

Na temelju čl. 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora (Narodne novine br. 125/11, 64/15, 112/18 i 123/24), čl. 18. Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnih prostora Grada Pule – Pola (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula - Pola br. 5/19, 12/19 i 19/20), a u svezi s čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) i čl. 61. Statuta Grada Pula – Pola (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula - Pola br. 07/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21), Gradonačelnik Grada Pula - Pola dana 02. veljače 2026. godine, donio je

O D L U K U

o prihvatu ponuda i zaključivanju

Ugovora o zakupu poslovnog prostora

I

Ovom Odlukom utvrđuju se i prihvaćaju najpovoljnije ponude za davanje u zakup poslovnih prostora u vlasništvu Grada Pula – Pola (u daljnjem tekstu: Grad Pula) u postupku javnog natječaja, raspisanog na temelju Odluke o raspisivanju natječaja za davanje u zakup poslovnih prostora Grada Pule, KLASA: 372-01/25-01/286, URBROJ: 2163-7-05-04-0411-25-2, od dana 11. prosinca 2024. godine, objavljenog u dnevnom tisku "Glas Istre", na oglasnoj ploči Upravnog odjela za upravljanje imovinom i imovinsko-pravne poslove, kao i službenim stranicama Grada Pule, dana 29. prosinca 2025. godine, te se donosi Odluka o prihvatu ponuda i zaključivanju Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

II

Po okončanju postupka natječaja iz članka I ove Odluke utvrđuju se i prihvaćaju najpovoljnije ponude na temelju kojih će se zaključiti Ugovori o zakupu poslovnog prostora i to:

1. Za poslovni prostor **u Puli, Sergijevaca br. 55**, površine 14,00 m², u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 251, k.o. Pula, najpovoljnija ponuda je ponuda ponuditelja trgovačkog društva **GREEN GOLD j.d.o.o. (OIB: 01008705141, MBS: 130160161)**, sa sjedištem u Puli, Riva br. 2, po mjesečnoj zakupnini u iznosu od 1493,17 EUR, odnosno 106,65 EUR po 1 m², za obavljanje djelatnosti: trgovinska (osim prodaje sezonske robe, opreme za more i plažu te

suvenira), trgovinska – specialty coffee shop, agencijska – turistička agencija, agencija za promidžbu.

2. Za poslovni prostor u **Puli, Giardini br. 18**, površine 37,18 m², u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 1084, k.o. Pula, najpovoljnija ponuda je ponuda ponuditelja trgovačkog društva **NK ISTRRA 1961 s.d.d. (OIB: 39939521507, MBS: 040273440)**, sa sjedištem u Puli, Ulica Mate Balote br. 11, po mjesečnoj zakupnini u iznosu od 493,38 EUR, odnosno 13,27 EUR po 1 m², za obavljanje djelatnosti: prodaja sportskih proizvoda, rekvizita i memorabilija sportskog kluba lokalnog značaja.
3. Za poslovni prostor u **Puli, Krmpotićeva br. 2**, površine 45,55 m², u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 1137, k.o. Pula, najpovoljnija ponuda je ponuda ponuditelja **Slavena Jezildžića (OIB: 40430547637)**, s prebivalištem u Puli, Bastijanova br. 16A, po mjesečnoj zakupnini u iznosu od 435,07 EUR, odnosno 9,55 EUR po 1 m², za obavljanje djelatnosti: proizvodnja i prodaja slastica, uredska, djelatnost obrazovanja, poučavanja, edukacije i rehabilitacijske podrške, dizajniranje i izrada odjeće po mjeri i sitni krojački popravci, uslužna – frizerski salon, brijaćnica/barber shop, salon za uljepšavanje, njegu i održavanje tijela .
4. Za poslovni prostor u **Puli, Dobrilina br. 17**, površine 97,86 m², u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 1030/2, k.o. Pula, najpovoljnija ponuda je ponuda ponuditelja trgovačkog društva **MARSIC MARKETING j.d.o.o. (OIB: 890217444019, MBS: 130115868)**, sa sjedištem u Puli, Ulica Novaki br. 6, po mjesečnoj zakupnini u iznosu od 909,12 EUR, odnosno 9,29 EUR po 1 m², za obavljanje djelatnosti: ugostiteljska – caffe bar, wine bar, kavana, pivnica i sl.
5. Za poslovni prostor u **Puli, Flavijevska br. 20**, površine 25,00 m², u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 1903, k.o. Pula, najpovoljnija ponuda je ponuda ponuditelja trgovačkog društva **TARTUFI DELL'ISTRA d.o.o. (OIB: 29369448469, MBS: 130153610)**, sa sjedištem u Puli, Flavijevska br. 20, po mjesečnoj zakupnini u iznosu od 550,00 EUR, odnosno 22,00 EUR po 1 m², za obavljanje djelatnosti: uredska.
6. Za poslovni prostor u **Puli, Flavijevska br. 30**, površine 31,14 m², u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 1922/1, k.o. Pula, najpovoljnija ponuda je ponuda ponuditelja **Ivana Jozić (OIB: 59081027084)**, s prebivalištem u Puli, Gervaisova br. 52, po mjesečnoj zakupnini u iznosu od 558,17 EUR, odnosno 17,92 EUR po 1 m², za obavljanje djelatnosti: obrazovanja, poučavanja i edukacije.
7. Za poslovni prostor u **Puli, Trg I. istarske brigade br. 17**, površine 46,92 m², u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 2005/17, k.o. Pula, najpovoljnija ponuda je ponuda ponuditelja **Šuke Elsada (OIB: 35741714114)**, s

prebivalištem u Galižani, Limido dele Roje br. 33, **vl. obrta UGO AKS (MBO: 97826472)**, sa sjedištem obrta u Galižani, Ulica Limido dele Roje br. 33, po mjesečnoj zakupnini u iznosu od 373,48 EUR, odnosno 7,96 EUR po 1 m2, za obavljanje djelatnosti: trgovinska – osim prodaje sezonske robe, opreme za more i plažu te suvenira.

III

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:372-01/25-01/286

URBROJ:2163-7-05-04-0411-26-8

Pula, 02. veljače 2026.

GRADONAČELNIK
Peda Grbin

Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost i vjerodostojnost.

Dokument je elektronički potpisan sukladno uredbi (EU) broj 910/2014.

Potpisnik: PEDA GRBIN, GRAD PULA

Datum: 02.02.2026 12:44:41

Certifikat: 7FEE00B580DC3447000000005FC7F736

Izdavatelj: CN=Fina RDC 2020, O=Financijska agencija, C=HR

Hash: sha256RSA



O B R A Z L O Ž E N J E

PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE ODLUKE:

Odredba čl. 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora (Narodne novine br. 125/11, 64/15, 112/18 i 123/24), čl. 18. Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnih prostora Grada Pule – Pola (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula - Pola br. 5/19, 12/19 i 19/20), a u svezi s čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 140/20) i čl. 61. Statuta Grada Pula – Pola (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula - Pola br. 07/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21).

OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:

Predlaže se donošenje Odluke o prihvatu ponuda i zaključivanju Ugovora o zakupu poslovnog prostora, a sve sukladno prethodno provedenom natječaju za davanje u zakup poslovnih prostora u vlasništvu Grada Pula – Pola (u daljnjem tekstu: Grad Pula), raspisanog na temelju Odluke o raspisivanju natječaja za davanje u zakup poslovnih prostora Grada Pule, KLASA: 372-01/24-01/250, URBROJ: 2163-7-05-01-0411-24-1, od dana 11. prosinca 2024. godine, a objavljenog u dnevnom tisku "Glas Istre", na oglasnoj ploči Upravnog odjela za upravljanje imovinom i imovinsko-pravne poslove, kao i službenim stranicama Grada Pule, dana 18. prosinca 2024. godine.

PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM:

Odredbom čl. 6. st. 1. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora određeno je da se poslovni prostori u vlasništvu Republike Hrvatske, kao i jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave te pravnih osoba u njihovu vlasništvu ili pretežitom vlasništvu daju u zakup putem javnog natječaja, dok je odredbom st. 3. istog članka citiranog zakona određeno da postupak natječaja za davanje u zakup poslovnih prostora provodi i odluku o najpovoljnijoj ponudi donosi gradonačelnik.

