒ Povratnica ☐ Plus ☐ PU2PU paket
☐ Vrijednost kn ☐ Nestandardni format
☐ Plaćanje pouzecom kn ☒ Uručiti osobno primatelju

Prostor za ovjeru

Prijamni broj: R RF 57238668 4 HR

Masa:

*15.60

2 06

Poštarina:

27.01.21 10:19:20

0F58

Datum/vrijeme prijma: 52100 PULA (PULA)

P

Ozn. za narudžbu: 113/2018





Status pošiljke:

RF572386684HR

Uručeno 28.01.2021 08:00:00 u 10200 ZAGREB



 Prijam

27.01.2021
10:19:20



52100 PULA (POLA) - Pošiljka je zaprimljena



Isporuka u poštanskom uredu

28.01.2021
00:57:57



10200 ZAGREB - Pošiljku možete preuzeti u poštanskom uredu



Uručeno

28.01.2021
08:00:00



10200 ZAGREB - Pošiljka je uručena primatelju



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD PULA-POLA
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,
KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU
Odsjek za gradnju
REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA
CITTA DI PULA-POLA
ASSESSORATO ALL'URBANISTICA, AGLI AFFARI
COMUNALI E AL PATRIMONIO
Sezione per l'edilizia

KLASA: UP/I-350-05/20-05/000100
URBROJ: 2168/01-03-05-0466-20-0010
Pula, 12.11.2020.

ISTARSKA ŽUPANIJA, GRAD PULA-POLA, UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU, Odsjek za gradnju, na temelju članka 115. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), rješavajući po zahtjevu koji je podnio DRAŽENKO JANJUŠEVIĆ, HR-52100 PULA, SCHIAVUZZIJEV PRILAZ 29, OIB 09084759287, izdaje

RJEŠENJE O UTVRĐIVANJU GRAĐEVNE ČESTICE

Utvrđuje se da građevnu česticu postojeće stambene građevine izgrađene na k.č. br. zgr. 2657 i 5139/1, te pomoćne građevine – spremišta izgrađene na k.č. br. zgr. 2657 i 5140 sve u k.o. Pula, čine u cijelosti k.č. br. zgr. 2657 i k.č. br. 5140, te dio k.č. br. 5139/1 sve u k.o. Pula, kako je to prikazano i označeno crvenom bojom na grafičkom prilogu koji je sastavni dio ovog rješenja.

OBRAZLOŽENJE

Podnositelj Draženko Janjušević iz Pule, Schiavuzzijev prilaz 29 je zatražio podneskom zaprimljenim dana 28.08. 2020. godine izdavanje rješenja o utvrđivanju građevne čestice za postojeću stambenu i pomoćnu građevinu-spremište koje su izgrađene na k.č. br. zgr. 2657, 5139/1 i 5140 sve u k.o. Pula.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) kopija katastarskog plana
- b) dokaz da su građevine za koje se utvrđuje građevna čestica postojeće:
 - Uporabna dozvola za građevine izgrađene do 15. veljače 1968. godine KLASA: UP/I-361-05/20-30/000093 URBROJ: 2168/01-03-05-0472-20-0008 od 13.07. 2020. godine, izdana po Gradu Pula-Pola, Upravnom odjelu za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu, Odsjeku za gradnju
- c) verificirani ZK uložak broj 5205 od 27.08. 2020. godine, iz kojeg je razvidno da su k.č. br. zgr. 2657 i 5140 obje k.o. Pula u vlasništvu podnositelja Janjušević Draženka, Pula, Schiavuzzijev prilaz 29, OIB 09084759287

- d) verificirani ZK uložak broj 15942 od 27.08. 2020. godine, iz kojeg je razvidno da je k.č. br. 5139/1 u k.o. Pula u vlasništvu Republike Hrvatske, te da ista predstavlja javno dobro u općoj uporabi – javnu cestu
- e) prijedlog formiranja građevne čestice od 28.08. 2020. godine, izrađen po ovlaštenom inženjeru geodezije Verbanac Tinu, dipl.ing.geod., broj ovlaštenja Geo 164 (iz VETING d.o.o., Pula)