Nadalje, na temelju Odluke o raspisivanju natječaja za davanje u zakup poslovnih prostora Grada Pule, KLASA: 372-01/24-01/250, URBROJ: 2163-7-05-01-0411-24-1, od dana 11. prosinca 2024. godine, u dnevnom tisku "Glas Istre", na oglasnoj ploči Upravnog odjela za upravljanje imovinom i imovinsko-pravne poslove, kao i službenim stranicama Grada Pule, dana 18. prosinca 2024. godine objavljen je natječaj za davanje u zakup ukupno 8 gradskih poslovnih prostora na adresama: Kandlerova br. 24, Sergijevaca br. 55, Flanatička br. 9, Zagrebačka br. 21, Veronska br. 9, Dobrilina br. 17, Trg I. istarske brigade br. 1 i Trg I. istarske brigade br. 17.

Na temelju objavljenog natječaja, u prostorijama Komunalne palače Grada Pule, dana 24. siječnja 2025. godine, s početkom u 10:00 sati, održano je i provedeno usmeno nadmetanje o kojem

je sačinjen Zapisnik, KLASA: 372-01/24-01/250, URBROJ: 2163-7-05-01-0411-24, koji se nalazi u privitku ove Odluke i čini njen sastavni dio.

Zapisnik je potpisan od strane članova Povjerenstva za provedbu javnog natječaja za davanje u zakup poslovnih prostora Grada Pule (u daljnjem tekstu – Povjerenstvo), zapisničara, kao i dva ovjerovitelja, koje su među sobom izabrali prisutni zainteresirani ponuditelji, te su na taj način potvrđeni navodi u zapisniku.

Nadalje, odredbom čl. 17. st. 1. Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnih prostora Grada Pule – Pola određeno da po okončanju usmenog nadmetanja Povjerenstvo utvrđuje koja se ponuda smatra najpovoljnijom te takvo utvrđenje unosi u zapisnik, a potom, sukladno odredbi st. 4. istog članka citirane Odluke, zapisnik o provedenom nadmetanju s prijedlozima ponuda za koje smatra da je potrebno prihvatiti dostavlja Gradonačelniku.

Po okončanju usmenog nadmetanja Povjerenstvo je utvrdilo prijedlog ponuda za koje smatra da je potrebno prihvatiti kako slijedi:

- Za poslovni prostor u Puli, Sergijevaca br. 55, površine 14,00 m², u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 251, k.o. Pula, najpovoljnija ponuda je ponuda ponuditelja trgovačkog društva GREEN GOLD j.d.o.o. (OIB: 01008705141, MBS: 130160161), sa sjedištem u Puli, Riva br. 2, po mjesečnoj zakupnini u iznosu od 1493,17 EUR, odnosno 106,65 EUR po 1 m², za obavljanje djelatnosti: trgovinska (osim prodaje sezonske robe, opreme za more i plažu te suvenira), trgovinska – specialty coffee shop, agencijska – turistička agencija, agencija za promidžbu.
- Za poslovni prostor u Puli, Giardini br. 18, površine 37,18 m², u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 1084, k.o. Pula, najpovoljnija ponuda je ponuda ponuditelja trgovačkog društva NK ISTRRA 1961 s.d.d. (OIB: 39939521507, MBS: 040273440), sa sjedištem u Puli, Ulica Mate Balote br. 11, po mjesečnoj zakupnini u iznosu od 493,38 EUR, odnosno 13,27 EUR po 1 m², za obavljanje djelatnosti: prodaja sportskih proizvoda, rekvizita i memorabilija sportskog kluba lokalnog značaja.
- Za poslovni prostor u Puli, Krmpotićeva br. 2, površine 45,55 m², u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 1137, k.o. Pula, najpovoljnija ponuda je ponuda ponuditelja Slavena Jezildžića (OIB: 40430547637), s prebivalištem u Puli, Bastijanova br. 16A, po mjesečnoj zakupnini u iznosu od 435,07 EUR, odnosno 9,55 EUR po 1 m², za obavljanje djelatnosti: proizvodnja i prodaja slastica, uredska, djelatnost obrazovanja, poučavanja, edukacije i rehabilitacijske podrške, dizajniranje i izrada odjeće po mjeri i sitni krojački popravci, uslužna – frizerski salon, brijačnica/barber shop, salon za uljepšavanje, njegu i održavanje tijela .
- Za poslovni prostor u Puli, Dobrilina br. 17, površine 97,86 m², u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 1030/2, k.o. Pula, najpovoljnija ponuda je ponuda ponuditelja trgovačkog društva MARSIC MARKETING j.d.o.o. (OIB: 890217444019, MBS: 130115868), sa sjedištem u Puli, Ulica Novaki br. 6, po mjesečnoj zakupnini u iznosu od 909,12 EUR,

odnosno 9,29 EUR po 1 m², za obavljanje djelatnosti: ugostiteljska – caffe bar, wine bar, kavana, pivnica i sl.

- Za poslovni prostor u Puli, Flavijevska br. 20, površine 25,00 m², u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 1903, k.o. Pula, najpovoljnija ponuda je ponuda ponuditelja trgovačkog društva TARTUFI DELL'ISTRA d.o.o. (OIB: 29369448469, MBS: 130153610), sa sjedištem u Puli, Flavijevska br. 20, po mjesečnoj zakupnini u iznosu od 550,00 EUR, odnosno 22,00 EUR po 1 m², za obavljanje djelatnosti: uredska.
- Za poslovni prostor u Puli, Flavijevska br. 30, površine 31,14 m², u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 1922/1, k.o. Pula, najpovoljnija ponuda je ponuda ponuditelja Ivana Jožića (OIB: 59081027084), s prebivalištem u Puli, Gervaisova br. 52, po mjesečnoj zakupnini u iznosu od 558,17 EUR, odnosno 17,92 EUR po 1 m², za obavljanje djelatnosti: obrazovanja, poučavanja i edukacije.
- Za poslovni prostor u Puli, Trg I. istarske brigade br. 17, površine 46,92 m², u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 2005/17, k.o. Pula, najpovoljnija ponuda je ponuda ponuditelja Šuke Elsada (OIB: 35741714114), s prebivalištem u Galižani, Limido dele Roje br. 33, vl. obrta UGO AKS (MBO: 97826472), sa sjedištem obrta u Galižani, Ulica Limido dele Roje br. 33, po mjesečnoj zakupnini u iznosu od 373,48 EUR, odnosno 7,96 EUR po 1 m², za obavljanje djelatnosti: trgovinska – osim prodaje sezonske robe, opreme za more i plažu te suvenira.

Slijedom navedenog, za gore navedene izlicitirane poslovne prostore, sastavljen je prijedlog ove Odluke o prihvatu ponuda i zaključivanju Ugovora o zakupu poslovnog prostora te se Gradonačelniku Grada Pule predlaže donošenje iste.

PROCJENA POTREBNIH FINACIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA:

Za provedbu akta nije potrebno osigurati financijska sredstva.

ZAMJENICA PROČELNIKA
Martina Šajina Mihovilović



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD PULA-POLA
UPRAVNI ODJEL ZA IZGRADNJU,
KOMUNALNO GOSPODARSTVO,
PROMET I IMOVINU
Odsjek za upravljanje imovinom

REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA
CITTÀ DI PULA-POLA
ASSESSORATO ALL'EDIFICAZIONE,
GESTIONE DEI SERVIZI COMUNALI,
TRAFFICO E PATRIMONIO
Sezione alla gestione del patrimonio

KLASA: 372-01/25-01/286

URBROJ: 2163-7-05-04-0411-25-7

Pula, 30. siječanj 2026. godine

Z A P I S N I K

sa sjednice Povjerenstva za provedbu javnog natječaja za davanje u zakup poslovnih prostora Grada Pule, održane dana 30. siječnja 2026. godine, s početkom u 10:00 sati, u prostorijama Komunalne palače

Članovi Povjerenstva:

1. Zlatko Džananović
2. Orijeta Babić
3. Danijela Zubić

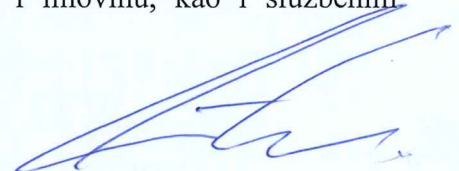
Zapisničar:

Milan Korica

Započeto u 10:00 sati.

Predsjednik Povjerenstva uvodno otvara postupak javnog nadmetanja za davanje u zakup poslovnih prostora, i to usmenim nadmetanjem ponuditelja, a sve u svezi Natječaja za davanje u zakup poslovnih prostora Grada Pule, objavljenog u dnevnom tisku "Glas Istre", na oglasnoj ploči Upravnog odjela za izgradnju, komunalno gospodarstvo, promet i imovinu, kao i službenim





ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

stranicama Grada Pule (www.pula.hr), dana 30. prosinca 2025. godine te ukratko upoznaje prisutne s pravilima nadmetanja.

Predsjednik Povjerenstva poziva prisutne da izaberu dva ovjervitelja zapisnika:

1. Maršić Filip iz Pule, Ulica Novaki 6
2. Edi Ličina iz Pule, Narodni trg 5

Natječaj će se provesti usmenim nadmetanjem. Najmanji iznos povećanja usmene ponude za zakup gradskog poslovnog prostora iznosi 10% početne mjesečne zakupnine. Usmeno nadmetanje okončati će se po isteku dvije minute od davanja najpovoljnije ponude ili odustankom.

Ujedno se napominje se kako su se po objavi natječaja u odjel javljali zainteresirani ponuditelji navodeći kako nije moguće ishodovati potvrdu o nepostojanju dugovanja prema Istarskoj županiji, premda je ista dio natječajne dokumentacije, a sve zbog tehničkih poteškoća sa sustavima nadležnih upravnih tijela Istarske županije. Umjesto traženog dokumenta, kao dokaza da ponuditelji nemaju nepodmirenih dugovanja prema Istarskoj županije, moguće je ishodovati potvrdu o nemogućnosti izdavanja tražene potvrde.

Isto je potvrđeno i od strane voditelja Odsjeka za utvrđivanje i naplatu poreza i vlastitih prihoda Upravnog odjela za proračun i financije istarske županije Alena Ukote (telefonskim putem dana 28. siječnja 2026. godine).

Slijedom navedenog, zbog opravdane okolnosti na koju ponuditelji nisu mogli utjecati (tehničke poteškoće uslijed kibernetičkog napada koji se dogodio tijekom prosinca 2025. godine, a zbog kojeg digitalni servisi Istarske županije nisu dostupni), prijave koje uz ostalu propisanu dokumentaciju sadrže i potvrdu Istarske županije o nemogućnosti izdavanja traženog dokumenta, će se uvažiti s tim da će ponuditelji koji izlicitiraju poslovni prostor biti u obvezi naknadno dostaviti potvrdu nadležnog tijela o nepostojanju duga prema Istarskoj županiji i to do dana zaključivanja ugovora o zakupu poslovnog prostora, a najkasnije do uspostave sustava, odnosno digitalnih servisa Istarske županije.

Nakon uvodnih napomena započinje licitacija (usmeno nadmetanje):

1. Pula, Sergijevaca br. 55

- k.č. br. zgr. 251, k.o. Pula
- djelatnost: trgovinska (osim prodaje sezonske robe, opreme za more i plažu te suvenira), trgovinska – specialty coffee shop, agencijska – turistička agencija, agencija za promidžbu
- površina: 14,00 m²
- početna cijena: 13,27 EUR/m²
- jamčevina u iznosu od 2.229,36 EUR
- rok privođenja namjeni: priveden namjeni



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

Za poslovni prostor pod red. br. 1. (Sergijevaca br. 55) zaprimljene su prijave:**1.1. CORT ET MELLIS j.d.o.o. (OIB: 28864885195), sa sjedištem u Puli, Vergrijeva br. 11, zastupano po članu uprave Oleksandr Dorchynets**

Prijavi prilaže:

- preslik važeće osobne iskaznice,
- izvadak iz sudskog registra,
- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i gospodarstvo da nema nepodmirenih dugovanja nastalih prema Gradu Puli,
- potvrdu Istarske županije,
- potvrdu Porezne uprave da nema nepodmirenih dugovanja prema državnom proračunu,
- izjavu ponuditelja kojom potvrđuje da će, ukoliko izlicitira poslovni prostor za koji se natječe, dostaviti jednu bjanko zadužnicu, ovjerenu kod javnog bilježnika, čiji iznos pokriva 6 mjesečnih zakupnina,
- izjavu ponuditelja kojom potvrđuje da će, ukoliko izlicitira poslovni prostor za koji se natječe uplatiti garantni polog u iznosu tromjesečne zakupnine (ako izlicitirana mjesečna zakupnina uvećana za PDV iznosi do 1.990,84 EUR),
- izjavu ponuditelja kojom potvrđuje da će, ukoliko izlicitira poslovni prostor za koji se natječe dostaviti neopozivu bankarsku garanciju, plativu na prvi poziv, u iznosu od jednogodišnje izlicitirane zakupnine uvećane za PDV (ako izlicitirana mjesečna zakupnina uvećana za PDV iznosi 1.990,84 EUR ili više).

1.2. ČIVLJAK BARTOLOMEO (OIB: 85173915855), s prebivalištem u Zagrbu, Boškovićeva 7a

Prijavi prilaže:

- preslik važeće osobne iskaznice,
- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i gospodarstvo da nema nepodmirenih dugovanja nastalih prema Gradu Puli,
- potvrdu Istarske županije,
- potvrdu Porezne uprave da nema nepodmirenih dugovanja prema državnom proračunu,
- izjavu ponuditelja kojom potvrđuje da će, ukoliko izlicitira poslovni prostor za koji se natječe, dostaviti jednu bjanko zadužnicu, ovjerenu kod javnog bilježnika, čiji iznos pokriva 6 mjesečnih zakupnina,
- izjavu ponuditelja kojom potvrđuje da će, ukoliko izlicitira poslovni prostor za koji se natječe uplatiti garantni polog u iznosu tromjesečne zakupnine (ako izlicitirana mjesečna zakupnina uvećana za PDV iznosi do 1.990,84 EUR),
- izjavu ponuditelja kojom potvrđuje da će, ukoliko izlicitira poslovni prostor za koji se natječe dostaviti neopozivu bankarsku garanciju, plativu na prvi poziv, u iznosu od



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

jednogodišnje izlicitirane zakupnine uvećane za PDV (ako izlicitirana mjesečna zakupnina uvećana za PDV iznosi 1.990,84 EUR ili više).

1.3. GREEN GOLD PULA j. d.o.o. (OIB: 01008705141, MBS: 130160161), sa sjedištem u Puli, Riva br. 2, zastupano po članu uprave Biteri Jozefu

Prijavi prilaže:

- preslik važeće osobne iskaznice,
- punomoć za zastupanje,
- izvadak iz sudskog registra,
- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i gospodarstvo da nema nepodmirenih dugovanja nastalih prema Gradu Puli,
- potvrdu Istarske županije,
- potvrdu Porezne uprave da nema nepodmirenih dugovanja prema državnom proračunu,
- izjavu ponuditelja kojom potvrđuje da će, ukoliko izlicitira poslovni prostor za koji se natječe, dostaviti jednu bjanko zadužnicu, ovjerenu kod javnog bilježnika, čiji iznos pokriva 6 mjesečnih zakupnina,
- izjavu ponuditelja kojom potvrđuje da će, ukoliko izlicitira poslovni prostor za koji se natječe uplatiti garantni plog u iznosu tromjesečne zakupnine (ako izlicitirana mjesečna zakupnina uvećana za PDV iznosi do 1.990,84 EUR),
- izjavu ponuditelja kojom potvrđuje da će, ukoliko izlicitira poslovni prostor za koji se natječe dostaviti neopozivu bankarsku garanciju, plativu na prvi poziv, u iznosu od jednogodišnje izlicitirane zakupnine uvećane za PDV (ako izlicitirana mjesečna zakupnina uvećana za PDV iznosi 1.990,84 EUR ili više).

1.4. OMATE SHOP d.o.o iz Pule, Uskočka 16, zastpuano po Kliba Mateo (OIB: 38069210946), s prebivalištem u Puli,

Prijavi prilaže:

- Izvadak iz sudskog registra
- preslik važeće osobne iskaznice,
- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i gospodarstvo da nema nepodmirenih dugovanja nastalih prema Gradu Puli,
- potvrdu Istarske županije,
- potvrdu Porezne uprave da nema nepodmirenih dugovanja prema državnom proračunu,
- izjavu ponuditelja kojom potvrđuje da će, ukoliko izlicitira poslovni prostor za koji se natječe, dostaviti jednu bjanko zadužnicu, ovjerenu kod javnog bilježnika, čiji iznos pokriva 6 mjesečnih zakupnina,
- izjavu ponuditelja kojom potvrđuje da će, ukoliko izlicitira poslovni prostor za koji se natječe uplatiti garantni plog u iznosu tromjesečne zakupnine (ako izlicitirana mjesečna zakupnina uvećana za PDV iznosi do 1.990,84 EUR),



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

- izjavu ponuditelja kojom potvrđuje da će, ukoliko izlicitira poslovni prostor za koji se natječe dostaviti neopozivu bankarsku garanciju, plativu na prvi poziv, u iznosu od jednogodišnje izlicitirane zakupnine uvećane za PDV (ako izlicitirana mjesečna zakupnina uvećana za PDV iznosi 1.990,84 EUR ili više).