Dopisom od 02.09. 2020. godine i 05.10. 2020. godine pozvane su stranke u postupku da se u danom roku očituju o dostavljenom prijedlogu formiranja građevne čestice. Pododsjek za izgradnju Grada Pule je u spis dostavio pisano očitovanje u kojemu se u bitnom navodi da se na dijelu k.č. br. 5139/1 k.o. Pula nalazi garaža koja je sastavni dio stambene građevine. Garaži se prilazi neposredno sa postojeće Ulice Veruda, i to sa sjeverne strane, a preko dijela k.č. br. 5139/1 u pojasu širine garaže (manja trokutasta površina od granice nogostupa do ulaza u garažu). Navedeni pristup u naravi je nepregledan obzirom je prilikom izlaska iz garaže jedino moguća vožnja unatrag na Ulicu Veruda - glavnu (primarnu) gradsku ulicu. Obzirom se navedeni dio k.č. br. 5139/1 od garaže do nogostupa u širini garaže već koristi za potrebe predmetne građevine navedeni Pododsjek je suglasan da navedena površina uđe u sastav građevne čestice. Nadalje, navode da su suglasni da u sastav građevne čestice uđe i dio k.č. br. 5139/1 iza garaže (nasuprot Ulici Verudu), i to u širini garaže do granice predloženog zahvata. Za preostali dio k.č. br. 5139/1 k.o. Pula, od istočnog pročelja garaže do kraja predložene granice na istočnoj strani, te u cijeloj širini pojasa od prometnice na sjeveru do kraja predložene građevne čestice na jugu, paralelno s istočnim pročeljem garaže, navode da nisu suglasni s proširenjem okućnice i to iz razloga što je na dijelu k.č. br. 5139/1 važećim prostornim planom planirana pješačka staza. Člankom 58. Odredbi za provedbu GUP-a je određeno da se unutar površina namjene pješačke površine može odvijati gradnja građevina niskogradnje namijenjenih pješačkom prometu. Navode da točnu lokaciju pješačke staze u ovom trenutku nije moguće sa sigurnošću utvrditi obzirom za istu još nije ishodovana lokacijska dozvola. Nadalje, navode da je pored pješačke staze planirana izgradnja upojne građevine sukladno izdanoj Lokacijskoj dozvoli KLASA: UP/I-350-05/13-01/160 URBROJ: 2168/01-03-04-0373-14-5 od 01.07. 2014. godine. Obzirom na nedostatak sredstava, navode da rekonstrukcija dijela Ulice Veruda zajedno sa izgradnjom upojne građevine još nije realizirana, ali da je projekt i dalje aktualan, osobito iz razloga rješavanja oborinske odvodnje šireg područja (najniža točka, neizgrađena površina pogodna za prihvrat oborinskih voda putem upojne građevine, do izgradnje nizvodnog sustava). Obzirom na sve navedeno, navedeni pododsjek nije suglasan s dostavljenim prijedlogom.

Odsjek za upravljanje imovinom Grada Pule je u spis dostavio pisano očitovanje u kojemu se u bitnom navodi da isti nije nadležan za izdavanje očitovanja o dostavljenom prijedlogu formiranja građevne čestice, obzirom je k.č. br. 5139/1 u k.o. Pula u vlasništvu Republike Hrvatske, koja čestica je u zemljišnoj knjizi upisana kao javno dobro u općoj uporabi – javna cesta.

Odsjek za zaštitu okoliša Grada Pule je u spis dostavio pisano očitovanje u kojemu se u bitnom navodi da se na dijelu k.č. br. 5139/1, u zoni gdje je predloženo cijepanje predmetne čestice, nalazi uzraslo stablo ladonje. Obzirom da su stabla na području Grada Pule zaštićena sukladno Odluci o zaštićenim i zelenim površinama grada Pule koje nisu obuhvaćene Godišnjim planom i programom održavanja komunalne infrastrukture (Službene novine Grada Pule br. 7/11), mišljenja su da bi granicu novoformirane građevne čestice u tom dijelu trebalo izmaknuti u odnosu na predloženu granicu, na najmanje 2 metra od baze debla predmetnog stabla, sve kako ne bi došlo do oštećenja stabla uslijed bilo kakvih radova.