1.5. LOLIĆ IVANA (OIB: 14651051307), s prebivalištem u Puli, Krležina 39

Prijavi prilaže:

- preslik važeće osobne iskaznice,
- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i gospodarstvo da nema nepodmirenih dugovanja nastalih prema Gradu Puli,
- potvrdu Istarske županije,
- potvrdu Porezne uprave da nema nepodmirenih dugovanja prema državnom proračunu,
- izjavu ponuditelja kojom potvrđuje da će, ukoliko izlicitira poslovni prostor za koji se natječe, dostaviti jednu bjanko zadužnicu, ovjerenu kod javnog bilježnika, čiji iznos pokriva 6 mjesečnih zakupnina,
- izjavu ponuditelja kojom potvrđuje da će, ukoliko izlicitira poslovni prostor za koji se natječe dostaviti neopozivu bankarsku garanciju, plativu na prvi poziv, u iznosu od jednogodišnje izlicitirane zakupnine uvećane za PDV (ako izlicitirana mjesečna zakupnina uvećana za PDV iznosi 1.990,84 EUR ili više).

Prijava nije valjana jer nedostaje izjava ponuditelja kojom potvrđuje da će, ukoliko izlicitira poslovni prostor za koji se natječe uplatiti garantni polog u iznosu tromjesečne zakupnine (ako izlicitirana mjesečna zakupnina uvećana za PDV iznosi do 1.990,84 EUR),

CORT ET MELLIS j.d.o.o. nudi iznos od 204,35 Eura
 ČIVLJAK BARTOLOMEO nudi iznos od 222,92 Eura
 GREEN GOLD j.d.o.o. nudi iznos od 241,49 Eura
 OMATE SHOP D.O.O. nudi iznos od 260,06 Eura

CORT ET MELLIS j.d.o.o. nudi iznos od 278,63 Eura
 ČIVLJAK BARTOLOMEO nudi iznos od 297,20 Eura
 GREEN GOLD j.d.o.o. nudi iznos od 315,77 Eura
 OMATE SHOP D.O.O. nudi iznos od 334,34 Eura

CORT ET MELLIS j.d.o.o. nudi iznos od 352,91 Eura
 ČIVLJAK BARTOLOMEO nudi iznos od 371,48 Eura
 GREEN GOLD j.d.o.o. nudi iznos od 390,05 Eura
 OMATE SHOP D.O.O. nudi iznos od 408,62 Eura

CORT ET MELLIS j.d.o.o. nudi iznos od 490,34 Eura
 ČIVLJAK BARTOLOMEO nudi iznos od 508,91 Eura



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

GREEN GOLD j.d.o.o. nudi iznos od 527,48 Eura
OMATE SHOP D.O.O. nudi iznos od 546,05 Eura

CORT ET MELLIS j.d.o.o. nudi iznos od 564,62 Eura
ČIVLJAK BARTOLOMEO nudi iznos od 583,19 Eura
GREEN GOLD j.d.o.o. nudi iznos od 601,76 Eura
OMATE SHOP D.O.O. nudi iznos od 620,33 Eura

CORT ET MELLIS j.d.o.o. nudi iznos od 638,90 Eura
ČIVLJAK BARTOLOMEO nudi iznos od 657,47 Eura
GREEN GOLD j.d.o.o. nudi iznos od 676,04 Eura
OMATE SHOP D.O.O. nudi iznos od 694,61 Eura

CORT ET MELLIS j.d.o.o. nudi iznos od 713,18 Eura
ČIVLJAK BARTOLOMEO nudi iznos od 731,75 Eura
GREEN GOLD j.d.o.o. nudi iznos od 750,32 Eura
OMATE SHOP D.O.O. nudi iznos od 768,89 Eura

CORT ET MELLIS j.d.o.o. nudi iznos od 787,46 Eura
ČIVLJAK BARTOLOMEO nudi iznos od 806,03 Eura
GREEN GOLD j.d.o.o. nudi iznos od 824,60 Eura
OMATE SHOP D.O.O. nudi iznos od 843,17 Eura

CORT ET MELLIS j.d.o.o. nudi iznos od 861,74 Eura
ČIVLJAK BARTOLOMEO nudi iznos od 870,31 Eura
GREEN GOLD j.d.o.o. nudi iznos od 898,88 Eura
OMATE SHOP D.O.O. nudi iznos od 917,45 Eura

CORT ET MELLIS j.d.o.o. nudi iznos od 936,02 Eura
ČIVLJAK BARTOLOMEO nudi iznos od 954,59 Eura
GREEN GOLD j.d.o.o. nudi iznos od 973,16 Eura
OMATE SHOP D.O.O. nudi iznos od 1.066,05 Eura

CORT ET MELLIS j.d.o.o. odustaje
ČIVLJAK BARTOLOMEO nudi iznos od 1.084,62 Eura
GREEN GOLD j.d.o.o. nudi iznos od 1.103,19 Eura
OMATE SHOP D.O.O. nudi iznos od 1.121,76 Eura

ČIVLJAK BARTOLOMEO nudi iznos od 1.140,33 Eura
GREEN GOLD j.d.o.o. nudi iznos od 1.158,90 Eura
OMATE SHOP D.O.O. nudi iznos od 1.177,47 Eura

ČIVLJAK BARTOLOMEO nudi iznos od 1.196,04 Eura
GREEN GOLD j.d.o.o. nudi iznos od 1.214,61 Eura



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

OMATE AHOP D.O.O. nudi iznos od 1.233,18 Eura

ČIVLJAK BARTOLOMEO nudi iznos od 1.251,75 Eura

GREEN GOLD j.d.o.o. nudi iznos od 1.270,32 Eura

OMATE AHOP D.O.O. nudi iznos od 1.288,89 Eura

ČIVLJAK BARTOLOMEO nudi iznos od 1.307,46 Eura

GREEN GOLD j.d.o.o. nudi iznos od 1.326,03 Eura

OMATE AHOP D.O.O. nudi iznos od 1.363,18 Eura

ČIVLJAK BARTOLOMEO nudi iznos od 1.371,75 Eura

GREEN GOLD j.d.o.o. nudi iznos od 1.400,32 Eura

OMATE AHOP D.O.O. nudi iznos od 1.418,89 Eura

ČIVLJAK BARTOLOMEO nudi iznos od 1.437,46 Eura

GREEN GOLD j.d.o.o. nudi iznos od 1.456,03 Eura

OMATE AHOP D.O.O. nudi iznos od 1.474,60 Eura

ČIVLJAK BARTOLOMEO odustaje

GREEN GOLD j.d.o.o. nudi iznos od 1.493,17 Eura

OMATE AHOP D.O.O. odustaje

Povjerenstvo utvrđuje da je za poslovni prostor pod rednim brojem 1. (Sergijevaca br. 55) najpovoljnija ponuda GREEN GOLD j.d.o.o. po mjesečnoj zakupnini u iznosu od 1.493,17 Eura

2. Pula, Giardini br. 18

- k.č. br. zgr. 1084, k.o. Pula
- djelatnost: prodaja sportskih proizvoda, rekvizita i memorabilija sportskog kluba lokalnog značaja
- površina: 37,18 m²
- početna cijena: 13,27 EUR/m²
- jamčevina u iznosu od 2.466,89 EUR
- rok privođenja namjeni: priveden namjeni

Za poslovni prostor pod red. br. 2. (Giardini br. 18) zaprimljena je prijava:

2.1. NK ISTRA s.d.d. (OIB: 39939521507, MBS: 040273440), sa sjedištem u Puli, Ulica Mate Balote br. 11, zastupano po punomoćniku Fabiju Iviniću

Prijavi prilaže:

- preslik važeće osobne iskaznice,
- punomoć za zastupanje,
- izvadak iz sudskog registra,
- dokaz o uplaćenju jamčevini,

[Handwritten signatures and stamps]



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

- potvrdu Upravnog odjela za financije i gospodarstvo da nema nepodmirenih dugovanja nastalih prema Gradu Puli,
- potvrdu Istarske županije,
- potvrdu Porezne uprave da nema nepodmirenih dugovanja prema državnom proračunu,
- izjavu ponuditelja kojom potvrđuje da će, ukoliko izlicitira poslovni prostor za koji se natječe, dostaviti jednu bjanko zadužnicu, ovjerenu kod javnog bilježnika, čiji iznos pokriva 6 mjesečnih zakupnina,
- izjavu ponuditelja kojom potvrđuje da će, ukoliko izlicitira poslovni prostor za koji se natječe uplatiti garantni polog u iznosu tromjesečne zakupnine (ako izlicitirana mjesečna zakupnina uvećana za PDV iznosi do 1.990,84 EUR),
- izjavu ponuditelja kojom potvrđuje da će, ukoliko izlicitira poslovni prostor za koji se natječe dostaviti neopozivu bankarsku garanciju, plativu na prvi poziv, u iznosu od jednogodišnje izlicitirane zakupnine uvećane za PDV (ako izlicitirana mjesečna zakupnina uvećana za PDV iznosi 1.990,84 EUR ili više),
- fotografije prodajnog asortimana,
- obostrano potpisani ugovor o kupoprodaji ili ugovor o distribuciji sportskih proizvoda, rekvizita i memorabilija sportskog kluba lokalnog značaja

Povjerenstvo utvrđuje da za poslovni prostor pod red. br. 2. Giardini br. 18 najpovoljniji ponuditelj trgovačko društvo NK ISTRRA s.d.d. po početnoj mjesečnoj zakupnini u iznosu od 493,38 EUR.

3. Pula, Ciscuttijeva br. 9

- k.č. br. zgr. 1100/1, k.o. Pula
- djelatnost: trgovinska – trgovina odjeće i obuće, agencijska – agencija za promet nekretninama, financijska uslužna djelatnost
- površina: 197,70 m²
- početna cijena: 22,56 EUR/m²
- jamčevina u iznosu od 22.300,56 EUR
- rok privođenja namjeni: priveden namjeni

Povjerenstvo utvrđuje da za poslovni prostor pod red. br. 3. Ciscuttijeva br. 9 nema zainteresiranih ponuditelja.

4. Pula, Zagrebačka br. 10

- k.č. br. zgr. 1112, k.o. Pula
- djelatnost: trgovinska – ostalo (osim prodaje sezonske robe, opreme za more i plažu te suvenira), uredska, agencijska, financijska uslužna djelatnost
- površina: 84,63 m²
- početna cijena: 19,91 EUR/m²
- jamčevina u iznosu od 3.368,27 EUR
- rok privođenja namjeni: priveden namjeni

8



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

Povjerenstvo utvrđuje da za poslovni prostor pod red. br. 4. Zagrebačka br. 10 nema zainteresiranih ponuditelja.

5. Pula, Zagrebačka br. 21

- k.č. br. zgr. 1550, k.o. Pula
- djelatnost: proizvodnja domaće tjestenine
- površina: 86,90 m²
- početna cijena: 3,32/m²
- jamčevina u iznosu od 1.442,54 EUR
- rok privođenja namjeni: priveden namjeni

Povjerenstvo utvrđuje da za poslovni prostor pod red. br. 5. Zagrebačka br. 21 nema zainteresiranih ponuditelja.

6. Pula, Zagrebačka br. 29

- k.č. br. zgr. 1334, k.o. Pula
- djelatnost: trgovinska (osim prodaje sezonske robe, opreme za more i plažu te suvenira), uredska, agencijska – turistička agencija, agencija za promidžbu, agencija za promet nekretninama, uslužna – fotografski studio
- površina: 86,11 m²
- početna cijena: 7,96 EUR/m²
- jamčevina u iznosu od 3.427,18 EUR
- rok privođenja namjeni: 20 dana, a u kojem roku je zakupnik u obvezi izvesti zidarske radove (sanacija zidova)

Povjerenstvo utvrđuje da za poslovni prostor pod red. br. 6. Zagrebačka br. 29 nema zainteresiranih ponuditelja.

7. Pula, Krmpotićeva br. 2

- k.č. br. zgr. 1137, k.o. Pula
- djelatnost: proizvodnja i prodaja slastica, uredska, djelatnost obrazovanja, poučavanja, edukacije i rehabilitacijske podrške, dizajniranje i izrada odjeće po mjeri i sitni krojački popravci, uslužna – frizerski salon, brijačnica/barber shop, salon za uljepšavanje, njegu i održavanje tijela
- površina: 45,55 m²
- početna cijena: 7,96 EUR/m²
- jamčevina u iznosu od 1.812,89 EUR
- rok privođenja namjeni: priveden namjeni

Za poslovni prostor pod red. br. 7. (Krmpotićeva br. 2) zaprimljene su prijave:

7.1. FABRIKA FOOD j.d.o.o (OIB: 26928833995, MBS: 130126779) sa sjedištem u Puli, Flanatička br. 16, zastupano po članu uprave Otočan Toni-Dorijanu, ovaj po punomoćniku Edinu Ličini.

Prijavi prilaže:

- preslik važeće osobne iskaznice,
- punomoć za zastupanje,
- izvadak iz sudskog registra,
- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i gospodarstvo da nema nepodmirenih dugovanja nastalih prema Gradu Puli,
- potvrdu Istarske županije,
- potvrdu Porezne uprave da nema nepodmirenih dugovanja prema državnom proračunu,
- izjavu ponuditelja kojom potvrđuje da će, ukoliko izlicitira poslovni prostor za koji se natječe, dostaviti jednu bjanko zadužnicu, ovjerenu kod javnog bilježnika, čiji iznos pokriva 6 mjesečnih zakupnina,
- izjavu ponuditelja kojom potvrđuje da će, ukoliko izlicitira poslovni prostor za koji se natječe uplatiti garantni polog u iznosu tromjesečne zakupnine (ako izlicitirana mjesečna zakupnina uvećana za PDV iznosi do 1.990,84 EUR),
- izjavu ponuditelja kojom potvrđuje da će, ukoliko izlicitira poslovni prostor za koji se natječe dostaviti neopozivu bankarsku garanciju, plativu na prvi poziv, u iznosu od jednogodišnje izlicitirane zakupnine uvećane za PDV (ako izlicitirana mjesečna zakupnina uvećana za PDV iznosi 1.990,84 EUR ili više).

7.2. JEZILDŽIĆ SLAVEN (OIB: 404305476379), s prebivalištem u Puli, Bastijanova 16b

Prijavi prilaže:

- preslik važeće osobne iskaznice,
- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i gospodarstvo da nema nepodmirenih dugovanja nastalih prema Gradu Puli,
- potvrdu Istarske županije,
- potvrdu Porezne uprave da nema nepodmirenih dugovanja prema državnom proračunu,
- izjavu ponuditelja kojom potvrđuje da će, ukoliko izlicitira poslovni prostor za koji se natječe, dostaviti jednu bjanko zadužnicu, ovjerenu kod javnog bilježnika, čiji iznos pokriva 6 mjesečnih zakupnina,
- izjavu ponuditelja kojom potvrđuje da će, ukoliko izlicitira poslovni prostor za koji se natječe uplatiti garantni polog u iznosu tromjesečne zakupnine (ako izlicitirana mjesečna zakupnina uvećana za PDV iznosi do 1.990,84 EUR),
- izjavu ponuditelja kojom potvrđuje da će, ukoliko izlicitira poslovni prostor za koji se natječe dostaviti neopozivu bankarsku garanciju, plativu na prvi poziv, u iznosu od jednogodišnje izlicitirane zakupnine uvećane za PDV (ako izlicitirana mjesečna zakupnina uvećana za PDV iznosi 1.990,84 EUR ili više).