Odsjek za prostorno planiranje i graditeljsko nasljeđe Grada Pule je u spis dostavio pisano očitovanje u kojemu se u bitnom navodi da je prema GUP-u Grada Pule, i to kartografskom prikazu 3.1 – promet, na dijelu k.č. br. 5139/1 k.o. Pula planirana pješačka staza, te da je u tijeku izrada Urbanističkog plana uređenja „Valsaline“ unutar kojeg obuhvata će se sve površine pa tako i navedena pješačka staza detaljnije razraditi, slijedom čega su mišljenja da nije opravdano k.č. br. 5139/1 k.o. Pula uključiti u građevnu česticu sukladno datom prijedlogu već

k.č. br.
obro u

štenom
ETING

da se u
sjek za
a se na
araži se
k.č. br.
ulaza u
e jedino
rom se
potrebe
sastav
dio k.č.
loženog
to kraja
do kraja
da nisu
važećim
UP-a je
rađevina
staze u
kacijska
rađevine
1-03-04-
strukcija
e projekt
ža točka,
vine, do
glasen s

emu se u
ormiranja
ske, koja

u bitnom
e čestice,
sukladno
planom i
br. 7/11),
maknuti u
tabla, sve

io pisano
ografskom
te da je u
e površine
ja da nije
edlogu već

828-540519

4/EU (eIDAS
Trusted Lists

je građevnu česticu potrebno svesti na nužnu površinu vodeći pri tome računa i o svim relevantnim parametrima vezanih za koridor prometnice.

Pozvano Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine se nije odazvalo pozivu.

Rješenje o utvrđivanju građevne čestice se, sukladno stavku 2. članka 157. Zakona o prostornom uređenju, može donijeti ako su na istoj katastarskoj čestici izgrađene dvije ili više građevine koje građevinski, funkcionalno ili tehničko-tehnološki nisu cjelina; ako je građevina izgrađena na dvije ili više katastarskih čestica; ako je građevina izgrađena na katastarskoj čestici čija je površina manja ili veća od površine propisane prostornim planom; ako je postojeća katastarska čestica na kojoj je izgrađena građevina takva da se ne može smatrati zemljištem nužnim za redovitu uporabu građevine; te ako se radi o zgradi ozakonjenoj sukladno posebnom zakonu. U konkretnom slučaju, postojeća stambena građevina je izgrađena na dvije katastarske čestice, a pomoćna građevina koja je u njezinoj funkciji se nalazi na različitoj katastarskoj čestici.

Nadalje, stavkom 1. članka 159. Zakona o prostornom uređenju je određeno da se građevna čestica određuje u skladu s prostornim planom, a ako to nije moguće tada u skladu s pravilima struke, vodeći računa da se građevna čestica utvrdi tako da oblikom i veličinom omogućava redovitu uporabu građevine.

U odnosu na prostorno planske odrednice – Generalni urbanistički plan Grada Pule (Službene novine Grada Pule br. 5a/08, 12/12, 5/14, 8/14-pročišćeni tekst, 10/14, 13/14, 19/14-pročišćeni tekst, 7/15, 9/15-pročišćeni tekst, 2/17, 5/17, 9/17-pročišćeni tekst, 20/18, 2/19-pročišćeni tekst, 8/19, 11/19, 8/20) utvrđeno je da se predmetna građevna čestica nalazi po namjeni površina unutar namjene „S“ – stambena namjena, stanovanje; unutar zone oznake 24; zona E; minimalna površina izgrađenosti 300 m²; maksimalna površina izgrađenosti 600 m²; maksimalni koeficijent izgrađenosti 0,50; maksimalna visina 15 metara; maksimalni broj etaža nije propisan.

Iz stanja na licu mjesta utvrđeno je da manji dio k.č. br. 5139/1 k.o. Pula na sjevernoj strani ulazi u koridor postojeće prometne površine, a koji dio nije obuhvaćen dostavljenim (izmijenjenim) prijedlogom formiranja građevne čestice. Nadalje, utvrđeno je da predmetna stambena zgrada ostvaruje pješački pristup neposredno sa Ulice Veruda te sa k.č. br. zgr. 2656/3 k.o. Pula, koja čestica u naravi predstavlja put, dok kolni pristup ostvaruje neposredno sa Ulice Veruda. Isto tako, utvrđeno je da se stanje na terenu podudara sa stanjem koje je prikazano na presliku arhivske građe koji je sastavni dio gore navedene uporabne dozvole.