FABRIKA FOOD j.d.o.o. nudi iznos od 398,82

JEZILDŽIĆ SLAVEN nudi iznos od 435,07

FABRIKA FOOD j.d.o.o. odustaje



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

Povjerenstvo utvrđuje da je za poslovni prostor pod rednim brojem 7. (Krmpotićeva br. 2) najpovoljnija ponuda Jezildžić Slaven po mjesečnoj zakupnini u iznosu od 435,07

8. Pula, Dobrilina br. 17

- k.č. br. zgr. 1030/2, k.o. Pula
- djelatnost: ugostiteljska – caffe bar, wine bar, kavana, pivnica i sl.
- površina: 97,86 m²
- početna cijena: 9,29 EUR/m²
- jamčevina u iznosu od 4.545,60 EUR
- rok privođenja namjeni: priveden namjeni

Za poslovni prostor pod red. br. 8. (Dobrilina br. 17) zaprimljena je prijava:

8.1. MARSIC MARKETING j.d.o.o. (OIB: 890217444019, MBS: 130115868), sa sjedištem u Puli, Ulica Novaki br. 6, zastupano po članu uprave Maršić Filipu

Prijavi prilaže:

- preslik važeće osobne iskaznice,
- izvadak iz sudskog registra,
- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i gospodarstvo da nema nepodmirenih dugovanja nastalih prema Gradu Puli,
- potvrdu Istarske županije,
- potvrdu Porezne uprave da nema nepodmirenih dugovanja prema državnom proračunu,
- izjavu ponuditelja kojom potvrđuje da će, ukoliko izlicitira poslovni prostor za koji se natječe, dostaviti jednu bjanko zadužnicu, ovjerenu kod javnog bilježnika, čiji iznos pokriva 6 mjesečnih zakupnina,
- izjavu ponuditelja kojom potvrđuje da će, ukoliko izlicitira poslovni prostor za koji se natječe uplatiti garantni plog u iznosu tromjesečne zakupnine (ako izlicitirana mjesečna zakupnina uvećana za PDV iznosi do 1.990,84 EUR),
- izjavu ponuditelja kojom potvrđuje da će, ukoliko izlicitira poslovni prostor za koji se natječe dostaviti neopozivu bankarsku garanciju, plativu na prvi poziv, u iznosu od jednogodišnje izlicitirane zakupnine uvećane za PDV (ako izlicitirana mjesečna zakupnina uvećana za PDV iznosi 1.990,84 EUR ili više).

Povjerenstvo utvrđuje da za poslovni prostor pod red. br. 8. Dobrilina br. 17 najpovoljniji ponuditelj trgovačko društvo MARSIC MARKETING j.d.o.o. po početnoj mjesečnoj zakupnini u iznosu od 909,12 EUR.

9. Pula, Flavijevska br. 20

- k.č. br. zgr. 1903, k.o. Pula

[Handwritten signatures and stamps]



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

- djelatnost: uredska, uslužna – frizerski salon, brijaćnica/barber shop, salon za uljepšavanje, negu i održavanje tijela, djelatnost obrazovanja, poučavanja, edukacije i rehabilitacijske podrške
- površina: 25,00 m²
- početna cijena: 6,64 EUR/m²
- jamčevina u iznosu od 830,00 EUR
- rok privođenja namjeni: priveden namjeni

Za poslovni prostor pod red. br. 9. (Flavijevska br. 20) zaprimljene su prijave:

9.1. FABRIKA FOOD j.d.o.o (OIB: 26928833995, MBS: 130126779) sa sjedištem u Puli, Flanatička br. 16, zastupano po članu uprave Otočan Toni-Dorijanu, a ovaj po punomoćniku Edinu Ličini.

Prijavi prilaže:

- preslik važeće osobne iskaznice,
- punomoć za zastupanje,
- izvadak iz sudskog registra,
- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i gospodarstvo da nema nepodmirenih dugovanja nastalih prema Gradu Puli,
- potvrdu Istarske županije,
- potvrdu Porezne uprave da nema nepodmirenih dugovanja prema državnom proračunu,
- izjavu ponuditelja kojom potvrđuje da će, ukoliko izlicitira poslovni prostor za koji se natječe, dostaviti jednu bjanko zadužnicu, ovjerenu kod javnog bilježnika, čiji iznos pokriva 6 mjesečnih zakupnina,
- izjavu ponuditelja kojom potvrđuje da će, ukoliko izlicitira poslovni prostor za koji se natječe uplatiti garantni polog u iznosu tromjesečne zakupnine (ako izlicitirana mjesečna zakupnina uvećana za PDV iznosi do 1.990,84 EUR),
- izjavu ponuditelja kojom potvrđuje da će, ukoliko izlicitira poslovni prostor za koji se natječe dostaviti neopozivu bankarsku garanciju, plativu na prvi poziv, u iznosu od jednogodišnje izlicitirane zakupnine uvećane za PDV (ako izlicitirana mjesečna zakupnina uvećana za PDV iznosi 1.990,84 EUR ili više).

9.2. JOZIĆ IVAN (OIB: 59081207084), s prebivalištem u Puli, Gervaisova 52

Prijavi prilaže:

- preslik važeće osobne iskaznice,
- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i gospodarstvo da nema nepodmirenih dugovanja nastalih prema Gradu Puli,
- potvrdu Istarske županije,
- potvrdu Porezne uprave da nema nepodmirenih dugovanja prema državnom proračunu,

[Four handwritten signatures in blue ink]



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

- izjavu ponuditelja kojom potvrđuje da će, ukoliko izlicitira poslovni prostor za koji se natječe, dostaviti jednu bjanko zadužnicu, ovjerenu kod javnog bilježnika, čiji iznos pokriva 6 mjesečnih zakupnina,
- izjavu ponuditelja kojom potvrđuje da će, ukoliko izlicitira poslovni prostor za koji se natječe uplatiti garantni polog u iznosu tromjesečne zakupnine (ako izlicitirana mjesečna zakupnina uvećana za PDV iznosi do 1.990,84 EUR),
- izjavu ponuditelja kojom potvrđuje da će, ukoliko izlicitira poslovni prostor za koji se natječe dostaviti neopozivu bankarsku garanciju, plativu na prvi poziv, u iznosu od jednogodišnje izlicitirane zakupnine uvećane za PDV (ako izlicitirana mjesečna zakupnina uvećana za PDV iznosi 1.990,84 EUR ili više).

9.3. NOVAMAR PULA d.o.o. (OIB: 12193077931, MBS: 130149414), sa sjedištem u Puli, Zadarska br. 24, zastupano po članu uprave Scomersich Lucianu

Prijavi prilaže:

- preslik važeće osobne iskaznice,
- punomoć za zastupanje,
- izvadak iz sudskog registra,
- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i gospodarstvo da nema nepodmirenih dugovanja nastalih prema Gradu Puli,
- potvrdu Istarske županije,
- potvrdu Porezne uprave da nema nepodmirenih dugovanja prema državnom proračunu,
- izjavu ponuditelja kojom potvrđuje da će, ukoliko izlicitira poslovni prostor za koji se natječe, dostaviti jednu bjanko zadužnicu, ovjerenu kod javnog bilježnika, čiji iznos pokriva 6 mjesečnih zakupnina,
- izjavu ponuditelja kojom potvrđuje da će, ukoliko izlicitira poslovni prostor za koji se natječe uplatiti garantni polog u iznosu tromjesečne zakupnine (ako izlicitirana mjesečna zakupnina uvećana za PDV iznosi do 1.990,84 EUR),
- izjavu ponuditelja kojom potvrđuje da će, ukoliko izlicitira poslovni prostor za koji se natječe dostaviti neopozivu bankarsku garanciju, plativu na prvi poziv, u iznosu od jednogodišnje izlicitirane zakupnine uvećane za PDV (ako izlicitirana mjesečna zakupnina uvećana za PDV iznosi 1.990,84 EUR ili više).

9.4. TARTUFI DELL'ISTRA d.o.o. (OIB: 29369448469, MBS: 130153610), sa sjedištem u Puli, Flavijevska br. 20, zastupano po članu uprave Canoski Gušani Ademu

FABRIKA FOOD j.d.o.o. nudi iznos od 182,60 Eura

JOZIĆ IVAN nudi iznos od 199,20 Eura

NOVAMAR PULA d.o.o. nudi iznos od 215,80 Eura

TARTUFI DELL'ISTRA d.o.o. nudi iznos od 232,40 Eura

FABRIKA FOOD j.d.o.o. odustaje

JOZIĆ IVAN odustaje

NOVAMAR PULA d.o.o. 249,00 Eura



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

TARTUFI DELL'ISTRA d.o.o. nudi iznos od 265,60 Eura
 NOVAMAR PULA d.o.o. nudi iznos od 282,20 Eura
 TARTUFI DELL'ISTRA d.o.o. nudi iznos od 298,80 Eura
 NOVAMAR PULA d.o.o. nudi iznos od 315,40 Eura
 TARTUFI DELL'ISTRA d.o.o. nudi iznos od 332,00 Eura
 NOVAMAR PULA d.o.o. nudi iznos od 348,60 Eura
 TARTUFI DELL'ISTRA d.o.o. nudi iznos od 365,20 Eura
 NOVAMAR PULA d.o.o. nudi iznos od 381,80 Eura
 TARTUFI DELL'ISTRA d.o.o. nudi iznos od 398,40 Eura
 NOVAMAR PULA d.o.o. nudi iznos od 415,00 Eura
 TARTUFI DELL'ISTRA d.o.o. nudi iznos od 431,60 Eura
 NOVAMAR PULA d.o.o. nudi iznos od 448,20 Eura
 TARTUFI DELL'ISTRA d.o.o. nudi iznos od 550,00 Eura
 NOVAMAR PULA d.o.o. odustaje

Povjerenstvo utvrđuje da je za poslovni prostor pod rednim brojem 9. (Flavijevska br. 20) najpovoljnija ponuda TARTUFI DELL'ISTRA d.o.o po mjesečnoj zakupnini u iznosu od 550,00 Eura.