Obzirom na tako utvrđeno činjenično stanje, a osobito iz razloga što je na dijelu k.č. br. 5139/1 k.o. Pula planirana i u prostornom planu grafički prikazana pješačka staza, te obzirom je nadležni odsjek ishodovao lokacijsku dozvolu za izgradnju upojne građevine, čijoj izgradnji se nije pristupilo isključivo iz razloga nedostatka sredstava, prijedlog podnositelja se nije mogao usvojiti, te je građevna čestica određena na način da istu čine u cijelosti k.č. br. zgr. 2657 i 5140 te dio 5139/1 sve k.o. Pula, kako je to prikazano na grafičkom prilogu koji je sastavni dio ovog rješenja. Navedeni dio k.č. br. 5139/1 obuhvaća zemljište ispod dijela stambene zgrade (ispod garaže koja je njezin sastavni dio), te dio navedene čestice u širini garaže koji na sjevernoj strani ide do postojećeg nogostupa, a na južnoj strani do ravnine sa međom između k.č. br. zgr. 2657 i 5140 k.o. Pula.

Iz navedenog je razvidno da predložena građevna čestica nije po svim odrednicama u skladu s dokumentom prostornog uređenja, obzirom da planirana izgradnja i postojeće stanje to ne omogućavaju, te je ista određena u skladu s pravilima struke. Građevna čestica, kako je ista određena ovim rješenjem će omogućiti redovnu uporabu i održavanje zgrade.

Člankom 160. Zakona o prostornom uređenju određeno je da se parcelacija građevinskog zemljišta, između ostalog, provodi u skladu s rješenjem o utvrđivanju građevne čestice, te će podnositelju zahtijeva biti moguće formirati građevnu česticu nakon što ovo tijelo izda potvrdu o

KLASA: UP/I-350-05/20-05/000100, URBROJ: 2168/01-03-05-0466-20-0010stranica 3/5 ID: P20200828-540519-Z04

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (<https://webgate.ec.europa.eu/tl-browser/>). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

usklađenosti parcelacijskog elaborata, izrađenog po ovlaštenom inženjeru geodezije, s ovim rješenjem.

Slijedom navedenog, valjalo je temeljem članka 157. Zakona o prostornom uređenju, riješiti kao u izreci.

Upravna pristojba prema Tarifnom broju 1. i 2. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine" broj 8/17, 37/17, 129/17, 18/19, 97/19 i 128/19) plaćena je u iznosu 70,00 kuna državnim biljezima emisije Republike Hrvatske, koji su zalijepljeni na podnesku i poništeni pečatom ovoga tijela.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom preporučeno. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu 35,00 kuna prema tarifnom broju 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi.

P.O. GRADONAČELNIKA
Ingrid Bulian, dipl.ing.arh.

DOSTAVITI:

- elektroničku ispravu putem sustava e-dozvola:
 1. MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE, 10000 Zagreb, Ulica Ivana Dežmana 10
- ispis elektroničke isprave:
 1. DRAŽENKO JANJUŠEVIĆ, 52100 Pula, Schiavuzzijev prilaz 29
 2. MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE, 10000 Zagreb, Ulica Ivana Dežmana 10
 3. U spis – ovdje

NA ZNANJE NAKON PRAVOMOĆNOSTI:

1. GRAD PULA - POLA, Pododsjek za izgradnju, na KLASA: 340-03/20-01/152 - ovdje
2. GRAD PULA - POLA, Odsjek za zaštitu okoliša, na KLASA: 351-01/20-01/134 - ovdje
3. GRAD PULA - POLA, Odsjek za prostorno planiranje i graditeljsko nasljeđe, na KLASA: 350-02/20-01/20 – ovdje
4. GRAD PULA - POLA, Odsjek za upravljanje imovinom, na KLASA: 947-03/20-01/612 - ovdje