10. Pula, Flavijevska br. 30

- k.č. br. zgr. 1922/1, k.o. Pula
- djelatnost: uredska, uslužna – frizerski salon, brijanja/barber shop, salon za uljepšavanje, njegu i održavanje tijela, djelatnost obrazovanja, poučavanja, edukacije i rehabilitacijske podrške, dizajniranje i izrada odjeće po mjeri i sitni krojački popravci
- površina: 31,14 m²
- početna cijena: 6,64 EUR/m²
- jamčevina u iznosu od 1.033,85 EUR
- rok privođenja namjeni: priveden namjeni

Za poslovni prostor pod red. br. 10. (Flavijevska br. 30) zaprimljene su prijave:

10.1. DELTA 85 d.o.o. (OIB: 91004703358, MBS: 040322255), sa sjedištem u Puli, Trg I. istarske brigade br. 10/III, zastupano po članu uprave Jakša Deanu

Prijavi prilaže:

- preslik važeće osobne iskaznice,
- punomoć za zastupanje,
- izvadak iz sudskog registra,
- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i gospodarstvo da nema nepodmirenih dugovanja nastalih prema Gradu Puli,
- potvrdu Istarske županije,
- potvrdu Porezne uprave da nema nepodmirenih dugovanja prema državnom proračunu,



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

- izjavu ponuditelja kojom potvrđuje da će, ukoliko izlicitira poslovni prostor za koji se natječe, dostaviti jednu bjanko zadužnicu, ovjerenu kod javnog bilježnika, čiji iznos pokriva 6 mjesečnih zakupnina,
- izjavu ponuditelja kojom potvrđuje da će, ukoliko izlicitira poslovni prostor za koji se natječe uplatiti garantni polog u iznosu tromjesečne zakupnine (ako izlicitirana mjesečna zakupnina uvećana za PDV iznosi do 1.990,84 EUR),
- izjavu ponuditelja kojom potvrđuje da će, ukoliko izlicitira poslovni prostor za koji se natječe dostaviti neopozivu bankarsku garanciju, plativu na prvi poziv, u iznosu od jednogodišnje izlicitirane zakupnine uvećane za PDV (ako izlicitirana mjesečna zakupnina uvećana za PDV iznosi 1.990,84 EUR ili više).

10.2. Obrt WIZARD STUDIO u vlasništvu Erdeši Karmen (OIB: 90530996489), s prebivalištem u Puli, Jeromelina 81

Prijavi prilaže:

- preslik važeće osobne iskaznice,
- izvadak iz obrtnog registra
- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i gospodarstvo da nema nepodmirenih dugovanja nastalih prema Gradu Puli,
- potvrdu Istarske županije,
- potvrdu Porezne uprave da nema nepodmirenih dugovanja prema državnom proračunu,
- izjavu ponuditelja kojom potvrđuje da će, ukoliko izlicitira poslovni prostor za koji se natječe, dostaviti jednu bjanko zadužnicu, ovjerenu kod javnog bilježnika, čiji iznos pokriva 6 mjesečnih zakupnina,
- izjavu ponuditelja kojom potvrđuje da će, ukoliko izlicitira poslovni prostor za koji se natječe uplatiti garantni polog u iznosu tromjesečne zakupnine (ako izlicitirana mjesečna zakupnina uvećana za PDV iznosi do 1.990,84 EUR),

Prijava **nije valjana** jer nedostaje izjava ponuditelja kojom potvrđuje da će, ukoliko izlicitira poslovni prostor za koji se natječe dostaviti neopozivu bankarsku garanciju, plativu na prvi poziv, u iznosu od jednogodišnje izlicitirane zakupnine uvećane za PDV (ako izlicitirana mjesečna zakupnina uvećana za PDV iznosi 1.990,84 EUR ili više).

10.3. FABRIKA FOOD j.d.o.o. (OIB: 26928833995, MBS: 130126779) sa sjedištem u Puli, Flanatička br. 16, zastupano po članu uprave Otočan Toni-Dorijanu, a ovaj po pnunomoćniku Edinu Ličini.

Prijavi prilaže:

- preslik važeće osobne iskaznice,
- punomoć za zastupanje,
- izvadak iz sudskog registra,
- dokaz o uplaćenju jamčevini,



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

- potvrdu Upravnog odjela za financije i gospodarstvo da nema nepodmirenih dugovanja nastalih prema Gradu Puli,
- potvrdu Istarske županije,
- potvrdu Porezne uprave da nema nepodmirenih dugovanja prema državnom proračunu,
- izjavu ponuditelja kojom potvrđuje da će, ukoliko izlicitira poslovni prostor za koji se natječe, dostaviti jednu bjanko zadužnicu, ovjerenu kod javnog bilježnika, čiji iznos pokriva 6 mjesečnih zakupnina,
- izjavu ponuditelja kojom potvrđuje da će, ukoliko izlicitira poslovni prostor za koji se natječe uplatiti garantni polog u iznosu tromjesečne zakupnine (ako izlicitirana mjesečna zakupnina uvećana za PDV iznosi do 1.990,84 EUR),
- izjavu ponuditelja kojom potvrđuje da će, ukoliko izlicitira poslovni prostor za koji se natječe dostaviti neopozivu bankarsku garanciju, plativu na prvi poziv, u iznosu od jednogodišnje izlicitirane zakupnine uvećane za PDV (ako izlicitirana mjesečna zakupnina uvećana za PDV iznosi 1.990,84 EUR ili više).

10.4. JOZIĆ IVAN (OIB: 59081207084), s prebivalištem u Puli, Gervaisova 52

Prijavi prilaže:

- preslik važeće osobne iskaznice,
- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i gospodarstvo da nema nepodmirenih dugovanja nastalih prema Gradu Puli,
- potvrdu Istarske županije,
- potvrdu Porezne uprave da nema nepodmirenih dugovanja prema državnom proračunu,
- izjavu ponuditelja kojom potvrđuje da će, ukoliko izlicitira poslovni prostor za koji se natječe, dostaviti jednu bjanko zadužnicu, ovjerenu kod javnog bilježnika, čiji iznos pokriva 6 mjesečnih zakupnina,
- izjavu ponuditelja kojom potvrđuje da će, ukoliko izlicitira poslovni prostor za koji se natječe uplatiti garantni polog u iznosu tromjesečne zakupnine (ako izlicitirana mjesečna zakupnina uvećana za PDV iznosi do 1.990,84 EUR),
- izjavu ponuditelja kojom potvrđuje da će, ukoliko izlicitira poslovni prostor za koji se natječe dostaviti neopozivu bankarsku garanciju, plativu na prvi poziv, u iznosu od jednogodišnje izlicitirane zakupnine uvećane za PDV (ako izlicitirana mjesečna zakupnina uvećana za PDV iznosi 1.990,84 EUR ili više).

10.5. NOVAMAR PULA d.o.o. (OIB: 12193077931, MBS: 130149414), sa sjedištem u Puli, Zadarska br. 24, zastupano po članu uprave Scomersich Lucianu

Prijavi prilaže:

- preslik važeće osobne iskaznice,
- punomoć za zastupanje,
- izvadak iz sudskog registra,
- dokaz o uplaćenju jamčevini,



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

- potvrdu Upravnog odjela za financije i gospodarstvo da nema nepodmirenih dugovanja nastalih prema Gradu Puli,
- potvrdu Istarske županije,
- potvrdu Porezne uprave da nema nepodmirenih dugovanja prema državnom proračunu,
- izjavu ponuditelja kojom potvrđuje da će, ukoliko izlicitira poslovni prostor za koji se natječe, dostaviti jednu bjanko zadužnicu, ovjerenu kod javnog bilježnika, čiji iznos pokriva 6 mjesečnih zakupnina,
- izjavu ponuditelja kojom potvrđuje da će, ukoliko izlicitira poslovni prostor za koji se natječe uplatiti garantni plog u iznosu tromjesečne zakupnine (ako izlicitirana mjesečna zakupnina uvećana za PDV iznosi do 1.990,84 EUR),
- izjavu ponuditelja kojom potvrđuje da će, ukoliko izlicitira poslovni prostor za koji se natječe dostaviti neopozivu bankarsku garanciju, plativu na prvi poziv, u iznosu od jednogodišnje izlicitirane zakupnine uvećane za PDV (ako izlicitirana mjesečna zakupnina uvećana za PDV iznosi 1.990,84 EUR ili više).