s ovim

ešiti kao

Narodne
00 kuna
oništeni

teljstva i
a koje je
poštom
Uredbe o

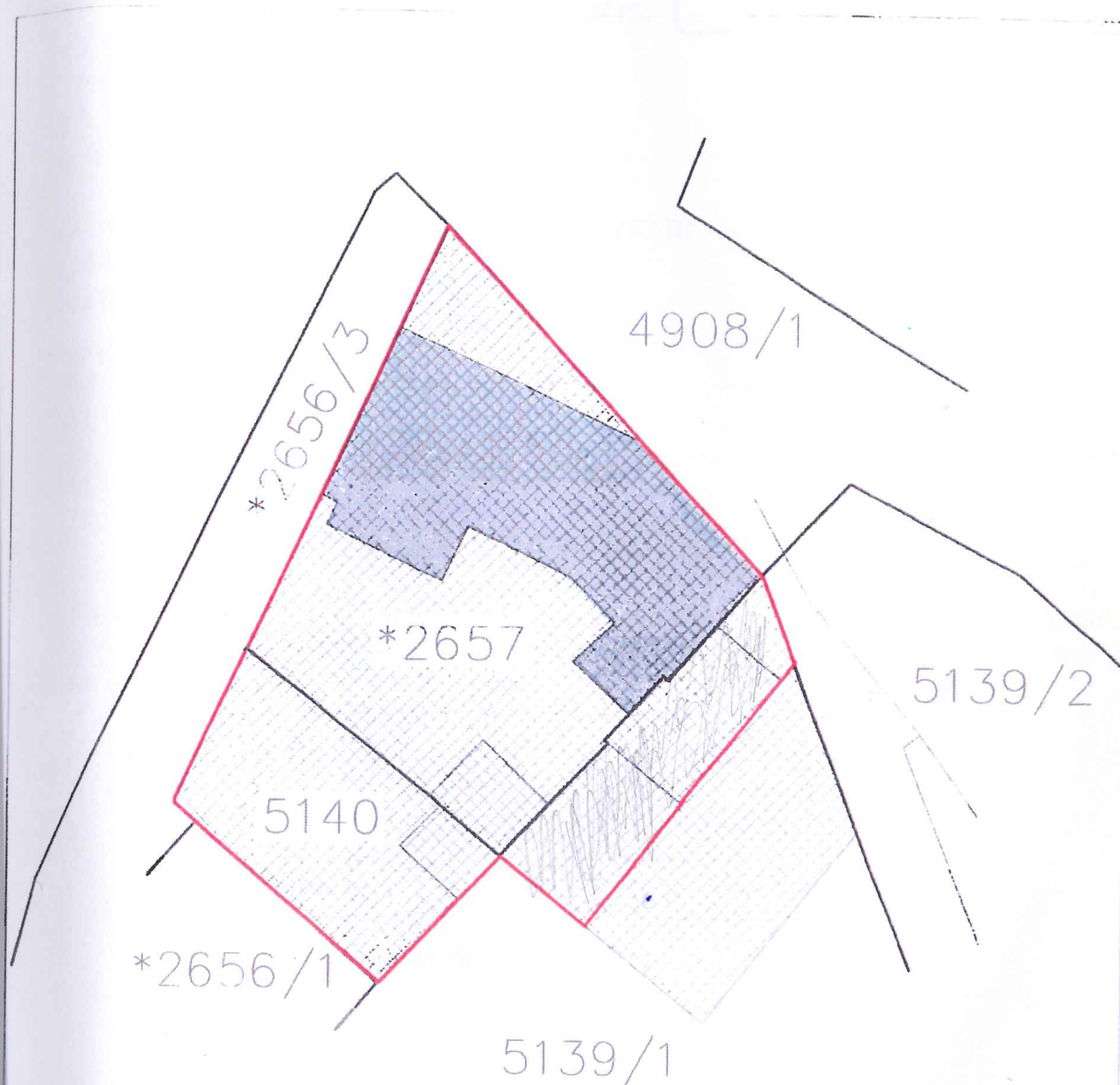


VETING
d.o.o. Pula

KATASTARSKA OPĆINA: PULA

PRIJEDLOG OKUĆNICE

Mjerilo = 1:250



LEGENDA:



građevna parcela za zgrade sagrađene na k.č. z2657,
5140 i 5139/1 čini k.č. z2657, 5140 i dio k.č. 5139/1

- Izradio: Tino Verbanac dipl. ing. geod.
- U Puli: 28.08.2020.

00828-540519-
14/EU (eIDAS
n Trusted Lists
V.

KLASA: UP/I-350-05/20-05/000100, URBROJ: 2168/01-03-05-0466-20-0010stranica 5/5 ID: P20200828-540519-Z04

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (<https://webgate.ec.europa.eu/tl-browser/>). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.



Elektronički potpis

sukladno uredbi (EU) broj 910/2014

Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti skeniranjem QR koda. Skeniranjem ovog koda, sustav će Vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli potvrditi autentičnost. Njegova vjerodostojnost u ovom digitalnom obliku, valjana je i istovjetna potpisanom dokumentu u fizičkom obliku.

INGRID BULIAN
GRAD PULA - POLA
Potpisano: 16.11.2020.



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD PULA-POLA
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,
KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU
Odsjek za gradnju
REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA
CITTA DI PULA-POLA
ASSESSORATO ALL'URBANISTICA, AGLI AFFARI
COMUNALI E AL PATRIMONIO
Sezione per l'edilizia

KLASA: UP/I-350-05/20-05/000100
URBROJ: 2168/01-03-05-0466-21-0011
Pula, 21.01.2021.

POTVRDA O PRAVOMOĆNOSTI RJEŠENJA

S danom 09.12. 2020. godine je izdano Rješenje o utvrđivanju građevne čestice KLASA: UP/I-350-05/20-05/000100, URBROJ: 2168/01-03-05-0466-20-0010 od 12.11. 2020. godine postalo pravomoćno.

SAVJETNIK 1. ZA GRADNJU
Ana Janko, mag. iur.

DOSTAVITI:

- ispis elektroničke isprave:
 - ① DRAŽENKO JANJUŠEVIĆ,
Pula, Schiavuzzijev prilaz 29
 - 2. U spis - ovdje



Elektronički potpis

sukladno uredbi (EU) broj 910/2014

Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti
skeniranjem QR koda. Skeniranjem ovog koda, sustav će
Vas preusmjeriti na stranice izvorika ovog dokumenta,
ka ko biste mogli potvrditi autentičnost. Njegova
vjerodostojnost u ovom digitalnom obliku, valjana je i
istovjetna potpisanom dokumentu u fizičkom obliku.

ANA JANKO

GRAD PULA - POLA

Potpisano: 21.01.2021.



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD PULA-POLA
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,
KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU
Odsjek za gradnju
REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA
CITTA DI PULA-POLA
ASSESSORATO ALL'URBANISTICA, AGLI AFFARI
COMUNALI E AL PATRIMONIO
Sezione per l'edilizia

KLASA: 350-05/21-11/000012
URBROJ: 2168/01-03-05-0388-21-0003
Pula, 02.02.2021.

ISTARSKA ŽUPANIJA, GRAD PULA-POLA, UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU, Odsjek za gradnju, na temelju članka 162. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), rješavajući po zahtjevu koji je podnio TINO VERBANAC, HR-52207 Barban, BARBAN 140, OIB 72885575948, izdaje

POTVRDU

parcelacijskog elaborata za katastarsku česticu br. 5139/1 k.o. Pula

Potvrđuje se da je dostavljeni geodetski elaborat oznake 2021-8 od 01.2021. godine, koji je ovjerio ovlašteni geodeta Tino Verbanac, dipl.ing.geod., broj ovlaštenja Geo 164 (iz VETING d. o. o. HR-52100 Pula, Vinogradska 30, OIB 16351280101), izrađen u skladu sa aktom i to:

- Rješenje o utvrđivanju građevne čestice KLASA: UP/I-350-05/20-05/000100 URBROJ: 2168/01-03-05-0466-20-0010 od 12.11. 2020. godine, izdana po Upravnom odjelu za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu Grada Pule, Odsjeku za gradnju, pravomoćno dana 09.12. 2020. godine

Geodetski elaborat je parcelacijski elaborat temeljem članka 9. stavka 6. Pravilnika o geodetskim elaboratima ("Narodne novine" broj 59/18.).

Upravna pristojba prema Tarifnom broju 4. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine" broj 8/17., 37/17., 129/17., 18/19., 97/19. i 128/19.) plaćena je u iznosu 20,00 kuna državnim biljezima emisije Republike Hrvatske, koji su zalijepljeni na podnesku i poništeni pečatom ovoga tijela.

PROČELNICA
Ingrid Bulian, dipl.ing.arh.

DOSTAVITI:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>),
 - TINO VERBANAC
HR-52207 Barban, BARBAN 140
- ispis elektroničke isprave u spis predmeta

NA ZNANJE:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
 - PUK Pula, Odjel za katastar nekretnina Pula, HR-52100 Pula, Forum 13



INGRID BULIA
GRAD PULA - P
Potpisano: 03.02.2021.



Elektronički potpis

sukladno uredbi (EU) broj 910/2014

Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti skeniranjem QR koda. Skeniranjem ovog koda, sustav će Vas preusmjeriti na stranice izvorika ovog dokumenta, kako biste mogli potvrditi autentičnost. Njegova vjerodostojnost u ovom digitalnom obliku, valjana je i istovjetna potpisanom dokumentu u fizičkom obliku.

INGRID BULIAN
GRAD PULA - POLA
Potpisano: 03.02.2021.

Tino Verbanac
dipl.ing.geod.

Ovlašteni inženjer geodezije

VETING d.o.o.
Pula



Geo 164