10.6. PERENIĆ EDI (OIB: 80486833025), s prebivalištem u Puli, Petra Preradovića 2/1

Prijavi prilaže:

- preslik važeće osobne iskaznice,
- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i gospodarstvo da nema nepodmirenih dugovanja nastalih prema Gradu Puli,
- potvrdu Istarske županije,
- potvrdu Porezne uprave da nema nepodmirenih dugovanja prema državnom proračunu,
- izjavu ponuditelja kojom potvrđuje da će, ukoliko izlicitira poslovni prostor za koji se natječe, dostaviti jednu bjanko zadužnicu, ovjerenu kod javnog bilježnika, čiji iznos pokriva 6 mjesečnih zakupnina,
- izjavu ponuditelja kojom potvrđuje da će, ukoliko izlicitira poslovni prostor za koji se natječe uplatiti garantni plog u iznosu tromjesečne zakupnine (ako izlicitirana mjesečna zakupnina uvećana za PDV iznosi do 1.990,84 EUR),
- izjavu ponuditelja kojom potvrđuje da će, ukoliko izlicitira poslovni prostor za koji se natječe dostaviti neopozivu bankarsku garanciju, plativu na prvi poziv, u iznosu od jednogodišnje izlicitirane zakupnine uvećane za PDV (ako izlicitirana mjesečna zakupnina uvećana za PDV iznosi 1.990,84 EUR ili više).

DELTA 85 d.o.o. nudi iznos od 227,44 Eura

FABRIKA FOOD j.d.o.o. nudi iznos od 248,11 Eura

JOZIĆ IVAN nudi iznos od 268,78 Eura

NOVAMAR PULA d.o.o. nudi iznos od 289,45 Eura

PERENIĆ EDI nudi iznos od 310,12 Eura

DELTA 85 d.o.o. odustaje

FABRIKA FOOD j.d.o.o. odustaje

JOZIĆ IVAN nudi iznos od 351,47 Eura

NOVAMAR PULA d.o.o. nudi iznos od 372,14 Eura



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

PERENIĆ EDI odustaje

JOZIĆ IVAN nudi iznos od 392,81 Euro

NOVAMAR PULA d.o.o. nudi iznos od 413,48 Eura

JOZIĆ IVAN nudi iznos od 434,15 Eura

NOVAMAR PULA d.o.o. nudi iznos od 454,72 Eura

JOZIĆ IVAN nudi iznos od 475,49 Eura

NOVAMAR PULA d.o.o. nudi iznos od 496,16 Eura

JOZIĆ IVAN nudi iznos od 516,83 Eura

NOVAMAR PULA d.o.o. nudi iznos od 537,50

JOZIĆ IVAN nudi iznos od 558,17 Eura

NOVAMAR PULA d.o.o. odustaje

Povjerenstvo utvrđuje da je za poslovni prostor pod rednim brojem 10. (Flavijevska br. 30) najpovoljnija ponuda Ivana Jozića po mjesečnoj zakupnini u iznosu od 558,17 Eura.

11. Pula, Trg I. istarske brigade br. 1

- k.č. br. zgr. 2005/10, 2118/1 i 1322/1, sve k.o. Pula
- djelatnost: ugostiteljska – pizzeria
- površina: 130,09 m²
- početna cijena: 6,64 EUR/m²
- jamčevina u iznosu od 4.318,99 EUR
- rok privođenja namjeni: priveden namjeni

Povjerenstvo utvrđuje da za poslovni prostor pod red. br. 11. Trg I. istarske brigade br. 1 nema zainteresiranih ponuditelja.

12. Pula, Trg I. istarske brigade br. 17

- k.č. br. zgr. 2005/17, k.o. Pula
- djelatnost: trgovinska – osim prodaje sezonske robe, opreme za more i plažu te suvenira, agencijska, uslužna, dizajniranje i izrada odjeće po mjeri i sitni krojački popravci, uslužna – frizerski salon, brijanja/barber shop, salon za uljepšavanje, njegu i održavanje tijela
- površina: 46,92 m²
- početna cijena: 7,96 EUR/m²
- jamčevina u iznosu od 1.867,42 EUR
- rok privođenja namjeni: priveden namjeni

Za poslovni prostor pod red. br. 12. (Trg I. istarske brigade br. 17) zaprimljene su prijave:

12.1. HAIRLI j.d.o.o. (OIB: 74075660444, MBS: 130073829), sa sjedištem u Puli, Ulica Valmade br. 27, zastupano po članu uprave Šabić Alecu

Prijavi prilaže:

- preslik važeće osobne iskaznice,
- punomoć za zastupanje,



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

- izvadak iz sudskog registra,
- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i gospodarstvo da nema nepodmirenih dugovanja nastalih prema Gradu Puli,
- potvrdu Porezne uprave da nema nepodmirenih dugovanja prema državnom proračunu,
- izjavu ponuditelja kojom potvrđuje da će, ukoliko izlicitira poslovni prostor za koji se natječe, dostaviti jednu bjanko zadužnicu, ovjerenu kod javnog bilježnika, čiji iznos pokriva 6 mjesečnih zakupnina,
- izjavu ponuditelja kojom potvrđuje da će, ukoliko izlicitira poslovni prostor za koji se natječe uplatiti garantni plog u iznosu tromjesečne zakupnine (ako izlicitirana mjesečna zakupnina uvećana za PDV iznosi do 1.990,84 EUR),
- izjavu ponuditelja kojom potvrđuje da će, ukoliko izlicitira poslovni prostor za koji se natječe dostaviti neopozivu bankarsku garanciju, plativu na prvi poziv, u iznosu od jednogodišnje izlicitirane zakupnine uvećane za PDV (ako izlicitirana mjesečna zakupnina uvećana za PDV iznosi 1.990,84 EUR ili više).

Prijava nije valjana jer nedostaje potvrda Istarske županije.

12.2. ŠUKE ELSADA (OIB: 35741714114), s prebivalištem u Galižani, Limido de le Roje 33, vlasnica obrta „Ugo aks“ zastupana po punomoćniku Šuke Resvidetu.

Prijavi prilaže:

- preslik važeće osobne iskaznice,
- izvadak iz obrtnog registra
- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i gospodarstvo da nema nepodmirenih dugovanja nastalih prema Gradu Puli,
- potvrdu Istarske županije,
- potvrdu Porezne uprave da nema nepodmirenih dugovanja prema državnom proračunu,
- izjavu ponuditelja kojom potvrđuje da će, ukoliko izlicitira poslovni prostor za koji se natječe, dostaviti jednu bjanko zadužnicu, ovjerenu kod javnog bilježnika, čiji iznos pokriva 6 mjesečnih zakupnina,
- izjavu ponuditelja kojom potvrđuje da će, ukoliko izlicitira poslovni prostor za koji se natječe uplatiti garantni plog u iznosu tromjesečne zakupnine (ako izlicitirana mjesečna zakupnina uvećana za PDV iznosi do 1.990,84 EUR),
- izjavu ponuditelja kojom potvrđuje da će, ukoliko izlicitira poslovni prostor za koji se natječe dostaviti neopozivu bankarsku garanciju, plativu na prvi poziv, u iznosu od jednogodišnje izlicitirane zakupnine uvećane za PDV (ako izlicitirana mjesečna zakupnina uvećana za PDV iznosi 1.990,84 EUR ili više).

Povjerenstvo utvrđuje da je za poslovni prostor pod rednim brojem 12. (Trg I. istarske brigade br. 17) najpovoljnija ponuda ŠUKE ELSADA po mjesečnoj zakupnini u iznosu od 373,48 Eura.

[Handwritten signatures]

[Handwritten signature]



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

Dovršeno u 11,30 sati.

OVJEROVITELJI ZAPISNIKA





ZAPISNIČAR



ČLANOVI POVJERENSTVA

